



Àrea: Territori
Unitat: Manteniment i serveis municipals
Expedient: Projecte, subministrament, desmuntatge, retirada, adequació, instal·lació, posada en servei i manteniment de dos nous ascensors exteriors d'accés al passeig marítim del Masnou
Destinatari: Junta de Govern Local
Assumpte: Informe justificatiu del contracte

1. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
2. ÀMBIT FUNCIONAL	3
2.1. FASE 1	4
2.2. FASE 2	5
3. NECESSITATS QUE ES SATISFARAN AMB LA CONTRACTACIÓ PROJECTADA:	6
4. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE	6
4.1. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES	6
4.1.1. FASE 1	6
4.1.2. FASE 2	7
4.2. FINALITZACIÓ DEL SERVEI	7
4.2.1. FASE 1	7
4.2.2. FASE 2	8
5. VALORACIÓ DE LA REPERCUSSIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE	9
6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	9
7. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE	11
8. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	12
9. PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ	12
10. EXIGÈNCIA DE GARANTIES	12
11. HABILITACIÓ	13
12. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA	13
13. SOLVÈNCIA ECONÒMICA	13
14. SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL	14
15. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL	14
16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	14
17. VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS	17
18. MESA DE CONTRACTACIÓ	17
19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	18

Codi Segur de Verificació:
835a4121-f704-44ca-80cb-a09a5261ef7f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_3018265
Data d'impressió: 25/06/2026 08:32:34
Pàgina 2 de 23

SIGNATURES
1.- L'enginyera tècnica - ESTER SUÑE AUÑON - 16/06/2026



20.	RESPONSABLE DEL CONTRACTE	18
21.	FORMA DE PAGAMENT	18
22.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	19
23.	CESSIÓ	20
24.	SUBCONTRACTACIÓ	20
25.	PENALITATS I SANCIONS PER INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS	20
25.1.	Infraccions	20
25.2.	Penalitzacions	22
26.	LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI	23
27.	PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	23



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és el subministrament, desmuntatge, retirada, adequació, instal·lació, posada en servei i manteniment de dos nous ascensors exteriors d'accés al passeig Marítim del Masnou, destinats a substituir els equips actualment instal·lats a:

- Plaça Llibertat
- Carrer Brasil

Donades les peculiaritats d'execució del contracte, es defineixen dues fases d'execució:

- FASE 1: Projecte, subministrament, desmuntatge, retirada, adequació, instal·lació i posada en servei dels nous ascensors exteriors
- FASE 2: Servei de manteniment integral

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu mixt de subministraments i de serveis, amb prestació principal de SUBMINISTRAMENTS d'acord amb el previst als articles 16, 17 i 18 de la LCSP.

La promoció del contracte ve motivada per la insuficiència i falta d'adequació dels mitjans personals i materials amb que compta l'Ajuntament per cobrir les necessitats per mitjà del contracte.

La tipologia de treballs objecte del contracte és molt concreta i especialitzada pel que fa a l'especialització dels professionals i interessa mantenir la unitat per optimitzar la gestió, la qualitat dels serveis i subministraments encarregats i optimitzar el termini d'execució de la fase 1, de suma importància. Atès que la divisió per lots dificultaria l'eficiència en la prestació del disseny, subministrament i instal·lació els nous ascensors, la optimització i compliment del termini establert, així com la gestió i execució del manteniment dels ascensors garantint el període de garantia d'aquests, no es preveu la divisió en lots per l'optimització i eficiència dels subministraments i serveis perquè facilita l'aprofitament del cada recurs necessari (personal, mitjans, vehicles, resolució d'avaries, comunicacions, etc.).

Les actuacions inclouen la mà d'obra, la maquinària i els mitjans tècnics necessaris per la seva execució així com la disposició per part de l'adjudicatari de les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent.

Les prestacions i condicions es realitzaran d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

El Codi CPV que correspon a la present contractació és:

- 45313100-5 — Instalación de ascensores
- 42416100-6 — Ascensores
- 50750000-7 — Servicios de mantenimiento de ascensores

2. ÀMBIT FUNCIONAL

L'àmbit funcional del present contracte comprèn totes les prestacions necessàries per assolir l'objecte del contracte definit en aquest plec.



La redacció del projecte tècnic executiu concretarà i definirà el detall final de les actuacions a executar, consensuant prèviament les solucions amb l'Ajuntament del Masnou. No obstant això, el present plec estableix les actuacions mínimes que, d'acord amb l'experiència adquirida per l'Ajuntament en el seguiment de les incidències, avaries recurrents i condicions ambientals a què han estat sotmesos els equips existents, es consideren necessàries per garantir la fiabilitat, durabilitat i continuïtat del servei de les noves instal·lacions.

En conseqüència, l'adjudicatari haurà d'incorporar, com a mínim, en el projecte tècnic i en l'execució del contracte, les actuacions següents en cadascuna de les fases del projecte:

2.1. FASE 1

Fase 1 de redacció de projecte, subministrament, desmuntatge, retirada, adequació, instal·lació i posada en servei dels nous ascensors exteriors:

a) Serveis tècnics associats al contracte

Inclou, com a mínim:

- Redacció del projecte tècnic de la intervenció.
- Visat col·legial del projecte, quan normativament sigui exigible.
- Estudi o Pla de Seguretat i Salut.
- Elaboració de la documentació tècnica i administrativa necessària per a l'execució de les actuacions.

b) Serveis tècnics associats al contracte

Inclou, com a mínim:

- Direcció facultativa dels treballs durant l'execució.
- Coordinació de seguretat i salut durant l'execució dels treballs, d'acord amb la normativa vigent aplicable.
- Elaboració de la documentació tècnica i administrativa necessària per a l'execució de les actuacions.
- Emissió del certificat final d'obra o d'instal·lació, segons correspongui.
- Legalització i registre de les instal·lacions davant l'òrgan competent.
- Planificació, coordinació i gestió de les inspeccions reglamentàries necessàries, que inclou la planificació de les visites, l'acompanyament tècnic durant les inspeccions, la correcció, sense cost addicional per a l'Ajuntament, de totes les deficiències o no conformitats detectades fins a l'obtenció del resultat favorable.

c) Desmuntatge i retirada dels equips existents

Inclou, com a mínim:

- Desconnexió, desmuntatge i retirada integral dels ascensors existents, incloent maquinària, quadres elèctrics, sistemes de control, cablejat i resta d'elements associats.
- Càrrega, transport, gestió, valorització o eliminació dels residus generats, de conformitat amb la normativa vigent.
- Neteja dels fossats i tancaments.

d) Subministrament i instal·lació dels nous equips

Inclou, com a mínim:

- Subministrament de dos nous ascensors complets, aptes per instal·lacions exteriors i ambients salins, incloent tots els equips, materials, accessoris i sistemes auxiliars necessaris per al correcte funcionament de la instal·lació.
- Subministrament dels sistemes auxiliars associats, incloent bombes de drenatge, ventilació forçada del fossat, proteccions i altres elements requerits.





- Transport, descàrrega, muntatge i instal·lació dels equips.
- Instal·lació, configuració i posada en marxa de les connexions elèctriques, mecàniques, electròniques i de control.
- Realització de proves de funcionament, verificacions de seguretat i posada en servei.
- Legalització de les instal·lacions davant els organismes competents.

e) Adequació d'elements constructius i auxiliars

Inclou, com a mínim:

- Reparació, adequació i/o millora dels tancaments lleugers existents a nivell de carrer, amb l'objectiu de garantir-ne l'estanquitat davant la penetració d'aigua de pluja, humitat i agents atmosfèrics; incloent també la substitució, modificació o renovació de les cobertes existents dels recintes dels ascensors, amb la finalitat de minimitzar l'entrada d'aigua a través de les obertures de ventilació existents, sense comprometre les necessitats de ventilació de la instal·lació.
- Subministrament i instal·lació de **films vinílics de protecció solar personalitzats** sobre els paraments vidrats dels tancaments lleugers existents, amb la finalitat de reduir la radiació solar incident a l'interior del recinte de l'ascensor, minimitzar l'escalfament del fossat, la cabina i els equips electromecànics associats, i contribuir a millorar les condicions de funcionament i durabilitat de la instal·lació.
- Polit i pintat de les estructures de suport dels ascensors existents amb pintura anticorrosiva adequada per a ambient marí de classe C5-M, segons ISO 12944.
- Adequació i millora funcional dels fossats existents.

f) Adequació dels fossats

Inclou, com a mínim:

- Subministrament i instal·lació de bombes de drenatge submergibles.
- Execució de la connexió de la bomba a la xarxa existent d'evacuació d'aigües.
- Subministrament i instal·lació de ventilació forçada al fossat.
- Instal·lació, configuració i posada en marxa del sistema de control de nivell de la bomba de buidatge, programació del funcionament, sensors, alarmes, proteccions elèctriques i sistemes de seguretat associats.

2.2. FASE 2

Fase 2 del servei de manteniment integral inclou la prestació del servei de manteniment integral dels ascensors durant tres (3) anys, comptats des de la data de finalització de la fase 1 del contracte (veure apartat 4.2).

Aquest servei inclourà, com a mínim:

- Manteniment preventiu (veure 8.1. del PPTP).
- Manteniment correctiu (veure 8.2. del PPTP).
- Servei de rescat de persones operatiu les 24 hores al dia i els 365 dies l'any.
- Gestió i assistència durant les inspeccions periòdiques reglamentàries.
- Mà d'obra, desplaçaments i assistència tècnica.
- Materials consumibles i peces de recanvi.
- Resolució d'averies i qualsevol altra actuació necessària per garantir la seguretat, funcionalitat i continuïtat del servei.

S'entendran incloses dins l'objecte del contracte totes aquelles actuacions, materials, equips, mitjans auxiliars, legalitzacions, verificacions i treballs complementaris que, tot i no estar expressament descrits en aquest plec, resultin necessaris per al correcte



subministrament, desmuntatge, retirada, adequació, instal·lació, posada en servei i manteniment dels dos ascensors, així com del funcionament segur de les instal·lacions.

3. NECESSITATS QUE ES SATISFARAN AMB LA CONTRACTACIÓ PROJECTADA:

Segons el decret d'Alcaldia número 866 d'organització de les àrees de govern municipal (expedient X2023014651) de data 10 de març de 2025, la regidoria de Serveis Urbans i Manteniment té la competència del manteniment i conservació dels ascensors.

La necessitat a satisfer és substituir els dos ascensors que hi ha en l'actualitat i que es troben fora de servei i/o presenten un elevat grau de deteriorament, a fi de dotar d'accessibilitat a la platja del Masnou.

D'acord amb el que estableix el Reial Decret 355/2024 referent a la Instrucció tècnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensors", les tasques a realitzar per la posada en servei, modificació, manteniment e inspecció dels ascensors, l'han de dur a terme empreses especialitzades i inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), inscrites com a empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions d'aparells elevadors (RCAE).

Atenent que l'Ajuntament del Masnou no disposa de personal adequat ni suficient per instal·lar, ni dur a terme el manteniment de les instal·lacions d'aparells elevadors municipals, i que no disposa d'eines necessàries per efectuar el manteniment de les instal·lacions, es considera necessària la contractació d'una empresa especialitzada i habilitada per a realitzar aquestes feines.

4. VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

4.1. DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROGUES

La durada del contracte s'estableix en **3 anys i 8 mesos** des de l'endemà de la formalització del contracte a comptar des de la signatura de l'acte d'inici del servei.

El contracte no disposa de pròrrogues.

Les particularitats administratives, condicions d'execució, possibles pròrrogues i resta de condicions contractuals es regularan al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

La durada del contracte es reparteix entre les diferents fases del contracte de la següent manera:

4.1.1. FASE 1

La fase 1 del contracte, corresponents a la redacció del projecte tècnic i documentació tècnica associada, subministrament, desmuntatge, retirada, adequació, instal·lació i posada en servei dels nous ascensors, s'hauran d'executar en un termini màxim de **8 mesos**.

Aquest termini es computarà des de l'endemà de la formalització del contracte fins a l'obtenció del resultat favorable de la inspecció reglamentària emesa per l'Organisme de Control Autoritzat (OCA) competent, la posada en funcionament dels ascensors i la formalització de la corresponent recepció de la fase 1.



Dins del termini establert per executar la fase 1 del contracte, l'empresa adjudicatària disposarà d'un **termini màxim d'un mes**, comptat des de l'endemà de la formalització del contracte, per presentar a l'Ajuntament del Masnou el projecte tècnic de l'actuació. Les especificacions relacionades amb l'entrega, validació i aprovació del projecte es defineixen a l'apartat 4.2.1.

4.1.2. FASE 2

La fase 2 del contracte, corresponent al servei de manteniment preventiu i correctiu integral dels dos ascensors, tindrà una durada de **3 anys**, a comptar des de la data de finalització de la fase 1.

4.2. FINALITZACIÓ DEL SERVEI

La finalització del subministrament i/o servei és diferent en cadascuna de les fases:

4.2.1. FASE 1

La fase 1 del contracte comprèn la redacció del projecte tècnic de l'actuació, així com l'execució de la totalitat dels treballs necessaris per al subministrament, desmuntatge, retirada, adequació, instal·lació, legalització i posada en servei dels nous ascensors.

Aquesta fase es desenvoluparà en dues fites successives:

a) Fita 1. Aprovació del projecte tècnic

L'empresa adjudicatària disposarà d'un **termini màxim d'un mes**, comptat des de l'endemà de la formalització del contracte, per presentar a l'Ajuntament del Masnou el projecte tècnic de l'actuació.

Un cop presentada la documentació, l'Ajuntament del Masnou disposarà d'un **termini màxim de cinc dies hàbils** per revisar-la i comunicar-ne l'aprovació o formular les observacions, esmenes o requeriments que consideri necessaris.

En cas que l'Ajuntament formuli observacions o requeriments, l'empresa adjudicatària disposarà d'un **termini màxim de cinc dies hàbils** per incorporar les modificacions sol·licitades i presentar novament la documentació corregida.

Els terminis establerts per a la revisió, validació i aprovació de la documentació tècnica per part de l'Ajuntament, així com els terminis atorgats a l'empresa adjudicatària per a l'esmena o modificació de la documentació presentada, quedaran suspesos durant el període comprès entre l'1 i el 31 d'agost, ambdós inclosos.

Quan la normativa vigent ho exigeixi, el projecte haurà de disposar del corresponent visat col·legial abans de l'inici de l'execució de les actuacions.

b) Fita 2. Execució de les actuacions i posada en servei

Aprovat el projecte tècnic, l'empresa adjudicatària executarà la totalitat de les actuacions previstes, incloent el subministrament dels nous ascensors, el desmuntatge i retirada dels equips existents, les actuacions d'adequació i reparació dels elements auxiliars, la instal·lació dels nous equips, la seva legalització i la posada en servei.



La fase 1 es considerarà finalitzada una vegada executades totes les actuacions previstes, obtingut el resultat favorable de les inspeccions reglamentàries que siguin exigibles, posats en servei els ascensors i lliurada tota la documentació final de l'actuació executada, que inclourà com a mínim:

- **Documentació tècnica de l'actuació executada**

Documentació as-built del projecte executat, incloent plànols finals, esquemes elèctrics, esquemes de control i qualsevol modificació introduïda durant l'execució.

- **Documentació dels equips i components principals**

Per als principals equips, sistemes i components instal·lats:

- Número de sèrie.
- Fitxa tècnica.
- Documentació tècnica del fabricant.
- Manual d'ús, funcionament i manteniment.

- **Certificacions i conformitat**

- Certificats dels materials principals i crítics emprats en la fabricació dels ascensors, components, estructures, elements de fixació i accessoris (AISI 316L, cargoleria d'acer inoxidable A4, etc.).
- Declaració UE/CE de conformitat dels ascensors i dels equips que reglamentàriament ho requereixin.
- Certificació del fabricant acreditant l'aptitud dels ascensors i dels seus principals components per a instal·lació permanent a l'exterior en ambient marí.

- **Documentació de manteniment**

Pla de manteniment preventiu de la instal·lació, incloent periodicitat de revisions, operacions de manteniment, consumibles, recanvis crítics i protocols d'actuació davant incidències.

L'acta, certificat o document oficial emès directament per l'Organisme de Control Autoritzat acreditarà la superació de la inspecció reglamentària i constituirà un dels requisits per a la recepció de la fase.

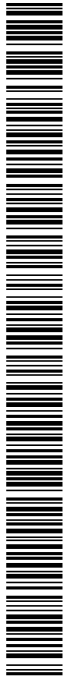
Un cop finalitzada la fase 1 del contracte, el contractista estarà a disposició dels serveis tècnics de l'Ajuntament per resoldre els dubtes que puguin sorgir relacionats amb la prestació dels subministraments i serveis.

4.2.2. FASE 2

La fase 2 del contracte correspon al servei de manteniment preventiu i correctiu integral dels dos ascensors objecte del present contracte, i tindrà una durada de 3 anys, a comptar des de la data de finalització de la fase 1 i de la posada en servei dels ascensors.

