

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL INTEGRAL DE PLAGUES EN LA VIA PÚBLICA, ELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DEL TERME MUNICIPAL DE SANT VICENÇ DELS HORTS

1. OBJECTE

La prestació del servei té com a principal finalitat el regular i definir les condicions mínimes del servei de control de plagues a la via pública i als edificis i equipaments públics municipals, d'acord amb els principis del control integrat de plagues.

S'entén com a control integrat de plagues aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari de control químic, minimitzant l'ús dels plaguicides químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per a la salut de les persones i per al medi ambient.

Les espècies objecte del control de la lluita antivectorial seran rosegadors (rates, ratolins, etc.), insectes (paneroles, puces, formigues, vespes, larves aquàtiques, termites, etc.), altres artròpodes (papurres, àcars, polls dels llibres, lepismes, etc.), que en determinades condicions poden suposar un risc per a la salut pública i/o pèrdua econòmica o deteriorament del patrimoni públic i de la qualitat de vida en el municipi en general, o per a edificis, dependències o serveis en particular.

El contracte inclourà la retirada de ruscs de vespes i rèptils en els edificis i equipaments municipals.

2. NORMATIVA

La gestió del servei de control de plagues s'ha d'ajustar a la normativa actualitzada de productes biocides, de prevenció de riscos laborals i altres normatives relacionades amb aquests serveis.

3. ÀMBIT DEL CONTRACTE

3.1 Extensió Territorial

De forma general el servei de control de plagues va dirigit a la totalitat de les instal·lacions que transcorren per la via pública i tots els edificis i equipaments municipals presents a tot el terme municipal de Sant Vicenç dels Horts.

Restaran inclosos dins del contracte qualsevol altre bé, moble o immoble, que no estigui inclòs en aquest document i pugui causar alta en el patrimoni municipal, o la competència del seu manteniment sigui de l'Ajuntament.

Edificis i equipaments municipals

L'àmbit d'aplicació del servei estarà constituït per tots aquells centres, edificis i equipaments en els que la competència del seu manteniment, i/o la seva titularitat correspon a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

Relació d'edificis i equipaments municipals objecte del contracte:

- | | |
|----------------------------------|---|
| 1. Escola Joan Juncadella. | Carretera de Sant Boi. |
| 2. Escola la Guardia. | Mataró, 24 |
| 3. Escola la Vinyala. | Sant Josep, cantonada Miguel Hernandez. |
| 4. Escola Sant Antoni. | Avinguda Mas Pico, 65, |
| 5. Escola Sant Jordi. | Mestre Ramon Camps, 15. |
| 6. Escola Sant Josep. | Albacete 1 – 9. |
| 7. Magatzem cofradia + CRP | Albacete, 1 – 9 |
| 8. Centre Civic Verge del Rocío. | Balaguer, 24. |
| 9. Escola adults | Passatge Pau Vila 7 |
| 10. Antics Salesians | Passatge Pau Vila 7 |
| 11. Llar infants Petit Mamut. | Barcelona, 25 |
| 12. Casal Can Costa. | Linares 31 - Parc Che Guevara, Local 1 |
| 13. Casal Can Ros. | Plaça Doctor Rafael Lagunilla, 2 |
| 14. Casal del Turó. | Verge. Carme, 9. |
| 15. Casal Sant Roc. | Velázquez, 27. |
| 16. Casal Vinyala. | Vinyala, 1. |

17. A.V. el Trèvol.	Mossèn Jacint Verdaguer, 170.
18. Club Amatent.	Miguel Hernandez, 2
19. Casa Costa	Carrer Nou, 17
20. Local casa Costa	Carrer Nou, 11
21. Ca l'Aragall.	Barcelona, 16
22. Biblioteca les Voltes.	Nou, 1 – 7
23. Museu Forn romà.	Nou, 1
24. Can Comamala.	Mossèn Jacint Verdaguer, 105
25. Can Sala (Policia local).	Serral, 114
26. Casa de la Vila.	Plaça de la Vila 1.
27. Molí dels Frares.	Plaça del Molí dels Frares, 1.
28. Museu Forn fariner.	Plaça del Molí dels Frares, 1.
29. Foneria.	Claverol, 6
30. Jutjats Pau + PQPI_PTT.	Mestre Ramon Camps 5
31. Local gats al carrer	La Corunya, S/n - Local 3
32. Local parc Foneria.	Parc de la Foneria, junt ET
33. Magatzem Municipal.	Sant Joan 45-47
34. Habitatges socials.	Nou 62
35. Habitatges socials.	Mestre Pérez Moya, 11
36. Habitatges socials	Miquel Julià, 6, baixos 2 ^a
37. Habitatges socials	Miquel Julià, 4, 8 ^o 1 ^a
38. Habitatges socials	Avinguda Ferrocarril, 59-61, 1 ^{er} 1 ^a
39. Habitatges socials	Llobregat, 26. Escala A, baixos 2 ^a

40. Habitatges socials	Barcelona, 302
41. Camp futbol la Barruana.	Santander, 26
42. Camp futbol la Guardia.	Olot, 8 - 10
43. Centre Cívic Teresa Losada	Plaça de la Pau.
44. Centre Cívic Virginia Amposta	Parc del Mamut Venux, s/n
45. Piscina municipal la Blava.	Avinguda Barcelona, 15
46. Petanca la Guardia.	Avinguda Mil·lenari
47. Petanca Grup Llinàs.	Olot junt camp de futbol
48. Polisportiu Sant Josep.	Avinguda Ferrocarril s/n
49. Polisportiu Francesc Macià.	Ribot, 49
50. Dipòsit de vehicles.	Carrer E - P.I. Molí dels Frares
51. Nau entitats.	Sant Domènech 17 - 19
52. Nau cavalcada Reis.	Sant Domènech 13 – 15

L'àmbit d'aplicació dels serveis respecte aquests edificis i equipaments s'estendrà a:

- La totalitat de les zones interiors cobertes: Locals, garatges, magatzems, sales de màquines, soterranis, sota cobertes, fals sostres, terres tècnics, etc.
- Els diferents elements arquitectònics constitutius de l'edifici, incloses les arquetes i resta d'elements estructurals i ornamentals.
- Vol, sol i subsòl interior i exterior, incloses les canalitzacions d'instal·lacions (electricitat, aigua, clavegueram, comunicació, gas, etc.) que estiguin dins de la parcel·la en la que s'ubica l'edifici o equipament en el que es detecti la plaga.
- Béns mobles, (armaris, prestatgeries, ascensors, resta de mobiliari, etc.) inclosos els vehicles i maquinària de titularitat municipal.
- Jocs infantils i mobiliari públic (fonts, bancs, papereres, etc.) estiguin en via pública o en l'interior de parcel·la municipal.

