

**Identificació de l'expedient:** 3084 - Contractacions d'obres per procediment obert simplificat - Obres de conservació i manteniment de la coberta de la nau de l'Avinguda de Reus, núm. 27

**Núm. expedient:** 656/2025

**Tràmit:** Memòria justificativa

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE**

De conformitat amb els articles 1, 28, 63 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el Cap dels Serveis Tècnics de l'Entitat emet el següent informe a l'efecte de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, d'acord amb el següent:

### **1. DENOMINACIÓ, NATURALES JA JURÍDICA, PERSONALITAT JURÍDICA I ADSCRIPCIÓ ORGÀNICA DE L'ENS CONTRACTANT**

L'organisme públic Entitat Pública Empresarial de Serveis i Obres (Nostreserveis) es configura com una Entitat Pública Empresarial Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, constituïda per a la gestió directa de serveis públics, a l'empara del que es disposa en l'article 85.2. A c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

Té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp en els termes que disposen els articles 86 de la Llei 40/2015, 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP) i 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

L'Entitat Pública Empresarial Nostreserveis, constituïda en exercici de la seva potestat d'autoorganització, en règim de descentralització, amb personalitat jurídica pròpia, gaudeix de plena capacitat jurídica i d'obrar, i té autonomia de gestió per al compliment dels seus fins, així com patrimoni i tresoreria propis.

L'Entitat Pública Empresarial és una entitat de Dret Públic que es regeix pel Dret privat, excepte en els següents aspectes:

- Regles per a la formació de la voluntat dels seus òrgans.
- Regles que regeixin l'exercici de les potestats administratives que tingui atribuïdes.
- En els aspectes específicament regulats per a aquesta mena d'entitats en la Llei 40/2015, de 01 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, la Llei 39/2015, d'1d'octubre de Procediment Administratiu Comú, Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques, i la resta de normes de dret administratiu general i especial que li siguin aplicables.

L'Entitat Pública Empresarial es troba adscrita a la Regidoria que tingui atribuïdes les competències en matèria de serveis públics i estarà sotmesa a un control d'eficàcia per part d'aquesta, segons disposa l'article 85 bis.1.i) de la LRBRL.

### **2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT**



L'organisme públic Entitat Pública Empresarial de Serveis i Obres (Nostreserveis) es configura com una Entitat Pública Empresarial Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, constituïda per a la gestió directa de serveis públics, a l'empara del que es disposa en l'article 85.2. A c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL).

Té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp en els termes que disposen els articles 86 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP) i 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb l'article 6 dels Estatuts de l'Entitat Pública Empresarial de Serveis i Obres - Nostreserveis, constitueix el seu objecte la gestió directa dels serveis públics de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp en diversos àmbits materials, entre els quals es troba el medi ambient i entorn urbà, que engloba serveis de manteniment de la via pública, espais i zones verdes d'ús públic, serveis de neteja viària i de la recollida, tractament i valorització dels residus sòlids urbans, entre d'altres.

Per a dur a terme aquestes tasques l'Entitat disposa de nombroses instal·lacions, entre elles, una nau agrícola ubicada a l'Avinguda de Reus, núm. 27, Mont-roig del Camp (CP 43300), per a dipòsit de vehicles, eines i materials, entre d'altres. S'han detectat deficiències en la coberta d'aquesta nau que exigeixen la contractació d'obres de conservació i manteniment.

A tal efecte, es va encarregar a l'empresa Windmill Structural Consultants SLP l'elaboració del projecte d'obres denominat «*Projecte bàsic i executiu de conservació de coberta d'una nau agrícola a Mont-roig del Camp (Tarragona), Avinguda de Reus, núm. 27*», signat per l'arquitecte Josep Ramón Solé i Marzo, amb número de col·legiat 32.881-2, el qual va ser aprovat per la Vicepresidència de l'Entitat en data 1 d'abril de 2026. En data 5 de juny de 2026 es va dur a terme el replanteig del projecte, el qual consta a l'expedient.

