



**Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació mixt relatiu al manteniment de serveis de seguretat de les dependències de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.**

|  |   |
|--|---|
| <b>Promotor</b>                        | Servei de Coordinació-Contractació                        |
| <b>Núm. d'expedient</b>                | ORGT/2025/0040652   |
| <b>Codi de classificació</b>           | 02.08.07.3179 Contractacions mixtes per procediment obert |
| <b>Núm. d'expedient/s relacionat/s</b> | ORGT/2021/0019285   |

D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), mitjançant l'acte d'Inici que consta en l'expedient s'han motivat les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant aquest contracte i les raons per les quals el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer-les.

Per aquests motius i de conformitat amb les previsions de l'article 116 de la LCSP es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

**1) Consultes preliminars al mercat**

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que ja es disposa de tota la informació necessària per configurar l'expedient.

**2) Tipus de contracte:**

Aquesta contractació inclou prestacions corresponents:

- Per una banda prestacions corresponents a un contracte de serveis com són el servei de manteniment, l'ampliació i modificació de les instal·lacions actuals, realitzar noves instal·lacions, el servei de verificació personal (acuda), el servei de connexió a CRA i custòdia de claus i,
- Per altra banda prestacions corresponents a un contracte de subministraments com és el subministrament dels elements necessaris per resoldre les avaries i noves instal·lacions.

Atès que aquestes prestacions són complementàries entre si i s'han de tractar com una unitat funcional, es tracta d'un contracte mixt que inclou 3 tipus de prestacions: serveis no especials (50610000-4), serveis especials de l'Annex IV de la LCSP (79711000-1) i subministraments (35121000-8) i, de conformitat amb els articles 18 i 122.2 de la LCSP, hi són d'aplicació les normes pròpies dels contractes de serveis no especials per a la

preparació i adjudicació en ser aquesta la prestació econòmicament més elevada segons consta en la clàusula 1.3 d'aquest plec en relació amb la clàusula 1.6 del mateix i el règim jurídic previst en aquest plec pel que fa als efectes, modificació i extinció.

### **3) Inclusió de clàusules socials, mediambientals o d'innovació**

S'ha considerat oportú incloure en el contracte les consideracions socials, i mediambientals, següents:

- De caràcter social. Aquests aspectes es troben recollits en les clàusules del 1.12, criteris de desempat, i 2.2 del PCAP, condicions especials d'execució.
- De caràcter ambiental. S'ha previst que el servei es realitzi amb vehicles amb distintiu ambiental C com a mínim (clàusula 2.2 PCAP) i s'ha puntuat com a criteri d'adjudicació que els vehicles disposin d'un distintiu ambiental menys contaminant (clàusula 1.11 PCAP)

### **4) Divisió en lots de l'objecte del contracte**

No es considera adient la divisió del contracte en lots, perquè suposaria un risc per a l'execució correcta del contracte, aquesta divisió dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

La divisió de lots es podria realitzar de les següents maneres:

1. Dividint pel nombre de dependències,
  2. Dividint per servei:
- 
1. Si la divisió es produís per nombre de dependències la conseqüència seria disposar de dues centrals receptores d'alarmes (CRA). Aquest fet obligaria a que la CRA pròpia de l'ORGT de la Diputació de Barcelona s'hagués de coordinar amb dues empreses contractistes. En situacions d'emergència podria afectar en la velocitat de resposta o provocar confusions ja que la CRA de l'ORGT de la Diputació de Barcelona hauria de comprovar prèviament quina empresa està realitzant el servei en cada dependència. Aquest fet provocaria un risc per l'execució correcta del contracte i per tant es descarta la divisió per nombre de dependències.
  2. Si la divisió es produís per serveis es disposaria d'una empresa contractista per a realitzar el servei de manteniment i una altra empresa contractista per a realitzar el servei de connexió a la CRA. L'Annex II i III de la ordre ministerial INT/316/2011, de 1 de febrer, sobre el funcionament dels sistemes d'alarma en el àmbit de la seguretat privada regula com s'han de realitzar els manteniments. En ambdós annexos s'indiquen totes les operacions que s'han de realitzar per efectuar el manteniment. Per exemple: "Abans d'iniciar el procés de manteniment