Via pública

L'àmbit d'aplicació del servei estarà constituït per:

- Via pública, entesa com els espais oberts de titularitat pública, com els carrers, rambles, passeigs, vials verds, carreteres, places, parcs i jardins, les rieres, zones d'aparcament, els solars municipals i espais similars, que estiguin dins del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts.
- Xarxes públiques de clavegueram i les canalitzacions i elements que conformen la xarxa d'enllumenat públic i semàfors.

Relació d'espais, xarxes de serveis municipals i instal·lacions objecte del contracte:

1. Parcs públics

1.1. Parc carrer Àlaba amb Àvila	1.14. Plaça Joan Prats i Escala
1.2. Parc polisportiu Sant Josep	1.15. Parc Mamut Venux
1.3. Parc carrer Barbastre.	1.16. Parc Can Sabat
1.4. Parc carrer Córdoba.	1.17. Parc Primer de Maig
1.5. Parcs Trv. Aragó amb Cadis.	1.18. Plaça carrer Becquer
1.6. Els Salzes	1.19. Parc la Foneria
1.7. Plaça Miquel Julià	1.20. Plaça Vila Vella
1.8. Plaça del Trèvol	1.21. Parc Grup Llinars
1.9. Plaça Rafael Lagunilla	1.22. Plaça de la Pau
1.10. Plaça Onze Setembre	1.23. Parc de la Guàrdia
1.11. Plaça Narcís Llunes	1.24. Parc Anselm Clavè amb Salvador Allende
1.12. Plaça Tomas i Valiente	1.25. Parc del Cementiri
1.13. Plaça Mare Deu Montserrat	1.26. Parc Che Guevara

- 1.27. Plaça esposos Jaume Ribas i Francesca Asensio
- 1.28. Plaça Rafael Alberti
- 1.29. Parc de la Vinyala (Carme Llinars)
- 1.30. Parc de Sant Antoni

- 1.31. Parc carrer Mas pico amb Joan Llimona
- 1.32. Plaça Països Catalans
- 1.33. Parc Sant Roc
- 1.34. Parc Claverol - Pista Skate
- 1.35. Parcs carrer Salvador Espriu amb Aranjuez

- 2. Xarxes de clavegueram residual, pluvial i/o unitària, incloent reixes, embornals, pous de registre, sobreixidors, cambres de connexió, sorral, etc.)
- 3. Xarxa elèctrica d'enllumenat públic i semàfors, incloent (canalitzacions, quadres de comandament i escomesa elèctrica, suports, lluminàries, mòduls semafòrics, arquetes, etc.)
- 4. Rieres i zona Façana del Llobregat.
- 5. Terrenys municipals edificats o no.
- 6. Correcans
 - 6.1. Can Sàbat
 - 6.2. Molí dels Frares
 - 6.3. Cementiri
 - 6.4. Carrer Aurora
 - 6.5. Carrer Àvila amb Àlaba.

Indicar que el municipi de Sant Vicenç dels Horts té les següents característiques relacionades amb l'execució del contracte:

- Superfície de 9,1 km².
- La xarxa de clavegueram residuals té una longitud de 1,17 km, la pluvial de 2,90 km i la unitària de 61,91 km.

- La xarxa de clavegueram en el seu conjunt disposa de 1.842 pous de registre, 1.664 embornals, 245 reixes interceptores, 14 sobreixidors, 12 sorralles.
- Hi han 94 quadres de comandament per l'enllumenat públic, semàfors, pantalles informatives, escales mecàniques, carregadors vehicles elèctrics, i quadres elèctrics actes.

3.2 Espais, instal·lacions, edificis i equipaments actuals

L'empresa adjudicatària haurà d'acceptar l'execució dels treballs objecte del contracte en les àmbits d'aplicació existents i descrits al punt II.1 Extensió Territorial. Aquesta acceptació l'obliga a executar els treballs, independentment de l'estat d'aquests espais i el seu grau de conservació, sense que puguin ser modificats, llevat prèvia autorització de l'Ajuntament, la qual haurà de ser sol·licitada pel contractista de forma raonada i per escrit.

4. OMISSIONS

Les omissions en el Plec Tècnic o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de control de plagues, no eximeixen al contractista de la seva execució, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte del contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.

5. ORGANITZACIÓ I SERVEIS GENERALS

5.1 Organització del Servei

L'empresa adjudicatària del servei haurà de presentar abans del primer mes de servei els aspectes d'organització detallant especialment els següents punts:

- Organigrama detallat del conjunt de personal destinat al servei.
- Calendari de posada en marxa del contracte.

L'empresa adjudicatària anomenarà un responsable tècnic de la contracta com a interlocutor vàlid amb l'Ajuntament, amb l'objecte de controlar la bona marxa del servei. Aquest responsable El responsable del contracte disposarà d'un telèfon mòbil d'àmplia cobertura per a poder ser localitzat en tot moment i disposarà de plena disponibilitat durant els 365 dies de l'any, i les 24 hores del dia.

Periòdicament o quan l'Ajuntament ho requereixi l'empresa adjudicatària del servei de manteniment informarà per escrit a l'Ajuntament de les incidències ocorregudes i solució adoptada.

5.2 Disposició de Personal

L'empresa adjudicatària del servei objecte del contracte disposarà del personal necessari, per satisfer totes les exigències del contracte i complirà, envers els seus empleats, amb la legislació i els convenis vigents que els siguin d'aplicació.

L'incompliment d'aquestes obligacions així com les infraccions de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball per part del personal de l'empresa contractista, no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament.

L'empresa adjudicatària del servei objecte del contracte haurà d'estar degudament inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per fer tractaments de desinsectació i desratització en l'àmbit ambiental i/o indústria alimentària. Si el domicili social de l'empresa licitadora es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya hauran d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent. El magatzem de l'empresa adjudicatària, haurà de ser propi i també haurà d'estar inscrit al ROESP corresponent.

Tant la inscripció al ROESP de l'empresa com del magatzem propi, hauran de ser acreditats pel licitador que sigui proposat com adjudicatari per la Mesa de Contractació, amb anterioritat a l'adjudicació del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

L'empresa adjudicatària haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general.

- Uniforme: Tots els operaris han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els materials emprats.
- Compliment de la normativa sobre seguretat i salut vigent en tot moment.

