



Expedient: 2026/745P/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Manteniment (IMSP)
Assumpte: Contracte de subministrament i instal·lació d'equips de climatització per als diferents centres de l'IMSP
Procediment: Contractacions de subministrament per procediment obert simplificat sumari
Interessat/da:
Representant:

INFORME TÈCNIC

Que emet Hao Zhang Yin, Arquitecte del Servei de Manteniment de l'IMSP, referent a la licitació del contracte de subministrament i instal·lació d'equips de climatització per als diferents centres de l'IMSP, i que es basa en les següents consideracions:

1. Descripció de l'objecte i motivació del contracte

L'objecte i motivació del present contracte és el subministrament i la instal·lació de màquines de climatització, tant per a la substitució dels equips existents com per a la instal·lació de nous aparells en diversos centres de l'IMSP.

La substitució d'aquests equips es justifica per l'estat d'obsolescència dels fancoils actualment instal·lats als diferents centres de l'IMSP, els quals presenten una antiguitat elevada i una alta recurrència d'avaries.

Aquesta actuació ha de permetre millorar la capacitat de climatització global, amb l'objectiu de garantir el confort tèrmic als espais afectats pel seu funcionament, especialment durant episodis d'onades de calor o de fred.

Els centres i el seu emplaçament, són:

CODI	CENTRE	ADREÇA	TELEFON	ADREÇA ELECTRÒNICA
401	Gerència	c/ Laietània, 29-39	933 84 79 79	
410	Residència Domènech i Montaner	c/ Bellavista, 24-30	934 60 50 17	
410A	Centre de dia Domènech i Montaner	c/ Sant Frederic, 19-21	935 60 50 17	
416A	Residència centre de dia Vicenç Bosch	c/ Soledat, 5	933 84 44 19	r.can.bosch@imspbdn.cat
417	Servei d'habitatge Josep Pedrós General Weyler	c/ General Weyler, 77	933 87 11 47	s.h.josep.padros@imspbdn.cat
417C	Servei d'habitatge Josep Pedrós Mossèn Anton Romeu 78-80 1r 2a	c/ Mossèn Anton Romeu 78-80 1r 2a	933 89 99 52	s.h.josep.padros@imspbdn.cat

Aquest contracte no es divideix en lots.



D'acord amb el que disposa l'article 99 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, es justifica la no divisió en lots del present contracte atesa la naturalesa de la prestació, que requereix una actuació global i coordinada tant en el subministrament com en la instal·lació dels equips de climatització.

La divisió en lots podria dificultar la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, atès que la integració dels equips de climatització i la seva instal·lació requereixen una unitat d'actuació i una responsabilitat única, per tal de garantir el correcte funcionament del conjunt del sistema.

Disposar d'un únic adjudicatari assegura la coherència tècnica i una adequada coordinació entre el subministrament, la instal·lació i la posada en marxa dels equips. Així mateix, permet optimitzar les condicions econòmiques i tècniques, simplificar la gestió del manteniment i unificar les garanties i responsabilitats.

La divisió en lots comportaria una major complexitat en la coordinació entre contractistes, un increment del risc d'ineficiències en l'execució i una possible reducció de l'eficiència global de l'actuació.

Per aquests motius es justifica adequadament la decisió de no dividir el contracte en lots.

A aquest contracte l'afecta el següent codi de "vocabulari comú de contractació pública":

CPV: 42500000-1 *"Equips de refrigeració i ventilació"*

CPV: 45331220-4 *"Treballs d'instal·lació d'aire condicionat"*

CPA: 28.25 *"Maquinària de ventilació i refrigeració no domèstica"*

CPA: 43.22 *"Treballs de fontaneria, instal·lació de sistemes de calefacció i aire condicionat"*

CCAE: 4322 *"Lampisteria, instal·lacions de calefacció i aire condicionat"*

2. Competència de l'IMSP que empara la contractació proposada

D'acord amb l'article 5 dels Estatuts de l'IMSP, que estableix, entre les funcions de l'IMSP, exercir les competències que la legislació vigent atribueix al municipi en matèria de serveis educatius, serveis socials i serveis sanitaris que li siguin assignades per l'Ajuntament.

