



## Ajuntament de Perafort

### MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

#### **Informe justificatiu de la necessitat i la idoneïtat del contracte per obres per «PROJECTE D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA, AEROTÈRMIA I VENTILACIÓ A LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL DE PERAFORT».**

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):

#### **1. Identificació de l'expedient**

Projecte d'instal·lació fotovoltaica, aerotèrmia i ventilació a la llar d'infants municipal de Perafort.

#### **2. Justificació de la necessitat del contracte:**

Les necessitat i les causes d'idoneïtat que justifiquen la contractació són:

La present contractació respon a la necessitat urgent i inajornable de l'Ajuntament de Perafort d'actuar sobre les instal·lacions de la Llar d'Infants Municipal per assolir els següents objectius fonamentals:

**Millora de la salut i el confort interior:** Els infants en edats primerenques (de 0 a 3 anys) són un col·lectiu especialment vulnerable a les condicions ambientals. Es fa necessari garantir una qualitat de l'aire òptima (lliure de CO<sub>2</sub> i contaminants) i una temperatura estable i confortable durant tot l'any, eliminant qualsevol risc de patologies respiratòries o estrès tèrmic.

**Obsolescència i transició energètica:** Els sistemes actuals de climatització o producció d'aigua calenta sanitària (ACS) presenten un baix rendiment energètic.

**Compliment normatiu estricte:** Cal adequar l'edifici als requeriments del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) —especialment pel que fa a la renovació d'aire obligatòria en centres educatius— i a les exigències d'eficiència del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

**Compromís ambiental i reducció de la petjada de carboni:** Com a administració pública, l'Ajuntament de Perafort té l'obligació de liderar la descarbonització del municipi, reduint dràsticament les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) associades als seus equipaments.

La selecció conjunta de les tecnologies d'energia solar fotovoltaica, aerotèrmia i ventilació mecànica amb recuperació de calor respon a criteris d'estricta idoneïtat tècnica, econòmica i





## Ajuntament de Perafort

---

mediambiental, configurant una solució integrada que maximitza l'eficiència del servei públic.

Des del punt de vista de la interconnexió tecnològica, l'elecció es justifica per la sinergia que es crea entre els tres sistemes. L'aerotèrmia actua com un equip d'alta eficiència per a la producció de climatització i aigua calenta sanitària, el qual requereix energia elèctrica per al seu funcionament. Aquesta demanda elèctrica queda coberta en gran part per la instal·lació fotovoltaica situada a la coberta de l'edifici. Atès que l'horari d'activitat de la llar d'infants coincideix plenament amb les hores de màxima radiació solar, el percentatge d'autoconsum directe és òptim, reduint al mínim la dependència de la xarxa externa. Al seu torn, el sistema de ventilació mecànica garanteix la renovació de l'aire obligatòria per a la salut dels infants, utilitzant un recuperador de calor que evita les pèrdues tèrmiques i optimitza el rendiment del sistema d'aerotèrmia.

Pel que fa a la idoneïtat econòmica i l'eficiència en la gestió de la despesa pública, la inversió inicial es justifica plenament per la reducció dràstica i immediata de les despeses corrents en energia del centre. L'aprofitament de l'energia solar autoproduïda redueix la facturació elèctrica a mig i llarg termini, mentre que la simplificació dels sistemes de climatització —que prescindeixen de calderes de combustió complexes— disminueix els costos associats al manteniment preventiu i correctiu, allargant de manera notable la vida útil de les instal·lacions municipals.

Finalment, la idoneïtat sostenible i social del projecte es fonamenta en la transformació de la llar d'infants en un edifici de consum d'energia gairebé nul. Aquesta actuació no només disminueix de forma directa la petjada de carboni de Perafort, sinó que compleix una funció pedagògica i d'exemplaritat pública davant de la ciutadania, alineant l'acció de l'Ajuntament amb les directives europees de transició energètica i oferint un espai altament saludable per al desenvolupament de la infància en el municipi.