El personal mínim previst pel servei serà:

- Responsable tècnic de la contracta:

Tècnic especialista en control integrals i plagues. Comptarà amb experiència en aquests tipus de tasques, i serà el responsable del contracte. Tindrà plena autoritat per decidir, i serà l'interlocutor vàlid davant del Ajuntament. Es personarà sempre que sigui requerit a l'Ajuntament, per informar i comentar les principals incidències del servei i planificar les actuacions preventives i correctives necessàries. Serà el responsable del equip humà, vehicles, i mitjans assignats per efectuar els treballs. Facilitarà als equips de treball tots els materials, documentació, informació i qualsevol altra explicació necessària per poder realitzar els treballs. Serà el responsable d'exigir el compliment de les Normes de Seguretat i Salut en el treball dels seus operaris, procurant que aquests vagin amb la uniformitat establerta per l'empresa i protegits amb els equips de protecció individual i col·lectiva. La seva dedicació es considera a temps parcial, estimant 1 hora diària que variarà per assegurar la realització de les tasques encomanades, adaptant-se preferentment als horaris de funcionament dels departament de Serveis Públics Municipals, amb disponibilitat total els 365 dies/any – 24 hores/dia i telèfon mòbil d'àmplia cobertura. Realitzarà diagnòstics de situació, planificació i avaluació de tractaments, supervisió de riscos i definició de mesures a adoptar, y assegurament del compliment de les obligacions de caràcter tècnic dels tractaments amb biocides dels tipus 2, 3, 4, 11, 14, 18 y 19, i de conformitat amb Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides, haurà d'estar en possessió d'un títol de formació professional, curs d'especialització de formació professional previst en el Reial Decret 1538/2006, de 15 de desembre, o d'un certificat de professionalitat que acreditin les unitats de competència corresponents a la qualificació

professional Gestió de serveis pel control d'organismes nocius (nivell3) inclosa en el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals a través del Reial Decret 814/2007, de 22 de juny.

- Equips de treball:

Operaris especialitzats, que estaran dirigits pel responsable tècnic de la contracta. Seran els encarregats de l'execució del servei de control i aplicació dels diferents plaguicides. Seran operaris amb l'especialització necessària per executar la totalitat de les tasques objecte del contracte i amb formació professional adient.

Coneixedors de la ubicació de cadascun dels edificis i equipaments municipals, així com dels tipus de xarxes i espais públics del terme municipal. Els operaris, de conformitat amb Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel que s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides, hauran d'estar en possessió d'un títol de formació professional, curs d'especialització de formació professional previst en el Reial Decret 1538/2006, de 15 de desembre, o d'un certificat de professionalitat que acreditin les unitats de competència corresponents a la qualificació professional Serveis pel control de plagues (nivell 2) inclosa en el Catàleg Nacional de Qualificacions Professionals a través del Reial Decret 295/2004, de 20 de febrer, així com els seus corresponents mòduls formatius, quan es tracti de personal que aplica biocides dels tipus 2, 3, 4, 14, 18 y 19 (excepte els TP2 utilitzats en el control de legionel·la).

5.3 Disposició d'equips

L'empresa adjudicatària del servei objecte del contracte disposarà dels materials, eines i equips de mesura, control i protecció individual i col·lectiva necessàries per efectuar les comprovacions pertinents, més tots aquells necessaris per tal de garantir la bona qualitat del servei, que seran renovats i actualitzats segons les evolucions de la tecnologia, mercat i vida útil dels elements.

Cada equip de treball disposarà del material de mesura i control necessari per efectuar les comprovacions pertinents que li siguin assignades. Aquest material es trobarà en perfectes condicions, serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin els mes reals i objectives possible, i es trobarà a disposició del servei sempre que sigui necessari.

Entre d'altres eines el operaris hauran de disposar de càmera digital o smartphone amb connexió de dades, com a material de suport per incorporar fotografies als informes de treball, amb la finalitat de facilitar la localització de plagues, col·locació de plaguicides i/o la existència de deficiències estructurals en determinades zones.

5.4 Disposició de vehicles

L'empresa adjudicatària haurà de disposar com a mínim d'un vehicle lleuger que es posarà al servei de la contracta sempre que sigui necessari.

Els vehicles disposaran d'una separació entre cabina del conductor i la zona de càrrega, per impedir que qualsevol producte (sòlid, líquid o gasós) entri e contacte amb els ocupants del mateix, a més disposarà de ventilació adient a la zona de càrrega.

El vehicle estarà pintat de forma que sigui fàcilment identificable, i rotulat amb l'anagrama de l'empresa adjudicatària del servei. es trobarà en perfecte estat havent passat la inspecció tècnica de vehicles (ITV) i complirà tots els requisits que assenyali el Codi de Circulació vigent i resta de normativa en vigor.

Sempre que l'Ajuntament ho cregui convenient, l'empresa adjudicatària del servei de manteniment posarà a disposició tota la documentació legal de la que, d'acord amb la legislació vigent, hagi d'estar proveït el vehicle (carnet de circulació, alta d'indústria, revisions ITV, pòlissa assegurança, etc.). En cap cas la reparació del vehicle pot afectar el correcte funcionament del servei, pel que el contractista haurà de disposar del material de reserva per a casos d'urgència.

5.5 Stock de materials i productes

L'empresa adjudicatària del servei objecte del contracte haurà de disposar de magatzem propi inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) on tindrà d'un stock suficient de materials i productes plaguicides per atendre amb la màxima rapidesa qualsevol necessitat que pugui produir i assegurar la correcta execució del servei contractat.

Tots els productes plaguicides que es facin servir en les actuacions pròpies del servei, hauran d'estar autoritzats per la direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat, disposaran de registre sanitari corresponent, i s'utilitzaran les condicions d'us establertes a les seves fitxes tècniques i de prevenció

Els materials i productes que es considerin com a residus, seran traslladats i gestionats per l'empresa adjudicatària a un gestor de residus homologat. Aquesta gestió dels residus no comportarà cap tipus de despesa per l'Ajuntament, restat aquest concepte dins del preu de la contracta.

5.6 Disposició de superfície

L'empresa adjudicatària ha de disposar d'un local que compti amb la dotació i extensió necessària per desenvolupar les tasques que s'especifiquen en aquest document, i com a mínim les oficines administratives, el magatzem de materials i equips, els vestuaris dels operaris i aparcament de vehicles.

El local es trobarà dins del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts o com a màxim a 35 km del mateix. Aquestes instal·lacions hauran d'entrar en funcionament en un termini màxim de 3 mesos des de la data d'adjudicació del contracte, donaran compliment a tot allò establert a la legislació vigent sobre Seguretat i Higiene en el treball; i resta de normativa en vigor, podent ser inspeccionades per l'Ajuntament en qualsevol moment.

