

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA DE REFORMA D'UNA NOVA ÀREA QUIRÚRGICA PER A LA FECUNDACIÓ IN-VITRO A LA PLANTA TERCERA DE L'EDIFICI TRAMUNTANA DEL PARC SANITARI PERE VIRGILI.**

---

### **1. Objecte i Justificació de la necessitat de contractació de l'obra**

L'objecte del contracte consisteix en l'obra de reforma d'una nova àrea quirúrgica per a la fecundació in-vitro a la planta tercera de l'edifici Tramuntana del Parc Sanitari Pere Virgili.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

Serà requeriment obligatori haver visitat les instal·lacions objecte per part de l'empresa licitadora amb l'objectiu de conèixer-les i poder validar la documentació lliurada en el present PPT. Durant la visita s'entregarà un certificat conforme s'ha realitzat la visita al centre que s'inclourà entre els documents .

En cas d'incompliment del termini d'execució al qual es compromet qui en resulti adjudicatari segons la proposta de reducció de termini presentada , es sancionarà amb 500,00€ diaris fins a un màxim del 10% del import d'adjudicació. La falta del report setmanal de seguiment de les actuacions previst en el punt 4 es sancionarà fins al 1% del import del contracte.

L'oferta econòmica s'haurà de formular sobre l'arxiu de pressupost facilitat per l'òrgan de contractació en format compatible TCQ/BC3, respectant íntegrament l'estructura de capítols, partides, amidaments i codificació del pressupost de licitació, i l'adjudicatari haurà de mantenir durant l'execució de l'obra la traçabilitat econòmica i de certificacions mitjançant formats interoperables compatibles BC3/TCQ

### **2. Divisió en lots**

El contracte no s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic de l'obra segons l'anteriorment explicat, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

En resum, es considera que la no divisió del contracte en lots respon a raons tècniques i funcionals vinculades a la naturalesa de l'obra, i resulta necessària per garantir una execució adequada, eficient i segura de l'obra, sense que aquesta decisió suposi una restricció injustificada de la concurrència.

### **3. Admissió de variants**

No s'admeten variants en aquest concurs.

### **4. Procediment d'adjudicació**

El procediment de licitació serà l'obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

## 5. Durada

El termini màxim d'execució de l'obra, completant totes les actuacions establertes en el projecte d'obra és de 36 setmanes.

## 6. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 1.268.429,15 euros IVA exclòs, (1.534.799,27 euros IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 1.268.429,15 euros IVA exclòs

IMPORT EXECUCIÓ MATERIAL (INC. COSTOS LABORALS)	1.065.906,85
DESPESES GRALS ESTRUCTURA 13%	138.567,89
BENEFICI INDUSTRIAL 6%	63.954,41
VALOR ESTMAT CONTRACTE	1.268.429,15
IVA	266.370,12
<b>TOTAL (IVA INCLOS)</b>	<b>1.534.799,27</b>

## 7. Facturació

La facturació es durà a terme en format electrònic, a partir de les certificacions d'obra emeses pel adjudicatari un cop estiguin signades i acceptades pel responsable de la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH. Tal i com s'explicita en el punt 1 d'aquest document, les certificacions les certificacions d'obra s'emetràn en formats interoperables compatibles BC3/TCQ

## 8. Revisió de preus

No s'escau.

## 9. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte del concurs serà la senyora Esther Tomàs Martínez, Directora d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

## 10. Criteris de selecció del contractista

### Classificació empresarial

Tenint en compte que la present contractació té un valor estimat igual o superior a 500.000 euros, qui liciti ha acreditar la següent classificació.

Categoria: 3 Grup: C Subgrup: 4 i Categoria: 3 Grup: I Subgrup: 9

### a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

### ANNEX DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net positiu, o bé el rati entre actius i passius superior a 1.

## ANNEX DE SOLVÈNCIA TÈCNICA

D'acord amb el què determina l'article 88 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació de les principals obres de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari. Es presentarà per cada projecte d'obra executat una fitxa on es detallin l'objecte, l'ús de l'edifici i la instal·lació, la superfície o mesures de la actuació, l'import del contracte, la data execució i el destinatari de cadascun dels projectes.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

· Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

### b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. Garantia de la prestació: L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 100.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el transport de material fins la zona d'obra, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions.

2. Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat

3. Condicions d'ètica en la contractació

4. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els

Memòria justificativa OB-PS

plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en l'annex 10.

## a. Criteris de valoració de les ofertes

### 1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (75 punts)

#### 1.1 Valoració econòmica (fins a 56 punts) (Sobre 2)

La puntuació d'aquest criteri serà de 56 punts. Es considera oferta desproporcionada una baixa superior al 15% i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,56 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

**P:** Punts criteri econòmic (en aquest cas 56)

**IL:** Import de licitació (en aquest cas 1.268.429,15 €)

**Ov:** Import de la oferta a valorar

**Om:** Import de la millor oferta

**Pv:** Punts atorgats a la oferta

**VP:** Valor de ponderació (en aquest cas 1,56)

#### 1.2 Reducció de termini (fins a 10 punts) (Sobre 2)

El termini màxim d'execució de les actuacions establertes en el projecte d'obra és de 36 setmanes (9 mesos). Quedarà exclòs el licitant que no presenti planning o en presenti amb un termini d'execució superior. El planning conjunt presentat suposa un compromís per part del licitant, atenent-se a les sancions previstes en cas d'incompliment. Si la planificació conjunta detallada d'actuacions preveu un termini de lliurament inferior a les 36 setmanes sense comprometre la qualitat, es valorarà amb 2,50 punts per setmana de reducció de termini, fins un màxim de 10 punts.

