



Expedient: 2026/29876Z
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Mpals.
Assumpte: Servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per a la construcció de l'escola bressol Bugui Bugui,
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA:

L'objecte del contracte és el Servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per a la construcció de l'escola bressol Bugui Bugui, situada al carrer de la Ciència núm. 17 de Badalona.

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.



- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte: Servei de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut per a la construcció de l'escola bressol Buguí Buguí, situada al carrer de la Ciència núm. 17 de Badalona.

L'objecte d'aquesta contractació consisteix en:

La direcció de les obres contemplades en el projecte tècnic redactat pels arquitectes Barto Bussom Masjoan i Xavier Rusalleda Morell de RGA Arquitectes SLP, per encàrrec municipal segons l'expedient 2024/44970M, i aprovat per acord de la Junta de Govern local, en sessió de celebrada el 28/03/2025.

El projecte contempla la construcció d'una nova escola bressol per a 107 alumnes d'entre 0 i 3 anys i un espai familiar annex, en el solar de propietat municipal situat al carrer de la ciència núm. 17, tot d'acord amb el projecte executiu actualitzat.

Es tracta de la construcció d'un edifici de planta baixa i els espais oberts de pati que l'envolten, en un solar de 2.297,40 m². L'edificació projectada té una superfície construïda de 1.090,20 m² i una superfície destinada a patis de 1.199,20 m². L'edifici es projecta bàsicament amb fusta, tant a nivell estructural com dels paraments de façanes i tancaments i divisòries interiors. La nova escola bressol s'ha projectat sota criteris d'eficiència energètica per tal d'aconseguir un edifici de zero emissions al medi. El projecte inclou tot el procés constructiu d'un edifici de nova planta.

Paral·lelament està en tràmit l'expedient de contractació 2025/52923L per a la licitació de les obres de construcció de l'escola bressol Buguí Buguí, situada al carrer de la Ciència núm. 17 de Badalona.

Per al control del procés constructiu de l'obra, es necessària una direcció tècnica que dirigeixi el desenvolupament de la mateixa i amb tècnics qualificats i especialistes en cada etapa d'aquesta. Per al control de les mesures de seguretat i salut a l'obra també es requereix de tècnic especialista en aquest tipus de treballs en fase d'execució.

Aquest contracte és complementari del que s'està tramitant de licitació de l'obra amb núm. d'expedient 2025/52923L, esmentat anteriorment.



1.2. Objecte del contracte

El contracte està compost de les prestacions i subprestacions següents:

- Direcció tècnica de l'obra.
- Coordinació de seguretat i salut de l'obra.

El contingut de cadascuna queda detallat en el Plec de Prescripcions Tècniques del contracte, en endavant PPTC .

1.3. Codi CPV del servei:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, publicada al BOE de 9 de novembre de 2017, que va entrar en vigor el 9 de març de 2018 i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són¹:

- 71247000 – 1 Supervisió de la feina de construcció
- 71520000 – 9 Serveis de supervisió d'obres
- 71317210 – 8 Serveis d'assessorament en salut i seguretat

1.4. Motivació de la no divisió en lots del contracte:

No escau la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè:

Es tracta del seguiment d'una obra completa i indivisible, d'acord amb un únic projecte tècnic.

Atenent a l'article 99.3b) de la Llei de contractes del sector públic (LCSP) la divisió d'un contracte de direcció d'obra en diferents lots quan l'obra final ha de ser unitària, dificultaria la correcta execució de la mateixa des del punt de vista tècnic, d'acord amb el que s'exposa tot seguit.

Per garantir una correcta execució dels treballs i una bona coordinació de les diferents actuacions, és imprescindible que l'objecte del contracte sigui executat per un únic contractista, amb l'objectiu d'optimitzar i simplificar l'execució dels treballs i, alhora, minimitzar els riscos, per tal de garantir la seguretat durant les tasques de construcció.

La direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut d'aquests es considera que han de tenir

¹ Els codis CPV els podreu localitzar en l'enllaç següent:
<https://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:074:0001:0375:ES:PDF>



una contractació conjunta, per la naturalesa de l'obra que exigeix una acció coordinada i indissociable de la direcció facultativa regulada per la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Aquest projecte es caracteritza per l'ús de Fusta Contralaminada (CLT) com a sistema estructural principal. La singularitat tecnològica de la construcció industrialitzada en fusta (CLT) exigeix una precisió mil·limètrica des de la fase de fabricació fins al muntatge en sec a l'obra. Per tant, el control de qualitat dels panells i les unions metàl·liques no es pot desvincular de la direcció de l'execució. El fet d'agrupar la direcció arquitectònica, el control de qualitat i la direcció de l'execució en un únic contracte assegura que l'equip posseeixi una unitat de criteri tècnic imprescindible per gestionar les toleràncies i característiques d'aquest material estructural.

La divisió en lots i l'eventual adjudicació a empreses o professionals independents generaria un elevat risc de disfuncions operatives. En aquest sentit la manca de sincronització entre la direcció d'obra pel que fa referència al disseny i interpretació del projecte i la direcció d'execució, encarregada del control constructiu i qualitatiu, podria paraitzar el ritme d'execució de l'obra, derivant en possibles sobre costos i retards imputables a l'administració, per manca de coordinació interna.

Per la vetlla de la coherència de l'obra final i l'interès de la qualitat arquitectònica del conjunt, al ser una obra d'especial rellevància per a la seva tipologia constructiva, dissenyada amb fusta i amb un alt grau d'eficiència energètica, es considera que aquesta qualitat del producte final només es podrà assolir amb èxit i plenes garanties sempre i quan sigui el mateix equip l'encarregat de desenvolupar tot el procés arquitectònic de direcció de l'obra, garantint així una perfecta coordinació entre la direcció tècnica i la coordinació de seguretat i salut d'aquesta.

Les ordres a la constructora es nodreixen d'un consens previ dins del mateix equip, evitant llistes de control contradictòries.

La complexitat en la direcció d'instal·lacions i la voluntat per part de l'Ajuntament d'obtenir el certificat de sostenibilitat ambientat (Segell VERDE) gestionada pel *Green Building Council España* (GBCe). Implica que el procés d'avaluació ambiental depengui directament de la col·laboració creuada de l'arquitecte pel que fa al disseny, l'origen sostenible dels materials a l'obra que controla l'arquitecte tècnic i l'eficiència dels sistemes d'energia i fluids que supervisa l'enginyer d'instal·lacions formant un equip únic i indissociable. Si aquests serveis es fragmentessin en lots, qualsevol descuit o retard per part d'un professional extern en la recopilació de la documentació podria fer fracassar l'obtenció del segell verd i perjudicar directament l'interès públic d'aquesta administració.

En base a aquests motius no es considera adient la divisió en lots davant la impossibilitat de subdividir el servei d'assistència tècnica per motius de coordinació, responsabilitat i assoliment d'objectius per tal de garantir el millor resultat final de l'obra executada.



2. Subcontractació

D'acord amb l'article 215.de la LCSP, es permesa la subcontractació

3. Idoneïtat del contracte

3.1. L'Ajuntament és competent en matèria d'infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat de conformitat amb la legislació següent: Article 25.2 apartat d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

3.2. És tramita ara aquest expedient de contractació de serveis perquè:

Pel grau de complexitat tècnica del projecte que cal dirigir, es requereix d'una direcció facultativa amb coneixements específics de construccions en fusta i d'edificis zero emissions (ZEB).

4. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte de servei, que serà complementari del contracte d'obres esmentat en el punt 1 de la memòria, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Assegurar la bona execució de les obres amb una direcció facultativa especialitzada en construcció d'edificis predominantment de fusta i amb emissions zero.
- Mantenir les mesures de seguretat i salut i supervisar-les durant l'execució dels treballs.

5. Insuficiència de mitjans personals per a dur a terme el contracte de serveis

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals qualificats per a executar directament les prestacions objecte del contracte.

L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

Aquest tipus de projecte necessita de la concurrència d'una sèrie d'especialistes, que supervisin l'execució de les diferents parts de l'obra, tècnics amb experiència en sostenibilitat, instal·lacions, estructures, amidaments i pressupostos, d'acord amb el contingut del projecte aprovat i per tal de que l'obra s'executi correctament i amb una alta qualitat d'execució.



La Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, estableix el procés arquitectònic com “el procediment complex i complet referit a la planificació, la projecció i la direcció d'obres. La direcció d'execució que, partint dels objectius de qualitat arquitectònica que l'han de presidir, requereix un desenvolupament pluridisciplinari i coherent amb els requisits exigits”.