5.7 Memòries de manteniment i comunicats de treball

L'empresa facilitarà al departament d'Espai Públic i Serveis Municipals i al departament de Salut els informes d'actuacions específiques després de cada inspecció, anotant les incidències (bé siguin per la presència de plagues, bé per dèficits estructurals o de neteja) que impliquin mesures addicionals de control.

L'empresa també informarà, com a mínim cada mes i sempre que l'Ajuntament ho sol·liciti, de la realització progressiva dels treballs sistemàtics programats així com d'aquells que puntualment es sol·licitin. En aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programari i es lliurarà la documentació de les aplicacions i tractaments realitzats, amb un informe de les anomalies trobades i les propostes de millora.

Cada any es lliurarà al departament d'Espai Públic i Serveis Municipals i al departament de Salut una memòria de les actuacions realitzades on es detallarà la incidència de plagues per tipus de plaga, zones del municipi, edificis i equipaments municipals i èpoques de l'any. En aquesta memòria, que recollirà el pla de control integrat, es faran les propostes de millora a aplicar durant l'any següent.

Es celebrarà com a mínim una reunió anual en la qual el responsable de l'empresa de control de plagues presentarà la memòria d'actuacions realitzada així com les propostes de millora a aplicar.

Tota la informació obtinguda per l'adjudicatari sobre els béns objecte de la prestació de serveis i els propis serveis serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'Ajuntament i no podrà explotar dita informació sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

5.8. Documentació del servei

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar per cada àmbit d'aplicació especificat al punt II.1 Extensió Territorial la següent documentació:

- Ubicació i descripció detallada de la totalitat de cada àmbit.
- Detall del punts on estan col·locades les trampes de control i freqüència de les revisions.
- Fitxes de dades de seguretat del productes utilitzats en el control de plagues.
- Documentació escrita sobre els tractaments realitzats, i en cas d'haver estat necessari fer tractaments de control amb plaguicides incloure els fulls de pre i post tractament, i la fitxa tècnica de seguretat del producte.
- Històric dels controls i tractaments amb plaguicides efectuats.

Tota la s'haurà de lliurar com a mínim en paper i suport informàtic editable en format .doc, .pdf i .dwg.

L'Ajuntament lliurarà els plànols en .dwg o pdf de tots els àmbits d'aplicació, en especial els de les dependències i equipaments municipals. L'empresa adjudicatària haurà de grafiar i lliurar a l'Ajuntament sobre aquests plànols la disposició de totes les trampes de control.

L'empresa adjudicatària haurà de lliurar a l'Ajuntament en el termini màxim de dos mesos des de la data d'adjudicació de la contracta, la documentació especificada en aquest apartat.

El manteniment i actualització d'aquesta documentació anirà a càrrec del contractista.

5.9 Inventari dels àmbits d'actuació.

La diferencia possible inicial entre els àmbits d'actuació definits al punt II.1 Extensió Territorial i els que es puguin derivar de la necessitat real del terme municipal, quedarà inclosa dintre del contracte sense que hi hagi variació en el preu de la contracta per aquest sentit.

6. MEDI AMBIENT

L'empresa adjudicatària està obligada a treballar d'acord amb la Política Ambiental de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, fent un ús racional dels recursos naturals i gestionant correctament els residus. Els residus, sòlids o líquids, s'hauran de separar per fraccions i gestionar correctament mitjançant un gestor autoritzat per la Generalitat de Catalunya.

Caldrà comunicar a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts els gestors escollits i aportar la documentació relativa a la gestió de residus: fulls de seguiment de residus, fitxa d'acceptació (en cas que sigui necessari), així com altra informació que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts pugui demanar per tenir constància d'aquesta gestió.

Els productes i residus derivats del manteniment s'han d'emmagatzemar en bones condicions, tenint en compte la normativa aplicable, i manipular-los de forma segura per tal d'evitar abocaments, fuites o altres incidents que poden comportar una contaminació i risc per les persones. Cal disposar del material absorbent necessari per si es produeix aquest tipus d'incident.

La gestió dels residus no comportarà cap tipus de despesa per l'Ajuntament, restat aquest concepte dins del preu de la contracta.

L'empresa adjudicatària haurà d'estar en possessió d'una certificació de gestió de qualitat (ISO 9001 o equivalent) i d'una certificació mediambiental (ISO 14001 o equivalent). Aquesta documentació serà requerida amb anterioritat a l'adjudicació del contracte.

7. PLA INTEGRAL CONTROL DE PLAGUES

Les actuacions del pla integral de control de plagues s'han de realitzar atenent a criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats estiguin en consonància i siguin proporcionals a la problemàtica a resoldre. L'empresa adjudicatària, per tal de prestar el servei, en un termini màxim de 30 dies redactarà el pla integral del control de plagues i l'aplicarà basat en els principis del control integrat.

El pla integral del control de plagues es realitzarà seguint diferents etapes, tal i com es descriu en els apartats següents.

7.1. Inspecció inicial i diagnòstic de la situació

Aquesta inspecció tindrà com a finalitat el coneixement de l'entorn del espai a tractar i de les seves característiques internes o de les característiques d'una determinada zona aportant informació de les condicions ambientals, característiques estructurals, activitat i col·lectiu de persones que en fan ús, la presència o possible presència d'organismes indesitjables, coneixement de les àrees o possibles zones d'expansió, ... que permetran una correcta avaluació i diagnòstic de la situació, identificació dels factors de risc i el correcte disseny i instauració del pla integral del control de plagues.

L'empresa adjudicatària del servei dissenyarà un pla d'actuació específic valorant els antecedents en les actuacions realitzades a la zona problemàtica com l'evolució en el temps de les plagues observades i el seu nivell d'incidència.

Per altre banda, estudiarà la presència d'organismes indesitjables que puguin esdevenir una plaga i de tots els factors afavoridors o que permetin l'establiment d'aquests organismes.

En cas que es detecti alguna plaga caldrà:

- Identificar l'organisme involucrat
- Determinar l'origen i factors que afavoreixen el desenvolupament.
- Determinar les zones afectades i el grau d'infestació.

7.2. Disseny i instauració del pla integral de control de plagues

El disseny i instauració del pla integral de control de plagues es basarà en els resultats determinats durant la inspecció inicial.

El pla integral de control de plagues determinarà les accions a realitzar. Aquestes accions podran ser tant mètodes de control actiu com mètodes de control passiu.

