



RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA EL PLEC DE BASES PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS D'UNA CONCESSIÓ D'Ocupació DEL DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE D'INSTAL·LACIONS DESTINADES A ACTIVITATS ESPORTIVES NÀUTIQUES I DE RESTAURACIÓ A LA PLATJA DE LA PINEDA, ENTRE LES FITES M-5-43 I M-5-41, EN EL TERME MUNICIPAL DE CASTELLDEFELS

ANTECEDENTS

1. El 31 de desembre de 2018, Club Marítim Castelldefels presenta una sol·licitud per tal d'obtenir la concessió de les instal·lacions esmentades segons el projecte bàsic que l'acompanya.
2. El 4 de gener de 2024, l'interessat presenta documentació addicional per prosseguir amb la tramitació de l'expedient, incloent l'actualització del "Proyecto básico de instalaciones destinadas a actividades deportivas náuticas en la playa de Castelldefels", elaborat per l'enginyer de camins Jordi Sorkau i Casanova i signat digitalment el 4 de gener de 2024.
3. El 22 de juny de 2026, el Servei del Litoral emet proposta de resolució.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 29 b) de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral atribueix a la Generalitat de Catalunya la gestió del domini públic maritimoterrestre pel que fa a l'atorgament de concessions i autoritzacions.
2. L'article 108 del Decret 242/2025, de 4 de novembre, de reestructuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques del Litoral l'atorgament de concessions i autoritzacions en matèria de gestió del litoral.
3. La Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, el Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes i la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral constitueixen la legislació sectorial d'aplicació per atorgar concessions i autoritzacions d'ocupació del domini públic maritimoterrestre.
4. L'article 31.2 de la Llei de costes i l'article 60.2 del Reglament general de costes, estableixen que els usos que requereixin l'execució d'obres i instal·lacions només podran emparar-se en l'existència de reserva, adscripció, autorització i concessió, amb subjecció amb el previst a l'esmentada Llei.
5. La present sol·licitud d'ocupació del domini públic maritimoterrestre consisteix en una activitat a la qual es refereix l'article 32.1 de la Llei de costes i, en particular,

l'article 61.2 del Reglament general de costes i, per tant, és susceptible de ser autoritzada.

6. La instal·lació sol·licitada presta un servei al públic que, per la configuració física del tram de costa en què resulta necessari el seu emplaçament, no pot ubicar-se en terrenys confrontants del domini públic maritimoterrestre.
7. L'article 75.1 de la Llei de costes, així com l'article 158.1 del Reglament general de costes estableixen que l'administració podrà convocar concursos per l'atorgament de concessions i autoritzacions en domini públic maritimoterrestre.
8. D'acord amb la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, en l'atorgament d'autoritzacions i concessions relatives a serveis d'activitats econòmiques, s'hauran de garantir els principis de lliure competència, imparcialitat, transparència i publicitat.

En aquest mateix sentit, l'article 74.3 paràgraf segon de la Llei de costes, en l'atorgament de concessions relatives a activitats de serveis s'han de respectar els principis de publicitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.

9. En relació amb l'anterior, l'article 160 del Reglament general de costes estableix que l'administració competent per a l'atorgament de la concessió pot regular els concursos de la seva competència mitjançant plecs de bases que han de contenir, almenys, els punts següents:
 - a. Termini de finalització de les obres i instal·lacions.
 - b. Règim d'utilització d'aquestes.
 - c. Termini de venciment del títol.
 - d. Criteris per a la resolució; entre els quals es poden incloure la millora del cànon, la reducció del termini de venciment i de les tarifes a establir per a l'ús o servei públic, així com l'experiència justificada en activitats anàlogues.

Els projectes s'han d'exposar a informació pública, i els seleccionats s'han de tramitar d'acord amb el que estableix aquest reglament.

RESOLUCIÓ

Per tant, vista la proposta de resolució del Servei del Litoral, **RESOLC** aprovar el Plec de bases, amb els seus documents annexos corresponents, per a l'adjudicació mitjançant lliure concurrència per atorgar una concessió per a l'explotació de les instal·lacions procedents de la concessió del Club Marítim Castelldefels, situat a la platja de Castelldefels, entre les fites M-5-43 i M-5-41, en el terme municipal de Castelldefels.

Contra aquesta Resolució, que no posa fi a la via administrativa, les persones

interessades hi poden interposar recurs d'alçada davant el secretari de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, segons el que estableixen els articles 112.1, 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

Les administracions públiques hi poden interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació corresponent, d'acord amb l'article 46.6 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici de la possibilitat de formular requeriment previ que preveu l'article 44 d'aquesta mateixa Llei, dins del mateix termini de dos mesos. El requeriment s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés en resposta al requeriment o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Kiryat Mercado Garrido
Directora General de Polítiques del Litoral
Signat electrònicament



**PLEC DE BASES PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT CONCURS D'UNA
CONCESSIÓ D'OcupACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC MARITIMOTERRESTRE
D'INSTAL·LACIONS DESTINADES A ACTIVITATS ESPORTIVES NÀUTIQUES I
DE RESTAURACIÓ A LA PLATJA DE LA PINEDA, ENTRE LES FITES M-5-43 I M-
5-41, EN EL TERME MUNICIPAL DE CASTELLDEFELS**

ANTECEDENTS

1. El 31 de desembre de 2018, Club Marítim Castelldefels presenta una sol·licitud per tal d'obtenir la concessió de les instal·lacions esmentades segons el projecte bàsic que l'acompanya.
2. El 20 de gener de 2021, l'Ajuntament de Castelldefels dona trasllat al Servei del Litoral del seu informe.
3. L'1 de juliol de 2022, es sol·licita informe als Serveis Territorials de Barcelona. A dia de redacció d'aquest plec de bases, el Servei del Litoral no ha rebut aquest informe.
4. El 22 de març de 2023, té entrada informe favorable amb condicions de la Direcció General de la Costa y el Mar, mitjançant el qual aporta resposta la consulta presentada el 13 de setembre pel Servei del Litoral, indicant que la limitació a «una sola planta i sense soterrani» per als «establiments expenedors de menjars i begudes» no impedeix la instal·lació, en una mateixa edificació, d'una banda, d'un establiment expenedor de menjars i begudes en una única planta i, d'altra banda, de les «instal·lacions destinades a activitats de caràcter nàutic federat» en altres parts d'aquesta edificació, sense perjudici del compliment obligatori de les ocupacions màximes previstes als articles 69.2 i 70.1.c del RGC.
L'informe precisa les condicions per a l'atorgament de la concessió: l'enderroc de la segona planta, l'eliminació del soterrani existent i el trasllat de les embarcacions a motor presents a la zona de varada.
5. El 4 de gener de 2024, té entrada al Servei del Litoral el projecte bàsic esmenat en base al requeriment del 13 de desembre, que inclou en el seus Annexos 2 i 3 l'estudi bàsic de la dinàmica litoral actualitzat i l'avaluació actualitzada dels possibles efectes del canvi climàtic sobre els terrenys, respectivament. El Club Marítim Castelldefels també aporta l'informe de la Federació Catalana de Vela signat digitalment el 20 de desembre de 2023, amb pronunciament exprés sobre la dimensió de les instal·lacions fixes i la zona de varada proposades pel Club.
6. El 4 de maig de 2026, el Club Marítim Castelldefels presenta les factures acreditant les costes de l'elaboració del projecte bàsic.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 29 b) de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral atribueix a la Generalitat de Catalunya la gestió del domini públic maritimoterrestre pel que fa a l'atorgament de concessions i autoritzacions. Per la seva banda, el Decret 242/2025, de 4 de novembre, de reestructuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, atribueix a la Direcció General de Polítiques del Litoral les referides competències.
2. La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, el Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes i la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral constitueixen la legislació sectorial d'aplicació per atorgar concessions i autoritzacions d'ocupació del domini públic maritimoterrestre.
3. El tram de costa afectat per la sol·licitud de concessió està atermenat entre les fites M-5-41 i M-5-43 d'acord amb l'Ordre ministerial de 10 de novembre de 1994, ocupant terrenys de domini públic maritimoterrestre en la seva totalitat.
4. D'acord amb el Catàleg de Platges de Catalunya aprovat per Resolució de 3 de novembre de 2016 del Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, el tram de la platja afectat està qualificat d'urbà.
5. D'acord amb les dades disponibles al Sistema d'Informació Geogràfica de la Generalitat de Catalunya, les instal·lacions sol·licitades no se situen a àmbits inclosos al Pla d'espais d'interès natural, a la Xarxa Natura 2000 ni a altres àmbits protegits.
6. L'article 31.2 de la Llei de costes i l'article 60.2 del Reglament general de costes, estableixen que els usos que requereixin l'execució d'obres i instal·lacions només podran emparar-se en l'existència de reserva, adscripció, autorització i concessió, amb subjecció amb el previst a l'esmentada Llei.

La present sol·licitud d'ocupació del domini públic maritimoterrestre consisteix en una activitat a la qual es refereix l'article 32.1 de la Llei de costes i, en particular, l'article 61.2 del Reglament general de costes i, per tant, és susceptible de ser autoritzada.

La instal·lació sol·licitada presta un servei que, per la configuració física del tram de costa en què resulta necessari el seu emplaçament, no pot ubicar-se en terrenys confrontants del domini públic maritimoterrestre.

7. D'acord amb la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, en l'atorgament d'autoritzacions i concessions relatives a serveis d'activitats econòmiques, s'hauran de garantir els principis de lliure competència, imparcialitat, transparència i publicitat.

En aquest mateix sentit, l'article 74.3 paràgraf segon de la Llei de costes, en l'atorgament de concessions relatives a activitats de serveis s'han de respectar els principis de publicitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.

8. En relació amb l'anterior, l'article 160 del Reglament general de costes estableix que l'administració competent per a l'atorgament del títol pot regular els concursos de la seva competència mitjançant plecs de bases que han de contenir, almenys, els punts següents:

- a. Termini de finalització de les obres i instal·lacions.
- b. Règim d'utilització d'aquestes.
- c. Termini de venciment del títol.
- d. Criteris per a la resolució; entre els quals es poden incloure la millora del cànon, la reducció del termini de venciment i de les tarifes a establir per a l'ús o servei públic, així com l'experiència justificada en activitats anàlogues.

Els projectes s'han d'exposar a informació pública, i els seleccionats s'han de tramitar d'acord amb el que estableix aquest reglament.

9. L'article 75.1 de la Llei de costes, així com l'article 158.1 del Reglament general de costes estableixen que l'administració podrà convocar concursos per l'atorgament de concessions i autoritzacions en domini públic maritimoterrestre.
10. L'article 75.2 de la Llei de costes, així com l'article 158.2 del Reglament general de costes estableixen que si la convocatòria del concurs es produeix durant la tramitació d'una sol·licitud de concessió, l'interessat tindrà dret, en cas de no resultar adjudicatari del títol, al cobrament de les despeses de projecte segons es determina a l'apartat 4 del mateix article del reglament.
11. L'article 69 del Reglament general de costes estableix les ocupacions en els trams urbans de platja.

Concretament, el seu apartat segon estableix que les instal·lacions destinades a establiments expenedors de menjars i begudes poden disposar d'una ocupació màxima de 200 m², dels quals, com a màxim 150 m² podran ser d'edificació tancada i la resta terrassa tancada mitjançant elements desmuntables que garanteixin la permeabilitat de vistes. A aquesta superfície es poden afegir 70 m² més d'ocupació oberta i desmuntable més una zona de lavabo, que no pot superar els 30 m², sempre que aquest sigui d'ús públic i gratuït. La distància entre aquests establiments no podrà ser inferior a 150 m.

L'apartat sisè de l'article 69 estableix que totes les conduccions de serveis han de ser soterrades; i el seu apartat setè estableix que el sistema de sanejament haurà de garantir una eficaç eliminació de les aigües residuals, així com l'absència de males olors. Amb aquest objectiu, les instal·lacions hauran de connectar-se a la

xarxa de sanejament general, quedant en tot cas prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a les sorres de les platges o a la qualitat de les aigües de bany.

Les actuacions sol·licitades consideren el soterrament, sota passeig marítim, de les escomeses i instal·lacions dels serveis bàsic, incloent la connexió del sistema de sanejament a la xarxa general de sanejament.

12. L'article 70 del Reglament general de costes estableix disposicions particulars per a les instal·lacions destinades a activitats esportives de caràcter nàutic federat.

Concretament, el punt c) del seu primer apartat estableix que les instal·lacions no poden excedir els 300 m², exclosa la superfície ocupada per la zona de varada.

13. El termini màxim per a la vigència de la concessió, establert en l'article 135.4.c del Reglament general de costes és de 30 anys.

De conformitat amb l'article 135.5 del Reglament general de costes, el títol atorgat pot fixar un termini de durada inferior i preveure, al seu torn, pròrroques successives dins del límit temporal màxim de setanta-cinc anys en què queda integrat el temps de durada de la concessió i les possibles pròrroques.

Atès que la concessió serà atorgada mitjançant un procediment de concurrència pública, el termini final de la concessió quedarà fixat d'acord amb les condicions establertes a aquest Plec de bases.

14. L'article 25 de la Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral estableix al seu apartat primer que tota explotació d'activitats en el domini públic maritimoterrestre per a la realització de les quals calgui disposar d'una concessió de l'Administració de la Generalitat merita el cànon corresponent a favor seu, sens perjudici dels cànons que també siguin exigibles per altres administracions.

L'apartat 2 del susdit article estableix que la base imposable del cànon d'explotació d'activitats és el volum dels beneficis nets anuals, abans d'impostos, d'aquestes activitats que es determinin d'acord amb els estudis econòmics i els comptes anuals que faciliti la part sol·licitant de la concessió, així com de les informacions que pugui obtenir i les valoracions que pugui fer el departament competent en matèria d'ordenació del litoral, directament o per comparació amb altres concessions existents.

Les instal·lacions sol·licitades són objecte d'explotació lucrativa, directament o per tercers i, per tant, l'adjudicatari estarà subjecte al pagament del cànon d'explotació d'activitats.

15. L'objecte de la present concessió és l'adequació de l'edificació existent, destinada a activitats esportives de caràcter nàutic federat, i activitats expenedores de menjar i beguda obertes al públic en general. Les actuacions proposades suposen obres de gran rehabilitació al incloure enderrocament parcial de l'edifici i afectació a l'estructura. En conseqüència, la proposta haurà de complir amb les disposicions de la Llei d'accessibilitat aplicables a edificis i els establiments de nova construcció d'ús públic.

16. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

PART DISPOSITIVA

I. Objecte del Plec

L'objecte d'aquest plec és establir les bases reguladores del concurs de procediment obert convocat per seleccionar les sol·licituds de concessió per l'explotació d'unes instal·lacions preexistents situades en domini públic maritimoterrestre (base nàutica i restaurant), a la platja de la Pineda, entre les fites M-5-41 i M-5-43, en el terme municipal de Castelldefels.

D'acord amb el Catàleg de platges de Catalunya, aprovat per Resolució de 3 de novembre de 2016 de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme, de conformitat amb la disposició transitòria vint-i quatrena del Reglament general de costes, el tram de platja afectat, està qualificat d'urbà.

A l'ANNEX 5, als plànols núm. 1, es representen gràficament les instal·lacions preexistents afectades pel present Plec.

Aquestes instal·lacions estan destinades a activitats esportives nàutiques federades i a activitats expenedores de menjar i begudes entre les fites M-5-41 i M-5-43, al terme municipal de Castelldefels.

El projecte comprèn, en termes generals, el manteniment de l'edifici principal previ enderroc d'algunes de les parts, tant de l'edifici principal com de les edificacions auxiliars i de les ocupacions annexes. L'edifici principal és essencialment la macla de dos volums prismàtics rectangulars. L'objectiu d'aquestes adequacions del conjunt és l'adaptació a les dimensions màximes establertes a l'article 69.2 i l'article 70.1c. del Reglament general de costes.

Les instal·lacions que són objecte de concessió per a la seva explotació, que surt a concurrència competitiva, són les següents:

Nou accés a l'edificació, que consisteix en una plataforma per connectar al mateix nivell el Passeig Marítim de Castelldefels amb les arrencades de les escales i l'embarcament de l'ascensor, que comuniquen tant amb la planta baixa (Base Nàutica) com amb la planta primera (restaurant). La plataforma, la projecció en

planta de l'escala amb el seu desembarcament a planta primera i l'ascensor ocupen 16,10m², 16,83m² i 4,86m² respectivament. El conjunt ocupa 37,79m², dels quals 6,01m² corresponen a la superfície que permet accedir des del Passeig Marítim de Castelldefels fins a la planta baixa i els restants 31,71m² corresponen a la superfície que permet accedir des del Passeig Marítim fins a la planta primera.

Planta baixa dedicada a Base Nàutica de 300m², dels quals 258,05m² són d'edificació tancada, 35,94m² són d'espai obert i 6,01m² són d'accés (correspon a una part de la plataforma d'accés a l'edificació). A les instal·lacions de base nàutica no es permeten usos diferents als estrictament necessaris de l'activitat esportiva nàutica.

Planta primera dedicada a restaurant de 300m², dels quals 124,98m² són d'edificació tancada, 37,80m² són de terrassa tancada, 65,38m² són d'ocupació oberta desmuntable, 27,78m² són de zona de sanitaris, 12,35m² són d'escomeses de l'edifici principal i 31,71m² són d'accés (correspon a la part restant de la plataforma d'accés a l'edificació, a l'ascensor i a les projeccions en planta de l'escala i del seu replà d'arribada a la planta primera). L'activitat d'establiment expenedor de menjar i begudes queda limitat a la planta primera i queda expressament prohibit instal·lar terrasses o serveis en unes altres ubicacions de l'edifici.

La zona de sanitaris és d'ús públic i gratuït i el concessionari ho ha de senyalitzar amb cartells informatius clarament visibles des del Passeig Marítim i a l'entrada de l'edifici.