### 3. Justificació de la insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament no disposa del material de subministrament ni d'operaris especialistes per portar a terme aquesta instal·lació i ha de recórrer a la contractació externa d'aquest servei.

### 4. Repercussions del contracte en el compliment per part de l'Ajuntament dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

- El present contracte no altera la situació d'equilibri o superàvit estructural.
- Existeix capacitat per finançar compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial.
- Permet contenir informació suficient i adequada que permeti verificar la seva situació financera.
- La present contractació està orientada per l'eficàcia, l'eficiència, l'economia i la qualitat, a la fi de la qual s'aplicaran polítiques de racionalització de la despesa i de millora de la gestió del sector públic.





## Ajuntament de Perafort

---

### 5. DADES ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE

#### a) Objecte del contracte

L'objecte del present projecte correspon a «Projecte d'instal·lació fotovoltaica, aerotèrmia i ventilació a la llar d'infants municipal de Perafort» i a la descripció dels següents treballs:

#### **Instal·lació de climatització i ventilació:**

Respecte a la instal·lació de climatització, actualment l'edifici disposava d'un parell de calderes de gas. Una destinada a alimentar el sistema de terra radiant existent i una altra per a la producció d'ACS, així com d'un termo elèctric que servia de suport per a la producció d'aigua calenta sanitària (ACS). En el marc del pla de renovació per a la descarbonització de l'edifici, es preveu la retirada de les dues calderes i del termo per tal de substituir-los per una instal·lació d'aerotèrmia.

Tindrem una nova bomba de calor que donarà servei al terra radiant existent en mode calefacció. I també podrà treballar en mode refrigeració mitjançant el mateix sistema, si en un futur es vol instal·lar un sistema de fan-coils, contribuint a millorar l'eficiència energètica i reduir les emissions.

La unitat exterior s'ubicarà al pati interior, dins d'un recinte específicament dissenyat per garantir el correcte funcionament, ventilació i manteniment de l'equip (veure plànol de planta).

La producció d'aigua calenta sanitària (ACS) es realitzarà mitjançant un aerotermos elèctric tipus bomba de calor aire-aigua, amb un dipòsit acumulador d'uns 300 L, dimensionat per cobrir la demanda diària de l'edifici. L'equip aprofita l'energia tèrmica de l'aire interior o exterior per escalfar l'aigua fins a 55–60 °C, amb un rendiment estacional (COP) mitjà de 3,2–3,5.

Aquest sistema redueix de manera significativa el consum elèctric respecte als sistemes resistius, contribuint a la millora de la classificació energètica de l'edifici i al compliment de les exigències del RITE en matèria d'eficiència i sostenibilitat. A més, el dipòsit incorpora aïllament tèrmic reforçat per minimitzar les pèrdues d'energia i un sistema de control electrònic per optimitzar el funcionament en funció de la demanda.

Pel que fa al sistema de ventilació, s'instal·larà un recuperador de calor ubicat a la coberta de l'edifici, d'acord amb el que s'indica en els plànols. Aquest equip permetrà recuperar part de l'energia de l'aire d'extracció per escalfar o refredar l'aire d'impulsió, assegurant així el compliment de les exigències del RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis) en matèria de qualitat de l'aire i eficiència energètica.

Cada estança disposarà de dues reixetes —una d'impulsió i una de retorn— distribuïdes estratègicament per garantir una correcta renovació de l'aire. El traçat dels conductes s'ha projectat segons les necessitats específiques de cada zona; per aquest motiu, en determinades estances serà necessari substituir el fals sostre existent per un de nou, registrable, que permeti tant la correcta instal·lació dels conductes com l'accessibilitat posterior per a tasques de manteniment i inspecció periòdica.