Control Actiu

S'entendran com a mètodes de control actiu tots aquells mètodes de control físic i mecànic, modificacions ambientals o instal·lació de dispositius mecànics per al control d'insectes i rosegadors. Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic (barreres, temperatura, llum ultraviolada, etc), mètodes de control mecànic (trampes adhesives i trampes mecàniques, tècniques d'aspiració) i mètodes de control biològic.

En cas que sigui necessari aplicar plaguicides, els criteris per a la selecció del plaguicida a utilitzar seran:

- S'escolliran productes que impliquin la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient.
- S'escolliran les tècniques que suposin menys risc d'exposició per a les persones (tractaments dirigits).
- Els que previnguin millor la recurrència de la plaga.
- Els més segurs, efectius i fàcils de dur a terme.
- Els que ofereixin una millor relació cost/efectivitat a curt i llarg termini.

Els plaguicides que s'utilitzin han d'estar autoritzats per l'autoritat competent i s'han d'aplicar seguint estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització. En cap cas es podrà utilitzar productes d'ús domèstic en els locals objecte del contracte. En quant a les activitats de desinfecció, els desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes a controlar i s'utilitzaran, a igual efectivitat, els de menys perillositat.

Control Passiu

S'entendrà com a mètodes de control passiu totes aquelles mesures preventives a realitzar en absència de plaga, o mesures correctores amb existència d'aquesta. Les mesures passives necessàries per evitar i/o controlar el desenvolupament de la plaga poden ser, entre d'altres, les següents:

- Tapar amb reixetes i malles les finestres i altres obertures.
- Netejar la xarxa de clavegueram particular, incloses les arquetes sifòniques.
- Reparar esquerdes i forats de parets, arquetes sifòniques o claveguerons particulars que connecten amb la xarxa general de clavegueram.
- Tapar els desguassos amb reixeta metàl·lica o un altre tipus de tapa.
- No deixar productes que els serveixin d'aliment, com a restes de menjar, ja que constitueixen un reclam per les plagues.
- Eliminar les andròmines per facilitar la neteja i evitar racons que no es netegin
- Eliminar la presència d'aigua i d'humitats.
- Revisar la disposició de sifons en els sanitaris i allà on correspongui de la xarxa de clavegueram particular.
- Revestir les portes en la seva part inferior amb una placa metàl·lica d'uns 20 centímetres d'altura (en el cas de rosegadors).

Els treballs i materials que formin part d'aquests mètodes físics de control i de condicionament de les diferents àrees, de la seva higiene, i de les seves instal·lacions aniran a càrrec dels titulars de les instal·lacions.

S'informarà a l'Ajuntament de totes les mesures preventives o correctores recomanades en cada cas, que siguin necessàries per a evitar l'accés, instauració, disseminació i reproducció d'una plaga en un determinat ambient.

7.3. Execució del servei en edificis i equipaments

Desinsectació:

La Desinsectació és el conjunt de tècniques i mètodes dirigits a controlar i prevenir la presència d'insectes en un determinat hàbitat: paneroles, formigues, xinxes, puces, paparres, mosques i mosquits, palometes, lepismes, aràcnids, ... i tindrà per objectiu el control o eliminació dels insectes presents en una determinada zona. A tal efecte l'empresa adjudicatària utilitzarà un conjunt de tècniques i mètodes dirigits a controlar i prevenir la presència d'insectes, ja que no tots els insectes tenen els mateixos patrons de conducta, cicles biològics diferents, fonts d'alimentació, ... serà necessari el disseny d'un Pla d'actuació específic per a cada cas que determinarà el tipus d'insecte i les zones afectades, mitjançant el coneixement de la zona problemàtica, realitzant, segons el cas, inspeccions que permetran valorar el nivell d'infestació i distribució de la plaga.

Per a augmentar l'efectivitat en el control es disposarà d'una àmplia gamma de productes d'alta qualitat i tècniques d'aplicació. Aquests productes estaran inscrits en el registre oficial de productes biocides, amb el seu respectiu número de registre i l'àmbit d'ús.

Les aplicacions seguiran les recomanacions del Pla Integral de Control de Plagues, prioritzant el caràcter de les inspeccions, mitjançant l'aplicació localitzada amb productes de baixa toxicitat i específics per a la plaga a combatre, i la recomanació de totes aquelles mesures per a prevenir o corregir la possible existència d'organismes plaga.

Posteriorment, s'implementarà un programa d'avaluació i seguiment, de les actuacions realitzades, que permetran reunir la informació necessària per a la verificació i redisseny de la estratègia a seguir per al control eficaç de la plaga en qüestió.

En aquelles actuacions, sempre justificades, en les que sigui requerit un termini de seguretat específic l'empresa adjudicatària informarà al client de les recomanacions de seguretat a tenir en compte abans, durant i després de la esmentada aplicació.

Els serveis es duran a terme mitjançant l'aplicació dirigida, prèvia inspecció inicial del tècnic aplicador, d'esquers insecticides en llocs concrets amb presència d'exemplars. Aquests esquers actuaran com atraients alimentaris, l'insecte es veu atret cap a l'esquer evitant la realització d'actuacions químiques generalitzades. És molt important

una correcta neteja i la retirada de qualsevol matèria orgànica de la zona per a que aquesta no interfereixi en la capacitat d'atracció dels productes. Com a ajuda es realitzaran puntualment i si fos necessari barreres repel·lents per a delimitar zones problemàtiques. Conjuntament s'ubicaran trampes adhesives, que actuen atraient als insectes, en les zones de risc per a un adequat control de totes les àrees a tractar i poder avançar-nos a possibles infestacions majors, controlant la densitat de la plaga.

Desratització:

La desratització consistirà en el control i eliminació de rates i ratolins mitjançant la recomanació en la implementació de barreres físiques i modificacions ambientals, que redueixin l'existència de factors favorables per a la seva presència i reproducció.

L'empresa adjudicatària realitzarà un control i eliminació de rates i ratolins desenvolupant un programa d'inspecció, manteniment i avaluació continuada de la problemàtica, incentivant la recomanació de totes aquelles mesures, passives o actives, que impedeixin l'accés i reproducció de rosegadors en una determinada zona.

Aquestes mesures es basaran des de la recomanació en la instal·lació de les barreres físiques adequades des de modificacions ambientals, reducció de la disponibilitat de refugi i aliment per als rosegadors, i la instal·lació d'esquers rodenticides que permetran obtenir informació sobre l'activitat dels rosegadors i la seva distribució en una zona determinada, crucial per a una correcta avaluació de la problemàtica.

Els esquers rodenticides estaran ubicats en les seves respectives estacions porta-esquers (Dispositius mecànics), instal·lades estratègicament a les possibles zones de pas dels individus i en aquells llocs susceptibles que presenten un risc específic.