Així mateix, l'article 3 dels Estatuts de l'IMSP estableix que el citat organisme gaudeix d'autonomia i de plena capacitat d'obrar i realitzar tot el que calgui dins l'ordre jurídic i econòmic per a l'acompliment dels seus fins, així com dur a terme tots els actes d'administració i disposició admesos per l'ordenament positiu que sigui vigent, sens perjudici de les facultats de tutela que corresponen a l'Ajuntament de Badalona.

3. Plec de Prescripcions Tècniques (PPT)

Al Plec de Prescripcions Tècniques que consta a l'expedient es recullen els treballs que s'han de realitzar, la durada del contracte, les fitxes tècniques dels elements a subministrar i els plànols corresponents.

4. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost base de licitació del contracte és de **61.794,70€ (Seixanta-un mil set-cents noranta-quatre euros amb setanta cèntims)** IVA inclòs, dels quals **10.724,70€ (Deu mil set-cents vint i quatre euros amb setanta cèntims)** corresponen al 21% d'IVA i **51.070,00€ (Cinquanta-un mil setanta euros)** al valor estimat del contracte (VEC).



A efectes informatius, i sense que aquesta distribució suposi una distribució per lots, es detalla la distribució del pressupost per centres:

- Gerència: 4.050,00€ sense IVA
- Residència Domènech i Muntaner: 6.780,00€ sense IVA
- Centre de Dia Domènech i Muntaner: 7.740,00€ sense IVA
- Residència Vicenç Bosch: 6.650,00€ sense IVA
- Servei Habitatges Josep Padrós - General Weyler: 8.800,00€ sense IVA
- Servei Habitatges Josep Padrós – Mossèn Anton Romeu: 17.050,00€ sense IVA

El pressupost de licitació del contracte inclou el cost directe de mà d'obra i material, així com el 13% de despeses generals i el 6% de benefici industrial, pel que queda justificat que el pressupost del contracte és adequat als preus de mercat.

El desglossament del pressupost de licitació, sense IVA, en costos directes i indirectes és el següent:

COST DIRECTE I INDIRECTE	
Cost directe en despesa personal	8.014,19 €
Cost directe en material	32.056,74 €
<i>Total mà d'obra i material</i>	<i>40.070,93 €</i>
Mitjans auxiliars (2% mà obra+material)	801,42 €
TOTAL COST DIRECTE	40.872,35 €
Cost indirecte (5%CD)	2.043,62 €
TOTAL COST INDIRECTE	2.043,62 €
TOTAL COSTOS DIRECTES I INDIRECTES	42.915,97 €
13% Despesa General	5.579,08 €
6% Benefici Industrial	2.574,95 €
TOTAL PRESSUPOST	51.070,00 €

En la determinació del pressupost base de licitació s'han tingut en compte els costos salarials del personal necessari per a l'execució del contracte, calculats d'acord amb el Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08002545011994) publicat al BOPB el dia 13/02/2026.

Aquesta indicació no perjudica l'aplicació d'altres convenis.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons les necessitats mínimes obligatòries previstes en la documentació Tècnica:

Categoria professional	Número de treballadors/es
Oficial 1ª	1
Oficial 2ª	1

Justificació cost directe en despesa personal:

El volum de hores de l'activitat previst en personal en aquest contracte (un oficial de primer ofici i un oficial de segon ofici) ascendeix a **145** hores, equival aproximadament 18 jornades, amb un preu hora superior al salari base del conveni professional.



El desglossament aproximant per al càlcul del preu hora mínim, aplicant el salari base establert al Conveni col·lectiu de treball de Sector Indústria Siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2025-2027 (codi de conveni núm. 08002545011994).

	SALARI BASE	PLUS DIVERSOS (desplaçaments, treballs penosos, etc.)	DESPESES EMPRESARIALS	COST EMPRESA (jornada setmanal 40h)	COST EMPRESA en Preu/hora
Oficial de 1 ^a	2141,52	215,34	707,06	3063,92	21,28
Oficial de 2 ^a	2002,25	186,79	656,71	2845,76	19,76

El cost de la parella seria: $21,28 + 19,76 = 41,04\text{€/h}$.