d'un sistema, el tècnic, identificant-se degudament, informarà a la CRA, que situarà el sistema en estat de proves, registrant les senyals rebudes de forma automàtica, però sense cursar el seu tràmit." D'altra banda en l'apartat de comunicacions l'ordre estableix que el tècnic mantenidor ha de "Sol·licitar a l'operador de la CRA que accedeixi al sistema per diferents vies habilitades (IP, RTB, GSM/GPRS) i comprovi la correcta qualitat de l'establiment de la comunicació, el manteniment d'aquesta i la capacitat d'actuació sobre el sistema". En el 55% de les operacions de manteniment establertes en l'Annex I i en el 100% de l'Annex II es requereix la participació de la CRA. El servei de manteniment depèn de l'eficiència i l'eficàcia del servei de la CRA. D'altra banda els tècnics mantenidors haurien d'anar a buscar les claus per accedir a les dependències a la seu d'una altra empresa. Si les dues empreses no es coordinen correctament poden haver-hi responsabilitats encruades a l'hora de penalitzar o corregir les deficiències.

A causa de l'exposat anteriorment el fet de disposar de dues empreses diferents per cada servei fet provocaria un risc per l'execució correcte del contracte i per tant es descarta la divisió per nombre de dependències.

## **5) Manca de mitjans**

D'acord amb les previsions de l'article 116.4 f) de la LCSP, els mitjans personals i/o materials de què disposa el l'ORGT de la Diputació de Barcelona no ho poden realitzar ja que per realitzar aquests serveis han de ser empreses de seguretat dedicades a la instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat connectats a centrals receptores d'alarma i explotació de central per a la recepció, verificació i transmissió de senyals d'alarma i la seva comunicació en les Forces i Cossos de Seguretat inscrites en el Registre General d'Empreses de Seguretat del Ministeri d'Interior i en el registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya. L'ORGT de la Diputació de Barcelona no és empresa de seguretat per tant no està habilitada per fer aquestes feines, motiu pel qual és necessari contractar una empresa per dur-los a terme.

D'acord amb les previsions de l'article 308.2 de la LCSP, en cap cas aquest contracte suposa la contractació de personal per part de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, sinó únicament i exclusivament la contractació de la prestació d'un servei per les raons exposades en l'acte d'Inici i per no disposar dels mitjans per portar-lo a terme. A l'extinció del contracte no es produirà cap consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal propi de l'ORGT de la Diputació de Barcelona.

## **6) Procediment**

En compliment del que estableix l'art. 116.4 a) de la LCSP, el procediment seleccionat ha estat un procediment obert perquè permet presentar oferta a qualsevol licitador interessat, sempre que compleixi els requisits de solvència exigits en els plecs.

## 7) Criteris d'adjudicació

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

| Nº | Descripció del criteri   | Ponderació | Tipus criteri |
|----|--|------------|---------------|
| 1  | Preu   | 45%        | Automàtic     |
| 2  | Disposar d'una eina informàtica que permeti als tècnics mantenidors introduir informació del manteniment | 15%        | Automàtic     |
| 3  | Reducció del temps de reparació d'avaría no urgent   | 15%        | Automàtic     |
| 4  | Reducció del temps per fer la modificació o la nova instal·lació   | 10%        | Automàtic     |
| 5  | Reducció del temps d'entrega dels informes de revisió del manteniment presencial.                        | 10%        | Automàtic     |
| 6  | Utilització de vehicles de transport menys contaminants  | 5%         | Automàtic     |

La finalitat que es vol aconseguir amb cada un dels criteris és la següent:

- Preu (criteri 1): Aconseguir el preu més baix i així l'ORGT la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per millorar el servei que presta als ajuntaments que han delegat la gestió i recaptació de tributs i altres ingressos de dret públic..

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, la fórmula utilitzada en la valoració del criteri preu és la fórmula proporcional directa, que es determina com a preferent d'acord amb el Decret núm. 18175, de 19 de desembre de 2024.