En aquest cas la complexitat i la dificultat de la seva execució recomana que tot el procés arquitectònic de construcció de l'edifici es pugui desenvolupar i controlar per un licitador/a, amb una composició pluri-disciplinar, que sigui capaç de dirigir les obres amb plena solvència, per tal de què el producte final tingui totes les garanties constructives i de qualitat arquitectònica que s'hagin previst en el projecte.

6. Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica

6.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:

a) De conformitat amb l'article 87.3.b) de la LCSP:

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00 €.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència: Els tècnics directors d'obra han de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per a possibles danys durant l'execució de les obres per causes imputables a l'exercici de la seva professió. L'import d'aquesta és desproporcionada comparada amb el pressupost base de licitació perquè aquestes assegurances són per danys a les persones, sense tenir en compte l'import del contracte.

Caldrà aportar el compromís de la seva constitució, renovació o pròrroga que garanteixi l'existència i manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

6.2. Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

Solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors:

a). D'acord amb l'article 90.1 b) de la LCSP, el licitador haurà de disposar d'un director de l'obra que haurà de complir els següents requisits:

→ Pel que fa a la titulació:



Títol oficial d'Arquitecte (plans d'estudis anteriors al RD 1393/2007) o, alternativament, el títol de Grau acadèmic en Arquitectura juntament amb el corresponent Màster Universitari Habilitant en Arquitectura, d'acord amb la normativa de l'Espai Europeu d'Educació Superior (Pla Bolonya).

→ Respecte a l'experiència: el director de l'obra haurà haver executat, com a mínim, una direcció d'obra en els que la fusta ha de ser el material bàsic de sustentació i/o tancaments de l'edifici. La direcció de l'obra haurà d'haver-se executat en els últims 10 anys i el pressupost d'execució material (PEM) mínim de l'obra haurà de ser de 300.000,00 €.

L'experiència s'acreditarà mitjançant la següent documentació (requisits acumulatius):

- Certificat de bona execució en el que s'especifiqui obligatòriament el director de l'obra.
- Fitxa de l'experiència, d'acord amb el model adjunt en l'annex del PCAP, en el que es detalli obligatòriament els següents aspectes: ens contractant, any/s d'execució, nom del projecte d'obra en el què s'ha prestat la direcció, PEM de l'obra i com a mínim una fotografia on s'observi la construcció de fusta en estructura i/o tancaments.

De conformitat amb l'article 76.1 de la LCSP, en l'oferta caldrà concretar el nom del director de l'obra responsable d'executar la prestació.

Justificació: El present criteri està previst atès que aquest perfil és el que assumeix la responsabilitat total de l'execució de l'obra degut als coneixements tècnics i la seva habilitació professional per a la construcció d'edificis de nova planta o ampliació amb predomini de la fusta com a material de construcció.

L'acreditació es farà mitjançant les titulacions acadèmiques o professionals corresponents.

6.3. Adscripció de mitjans:

Per a l'execució del contracte, més enllà del director de l'obra detallat com a solvència tècnica, el contractista haurà de comptar amb els mitjans personals següents:

1. Director d'execució:

- Títol oficial d'Arquitecte Tècnic o aparellador, o bé el títol de grau en Arquitectura Tècnica i Edificació.
- Haver executat, com a mínim, la direcció d'execució de 2 direccions d'obres de construcció d'edificis de nova planta, reforma integral o ampliació, en el que s'hagi utilitzat la fusta com a element de sustentació de l'edifici en el cas de nova planta o ampliació; o l'ús de la fusta com a elements de divisòria, en el cas de reformes que no afectin als elements estructurals.



2. Coordinador de seguretat i salut:

- Títol oficial d'Arquitecte Tècnic o Aparellador, o bé el títol de grau en Arquitectura Tècnica i Edificació.
- Experiència com a coordinador de seguretat i salut en 2 obres de construcció d'edificis de nova planta, reforma integral o ampliació.

La direcció d'execució, el control de qualitat i la coordinació de seguretat i salut de l'obra podrà recaure en un sol tècnic que assumeixi tots els treballs relacionats amb aquestes competències sempre i quan quedi acreditada la seva especialització en tots els àmbits competencials.

