

# **INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ DE LA COBERTA DE LA NAU AGRÍCOLA DE L'AVINGUDA DE REUS, 27**

## **1. OBJECTE DE L'INFORME**

L'objecte del present informe és justificar la necessitat de tramitar un procediment de contractació per a l'execució de les obres de remodelació de la coberta de la nau agrícola situada a l'avinguda de Reus, número 27, de titularitat de l'Entitat Pública Empresarial Local Nostreserveis.

## **2. ANTECEDENTS**

La nau agrícola ubicada a l'avinguda de Reus, 27 presenta un avançat estat de deteriorament de la seva coberta derivat del pas del temps, de l'exposició continuada als agents atmosfèrics i de l'envelliment dels materials constructius.

Les inspeccions efectuades pels serveis tècnics han posat de manifest l'existència de deficiències que afecten la impermeabilització, l'estanquitat i la seguretat de la coberta, provocant filtracions d'aigua i risc de degradació progressiva dels elements estructurals i de les instal·lacions existents.

Aquesta situació compromet la correcta conservació de l'immoble i limita les condicions adequades d'ús i manteniment de l'equipament.

## **3. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

La necessitat que es pretén satisfer mitjançant aquesta contractació consisteix en:

- Garantir la seguretat estructural i funcional de la coberta de la nau.
- Eliminar les patologies existents derivades de filtracions i humitats.
- Assegurar la correcta impermeabilització i estanquitat de l'edifici.
- Prolongar la vida útil de la infraestructura municipal.
- Evitar futurs costos de manteniment derivats del deteriorament progressiu de l'edifici.
- Adequar l'equipament a les condicions de seguretat, salubritat i conservació exigibles.

Les actuacions previstes en el projecte constructiu resulten indispensables per assolir aquests objectius i garantir el correcte funcionament de la instal·lació.



#### **4. INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS**

Nostreserveis no disposa dels mitjans materials especialitzats, equips de treball en alçada, personal qualificat ni recursos tècnics suficients per executar directament les obres de remodelació de la coberta amb les garanties tècniques i de seguretat requerides.

Per aquest motiu resulta necessari acudir a la contractació externa d'una empresa especialitzada en l'execució d'obres de rehabilitació i conservació de cobertes.

#### **5. NO DIVISIÓ EN LOTS**

Es considera que la divisió del contracte en lots no resulta adequada atès que les diferents actuacions que integren l'obra constitueixen una unitat funcional inseparable, amb una coordinació tècnica única i una execució simultània que podria veure's compromesa en cas d'intervenció de diversos contractistes.

La divisió en lots podria generar problemes de coordinació, incrementar els riscos en matèria de seguretat i salut i dificultar el compliment dels terminis d'execució.

#### **6. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ**

Atesa la naturalesa de les prestacions, es considera procedent la licitació mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb allò establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

#### **7. CONCLUSIÓ**

Per tot l'exposat, queda acreditada la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres de remodelació de la coberta de la nau agrícola situada a l'avinguda de Reus, 27, essent aquesta actuació imprescindible per garantir la conservació de l'immoble, la seguretat de les persones usuàries i la correcta prestació dels serveis vinculats a aquesta instal·lació.

Mont-roig del Camp, a data de signatura electrònica

La tècnica

Signatura