La fórmula garanteix un repartiment equitatiu de les puntuacions entre tots els licitadors, de manera que es respecta el criteri de proporcionalitat.

- Disposar d'una eina informàtica que permeti als tècnics mantenidors introduir informació del manteniment (criteri 2).

L'eina haurà de, com mínim, proporcionar la següent informació:

- Partes de treballs digitals
- Informes de manteniment

- Material instal·lat en cada actuació

Amb aquest criteri es pretén agilitzar la comunicació entre l'ORGT i l'empresa, afavorir que els sistemes funcionin correctament i evitar possibles incidències que puguin ocórrer.

- Reducció dels temps de reparació d'avaría no urgent (criteri 3) ajuda a que tot el sistema funcioni correctament amb la major brevetat possible.
- Reducció del temps per fer la modificació o la nova instal·lació (criteri 4) i en el informe de revisió de manteniment presencial és per aconseguir major eficàcia i tenir tota la informació el més aviat possible d'aquesta manera si es deriva alguna actuació correctiva quan abans es realitzi millor.
- Reducció del temps d'entrega dels informes de revisió del manteniment presencial (criteri 5). Permet valorar les deficiències trobades i prendre mesures correctives a la major brevetat possible.
- Utilització de vehicles de transport menys contaminats (criteri 6).

En aquest expedient els tècnics de l'empresa es desplacen amb vehicle per tant està relacionat amb l'objecte del contracte. Es considera que la utilització de vehicles menys contaminants per realitzar aquests desplaçaments ajudarà a complir amb els objectius actuals de l'Ajuntament de Barcelona, Àrea Metropolitana de Barcelona, Generalitat de Catalunya i la Unió Europea d'aconseguir reduir la contaminació de l'aire en un 15% el diòxid de nitrogen i un 6% les emissions de CO<sub>2</sub> a la zona de baixes emissions Rondes Barcelona i que té com a finalitat última millorar la salut de tothom i sobretot dels col·lectius més vulnerable com: persones grans, infants i dones embarassades.

A més és un criteri vinculat amb l'objecte del contracte ja que el vehicle és necessari per poder traslladar-se.

S'ha atorgat més puntuació al criteri Preu per tal d'obtenir la millor oferta preu/qualitat.

### **8) Dades econòmiques del contracte**

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte (VEC) són els següents:

|                   |               |                         |
|-------------------|---------------|-------------------------|
| Vigència inicial: | 2 anys        | 249.023,36 € IVA exclòs |
| Pròrroga:         | 2 anys        | 249.023,36 € IVA exclòs |
| Modificacions:    | 20%           | 49.804,67 € IVA exclòs  |
|                   | Valor estimat | 547.851,39 € IVA exclòs |

- I. El **pressupost base de licitació** de la contractació, formulat en termes de preus unitaris, es fixa en la quantitat biennal (2 anys) de 301.318,27 €, IVA inclòs, desglossat d'acord amb el següent detall:

| <b>Pressupost IVA exclòs</b> | <b>21 % IVA</b> |
|------------------------------|-----------------|
| 249.023,36 €                 | 52.294,91 €     |

La distribució del pressupost i el tipus de prestació inclosa en el contracte és la següent:

| <b>Prestacions</b>                                       | <b>Pressupost màxim biennal IVA exclòs</b> | <b>IVA (21%)</b> | <b>Pressupost màxim biennal IVA inclòs</b> |
|--|--|------------------|--|
| Manteniment de les instal·lacions                        | 139.200,00 €                               | 29.232,00€       | 168.432,00 €                               |
| Connexió a CRA i custòdia de claus                       | 40.800,00 €                                | 8.568,00 €       | 49.368,00 €                                |
| Verificació personal (acuda)                             | 6.560,00 €                                 | 1.377,60 €       | 7.937,60 €                                 |
| Mà d'obra per ampliació, modificació i nova instal·lació | 27.000,00 €                                | 5.670,00 €       | 32.670,00 €                                |
| Subministrament d'elements nous                          | 35.463,36 €                                | 7.447,31 €       | 42.910,67 €                                |