En la sala de calderes existent, es retiren les dos calderes, s'anul·la el circuit de gas i es





## Ajuntament de Perafort

---

retira el termo existent. En aquest espai que es guanya s'instal·len els nous col·lectors de terra radiant amb la nova bomba de circulació. També s'instal·la el nou equip tèrmic d'ACS.

### **Instal·lació fotovoltaica:**

Pel que fa a la instal·lació fotovoltaica, aquesta es dissenya amb la premissa de mantenir 14 plaques ja existents en la coberta. Es reutilitzaran les estructures de suport, així com els mòduls fotovoltaics, però es disposaran segons s'observa en els plànols i tant el cablejat com els inversors seran substituïts.

A part, s'instal·laran noves plaques amb un nou inversor per acabar de cobrir la demanda energètica de la que consumeix l'edifici. D'aquesta manera, amb nous inversors, cablejat i disposició dels elements, augmentarem, l'eficiència energètica de l'edifici.

### **b) Lloc de prestació del contracte (Codi Nuts) 431037 PERAFORT**

### **c) Codi CPV (vocabulari comú dels contractes) del contracte:**

- 45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat
- 09331000-8 Plaques solars
- 09332000-5 Instal·lació solar
- 09331200-0 Mòduls solars fotovoltaics
- 45261215-4 Treballs de revestiment de cobertes amb plaques solars

### **d) Termini del contracte: 4 MESOS**

### **e) Pressupost base de licitació:**

Import (IVA inclòs): 159.531,16 € IVA inclòs

#### **Valor estimat del contracte**

El VEC és de 131.843,93 €, IVA exclòs, i s'ha calculat de la manera que es pot veure detallat al Projecte d'execució.

### **f) Revisió de preus:**

No

D'acord amb el que preveu l'article 103 de la LCSP, la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola i el Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió de preus d'aquest contracte.

Justificació: Per la poca durada del contracte, no cal revisió de preus.

### **g) Procediment de licitació:**

Obert simplificat

Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 80.000,00 € i fins a 2.000.000,00 €, i els contractes de serveis i





## Ajuntament de Perafort

---

subministraments, amb un valor estimat inferior a 140.000 euros en formaran part.

Que no es preveuen criteris avaluables mitjançant judici de valor, o que si es preveuen no superaran el 25% del total.

### **h) La no idoneïtat de la divisió en lots de l'objecte del contracte**

Per la correcta execució de l'objecte del contracte i per complir amb tots els terminis d'execució de les obres, fa que l'idoni sigui la no divisió del mateix i que l'execució el dugui a terme un únic adjudicatari.

### **i) Consignació pressupostària amb càrrec a la partida següent:**

Les aplicacions pressupostàries a les quals s'aplicarà la despesa seran a la partida 323.63200 del Pressupost 2026.

### **j) Selecció d'empreses: Documents habilitants**

L'empresa licitadora haurà d'estar inscrita al RELI o al ROLECE.

### **k) Selecció d'empreses: Concreció dels requisits de solvència**

#### **Classificació del contractista**

No exigible

#### **Selecció d'empreses: concreció dels requisits de solvència**

Caldrà acreditar solvència econòmica i financera i tècnica o professional per part dels licitadors que es vulguin presentar en l'esmentada contractació.

#### **Requisits de solvència econòmica i financera**

- L'acreditació de la solvència econòmica i financera, es farà mitjançant la declaració sobre el volum anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercicis dins dels CINC darrers anys que l'import sigui igual o superior a l'import de 197.765,89 €. (almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte).

- Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurança vigent de "responsabilitat civil per riscos professionals i danys a tercers" per un valor mínim de 300.000 euros.

En tot cas, la inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic ha d'acreditar enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

#### **Requisits solvència tècnica o professional**





## Ajuntament de Perafort

- Relació d'obres executades en el curs dels CINC DARRERS ANYS avalats per certificats d'execució que inclogui import, dates i destinatari públic o privat dels mateixos, l'import mínim de cada actuació ha de ser de l'import de l'obra a realitzar (131.843,93 €).