Durant aquest període, l'empresa adjudicatària haurà de garantir el correcte funcionament, conservació, seguretat i disponibilitat de les instal·lacions, d'acord amb les condicions establertes en el present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i la normativa vigent aplicable.

Com a mínim un mes abans de la finalització del contracte de manteniment, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar als serveis tècnics de l'Ajuntament de El Masnou tota la



documentació tècnica actualitzada relativa a les instal·lacions i al servei prestat, incloent, si escau:

- Històric d'avaries i incidències.
- Registre d'actuacions de manteniment preventiu i correctiu.
- Relació de peces substituïdes.
- Configuracions de control, programació i paràmetres dels equips.
- Manuals, esquemes i documentació tècnica actualitzada.
- Qualsevol altra informació necessària per garantir la continuïtat del servei.

Un cop finalitzat el contracte, s'estableix un període de transició i suport tècnic de tres mesos, durant el qual l'empresa adjudicatària haurà de col·laborar amb els serveis tècnics municipals i, si escau, amb el nou adjudicatari del servei, facilitant la transferència d'informació i resolent els dubtes tècnics necessaris per garantir la correcta continuïtat del servei.

5. VALORACIÓ DE LA REPERCUSSIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE

En relació amb el que disposa l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, a continuació s'informa de la repercussió pressupostària del contracte de cada Fase:

Fase 1

La repercussió econòmica de la Fase 1 d'aquest contracte ascendeix a un import total màxim de 174.240,00 € (IVA inclòs), corresponent a una inversió prevista en el pressupost municipal del Masnou de 2026. Atès que els preus oferts per les empreses licitadores poden ser inferiors al pressupost base de licitació de la Fase 1, és molt probable que l'import sigui menor a 174.240,00 € (IVA inclòs).

Fase 2

La repercussió econòmica de la Fase 2 d'aquest contracte ascendeix a un import anual màxim de 3.993,00 € (IVA inclòs), el que suposa un cost major de la despesa, en comparació amb la despesa de 2026 d'un ascensor similar, en que la prestació d'aquest servei podria suposar una despesa anual de 3.630,00 €. Atès que els criteris d'adjudicació no contemplen una reducció d'aquesta despesa en les ofertes per les empreses licitadores, l'import anual previst és de 3.993,00 € (IVA inclòs).

L'import supera el contracte actual ja que s'ha considerat un increment de preus de mercat en els propers anys.

Tot i que el manteniment contractat en la Fase 2 és del tipus integral (que inclou tant el manteniment preventiu, com el correctiu), pel fet d'invertir en dos ascensors nous, s'estima que minoraran els costos associats a aquelles actuacions correctives no incloses en el manteniment integral.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació d'aquest contracte es fixa, pels 3 anys i 8 mesos de contracte, en un import de 186.219,00€, IVA inclòs (153.900,00 € + IVA 21%), amb el detall següent:



Import F1 (8 mesos màxim) (IVA exclòs)	Import F2 (3 anys) (IVA exclòs)	Import Total contracte (IVA exclòs)	Import Total contracte (IVA inclòs)
144.000,00 €	9.900,00 €	153.900,00 €	186.219,00 €

Per a l'import **F1**, de la Fase 1, que inclou les tasques relacionades amb la redacció del projecte tècnic de l'actuació, el subministrament, desmuntatge, retirada, adequació, instal·lació i posada en servei dels dos nous ascensors exteriors; el pressupost màxim de licitació del contracte és de 174.240,00 €, IVA inclòs (144.000,00 € + IVA 21%).

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació de la Fase 1, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Per a l'import **F2**, de la Fase 2, de les tasques relacionades amb el servei de manteniment integral dels dos nous ascensors exteriors, s'ha previst un pressupost màxim del contracte de 11.979,00 €, IVA inclòs (9.900,00 € + IVA 21%).

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admet cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes necessaris per la realització dels subministraments i serveis, d'acord amb el que disposa l'article 100 i concordants de la LCSP.

Preu Contracte F1+F2 (IVA exclòs)			
Termini	F1	F2	TOTAL
Any 2026 F1 / Fita 1 / 3% (1 mes)	4.320,00 €	0,00 €	4.320,00 €
Any 2027 F1 / Fita 2 / 97% (7 mesos)	139.680,00 €	0,00 €	139.680,00 €
Any 2027 F2 (6 mesos)	0,00 €	1.925,00 €	1.925,00 €
Any 2028 F2 (12 mesos)	0,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €
Any 2029 F2 (12 mesos)	0,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €
Any 2030 F2 (6 mesos)	0,00 €	1.375,00 €	1.375,00 €
TOTAL pressupost (IVA exclòs)	144.000,00 €	9.900,00 €	153.900,00 €

El preu del contracte és el de l'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'impost sobre el Valor Afegit (IVA). En el preu es consideraran inclosos totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en els plecs, que s'han de complir durant l'execució del contracte.

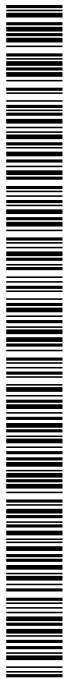
La totalitat de la quantitat indicada com a pressupost de la Fase 1 (incloses les Fites 1 i 2 descrites a l'apartat 4.2.1.), relativa a la redacció del projecte, subministrament, desmuntatge, retirada, adequació, instal·lació i posada en servei dels dos nous ascensors exteriors, constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores en relació als treballs inclosos en el plec de prescripcions tècniques. Si s'excedeix la quantia del pressupost, l'oferta serà exclosa.

Costos directes

Aquests costos es poden assignar directament al servei, tenen una relació directa amb el mateix (salaries d'empleats que presenten el servei, desplaçaments, etc.).