Els preus unitaris màxims de licitació i es fixen d'acord amb el detall següent:

- a) Pel manteniment de les instal·lacions
- b) Per la connexió a CRA i custòdia de claus
- c) Per la verificació personal (acuda)
- d) Mà d'obra per l'ampliació, modificació i nova instal·lació
- e) Pel subministrament d'elements nous

➤ **Els preus unitaris pel manteniment de les instal·lacions:**

| Tipus d'instal·lació | Import preu unitari biennal màxim (IVA exclòs) | Import (IVA 21%) | Total import preu unitari màxim (IVA inclòs) | Nombre total estimat de dependències |
|----------------------|--|------------------|--|--------------------------------------|
| Instal·lació petita  | 1.600,00 €                                     | 336,00 €         | 1.936,00 €                                   | 75                                   |
| Instal·lació mitjana | 1.800,00 €                                     | 378,00 €         | 2.178,00 €                                   | 8                                    |
| Instal·lació gran    | 2.400,00 €                                     | 504,00 €         | 2.904,00 €                                   | 2                                    |

El nombre de detectors que te cada instal·lació és el següent:

Les instal·lacions petites tenen 9 o menys detectors.

Les instal·lacions mitjanes tenen entre 10 detectors i 20 detectors.

Les instal·lacions grans tenen entre 21 detectors i 50 detectors.

➤ **Preu unitari per la connexió a CRA i custòdia de claus:**

|                                       | Import preu unitari biennal màxim (IVA exclòs) | Import (IVA 21%) | Total import preu unitari màxim (IVA inclòs) | Número total estimat de dependències |
|---------------------------------------|--|------------------|--|--------------------------------------|
| Connexió a la CRA i custòdia de claus | 480,00 €                                       | 100,80 €         | 580,80 €                                     | 85                                   |

➤ **El preu unitari per la verificació personal (acuda):**

|                                   | Import preu unitari per servei màxim (IVA exclòs) | Import (IVA 21%) | Total import preu unitari per servei màxim (IVA inclòs) | Estimació de serveis (biennal) |
|-----------------------------------|---|------------------|---|--------------------------------|
| Preu verificació personal (acuda) | 82 €  | 17,22 €          | 99,22 €   | 80                             |

➤ **El preu unitari per les tasques de mà d'obra d'ampliació, modificació i nova instal·lació:**

|  | Import preu unitari màxim (IVA exclòs) | Import (IVA 21%) | Total import preu unitari màxim (IVA inclòs) | Estimació vigència inicial (biennal) |
|--|--|------------------|--|--------------------------------------|
| Mà d'obra amb desplaçament inclòs de tècnic especialista | 58,00 €/hora                           | 12,18 €          | 70,18 €                                      | 300 hores                            |
| Mà d'obra amb desplaçament inclòs de tècnic auxiliar     | 32,00 €/hora                           | 6,72 €           | 38,72 €                                      | 300 hores                            |

➤ **Els preus unitaris pel subministrament d'elements nous:**

| Concepte  | Annex IV del PPT | Import preu unitari màxim (IVA exclòs) | Import (IVA 21%) | Total import preu unitari màxim (IVA inclòs) | Estimació vigència inicial (biennal) |
|---|------------------|--|------------------|--|--------------------------------------|
| Panell alarma 48 zones GD-48_C048-D-E1            | 1                | 670,61 €                               | 140,83 €         | 811,44 €                                     | 8                                    |
| Font d'alimentació per panell alarma P025-01-B    | 2                | 435,32 €                               | 91,42 €          | 526,74 €                                     | 8                                    |
| Mòdul expansor 8 zones C072                       | 3                | 152,96 €                               | 32,12 €          | 185,08 €                                     | 4                                    |
| Font d'alimentació amb expansor 8 zones P026-01-B | 4                | 447,02 €                               | 93,87 €          | 540,89 €                                     | 4                                    |
| Teclat LCD Alfanumèric MK8 CP050                  | 5                | 235,29 €                               | 49,41 €          | 284,70 €                                     | 8                                    |