Tots els rodenticides utilitzats estaran inscrits en el registre oficial de productes biocides i no precisen de terminis de seguretat específics, no interferint en la activitat quotidiana.

7.4. Execució del servei a la Via pública del Municipi

Desinsectació:

La Desinsectació és el conjunt de tècniques i mètodes dirigits a controlar i prevenir la presència d'insectes en un determinat hàbitat: paneroles, formigues, xinxes del llit,

puces, paparres, mosques i mosquits, palometes, lepismes, aràcnids, ... i tindrà per objectiu el control o eliminació dels insectes presents en una determinada zona, en aquest cas a la Xarxa de Clavegueram del Municipi i terrenys Municipals o via pública. A tal efecte les actuacions aniran dirigides a la inspecció de tapes de clavegueram i pluvials per a determinar la presència de Paneroles.

Aquest control es realitzarà mitjançant l'aplicació dirigida de gels alimentaris, altament eficaços i apetents, en aquells punts amb presència de paneroles. Els gels aplicats seran espècie/hàbitat, espècie perquè son específics per al control de les paneroles *Periplaneta americana* (Panerola Americana) i *Blatta orientalis* (Panerola oriental), aquestes paneroles son les més comunes que podem trobar al clavegueram. I hàbitat perquè aquest gel està formulat específicament per a ésser persistent, apetible i actiu durant un llarg termini de temps, resistint les condicions específiques d'humitat i temperatura presents a les xarxes de clavegueram, així mateix la seva formulació és difícilment atacable per fongs i bacteris.

Desratització:

La Desratització consistirà en el control i eliminació de rates i ratolins mitjançant la recomanació en la implementació de barreres físiques i modificacions ambientals, que redueixin l'existència de factors favorables per a la seva presència i reproducció. L'empresa adjudicatària realitzarà un control i eliminació de rates i ratolins desenvolupant un programa d'inspecció, manteniment i avaluació continuada de la problemàtica, incentivant la recomanació de totes aquelles mesures, passives o actives, que impedeixin l'accés i reproducció de rosegadors en una determinada zona.

Aquestes mesures es basaran des de la recomanació en la instal·lació de les barreres físiques adequades des de modificacions ambientals, reducció de la disponibilitat de refugi i aliment per als rosegadors.

Les actuacions a realitzar es dividiran en controls periòdics, sobretot destinats a la xarxa de pluvials de tot el Municipi i controls visuals, d'inspecció i recomanació de les mesures correctores adequades per a minimitzar condicions favorables per a l'establiment i reproducció de rosegadors.

7.5 Tractament de desinsectació al clavegueram amb producte TATOR NEXT, DOBOL MICROCYP o equivalent.

La Desinsectació és el conjunt de tècniques i mètodes dirigits a controlar i prevenir la presència d'insectes en un determinat hàbitat: paneroles, formigues, xinxes del llit, puces, paparres, mosques i mosquits, palometes, lepismes, aràcnids, ... i tindrà per objectiu el control o eliminació dels insectes presents en una determinada zona, en aquest cas a la Xarxa de Clavegueram del Municipi i terrenys Municipals o via pública.

A tal efecte les actuacions aniran dirigides a la xarxa total del clavegueram i a un total de 400 pous situats al municipi de Sant Vicenç dels Horts.

S'implementarà un programa d'avaluació i seguiment, de les actuacions realitzades, que permetran reunir la informació necessària per a la verificació i redisseny de la estratègia a seguir per al control eficaç de la plaga en qüestió.

En aquelles actuacions, sempre justificades, en les que sigui requerit un termini de seguretat específic l'empresa adjudicatària informará al client de les recomanacions de seguretat a tenir en compte abans, durant i després de la esmentada aplicació.

El tractament es realitzarà amb el producte TATOR NEXT, DOBOL MICROCYP o equivalent. Es tracta d'una emulsió concentrada i versàtil per al control d'insectes voladors i rèptils en ambients interiors i exteriors.

El producte TATOR NEXT, actua de manera fulminant i residual gràcies a la seva formulació i el DOBOL MICROCYP aporta una efecte residual de fins a 6 mesos després de la seva aplicació.

L'aplicació focalitzada als 400 pous de clavegueram es realitzarà mitjançant polvorització dirigida sobre tots els possibles llocs problemàtics on puguin trobar-se els insectes. La dosi d'aplicació: serà diluïda en un 1 - 2% en aigua. 1 litre de solució serveix per a tractar aproximadament entre 10 - 15 m² de superfície.

Cal tenir present la relació entre concentració i persistència del producte donat que a major dilució menor efectivitat. La dosi d'ús en tots dos casos s'haurà d'augmentar en un 50% en presència d'infestacions fortes o quan es tractin superfícies poroses.

Es seguiran les instruccions del fabricant o proveïdor per determinar les dosis corresponents segons el tipus de superfície a tractar i el mètode més favorable

d'aplicació del producte perquè el tractament sigui homogeni per evitar zones sense tractar i que es produeixin noves plagues.

La repetició del tractament es realitzarà si fos estrictament necessari com a resultat d'un diagnòstic previ que confirmi l'existència de la plaga.

7.6 Controls addicionals

L'Ajuntament dins del objecte del contracte podrà encarregar controls addicionals a l'empresa adjudicatària. En el moment que es detecti la necessitat l'Ajuntament ho comunicarà a l'empresa de manteniment via telefònica o correu electrònic. S'haurà d'aportar, per tant, un número de telèfon i una adreça de correu electrònic que estigui les 24 hores del dia 365 dies l'any.

L'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un pressupost que haurà d'aportar als serveis tècnics municipals sobre l'import d'aquests controls addicionals. A aquest servei li serà d'aplicació del preu unitari que inclou el desplaçament fins al lloc d'actuació, la mà d'obra, els productes i materials necessaris per dur a terme els treballs en les condicions establertes, les visites de control i el seguiment de les actuacions.

Una vegada executat els treballs es comunicarà a l'Ajuntament mitjançant l'emissió del certificat corresponent. La facturació es realitzarà una vegada realitzades les tasques per part de l'empresa de manteniment i aprovada la despesa per part de l'Ajuntament que es reserva el dret de realitzar les tasques o no.

7.7. Mesures de seguretat

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic i control mecànic amb la periodicitat establerta o requerida per a cada cas. S'aplicaran, en cas necessari, productes de baixa toxicitat, amb tècniques d'aplicació localitzades i dirigides, emprant dispositius mecànics de seguretat i assenyalant la ubicació exacta de tots els punts de control instal·lats.