Costos indirectes

Aquests costos són necessaris pel funcionament de l'empresa (lloguer del local, vehicles operatius, vestuari i equips de protecció i benefici industrial).





El desglossament del pressupost base de licitació per costos per la part de la Fase 1 del contracte (F1), és el següent:

Pressupost base de licitació F1 (8 mesos)	
Tipus de Cost	
Concepte	Import (IVA exclòs)
Subministraments	69.840,00 €
Desplaçaments	1.828,80 €
Perfil Tècnic especialista	7.790,40 €
Perfil delineant	2.260,80 €
Perfil Oficial de 1a	19.555,20 €
Perfil ajudant	15.364,80 €
Despeses generals 13%	18.720,00 €
Benefici Industrial 6%	8.640,00 €
SUBTOTAL	144.000,00 €
IVA (21%)	30.240,00 €
Cost Total	174.240,00 €

El desglossament del pressupost base de licitació per costos per la part de la Fase 2 del contracte (F2), part del contracte exclusivament del tipus serveis, és el següent:

Pressupost base de licitació F2 (3 anys)	
Tipus de Cost	
Concepte	Import (IVA exclòs)
Desplaçaments	990,00 €
Perfil Oficial de 1a	3.564,00 €
Perfil ajudant	3.465,00 €
Despeses generals 13%	1.287,00 €
Benefici Industrial 6%	594,00 €
SUBTOTAL	9.900,00 €
IVA (21%)	2.079,00 €
Cost Total	11.979,00 €

Els imports assignats als conceptes de desplaçaments, així com el cost de la mà d'obra, han estat determinats, considerant els imports establerts a la Base de Dades BEDEC 2025 de l'ITEC.

El petit material i materials consumibles emprats pels tècnics de l'empresa adjudicatària en les revisions de manteniment preventiu seran a càrrec de l'adjudicatari.

7. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE

El valor estimat del contracte (VEC), a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **184.680,00 € (IVA exclòs)**, i d'acord amb el mateix se seguirà la tramitació ordinària.



Fase	VEC (IVA exclòs)			VEC (Valor Estimat Contracte)
	Preu contracte	Possible pròrroga	Possibles modificacions (20%)	
F1	144.000,00 €	N.A.	28.800,00 €	172.800,00 €
F2	9.900,00 €	N.A.	1.980,00 €	11.880,00 €
TOTAL	153.900,00 €	N.A.	30.780,00 €	184.680,00 €

8. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa màxima derivada de l'execució del contracte es farà amb càrrec a les aplicacions indicades i d'acord amb les anualitats següents:

- Fase 1: Projecte, subministrament, desmuntatge, retirada, adequació, instal·lació i posada en servei dels nous ascensors exteriors de l'actuació

Pressupost municipal	Projecte Inversió	Partida pressupost municipal			Equipaments i espais públics	Import (IVA inclòs)
2026	2026/4/IFS/3	411	15300	61905	IFS26. Reposició ascensor c/Brasil	89.733,60€
	2026/2/MS/2	411	15320	62300	Ascensor plaça Llibertat	89.733,60€

- Fase 2: Servei de manteniment integral

Pressupost municipal	Partida pressupost municipal			Equipaments i espais públics	Import (IVA inclòs)
2027	411	15320	21000	Manteniment i conservació vies públiques	2.329,25 €
2028	411	15320	21000	Manteniment i conservació vies públiques	3.993,00 €
2029	411	15320	21000	Manteniment i conservació vies públiques	3.993,00 €
2030	411	15320	21000	Manteniment i conservació vies públiques	1.663,75 €

9. PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ

Es proposa que la tramitació d'aquesta licitació sigui ordinària i mitjançant **procediment obert**, amb varis criteris d'adjudicació.

La tramitació no està subjecte a regulació harmonitzada al tractar-se d'un contracte de serveis amb un valor estimat de contracte inferior a 216.000€ (IVA exclòs).

10. EXIGÈNCIA DE GARANTIES

No s'exigeix la garantia provisional de conformitat amb el que estableix l'article 106 de la LCSP.

Es proposa exigir una garantia definitiva de conformitat amb el que estableix l'article 107 de la LCSP corresponent al 5% del pressupost màxim del contracte, IVA exclòs.

Un cop finalitzada la durada del contracte es realitzarà un acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament del Masnou.

El termini de garantia serà de 3 mesos des de l'acte formal i positiu de recepció o conformitat per part de l'Ajuntament.



Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació té dret a reclamar al contractista que els esmeni.

Un cop s'hagi complert, pel contractista, les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva, que s'ha d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de dos mesos des de la finalització del termini de garantia.

11. HABILITACIÓ

Les empreses licitadores hauran d'estar inscrites en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) i acreditar estar inscrites en el registre específic d'activitat del RASIC en la categoria d'empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions d'aparells elevadors (RCAE).

L'empresa a manca d'acreditació del registre esmentat, serà causa d'exclusió d'aquesta licitació.

Les empreses que provinquin d'altres Comunitats Autònomes, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, també hauran d'acreditar haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries, en tots els camps d'actuació abans relacionats, al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), com a empresa instal·ladora i mantenidora d'instal·lacions d'aparells elevadors (RCAE).

12. PÒLISSA D'ASSEGURANÇA

L'adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil professional, avals o altres garanties financeres atorgades per una entitat degudament autoritzada, que cobreixin els riscos de la seva responsabilitat, respecte a danys materials i personals a tercers, per una quantia mínima de 600.000 euros per accident, sense que aquesta quantia limiti la responsabilitat esmentada

L'empresa que resulti adjudicatària haurà de poder acreditar l'existència de l'assegurança de responsabilitat civil si fos requerit per l'Ajuntament del Masnou.