La necessitat a cobrir amb la present contractació es troba descrita en l'informe de necessitats de data 22 de juny de 2026, que consta en l'expedient i en el qual s'assenyala el següent:

*“La nau agrícola ubicada a l'avinguda de Reus, 27 presenta un avançat estat de deteriorament de la seva coberta derivat del pas del temps, de l'exposició continuada als agents atmosfèrics i de l'envelliment dels materials constructius.*

*Les inspeccions efectuades pels serveis tècnics han posat de manifest l'existència de deficiències que afecten la impermeabilització, l'estanquitat i la seguretat de la coberta, provocant filtracions d'aigua i risc de degradació progressiva dels elements estructurals i de les instal·lacions existents.*

*Aquesta situació compromet la correcta conservació de l'immoble i limita les condicions adequades d'ús i manteniment de l'equipament.*

*La necessitat que es pretén satisfer mitjançant aquesta contractació consisteix en:*

- *Garantir la seguretat estructural i funcional de la coberta de la nau.*
- *Eliminar les patologies existents derivades de filtracions i humitats.*
- *Assegurar la correcta impermeabilització i estanquitat de l'edifici.*
- *Prolongar la vida útil de la infraestructura municipal.*
- *Evitar futurs costos de manteniment derivats del deteriorament progressiu de l'edifici.*



- *Adequar l'equipament a les condicions de seguretat, salubritat i conservació exigibles.*

*Les actuacions previstes en el projecte constructiu resulten indispensables per assolir aquests objectius i garantir el correcte funcionament de la instal·lació.*

*Nostreserveis no disposa dels mitjans materials especialitzats, equips de treball en alçada, personal qualificat ni recursos tècnics suficients per executar directament les obres de remodelació de la coberta amb les garanties tècniques i de seguretat requerides.*

*Per aquest motiu resulta necessari acudir a la contractació externa d'una empresa especialitzada en l'execució d'obres de rehabilitació i conservació de cobertes”.*

En conseqüència, es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació de les obres incloses al “Projecte bàsic i executiu de conservació de coberta d'una nau agrícola a Mont-roig del Camp (Tarragona), Avinguda de Reus, núm. 27”, per poder donar compliment als fins institucionals de l'Entitat, en els termes de l'article 28 de la LCSP.

### **3. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS**

No s'informa per tractar-se d'un contracte d'obres, d'acord amb el que disposen els arts. 63.3.a) i 116.4.f) de la LCSP.

### **4. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de conservació i manteniment de la coberta de la nau ubicada a l'avinguda de Reus, núm. 27, Mont-roig del Camp (Tarragona).

- Projecte d'obres: Projecte bàsic i executiu de conservació de coberta d'una nau agrícola a Mont-roig del Camp (Tarragona), Avinguda de Reus, núm. 27.
- Autor del projecte: Windmill Structural Consultants SLP.
- Signatari del projecte: Sr. Josep Ramón Solé Marzo, col·legiat núm. 32.881-2.
- Titulació: Arquitecte.

El projecte ha estat degudament informat per l'Oficina de supervisió de projectes de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, de conformitat amb l'art. 235 LCSP.

El projecte es va aprovar per la Vicepresidència de l'Entitat en data 1 d'abril de 2026 mitjançant resolució núm. 2026-0295. L'aprovació del projecte ha estat publicada al BOPT núm. 2026-04031 de data 14 de maig de 2026 i al DOGC núm. 9663 de data 12 de maig de 2026, així com al taulell d'anuncis de l'Entitat en data 5 de maig de 2026.

El projecte inclou l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut de les obres, i s'ha portat a terme el replanteig de l'obra, constant a l'expedient l'acta de replanteig signada per l'arquitecte redactor del projecte i pel cap de Serveis Tècnics de l'Entitat, amb data 5 de juny de 2026. El projecte complet, que es posarà a la disposició dels licitadors en el perfil del contractant, serà el document a seguir en l'execució de les obres.