3. Personal de suport a la direcció d'obra

- Titulació d'Enginyer/a Industrial (en qualsevol de les seves especialitats de la branca industrial, o els corresponents títols de Grau acadèmic de la branca industrial juntament amb el Màster Universitari Habilitant en Enginyeria Industrial, d'acord amb la normativa de l'Espai Europeu d'Educació Superior)
- Experiència en la posta en obra d'instal·lacions de, com mínim, un equipament.

L'acreditació d'aquests mitjans es farà davant del responsable del contracte en fase d'execució del contracte. Els requisits de titulació s'acreditaran mitjançant l'aportació dels corresponents títols, mentre que l'experiència s'acreditarà a través de l'aportació de certificats de bona execució en què es detalli el nom del tècnic que ha executat la prestació.

Justificació: El coneixement tècnic associat a aquests perfils és fonamental per anticipar, planificar i garantir la correcta execució dels treballs.

7. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrroques

El termini màxim per l'execució dels serveis és de **26 mesos** i correspon al desglossat següent:

- 1 mes per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut
- 12 mesos corresponents a l'execució de les obres
- 1 mes per a la recepció de les obres
- 12 mesos en concepte de retorn de garantia definitiva de l'obra.

Aquest termini començarà a comptar a partir de la data d'entrega al Coordinador de Seguretat i salut el Pla de Seguretat i Salut de l'obra per el seu informe.

En el cas de que el contractista de les obres ofereixi una ampliació de la garantia de l'obra, s'ampliarà el termini previst de 26 mesos, en el mateix número de mesos oferits pel contractista de l'obra, fins al



retorn de la garantia definitiva d'aquesta.

Aquest contracte de serveis és complementari del contracte d'obres de construcció de l'escola bressol Bugui Bugui, situada al carrer de la Ciència núm. 17, pel que fa a la direcció facultativa, en virtut de l'article 29.7 de la LCSP,

8. Elecció del procediment de licitació

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb l'article 131.2 i del 156 a 158 de la LCSP.

9. Aspectes econòmics del contracte

9.1. Pressupost base de licitació i preu del contracte:

9.1.a) Pressupost base licitació:

El pressupost base de licitació d'aquest expedient de contractació és:

Concepte	Base imposable	IVA (21%)	Total, IVA inclòs
Servei de DO, CSS i CQ de les obres	148.961,99 €	31.282,02 €	180.244,01€

El pressupost base de licitació, és de **180.244,01 €**, de conformitat amb 100 de la LCSP es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Concepte	Import
A. Despeses directes	125.178,14 €
A.1. Despeses de personal (inclosa SS)	108.850,56 €
- Direcció d'obra / arquitecte director	41.466,88 €
- Arquitecte tècnic director d'execució	31.100,16 €
- Coordinació de seguretat i salut i control de qualitat	12.958,40 €
- Enginyer supervisió d'instal·lacions	23.325,12 €
A.2. Altres despeses directes: delineació, desplaçaments, etc. (15% sobre ma d'obra)	16.327,58 €



B. Despeses indirectes	
B.1. Despeses generals 13% sobre el PEM	16.273,16 €
B.2. Benefici industrial. 6 % sobre el PEM	7.510,69 €
Base imposable	148.961,99 €
IVA al tipus del 21%	31.282,02 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	180.244,01 €

Per el càlcul del preu total del contracte s'ha pres com a referència el preu/h establert de tècnic superior (arquitecte/ arquitecte tècnic/ enginyer, de la base de dades BEDEC de l'ITEC.

L'import per hora de la categoria professional es fixa fixat en 49,84 €/h d'acord amb el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), està plenament justificat per la naturalesa de les funcions de Direcció d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut i control de qualitat d'aquest contracte.

El preu assegura el compliment dels llinars salarials del *Conveni Col·lectiu Estatal d'Empreses d'Enginyeria i Oficines d'Estudis Tècnics* (Grup 1 - Titulats Superiors), cobrint el salari base, els plusos de conveni i el corresponent cost de la Seguretat Social a càrrec de l'empresa.

Al mateix temps la complexitat d'una Direcció d'Obra i d'una CSS i CQ, requereix un perfil tècnic amb experiència contrastada en aquesta tipologia de construcció, i per tant amb un preu/h més adequat a mercat.

