



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Núm. expedient: CSE/AP63/1101475112/26/PS

Objecte del contracte: Treballs de pintura als CAPs: Abrera, Assir 8 de Març, Les Planes, Martí i Julià, Pallejà, Sant Ildefons, Cornellà, Verdaguer, Vinyets i La Solana

Tipus: Serveis

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat

1. Introducció

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 54.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 327 centres d'atenció primària (CAP) i 583 consultoris locals. L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 3.000 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 11.400 estudiants de grau i 1.950 estudiants de formació professional. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

En relació amb l'expedient del contracte, les característiques del qual són les establertes en l'encapçalament, conforme al que es disposa en l'article 116.4. f), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, d'ara endavant LCSP, a continuació es justifica la insuficiència de mitjans.

Constatada la necessitat de contractació dels referits serveis, s'emet el següent:

PRIMER- Insuficiència de mitjans personals: L'Institut Català de la Salut no disposa de mitjans personals per a executar el contracte.

SEGON- Insuficiència de mitjans materials: L'Institut Català de la Salut no disposa de mitjans personals per a executar el contracte, en tractar-se de prestacions específiques i concretes.



2. Justificació

Actualment, hi ha centres de la GAPiC Baix Llobregat que necessiten una millora de la imatge e higiene i un estat de conservació correcte dels elements estructurals que conformen l'edifici. Els centres que es troben en un estat de conservació més deficient son alguns espais dels CAP Abrera, ASSIR 8 de Març, Les Planes, Martí i Julià, Pallejà, Sant Ildefons, Cornellà, Verdaguer, Vinyets i La Solana.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible la contractació de Treballs de pintura als CAP Abrera, Assir 8 de Març, Les Planes, Martí i Julià, Pallejà, Sant Ildefons, Cornellà, Verdaguer, Vinyets i La Solana, per al compliment i realització dels fins institucionals del centres destinataris de la contractació.

3. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte de l'actuació és l'execució dels treballs de pintura dels elements més deteriorats del centre. Incloent paraments verticals, horitzontals, portes, fusteries, columnes, baranes, etc. En definitiva, tots els elements susceptibles de ser pintats i que es trobin en mal estat.

L'actuació és aconseguir una bona imatge dels centres, més lluminosa, amable i cuidada.

Consisteix en la contractació de treballs de pintura als CAPs: Abrera, Assir 8 de Març, Les Planes, Martí i Julià, Pallejà, Sant Ildefons, Cornellà, Verdaguer, Vinyets i La Solana, que es detallen a l'**annex 1** d'aquest informe.

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte de serveis.

4. Divisió en lots

La contractació no es divideix en lots d'acord amb l'article 99.b de la Llei de contractes del sector públic "El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic...".

5. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació ha estat aprovat per òrgan de contractació d'acord amb l'article 122 de la LCSP.

El procediment de licitació serà el Procediment obert simplificat, d'acord amb el que disposa la normativa aplicable.

6. Durada

Tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament, la durada prevista del contracte s'ha establert en 14 setmanes naturals.



La durada màxima de preparació inicial dels treballs serà de 2 setmanes, incloses a la durada total del contracte.

La durada màxima d'execució dels treballs, des de l'acta d'inici fins a la certificació final dels treballs (inclosa la documentació demanada) serà de 12 setmanes naturals.

7. Centres adherits no ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

8. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 83.065,38 euros IVA inclòs (68.649,08 euros IVA exclòs) i un valor estimat de contracte de 75.513,99 euros IVA exclòs, atenent a les possibles modificacions previstes durant l'execució de les obres de fins a un 10% d'increment de l'import de licitació.

Pressupost base de licitació sense IVA	68.649,08€
Pressupost base de licitació amb IVA	83.065,38€
Previsió de possibles modificacions fins al 10%	6.864,91€

El desglossament de les despeses del pressupost base de licitació és el següent:

Costos derivats de l'execució material	68.649,08€
IVA (21%)	14.416,31€
TOTAL (IVA INCLÒS)	83.065,38€

Donades les característiques de l'obra, durant la seva execució es poden produir imprevistos que poden suposar un increment del cost de l'obra de fins a un 10%, corresponents:

- Canvis deguts a la preexistència d'instal·lacions, elements constructius o altres equipaments no reflectits en la documentació prèvia de que es disposa o que romanen ocults.
- Aparició o agreujament d'alguna patologia des de la data en la que es redacta el projecte o que no ha estat informada durant la redacció del projecte.
- Detecció, en el transcurs de l'execució de l'obra, d'alguna patologia o incidència no directament associada a l'objecte del projecte però que calgui deixar també resolta perquè condiciona l'execució de la que proposa el projecte o perquè degut a la pròpia actuació prevista del projecte no permeti resoldre en el futur la que ara es detecta o la dificulti en gran mesura.



- Afectacions, demandes o condicionants existents o sobrevinguts propis de les diferents activitats que es desenvolupin a l'interior o l'exterior de l'edifici, que poden condicionar directa o indirectament les condicions d'execució dels treballs previstos al projecte o el seu ritme.

- Afectacions, demandes o condicionants derivats de l'obtenció de la llicència d'obra o de la modificació de la llicència ambiental o d'altres autoritzacions o requeriments de l'Administració local relacionats amb l'execució d'aquesta obra.

9. Criteris de selecció del contractista

a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en:

Declaració sobre el volum global de negocis en l'àmbit d'activitat corresponent a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà amb l'aportació d'una declaració de l'empresari del volum de negocis dels tres últims exercicis o mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import mitjà igual o superior al del pressupost total de licitació dels lots i/o articles als que licitin.