### **CODIS D'IDENTIFICACIÓ DE LES PRESTACIONS OBJECTE DEL CONTRACTE (CPV):**

Segons el Reglament (CE) núm. 2195/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i de les Directives 2004/17/CE i



2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics els CPV són:

<b>CODI CPV</b>	<b>DESCRIPCIÓ</b>
45261920-9	Manteniment de teulades

## 5. DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP, per aquesta licitació no es pot dividir l'objecte del contracte en diferents lots, ja que, per la naturalesa de les prestacions aquestes no poden ser executades de forma independent, de conformitat amb el projecte d'obres. Els motius a efectes de no dividir l'objecte del contracte en lots són els següents:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions, l'optimització del control de l'execució global del contracte i l'eficiència.

Tot i la no divisió en lots, es considera que no hi ha restricció de la competència, atès que donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de petites i mitjanes empreses en el procediment de licitació.

## 6. ASPECTES ECONÒMICS

El **valor estimat del contracte**, segons el "*Projecte bàsic i executiu de conservació de coberta d'una nau agrícola a Mont-roig del Camp (Tarragona), Avinguda de Reus, núm. 27*", és de 61.720,05 €, IVA no inclòs. A efectes del càlcul del valor estimat no es tenen en compte modificacions contractuals ni pròrrogues, atès que no se'n preveuen.

El percentatge d'IVA a aplicar és d'un 21%, ascendint l'import a 12.961,21 €.

El **pressupost base de licitació**, que d'acord amb l'article 100 de la LCSP determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'EPE Nostreserveis en virtut d'aquest contracte, és de 61.720,05 € sense IVA (74.681,26 €, amb IVA).

El preu del contracte s'ha estimat atenent al preu general del mercat. En el seu càlcul s'han tingut en compte els convenis col·lectius sectorials, nacionals, autonòmics i provincials aplicables, atenent al lloc de la prestació. Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte (pressupost d'execució material (PEM), despeses generals, benefici industrial, IVA).

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:



DESCRIPCIÓ	IMPORT
Actuacions	42.511,48 €
Gestió de residus	934,55 €
Estructura auxiliar	1.654,47 €
Seguretat i salut	6.765,08 €
<b>Total Pressupost execució material (PEM)</b>	<b>51.865,58 €</b>
Despeses generals (13%)	6.742,53 €
Benefici industrial (6%)	3.111,94 €
<b>Total Pressupost execució contracte (PEC)</b>	<b>61.720,05 €</b>
IVA (21%)	12.961,21 €
<b>Pressupost base de licitació (PBL)</b>	<b>74.681,26 €</b>

El desglossament dels diversos conceptes que integren el PEM es troba al document "Amidaments i pressupost" del projecte d'obres (pàgines 30 i següents).

#### APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Es proposa que la despesa derivada d'aquesta contractació es faci efectiva a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents, existint consignació suficient i adequada al pressupost de l'Entitat per a l'exercici 2026:

ORG.	PRO.	ECO.	SERVEI I/O ACTIVITAT	BASE IMPOSABLE	IVA (21%)	TOTAL
203	92000	74903	Despeses generals	61.720,05 €	12.961,21 €	74.681,26 €

**Despesa de caràcter plurianual:** No.

**Tramitació anticipada:** No.

#### 7. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El procediment d'adjudicació per a la tramitació d'aquest expedient de contractació és el procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte d'obres el valor estimat del qual no supera els 2.000.000,00 € (IVA exclòs) i per no utilitzar-se criteris d'adjudicació basats en judicis de valor. El contracte no es troba subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat es inferior a l'establert a l'art. 20.1 LCSP, en la seva redacció donada per la Ordre HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la que es publiquen els límits dels distints tipus de contractes a efectes de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026.

Es tria aquest procediment perquè és el que pot atraure una major concurrència competitiva, de conformitat amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.



## 8. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució del contracte: les obres incloses al "Projecte bàsic i executiu de conservació de coberta d'una nau agrícola a Mont-roig del Camp (Tarragona), Avinguda de Reus, núm. 27" hauran d'executar-se en el termini màxim de **TRES (3) MESOS**, el termini dels quals començarà a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

El període de temps durant el qual l'Entitat haurà de recepcionar les obres executades serà d'un (1) mes, a comptar des de la seva finalització. A partir de la recepció començarà a comptar el termini de garantia.