13. SOLVÈNCIA ECONÒMICA

A més dels requisits generals de capacitat per contractar, s'haurà d'acreditar la solvència econòmica financera i la solvència tècnica professional.

La justificació de la econòmica i financera de les empreses s'haurà d'acreditar mitjançant els aspectes següents:

- Volum anual de negocis realitzat per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis disponibles.

El volum anual de negocis mínim exigít serà de **220.950,00 euros**, calculat d'acord amb l'article 87.2 de la LCSP, prenent com a base el valor anual mitjà del contracte, atesa la naturalesa mixta del mateix, que inclou una prestació principal de subministrament i instal·lació d'execució puntual i un servei de manteniment de caràcter recurrent.

Forma d'acreditació: Declaració responsable acompanyada dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil de l'any de major volum de negocis, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre. Els empresaris individuals no





inscrits en el Registre mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil.

S'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari es troba inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en el que hagi estat inscrit.

14. SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

La solvència tècnica i professional de les empreses licitadores s'haurà d'acreditar mitjançant una relació signada de projectes similars realitzats, a on l'empresa s'hagi encarregat del disseny, fabricació i/o instal·lació **d'ascensors de similars executats en ambient marí o corrosiu durant els últims 10 anys**, en la qual se n'indiqui l'import, la data, el destinatari, públic o privat. Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant:

- Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

Tant en la relació com en els certificats a presentar, cal indicar objecte, import, dates, lloc d'execució i destinatari públic o privat.

Per ser admesos a la licitació caldrà acreditar haver dissenyat, fabricat i/o instal·lat **un mínim de 2 instal·lacions d'ascensors similars executades en ambient marí o corrosiu durant els últims 10 anys**.

L'empresa a manca d'acreditació dels certificats i registres esmentats, seran causa d'exclusió d'aquesta licitació.

S'entendrà per contractes de similars característiques aquells que tinguin com a 5 primers dígets del CPV el 45313 / 42416 / 50750.

15. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Alternativament, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categories que tot seguit es detallen:

Grup J, Subgrup 1, Categoria 2.

16. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Atenent a les característiques del contracte i a les característiques tècniques dels subministraments, definides en el plec de prescripcions tècniques, es considera únicament establir criteris d'adjudicació qualificables de forma automàtica (objectius) atès que les prestacions estan perfectament definides tècnicament en el plec de prescripcions tècniques.

S'estableixen únicament criteris avaluables de forma automàtica, per la qual cosa les empreses licitadores hauran de presentar en sobre únic digital en què s'inclourà la documentació administrativa i l'oferta pel que fa als criteris avaluables de forma automàtica. La puntuació màxima és de 100 punts.





L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu mitjançant els criteris econòmics i qualitatius següents:

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	PUNTUACIO MÀXIMA
C1. Experiència en ascensors en ambients marins/corrosius. (Punt 6.1 del PPTP)	30
C2. Anys de garantia (Punt 6.5 de PPTP).	30
C3.1. Proposta econòmica per els subministraments i serveis objecte de la Fase 1. (144.000 €, IVA exclòs) (Punts 2.1.1; 5.2.1 i 7 del PPTP) C3.2 Proposta econòmica per el servei de manteniment dels 3 anys de la Fase 2. (9.900 €, IVA exclòs)	20
C4. Terminis d'execució de la Fase 1 del contracte. (Punt 5 del PPTP)	15
C5. Temps de resposta del manteniment correctiu (Punt 8.2.2 del PPTP)	5

Es defineixen els criteris de valoració en la forma següent:

➤ **Criteris d'avaluació automàtica**

Criteri 1 (C1): Experiència en ascensors en ambients marins/corrosius. (Màxim 30 punts).

L'empresa licitadora haurà d'acreditar documentalment haver dissenyat, fabricat i/o instal·lat almenys 2 instal·lacions d'ascensors similars executades en ambient marí o corrosiu durant els últims 10 anys.

Experiència ascensors ambients marins/corrosius	Puntuació
2 instal·lacions executades (experiència obligatòria)	0 punts
De 3 a 5 instal·lacions executades	10 punts
Més de 5 instal·lacions executades	30 punts





En cas de no marcar cap opció al model de proposició de l'oferta del Plec de Prescripcions Administratives o marcar-ne més d'una, s'atorgaran 0 punts.

Criteri 2 (C2): Anys de garantia. (Màxim 30 punts).

Anys de garantia	Puntuació
3 anys de garantia (obligatori)	0 punts
4 anys de garantia	15 punts
5 anys de garantia	30 punts

En cas de no marcar cap opció al model de proposició de l'oferta del Plec de Prescripcions Administratives o marcar-ne més d'una, s'atorgaran 0 punts.

Criteri 3 (C3): Proposta econòmica per els subministraments i serveis objecte de la Fase 1. (Màxim 20 punts).

3.1: Fase 1: Projecte, subministrament, desmuntatge, retirada, adequació, instal·lació i posada en servei dels nous ascensors exteriorsFins a 18 punts.

Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més econòmica i l'oferta del licitador que es valora, pel nombre total de punts aplicables al criteri.

$$Puntuació C1 = \frac{18 \times \text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

Per calcular les valoracions de punts amb la fórmula del criteri 3, s'aplicarà l'arrodoniment a un llindar màxim de 2 decimals.

En cas de no millorar el preu base de licitació, s'atorgaran 0 punts

3.2: Fase 2: Servei de manteniment integral Fins a 2 punts

Obtindrà el màxim de punts l'oferta més econòmica. Partint de les ofertes realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més econòmica i l'oferta del licitador que es valora, pel nombre total de punts aplicables al criteri.

$$Puntuació C1 = \frac{2 \times \text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}}$$

Per calcular les valoracions de punts amb la fórmula del criteri 3, s'aplicarà l'arrodoniment a un llindar màxim de 2 decimals.