|  |    |          |         |          |      |
|--|----|----------|---------|----------|------|
| Comunicador E20DG GPRS/IP  | 6  | 368,18 € | 77,32 € | 445,50 € | 12   |
| Volumètric Grau 3 Antimasking 16x22m DT8016AF4                   | 7  | 60,71 €  | 12,75 € | 73,46 €  | 40   |
| Sensor trencament vidres 7,6m FG1625TAS                          | 8  | 70,60 €  | 14,83 € | 85,43 €  | 4    |
| Volumètric de sostre 360° 13m DT8320F4                           | 9  | 223,55 € | 46,95 € | 270,50 € | 4    |
| Contacte magnètic alta potència/seguretat 45mm Grau 3 MC 270-S45 | 10 | 69,94 €  | 14,69 € | 84,63 €  | 12   |
| Polsador anti-pànic doble botó PADP3/SS/BK                       | 11 | 30,09 €  | 6,32 €  | 36,41 €  | 40   |
| Sirena interior Grau 3 AS210N                                    | 12 | 24,51 €  | 5,15 €  | 29,66 €  | 4    |
| Sirena exterior compacta amb stroboscòpic FCF-0002               | 13 | 66,95 €  | 14,06 € | 81,01 €  | 8    |
| Cable UTP cat. 6   | 14 | 1,52 €   | 0,32 €  | 1,84 €   | 900  |
| Manguera seg. apantallat 4+2 2x0,75+4x0,22 (Volumètric)          | 15 | 1,31 €   | 0,28 €  | 1,59 €   | 1200 |
| Manguera seg. 4x0,22 apantallat (Magnètic)                       | 16 | 1,31 €   | 0,28 €  | 1,59 €   | 300  |

|                                      |    |         |        |         |     |
|--------------------------------------|----|---------|--------|---------|-----|
| Manguera BUS Belden 2x0,75 + 2x0.22m | 17 | 2,12 €  | 0,45 € | 2,57 €  | 900 |
| Tub Corrugat M20                     | 18 | 3,15 €  | 0,66 € | 3,81 €  | 900 |
| Tub PVC rígid                        | 19 | 9,95 €  | 2,09 € | 12,04 € | 80  |
| Canaleta PVC de 10 a 20mm blanca     | 20 | 7,65 €  | 1,61 € | 9,26 €  | 80  |
| Bateria plom recarregable 12V/7.0Ah  | 21 | 25,00 € | 5,25 € | 30,25 € | 86  |

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris i hauran d'indicar l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat basant-se en les estimacions del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'ORGT Diputació de Barcelona, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

## II. Desglossament del pressupost per **costos**

Pel que fa al desglossament del pressupost de preus unitari, al constar un component de servei, es desglossa de la següent forma:

|   | Imports      |
|---|--------------|
| <b>Costos directes</b>  |              |
| Salari (Salari, plusos)   | 114.090,67 € |
| Costos seguretat social (33,70%)  | 38.448,56 €  |
| Altres costos de personal ( formació, absentisme, uniformitat, assegurances, altres mitjans materials). | 1.070,83 €   |

|   |              |
|---|--------------|
| Desplaçament  | 12.639,28 €  |
| Material  | 35.463,36 €  |
| <b>Costos indirectes</b> (despeses financeres, d'administració, etc.) | 27.392,79 €  |
| <b>Beneficis</b>  | 19.917,87 €  |
| <b>IVA (21%)</b>  | 52.294,91 €  |
| <b>Total</b>  | 301.318,27 € |

En els preus establerts, tenint en compte l'especialització i l'experiència requerida, s'ha realitzat una adequació a partir del salari de mercat, atès que s'ha detectat una diferència entre el salari mínim regulat en el conveni i el salari de mercat pel qual s'està retribuïnt aquests perfils.

Aquesta adequació es basa en l'adjudicació de contractes similars i recurrents durant anys on tenim una base sòlida de preus així com un coneixement ampli del mercat.