El preu hora inclou els costos directes i indirectes necessaris per al desenvolupament de les funcions a peu d'obra, que inclouen:

- Equips de Protecció Individual (EPIs) específics per a les visites d'obra i equips de mesura tècnica.

- Llicències de programari per al control econòmic, gestió de certificacions d'obra, i plataformes de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE).

- Despeses de mobilitat (desplaçaments recurrents a l'obra).

- Despeses de col·legiació obligatòria.

- Assegurances i altres despeses inherents a l'activitat.

El preu/h establert computa no només la presència física a l'obra, sinó també el treball d'oficina tècnica indispensable per a l'obtenció d'un bon control d'execució d'aquesta: redacció d'actes de reunions, revisió del llibre d'incidències, validació de materials, control del compliment del Pla de Seguretat i Salut (PSS) i Control de qualitat dels materials (CQ) i preparació de les certificacions mensuals.



Ajuntament de Badalona

El detall del desglossament utilitzat pel càlcul del cost de cada membre de l'equip, en funció del temps de durada de l'obra i els dies de dedicació que s'han previst de cada membre de l'equip és el següent:

Durada de l'obra: 12 mesos + 1 mes de preparació i tràmits PSS.	hores/mes	mesos	total	Preu/h ITEC	Total honoraris
Dedicació Arquitecte: 2 visites setmanal a l'obra 8h + 8h tasques tècniques de despatx	64,00	13,00	832,00	49,84	41.466,88
Arquitecte tècnic (Grup professional I, nivell salarial 2): 2 visites setmanals : 8h/setmana + 4 h/setm de despatx i control de qualitat (revisió de certificacions, assajos de formigó, comprovació de materials, etc)	48,00	13,00	624,00	49,84	31.100,16
Coordinador de seguretat i salut i control de qualitat: 1 visita setmanal obra (4h/setmana) +1 hora de control documental (revisió del Pla de Seguretat, control d'accessos de subcontractes, Llibre d'Incidències.	20,00	13,00	260,00	49,84	12.958,40
Enginyer d'instal·lacions: 2 visites setmanals: 8 h. + 4h/mes de tasques despatx	36,00	13,00	468,00	49,84	23.325,12
Subtotal:					108.850,56
Despeses directes:					
Delineació, administratiu, material, desplaçaments, etc.: 15% sobre mà d'obra. Les despeses corresponents assegurances, col·legiació, epi's estan incloses en el preu/h.					16.327,58
Subtotal:					125.178,14
Despeses indirectes:					
Despeses general 13 %					16.273,16
Benefici industrial 6%					7.510,69

Pàgina 11 de 21

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735654535034337 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA EXCLÒS)	148.961,99
IVA 21 %	31.282,02
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	180.244,01

L'estimació dels costos salarials dels preus ITEC s'ha calculat prenent com a referència el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni núm. 99002755011981), publicat al BOE del 10 de març de 2023 i actualitzat segons resolució del 12 de març de 2024, en la que s'acorden les taules salarials del conveni nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat per a 2024. (BOE núm. 73 de 23/03/2024). Aquesta indicació no prejutja el conveni que li sigui d'aplicació.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de preus unitaris de les persones treballadores amb les categories professionals i hores de dedicació, segons les necessitats previstes en el contracte.

9.2. Valor Estimat del Contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP el valor estimat del contracte (VEC) és de

Concepte	Total Base imposable
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	148.961,99 €
Supòsits de modificació previstos en PCAP (fins el 10%)	14.896,20 €
Total	163.858,19 €

9.3. Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

Aquest contracte està directament vinculat a l'execució de les obres i no afecta a l'estabilitat pressupostària municipal.

9.4. Finançament:

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és: 30036094/3212/62200 projecte 2025-25-I.



Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, amb número d'operació comptable següent:

Aplicació Pressupostària	Tipus document	Número operació	Import
30036094/3212/62200	RC	12026000038133	180.244,01€

10. Criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluable de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

10.1. Criteris de valoració automàtica o mitjançant formules matemàtiques:

10.1.1 Preu ofert (De 0 punts fins a un màxim de 40 punts)

El licitador haurà d'oferir el preu del contracte, igualant o minorant el pressupost base de licitació sense IVA, expressant l'import ofert amb un màxim de dos decimals. Per tant, l'import màxim a oferir és de 148.961,99 € més IVA.