En cas que sigui necessària l'aplicació de productes plaguicides, que requereixin un termini de seguretat específic, sempre s'aplicaran justificadament i amb la tècnica d'aplicació més correcta, prioritzant les aplicacions dirigides i localitzades.

Abans de realitzar cap tractament amb productes que presentin termini de seguretat, l'empresa adjudicatària haurà de lliurar un document informatiu previ al tractament, amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:

- Diagnòstic previ.
- Nom comercial del plaguicida, número del Registre de plaguicides del Ministeri de Sanitat i Consum, i composició.
- Còpia actualitzada de l'autorització del producte a aplicar, si encara no s'ha aportat.
- Tècnica d'aplicació.
- Àrea objecte de tractament. Zona concreta, especificant la superfície o volum sobre el qual es durà a terme el tractament.
- Àrees que quedaran afectades pel tractament, si escau.
- Avaluació dels factors de risc del tractament
- Mesures de seguretat a adoptar abans, durant i després del tractament, incloent, entre d'altres, el termini de seguretat.
- Data d'actuació, concretant hora prevista d'inici i d'acabament, si és necessari.
- Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets d'aplicadors de tractaments DDD o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent.

Després d'aquests tipus de tractament l'empresa adjudicatària informará al departament d'Espai Públic, Accessibilitat i Serveis Municipals i al departament de Salut, i expedirà un certificat de realització de servei en el que hi constaran les dades del tècnic aplicador, data i hora de realització, productes emprats amb el seu número de registre, matèria activa, dosificació, zones on s'ha actuat, tipus de plaga, recomanacions, signatura del director tècnic,

Quan el tractament a realitzar pugui representar un risc per a la salut dels treballadors dels locals afectats, l'empresa adjudicatària haurà d'informar, a més a més, al Servei de Prevenció de Riscos Laborals i departament de Recursos Humans de l'Ajuntament.

Les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els següents aspectes:

- L'absència de persones alienes a les que realitzen el tractament a tota l'àrea afectada per l'actuació durant el termini de seguretat.
- La col·locació de rètols on s'indiquin les hores durant les quals ningú pot entrar a l'àrea afectada.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- Informació sobre les interaccions amb determinats productes i/o procediments de neteja a fi i efecte que no es produeixin efectes indesitjables amb el plaguicida aplicat.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- Les estacions d'esquers rodenticides o insecticides s'han de col·locar de forma que s'impedeixi la seva manipulació per part de persones alienes.

7.8. Seguiment i avaluació continuada

Es molt important la correcta gestió de tota la documentació esmentada anteriorment per a poder dur un correcte seguiment i posterior avaluació del pla integral de control de plagues. Aquest seguiment permetrà la obtenció d'informes de seguiment dels treballs sistemàtics, valorant l'efectivitat o no de les actuacions i si s'han produït efectes indesitjables. L'avaluació del pla integral de control de plagues es realitzarà de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies (el deteriorament de l'edifici, el canvi d'estació, l'entrada de materials nous de l'exterior, etc.) es pot afavorir la proliferació d'una nova plaga.

8. METODOLOGIA ACTUACIO

El pla integral de control de plagues s'aplicarà a les diferents espais públics i edificis o instal·lacions en les que vulgui aplicar un control, incidint en aquelles àrees o punts

que requereixin un major control per ser zones més sensibles a la presència d'organismes plaga o que afavoreixin la seva presència o entrada a les instal·lacions.

El control de plagues es durà a terme tenint molt present el pla integral de control de plagues elaborat per l'empresa adjudicatària; és a dir, incentivant el caràcter de les inspeccions i assessorament per aconseguir evitar una potencial invasió de plaga, a través de mesures preventives físiques i mecàniques, abans de decantar-se per una opció curativa d'actuació química, en aquest cas, sempre serà dirigida i el més específica possible, utilitzant biocides de toxicitat baixa i facilitant al client les mesures de seguretat a prendre abans, durant i després de l'esmentada actuació.

8.1. Cobertura del servei preventiu

L'adjudicatari presentarà, en el termini dels primers 30 dies de contracte juntament amb el pla integral de control de plagues, un pla de vigilància, el qual contemplarà la programació anual dels treballs a realitzar, les plagues a combatre, i el punts de control a inspeccionar, d'acord amb els requeriments següents:

- Es realitzaran sis intervencions anuals, controlant les plagues tant de rosegadors com de insectes, fonamentalment, en els àmbits següents:
 - Edificis i equipaments municipals
- Es realitzaran quatre intervencions anuals, controlant les plagues tant de rosegadors com de insectes, fonamentalment, en els àmbits següents:
 - Via pública, entesa com els espais oberts de titularitat pública, com els carrers, rambles, passeigs, vials verds, parcs i jardins, correccans carreteres, places, zones d'aparcament i espais similars.
 - Xarxes de clavegueram residual, pluvial i/o unitària, incloent reixes, embornals, pous de registre, sobreixidors, cambres de connexió, sorral, etc)
 - Tractament específic de pous de clavegueram amb polvorització de TATOR NEXT, DOBOL MICROCYCYP o producte equivalent. El tractament als 400 pous es realitzarà entre les mesos d'abril i juny. La quantitat de pous a tractar en cada mes i la seva

ubicació es definiran segons el resultat dels controls de planeroles realitzats durant l'any.

- Rieres i passeig riu Llobregat.
- Terrenys municipals edificats o no.
- Es realitzarà una intervenció anual, controlant les plagues tant de rosegadors com de insectes, fonamentalment, en la xarxa elèctrica d'enllumenat públic i semàfors, incloent (canalitzacions, quadres de comandament i escomesa elèctrica, suports, lluminàries, mòduls semafòrics, arquetes, etc.)

En tots els casos s'acordarà amb els responsables tècnics de l'Ajuntament els períodes més idonis, i en cas d'incidències, s'intervindrà tantes vegades com siguin necessàries fins a la resolució del problema.

8.2. Cobertura del servei atenció a les queixes i/o incidències per plagues

En cas que es realitzi alguna queixa o requeriment per part de l'Ajuntament en la que sigui preceptiva l'actuació de l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de:

- Execució de d'inspecció i actuació correctiva corresponent a la zona notificada i l'establiment de contacte amb la persona que ha fet el comunicat de la mateixa.
- Identificació de les zones inspeccionades i diagnosi de la situació.
- Execució de l'actuació específica dirigida al control de la plaga.
- Elaboració de l'informe corresponent i lliurament de la documentació.

Les queixes i incidències remeses per l'Ajuntament seran inspeccionades en un termini màxim de 48 hores des de la recepció de l'avís.