El cost salarial s'ha fixat tenint en compte el conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat pel període 2023-2026, codi conveni 99004615011982 de data 30 de novembre de 2022, publicat al BOE núm. 299 del 14 de desembre de 2022, actualitzat a nivell salarial amb d'altres retribucions per la Resolució de 6 de març de 2025, de la Direcció General de Treball per la que es registra i publica l'Acta de la Comissió (publicada en el BOE número 64 del 15 de març de 2025) tenint en compte els perfils i l'experiència requerida al personal adscrit.

El referit conveni no fixa cap desagregació per gènere, motiu pel qual els salaris seran idèntics amb independència de que el treball sigui executat per un home o una dona existint únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats dels treballadors.

No obstant, els licitadors gaudeixen de total llibertat per oferir la composició de l'equip de treball que considerin més adient, així com per realitzar la seva proposta, sempre respectant el pressupost del contracte i els requeriments definits per a aquesta prestació recollits en els plecs que regulen aquesta contractació.

En relació al subministrament s'ha comprovat que el pressupost base de licitació s'adequa al mercat i que no és possible fer el desglossament per costos atesa la naturalesa del contracte.

### **9) Condicions mínimes de solvència i altres requeriments exigits per presentar-se a la licitació o per executar el contracte**

Els requeriments i la solvència mínima exigida a les empreses per presentar-se a la licitació s'han fixat de manera proporcional tenint en compte l'objecte i el pressupost del contracte i, alhora, que es pugui donar compliment a les previsions del plec de prescripcions tècniques i del plec de clàusules administratives particulars.

Concretament, s'ha previst que les empreses han d'acreditar els requeriments mínims següents:

|                            | Mitjans d'acreditació escollits  | Motivació dels requisits mínims exigits  |
|----------------------------|--|--|
| <b>Solvència econòmica</b> | Import mínim: Per un import mínim de 205.444,27 € (IVA exclòs) en algun dels tres (3) exercicis esmentats. | S'ha mantingut el volum mínim anual de negocis previst a l'article 11.4.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte. |
| <b>Solvència tècnica</b>   | Relació dels principals serveis o treballs per un import anual mínim de 95.873,99 €, IVA exclòs.           | S'ha mantingut l'import mínim previst a l'article 11.4.b) del reglament per considerar-se adequat per la naturalesa del contracte.   |

Així mateix, les empreses han d'acreditar disposar de l'habilitació tècnica o professional següent:

|  |   |
|--|---|
| Empresa de seguretat dedicada a la instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de seguretat connectats a centrals receptores d'alarma.   | Exigit per la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.  |
| Explotació de centrals per a la recepció, verificació i transmissió de les senyals d'alarma i la seva comunicació en les Forces i Cossos de Seguretat, així com la prestació de serveis de resposta que la seva realització no sigui de competència d'aquestes Forces i Cossos de Seguretat. | Inscripció en el Registre General d'Empreses de Seguretat del Ministeri de d'Interior o en el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya. |

Així mateix, les empreses, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, s'han de comprometre a adscriure, com a mínim, els mitjans següents:

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Compromís d'adscripció de mitjans personals</p> | <p>2 coordinadors (1 titular i 1 suplent) amb estudis mínims de nivell de formació professional grau superior especialitat en electricitat i electrònica o equivalent, amb una experiència mínima de 3 anys en la gestió i coordinació d'equips i 5 anys en manteniment i instal·lació de sistemes de seguretat. Aquestes persones seran les interlocutores amb el Gabinet de Prevenció i Seguretat.</p> <p>2 tècnics mantenidors amb els següents requisits: 1 d'ells amb una experiència mínima de 5 anys en el manteniment i/o instal·lació de sistemes de seguretat 1 d'ells amb una experiència mínima de 2 anys en el manteniment i/o instal·lació de sistemes de seguretat.</p> | <p>Personal mínim que és necessari que es destini a l'execució del contracte, amb experiència i formació en l'objecte del contracte.</p> <p>Per poder realitzar el manteniment de la manera més eficaç és important que els tècnics tinguin experiència dels equips i el programari associat que té la Diputació de Barcelona.</p> |
|--|--|--|