Aquest cost es inferior al preu de parella de la licitació: $41,04 < 55,27\text{€/h}$ amb el que resta garantit que la licitació recull valors de cost directes en preu de personal superiors al salari mínim.

El pressupost establert garanteix el compliment de les obligacions laborals mínimes que corresponen a l'empresa contractista respecte del personal adscrit al contracte, de conformitat amb l'article 102.3 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

EL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE ABANS D'IVA, ÉS DE CINQUANTA-UN MIL SETANTA EUROS (51.070,00€).

5. Durada

La durada del contracte és de **SETANTA-CINC (75) DIES**, a partir del dia següent hàbil a la data de formalització del contracte.

6. Criteris de valoració

En tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat, la valoració de les proposicions s'efectuarà mitjançant criteris d'adjudicació automàtics o valorables mitjançant l'aplicació de fórmules.

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte una adequada relació entre la qualitat i el preu, sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració d'acord amb el que preveu l'article 145.3 de la LCSP, tots ells avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

Criteris avaluable de manera automàtica (fins a 100 punts):

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa per a l'interès públic s'atendrà als criteris de valoració següents:

A) Oferta econòmica sobre els productes a subministrar i instal·lar (fins a 80 punts)

Les empreses licitadores hauran d'indicar amb les seves ofertes – seguint el model de proposició econòmica annex del plec de clàusules administratives particulars – el preu per al qual ofereixen els subministraments objecte del contracte; essent el pressupost base de licitació (IVA exclòs) 51.070,00€ IVA exclòs (61.794,70€ IVA inclòs).

L'oferta realitzada per les empreses licitadores, amb una ponderació màxima de **80 punts**, es valorarà amb aplicació de la fórmula següent:



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (80)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació (2)

L'elecció d'aquest criteri respon a l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, garantint que les propostes dels licitadors permetin obtenir la millor relació qualitat-preu, assegurant alhora l'execució correcta dels treballs objecte del contracte al millor preu possible dins dels estàndards de qualitat exigits.

L'elecció de la present fórmula es justifica en que aquesta sigui coherent, lògica i respecti els principis de contractació pública, que permeti una eficient gestió dels fons públics i que fomenti la major competitivitat possible entre les diferents ofertes econòmiques, amb les següents característiques:

- Desincentiva l'estratègia de presentar ofertes amb baixes amb presumpció d'anormalitat amb la finalitat d'obtenir molta més puntuació que la resta d'ofertes amb preus més ajustats als valors de mercat.

B) Criteri de qualitat: Revisions tècniques oficials de les màquines instal·lades (fins a 10 punts)

Es valoraran les **revisions tècniques oficials de les màquines instal·lades** objecte del contracte que el licitador ofereixi sense cap cost addicional per a l'IMSP. Aquesta revisió s'haurà de dur a terme un cop transcorregut un any des de la data de l'acta de recepció definitiva i de conformitat de la instal·lació, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament dels equips i la seva adequació a la normativa vigent després del primer any d'ús.

En aquest sentit, el licitador es compromet a efectuar les revisions ofertades, que hauran d'incloure totes les comprovacions reglamentàries exigides per la normativa aplicable, així com la verificació de l'estat general dels equips instal·lats, sense que això comporti cap despesa addicional per a l'administració contractant.

Es proposa la següent escala de puntuació:

Revisions tècniques oficials de les màquines instal·lades	Puntuació
No hi ha revisió tècnica	0 punts
1 revisió tècnica , a efectuar transcorregut un any des de la data de l'acta de recepció definitiva i de conformitat de la instal·lació.	5 punts
2 revisions tècniques , a efectuar transcorregut un i dos anys des de la data de l'acta de recepció definitiva i de conformitat de la instal·lació	10 punts

Aquest criteri té per objecte valorar el compromís del licitador amb la qualitat del subministrament, la garantia del correcte funcionament de les instal·lacions i la millora del control tècnic i la conservació dels equips subministrats.



C) Criteri de qualitat: Reducció del termini de subministrament (fins a 10 punts)

El termini màxim de lliurament admès serà de **SETANTA-CINC (75) DIES**, a partir del dia següent hàbil a la data de formalització del contracte.