L'informe resultant de la inspecció es lliurarà a l'Ajuntament durant les 72 hores següents a la realització de la mateixa.

Per als casos en que sigui necessari realitzar inspeccions amb mesures de seguretat en un entorn considerat de risc o en un edifici de responsabilitat municipal, es durà a terme la inspecció en les 24 hores següents a l'avís.

Es determinarà el tractament i les mesures de seguretat corresponents. El nivell de risc el determinarà l'empresa adjudicatària.

Les actuacions que requereixin termini de seguretat s'hauran de fer sempre amb el vist-i-plau previ de l'Ajuntament.

L'adjudicatari haurà de tenir disponibilitat per atendre les urgències en el termini de 24 hores.

9. SUBCONTRACTACIONS

El contractista podrà concertar amb tercers la realització de la prestació sempre i quan hagi de ser realitzada per una empresa amb una determinada habilitació professional o per qualsevol altre exigència que requereixi aquesta subcontractació amb la justificació expressa davant la direcció de l'Ajuntament.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar de manera anticipada i per escrit a l'Ajuntament, la intenció de subcontractar, indicant la part de la prestació que és pretès de subcontractar, la identitat del subcontractista i la justificació de l'aptitud de l'empresa que ha de ser subcontractada per executar la prestació.

L'Ajuntament podrà imposar al contractista la subcontractació amb tercers no vinculats a la mateixa, la realització parcial de la prestació, sempre i quan ha

gi de ser realitzada per una empresa amb una determinada habilitació professional o per qualsevol altre exigència que requereixi aquesta subcontractació.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal que assumirà tota la responsabilitat de l'execució del contracte front l'Administració.

10. CONDICIONS ECONÒMIQUES

10.1 Abast econòmic

La licitació de la contracta s'estableix en un import estimat pels dos anys de contracte, més la possible pròrroga de dos anys. Aquest import inclou:

- Import Total Tant Alçat (edificis i equipaments): 14.280,00 € IVA exclòs (3.570,00 € x 4 anys)

Import total del servei del contracte a realitzar als edificis i equipaments segons l'estipulat en el Plec de Prescripcions Tècniques, per dos anys de durada de contracte

més la possible prorroga de dos anys més. A aquest servei l'hi correspon un IVA del 21%.

- Import Total Tant Alçat (Via Pública): 19.040,00 € IVA exclòs (4.760,00 € x 4 anys)

Import total del servei del contracte a realitzar a la via pública, rieres, xarxes de clavegueram, instal·lacions, terrenys públics, parcs i jardins, etc., segons l'estipulat en el Plec de Prescripcions Tècniques, per dos anys de durada de contracte més la possible prorroga de dos anys més. A aquest servei l'hi correspon un IVA del 10%.

- Import Total Preu Unitari (tractament de pous a via pública): 47.999,98 € IVA exclòs (12.000,00 € x 4 anys)

Import total del servei del contracte a realitzar segons l'estipulat en el Plec de Prescripcions Tècniques, per dos anys de durada de contracte més la possible prorroga de dos anys més. A aquest servei l'hi correspon un IVA del 21%.

- Import Total Preu Unitari Treballs a facturar: 5.712 € IVA exclòs (1.428,00 € x 4 anys),

Import derivat dels treballs executats i a facturar per l'empresa adjudicatària segons allò previst en el PPT al que s'aplicarà el preu hora del servei, pels dos anys de durada de contracte més la possible prorroga de dos anys més. A aquest servei l'hi correspon un IVA del 21%.

Aquest import inclou el Benefici Industrial i les Despeses Generals, anant a càrrec del contractista adjudicatari totes les despeses, taxes, arbitris i impostos. No admetent-se cap prova d'insuficiència.

Els criteris que hauran de servir de base per a l'adjudicació són els especificats al Plec de Condicions Administratives Particulars.

10.2 Oferta econòmica

Els licitadors hauran de presentar la següent Oferta Econòmica:

- Proposició econòmica: Redactada d'acord al Model de Proposició que hi figura en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Estudi econòmic: L'estudi econòmic que s'haurà de presentar, el contingut del qual s'especifica en l'article següent, té com a objectiu que els licitadors

especifiquin el cost tant alçat del servei base anual tant alçat a executar als edificis i equipaments i a la via pública.

10.3 Estudi econòmic

Dintre de l'Estudi econòmic es poden distingir dos preus, un a tant alçat i un altre a preu unitari.

Import total a tant alçat del manteniment d'edificis, equipaments i via pública: 16.660,00 €

IVA exclòs (8.330,00 € x 2) pels dos anys de contracte

- Costos Directes: 14.000,00 € (7.000,00 € x 2), pels dos anys de contracte serà un import
 - Import Tant Alçat (edificis i equipaments): 6.000,00 € (3.000,00 € x 2 anys), pels dos anys de contracte
 - Import Tant Alçat (via pública): 8.000,00 € (4.000,00 € x 2 anys), pels dos anys de contracte
- Costos Indirectes corresponent al 13% de les despeses directes: 1.820,00 € (910,00 € x 2 anys), pels dos anys de contracte.
- Benefici industrial corresponent al 6% de les despeses directes: 840,00 € (420,00 € x 2 anys), pels dos anys de contracte.

Import total a preu unitari del tractament de pous a via pública i de treballs a facturar:

26.856,00 € IVA exclòs pels dos anys de contracte.

- Costos Directes: 22.568,07 € (11.284,03 € x 2 anys) pels dos anys de contracte.
 - Import Preu Unitari (tractament pous via pública): 20.168,07 € (10.084,03 € x 2), pels dos anys de contracte
 - Import Preu Unitari (treballs a facturar): 2.400,00 € (1.200,00 € x 2 anys), pels dos anys de contracte
- Costos indirectes corresponent al 13% de les despeses directes: 2.933,85 € (1.466,92 € x 2), IVA exclòs pels dos anys de contracte.
- Benefici industrial corresponent al 6% de les despeses directes: 1.354,08 € (677,04 € x 2), IVA exclòs pels dos anys de contracte.

Total pressupost net IVA exclòs: 43.516,00 € (16.660,00 € + 26.856,00 €) pels dos anys de contracte.

10.4 Revisió de Preus

La revisió de preus tindrà lloc a petició de l'adjudicatari en els termes previstos en el Plec Administratiu. La variació dels elements dins de l'àmbit d'aplicació tant en la seva tipologia, model o quantitat, no provocaran cap variació en el preu del servei.

Javier Enríquez Latorre

Cap del Departament d'Espai Públic, Accessibilitat i Serveis Municipals

Aprovat mitjançant decret
2026LLDR002049 de data 19 de
juny