Criteri 4 (C4): Terminis d'execució de la Fase 1 del contracte. (Màxim 15 punts).

Termini d'execució Fases 1 i 2	Puntuació
--------------------------------	-----------





Termini d'execució Fases 1 i 2	Puntuació
8 mesos (termini obligatori)	0 punts
6 mesos	15 punts

En cas de no marcar cap opció al model de proposició de l'oferta del Plec de Prescripcions Administratives o marcar-ne més d'una, s'atorgaran 0 punts.

Criteri 5 (C5): Reducció del termini de resposta del manteniment correctiu. (Màxim 5 punts).

Reducció del termini de resposta del manteniment correctiu	Puntuació
4 hores (termini obligatori)	0 punts
2 hores	5 punts

En cas de no marcar cap opció al model de proposició de l'oferta del Plec de Prescripcions Administratives o marcar-ne més d'una, s'atorgaran 0 punts.

17. VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es consideraran ofertes amb valors anormals o desproporcionats les ofertes que es trobin en els supòsits següents:

- a) Si el preu ofertat per la proposta econòmica per els subministraments i serveis objecte de les Fases 1 i 2 del contracte:
 - 1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
 - 2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
 - 3. Quan hi concorrin dos licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
 - 4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

18. MESA DE CONTRACTACIÓ

Estarà constituïda de la forma següent:

President : Cap dels Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament del Masnou

President substitut: Gerent de l'Ajuntament del Masnou

Vocals: Secretari general
Interventor
Enginyera tècnica



Un funcionari/ària de la corporació que farà les funcions de secretari/ària de la Mesa, amb veu i sense vot.

19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen, d'acord amb l'article 202 de la LCSP:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut durant les actuacions i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.
- Garantir la correcta gestió dels residus facilitant el seu reciclatge.
- Adscriure al contracte els mitjans personals que amb caràcter mínim que es detallen a la clàusula 6.2 del plec de prescripcions tècniques particulars.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes en aquesta clàusula tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial. L'incompliment de les obligacions essencials poden ser causa de resolució del contracte d'acord amb l'art. 211 de la LCSP.

20. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte serà el tècnic responsable del manteniment de les instal·lacions dels equipaments municipals de la regidoria de Seguretat Ciutadana, d'Esports i de Serveis Urbans i Manteniment de l'Ajuntament del Masnou, a la qual li correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin.

21. FORMA DE PAGAMENT

El pagament del contracte es realitzarà mitjançant certificacions o facturacions parcials, diferenciades per cadascuna de les fases i fites del contracte.

Fase 1

L'abonament de la Fase 1 es realitzarà en dos pagaments, associats a les dues fites que la integren, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 4.2.1 del present Plec.

- **Fita 1.** Aprovació del projecte tècnic: una vegada aprovat el projecte tècnic per part de l'Ajuntament del Masnou, l'empresa adjudicatària podrà facturar el 3 % de l'import corresponent a la Fase 1, d'acord amb l'oferta econòmica presentada.
- **Fita 2.** Execució del projecte i posada en servei: una vegada finalitzades les actuacions previstes, obtingut el resultat favorable de les inspeccions reglamentàries exigibles, posats en servei els ascensors i lliurada la documentació final requerida, l'empresa adjudicatària podrà facturar el 97 % restant de l'import corresponent a la Fase 1, d'acord amb l'oferta econòmica presentada.

Els percentatges anteriors s'aplicaran sobre l'import adjudicat corresponent a la Fase 1.





A títol orientatiu, d'acord amb el pressupost base de licitació, les quanties màximes facturables per cadascuna de les fites són les que s'indiquen a continuació:

PAGAMENT	% honoraris	(IVA inclòs)
Fase 1 / Fita 1	3 %	5.227,20 €
Fase 1 / Fita 2	97 %	169.012,80 €

Fase 2

Els serveis de manteniment integral efectivament prestats es facturaran amb periodicitat mensual. Cada factura haurà d'identificar clarament el període de facturació corresponent i descriure els serveis realitzats durant aquest període.

El pagament de les factures es realitzarà una vegada verificat el correcte compliment de les obligacions contractuals i la conformitat dels serveis prestats amb les prescripcions establertes en el PPTP.

A aquests efectes, l'empresa adjudicatària haurà de presentar la corresponent factura electrònica a través del registre de factures de l'Ajuntament del Masnou durant el mes següent al de la prestació dels serveis.

El pagament de les factures s'efectuarà una vegada la factura hagi estat conformada pel responsable del contracte i aprovada per l'òrgan municipal competent, dins dels terminis i condicions establerts a l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

22. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar-ne la modificació per raons d'interès públic en els supòsits, límits i condicions establerts als articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

A més de les modificacions previstes legalment, es preveuen expressament les següents causes de modificació contractual, sempre que la seva necessitat quedi degudament justificada a l'expedient:

- a) Durant l'execució de la Fase 1, quan es detectin circumstàncies tècniques sobrevingudes o deficiències dels elements existents que no haguessin pogut ser previstes amb la diligència exigible en el moment de redactar la documentació de licitació i que facin necessària l'execució d'actuacions addicionals per garantir la correcta instal·lació, funcionament, seguretat, durabilitat o legalització dels ascensors objecte del contracte.
- b) Quan es produeixin modificacions normatives o reglamentàries posteriors a la licitació que afectin les actuacions objecte del contracte i comportin la necessitat d'incorporar treballs, equips, materials o prestacions addicionals no previstes inicialment.
- c) Durant la Fase 2 de manteniment, quan les necessitats reals de manteniment siguin superiors a les estimades inicialment i sigui necessari incrementar les prestacions contractades per garantir la continuïtat i seguretat del servei.



L'import acumulat de les modificacions previstes en aquest apartat no podrà superar el vint per cent (20%) del preu inicial del contracte, IVA exclòs, de conformitat amb el que estableix la LCSP.

En cap cas es preveu la revisió de preus del contracte.

23. CESSIÓ

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència del mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

24. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contracte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

25. PENALITATS I SANCIONS PER INCOMPLIMENTS CONTRACTUALS

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, seran faltes sancionables les accions i omissions del contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del present plec de prescripcions tècniques particulars, així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió.

25.1. Infraccions

Les infraccions es tipificaran en lleus, greus i molt greus de la següent manera:

- **Infraccions molt greus:**

1. La demora en el començament de la prestació dels serveis superiors a deu dies sobre la data prevista en els serveis ordinaris.





2. Paralitzacions o interrupcions de la prestació dels serveis per més de 24 hores, tret que concorri causa de força major.

3. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.

4. Les actuacions que per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

5. Quan es detecti una anomalia important, que pugui generar riscos greus cap a les instal·lacions o cap a les persones i no s'avisí immediatament al responsable del contracte.

6. L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.

7. La cessió dels serveis objecte del contracte sense prèvia autorització de l'Ajuntament.

8. Retard sistemàtic comprovat en els horaris, frau en les formes de prestació, no utilització dels mitjans humans i mecànics oferts o mal estat de conservació o de decadència d'aquests últims mitjans.

9. La desobediència reiterada, més de dues vegades, respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a l'execució del contracte.

10. La cessació en la prestació del servei pel contractista o empresa adjudicatària, sense la concurrència de les circumstàncies legals que les fan legítimes.

11. Realitzar qualsevol tasca sense prendre les mesures oportunes que determinin les normatives sobre riscos laborals per evitar accidents de treball.

12. L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.

13. No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les quals pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte.

14. Falsejar informació de les instal·lacions o documentació en general (albarans, informes, factures, etc.). Si es reincideix o es detecta mala fe, podrà comportar la resolució del contracte.

15. La reiteració en la comissió de faltes greus.

• **Infraccions greus:**

1. Per anomalies reiterades en els serveis esmentats.

2. La inobservança de les prescripcions sanitàries o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions insalubres perilloses o molestes al públic.

3. L'incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detalls del servei que no impliquin despeses per al contractista.

4. Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei d'acord amb les condicions fixades en el present plec i en el plec de clàusules tècniques.



5. No facilitar la documentació i informació relativa al servei que els tècnics municipals li requereixin.
6. La reiteració en la comissió d'infraccions lleus.
7. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

• **Infraccions lleus:**

1. Efectuar actuacions que suposin molèsties, queixes, sorolls o brutícia, per falta de coordinació o execució deficient.
2. Utilitzar material no adequat o no autoritzat pel tècnic municipal.
3. No reparar o substituir els elements defectuosos inclosos en el manteniment, en el termini contractual.
4. En cas d'avís per avaria, no complir el temps de resposta ofertat, o no resoldre l'anomalia en el termini contractual. (4.2 de PPTP)
5. Altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en els plecs de condicions o els compromisos contractuals.

25.2. Penalitzacions

L'Ajuntament del Masnou podrà imposar a l'empresa adjudicatària les penalitats previstes en aquest apartat per incompliment de les obligacions contractuals, sense perjudici de les facultats de resolució contractual i de la reclamació dels danys i perjudicis que puguin correspondre.

a) Penalitats per demora en la finalització de la Fase 1

Per incompliment del termini de finalització de la Fase 1 del contracte (8 mesos o el termini reduït de 6 mesos ofert per l'adjudicatari com a criteri d'adjudicació), s'aplicaran les penalitats següents:

1. **Demora de fins a 15 dies naturals:** penalitat equivalent al **5%** de l'import d'adjudicació de la Fase 1, IVA exclòs.
2. **Demora superior a 15 dies naturals i fins a 30 dies naturals:** penalitat equivalent al **10%** de l'import d'adjudicació de la Fase 1, IVA exclòs.
3. **Per cada període adicional complet de 30 dies naturals de demora:** penalitat equivalent al **10%** de l'import d'adjudicació de la Fase 1, IVA exclòs.

b) Penalitats per incompliment de les obligacions contractuals

Per les infraccions tipificades en aquest informe, es podran imposar les penalitats següents:

4. **Infraccions lleus:** fins a un màxim del **5%** del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, per cada infracció.
5. **Infraccions greus:** fins a un màxim del **6%** del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, per cada infracció.
6. **Infraccions molt greus:** fins a un màxim del **10%** del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, per cada infracció.



Les penalitats previstes en aquest Plec tindran caràcter acumulatiu. En conseqüència, quan concorrin simultàniament diversos incompliments o es produeixin diferents supòsits susceptibles de penalització, l'Ajuntament podrà imposar de forma independent les penalitats corresponents a cadascun d'ells, sense perjudici dels límits i condicions establerts per la normativa de contractació pública aplicable.

La graduació de la penalitat dins dels límits establerts es determinarà atenent la gravetat de l'incompliment, la reiteració, els perjudicis ocasionats al servei, l'afectació als usuaris i qualsevol altra circumstància concurrent.

L'import de les penalitats imposades podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció de les factures pendents d'abonament o, si escau, de la garantia definitiva constituïda pel contractista.

26. LLOC DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

El lloc de prestació del servei són les ubicacions dels ascensors actuals a substituir, que es troben a la via pública del terme municipal del Masnou, equips actualment instal·lats a:

- Plaça Llibertat
- Carrer Brasil

27. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El desenvolupament del servei no implica accés a dades de caràcter personal.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

L'enginyera tècnica
ESTER SUÑE AUÑON
16/06/2026