Es valorarà el **termini** ofert per a la realització completa de la prestació objecte del contracte, entesa com el subministrament, lliurament, instal·lació, retirada dels equips substituïts, gestió de residus i posada en funcionament de la totalitat dels equips de climatització, de manera que quedi en condicions per a la seva entrada en ús a cada un dels centres indicats.

Aquest criteri té per objecte seleccionar l'empresa licitadora més eficient i àgil en l'execució integral del contracte, i, al mateix temps, millorar la qualitat de la prestació als centres d'acció social i residències de titularitat de l'IMSP ja que es reduiria el temps d'afectació dels serveis als centres afectats.

Als efectes d'aquest criteri, s'entén per "termini de subministrament" el temps transcorregut des del dia hàbil següent a la formalització del contracte fins a la completa finalització de totes les actuacions descrites i la posada en servei dels equips, degudament verificades amb les proves i verificacions establertes al Plec.

Es proposa la següent escala de puntuació:

Reducció del termini de subministrament	Puntuació
No hi ha reducció de termini	0 punts
Reduir a 65 dies	5 punts
Reduir a 55 dies	10 punts

7. Condició especial d'execució

Per donar compliment a l'article 202 LCSP, és **condició especial d'execució** la que s'indica a continuació:

Que almenys un dels vehicles de titularitat de l'empresa, ja sigui de propietat, lloguer o arrendament financer, que sigui emprat pels desplaçaments en execució del contracte, disposi de distintiu ambiental corresponent a la categoria d'emissions "verd C" de la Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

El compliment d'aquesta condició s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresa adjudicatària i la fitxa tècnica dels vehicles, que hauran necessàriament d'incloure aquesta característica. La declaració responsable i la fitxa es lliuraran durant l'execució del contracte, adreçades al responsable del contracte, que les incorporarà a l'expedient.

Aquesta condició especial d'execució es troba vinculada a la finalitat del present contracte, en el sentit de l'article 145 de la LCSP, és compatible amb el dret comunitari i no resulta directa o indirectament discriminatòria.

La justificació de la seva previsió la tenim en l'article 116.4, així com en l'article 202 de la LCSP, que exigeix contemplar almenys una d'aquestes condicions especials en l'expedient de contractació, entenent que el requeriment de vehicle amb distintiu ambiental "verd C" a emprar per a l'empresa contractista s'ajusta plenament a les necessitats contractuals, tant bon punt s'hauran d'efectuar diferents desplaçaments per part de l'adjudicatari als centres contemplats en el contracte, a fi de realitzar l'obra previst.



8. Abonament del preu i requisits de facturació

La factura electrònica s'haurà de presentar a través de l'aplicació **e-fact**, a través de l'adreça www.EACAT.CAT o a través de l'enllaç de l'IMSP, www.imsp.cat, apartat "**Perfil contractant**", **factura electrònica**, a través del qual podrem accedir a la bústia de l'IMSP, <https://efact.eacat.cat/bustia>.

S'ha d'emetre una única factura desglossada per centres, especificant els equips de climatització subministrats, el preu total per centre i el codi del centre, amb el detall desglossat de tots els conceptes.

La factura es presentarà dins dels primers 10 dies posteriors a l'entrega corresponent, prèvia signatura de l'acta de recepció **per totes les parts**.

D'acord amb la normativa reguladora de la facturació electrònica, aquesta administració acceptarà la recepció de factures que compleixin amb els requeriments següents:

L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica reconeguda.

El format de factura electrònica és el format "facturae". Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML Schema Definition a www.facturae.es, ajustant-se el format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAdES), ETSI TS 101 903.

La factura haurà d'especificar: el número de l'expedient i el nom del centre.

A més, als efectes del que preveu l'apartat segon de la nova disposició addicional 32 de la LCSP, introduïda pel RDL 4/2013, de 22 de febrer, la factura també haurà d' incloure les dades identificatives següents:

- L'òrgan de contractació: Vice-Presidenta.
- L'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública (això és, la intervenció general).
- El destinatari: l'IMSP

9. Existència de crèdit adequat i suficient

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP 2026, per fer front a la despesa de l'aplicació O14O3IMS/9200/63300 de Gerència de l'IMSP de **4.900,50€** (IVA inclòs) amb número de document comptable **ARC 22026000003430**.