Zona de varada de la Base Nàutica de màxim 2500 m²

La zona de varada haurà d'estar recollida dins del projecte executiu que s'ha de presentar un cop adjudicat el concurs. Aquesta haurà de ser la mínima possible i caldrà justificar la superfície d'ocupació en funció del nombre d'embarcacions. La zona de varada podrà ser com a màxim de 2500 m².

En cap cas, hi podran haver embarcacions de motor, excepte la destinada al suport de les activitats de vela o salvament. Els espais destinats a emmagatzematge de material se situaran dins de l'edifici de la base nàutica.

En cas de necessitar més espai de varada per a activitats puntuals (campionats, temporada d'estiu, etc.) caldrà sol·licitar una autorització d'ocupació temporal.

La zona de varada haurà d'estar delimitada per una tanca de pals i cordes.

No són objecte de concessió i s'hauran d'enderrocar i enretirar:

- Totes les edificacions auxiliars.
- Totes les ocupacions annexes:

- o Totes les construccions auxiliars (paviments, escales, rampes de vianants i de vehicles, tancats, murs i altres) annexes a les edificacions.
- o Totes les esteses d'instal·lacions fixes exteriors a l'edifici principal resultant i objecte de la concessió (tant les que donen servei a les zones entre construccions i de varada com les que connecten construccions auxiliars amb l'edifici principal). Només estan permeses les escomeses des de la línia del domini públic fins l'edifici principal, i la seva superfície computa com ocupació.
- o Tota la vegetació (arbres, arbustos i plantes) que no sigui pròpia de l'ecosistema dunar.
- **Tots els elements constructius de l'edifici principal** (forjats, murs, paviments, voladisses, escales, baranes, pilars, jàsseres i altres) **que està previst eliminar per assolir l'ocupació permesa objecte de concessió.**

L'explotació haurà d'ajustar-se a les condicions generals i particulars que consten en l'ANNEX 4. La persona adjudicatària serà responsable de les obres d'adaptació necessàries per a l'explotació de les instal·lacions que s'indiquen a l'apartat IV-A), així com del compliment de les citades condicions, i l'adequada conservació de l'immoble.

A l'ANNEX 5, als plànols 2, es representen gràficament les instal·lacions, construccions i ocupacions a retirar.

A l'ANNEX 5, als plànols 3, es representen gràficament les instal·lacions, un cop realitzades les obres d'adaptació indicades, objecte de la concessió que surt a concurrència competitiva.

D'acord amb els articles 69 i 70 del Reglament general de costes, l'ús de les edificacions serà de base nàutica, de restaurant i de sanitaris públics sense possibilitat d'altres usos complementaris. Es prohibeix expressament l'ús residencial i hotel·ler, qualsevol que sigui el seu règim d'explotació. L'adjudicatari prestarà directament aquests serveis, sense que l'Administració de la Generalitat de Catalunya assumeixi cap responsabilitat quant a aquests.

II. Termini de la concessió

La concessió s'atorga per un termini mínim de 10 anys i màxim de 30 anys, termini que s'adequa a les previsions de l'article 135.4 c) del Reglament general de costes. El títol atorgat podrà fixar un termini de duració inferior als 30 anys que resultarà de l'oferta pel concursant que resulti adjudicatari dins l'interval assenyalat. El termini exacte de la concessió serà improrrogable.

III. Règim econòmic de la concessió

Seràn per compte de la persona adjudicatària:

- Les despeses derivades de la publicació a informació pública de l'anunci de publicació del concurs al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. El cost de publicació al DOGC està disponible a la pàgina web <https://dogc.gencat.cat/ca/serveis/publicar-un-anunci/index.html#quin-cost-te-publicar-un-anunci-al-dogc->.
- Les despeses, taxes i impostos derivats de les obres i de l'explotació dels serveis que vinguin imposats per la legislació de règim local per qualsevol concepte, així com el pagament de l'impost sobre bens immobles, impost de transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i altre tributs que siguin aplicables.
- Les taxes administratives corresponents a l'examen de projecte, comprovació de replanteig, inspecció i reconeixement final de les obres i instal·lacions compreses en la concessió de domini públic.
- D'acord amb el Decret legislatiu 3/2008, de 25 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya (article 25.19-5), i d'acord amb la ORDRE TER/115/2023, de 12 de maig, per la qual es dona publicitat a la relació de taxes vigents que gestiona el Departament de Territori, la persona adjudicatària abonarà l'import corresponent a la Taxa per la tramitació de concessions d'ocupació, o de llurs modificacions, en el domini públic marítimoterrestre.

Les taxes referenciades anteriorment esdevenen de la tramitació de la concessió d'ocupació del domini públic marítimoterrestre un cop hagi estat assignat l'adjudicatari d'aquesta licitació (<https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Concessio-docupacio-del-domini-public-maritimoterrestre?moda=1>). A aquest enllaç, a l'apartat Taxes, es disposa d'una calculadora que permet fer una simulació a "Calculeu l'import".

- Constitució de fiança definitiva del 5% del pressupost corresponent a les obres d'adequació descrites al projecte executiu, a la Caixa General de Dipòsits del Departament d'Economia i Finances per un import en els termes descrits en el Plec, tal com s'estableix a l'article 88.2 de la Llei de de costes.
- L'abonament del cànon anual d'explotació d'activitats, en favor de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, previst a l'art. 25 de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral (LPOL), amb les corresponents actualitzacions durant la vigència de la concessió. La meritació del cànon, que serà exigible mitjançant carta de pagament, es produirà des de l'atorgament de la concessió. La quota del cànon d'explotació d'activitats es determina aplicant un tipus de gravamen del 3% sobre l'import de la base imposable, sens perjudici de la millora d'aquest cànon que pugui derivar de l'oferta guanyadora.

La base imposable del cànon d'explotació d'activitats és el volum dels beneficis nets anuals, abans d'impostos, d'aquestes activitats que es determinin d'acord amb els estudis econòmics i els comptes anuals que faciliti la persona adjudicatària de la concessió, així com de les informacions que pugui obtenir i

les valoracions que pugui fer el departament competent en matèria d'ordenació del litoral, directament o per comparació amb altres concessions existents.

- L'abonament del cànon d'ocupació o aprofitament a l'Administració General de l'Estat (AGE), amb les seves corresponents actualitzacions segons el previst a l'article 84.9 de la vigent Llei de costes, durant la vida útil de la concessió.
- En virtut de l'article 158 del Reglament general de costes, el sol·licitant - l'interessat té dret, en cas de no resultar adjudicatari del títol, a cobrar les despeses del projecte. L'adjudicatari serà qui ha de satisfer les despeses de projecte del primer interessat. Les despeses de projecte es determinaran segons la tarifa oficial que correspongui i seran taxades a les bases de concurs. En cas de no existir tarifa oficial, es valoraran les que efectivament s'hagin produït.

Aquestes despeses, acceptades per aquesta administració estan valorades en 11.918,50 euros per l'interessat.

IV. Requisits de capacitat, aptitud i solvència

1. Estan capacitades per licitar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no incorrin en causes d'incapacitat determinats a la legislació vigent.
2. L'activitat de les persones físiques o jurídiques licitadores ha de tenir relació directa amb l'objecte de la concessió, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, o així es pugui acreditar mitjançant l'experiència, en el cas dels empresaris individuals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a donar compliment a les condicions de la concessió.

Les persones licitadores han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència tècnic-professional que es detallen a continuació:

- Estar federat en l'exercici d'activitats nàutic-esportives. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant certificació de la Federació corresponent, que ha de ser aportat al concurs mitjançant la declaració responsable de l'ANNEX 1.
- Acreditada professionalitat durant un termini mínim de tres anys en els últims cinc anys en la gestió d'entitats dedicades a activitats nàutic-esportives de caràcter federat. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant:
 - o Projectes esportius de desenvolupament d'activitats on consti el període de desenvolupament.
 - o Certificat expedit per: Ajuntament, entitats federades on s'ha desenvolupat l'activitat, federació corresponent o altres.

- Acreditada professionalitat en la gestió d'entitats dedicades a activitats de restauració en platges durant un mínim de tres temporades en els últims cinc anys. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant:
 - o Els serveis prestats s'han d'acreditar mitjançant la declaració responsable de l'ANNEX 1 i o bé els certificats de bona execució o resolucions d'adjudicació de concessions, llicències o autoritzacions de serveis similars, o bé certificats o documentació anàloga si es tracta d'un privat.
 - o En cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica pot ser acreditada per un dels socis o administradors de l'empresa.
- En el cas de les persones jurídiques, a més, s'haurà d'acreditar que en el seu objecte social consta el desenvolupament d'aquest tipus d'activitats. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant estatuts/escriptura de constitució de la persona jurídica.

A les persones licitadores que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència tècnica i professional, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de selecció consideri apropiat.

3. Així mateix, els licitadors hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del dret d'explotació.
4. La solvència econòmica i financera mínima i els mitjans d'acreditació són:
 - A. El volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels cinc darrers disponibles, ha de ser com a mínim de 60.000 euros.
 - B. El volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels cinc darrers disponibles s'ha d'acreditar mitjançant la declaració responsable de l'ANNEX 1, els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o bé el llibre de comptes, i les declaracions de l'Impost sobre el valor afegit, models 303 o 390, dels exercicis corresponents.
 - C. En cas d'empresa de nova creació, s'ha d'aportar una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 300.000 euros.
5. La concessió pot adjudicar-se a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.
6. La solvència es pot acreditar mitjançant integració amb mitjans externs, sempre que es disposi de la mateixa durant tota la vigència de la concessió, i es demostrï el

compromís per escrit de les dues entitats de posar a disposició de l'activitat els recursos necessaris.

V. Documentació que han de presentar les persones licitadores

Les persones licitadores han de presentar les seves proposicions en dos sobres o arxius electrònics (A, B). Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé han de ser autèntics de conformitat amb la legislació vigent o bé han d'anar signats electrònicament.

Certificats digitals

És suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de la proposició.

Els certificats estrangers comunitaris que s'acceptaran són aquells certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels estats membres".

Els licitadors estrangers han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

A) Documentació tecnicoadministrativa (Sobre A):

1. Sol·licitud dirigida al Servei del Litoral, amb declaració responsable de tenir plena capacitat d'obrar i contractar amb l'Administració, segons el model recollit a l'ANNEX 1 i la documentació que l'acompanya.
2. Documentació acreditativa de la personalitat de la persona sol·licitant i de la compareixent, en el seu cas, així com de la representació amb que aquest actua:
 - Licitador persona física: Fotocopia del document d'identitat i/o número d'identificació fiscal.
 - Licitador persona jurídica: Còpia de l'escriptura de constitució o modificació inscrita al Registre Mercantil, o bé còpia dels estatuts, justificació de la capacitat de representació de qui comparegui, i NIF.

3. Documentació acreditant professionalitat en la gestió d'entitats dedicades a activitats nàutic-esportives de caràcter federat.

- Document acreditant estar federat en l'exercici d'activitats nàutic-esportives. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant certificació de la Federació corresponent.
- Document acreditant professionalitat durant un termini mínim de tres anys en els últims cinc anys en la gestió d'entitats dedicades a activitats nàutic-esportives de caràcter federat. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant:
 - o Projectes esportius de desenvolupament d'activitats on consti el període de desenvolupament; o bé
 - o Certificat expedit per: Ajuntament, entitats federades on s'ha desenvolupat l'activitat, federació corresponent o altres.

En cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica pot ser acreditada per un dels socis o administradors de l'empresa.

A les persones licitadores que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència tècnica i professional, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de selecció consideri apropiat.

4. Documentació acreditant professionalitat en la gestió d'establiments expenedors de menjars i begudes a platges.

- Document acreditant professionalitat en la gestió d'entitats dedicades a activitats de restauració en platges durant un mínim de tres temporades en els últims cinc anys. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant:
 - o Certificats de bona execució o resolucions d'adjudicació de concessions, llicències o autoritzacions de serveis similars; o bé
 - o Certificats o documentació anàloga si es tracta d'un privat.

En cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica pot ser acreditada per un dels socis o administradors de l'empresa.

A les persones licitadores que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència tècnica i professional, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de selecció consideri apropiat.

5. Documentació acreditant solvència econòmica i financera.

- Document acreditant el volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels cinc darrers disponibles, com a mínim de 60.000 €. Es pot acreditar mitjançant:
 - o Els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o bé
 - o El llibre de comptes, i les declaracions de l'Impost sobre el valor afegit, models 303 o 390, dels exercicis corresponents.
 - o En cas d'empresa de nova creació, s'ha d'aportar una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 300.000 euros.

En cas de que es presenti proposició amb una unió temporal d'empreses (UTE) que es constitueixi temporalment a aquest efecte, s'ha d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

La solvència es pot acreditar mitjançant integració amb mitjans externs, sempre que es disposi de la mateixa durant tota la vigència de la concessió, i es mostri el compromís per escrit de les dues entitats de posar a disposició de l'activitat els recursos necessaris.

6. Designació de la persona o persones encarregades de rebre els avisos i fer d'interlocutors amb l'Administració. Serà necessari designar nom, adreça de correu electrònic i telèfon.
7. Certificat acreditatiu d'estar al corrent en les obligacions tributàries i de seguretat social, o bé autorització expressa per tal que el Servei del Litoral de l'Administració de la Generalitat de Catalunya pugui procedir a la seva comprovació a l'Agència Tributària (estatal i autonòmica) i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.
8. Resguard acreditatiu de la constitució d'una fiança provisional a la Caixa General de Dipòsits del Departament d'Economia i Finances (http://sac.gencat.cat/sacgencat/AppJava/organisme_fitxa.jsp?codi=6769) per un import del 2% del pressupost de les obres a executar recollit en el projecte bàsic de l'ANNEX 8. Aquesta garantia podrà ser constituïda mitjançant dipòsit en metàl·lic, aval bancari o contracte d'assegurança de caució, en aplicació del previst en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'Ordenament Jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014. La fiança es retornarà a les persones licitadores que no resultin adjudicatàries del concurs, una vegada resolt aquest. En el cas de l'adjudicatari, es constituirà la fiança definitiva un cop atorgada la concessió, elevant la fiança provisional al 5% del pressupost corresponent a les obres. Aquesta li serà retornada quan hagi transcorregut un any des de l'aprovació de l'acta de reconeixement de les obres, amb deducció de les quanties que, en el seu cas, hagin de fer-se efectives en concepte de penalitats i responsabilitats en que hagi pogut incórrer. Si les persones

licitadores desistissin de la petició, o renunciessin al títol, perdran la fiança constituïda (article 88.3 de la Llei de costes).

Per a més informació relacionada amb la constitució i devolució de garanties i dipòsits podeu consultar el següent lloc web:

<https://canalempresa.gencat.cat/ca/integraciodepartamentaltramit/tramit/PerTemes/964-constitucio-devolucio-garanties-i-diposits>

9. Declaració, d'acord amb el model que s'adjunta com ANNEX 2 d'aquest plec, en què s'indiqui quins documents i/o informacions presentats a la licitació tenen caràcter confidencial. En cap cas aquesta declaració pot ser genèrica ni tampoc es pot declarar que tots els documents tenen caràcter confidencial. En cas que els licitadors considerin que cap document i/o informació té el caràcter de confidencial han de marcar la casella corresponent de la declaració. En cas de no complimentar aquesta declaració de confidencialitat, s'entén que l'empresa licitadora no declara cap document com a confidencial. No obstant això, correspon a l'Òrgan de valoració, tenint en compte aquesta circumstància, valorar i declarar, en el seu cas, si algun o alguns dels documents que integren l'oferta ha de tenir la consideració de confidencial.
10. Tractament de dades de caràcter personal. En cas que l'execució del contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, la persona licitadora ha de presentar les declaracions que consten en l'ANNEX 3 d'aquest plec, de compromís de signatura de l'acord d'encàrrec de tractament i la declaració responsable conforme reuneix les garanties suficients per aplicar les mesures de seguretat que correspongui.
11. Documentació específica per a licitadors estrangers.

Els empresaris no espanyols hauran de reunir els requisits que determina la legislació vigent. En particular, els licitadors estrangers han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir de la concessió que s'atorgui, amb renúncia expressa al seu fur propi.

Les empreses estrangeres d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar un document acreditatiu de la seva inscripció en un registre dels que s'esmenten en l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Les empreses estrangeres d'estats que no són membres de la Comunitat Europea o que no són signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar una certificació expedida per la representació diplomàtica espanyola respectiva, en la qual es faci constar que figuren inscrites en el registre local, professional, comercial o anàleg o, en cas de mancança, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats del seu objecte social. També han d'aportar un informe de la representació diplomàtica espanyola respectiva on consti que l'estat de procedència de l'empresa estrangera és signatari de l'Acord sobre Contractació

Pública de l'Organització Mundial de Comerç, o en el seu cas admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i Entitats de Dret Públic, en forma substancialment anàloga.

12. Documentació específica en cas d'unió temporal d'empreses.

Quan es presentin diverses empreses que constitueixin una unió temporal d'empreses (UTE), cadascun dels empresaris que les compongui ha d'acreditar la seva personalitat, representació, capacitat i solvència, mitjançant els documents abans indicats.

En el cas d'unió temporal d'empreses, els licitadors han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen. Caldrà també que declarin que queden obligats conjuntament i solidàriament en l'exercici dels seus drets i en el compliment de totes les obligacions derivades del contracte.

Han d'indicar la participació de cadascuna de les empreses i designar un representant o apoderat únic de la UTE, que ha d'ésser una persona física, així com el domicili de la Unió als efectes de requeriment. Així mateix, hauran d'incorporar al sobre A, el compromís d'UTE, degudament signat pels legals representants de les empreses que formaran la UTE.

Si la unió temporal d'empreses resulta adjudicatària, les empreses que la constitueixen hauran d'aportar la corresponent escriptura pública de constitució, designant apoderat en la mateixa, així com obtenir el corresponent CIF, abans de l'atorgament de la concessió.

B) Oferta (Sobre B)

1. Les persones licitadores presentaran oferta de conformitat amb l'ANNEX 7.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les persones concursants. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la Declaració responsable de l'ANNEX 1.

Les dades que s'expressin per les persones concursants en els diferents apartats de l'oferta (i que són determinants per a la valoració de la mateixa, en els termes recollits en l'apartat VII) tindran caràcter contractual, i no podran ser modificats durant la vida de la concessió (amb l'excepció de les condicions de revisió previstes expressament en aquest plec de bases).

2. Quant a l'oferta econòmica pròpiament dita, la persona o empresa licitadora oferirà l'import del cànon d'explotació d'activitats previst en l'article 25 de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, corresponent al 3% del volum dels beneficis nets anuals, abans d'impostos, de l'activitat d'acord amb l'estudi econòmic

que presenti, i una oferta de millora sobre el percentatge del tipus de gravamen fixat legalment. Les persones o empreses licitadores hauran de tenir en compte que el cànon base serà actualitzat anualment d'acord amb el criteris establerts a l'article 25.6 de la vigent Llei de protecció i ordenació del litoral.

3. L'oferta del **termini d'explotació** ("T"): no inferior a 10 anys ni superior a 30, i sense possibilitat de pròrroga.

VI. Lloc i termini de presentació de proposicions

Els sobres o arxius electrònics s'han de presentar dins dels trenta (30) dies hàbils, comptats des del següent a la publicació de l'anunci a la Plataforma electrònica de contractació pública mitjançant l'eina Sobre Digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/48366131?categoria=0> com a màxim fins a les 14 hores 00 minuts 00 segons del dia de límit de presentació dels sobres.

Les proposicions presentades fora de termini no han de ser admeses sota cap concepte.

Les especificacions per a la presentació dels sobres o arxius electrònics es detallen a l'ANNEX 6.

VII. Òrgan de valoració, obertura d'ofertes i adjudicació

L'òrgan de valoració estarà format per:

- **President**
Titular : el/la cap del Servei del Litoral.
Suplent: el/la Cap de la Secció de Concessions en el Domini Públic Maritimoterrestre
- **Vocals**
 - o L'interventor/la interventora delegat/da o el/la representant de la Intervenció o Delegada amb funcions de control econòmic-pressupostari.
 - o Un/a lletrat/da adscrit/a a l'Assessoria Jurídica del Departament.
 - o Dos tècnics/dues tècniques de la unitat directiva que promogui la contractació.
- **Secretari/ària**
Titular: el/la Cap de la Secció de Concessions en el Domini Públic Maritimoterrestre
Suplent: un/una tècnic/tècnica de la unitat directiva que promogui la contractació

L'Òrgan de valoració ha de verificar que la presentació de les proposicions s'ha fet correctament i ha d'excloure aquelles persones licitadores que hagin presentat la seva

proposició fora de termini.

L'Òrgan de valoració es considerarà constituït a efectes de la realització de sessions i deliberacions i de la presa d'acords amb la presència dels titulars de la presidència i de la secretaria, o si escau de qui els substitueixin, i la meitat, com a mínim, dels seus membres.

Els acords de l'Òrgan de valoració s'adoptaran per majoria simple, gaudint de vot de qualitat, en cas d'empat, el President. L'Òrgan de valoració de contractació examinarà, valorarà i proposarà l'oferta més avantatjosa per a l'interès públic, de conformitat amb els criteris de selecció continguts en el present plec de bases.

La proposta de l'Òrgan de valoració, juntament amb les ofertes presentades, s'eleva a la Direcció General de Polítiques del Litoral, per a l'adjudicació definitiva per part d'aquesta Direcció General.

VIII. Obertura, exclusió i esmena de sol·licituds

En primer lloc, l'Òrgan de valoració procedirà a l'obertura del Sobre A (documentació administrativa), amb la finalitat de verificar que les persones licitadores han aportat tota la documentació exigida en aquest Plec i que compleixen els requisits de participació establerts.

En cas que la documentació presentada sigui incompleta o presenti defectes esmenables, es requerirà a la persona interessada perquè esmeni les deficiències detectades en un termini de deu (10) dies hàbils, d'acord amb el que estableix l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Una vegada transcorregut el termini atorgat i, si escau, resoltes les esmenes presentades, l'Òrgan de valoració determinarà les persones licitadores admeses i excloses, amb indicació de les causes d'exclusió.

Seràn causa d'exclusió de la proposició durant l'obertura del sobre A, apart dels motius d'exclusió previstos per la normativa aplicable:

- La falta d'acreditació de constitució de fiança indicada a l'apartat III.
- L'incompliment per la persona licitadora dels requisits per a ser titular de concessions administratives que estableix l'article 65.2 de la vigent Llei de costes i el capítol II de la Llei 9/2017.
- La inclusió al sobre A, de documentació a incorporar al sobre B, així com incorporar dades que permetin desvetllar les ofertes del sobre B.

Posteriorment, es procedirà a l'obertura del Sobre B (oferta) exclusivament de les persones licitadores que hagin resultat admeses per haver aportat correctament la documentació i complert els requisits exigits.

L'obertura del Sobre B es realitzarà en acte públic, prèviament convocat, i del qual s'aixecarà la corresponent acta. Les dades relatives a aquest acte seran publicades a l'espai de licitació del concurs de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el marc d'aquest acte, l'Òrgan de valoració procedirà a la valoració de les ofertes d'acord amb els criteris establerts en aquest Plec.

Les persones licitadores presents podran formular observacions i aportar aclariments o precisions sobre les seves ofertes, sempre que aquests no comportin cap modificació del contingut de la proposició presentada, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre tots els licitadors. Aquests aclariments i precisions quedaran reflectits a l'acta.

Serà causa d'exclusió de la proposició durant l'obertura del sobre B, apart dels motius d'exclusió previstos per la normativa aplicable, la manca de presentació del document exigit al sobre B d'acord amb els requisits establerts en aquest Plec.

IX. Criteris de selecció

Puntuació Total de l'Oferta (PTO)

L'oferta seleccionada serà la que aconseguixi una puntuació més alta en aplicació de la següent fórmula:

Puntuació Total de l'Oferta (PTO) = Puntuació de l'Oferta Econòmica (POE) + Puntuació de l'Oferta Temporal (POT)

Puntuació de l'Oferta Econòmica (POE)

Criteri de puntuació

La POE està vinculada al Cànon d'Explotació (CE).

La POE mínima és de 0 punts per a les Ofertes Econòmiques (OE) de CE = 3%.

La POE màxima és de 15 punts a l'ofertant amb el percentatge de CE més elevat a la seva OE.

El percentatge del CE no pot ser inferior al fixat legalment, que és el 3%.

No hi ha límit superior de percentatge del CE però es comprovarà la viabilitat de l'oferta presentada.

Paràmetres de la fórmula

S'assignarà 15 punts a l'OE de l'oferent amb el percentatge de CE més elevat.

S'assignarà 0 punts a les OE amb el percentatge de CE igual a 3%.

La resta, es distribuirà proporcionalment.

Fórmula

Si l'OE màxima dels oferents ($OE_{m\grave{a}x}$) = 3%, totes les OE = 3% tindran una POE = 0 punts.

- Si $OE_{m\grave{a}x} = 3\%$, POE = 0

Si l' $OE_{m\grave{a}x} > 3\%$, totes les OE dels oferents (OE_o) es puntuaran amb la següent fórmula.

- Si $OE_{m\grave{a}x} > 3\%$, $POE = 15 \times \left(\frac{OE_o - 0.03}{OE_{m\grave{a}x} - 0.03} \right)$

Puntuació de l'Oferta Temporal (POT)

Criteri de puntuació

La POT està vinculada als Anys d'Explotació (AE).

La POT màxima és de 15 punts per a les Ofertes Temporals (OT) d'AE = 10.

La POT mínima és de 0 punts a l'oferent amb l'OT = 30.

Els AE de l'OT no pot ser superior al fixat legalment, que són 30 anys.

El límit inferior per als AE de les OT s'ha fixat en 10 anys.

Paràmetres de la fórmula

S'assignarà 15 punts a l'OT de l'oferent amb els AE més baix.

S'assignarà 0 punts a les OT amb 30 AE.

La resta, es distribuirà proporcionalment.

Fórmula

Si l'OT mínima dels oferents (OT_{min}) = 30, totes les OE = 30 tindran una POT = 0 punts.

- Si $OT_{min} = 30$, POT = 0

Si l' $OT_{min} < 30$ anys, totes les OT dels oferents (OT_o) es puntuaran amb la següent fórmula.

- Si $OT_{min} < 30$ anys, $POT = 15 \times \left(\frac{30 - OT_o}{30 - OT_{min}} \right)$

En cas d'empat, se seleccionarà l'oferta que suposi un menor termini d'ocupació; i si encara així es mantingués l'empat, la selecció es resoldrà per sorteig.

El concurs es declararà desert en cas que no es presenti cap oferta que s'ajusti als requisits establerts en el present plec de bases.

X. Adjudicació i obligacions derivades de la mateixa

La Direcció General de Polítiques del Litoral resoldrà sobre les ofertes presentades d'acord amb els criteris de selecció continguts en el present plec de bases.

La decisió adoptada serà comunicada a tots les persones licitadores, amb expressió dels motius de la mateixa.

La persona adjudicatària estarà obligada a acceptar el plec de condicions generals de l'ANNEX 4, així com les condicions particulars que es derivin de les prescripcions contingudes en aquest plec, i les de l'oferta presentada, així com les que es puguin establir en la tramitació de l'expedient.

La persona adjudicatària haurà d'elaborar un projecte d'execució, degudament signat electrònicament per tècnic/a competent i visat, si escau, pel col·legi corresponent, que complementi la proposició presentada en la fase de concurs en un termini de tres mesos des de la notificació de l'adjudicació. Aquest projecte haurà d'incloure:

1. Memòria descriptiva on s'especifiquin les característiques de la proposta d'explotació de les instal·lacions de bar-restaurant i de club marítim, incloent la descripció de les obres proposades per l'adequació i adaptació de les instal·lacions existents a realitzar d'acord amb el que s'estableix en l'objecte del plec d'aquestes bases.
2. D'acord amb l'article 44.7 de la Llei de costes, la declaració expressa de compliment amb les disposicions de la citada Llei i de qualsevol altra normativa sectorial que en sigui d'aplicació, així com de la veracitat de les dades tècniques i urbanístiques consignades, d'acord amb l'article 97 del Reglament general de costes.
3. El pressupost detallat d'execució material de les actuacions previstes, amb la valoració de les unitats d'obra i partides més significatives, incloent les obres proposades per l'adequació i adaptació de les instal·lacions existents a realitzar d'acord amb el que s'estableix en l'objecte del plec d'aquestes bases.
4. El programa d'execució dels treballs, tenint en compte que les obres a realitzar hauran de quedar completament acabades en el termini de 18 mesos des de l'atorgament de la concessió.

5. Plànols de les plantes, alçats i seccions, acotats i amb especificació dels usos i superfícies, suficients per definir de forma detallada la proposta d'explotació de les instal·lacions de la base nàutica i de bar-restaurant, incloent les xarxes de serveis (aigua potable, electricitat, evacuació d'aigües residuals, etc.) i la descripció de les obres proposades per l'adequació i adaptació de les instal·lacions existents a realitzar d'acord amb el que s'estableix en l'objecte del plec d'aquestes bases.

Aquests plànols hauran d'incloure la representació de les línies d'atermenament i servitud vigents.

6. Plànol de la concessió on s'identifiqui, mitjançant un polígon, la zona de domini públic maritimoterrestre a ocupar amb precisió d'ubicació exacta. Els vèrtexs del polígon que defineixi la superfície ocupada han d'estar identificats en coordenades UTM en sistema de referència ETRS89 31N sense decimals (no utilitzar coordenades geogràfiques).

Aquest plànol haurà d'incloure una taula de la superfície a ocupar, en metres quadrats, en domini públic maritimoterrestre.

7. Estudi d'integració paisatgística d'acord amb l'article 22.2 de la Llei 8/2020 de protecció i ordenació del litoral.

L'atorgament de la concessió quedarà condicionat a la presentació del susdit projecte d'execució per part de la persona adjudicatària. En cas de no presentació del projecte s'entendrà que la persona adjudicatària renuncia expressament a la concessió.

El projecte d'execució serà validat, prèviament a l'inici de les obres, pel Servei del Litoral, qui podrà demanar justificadament les esmenes que consideri oportunes.

De conformitat amb la disposició addicional 5^a de la Llei de costes, la persona adjudicatària haurà de demanar aquelles llicències o autoritzacions que siguin necessàries per l'exercici de les activitats objecte de la concessió; el fet de no obtenir les citades llicències i autoritzacions podrà implicar l'extinció de la concessió sense dret a indemnització.

En cas de renúncia de l'adjudicatari, es declararà resolt l'expedient, amb pèrdua de les fiances constituïdes. En aquest cas l'Administració podrà decidir atorgar la concessió al segon millor classificat, o convocar o no un nou concurs.

XI. Atorgament de la concessió administrativa

La presentació d'una oferta implica la conformitat de la persona licitadora amb les condicions establertes en aquest plec de bases, i el compromís de mantenir les condicions determinants de l'oferta.

A l'adjudicatari se li atorgarà la concessió del Club Marítim Castelldefels situat a la platja de la Pineda, entre les fites M-5-41 i M-5-43, al terme municipal de Castelldefels, segons allò establert per la Llei i el Reglament general de costes i, per tant, vindrà obligat a acceptar el plec de condicions generals i particulars que es derivin de les prescripcions d'aquest Plec de bases i de la oferta presentada, més les que puguin establir-se per qualsevol ens que sigui competent per emetre informe durant la tramitació del projecte constructiu que presentarà l'adjudicatari.

Quan resulti necessari modificar les condicions, o bé de l'examen del projecte seleccionat per part del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, s'efectuarà un sotmetiment previ a l'adjudicatari, d'acord amb allò previst a l'article 152.11 del vigent Reglament general de costes. En cas de renúncia de l'adjudicatari, amb pèrdua de la fiança constituïda; resultarà adjudicatari la persona licitadora que hagi presentat la següent millor oferta.

Míriam Moyés i Polo
Cap del Servei del Litoral

ANNEXOS

ANNEX 1

SOL·LICITUD DE CONCESSIÓ I DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

☐ en el seu propi nom,

☐ en representació de *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

domiciliat a *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

amb telèfon de contacte *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

i correu electrònic *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

sol·licita l'atorgament d'una concessió administrativa amb destí de base nàutica i restaurant, al litoral de la platja de la Pineda, al terme municipal de Castelldefels.

Declara tenir plena capacitat legal d'obrar, no incórrer en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració Pública compreses a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'Ordenament Jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014, i no haver estat sancionat per infracció greu conforme la vigent Llei de costes.

Així mateix, declara acceptar totes les condicions legalment procedents que li siguin imposades per l'Administració concessionària.

Documentació que s'aporta en el sobre A:

- ☐ 1. Aquesta sol·licitud dirigida al Servei del Litoral, amb declaració responsable de tenir plena capacitat d'obrar i contractar amb l'Administració.
- ☐ 1. Documentació acreditativa de la personalitat de la persona sol·licitant i de la compareixent, en el seu cas, així com de la representació amb que aquest actua:
 - ☐ – Licitador persona física: Fotocopia del document d'identitat i/o número d'identificació fiscal.
 - ☐ – Licitador persona jurídica: Còpia de l'escriptura de constitució o modificació inscrita al Registre Mercantil, o bé còpia dels estatuts, justificació de la capacitat de representació de qui comparegui, i NIF.

2. Documentació acreditant professionalitat en la gestió d'entitats dedicades a activitats nàutic-esportives de caràcter federat.

- ☐ • Document acreditant estar federat en l'exercici d'activitats nàutic-esportives. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant certificació de la Federació corresponent.
- ☐ • Document acreditant professionalitat durant un termini mínim de tres anys en els últims cinc anys en la gestió d'entitats dedicades a activitats nàutic-esportives de caràcter federat. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant:
 - ☐ ○ Projectes esportius de desenvolupament d'activitats on consti el període de desenvolupament; o bé
 - ☐ ○ Certificat expedit per: Ajuntament, entitats federades on s'ha desenvolupat l'activitat, federació corresponent o altres.

En cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica pot ser acreditada per un dels socis o administradors de l'empresa.

A les persones licitadores que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència tècnica i professional, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de selecció consideri apropiat.

3. Documentació acreditant professionalitat en la gestió d'establiments expenedors de menjars i begudes a platges.

- ☐ • Document acreditant professionalitat en la gestió d'entitats dedicades a activitats de restauració en platges durant un mínim de tres temporades en els últims cinc anys. Aquest requisit es podrà acreditar mitjançant:
 - ☐ ○ Certificats de bona execució o resolucions d'adjudicació de concessions, llicències o autoritzacions de serveis similars; o bé
 - ☐ ○ Certificats o documentació anàloga si es tracta d'un privat.

En cas d'empreses de nova creació, la solvència tècnica pot ser acreditada per un dels socis o administradors de l'empresa.

A les persones licitadores que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència tècnica i professional, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de selecció consideri apropiat.

4. Documentació acreditant solvència econòmica i financera.

- Document acreditant el volum global de negocis, referit al millor exercici dins dels cinc darrers disponibles, com a mínim de 60.000 €. Es pot acreditar mitjançant:

- ☐
 - Els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, o bé
 - El llibre de comptes, i les declaracions de l'Impost sobre el valor afegit, models 303 o 390, dels exercicis corresponents.
 - En cas d'empresa de nova creació, s'ha d'aportar una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import mínim de 300.000 euros.

En cas de que es presenti proposició amb una unió temporal d'empreses (UTE) que es constitueixi temporalment a aquest efecte, s'ha d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

La solvència es pot acreditar mitjançant integració amb mitjans externs, sempre que es disposi de la mateixa durant tota la vigència de la concessió, i es mostri el compromís per escrit de les dues entitats de posar a disposició de l'activitat els recursos necessaris.

- ☐ 5. Designació de la persona o persones encarregades de rebre els avisos i fer d'interlocutors amb l'Administració. Serà necessari designar nom, adreça de correu electrònic i telèfon.
- ☐ 6. Certificat acreditatiu d'estar al corrent en les obligacions tributàries i de seguretat social, o bé autorització expressa per tal que el Servei del Litoral de l'Administració de la Generalitat de Catalunya pugui procedir a la seva comprovació a l'Agència Tributària (estatal i autonòmica) i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- ☐ 7. Resguard acreditatiu de la constitució d'una fiança provisional a la Caixa General de Dipòsits del Departament d'Economia i Finances (http://sac.gencat.cat/sacgencat/AppJava/organisme_fitxa.jsp?codi=6769) per un import del 2% del pressupost de les obres a executar recollit en el projecte bàsic de l'ANNEX 8. Aquesta garantia podrà ser constituïda mitjançant dipòsit en metàl·lic, aval bancari o contracte d'assegurança de caució, en aplicació del previst en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'Ordenament Jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/EU, de 26 de febrer de 2014. La fiança es retornarà a les persones licitadores que no resultin adjudicatàries del concurs, una vegada resolt aquest. En el cas de l'adjudicatari, es constituirà la fiança definitiva un cop atorgada la concessió, elevant la fiança provisional al 5% del pressupost corresponent a les obres. Aquesta li serà retornada quan hagi transcorregut un any des de l'aprovació de l'acta de reconeixement de les obres, amb deducció de les quanties que, en el seu cas,

hagin de fer-se efectives en concepte de penalitats i responsabilitats en que hagi pogut incórrer. Si les persones licitadores desistissin de la petició, o renunciessin al títol, perdran la fiança constituïda (article 88.3 de la Llei de costes).

Per a més informació relacionada amb la constitució i devolució de garanties i dipòsits podeu consultar el següent lloc web:

<https://canalempresa.gencat.cat/ca/integraciodepartamentaltramit/tramit/PerTem/es/964-constitucio-devolucio-garanties-i-diposits>

- ☐ 8. Declaració, d'acord amb el model que s'adjunta com ANNEX 2 d'aquest plec, en què s'indiqui quins documents i/o informacions presentats a la licitació tenen caràcter confidencial. En cap cas aquesta declaració pot ser genèrica ni tampoc es pot declarar que tots els documents tenen caràcter confidencial. En cas que els licitadors considerin que cap document i/o informació té el caràcter de confidencial han de marcar la casella corresponent de la declaració. En cas de no complimentar aquesta declaració de confidencialitat, s'entén que l'empresa licitadora no declara cap document com a confidencial. No obstant això, correspon a l'Òrgan de valoració, tenint en compte aquesta circumstància, valorar i declarar, en el seu cas, si algun o alguns dels documents que integren l'oferta ha de tenir la consideració de confidencial.
- ☐ 9. Tractament de dades de caràcter personal. En cas que l'execució del contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, la persona licitadora ha de presentar les declaracions que consten en l'ANNEX 3 d'aquest plec, de compromís de signatura de l'acord d'encàrrec de tractament i la declaració responsable conforme reuneix les garanties suficients per aplicar les mesures de seguretat que correspongui.
- ☐ 10. Documentació específica per a licitadors estrangers.

Els empresaris no espanyols hauran de reunir els requisits que determina la legislació vigent. En particular, els licitadors estrangers han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir de la concessió que s'atorgui, amb renúncia expressa al seu fur propi.

Les empreses estrangeres d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar un document acreditatiu de la seva inscripció en un registre dels que s'esmenten en l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Les empreses estrangeres d'estats que no són membres de la Comunitat Europea o que no són signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar una certificació expedida per la representació diplomàtica espanyola respectiva, en la qual es faci constar que figuren inscrites en el registre local, professional, comercial o anàleg o, en cas de mancança, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats del seu objecte social. També han d'aportar un informe de la representació diplomàtica espanyola respectiva on consti que l'estat de procedència de l'empresa estrangera és signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial de Comerç, o en el seu cas

admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i Entitats de Dret Públic, en forma substancialment anàloga.

☐ 11. Documentació específica en cas d'unió temporal d'empreses.

Quan es presentin diverses empreses que constitueixin una unió temporal d'empreses (UTE), cadascun dels empresaris que les compongui ha d'acreditar la seva personalitat, representació, capacitat i solvència, mitjançant els documents abans indicats.

En el cas d'unió temporal d'empreses, els licitadors han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen. Caldrà també que declarin que queden obligats conjuntament i solidàriament en l'exercici dels seus drets i en el compliment de totes les obligacions derivades del contracte.

Han d'indicar la participació de cadascuna de les empreses i designar un representant o apoderat únic de la UTE, que ha d'ésser una persona física, així com el domicili de la Unió als efectes de requeriment. Així mateix, hauran d'incorporar al sobre A, el compromís d'UTE, degudament signat pels legals representants de les empreses que formaran la UTE.

Si la unió temporal d'empreses resulta adjudicatària, les empreses que la constitueixen hauran d'aportar la corresponent escriptura pública de constitució, designant apoderat en la mateixa, així com obtenir el corresponent CIF, abans de l'atorgament de la concessió.

A [Feu clic o toqueu aquí per escriure text.](#),

El [Feu clic o toqueu aquí per escriure una data.](#),

Signatura

ANNEX 2

DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT

El/la Sr./Sra *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
amb DNI núm. *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

- ☐ en nom propi,
☐ com a *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*
de l'empresa *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
en nom i representació d'aquesta empresa,

amb residència al carrer, número *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
i amb NIF *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
declara sota la seva responsabilitat que:

☐ Els documents i/o la informació que es detalla seguidament tenen caràcter
confidencial:

Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

Les circumstàncies o els motius en què es fonamenta aquesta declaració per a cada un
dels documents i/o informacions detallats són els següents:

Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

☐ Cap document i/o informació té el caràcter de confidencial.

I perquè consti, signo aquesta declaració.

A *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
El *Feu clic o toqueu aquí per escriure una data.*,

Signatura

En cas de no marcar cap de les dues caselles, s'entendrà que la persona licitadora no declara cap document com a confidencial. No obstant això, correspondrà a l'Òrgan de valoració, tenint en compte aquesta circumstància, valorar i declarar en el seu cas si algun o alguns dels documents que integren l'oferta ha de tenir la consideració de confidencial.

ANNEX 3

TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

El/la Sr./Sra. *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
amb DNI núm. *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*

- ☐ en nom propi
- ☐ com a *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*
de l'empresa *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
en nom i representació d'aquesta empresa,

amb residència al carrer *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*, número *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
i amb NIF *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

declara que està assabentat/da que tindrà la condició d'encarregat/da del tractament en cas de resultar-ne adjudicatària del contracte de concessió i es compromet a signar,

- ☐ en nom propi,
- ☐ en nom i representació de l'empresa *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

l'acord d'encàrrec de tractament de dades personal corresponent.

Així mateix, declara que ofereix garanties suficients per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament de dades s'efectuï de conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

I, perquè consti, signo aquest document.

A *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
El *Feu clic o toqueu aquí per escriure una data.*,

Signatura

Informació bàsica sobre protecció de dades Identificació del tractament: Contractes.

Responsable del tractament: Direcció de Serveis.

Finalitat: Gestionar les concessions subscrites pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i fer-ne el seguiment.

Legitimació: Missió realitzada en interès públic i obligació legal aplicable al responsable.

Destinataris: Les dades es comunicaran al Registre de Concessions de la Generalitat de Catalunya i, en els casos legalment previstos, es poden publicar al diari oficial corresponent, a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya i al Portal de la transparència de la Generalitat de Catalunya. Les dades no es comunicaran a altres categories de destinataris, excepte en els casos previstos per la llei o quan ho hagueu consentit expressament de manera prèvia. Per a aquest tractament existeixen encarregats de tractament, en concret per a la provisió dels serveis TIC per compte del responsable.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, i la limitació o l'oposició al tractament.

https://territori.gencat.cat/ca/01_departament/proteccio-dades/dret_persones_interessades/

Informació addicional: Si voleu ampliar aquesta informació consulteu la fitxa descriptiva del tractament que es farà de les vostres dades personals:

https://territori.gencat.cat/ca/01_departament/proteccio-dades/



ANNEX 4

Plec de condicions generals per a concessions demanials en les platges, zona maritimoterrestre i mar territorial aprovat per Ordre Ministerial de 8 de novembre de 1985, publicat en el BOE de 19 de novembre de 1985, amb les modificacions necessàries per a la seva adaptació a la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, la Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral tot considerant la Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.

Disposicions Generals

1. La present concessió, que no implica cessió del domini públic ni de les facultats dominicals de l'Estat, s'atorga amb subjecció al disposat en la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes (d'ara endavant, Llei de costes) i la Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral (d'ara endavant, Llei de protecció i ordenació del litoral). En tot cas, la present concessió no afecta els drets particulars preexistents i sens perjudici de tercers.
2. Aquesta concessió s'atorga pel termini que resultarà de la oferta presentada. Dit termini serà improrrogable, llevat que en el PCPP s'admeti explícitament la possibilitat d'una pròrroga. El seu còmput s'iniciarà el dia següent de la data de notificació de l'atorgament al concessionari.
3. Les obres es realitzen conforme al projecte subscrit per facultatiu competent i, si escau, visat pel seu Col·legi professional, segons nom i data que s'indiquen en el PCPP, amb les determinacions i modificacions que en aquest s'imposin. La seva execució, es durà a terme sota l'exclusiu risc i responsabilitat del concessionari, el qual haurà de designar com a director de les obres un facultatiu competent i, si escau, amb el visat del respectiu col·legi professional, segons s'acreditarà en el Servei del Litoral.
4. Aquesta concessió no implica l'assumpció de responsabilitats pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica en relació amb el projecte i l'execució i explotació de les obres i instal·lacions, tant respecte a tercers com al concessionari.
5. L'atorgament d'aquesta concessió no eximeix al seu titular de l'obtenció de les llicències i altres autoritzacions legalment procedents i, en particular, la d'abocament al mar de les aigües residuals o connexió, en el seu cas, a la xarxa de sanejament general.
6. Aquesta concessió no implica l'autorització per a dur a terme activitats auxiliars fora dels límits d'aquesta, tals com apilaments, emmagatzematge o dipòsit dels residus de l'explotació, ni per fer publicitat audiovisual, excepte aquella que serveixi per indicar el títol i ús de la concessió, prèvia conformitat del Servei del Litoral.
7. El concessionari queda obligat a instal·lar i conservar a les seves expenses, en la forma i termini que indiqui el PCPP o el Servei del Litoral, la senyalització terrestre provisional durant les obres, així com la definitiva, que haurà d'incloure la dels accessos i zones d'ús públic.

En el cas que la naturalesa marítima de la concessió així ho exigeixi, el concessionari resta obligat a instal·lar i mantenir al seu càrrec els senyals d'abalisament que s'ordenin per l'Ens Públic Ports de l'Estat, qui exercirà la inspecció sobre aquesta senyalització, i establirà l'abalisament provisional a col·locar durant l'execució de les obres. A tal efecte, amb anterioritat al replanteig de les obres, haurà de presentar els plànols de situació i planta d'aquestes. Posteriorment, en el termini de sis mesos, a comptar des de la data en què se li notifiquin els senyals que han de constituir l'abalisament i les seves aparences i abasts, haurà de presentar el projecte corresponent per a la seva aprovació per l'Ens Públic Ports de l'Estat.

8. En el cas que existeixin terrenys de propietat particular incorporats a la concessió per formar una unitat imprescindible per a l'explotació d'aquesta, abans del replanteig de les obres o simultàniament, s'aixecarà preceptivament l'acta de lliurament d'aquests terrenys al domini públic, amb assistència dels representants dels Ministeris d'Hisenda i per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic i del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, així com del concessionari, el qual haurà d'aportar la certificació registral que correspongui.

Durant la vigència de la concessió, aquests terrenys tindran l'ús previst a la mateixa i, a la seva extinció, mantindran la seva qualificació jurídica de domini públic.

9. El concessionari queda obligat a presentar el títol d'aquesta concessió dins el termini de trenta (30) dies, comptadors des del següent a la notificació de l'atorgament, a l'oficina liquidadora que correspongui, a fi i efecte de satisfer, si escau, l'Impost General sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, de conformitat amb el text refós d'aquest Impost, actualment vigent, i a lliurar-ne justificant al Servei del Litoral. En el mateix termini, haurà de lliurar al Servei del Litoral el justificant original que acrediti haver constituït, si escau, a la Caixa General de Dipòsits o en qualsevol de les seves sucursals, la fiança definitiva equivalent al 5 per 100 del pressupost total de les obres i instal·lacions a realitzar en el domini públic.
10. El concessionari queda obligat a reposar i conservar les fites d'atermenament a les quals estigui referida la concessió, en la forma que se li indiqui pel Servei del Litoral.
11. El concessionari serà responsable dels danys i perjudicis que puguin causar les obres autoritzades, directa o indirectament, a les platges i costes immediates o pròximes, a criteri del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, havent de presentar a aquests efectes en el termini que se li assenyali, el projecte que compregui les obres necessàries que haurà de realitzar a les seves expenses a fi de reparar-ne els danys causats.

Acceptat el projecte pel Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, el concessionari realitzarà les obres en el termini que se li indiqui.

Cànon, taxes i despeses

12. L'explotació d'activitats en el domini públic maritimoterrestre per a la realització de les quals s'atorga la concessió de l'Administració de la Generalitat merita el cànon corresponent a favor seu, segons les disposicions previstes a l'article 25 de la Llei de protecció i ordenació del Litoral i sens perjudici dels cànon que també siguin

exigibles per altres administracions. La meritació d'aquest cànon té caràcter anual i es produeix amb l'atorgament inicial de la concessió. Havent de presentar els corresponents justificants de pagament al Servei del Litoral un cop emesa carta de pagament per aquest. El susdit cànon serà anualment actualitzat conforme a la normativa vigent.

13. El concessionari abonarà per semestres avançats al Tresor Públic a partir de la data de notificació de la concessió en la forma i quantitat que es fixa en el PCPP, l'import corresponent al cànon d'ocupació o aprofitament.

Aquest cànon podrà ser revisat per l'administració en el termini fixat en el PCPP, proporcionalment a l'augment que experimenti el valor de la base utilitzada per a fixar-ho.

En el termini de quinze dies presentarà els justificants dels abonaments per a coneixement del Servei Perifèric de Costes del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, i el Servei del Litoral.

14. Les despeses que s'originin pel replanteig i el reconeixement final de les obres, així com la inspecció i vigilància d'aquestes, seran a compte del concessionari.

Replanteig de les obres

15. Una vegada complimentats els tràmits establerts en les condicions cinquena, vuitena i novena, el concessionari sol·licitarà per escrit al Servei del Litoral, amb la suficient antelació perquè les obres es puguin començar dins el termini, el replanteig d'aquestes, que es practicarà pel representant del Servei del Litoral, amb assistència del concessionari i del seu director d'obra, aixecant-se acta o plànols general i de detall, corresponent a l'autoritat competent la seva aprovació, si escau.

Els plànols hauran de representar-se, almenys, amb les suficients referències fixes:

- a) L'atermenament del domini públic (línies interior i exterior de la zona maritimoterrestre i, si escau, línia de platja o d'altres pertanyents al domini públic maritimoterrestre).
- b) Si escau, els accessos públics al domini públic marítim fins a la seva connexió amb vials públics.
- c) El domini públic en concessió i la seva ocupació amb les obres del projecte, així com totes aquelles seccions que siguin necessàries per a la seva definició.
- d) Si escau, els terrenys de propietat particular que s'incorporin al domini públic marítim estatal.
- e) Les zones que, per les seves diferents valoracions, hagin de satisfer diferents cànons

Tant en l'acte com en els plànols, es consignaran els mesuraments de les superfícies esmentades i el seu caràcter.

Execució de les obres

16. El concessionari començarà les obres i les acabarà totalment dintre els respectius terminis que s'assenyali el PCPP, ambdós comptats des del dia següent a la data de notificació de la concessió.
17. El concessionari no podrà ocupar, per a l'execució de les obres, cap més espai de domini públic llevat de l'autoritzat especialment per aquest fi pel Servei del Litoral.
18. Si transcorregut el termini assenyalat per al començament de les obres, aquestes no s'haguessin iniciat i el concessionari no hagués sol·licitat la seva pròrroga, l'administració declararà, sense més tràmit, resolta o anul·lada la concessió, quedant a favor de la Generalitat de Catalunya la fiança constituïda.
19. El Servei del Litoral podrà inspeccionar en tot moment l'execució de les obres, per a comprovar si s'ajusten al projecte objecte de la concessió. Si s'apreciessin desviacions en relació amb el mateix, ordenarà la paralització de les obres en la forma establerta per l'article 103 de la Llei de costes, incoant, si escau, els expedients que corresponguin i, en particular, el de caducitat quan les modificacions siguin de sensible importància.
20. Si el concessionari incomplís el termini de finalització de les obres sense haver sol·licitat la seva pròrroga, serà potestatiu del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, concedir-li una pròrroga d'aquest termini, amb possibilitat d'una sanció de fins al deu per cent del pressupost total de les obres, o incoar l'expedient de caducitat de la concessió. Si es concedís la pròrroga serà l'última que podrà atorgar-ne en aquestes condicions, per la qual cosa un nou incompliment comportarà necessàriament la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.
21. Si el concessionari, abans d'acabar les obres i instal·lacions, renunciés total o parcialment a la concessió perdrà la fiança constituïda, llevat que demostrés que la renúncia ha estat motivada per la denegació, per part d'altres organismes oficials, de les llicències, permisos i altres autoritzacions necessàries. A més, excepte decisió contrària del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, quedarà obligat a aixecar les obres i instal·lacions a costa seva, deixant el terreny de la concessió lliure de tota ocupació, en el termini que se li assenyali.

Reconeixement de les Obres

22. Acabades les obres, el concessionari presentarà el certificat final de l'obra, subscrit pel seu director i, si escau, visat pel Col·legi professional, en el qual hauran d'estar incloses totes les obres, fins i tot, en el seu cas, les corresponents a l'abocament d'aigües residuals al mar, i sol·licitarà per escrit al Servei del Litoral el reconeixement final de les mateixes, que es practicarà amb assistència de l'enginyer representant d'aquella, del concessionari i del seu director d'obra, aixecant-se acta i plànols amb els mateixos requisits que els de replanteig. L'incompliment d'aquesta condició donarà lloc a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.
23. La fiança definitiva es retornarà al concessionari a l'any d'haver estat aprovats per

l'autoritat competent l'acta i plànols de reconeixement final de les obres. Aquestes obres substituiran llavors la fiança i respondran del compliment de les clàusules d'aquesta concessió, quan fos procedent.

Conservació de les obres

24. El concessionari queda obligat a conservar i mantenir les obres i terrenys concedits en perfecte estat d'utilització, fins i tot des dels punts de vista de neteja, d'higiene i d'estètica, realitzant al seu càrrec els treballs de conservació i manteniment i quantes reparacions siguin precises. Quan aquestes tinguin el caràcter de gran reparació, el concessionari haurà de presentar prèviament, per a la seva acceptació, si escau, per l'Administració, el projecte corresponent.
25. La Direcció General de Polítiques del Litoral podrà inspeccionar en tot moment, en exercici de les funcions de tutela i policia previstes en els articles 33 i 34 de la Llei de protecció i Ordenació del Litoral, l'estat de conservació i manteniment de les obres i terrenys concedits i assenyalar les reparacions i altres accions que s'hagin de realitzar pel compliment dels termes de la concessió, quedant obligat el concessionari a executar-les en el termini que se li indiqui i en la forma establerta en l'anterior condició 24. Si el concessionari no realitza aquestes actuacions en el termini establert, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica podrà imposar-li una sanció econòmica que no excedeixi del 10 per 100 del pressupost total de les obres autoritzades, concedint-li un nou termini d'execució. Si el concessionari no executés les reparacions en aquest nou termini, es procedirà a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió.
26. La destrucció de totes o de la major part de les obres autoritzades per aquesta concessió i aprovades en l'acta de reconeixement final, sempre que sigui com a conseqüència de causes de força major, donarà dret al concessionari a optar entre la renúncia a la concessió sense dret a cap indemnització i amb l'obligació de demolir i retirar les restes de les obres, o la reconstrucció de les mateixes, a les seves expenses, en el termini que li sigui assenyalat pel Servei del Litoral. Si la destrucció fos com a conseqüència d'acte dolós o culpa del concessionari o persones que en depenguin, l'opció anterior correspondrà al Servei del Litoral, si bé en el cas que el concessionari no presenti la renúncia a la concessió s'instruirà el corresponent expedient de caducitat.
27. Si el concessionari, acabades les obres i aprovada l'acta de reconeixement final d'aquestes, renuncies total o parcialment a la concessió, quedarà obligat, d'acord amb el que disposi el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, a entregar les obres i instal·lacions al domini públic estatal o treure-les a costa seva, deixant en aquest últim cas el terreny total o parcialment lliure d'ocupació.

Ús i explotació

28. El concessionari no podrà destinar els terrenys de domini públic concedits, ni les obres executades, a usos diferents dels expressats en la concessió.
29. Llevat que el PCPP assenyalés un altre termini diferent, la falta d'utilització durant el període d'un any de les obres i béns de domini públic concedits, donarà lloc a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió, fora que obeeixi a justa causa.

30. Quan per la importància i naturalesa de la concessió, així s'exigeixi en el PCPP, el concessionari quedarà obligat a designar un Director d'exploració, que haurà de ser un facultatiu competent per raó de la matèria, el nomenament del qual s'acreditarà davant el Servei del Litoral.

En aquells casos que ho exigeixi el PCPP, el concessionari haurà de presentar, per a la seva acceptació per l'administració, les tarifes màximes a abonar pel públic com conseqüència de l'exploració de les obres i instal·lacions.

31. Si durant la vigència de la concessió s'advertís la realització d'obres o usos no emparats per aquest títol, el Servei del Litoral ordenarà, respectivament, la seva paralització o suspensió, en la forma i amb els efectes previstos en l'article 103 de la Llei de costes. Si les infraccions comeses, fossin d'importància notòria, s'incoarà, així mateix, expedient de caducitat de la concessió.

Transferència

32. La transferència de les concessions, es regula pel que disposa l'article 70.2 de la Llei de costes i les disposicions reglamentàries que el desenvolupen.

Altres disposicions

33. El concessionari estarà obligat a complir les disposicions vigents o les que d'ara en endavant es dictin, que afectin al domini públic concedit i a les obres i activitats que s'hi desenvolupin, especialment les corresponents a l'ordenació del domini marítim, i a la Llei de zones i instal·lacions d'interès per a la defensa nacional, sense que les que s'executin, ni el seu ús, puguin ser obstacle per a l'exercici de les servituds de trànsit, protecció i accés al mar.
34. La concessió podrà ésser modificada per l'Administració atorgant en situacions de força major sense que la part perjudicada tingui dret a indemnització. A aquests efectes, són situacions de força major la regressió no prevista de la costa que no sigui originada per les obres objecte de concessió, els moviments sísmics o els sismes submarins, els temporals imprevisibles, els incendis no provocats, les emergències sanitàries i qualsevol altra causa excepcional similar.

Rescat de la concessió

35. Si els terrenys de domini públic objecte de la concessió fossin necessaris, total o parcialment, per a la realització d'activitats o execució d'obres declarades d'utilitat pública i per a dur-les a terme fos necessari utilitzar o demolir, en tot o en part, els terrenys i obres de la concessió, l'administració podrà procedir al rescat de la mateixa abans del seu venciment.

A tal efecte s'incoarà l'expedient de rescat de la concessió, en el qual es donarà audiència al concessionari, complint-se, a més, tots els tràmits que estableix la Llei de Procediment Administratiu i altres disposicions que siguin d'aplicació.

La valoració del rescat s'efectuarà de conformitat amb l'article 89 de la Llei de costes. El concessionari podrà a més, retirar lliurement aquells elements existents en la concessió que no haguessin estat relacionats en l'acta de reconeixement final i no

estiguin units de manera fixa a l'immoble, sempre que amb això no es produeixi el seu trencament ni deteriorament, tret que l'administració decideixi també el seu rescat.

Si les obres es trobessin deteriorades, es determinarà per l'administració el pressupost de les despeses necessàries per a deixar-les en bon estat, el qual es notificarà al concessionari abans de ser aprovat. El seu import es rebaixarà de la taxació, i la diferència que resulti serà la quantitat que s'aboni al concessionari.

Si l'objecte de la concessió impedisser fer la valoració de conformitat amb la Llei de costes, aquesta es realitzarà segons les normes de dret administratiu, civil o fiscal que resultin d'aplicació.

Revocació

36. Quan sense intervenció de l'administració, variïn els supòsits físics sobre els quals es va atorgar la concessió, l'administració podrà modificar-la o declarar-la resolta aquesta en funció de les variacions esdevingudes i de la normativa aplicable, sense que el concessionari tingui dret a indemnització.

37. El concessionari estarà subjecte a adoptar mesures contra els efectes del canvi climàtic, tal i com es recull als articles 76 de la Llei de costes i 161 del Reglament general de costes. Si amb el pas del temps aquests efectes no permeten una resiliència de les instal·lacions constituint una vulnerabilitat pel fet de mantenir-se a la zona, serà causa de modificació de la ubicació de la concessió, sempre que sigui possible, o de revocació.

El Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica vetllarà i inspeccionarà de forma regular les instal·lacions donant compliment a les competències que té atribuïdes pel Reial Decret 1387/2008, de l'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial Decret 1404/2007, de 29 d'octubre, en matèria d'ordenació i gestió del litoral i pels preceptes de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic on es preveu l'execució i el control de les polítiques sectorials del Govern i les mesures adequades per reduir la vulnerabilitat al canvi climàtic.

Venciment del termini concessional

38. Quan per venciment del termini concessional es produeixi la reversió, quedaran extingits automàticament, sense necessitat de declaració expressa, els drets reals o personals que poguessin tenir terceres persones sobre el domini públic concedit i les obres i instal·lacions objecte de la concessió. Tampoc assumirà l'administració els contractes de treball que pogués haver concertat el concessionari per a l'exercici de la seva activitat empresarial, sense que, per tant, es pugui entendre que la reversió implica la substitució d'empresa prevista en la legislació laboral vigent.

39. Acabat el termini concessional, revertiran al domini públic estatal, gratuïtament i lliures de càrregues, els terrenys, obres i instal·lacions objecte de la concessió, estant obligat el concessionari, a les seves expenses, a la demolició i retirada de les obres i instal·lacions, parcial o totalment, fins i tot amb reposició del terreny al seu estat anterior, en el termini que se li assenyali i sense dret a cap indemnització, llevat del cas que l'administració durant el termini de tants mesos, abans del venciment del

termini concessional, com anys tingui el mateix, de pròpia iniciativa o a petició del concessionari, declari que, atès que es manté d'interès públic de les obres i instal·lacions, procedeix el seu manteniment per a continuar la seva explotació en la forma que es determini.

El concessionari podrà retirar aquells elements que no figurin en l'acta de reconeixement final aixecada de conformitat amb l'anterior condició 22, sempre que no estiguin units de manera fixa a l'immoble i amb això no es produeixi el seu trencament ni deteriorament, si l'administració no decideix també la seva adquisició.

De la recepció per l'administració dels béns revertits, s'aixecarà la corresponent acta en presència del concessionari, si comparegués. En l'acta es ressenyarà el compliment pel concessionari de l'obligació de reposar el terreny al seu anterior estat o, en el cas que l'administració hagués optat pel manteniment de les obres i instal·lacions, el seu estat de conservació, especificant-ne el deteriorament que presenti. En aquest últim cas, l'acta servirà de base per a instruir el corresponent expedient, en el qual s'indicarà al concessionari el conjunt de les reparacions necessàries a executar al seu càrrec en el termini que se li assenyali.

Procediment sancionador, caducitat i constrenyiment

40. L'incompliment total o parcial de les condicions i prescripcions imposades en la concessió donarà lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador per la infracció contemplada en l'article 91.e) de la Llei de costes, sens perjudici que, quan segons el parer de l'administració, la infracció pogués ser constitutiva de delictes o falta, aquesta passarà el tant de culpa a la jurisdicció competent.

El procediment sancionador es tramitarà conforme les previsions de la Llei de costes i el Reglament general de costes, així com de la Llei de protecció i ordenació del Litoral, de la Llei de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, de la Llei de règim jurídic del Sector Públic i de la Llei de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, en el seu cas.

41. Sense perjudici del que disposa la condició 18 i de les causes que obliguen a la incoació de l'expedient de caducitat de la concessió, assenyalades en les condicions anteriors i en l'article 79 de la Llei de costes, l'incompliment pel concessionari d'aquelles altres condicions particulars i prescripcions, que es determinin específicament en el PCPP, també serà causa obligada d'incoació del corresponent expedient de caducitat.

Els altres supòsits d'incompliment podran, així mateix, ser causa de caducitat de la concessió, especialment quan existeixin reiterades infraccions d'una o diverses de les restants condicions.

La declaració de caducitat suposarà la pèrdua de la fiança o fiances constituïdes, en el cas que encara no s'haguessin retornat, podent dur aparellada, a criteri del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, la demolició i retirada de les obres i instal·lacions, parcial o total, a càrrec del concessionari, fins i tot amb reposició del terreny al seu estat anterior, en el termini que se li assenyali i sense dret a cap indemnització.

La tramitació de l'expedient de caducitat es realitzarà amb independència de la incoació del procediment sancionador que escaigui, d'acord amb el disposat en l'anterior condició 40.

42. Quan el concessionari obligat a fer-ho no dugui a terme les accions que se li ordenin per l'administració, en aplicació de les condicions corresponents, aquesta, de conformitat amb 102 de la Llei de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques i l'article 107.4 de la Llei de costes, podrà procedir a l'execució subsidiària, sent l'import de les despeses, així com dels danys i perjudicis a càrrec del concessionari.
43. Si en virtut de les actuacions practicades el concessionari hagués de satisfer a l'administració quantitat líquida, en cas d'impagament se seguirà el procediment de constrenyiment de conformitat amb el disposat en el Reglament General de Recaptació.

Plec de Condicions Particulars i Prescripcions (PCPP)

Condicions Particulars

Referides al Plec de Condicions Generals (PCG)

1. Aquesta concessió s'atorga per un termini improrrogable de 10 a 30 anys, segons oferta presentada pel adjudicatari d'acord amb l'apartat II del plec de bases.

Les obres es realitzaran conforme al projecte executiu validat pel Servei del Litoral, el qual s'haurà d'elaborar en base al projecte bàsic de l'ANNEX 8, esmenat amb les prescripcions d'aquest plec de bases (condició 3a del PCG).

El projecte executiu haurà d'estar subscrit per un tècnic competent per assegurar l'estabilitat estructural de l'edifici un cop fetes totes les modificacions.

L'adjudicatari presentarà el projecte executiu en el termini de tres mesos després de la notificació de la resolució d'atorgament de la concessió, el qual haurà de ser validat pel Servei del Litoral abans de l'inici de l'execució de les obres, i haurà d'incloure les obres d'adequació i adaptació de les instal·lacions existents, així com la construcció del nou accés amb les actuacions mínimes que garanteixin l'accessibilitat a l'edifici.

Perímetre:

- Enderrocar els mur i les tanques que separen i delimiten els espais que ocupa l'actual activitat respecte dels espais adjacents, sigui passeig sigui platja, i restituir al seu estat natural anterior.

Edifici Principal / Planta Segona:

- Enderrocar el volum tancat.
- Enderrocar les voladisses de coberta.
- Eliminar les baranes de la coberta.
- Enderrocar l'estructura secundària entre jàsseres situades al sud i a l'est.
- Enderrocar el replà d'arribada a la Planta Segona de l'escala metàl·lica exterior.
- Adequació i reparació del forjat modificat per a la funció de tancament de coberta.

Edifici Principal / Planta Primera:

- Enderrocar el volum tancat a sud-est que no forma part de la macla de les dues estructures prismàtiques rectangulars que defineixen l'Edifici Principal.
- Enderrocar l'escala interior de cargol que comunica amb la Planta Segona.
- Eliminar l'escala metàl·lica exterior que comunica amb la Planta Segona.
- Enderrocar la terrassa perimetral.
- Eliminar les parts no estructurals de les façanes sud i oest, i parcialment la est.
- Construir els nous tancament amb funció de façana enretirats una crugia respecte als anteriors.
- Adequació i reparació del forjat modificat per a la funció de tancament de coberta (abans era forjat interior i ara és coberta de Planta Baixa).
- Incorporar baranes a on abans hi havia les façanes.

Edifici Principal / Planta Baixa:

- Enderrocar el volum tancat a sud-est que no forma part de la macla de les dues

estructures prismàtiques rectangulars que defineixen l'Edifici Principal.

- Eliminar l'escala metàl·lica exterior que comunica amb la Planta Primera.
- Enderrocar tota terrassa, solera, pavimentació, rampes i escales perimetrals, excepte la coincident amb la crugia nord del soterrani que està protegint la fonamentació de l'edifici principal, i restituir al seu estat natural anterior.
- Enderrocar els pilars que suportaven la terrassa de la Planta Primera.

Edifici Principal / Planta Soterrani:

- Enderrocar la crugia sud del soterrani i restituir al seu estat natural anterior.
- Enderrocar els extrems est i oest de la crugia nord del soterrani que no protegeixen la fonamentació de l'edifici principal, i restituir al seu estat natural anterior.
- Tancar permanent amb obra la part de la crugia nord conservada per al seu funcionament com a forjat sanitari i d'estabilització dels fonaments sud de l'edifici principal.

Edificis auxiliars i ocupacions annexes:

- Enderrocar totes les edificacions auxiliars i restituir al seu estat natural anterior.
- Enderrocar o eliminar totes les ocupacions annexes i restituir al seu estat natural anterior:
 - o Totes les construccions auxiliars (paviments, escales, rampes de vianants i de vehicles, tancats, murs i altres) annexes a les edificacions.
 - o Totes les esteses d'instal·lacions fixes exteriors a l'edifici principal resultant i objecte de la concessió (tant les que donen servei a les zones entre construccions i de varada com les que connecten construccions auxiliars amb l'edifici principal). Només estan permeses les escomeses des de la línia del domini públic fins l'edifici principal, i la seva superfície computa com ocupació.
 - o Tota la vegetació (arbres, arbustos i plantes) que no sigui pròpia de l'ecosistema dunar característic aplicable a la platja de la Pineda.

Accés:

- Construir la solera que connecta perpendicularment el Passeig amb l'edifici principal i que permet accedir als graons d'accés a la Planta Baixa, a l'escala d'accés a la Planta Primera i a l'ascensor.
- Afegir, integrat en aquesta solera, els graons i el replà necessaris per accedir a la Planta Baixa.
- Afegir els graons necessaris a l'escala d'accés a la Planta Primera per connectar-la amb la solera.
- Construir l'ascensor que connecta la solera amb la Planta Primera.

Altres:

- Reparació i manteniment dels elements preexistents que es vulguin conservar per projecte i que requereixin d'actuacions de millora (arranjament de desconxats de parets exteriors i interiors, pintura de façanes i elements annexes, substitució o reparació d'elements oxidats, entre altres).
- La zona de varada haurà de ser delimitada per una tanca de pals i cordes.
- La zona de sanitaris, d'ús públic i gratuït, s'ha de senyalitzar amb cartells informatius clarament visibles des del Passeig Marítim i a l'entrada de l'edifici, amb el següent contingut:

- o “Concessió en domini públic maritimoterrestre atorgada per resolució de (data)”
- o “Instal·lacions d'ús general i públic”
- o “Lavabos d'ús públic i gratuït”

El concessionari serà responsable del seu manteniment i reposició immediata en cas de deteriorament o desaparició.

Aquest projecte d'execució haurà d'estar acompanyat d'un estudi d'impacte paisatgístic, el qual haurà de ser validat per la Subdirecció General d'Estratègies Territorials i Paisatge.

Les obres a realitzar hauran de quedar completament acabades en el termini de 18 mesos des de la notificació de la resolució d'atorgament de la concessió.

2. La persona concessionària abonarà al Tresor Públic l'import semestral que estableixi el Ministeri per a la Transició Ecològica, corresponent al cànon d'ocupació i aprofitament del domini públic maritimoterrestre, llevat que l'ús sigui gratuït i pugui acollir-se al disposat en l'article 84.8 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes. El cànon d'ocupació podrà ser revisat per l'Administració General de l'Estat si la base imposable utilitzada per al càlcul varia (condició 13a del PCG).
3. La persona concessionària abonarà a la Generalitat de Catalunya l'import corresponent al cànon d'explotació d'activitats prevista l'article 25 de la Llei de protecció i ordenació del Litoral, sens perjudici dels cànon que també siguin exigibles per altres administracions. La meritació d'aquest cànon té caràcter anual i es produeix amb l'atorgament inicial de la concessió (condició 12a del PCG). La base imposable del cànon s'actualitza de conformitat amb l'article 25.2 de la Llei de protecció i ordenació del Litoral. En tot cas, s'aplicarà la millora que el sol·licitant hagi proposat.

Un cop atorgada la concessió, per tal de calcular la base imposable del cànon, de conformitat amb l'article 25.2 de la Llei de protecció i ordenació del Litoral, la persona concessionària haurà de presentar davant el Servei del Litoral de la Direcció General de Polítiques del Litoral la documentació comptable de la que disposi i la declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques o l'impost sobre societats, segons el cas, per tal de liquidar la quota del cànon d'explotació d'activitats corresponent a l'exercici tancat. El termini de presentació de la documentació requerida és fins el 30 de setembre de l'any immediat posterior a l'exercici tancat objecte de liquidació. La manca de presentació de la documentació en termini indicat, comportarà que el volum dels beneficis nets anuals, abans d'impostos, d'aquestes activitats és determini d'acord amb els estudis econòmics i documentació que amb anterioritat hagi estat facilitada per la persona sol·licitant de la concessió, així com de les informacions que pugui obtenir i les valoracions que pugui fer el departament competent en matèria d'ordenació del litoral, directament o per comparació amb altres concessions existents.

4. La persona concessionària haurà de constituir la fiança definitiva del 5% del pressupost de les obres menys la fiança provisional determinada en el punt V.A.5 del Plec de Bases, segons l'article 88.2 de la Llei de costes (condició 9a del PCG).

Prescripcions

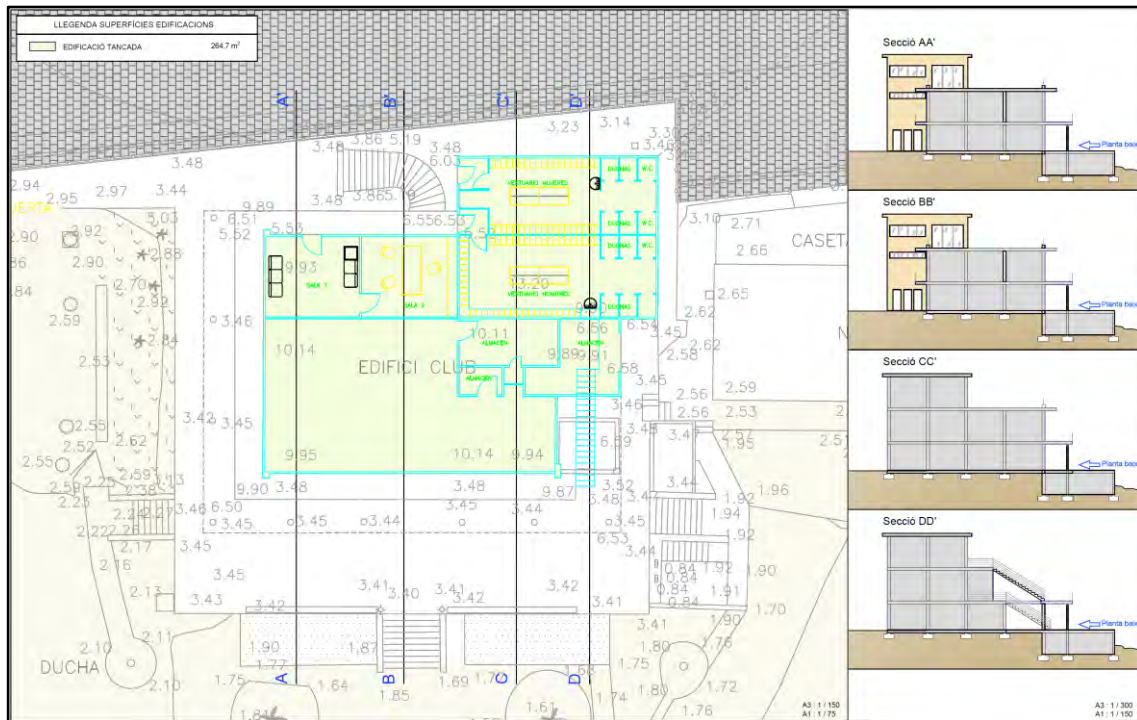
- A. De conformitat amb la disposició addicional cinquena de la Llei de costes, aquesta concessió autoritza l'ocupació del domini públic maritimoterrestre afectat pel Projecte i no implica cap altra concessió o autorització de servei o funcionament. En conseqüència, no eximeix el seu titular d'obtenir les llicències, els permisos o d'altres autoritzacions exigibles per altres disposicions legals. No obstant això, quan s'obtinguin amb anterioritat, la seva eficàcia quedarà demorada a l'atorgament de la concessió d'ocupació, les condicions de la qual prevaldran (condició 5a del PCG).
- B. Al replanteig i al reconeixement final de les obres s'haurà de convocar un representant del Servei del Litoral de la Direcció General de Polítiques del Litoral de la Generalitat de Catalunya, un representant de la Demarcació de Costes a Catalunya de l'Administració de l'Estat, un representant del concessionari i el director de les obres. La finalitat de l'acta i el plànol de reconeixement de final d'obres és constatar l'adequació d'aquestes obres al Projecte i l'ocupació final, en què s'haurà d'incloure, a més de la superfície exacta de la concessió, les superfícies destinades a les conduccions de servei i evacuació d'aigües residuals a la xarxa de sanejament, amb el que restarà fixat el cànon pertinent total definitivament (condició 22a del PCG).
- C. S'adverteix expressament que la zona sobre la qual es situen les instal·lacions constitueix ribera del mar i per tant pot ser zona inundable per la seva pròpia naturalesa, per la qual cosa el concessionari assumeix tots els riscos o danys derivats, tant per a les instal·lacions com per als seus usuaris, de l'emplaçament i la proximitat al mar, havent d'establir les mesures de seguretat i vigilància oportunes.
- D. La persona concessionària adoptarà les mesures necessàries durant la fase d'execució de les obres per assegurar la integritat del domini públic maritimoterrestre confrontant.
- E. La responsabilitat respecte la seguretat de les persones que utilitzin aquestes instal·lacions, i també durant l'execució de les obres, anirà a càrrec de la persona concessionària. A més, en cas que el passeig marítim resulti malmès degut a la instal·lació i/o explotació d'aquestes instal·lacions, el concessionari haurà de dur a terme la seva reparació, al seu càrrec, restituint-lo al seu estat inicial.
- F. El concessionari serà el responsable del manteniment i conservació de totes les instal·lacions, així com dels danys i perjudicis per a persones, coses i medi ambient que es puguin ocasionar directa o indirectament, de la realització de les obres i l'explotació de les instal·lacions.
- G. L'incompliment de qualsevol de les anteriors prescripcions podrà donar lloc a la caducitat de la concessió amb la independència de la tramitació de l'expedient sancionador que correspongui.
- H. D'acord amb l'article 79.1 i) de la Llei de costes, l'augment de la superfície construïda, volum o alçada màxima en més del 10 per 100 sobre el projecte autoritzat és un dels supòsits que donarien lloc a la caducitat de la concessió.
- I. Tot allò que no estigui especificat en aquest plec queda supeditat a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es

transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

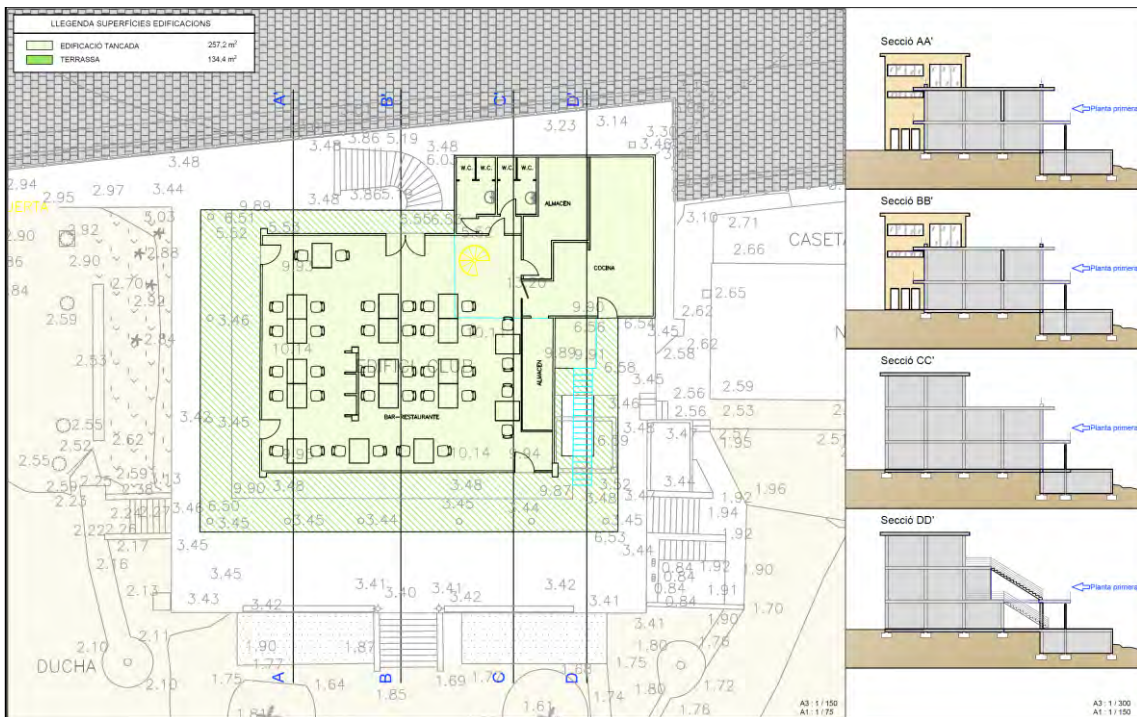
ANNEX 5

Plànols 1 - Situació actual, Plànols 2 - Objecte de concessió i Plànols 3 - Enderrocs

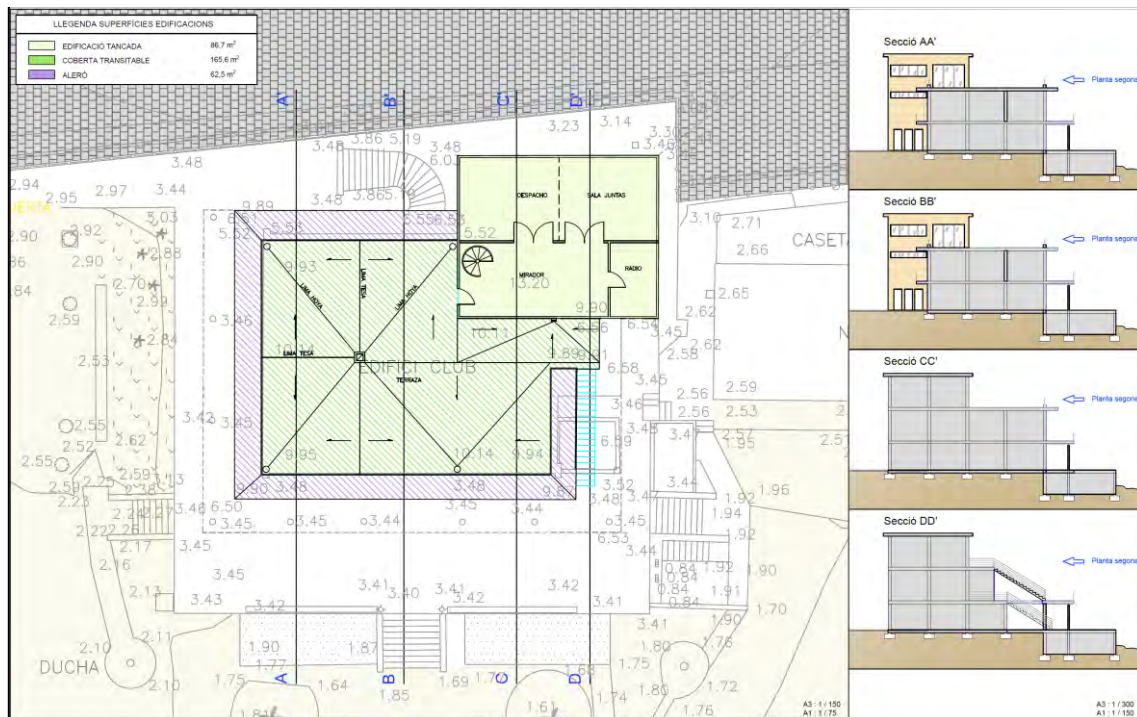
Plànols 1 – Situació actual



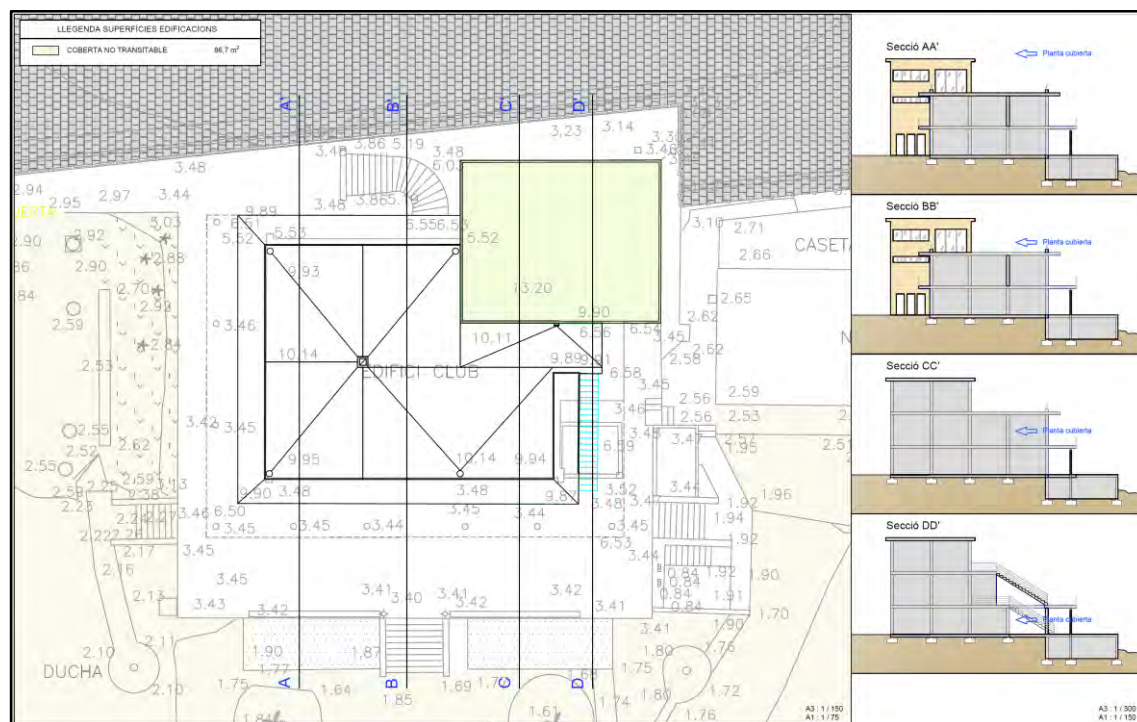
▲ Situació actual Planta Baixa



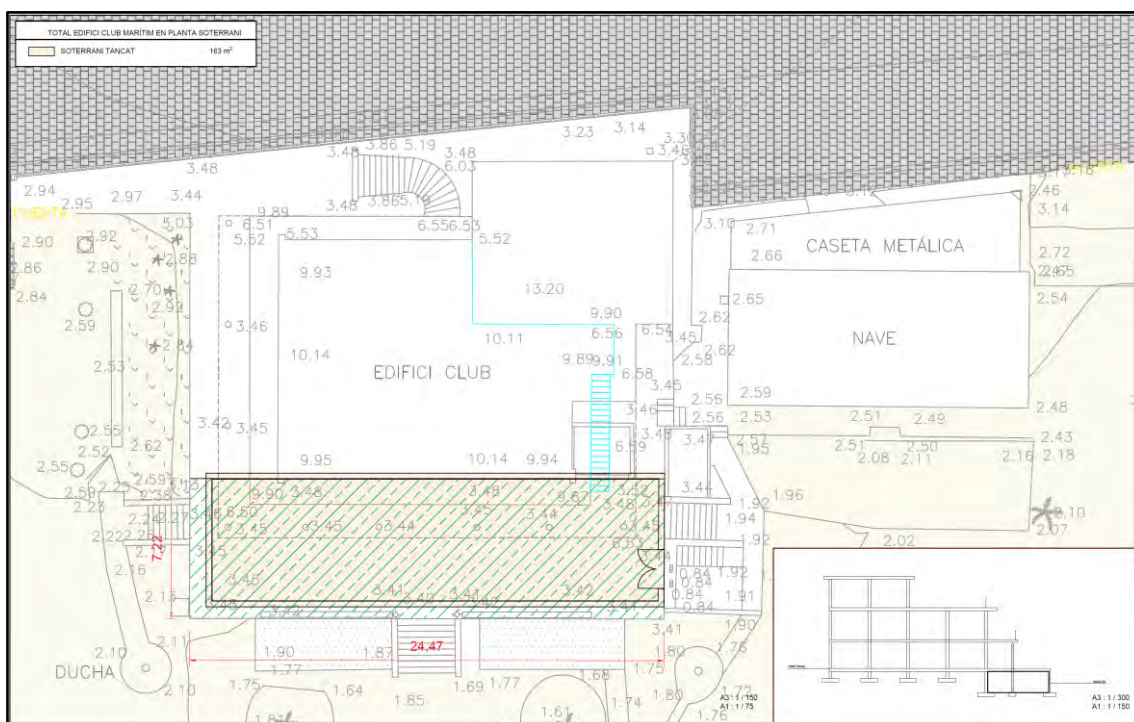
▲ Situació actual Planta Primera



▲ Situació actual Planta Segona

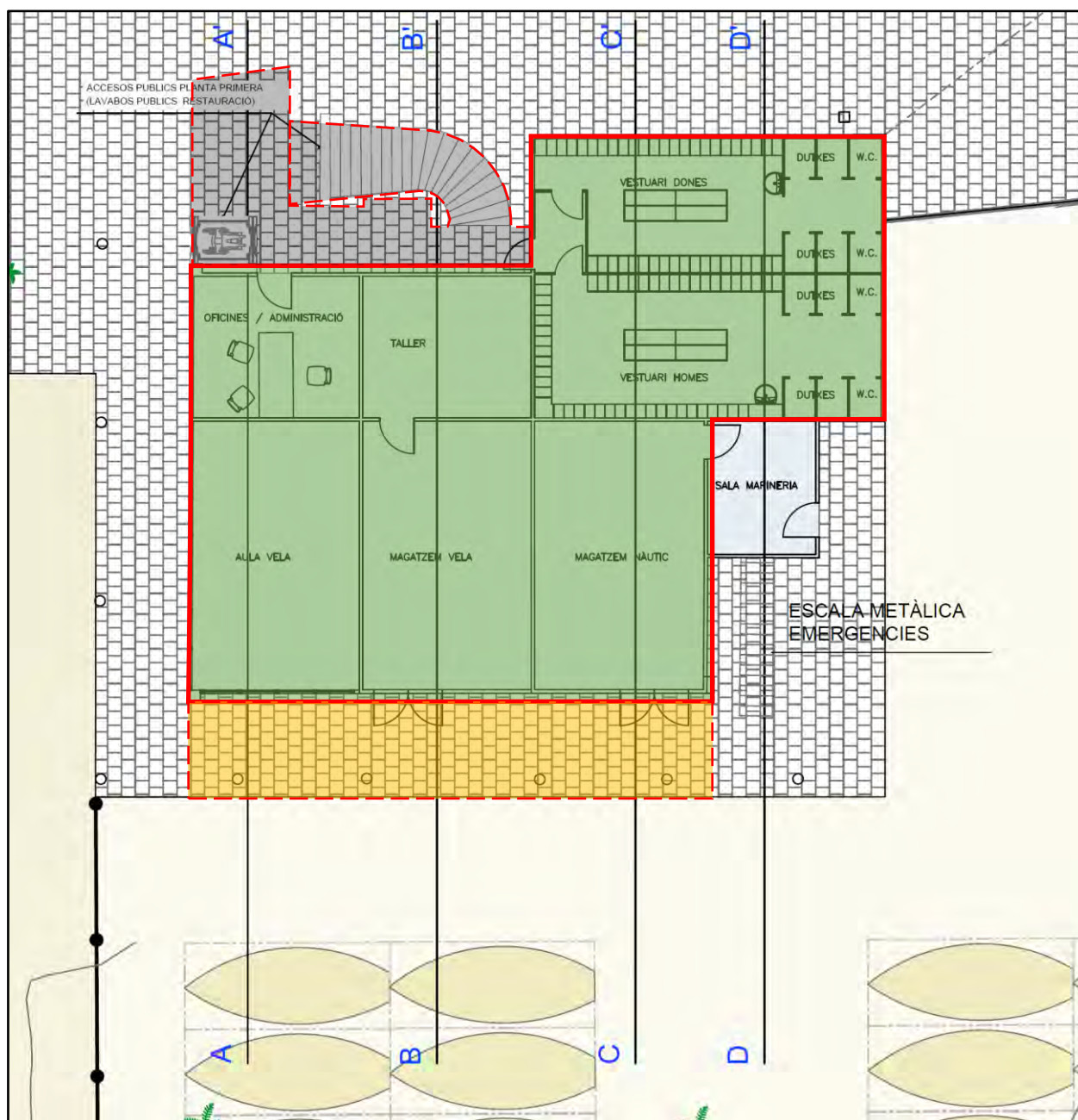


▲ Situació actual Planta Coberta



▲ Situació actual Planta Semisotterrani

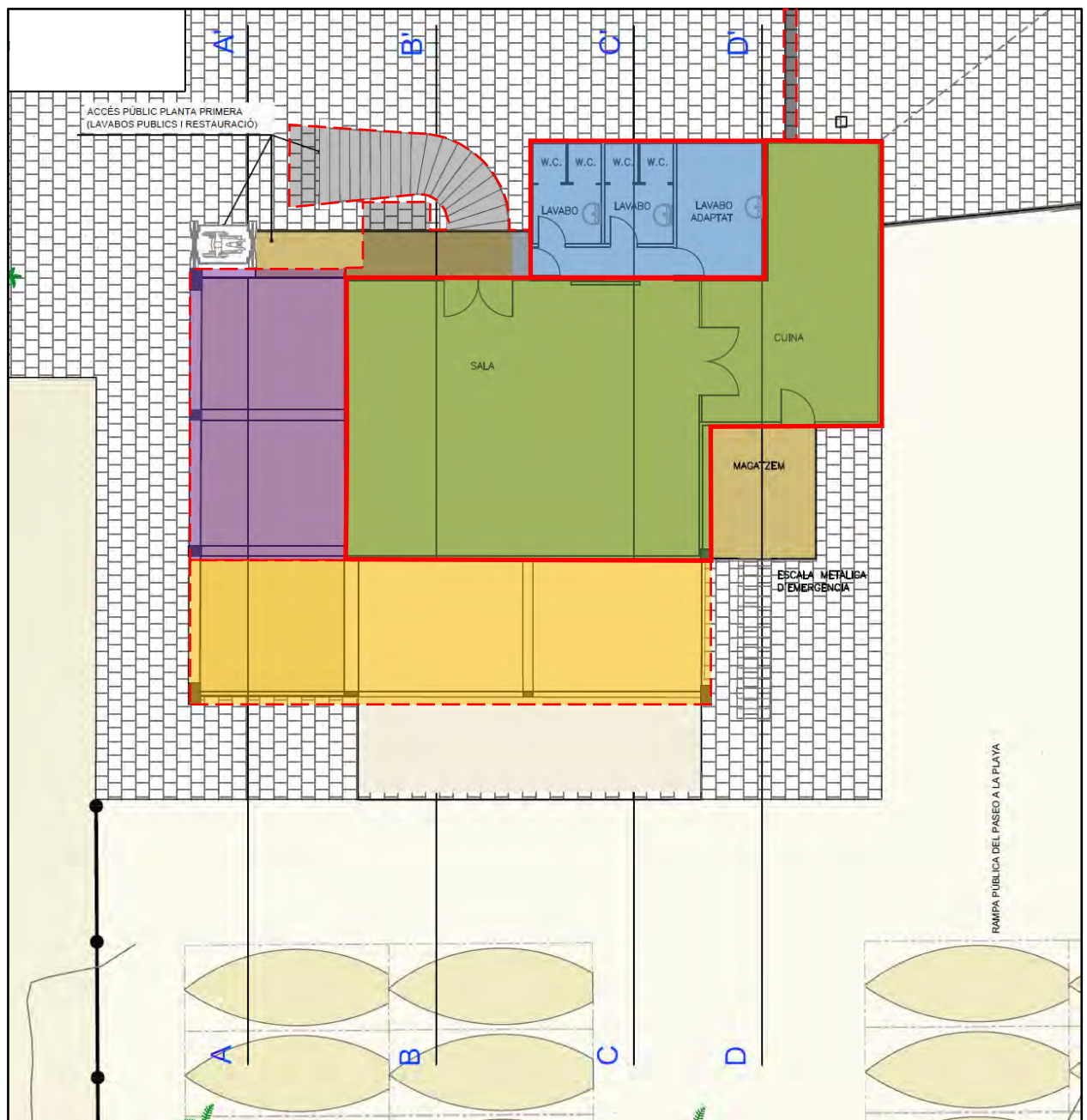
Plànols 2 – Objecte de la concessió



▲ Objecte de la concessió Planta Baixa

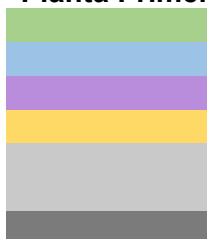
Planta Baixa dedicada a Base Nàutica de 300m², dels quals;

	258,05m ²	són d'edificació tancada,
	35,94m ²	són d'espai obert, i
	6,01m ²	són d'accés (una part de la plataforma d'accés a l'edificació).



▲ Objecte de la concessió Planta Primera

Planta Primera dedicada a restaurant de 295,10m², dels quals;



- 124,98m² són d'edificació tancada,
- 27,78m² són de sanitaris,
- 37,80m² són de terrassa tancada (sense forjat superior),
- 65,38m² són d'ocupació oberta desmuntable (sense forjat superior),
- 31,71m² són d'accés (una part de la plataforma d'accés a l'edificació, l'ascensor i les projeccions de l'escala i el replà d'arribada), i
- 7,45m² són d'escomeses de l'edifici principal.

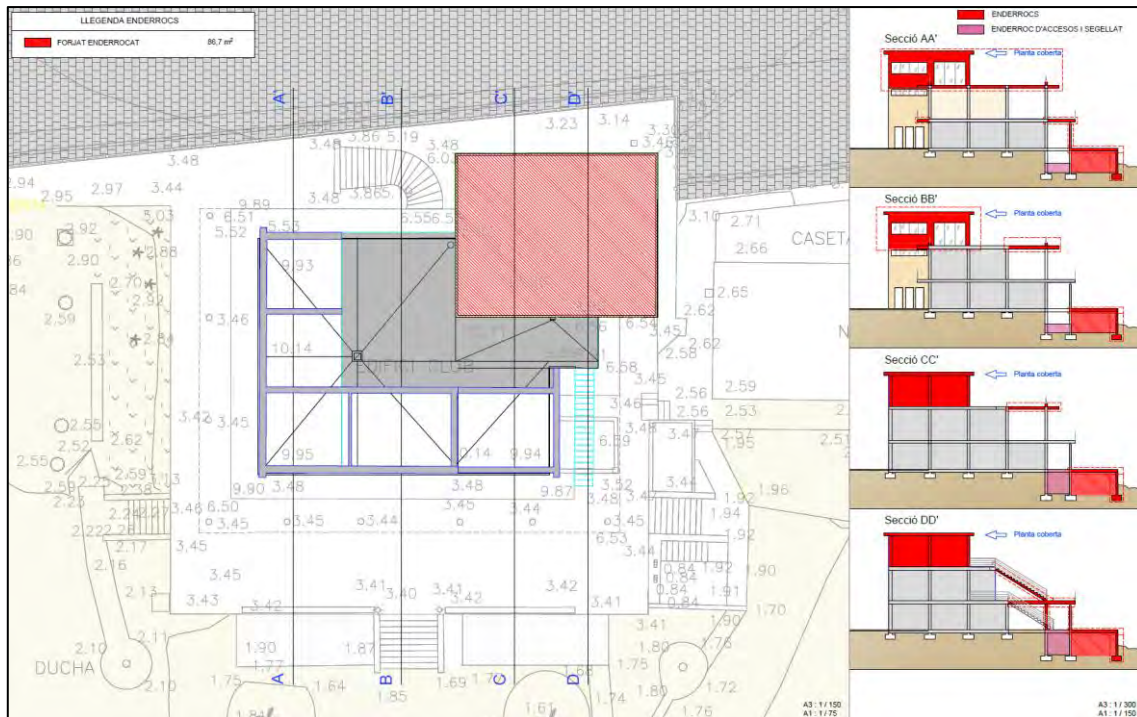


▲ Objecte de la concessió Planta General

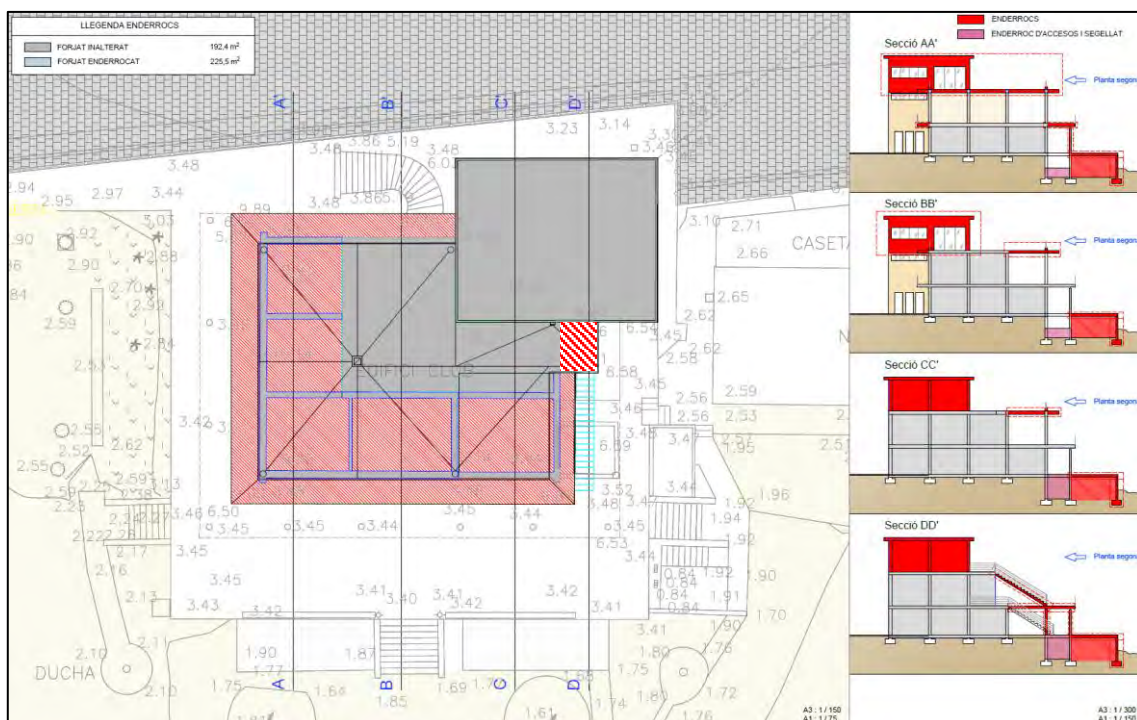
Planta General amb la projecció en planta de l'ocupació edificada permesa associada als usos objecte de la concessió i relació dels límits de referència.

- Límit del Domini Públic Maritimoterrestre
- Límit del Passeig Marítim
- Projecció de l'ocupació edificada permesa per als usos de la concessió

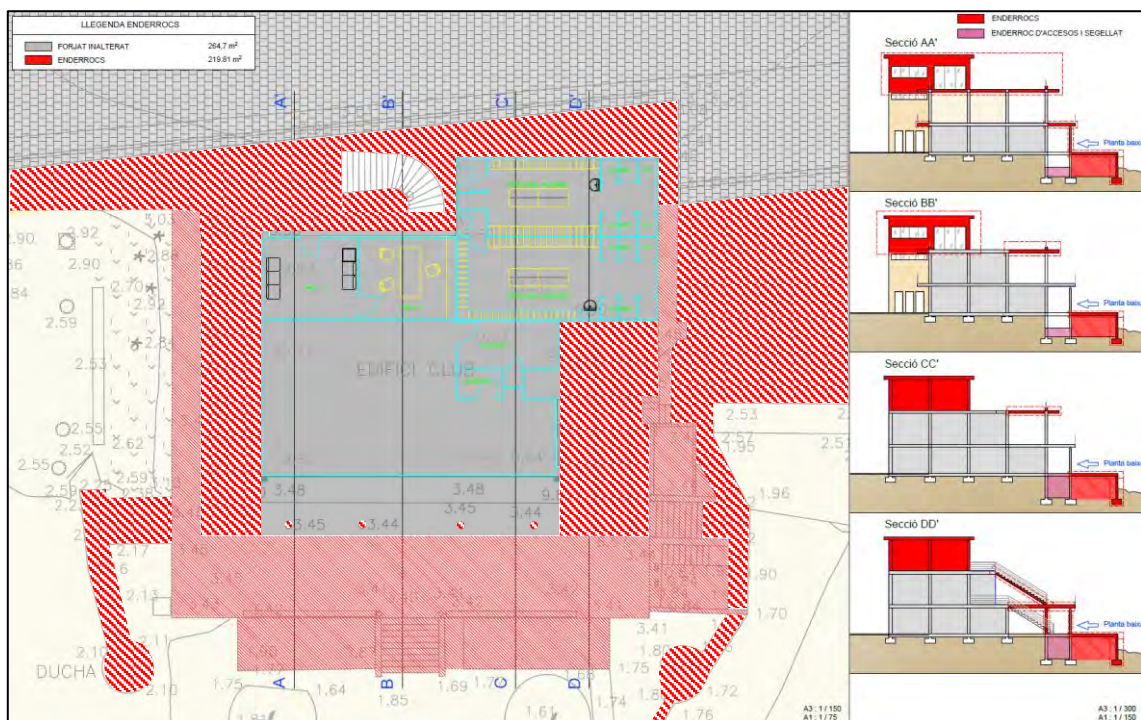
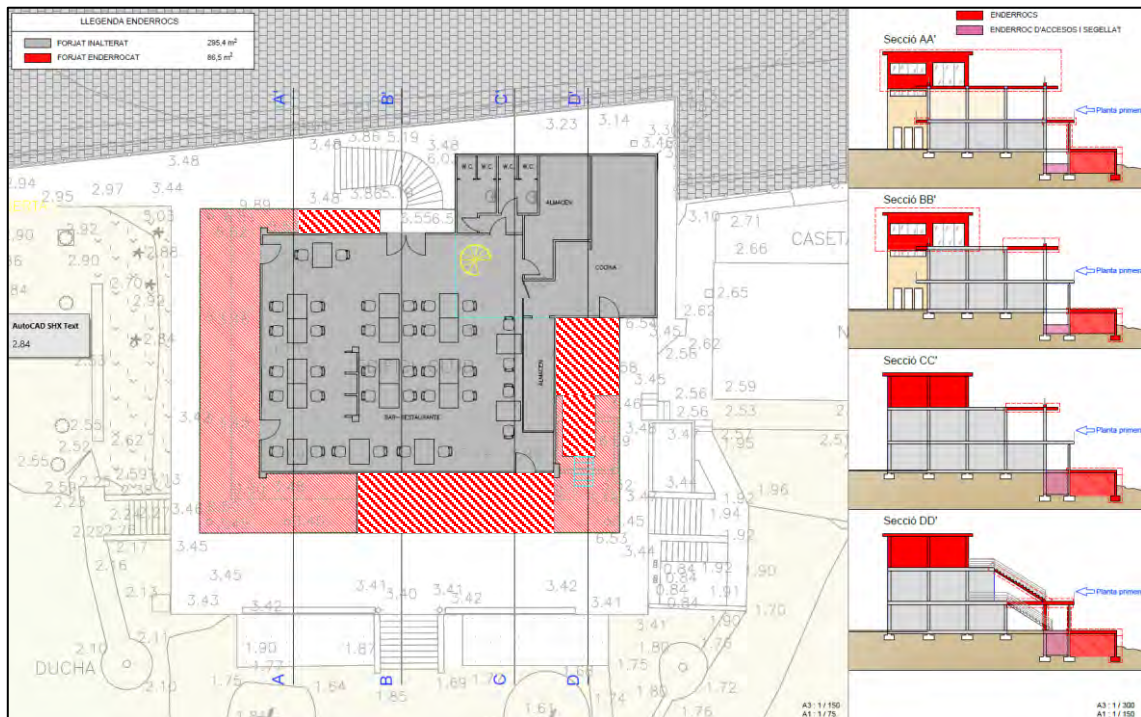
Plànols 3 – Ocupacions a retirar