Les obres o treballs efectuats s'hauran d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari, que aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa s'han de tenir en compte els tres primers dígitos dels codis respectius de la CPV.

### **Empreses de nova creació**

Per facilitar l'accés de les empreses de nova creació a la licitació pública (art.88 LCSP) i atès que la solvència es pot acreditar per mitjans externs, es considera que l'experiència, també és possible acreditar-la en igualtat de condicions amb respecte dels altres licitadors, no només per la persona jurídica licitadora sinó també mitjançant l'experiència dels professionals integrats o no en l'empresa licitadora amb els qui aquesta celebri acords per a la prestació del servei.

### **I) Selecció d'ofertes: criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmula (oferta econòmicament més avantatjosa relació qualitat/preu)**

Criteris quantificables de forma automàtica: 100 punts

#### **Criteri 1. Baixa del preu de licitació: fins a 60 punts**

##### Oferta econòmica (fins a 60 punts):

L'oferta econòmica serà valorada en un màxim de 60 punts. En aquest sentit, les empreses candidates hauran de presentar una oferta a la baixa respecte al pressupost de licitació abans d'IVA.

L'empresa candidata que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclosa.

L'empresa candidata que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, assolirà la màxima puntuació, això és 60 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació





## Ajuntament de Perafort

P= Punts criteri econòmic  
Pv = Puntuació de l'oferta a valorar  
Om = Oferta millor  
Ov = Oferta a valorar  
IL = Import de licitació  
VP = Factor de Modulació = 1

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública".

### **Criteri 2: Termini de garantia: fins a 25 punts.**

#### Proposta d'ampliació del termini de garantia (fins a 25 punts):

Es valorarà la proposta per part dels licitadors d'ampliació del termini de garantia establert, fins a un màxim de 10 punts, a raó de 2,5 punts per cada 12 mesos d'ampliació (per sobre del termini de garantia d'1 any establert als presents plecs), d'acord amb el quadre següent:

<b>Ampliació del termini mínim de garantia</b>	<b>Puntuació atorgada</b>
Ampliació en dotze mesos	5,00 punts
Ampliació en vint-i-quatre mesos	10,00 punts
Ampliació en trenta-sis mesos	15,00 punts
Ampliació en quaranta-vuit mesos	25,00 punts

### **Criteri 3: Interès en l'actuació que pretén executar: fins a 15 punts**

#### Visita voluntària de reconeixement a l'àmbit afectat per les obres que es liciten (15 punts):

Amb la finalitat, entre altres, de conèixer la ubicació de les obres quant a l'anàlisi de les instal·lacions i treballs objecte de la licitació.

De conformitat amb l'article 136.3 de la LSCP, el dia dimecres 1 de juliol, a les 10:00 hores, a l'àmbit del projecte, es realitzarà una visita de reconeixement de la instal·lació i es podran formular dubtes i qüestions sobre el projecte, el calendari d'actuacions, la seva implantació, accessos, serveis afectats, afectacions a l'entorn i el desenvolupament de les obres. Les empreses que assisteixin a la visita tindran un certificat.

La presentació d'aquest certificat obtindrà la màxima puntuació d'aquest apartat.

#### **Criteris específics de desempat:**

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de





## Ajuntament de Perafort

---

presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors/es amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

En cas de persistir l'empat, la situació es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la preceptiva convocatòria.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

### **m) Persona responsable del contracte:**

El Director de l'obra.

### **n) Modificacions del contracte:**

Es podrà modificar el contracte:

No

### **o) Subcontractació**

D'acord amb les previsions de l'article 215 de la LCSP.