El termini per a aprovar la certificació final de les obres serà de tres (3) mesos, a comptar des de la data de la recepció.

Recepcions parcials: No.

Terminis parcials: No.

Lloc d'execució: Avinguda de Reus, núm. 27, Mont-roig del Camp (Tarragona), CP 43300.

## 9. CLASSIFICACIÓ I SOLVÈNCIA

**CLASSIFICACIÓ:** D'acord amb la legislació vigent, els contractes d'obra es classifiquen en categories segons la seva quantia. L'expressió de la quantia s'efectuarà per referència al Valor Estimat del Contracte abans d'IVA quan la durada d'aquest sigui igual o inferior a un any, i per referència al valor mitjà anual del mateix, quan es tracte de contractes de durada superior.

En els casos on el valor estimat del contracte (VEC) sigui inferior 500.000,00 €, no es requereix de forma obligatòria la classificació del contractista. Aquesta actuació està dintre d'aquests casos (article 77a de la LCSP), tal i com queda contemplat al Projecte. No obstant, els licitadors podran presentar la seva classificació a efectes d'acreditar la seva solvència, de conformitat amb l'art. 77 LCSP.

La classificació corresponent a l'objecte del present contracte d'obres és la següent, de conformitat amb el l'art. 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i el Reial Decret 773/2025, de 28 d'agost:

Grup	Subgrup	Categoria
C	4, 7	1

### CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL:

**ECONÒMICA I FINANCERA:** L'article 87.1 apartat a) de la LCSP permet acreditar la solvència econòmica i financera mitjançant el següent:

a) **Volum anual de negocis**, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en



els plecs del contracte o, en defecte d'això, a l'establert reglamentàriament.

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles haurà de ser com a mínim de **92.580,08 euros** (una vegada i mitja el VEC).

#### **Mitjans d'acreditació:**

- Certificació, nota simple o informació anàloga expedida pel Registre Mercantil o oficial que correspongui i que contingui els comptes anuals, sempre que estigui vençut el termini de presentació i es trobin dipositades; si l'últim exercici es trobés pendent de dipòsit, han de presentar-se acompanyades de la certificació de la seva aprovació per l'òrgan competent i de la seva presentació en el Registre.
- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
- Quan, per una raó vàlida, el licitador no estigui en condicions de presentar la documentació anterior, podrà acreditar la solvència econòmica pels següents mitjans alternatius:
  - Qualsevol model oficial declarat davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT) on quedi reflectit el volum anual de negocis, com poden ser les declaracions tributàries anuals d'IVA o de l'Impost de societats.

**Justificació:** De conformitat amb el que disposen els articles 86 i 87 de la LCSP, s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica i financera mitjançant la presentació del volum anual de negocis referit al millor dels tres últims disponibles, al considerar que aquest permet garantir al mateix temps una aptitud suficient per part de potencials licitadors/es interessats/des en el contracte i un accés no restrictiu a la licitació. Tenint en compte el pressupost estimat i les característiques del sector, els imports són xifres proporcionades a l'objecte del contracte procurant un degut equilibri entre els seus interessos i el propi de l'objecte del contracte.

Sistema d'acumulació de la solvència econòmica i financera a les Unions Temporals d'Empreses (UTE): Per arribar a la xifra de volum mínim anual de negocis exigida, és possible acumular la xifra de volum de negocis de cadascuna de les empreses integrants d'una UTE sempre que al menys un dels integrants de la UTE arribi al 50% de l'import exigit.

**TÈCNICA O PROFESSIONAL:** L'article 88.1 apartat a) de la LCSP permet acreditar la solvència tècnica o professional mitjançant el següent:

a) Una relació de les **obres executades en el curs dels últims 5 anys**, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran els imports, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles que regeixen la professió i si es van portar normalment a bon terme.