S'atorgarà la màxima puntuació (40 punts) a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no superi el pressupost net de licitació, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

(Oferta més baixa / oferta a valorar) x 40

Motivació de l'elecció d'aquests criteris:

Es justifica el preu a la baixa pel fet que l'objecte del contracte es troba perfectament definit al plec de prescripcions tècniques, on es detallen les tasques a executar per part de tots els tècnics intervinents en el control de l'execució de l'obra.

10.1.2 Experiència professional addicional del director de l'obra adscrit al contracte : fins a 60 punts

D'acord amb l'epígraf sisè d'aquesta memòria, com a requisit de solvència tècnica, el licitador haurà de disposar d'un director d'obra amb un mínim d'una experiència acreditada en direccions d'obra en els que la fusta sigui el material bàsic de sustentació i/o tancaments de l'edifici. De conformitat amb

Pàgina 13 de 21

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735654535034337 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



l'article 76.1 de la LCSP, en el cas d'ofertament del present criteri d'adjudicació, caldrà aportar en el moment de presentació d'ofertes el nom del director de l'obra responsable d'executar la prestació i l'experiència mínima requerida com a solvència tècnica. La manca d'acreditació d'aquesta experiència mínima comportarà que es valori una experiència menys de les declarades com a criteri d'adjudicació.

Es valorarà l'experiència addicional del director de l'obra adscrit a l'execució del contracte en direccions d'obra, en els últims 10 anys, en els quals la fusta ha de ser el material bàsic de sustentació i/o tancaments de l'edifici i amb un pressupost d'execució material (PEM) de l'obra mínim de 300.000 €, d'acord amb el següent detall:

- 1 experiència addicional acreditada: 10 punts
- 2 experiències addicionals acreditades: 20 punts
- 3 experiències addicionals acreditades: 30 punts
- 4 experiències addicionals acreditades: 40 punts
- 5 experiències addicionals acreditades: 50 punts
- 6 experiències addicionals acreditades: 60 punts.

Per acreditar cadascuna d'aquestes experiències, el licitador haurà d'aportar en el moment de presentació d'ofertes (sobre B), acumulativament, la següent documentació:

- Certificat de bona execució en el que s'especifiqui obligatòriament el director de l'obra. No es tindran en compte aquells certificats on únicament es detalli el nom de l'empresa que ha prestat el servei.
- Fitxa de l'experiència, d'acord amb el model adjunt en l'annex del PCAP, en el que es detalli obligatòriament els següents aspectes: ens contractant, any/s d'execució, nom del projecte d'obra en què s'ha prestat la direcció, PEM de l'obra i una fotografia on s'observi la construcció de fusta en estructura i/o tancaments.

La manca d'aportació de la documentació acreditativa suposarà la no valoració del criteri.

Justificació: Aquesta valoració té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa en la redacció i disseny de construccions en fusta i la direcció d'obra de projectes amb un objecte específic similar per:

- Coneixements: proporciona un major coneixement dels treballs a desenvolupar.
- Tasques de gestió i coordinació:
 - Gestió i coordinació dels recursos humans i materials necessaris per a la preparació i execució de l'obra.
 - Coordinació amb tots els agents que intervenen en l'execució de l'obra.
 - Planificació i control dels treballs.



10.2 Criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats:

Els criteris relatius a la identificació de propostes que poden contenir valors anormals o desproporcionats és el que segueix :

Llindar de temeritat: Ofertes anormals i/o desproporcionades. Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, atès el previst en l'article 149 de la LCSP (en concordança amb l'article 85 del Reglament general).

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a allò previst a l'article 147.2 de la LCSP.

11. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el **Departament d'obres i projectes de manteniment**, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, és el Cap del departament d'obres i projectes de manteniment, Albert Camarero Bote, arquitecte tècnic a qui li correspondran les

Pàgina 15 de 21



següents obligacions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents d'acord amb les eventualitats que en el seu cas hagi pogut advertir la direcció facultativa
- Assistir a la recepció de les obres juntament amb la direcció facultativa
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres com a facultatiu designat per l'Administració i com a representant d'aquesta.

12. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP és condició especial d'execució d'aquest contracte:

12.a) De caràcter laboral:

- Garantir i promoure la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball

L'empresa adjudicatària haurà de complir allò disposat a la Llei 31/1995, de 18 de novembre, de Prevenció de riscos laborals i normativa que la desenvolupa així com els convenis laborals vigents que siguin d'aplicació, per tal de promoure la seguretat i la salut del personal mitjançant l'aplicació de mesures de desenvolupament de les activitats necessàries per a la prevenció dels riscos derivats del treball. En concret procedirà a presentar a l'Ajuntament, abans de començar el servei, la següent documentació i actuacions:

- El Pla de prevenció de riscos laborals que inclogui l'estructura organitzativa, les responsabilitats, les funcions, les pràctiques, els procediments, els processos i recursos necessaris per portar a terme l'acció de prevenció de riscos existents en els treballs contractats, i totes les altres indicacions o documentació que la legislació vigent disposi.
- La relació dels equips de protecció individual (EPI) per al personal, i els justificants del

Pàgina 16 de 21

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735654535034337 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



compliment de la normativa vigent (Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pels que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball).

Aquesta condició té caràcter d'obligació contractual essencial als efectes assenyalats en l'article 211.f) de la LCSP, per tant, el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte, sense perjudici de que pugui ser objecte de penalització.

La justificació d'escollir aquesta condició especial d'execució ve donada per la voluntat de garantir una correcta aplicació de la normativa en matèria laboral i, sobretot, de prevenció de riscos laborals. Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per establir aquesta condició especial d'execució d'entre les diverses possibles perquè es considera que s'adapta al present contracte i es troba vinculada directament a l'objecte del contracte.

Tenint en compte la naturalesa i característiques del contracte, s'opta per establir aquestes condicions especials d'execució d'entre les diverses possibles per ser les que millor s'adapten al present contracte i estan directament vinculades a l'objecte del contracte. Aquestes condicions seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en la seva execució.

12. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista.
- Complir la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades de conformitat amb l'article 122.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000 euros.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

13. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

13.1. D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen:



- Aparició durant l'execució de l'obra de treballs de treballs no contemplats en el projecte que requereixin una major necessitat de dedicació dels tècnics adscrits al contracte

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 10% del preu inicial i no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris del contracte, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ del responsable del contracte.

13.2. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si s'escau, del director facultatiu de l'obra i la seva formalització en document administratiu.

14. Règim de penalitats del contracte

14.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

14.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:



MOLT GREUS:

- L'incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal.
- La paralització total de la prestació dels serveis objecte de contractació per causa imputable a l'empresa adjudicatària.
- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- L'incompliment o el compliment defectuós de la l'oferta presentada pel contractista, en concret, pel que a l'experiència del director de l'obra adscrit al contracte.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.

GREUS:

- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

LLEUS:

- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment

Pàgina 19 de 21

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16354735654535034337 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

15. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

No és preveu la cessió de dades al contractista.

16. Règim de pagament

El pagament del servei es realitzarà en els terminis següents:

Donat que el termini d'execució de l'obra s'ha establert en 12 mesos el pagament del servei s'efectuarà en cinc terminis, que són els següents.

Primer termini.- Un import corresponent al 30 % del preu d'adjudicació, un cop executat un 25% de l'obra (percentatge establert en relació al PEM d'aquesta).

Segon pagament.- Un import corresponent al 30% del preu d'adjudicació, un cop executat el 50% de l'obra (percentatge establert en relació al PEM d'aquesta).

Tercer pagament.- Un import corresponent al 30 % del preu d'adjudicació, a la recepció de l'obra.

Quart pagament.- Un import corresponent al 5 % del preu d'adjudicació, un cop revisada la

Pàgina 20 de 21



documentació final de l'obra executada, facilitada pel contractista de l'obra

Cinquè pagament.- Un import corresponent al 5% a la liquidació del contracte d'obra, un cop hagi finalitzat el període de garantia d'aquesta.

En aquest punt, es signarà l'acta de recepció del servei i es podrà presentar la corresponent factura.

Cas de que el contractista de l'obra oferti una ampliació del termini de garantia de l'obra, aquest últim pagament es derivarà al moment en que acabi l'esmentada ampliació de termini.

17. Informació sobre la subrogació de personal

No es preveu la subrogació de personal.

Badalona, a la data de la signatura digital