**p) Règim sancionador:** es troben detallats a la clàusula dels plecs administratius.

### **q) Termini de garantia del contracte:**

Si

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quinze dies hàbils comunicarà per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció de l'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'elevàrà amb el seu





## Ajuntament de Perafort

---

informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de l'obra, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformes a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, faran la recepció de les obres, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia que serà d'un any més la garantia extra proposada en l'oferta del licitador.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats derivessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

### **r) Condicions especials d'execució:**

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

1. El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
2. El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori, en el seu cas.





## Ajuntament de Perafort

---

3. L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

Aquestes obligacions s'estendran a tot el personal subcontractat pel contractista principal destinat a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment i pel que fa a les cotitzacions.

4. L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponsabilitat.
5. **L'adjudicatari haurà de planificar els treballs de manera que les actuacions que s'hagin de dur a terme a l'interior de l'edifici siguin en els mesos de juliol i agost de 2026, quan la llar romandrà tancada als usuaris, amb l'objectiu de garantir la seguretat d'aquests i evitar interferències amb l'activitat educativa del centre.**

Es permetrà la instal·lació de la màquina d'aerotèrmica i el sanejament de la zona exterior on va ubicada, sempre fent el mínim de soroll i deixant les tasques més molestes pels dies no lectius.

**El licitador haurà de signar una declaració responsable inclosa en l'ANNEX II, conforme coneix aquesta condició especial de contracte i que complirà amb el calendari establert.**

Justificació de la seva exigència: al ser una escola bressol no hi pot haver sorolls al seu interior en hores lectives. I en els treballs exteriors en horari lectiu, s'hauran de minimitzar els sorolls en la mesura del possible.

Control del compliment de la condició especial d'execució per part del contractista: Només es podrà treballar a l'interior de l'edifici de l'escola bressol els mesos de juliol i agost, i en cas de què fos necessari, dels caps de setmana de setembre i octubre.

### Clàusula ètica:

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.





## Ajuntament de Perafort

---

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.1 Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

2.2 Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

2.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

2.4. Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:





## Ajuntament de Perafort

---

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2.1 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penyalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penyalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

### t) Forma de pagament

El contractista té dret a l'abonament de l'obra executada i a percebre els abonaments a compte per l'import de les operacions preparatòries que estiguin compreses en l'objecte del contracte conforme a l'article 204 de la LCSP.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodificació mensual dels treballs efectuats que s'expediran en els primers 10 dies següents al mes que corresponguin.

L'Ajuntament de Perafort té l'obligació d'aprovar les factures d'obra dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagin dut a terme els treballs.

L'Ajuntament de Perafort té l'obligació d'abonar el preu dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, tal i com estableix l'article 198 de la LCSP, sempre i quan en el termini esmentat, el contractista hagi presentant la corresponent factura, la qual serà expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.





## Ajuntament de Perafort

---

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable de l'Ajuntament de Perafort són: L01431037.

En tot cas, la factura haurà de contenir els següents esments:

- Número i, si s'escau, sèrie. La numeració de les factures serà correlativa.
- Nom i cognoms o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Òrgan que celebra el contracte, amb identificació de la seva adreça i del número d'identificació fiscal.
- Descripció de l'objecte del contracte, amb expressió del servei a que vagi destinat.
- Preu del contracte.
- Lloc i data de la seva emissió.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

### u) Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 80% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:





## Ajuntament de Perafort

---

o Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 80% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:

o Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 80% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La justificació de les ofertes amb valors anormals o desproporcionats únicament serà requerida per la Mesa de contractació després de l'acte de classificació, cas que la oferta amb valor anormal o desproporcionada sigui la classificada en primer lloc.

En tot cas, i un cop presentada la justificació raonada per aquest licitador, caldrà informe tècnic als efectes de resoldre sobre l'acceptació o rebuig de la oferta.

Qualsevol oferta que baixi més d'un 25% l'oferta econòmica i, a la vegada, ofereixi el màxim termini de garantia es considerarà una oferta temerària i s'entendrà automàticament exclosa.

Perafort, a data de signatura electrònica.

### DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