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP 2026, per fer front a la despesa de l'aplicació O14O3IMS/231008/62300 dels Centres Residencials de l'IMSP de **8.046,50€** (IVA inclòs) amb número de document comptable **ARC 22026000003431**.

Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'IMSP 2026, per fer front a la despesa de l'aplicació O14O3IMS/231008/63300 dels Centres Residencials de l'IMSP de **48.847,70€** (IVA inclòs) amb número de document comptable **ARC 22026000003433**.



IMSP	Projecte	Aplicació Pressupostària	ARC	Import (abans IVA)	IVA	Total
GERENCIA	2025-02-I	O14O3IMS/9200/63300	22026000003430	4.050,00 €	850,50 €	4.900,50 €
CENTRES RESIDENCIALS	2025-02-I	O14O3IMS/231008/62300	22026000003431	6.650,00 €	1.396,50 €	8.046,50 €
	2025-02-I	O14O3IMS/231008/63300	22026000003433	40.370,00 €	8.477,70 €	48.847,70 €
PRESSUPOST LICITACIÓ AMB IVA				51.070,00 €	10.724,70 €	61.794,70 €

CONCLUSIONS

Per tant, es proposa:

- Aprovar l'inici de l'expedient de contractació, així com la seva licitació mitjançant procediment obert simplificat abreujat, per a l'adjudicació del contracte de subministrament i instal·lació d'equips de climatització per als diferents centres de l'IMSP, amb una durada de setanta-cinc (75) dies, per un import de **51.070,00€** (sense IVA) i **61.794,70€** (IVA inclòs), i un valor estimat de contracte (VEC) de **51.070,00€**.
- El pressupost base de licitació del contracte és de **61.794,70€ (Seixanta-un mil set-cents noranta-quatre euros amb setanta cèntims)** IVA inclòs, dels quals **10.724,70€ (Deu mil set-cents vint i quatre euros amb setanta cèntims)** corresponen al 21% d'IVA i **51.070,00€ (Cinquanta-un mil setanta euros)** al valor estimat del contracte (VEC).
 - Edificis de l'IMSP**, per un import total de **61.794,70€** (21% IVA inclòs), dels quals **10.724,70€** corresponen al 21% d'IVA i **51.070,00€** (import sense IVA), distribuït de la manera següent:
 - Gerencia**, per un import de **4.900,50€** (21% IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/9200/63300, dels quals **850,50€** corresponen al 21% d'IVA i **4.050,00€** (import sense IVA), amb número de document comptable **ARC 22026000003430**
 - Centres residencials**, per un import de **8.046,50€** (21% IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231008/62300, dels quals **1.396,50€** corresponen al 21% d'IVA i **6.650,00€** (import sense IVA), amb número de document comptable **ARC 22026000003431**
 - Centres residencials**, per un import de **48.847,70€** (21% IVA inclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària O14O3IMS/231008/63300, dels quals **8.477,70€** corresponen al 21% d'IVA i **40.370,00€** (import sense IVA), amb número de document comptable **ARC 22026000003433**
- Autoritzar la despesa de **61.794,70€** (seixanta-un mil set-cents noranta-quatre euros amb setanta cèntims) amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es detallen a continuació, del pressupost de l'IMSP 2026.

IMSP	Projecte	Aplicació Pressupostària	ARC	Import (abans IVA)	IVA	Total
GERENCIA	2025-02-I	O14O3IMS/9200/63300	22026000003430	4.050,00 €	850,50 €	4.900,50 €
CENTRES RESIDENCIALS	2025-02-I	O14O3IMS/231008/62300	22026000003431	6.650,00 €	1.396,50 €	8.046,50 €
	2025-02-I	O14O3IMS/231008/63300	22026000003433	40.370,00 €	8.477,70 €	48.847,70 €
PRESSUPOST LICITACIÓ AMB IVA				51.070,00 €	10.724,70 €	61.794,70 €



Badalona, a la data de la signatura electrònica

signant: