

DICTAMEN PER A L'APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques I DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'ÚS PRIVATIU DE DIVERSES PARADES DEL MERCAT PUIGMERCADAL, DE MANRESA

Antecedents

1. En data 9 d'abril de 2026, la tècnica del Servei de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe de proposta d'inici del procediment administratiu d'adjudicació de concessió administrativa d'ús privatiu de les parades 1-2-11-12; 3-4; 15-16-17-18; 114-115 del mercat Puigmercadal de Manresa, amb un cànon mínim inicial de 50€. A més, el termini de proposta de finalització és el 26 de juliol de 2036, amb possibilitat de pròrroga per un termini màxim de cinc anys.

2. La possibilitat de reobrir activitats és molt favorable a l'interès del mercat, ja que milloraria l'oferta i la qualitat del servei, a més de contribuir al seu equilibri econòmic. És per aquest motiu que per resolució d'alcaldia núm. 5877, de 10 d'abril de 2026, s'ha incoat l'expedient per a la licitació, mitjançant procediment obert, dels contractes de concessió administrativa de les parades del mercat Puigmercadal.

3. En data 29 d'abril de 2026, la tècnica del Servei de Desenvolupament Local ha emès un altre informe complementari que justifica la necessitat d'incorporar les parades número 25-26-27. Aquesta proposta deriva de l'avanç en la planificació de les parades, assolit el dia 28 d'abril de 2026, el qual permet realitzar l'ocupació d'aquests espais.

4. En compliment d'aquesta resolució d'alcaldia, els serveis tècnics municipals han elaborat un plec de clàusules administratives per a la concessió d'ús privatiu de les parades. Les característiques de les noves concessions previstes en el plec són les següents:

- **Objecte:** Constitueix l'objecte de la concessió administrativa d'ús privatiu la gestió i explotació de les parades següents:

Lot	Parada (lloc de venda)	Situació administrativa	Superfície aproximada total (m²)	Superfície lineal de mostrador
1	1-2-11-12	Vacant	22,25 m²	14,4 m
2	3-4	Vacant	11 m²	5 m

3	15-16-17-18	Llicència d'ocupació temporal	21 m ²	12,20 m
4	114-115	Llicència d'ocupació temporal	11 m ²	7,20 m
5	25-26-27	Vacant	17 m ²	9,7 m

L'ús privatiu implica la gestió i explotació de les parades, amb caràcter exclusiu, amb la facultat i l'obligació de destinar-les a la venda minorista dels articles pels quals estiguin classificades, així com la utilització de les instal·lacions necessàries per a l'exercici de les activitats concedides.

- Termini: La concessió s'estableix per un termini comprès entre la data de la signatura del contracte administratiu corresponent i el dia 26 de juliol de 2036 (data de venciment de totes les concessions de les parades del mercat).

L'Ajuntament podrà acordar una pròrroga per un termini màxima de cinc (5) anys, per mutu acord de les parts. La sol·licitud de pròrroga haurà de ser presentada pel concessionari/ària amb una antelació mínima de tres (3) mesos a la data de finalització del contracte.

- Règim econòmic de la concessió:
 1. Cànon inicial. Es fixa com a cànon mínim d'adjudicació la quantitat de 50,00€ per cada lloc de venda.
 2. Tarifes del mercat. Els concessionaris de l'ús privatiu satisfaran a l'Ajuntament o a l'empresa concessionària del servei públic del mercat, en el supòsit de gestió indirecta, les taxes mensuals regulades per l'ordenança fiscal número 50, reguladora de la taxa per la prestació de diversos serveis de competència municipal, que actualment són les següents:

Lot	Parada (lloc de venda)	Tarifa mensual (€/m lineal)	Metres lineals	Import mensual
1	1-2-11-12	28,41	14,4 m	409,10 €
2	3-4	28,41	5 m	142,05 €
3	15-16-17-18	28,41	12,20 m	346,60 €
4	114-115	28,41	7,20 m	204,55 €
5	25-26-27	28,41	9,7 m	275,60 €

5. En data 15 d'abril de 2026, la tècnica en serveis econòmics del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe en el qual conclou que l'import proposat com a cànon mínim inicial per a la concessió de 50 €, es considera adequat i justificat. Aquest informe consta a l'expedient.

6. En data 1 de juny de 2026, la tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions de l'Ajuntament de Manresa ha emès un informe jurídic en el qual conclou que l'aprovació del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques i de l'expedient de contractació per a la concessió administrativa d'ús privatiu de les diverses parades del mercat Puigmercadal, de Manresa, pel que fa als seus aspectes jurídics, s'ajusta a dret.

Fonaments jurídics

1. Objecte i naturalesa de la concessió. L'objecte de la concessió és l'ús privatiu de diverses parades del mercat Puigmercadal, de Manresa i constitueix una manifestació de la capacitat jurídica plena que tenen els ens locals per adquirir, posseir, administrar i disposar de tota classe de béns i drets, de conformitat amb l'article 206 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC, d'ara endavant), aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i l'article 28 del Reglament de patrimoni dels ens locals (RPEL, d'ara endavant), aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

La naturalesa jurídica de la relació entre concessionaris i Ajuntament és l'ús privatiu de béns de domini públic, que suposa l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic municipal, de manera que s'exclou o limita la utilització per part d'altres interessats, de conformitat amb l'apartat 4 de l'article 218 del TRLMRLC, i els articles 57 i següents del RPEL.

2. Legislació aplicable. Per tot allò no regulat en el plec de clàusules administratives, el contracte es regirà per la normativa següent:

- Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.
- Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Text refós del reglament d'organització i funcionament del mercat, aprovat definitivament amb efectes des del dia 15/12/2015 i publicat en el BOPB del dia 18 de juliol de 2019.
- Ordenança fiscal núm. 50, reguladora de la taxa per la prestació de diversos serveis de competència municipal.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Altra normativa específica d'aplicació.

En defecte de dret administratiu, s'estarà al dret privat.

3. Expedient de contractació. L'expedient comprèn la documentació constitutiva dels actes preparatoris i previs a l'aprovació de l'expedient de contractació. Aquesta documentació la configuren:

- Plànol representatiu de la situació de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que ha de regir la concessió.

El plec de clàusules que ha de regular la concessió reuneix totes les condicions i conté tots els elements exigits per l'article 62.1 del RPEL i l'article 92.7 de la LPAP.

Abans de l'aprovació del plec de clàusules administratives per l'òrgan de contractació, és preceptiu que emetin informe el secretari i l'interventor de la Corporació, de conformitat amb l'article 275 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC), i amb l'article 66 del RPEL.

4. Forma de selecció dels adjudicataris. El procediment d'adjudicació per procediment obert que estableix el plec de clàusules administratives és aplicable al contracte, amb subjecció a l'article 156 i següents de la LCSP.

De conformitat amb l'article 146 de la LCSP, el plec de clàusules administratives estableix en la seva clàusula 23a els criteris d'adjudicació de les ofertes.

5. Òrgan competent. D'acord amb l'apartat 9 de la disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per adjudicar el contracte de concessió administrativa és l'alcalde. Tanmateix, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local, segons resolució d'alcaldia de data 23 de juny de 2023, publicada en el BOPB de data 27 de juny de 2023.

Per tot això, com a regidora delegada de Comerç, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

Primer. APROVAR el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regiran la concessió administrativa d'ús privatiu de les diverses parades del mercat Puigmercadal, de Manresa. Els llocs de venda es relacionen a l'antecedent 3 d'aquest dictamen.

Segon. APROVAR l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu de les diverses parades del mercat, per un període deu (10) anys, amb possibilitat de pròrroga de fins a cinc (5) anys i un cànon mínim inicial, a favor de l'Ajuntament de Manresa, de cinquanta euros (50 €). La concessió s'estableix per un termini comprès entre la data de la signatura del contracte administratiu corresponent i el dia 26 de juliol de 2036, amb possibilitat d'una pròrroga per un termini màxim de cinc (5) anys.

Tercer. CONVOCAR el procediment obert, mitjançant anunci a publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Manresa, de conformitat amb l'article 60.2 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Quart. FACULTAR a l'alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complementació de l'expedient.

No obstant això, la Junta de Govern Local adoptarà l'acord que estimi més convenient.

La regidora delegada de Comerç,
Tània Infante Martínez