## 10) Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

| Condicció especial   | Finalitat   |
|--|---|
| El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.   | Es vol assegurar el coneixement de les condicions de les empreses subcontractades.  |
| L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.                           | Foment de la igualtat de gènere   |
| El vehicle haurà de disposar de, com a mínim, el distintiu ambiental C o bé de l'ofert en el criteri d'adjudicació sisè. Aquest distintiu haurà de ser l'emès per la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior | Es vol garantir que el servei es presta amb vehicles respectuosos amb el medi ambient, contribuint d'aquesta manera amb els objectius de sostenibilitat i reducció d'emissions. |

### **11) Durada del contracte i possibles pròrroques**

Una durada de 2 anys a comptar des de la formalització del contracte des de l'inici de la prestació objecte del contracte, previst inicialment per l'1 de novembre del 2026, el que es considera adequat per a l'execució d'aquest tipus de contractes.

Es preveu que el contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de 4 anys.

### **12) Termini per adjudicar el contracte**

L'adjudicació del contracte s'ha de realitzar en el termini de 2 mesos previst en l'article 158 de la LCSP.

### **13) Constitució de garantia provisional**

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional.

### **14) Constitució de garantia definitiva**

En aquesta contractació s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

### **15) Termini de garantia del contracte**

En aquesta contractació no s'ha previst cap termini de garantia, atès que la prestació del servei s'esgota amb la prestació pròpiament dita.

### **16) Revisió de preus**

En aquesta contractació no es preveu revisió de preus en els termes que preveu l'article 103 de la LCSP.

### **17) Penalitats**

D'acord amb l'article 192 de la LCSP, s'han previst en el PCAP diferents penalitats pel compliment defectuós o incompliment parcial del contracte.

Així mateix, també s'han establert penalitats pel cas que hi hagi subcontractació.

### **18) Cessió del contracte**

En aquesta contractació es permet la cessió del contracte en els termes que preveu l'article 214 de la LCSP.

## **19) Subcontractació del contracte**

Es permet la subcontractació excepte les tasques crítiques que són les següents:

- Els treballs de manteniment i adequació a grau: Per poder realitzar l'execució de contracte l'empresa contractista necessita disposar informació molt sensible de l'ORGT de la Diputació de Barcelona, aquesta informació son: plànols amb les instal·lacions de seguretat de totes les dependències i informació dels codis de seguretat dels equips.
- La connexió a la central receptora d'alarma de les instal·lacions de seguretat: Per poder realitzar l'execució de contracte l'empresa contractista necessita disposar informació per accedir als panells d'alarma, informació dels codis de seguretat dels equips, contactes dels responsables dels edificis, llistat de dependències georeferenciades, etc. La fuga d'aquesta informació pot ser crítica per a la seguretat de l'ORGT de la Diputació de Barcelona.

## **20) Assegurança**

D'acord amb la clàusula 2.16 del PCAP el contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de mínim 300.000 euros atès

Aquesta assegurança té per objecte garantir la cobertura dels possibles danys personals o materials que puguin derivar-se en l'execució de la part relativa als serveis.



## Metadades del document

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Núm. expedient</b>   | ORGT/2025/0040652   |
| <b>Tipus documental</b> | Memòria   |
| <b>Títol</b>            | Memòria justificativa de la configuració de l'expedient de contractació mixt relatiu al manteniment de serveis de seguretat de les dependències de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona. |

## Signatures

| <b>Signatari</b>         |   | <b>Acte</b> | <b>Data acte</b> |
|--------------------------|---|-------------|------------------|
| Juana Rubio Navarro(SIG) | Cap del Servei de<br>Coordinació-Contractació<br>ORGT | Signa       | 15/06/2026 17:24 |

## Validació Electrònica del document

| <b>Codi (CSV)</b>    | <b>Adreça de validació</b>  | <b>QR</b> |
|----------------------|---|-----------|
| de8184544d5b9f84435b | <a href="https://seuelectronica.diba.cat">https://seuelectronica.diba.cat</a> |           |