Els licitadors hauran d'acreditar l'execució d'obres dels subgrups 4 i/o 7 del grup C de classificació, durant els últims cinc anys (2021, 2022, 2023, 2024 i 2025). El requisit mínim per considerar la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obres indicada, degudament acreditades, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra de **43.204,04 euros** (el 70 % del VEC).

**Mitjà d'acreditació:** Certificats de bona execució (on consti l'entitat contractant, la data d'execució, l'objecte i l'import)), expedits pel promotor (no seran vàlids aquells referents a



obres en què el promotor hagi estat el propi licitador) amb indicació de si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van portar normalment a bon terme.

Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació, el destinatari de les quals fos una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

Sistema d'acumulació de la solvència tècnica per a les Unions Temporals d'Empreses (UTE): Per arribar a la solvència tècnica requerida, es possible acumular els imports, de tal manera que entre tots els components acreditin complir tant amb el imports, com amb els certificats i els requisits exigits.

**Justificació:** S'ha optat pels criteri de solvència tècnica de l'article 88.1 apartat a) de la LCSP, atès que permetrà verificar que l'empresari disposa d'una experiència prèvia mínima en l'execució d'obres d'igual o similar naturalesa a les que constitueixen l'objecte del contracte, fet que permetrà a l'òrgan de contractació estimar la conveniència i capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per afrontar l'execució del contracte.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

**RÈGIM ESPECIAL EMPRESSES DE NOVA CREACIÓ:** D'acord amb l'art. 88.2 LCSP, en els contractes d'obra amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) anteriors, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

D'acord amb l'anterior, les empreses de nova creació podran acreditar la seva solvència tècnica o professional a través dels mitjans següents:

a) **Títols acadèmics i professionals** de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Requisit mínim de solvència: El cap d'obra disposarà de la titulació d'enginyer tècnic o superior en alguna de les següents especialitats: Enginyeria de Camins, Canals i Ports, Enginyeria de Mines, Enginyeria Geològica, Enginyeria Industrial, Grau en Enginyeria Civil, Grau en Enginyeria Mecànica, Grau en Enginyeria Minera, Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques, Enginyeria Tècnica de Mines o Enginyeria Tècnica Industrial, amb un mínim d'experiència de 5 anys en obres de la mateixa tipologia de les que es liciten.

**Mitjà d'acreditació:** S'acreditarà mitjançant el certificat de col·legiació corresponent i una relació de les obres principals en què hagi intervingut i que abastin aquest període de temps assenyalat en el punt anterior.

**Justificació:** L'experiència que es requereix no és de l'empresa, sinó de la persona que actuarà com a cap d'obra, adscrita a l'execució del present contracte. S'ha optat per aquest requisit de solvència perquè no es considera exclouent per les empreses de nova creació.

**HABILITACIÓ PROFESSIONAL:** No.

**CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA I/O PROFESSIONAL:** No.

**OBLIGATORIETAT D'ESTAR INSCRIT EN EL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES**



## **LICITADORES (RELI) I/O EN EL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORES I EMPRESAS CLASSIFICADAS DEL SECTOR PÚBLICO (ROLECE): SÍ.**

L'article 159.4.a) LCSP modificat per la disposició final vint-i-novena de la Llei 22/2021, de 28 de desembre, de pressupostos generals de l'Estat per a l'any 2022 estableix que tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de les corresponents comunitats autònomes. També es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació perceptiva per això, sempre que la sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del rebut de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació perceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

La inscripció en el ROLECE o RELI acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi prova en contra:

- a. Les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial;
- b. Solvència econòmica i financera i tècnica o professional;
- c. Classificació i altres circumstàncies inscrites; i
- d. La concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar

La inscripció al RELI o ROLECE no exigeix a la persona licitadora de la presentació de la documentació acreditativa de la justificació de les condicions d'execució especials del contracte.