#### 1.3 Ampliació garantia (fins a 9 punts) (Sobre 2)

La proposta d'ampliació del termini de garantia es valorarà en un màxim de 9 punts. Es valorarà amb 4,5 punts cada any d'ampliació de garantia per sobre dels previstos per la normativa que legalment afecta a cada element que s'incorpora a l'obra, fins un màxim de 9 punts.

### 2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (25 punts) (Sobre 1)

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$Pop = P \times \frac{V_{Top}}{V_{Tmv}}$$

Sent

**Pop :** Puntuació de l'oferta a puntuar

**P:** Puntuació del criteri

*VT*Top: Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua  
*VT*mv: Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà a cada criteri i subcriteri per separat, després obtenir la puntuació total i sempre que alguna de les ofertes superi el 50% de la valoració del apartat en qüestió.

## 2.1 Memòria tècnica de planificació i organització de l'obra (fins a 15 punts)

En aquest apartat es valorarà la presentació d'una memòria tècnica que descriu l'organització, planificació i implantació de l'obra, amb especial atenció a l'execució dels treballs en un entorn hospitalari en funcionament. La memòria haurà d'incloure els següents aspectes:

### a) Planificació detallada dels treballs (8 punts)

Es valorarà la presentació d'una planificació detallada de l'execució de l'obra, tant de la part d'obra civil com de les instal·lacions que inclogui:

- es detallarà les actuacions per setmanes fins a la finalització total dels treballs segons durada indicada en el projecte
- identificació del camí crític de l'obra esmentant aquelles activitats que puguin ser susceptibles de reduir-ne el temps d'execució.

### b) Organització de l'equip d'obra (2 punts)

Es valorarà la definició de l'equip tècnic assignat a l'obra, indicant:

- Detall de l'equip de persones que hi intervindran, i funcions en relació als treballs a efectuar. Es valoraran els carnets d'instal·ladors i altres títols professionals rellevants

### c) Implantació d'obra i logística de materials (5 punts)

Es valorarà la descripció de la implantació de l'obra i dels circuits logístics previstos per a l'execució dels treballs, incloent:

- ubicació de zones d'abassegament i treball
- circuits d'entrada i sortida de materials
- gestió de residus d'obra
- mesures de protecció dels espais adjacents

Es valoraran especialment les mesures previstes per minimitzar les afectacions a l'activitat assistencial, incloent:

- control de pols i soroll
- protecció de zones en funcionament
- coordinació amb el personal de l'hospital.

## 2.2 Metodologia d'execució de les instal·lacions crítiques i posada en marxa (fins a 10 punts)

Es valorarà la descripció detallada de la metodologia prevista per a l'execució, control i posada en servei de les instal·lacions crítiques associades a l'àrea quirúrgica, la zona d'URPA i accessos a la unitat, garantint el correcte funcionament dels espais assistencials i el compliment dels requeriments normatius aplicables. La memòria haurà d'incloure com a mínim els següents aspectes:

### a) Metodologia i materials d'execució per instal·lacions crítiques (4 punts)

Es valorarà la descripció de la metodologia constructiva i de materials previstos per a la implantació de les instal·lacions pròpies dels quiròfans i zones associades, incloent entre d'altres:

- instal·lacions de climatització i control ambiental de quiròfan.
- instal·lacions elèctriques amb alimentació crítica.
- Instal·lacions d'enllumenat
- instal·lacions de gasos medicinals.
- sistemes de control i monitorització.

Es valorarà especialment la coherència de la metodologia proposada, la seva adaptació a les condicions de l'edifici existent i les mesures previstes per garantir la fiabilitat de les instal·lacions.

#### **b) Pla de control de qualitat durant l'execució (3 punts)**

Es valorarà la definició dels procediments de control de qualitat durant l'execució de les instal·lacions i dels elements constructius que afecten l'àrea quirúrgica, incloent:

- controls i verificacions durant el muntatge
- proves parcials de funcionament
- verificació de paràmetres crítics de les instal·lacions

Es valorarà la claredat dels protocols proposats i la seva adequació a la tipologia d'espais sanitaris.

#### **c) Protocol de proves i posada en marxa de l'àrea quirúrgica (3 punts)**

Es valorarà la definició d'un protocol de proves finals i posada en servei de les instal·lacions abans de la recepció de l'obra, incloent:

- verificació de pressions diferencials i control ambiental
- comprovació del funcionament dels sistemes de climatització
- proves de funcionament de les instal·lacions elèctriques i gasos medicinals
- comprovació de la integració dels sistemes de control

Es valorarà especialment la definició d'un procediment estructurat que permeti garantir el correcte funcionament de l'àrea quirúrgica abans de la seva entrada en servei.

### **11. Constitució de la Garantia Definitiva**

Els adjudicataris hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia definitiva del 5% del preu final que hagin ofert, exclòs l'IVA. De conformitat amb l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la garantia respondrà de la inexistència dels vicis o defectes dels treballs executats pel contractista.

En la present contractació, atesa la naturalesa i complexitat de l'obra, i tenint en compte que, de conformitat amb la legislació vigent, aquesta no pot ser inferior a un 1 any, es fixa un termini de garantia de dos 2 anys, a comptar des de la data de recepció de l'obra. Transcorregut aquest termini sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista, sense perjudici d'aquelles responsabilitats contemplades a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació que li puguin ser imputables.

### **12. Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos.**

Aquest expedient compleix els requisits legals per a la lluita contra la corrupció i prevenció del conflictes d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estan informades i son coneixedors de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació del possibles conflictes de interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Per tot l'anterior,

Esther Tomás Martínez  
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Albert Salazar i Soler  
Gerent

**Hospital Universitari Vall d'Hebron**