Quan, per una raó vàlida, un licitador no estigui en condicions de presentar les referències que es sol·liciten, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altra documentació que l'Institut Català de la Salut consideri apropiada.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:

Tenint en compte que l'objecte del contracte dels treballs de pintura als CAPs: Abrera, Assir 8 de Març, Les Planes, Martí i Julià, Pallejà, Sant Ildefons, Cornellà, Verdaguer, Vinyets i La Solana s'exigeix la següent:

- a) Disposar dels certificats de qualitat i seguretat que acrediten la qualitat dels productes
- b) Disposar com a mínim de les mesures de gestió ambiental (volum i/o tipus) que exigeix la legislació vigent en l'àmbit d'execució del contracte
- c) Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:

Relació dels principals serveis efectuats durant els tres últims exercicis, indicant-ne l'import, les dates i el destinatari públic o privat d'aquests.



Només es tindran en compte per acreditar la solvència tècnica els serveis efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte, i que estiguin acreditats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, si manca aquest últim certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

Es considerarà acreditada la solvència tècnica per aquelles empreses que acreditin ser prestadors de serveis durant els tres últims exercicis, per un import mitjà que correspongui com a mínim a la meitat del pressupost total dels lots i/o articles als que licitin, en l'àmbit de l'activitat corresponent a l'objecte del contracte.

Per determinar que un servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte es tindran en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Per a les empreses de nova creació (entenent aquestes a les que tinguin una vigència igual o inferior a 5 anys):

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o més dels mitjans següents:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.
- Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant.

Classificació empresarial:

Per als contractes d'obres **amb un valor estimat inferior a 500.000 euros**, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup especificat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen a l'apartat a).

Grup C: Subgrup 4

Grup K: Subgrup 4

Habilitació professional:

b. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut dels quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. *Garantia de la prestació.*
2. *Condicions socials i el compliment del Pla d'igualtat*
3. *Condicions d'ètica en la contractació*
4. *Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal.*



Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen.

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat.

c. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació són els criteris que es detallen a continuació i que es troben recollits al plec de clàusules administratives particulars. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Els criteris s'han establert d'acord amb el següent:

CRITERIS DE VALORACIÓ

És condició indispensable, per l'acceptació de les ofertes, la visita prèvia a cada un dels centres objecte de licitació i l'anàlisi corresponent de les instal·lacions i treballs objecte de l'oferta.

VALORACIÓ OBJECTIVA AUTOMÀTICA (100 punts)

CRITERIS ECONÒMICS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA: 80 Punts.

SOBRE ÚNIC

Valoració econòmica – 80 PUNTS.

Els licitadors hauran de lliurar l'oferta econòmica segons el model d'oferta econòmica detallat als annexos del "Plec de clàusules administratives particulars".

L'oferta més econòmica, sempre i quan compleixi els requeriments tècnics mínims indicats en el plec de prescripcions tècniques i no sigui considerada com a baixa temerària, rebrà la màxima puntuació (80 punts) i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb el diferencial de percentatges respecte a l'oferta amb més puntuació, segons resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

a on:

PV = Puntuació oferta a Valorar

Om = Oferta Millor (i no temerària)

IL = Import de Licitació

P = Punts criteri econòmic

OV = Oferta a Valorar

VP = Valor de Ponderació = 1 (VP ordinari)



CRITERIS TÈCNICS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA: 20 Punts.

Valoració reducció de terminis d'execució : 20 punts

Els licitadors hauran de lliurar el pla d'execució i indicar clarament les setmanes de treball, que com a màxim seran les indicades a l'Annex IV del Plec de Prescripcions Tècniques. "Taula d'informació de l'inventari."

La proposta de termini amb menys setmanes rebrà la màxima puntuació, sempre i quan el pla de treball estigui **degudament justificat**. La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional, d'acord amb el diferencial de percentatges respecte a la proposta amb més puntuació, segons resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

a on:

PV = **P**untuació oferta a **V**alorar

P = **P**unts criteri de termini

Om = **O**ferta **M**illor (i degudament justificada)

OV = **O**ferta a **V**alorar (termini)

IL = Terminis indicats en la Licitació

VP = **V**alor de **P**onderació = 1

Per tot l'anterior,

CORNELLA, a la data de la signatura electrònica

Roger Ribalta González

Tècnic d'Infraestructures i Serveis Tècnics
GAPiC Baix Llobregat
Institut Català de la Salut

Carlos Ariño González

Resp. d'Infraestructures i Serveis Tècnics
GAPiC Baix Llobregat
Institut Català de la Salut

Per delegació del Director Gerent de l'ICS
Segons Resolució SLT/2490/2004 de data
4 de juliol de 2024, publicada al DOGC el 8
de juliol de 2024

Mònica Fisa Aregall

Gerent
GAPiC Baix Llobregat
Institut Català de la Salut



ANNEX 1

NECESSITATS DEL CONTRACTE

CENTRE	ESP AIS	IMPORT UNITARI (sense IVA)
CAP Abrera	Sales d'espera, hall i sala d'extraccions	4.807,82 €
CAP Pallejà	Espais d'ús intern, UAU, sala d'espera, passadis, escala	3.228,12 €
CAP Verdaguer	Espais primera planta	4.883,83 €
CAP Les Planes	Espais planta baixa i primera planta	13.651,40 €
CAP Cornellà	Sala d'espera SDPI	1.280,54 €
CAP Sant Ildefons	Espais RHB	6.412,64 €
ASSIR 8 de Març	Planta baixa espais comuns	684,75 €
CAP Martí i Julià	Espais i sales d'ús intern	2.779,37 €
CUAP La Solana	Tots els espais	28.682,86 €
CAP Vinyets	Espais comuns	2.237,74 €