La presentació de les proposicions suposa l'autorització a la Mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el ROLECE o RELI, o les llistes d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

## **10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

L'article 131.2 de la LCSP estableix que l'adjudicació s'ha d'efectuar ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu. D'acord amb l'article 145.4 de la LCSP i considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació a la qualitat i al preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica.

Pel que fa a l'oferta econòmica, el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP.

La fórmula establerta per a calcular les millors ofertes, és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes respecte l'oferta econòmica més reduïda, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

En relació a la resta de millores valorades de forma automàtica, aquestes permeten millorar la qualitat de les obres contractades.

No es preveuen criteris subjectes a judicis de valor.



Les ofertes acceptades a licitació es valoraran, sempre que es presenti la documentació acreditativa corresponent, d'acord amb els següents criteris, que apareixen per ordre de prelación i que es ponderaran en funció del barem previst per a cadascun.

<b>CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES</b>		<b>100 punts</b>
1	Oferta econòmica	80
2	Ampliació del termini de garantia	20
<b>Total</b>		<b>100</b>

## **CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES (DE 0 A 100 PUNTS)**

### **A. Oferta econòmica (Fins a 80 punts)**

S'atorgarà la màxima puntuació (80 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix (sense IVA), i zero punts a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran de forma proporcional a la baixa oferta, d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació oferta} = \text{Puntuació màxima (80 punts)} \times (\text{IL} - \text{Ov}) / (\text{IL} - \text{Om})$$

On:

IL = Import de licitació (Sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (Sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (Sense IVA)

Les ofertes econòmiques es presentaran amb dos decimals.

S'exclourà l'oferta que excedeixi el preu de sortida de la licitació. L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor. Per tant, reparteix tots els punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses automàticament de la licitació.

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 149 LCSP, l'article 85 del RGLCAP i els apartats corresponents del PCAP.

### **B. Ampliació del termini de garantia (Fins a 20 punts)**

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte l'establerta al PCAP, d'1 any, fins un màxim de 20 punts. Es valorarà amb 10 punts per cada 12 mesos complets segons el següent barem:

- a) 12 mesos addicionals (24 en total) ..... 10 punts
- b) 24 mesos addicionals (36 en total) ..... 20 punts

En l'oferta per a valorar els criteris objectius o valorables mitjançant fórmules que s'adjunta al PCAP, l'empresa licitadora haurà d'indicar l'ampliació del termini de garantia ofert. En cas



de no indicar res al respecte s'atorgaran 0 punts.

L'ampliació del termini de garantia està lligada al grau de robustesa i/o resistència dels materials utilitzats en l'obra i a la qualitat en l'execució dels treballs de construcció. Per tant, aquest criteri d'adjudicació afavoreix la qualitat de l'obra efectuada.

## 11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

**1. Condició de tipus mediambiental:** és condició especial d'execució que en el moment de la formalització del contracte l'adjudicatari presentarà un informe sobre les mesures que vagi a adoptar per a garantir la gestió ambiental en l'execució del contracte, assenyalant els impactes mediambientals concrets dels diferents processos de la construcció així com les mesures preventives i correctives que adoptarà per a minimitzar els impactes esmentats i garantir el compliment de la legislació mediambiental aplicable a l'execució del projecte.

Així mateix, haurà de realitzar una correcta gestió dels residus i els embalatges generats per la pròpia empresa durant l'execució del contracte, amb l'objectiu de minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del servei pugui ocasionar.

En qualsevol moment l'empresa contractista haurà de poder acreditar la correcta gestió dels residus mitjançant el contracte amb un gestor específic i els albarans d'entrega d'aquests elements o la documentació que correspongui.

Aquesta condició especial d'execució té el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

**2. Condició de tipus social:** a l'inici de l'execució del contracte el contractista informará a l'òrgan de contractació de les condicions de pagament a cada subcontractista, en el cas que es permeti la subcontractació, o de cada proveïdor. Així mateix, haurà d'aportar, justificant de compliment dels pagaments a subcontractistes i proveïdors dins dels terminis de pagament legalment establerts una vegada acabada la prestació.

Tanmateix, l'adjudicatari del contracte tindrà l'obligació de comunicar les contractacions al responsable del contracte en els set dies posteriors i haurà d'aportar una relació nominal del o dels treballadors o treballadores contractats o contractades, còpia de l'alta en Seguretat Social i del contracte de treball, així com còpia dels TC1 i TC2 o un certificat de l'organisme competent acreditatiu del nombre de persones contractades, el seu perfil i les característiques de la seva contractació (categoria professional, durada del contracte i jornada laboral anual).

Aquesta condició especial d'execució té el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

## 12. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

En aquesta licitació **no** es preveu la modificació contractual. En qualsevol cas, el contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.



La modificació del contracte no prevista només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

### **13. FORMA DE PAGAMENT**

La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament, segons l'amidament real de volum d'obra executada per cada període. El pagament s'efectuarà aplicant als preus unitaris del pressupost el percentatge de baixa d'adjudicació resultant de l'oferta del adjudicatari.

El contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació realitzada d'acord amb el següent: Presentarà una factura mensual corresponent als serveis efectivament prestats, d'acord amb l'import d'adjudicació.

El pagament es realitzarà per l'Entitat, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Entitat i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitat compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

Les factures hauran d'anar a nom de l'Entitat i hauran de reunir les següents condicions:

- Compliment dels requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 28 de novembre, d'aprovació del Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el valor afegit.
- Hauran de fer referència als treballs efectivament prestats i el període de temps objecte de facturació.
- En cas de no repercutir-se l'IVA, nota informativa declarant el motiu de l'exempció.

Els pagaments parcials del preu total del contracte realitzats per l'Entitat no impliquen que l'administració hagi acceptat com a correctament executades les prestacions satisfetes. La recepció definitiva dels treballs resta diferida al moment de la liquidació del contracte amb motiu de la seva conclusió.

Pagament per materials apilats: No.

Pagament per instal·lacions i equips: No.

### **14. ASSEGUANCES**



### **ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL**

L'empresa/es adjudicatària/es hauran de subscriure una pòlissa d'assegurances on estigui recollida la responsabilitat civil seva i la de tots els seus treballadors en relació a l'objecte de l'adjudicació del contracte.

**Import mínim:** La cobertura d'aquesta assegurança serà, com a mínim, de 300.000,00 €.

**Mitjà d'acreditació:** L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís de renovació signat per el licitador.

### **ASSEGURANÇA TOT RISC DE LA CONSTRUCCIÓ**

L'empresa adjudicatària del contracte es compromet a subscriure i mantenir en vigor durant l'execució de les obres i fins a la recepció d'aquestes un contracte d'assegurança Tot Risc Construcció per un import equivalent al preu d'adjudicació del contracte, excloent l'IVA, que cobrirà els danys en l'obra civil i en les instal·lacions.

La pòlissa d'assegurança exigida s'acreditarà mitjançant la presentació d'un certificat de l'asseguradora, en el qual hauran de constar els següents extrems:

- Que l'empresa adjudicatària ha subscrit un contracte d'assegurança de Tot Risc Construcció per un import equivalent al preu d'adjudicació del contracte, excloent l'IVA, per a les obres incloses al "*Projecte bàsic i executiu de conservació de coberta d'una nau agrícola a Mont-roig del Camp (Tarragona), Avinguda de Reus, núm. 27*".
- Que garanteix els danys en l'obra civil i en les instal·lacions que es poguessin veure afectades per l'execució de l'obra.

**Mitjà d'acreditació:** s'haurà d'aportar una còpia de la pòlissa emesa i rebut del pagament de la corresponent prima.

## **15. TERMINI DE GARANTIA**

El termini mínim de garantia és d'1 (un) any i començarà a computar a partir de la recepció de les obres. No obstant, es valorarà l'ampliació del termini de garantia respecte la mínima establerta d' 1 any segons els criteris d'adjudicació i ponderació establerts.

## **16. ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT**

En compliment del Reial Decret 604/2006 del 19 de maig, pel que es modifica el Reial Decret 39/1997, del 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, el Reial Decret 1627/1997 del 24 d'octubre pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, a la Llei 54/2003, al RD 171/2004, al RD 2177/2004 i a les recomanacions establertes a la "Guia Tècnica" publicada pel INSH, resulta preceptiu per a les obres del present projecte un estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, el qual es publicarà juntament amb el projecte d'obres.

Per a la realització de les mesures de seguretat i salut de l'obra, en el pressupost del Projecte s'ha reservat un import d'execució material.

El contractista, a partir de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS), haurà d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut que haurà de desenvolupar, estudiar i completar les previsions



contingudes a l'ESS o EBSS i efectui les modificacions pertinents.

El Coordinador de Seguretat i Salut o, si no existeix, la Direcció Facultativa de les obres, haurà informar el Pla de Seguretat i Salut per la seva aprovació per part de l'administració pública i que s'haurà de tramitar segons el procediment regulat.

## **17. PLA DE SEGURETAT I SALUT**

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present informe.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Entitat.

El contractista haurà de presentar el Pla en format digital en el moment de la signatura del contracte per sotmetre'l a informe del Coordinador de Seguretat i Salut. Quan no sigui necessària la designació de coordinador, l'informe del Pla correspondrà a la direcció facultativa, corresponent la seva aprovació a l'òrgan de contractació.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia, es requerirà al contractista, perquè en un termini de 10 dies naturals, el torni a presentar amb les esmenes indicades, als efectes de l'aprovació definitiva del pla.

## **18. ACTA DE COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I D'INICI DE LES OBRES**

Dins del termini que s'assenyali en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà signada per totes dues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta o en un acta específica, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i es signarà una acta d'inici de les obres en un termini màxim de deu (10) dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.



En aquells casos en els quals la comprovació del replanteig no sigui conforme o la direcció facultativa de l'obra consideri necessària la modificació de les obres projectades, quedarà suspesa la iniciació d'aquestes, fent-ho constar en l'acta, quedant obligat a donar compte immediatament a l'Entitat, que resoldrà el que procedeixi. El procediment de la modificació s'ajustarà al que es preveu en l'article 141 del RGLCAP, sent el seu règim el previst en l'article 205 LCSP.

De conformitat amb l'article 245 b) LCSP serà causa de resolució del contracte la suspensió de la iniciació de les obres per termini superior a quatre mesos.

Desapareguda la causa que va motivar la falta d'inici, l'òrgan de contractació dictarà la resolució corresponent, que es notificarà fefaentment al contractista. El termini d'execució començarà a comptar des de l'endemà a la recepció de la notificació de l'acord d'autorització d'inici de les obres.

El que es disposa anteriorment s'aplicarà igualment quan el contractista formulés reserves en l'acte de comprovació del replanteig. No obstant això, si segons el parer de l'òrgan de contractació tals reserves resultessin infundades, no quedarà suspesa la iniciació de les obres ni, en conseqüència, serà necessari dictar nou acord perquè es produeixi la iniciació de les mateixes i es modifiqui el còmput del termini per a la seva execució.

L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte a l'efecte de la seva exigibilitat.

## **19. SUBCONTRACTACIÓ**

La subcontractació està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en els articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a Entitat, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

Pagament directe als subcontractistes: No.

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte a subcontractar, el seu import, i el nom o el perfil empresarial dels subcontractistes: NO

## **20. DIRECCIÓ FACULTATIVA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA**

La direcció facultativa de l'obra serà desenvolupada per la mercantil Windmill Structural Consultants SLP, amb CIF B55559488. En els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte corresponen a la direcció facultativa, de conformitat amb l'art. 62.2 LCSP.

El Sr. Enric Roig Solé, cap de Serveis Tècnics de Nostreserveis, proporcionarà assistència tècnica a la direcció facultativa i li proporcionarà la informació i col·laboració que es requereixi en el marc de l'execució de les obres contractades.



Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

**Enric Roig Solé**

Cap de Serveis Tècnics

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.**