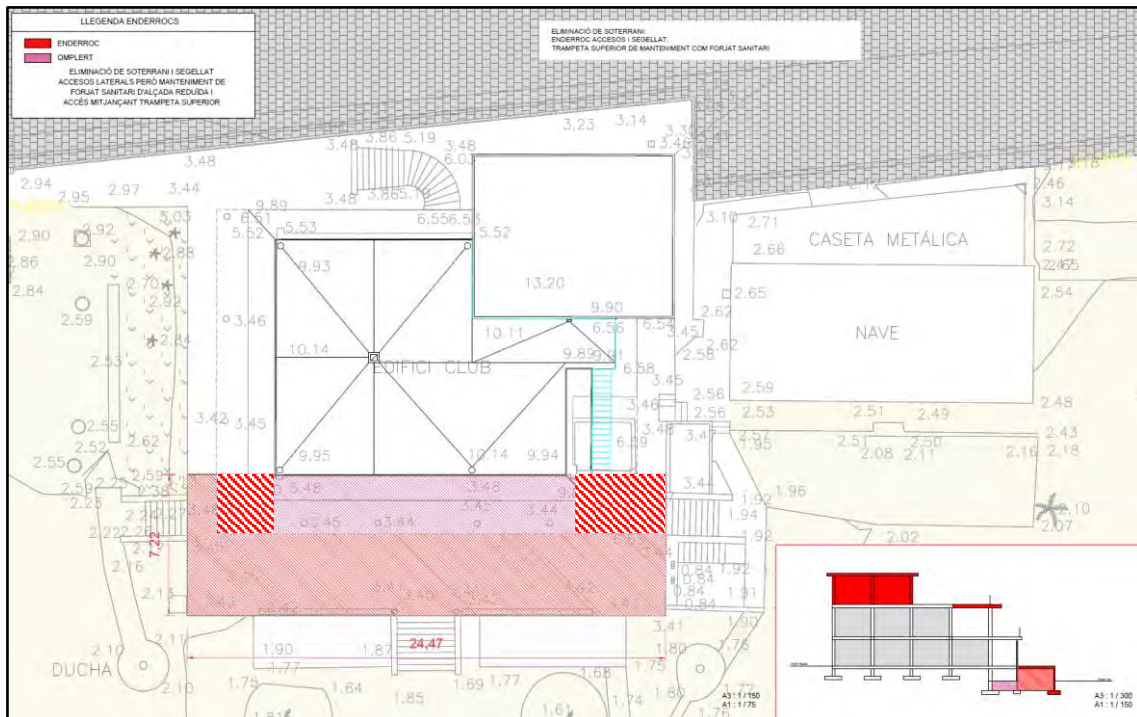


▲ Ocupacions a retirar en Planta Coberta.



▲ Ocupacions a retirar en Planta Segona





▲ Ocupacions a retirar en Planta Forjat Sanitari.

Aquesta documentació gràfica correspon a una aproximació amb un nivell de detall de projecte bàsic. Posteriorment, i abans de començar les obres, s'ha de redactar el projecte executiu, que ha de complir amb tots els requeriments dels plecs i normatius aplicables, esmenant i completant en allò necessari el projecte bàsic de l'ANNEX 8. El projecte executiu és el document segons el qual s'han d'executar els enderroc i les obres, ha de contenir els documents assenyalats en la legislació de contractes del sector públic i ha de ser validat pel Servei del Litoral. El projecte executiu haurà d'estar subscrit per un tècnic competent per assegurar l'estabilitat estructural de l'edifici un cop fetes totes les modificacions. A més a més, perquè la tramitació pugui continuar el seu curs cal presentar tota la documentació complementària pertinent.

ANNEX 6

Especificacions per a la presentació dels sobres o arxius electrònics

Un cop accedeixin a través de l'enllaç <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/48366131?categoria=0> a l'eina web de *Sobre Digital*, les persones licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les persones licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de *Sobre Digital*, han de ser les mateixes que les que designin a la seva Declaració Responsable de l'ANNEX 1 per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l' e-NOTUM.

Les persones licitadores han de conservar aquest correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'únic accés per presentar les ofertes a través de l'eina de *Sobre Digital*.

Un cop dins de l'espai web de presentació d'ofertes, les persones licitadores han de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres o arxius electrònics corresponents. Poden enviar i preparar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les persones licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre o arxiu electrònic amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les persones licitadores. **És molt important que les persones licitadores custodiïn correctament aquesta paraula clau (que pot ser la mateixa o no per a tots els sobres) que només la tindran ells ja que l'eina *Sobre Digital* no les guarda ni recorda i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per a l'accés al seu contingut.**

L'administració demanarà a les persones licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de *Sobre Digital*, que accedeixin a l'eina web de *Sobre Digital* per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les persones licitadores introdueixin les paraules clau, s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la seva inaccessibilitat abans de la constitució de l'Òrgan de valoració i l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establerts.

Es podrà demanar que les persones licitadores introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins el termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Una vegada complimentada tota la documentació que formarà part de l'oferta, i adjuntats tots els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita i ja no es

podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina *Sobre Digital* el darrer dia de presentació de les proposicions, el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica ampliarà el termini de presentació el temps que consideri imprescindible. A tal efecte es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà en el perfil del contractant i a la plataforma de serveis de contractació pública via esmena. Aquest canvi de data es comunicarà a les persones licitadores que haguessin activat l'oferta mitjançant correu electrònic.

La tramesa de les ofertes mitjançant l'eina *Sobre Digital* es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en aquest termini, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. En aquesta segona fase no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configurin l'oferta per tal de no variar l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu sent responsabilitat de les persones licitadores que l'administració no pugui accedir al contingut de les ofertes.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'Òrgan de valoració valorarà les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta persona licitadora en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta l'Òrgan de valoració podrà acordar l'exclusió de l'oferta.

A sol·licitud de l'òrgan de contractació o de l'Òrgan de valoració, les persones licitadores hauran de presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic. Cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i els tramesos en l'oferta, a través de l'eina de *Sobre Digital*. Cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de *Sobre Digital*, atesa la impossibilitat tècnica de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "licitació electrònica" de la plataforma de serveis de contractació pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

ANNEX 7

DECLARACIÓ D'OFERTA VALORABLE SEGONS CRITERIS OBJECTIUS

El/la Sr./Sra. *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
amb DNI núm. *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*

☐ en nom propi
☐ com a *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.* de l'empresa *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
en nom i representació d'aquesta empresa,

amb residència al carrer *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*, número *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
i amb NIF *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,

declara, sota la seva responsabilitat:

- Oferir una millora del *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.* % sobre el percentatge del cànon d'explotació d'activitats previst a l'article 25 de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, corresponent al 3% del volum dels beneficis nets anuals, abans d'impostos, de l'activitat d'acord amb la documentació analítica comptable, els comptes anuals i declaració de l'impost sobre societats o impost de la renda sobre les persones físiques, corresponent a l'exercici tancat; entenent que el cànon base serà actualitzat anualment d'acord amb el criteris establerts a l'article 25.6 de la vigent Llei de protecció i ordenació del litoral.
- A. Oferta de millora del cànon d'explotació d'activitats: *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.* %
- B. Cànon d'explotació d'activitats previst a l'article 25 de la Llei 8/2020: 3%

Total oferta econòmica (A+B): *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.* %

- Oferir un termini d'explotació, sense possibilitat de pròrroga, de *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.* anys.

I perquè consti, signo aquesta declaració.

A *Feu clic o toqueu aquí per escriure text.*,
El *Feu clic o toqueu aquí per escriure una data.*

Signatura

ANNEX 8

Projecte bàsic de les obres a realitzar.

PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES DESTINADAS A ACTIVIDADES DEPORTIVAS NáUTICAS EN LA PLAYA DE CASTELLDEFELS

T. M. DE CASTELLDEFELS



Document 1 - memoria i annexes

Document 2 – plànols

Document 3 – plec de condicions

Document 4 - pressupost



CLUB MARÍTIMO CASTELLDEFELS



VOLUMS

Enginyeria

Julio 2023

PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES DESTINADAS A ACTIVIDADES DEPORTIVAS NáUTICAS, EN LA PLAYA DE CASTELLDEFELS.

ÍNDICE

1. MEMORIA

2. ANEJOS

1. Información fotográfica
2. Análisis dinámica litoral
3. Análisis cambio climático
4. Evolución línea de costa según fotografías ICC

3. PLANOS

1. Situación y emplazamiento
2. Información topográfica
 - 2.1. Información topográfica
 - 2.2. Topografía de detalle
3. Planta general actual según concesión anterior
 - 3.1. Planta baja actual y secciones
 - 3.2. Planta primera actual y secciones
 - 3.3. Planta segunda actual y secciones
 - 3.4. Planta cubierta
 - 3.5. Planta forjado sanitario y sección

4. Planta general demoliciones

- 4.1. Demoliciones planta baja
- 4.2. Demoliciones planta primera
- 4.3. Demoliciones planta segunda
- 4.4. Planta cubierta
- 4.5. Eliminación del sótano

5. Planta general nueva concesión

5.0 Superposición

- 5.1. Definición geométrica, cotas,...
- 5.2. Detalles urbanización
- 5.3. Situación propuesta planta baja
- 5.4. Situación propuesta planta primera
- 5.5. Situación propuesta cubierta no transitable
- 5.6. Comparativa secciones

6. Alzados

7. Canal de entrada y salida embarcaciones

8. Acometidas de servicios

9. Planta Coordinadas

4. PRESUPUESTO

MEMORIA

PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES DESTINADAS A ACTIVIDADES DEPORTIVAS

NÁUTICAS EN LA PLAYA DE CASTELLDEFELS

T.M. DE CASTELLDEFELS (BAIX LLOBREGAT)

INDICE DE LA MEMORIA

1.	Objeto del presente proyecto.	1
2.	Antecedentes	2
3.	Información topográfica.	2
4.	Situación actual	3
5.	Condicionantes considerados	4
6.	Normativa considerada	5
7.	Descripción de la solución adoptada y su justificación	5
7.1.	Ampliación del paseo marítimo y mejora accesibilidad con 2 rampas.	5
7.2.	Derribo de todas las edificaciones auxiliares actuales, excepto el edificio principal.	6
7.2.1.	Planta sótano	6
7.2.2.	Planta baja	6
7.2.3.	Planta primera	7
7.2.4.	Planta segunda	7
7.2.5.	Accesibilidad de la planta primera	7
7.2.6.	Otras actuaciones en el edificio futuro.	7
7.2.7.	Actualización de las redes de servicios y cuadros generales.	7
7.2.8.	Comunicaciones	7
7.2.9.	Cuadro de superficies.	7
7.2.10.	Usos previstos.	8
7.2.11.	Acometidas.	8
7.3.	Reordenación de la flota y los carriles de servicio al objeto de ajustar la zona de varada.	8
7.4.	Canal de entrada y salida de embarcaciones	10
8.	Afectaciones	10
9.	Conclusiones de los anexos de cambio climático y dinámica litoral.	10

10.	Cumplimiento de la Ley de Costas y otra normativa sectorial.	10
11.	Plazo de ejecución y garantía	10
12.	Obra completa	11
13.	Documentos del proyecto	11
14.	Revisión de precios.	11
15.	Control de calidad.	11
16.	Valoración.	12
16.1.	Presupuesto de levantamiento de las instalaciones al final de periodo concesional	12

1. Objeto del presente proyecto.

El presente proyecto básico, redactado por encargo del Club Marítimo de Castelldefels, tiene por objeto la solicitud ante el Servicio de Gestión del Litoral de la Generalidad de Cataluña de Concesión al CLUB MARÍTIMO CASTELLDEFELS para la ocupación del dominio público para instalar deportivos de carácter náutico federado, de acuerdo con el artículo 70 del Reglamento General de Costas, aprobado según Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, y dando cumplimiento a lo especificado en los artículos 85-100 del Reglamento.

El Club Marítimo Castelldefels lleva dando servicio a los practicantes de las actividades náutico-deportivas desde 1975 cuando le fue concedida la concesión para la construcción de sus instalaciones actuales y el desarrollo de su actividad de fomento de la náutica deportiva.

El Club Marítimo de Castelldefels es una **entidad sin ánimo de lucro, asociada a la Federación Catalana de Vela** y que tiene por objeto la promoción de la náutica deportiva con carácter abierto e integrador. En Cataluña los Clubes de playa han desarrollado una tarea básica e imprescindible para el desarrollo del deporte náutico federado, especialmente de la Vela. Son la vía de introducción en el mundo náutico de todos los deportistas y amateurs que disfrutan del deporte náutico. A la vez sirven para ordenar y regularizar la practica de deportes náuticos a lo largo de la costa.

El presente proyecto, partiendo de la realidad actual del Club y las instalaciones ya construidas, tiene por objeto la actualización de las instalaciones y su adecuación al nuevo Reglamento General de Costas, con una inversión razonable, en condiciones de seguridad, reduciendo al máximo la ocupación del dominio público, pero manteniendo las dimensiones necesarias para mantener su actividad de fomento de la náutica deportiva.

El primer objetivo del proyecto es el mantenimiento de la actividad náutica deportiva. El segundo objetivo es la reducción de la ocupación a lo estrictamente necesario y la reducción del impacto y mejora de la transparencia visual para el conjunto de los usuarios del paseo marítimo y de la playa. El proyecto contempla:

- La reducción de la ocupación de la zona de varada actual, especialmente en su anchura (en la dimensión paralela a la línea de costa).
- Eliminación del actual vallado y sustitución por un cerramiento light de estacas de madera y maroma, excepto en el límite el paseo, donde se instala una barandilla para evitar el riesgo de caídas.
- El derribo de todas las edificaciones auxiliares
- Mantenimiento del edificio principal, pero con el derribo de la planta segunda, de parte de las terrazas, de los voladizos, así como la eliminación del sótano que pasara a ser únicamente un forjado sanitario de protección.
- Garantizar el acceso público, incluidas Personas con Movilidad Reducida, a la planta primera, donde se ubica el restaurante y los aseos, para lo cual el proyecto contempla la instalación de un ascensor.
- Liberar y incorporar al paseo marítimo toda la plataforma que permite la accesibilidad entre el paseo, la playa, y el edificio del Club, a la vez que se proyecta rampas públicas de pendiente máxima 6%.

El Club Marítimo de Castelldefels se sitúa en la playa de Castelldefels, una playa muy estable tal como se pone de manifiesto en los anexos 2 y 4, a poniente del delta del Llobregat, con unas anchuras superiores a 100,0 m.



2. Antecedentes

El título concesional original del Club Marítimo de Castelldefels corresponde a la concesión C_838 otorgada por "Orden Ministerial de 11 de abril de 1975 para la Construcción de una base náutica, B.O.E nº 137 de 9 de junio de 1975, página 12463".

Esta concesión inicial otorgaba un total de **12.000 m²**, con un ancho paralelo a la línea de playa- de 100 m. Asimismo dicha concesión autorizaba la construcción del actual edificio social del Club.

La realización del paseo marítimo de Castelldefels el año 2000, construido dentro de la Zona Marítimo Terrestre, ZMT, en la franja comprendida entre el límite del deslinde y la fachada norte del Club, supuso la reducción de su superficie concesional hasta los **7.889 m²** actuales.

En abril de 2002, se redactó y tramitó el proyecto de refuerzo del voladizo de la terraza del primer piso. Este voladizo tiene un ancho total de 3,04 m y presentaba unas flechas -deformaciones- importantes en su extremo que ponían de manifiesto una inestabilidad estructural y un consecuente riesgo para las personas. El refuerzo proyectado y ejecutado garantiza la estabilidad de la estructura del edificio y la seguridad de las personas.

El 13 de noviembre 2002 el Club Marítimo Castelldefels solicitó la renovación de la concesión ante la Demarcación de Costas del Ministerio mediante escrito de 09 de noviembre 2002, aportando toda la información solicitada.

Nuevamente solicitó prórroga concesional el 2 de abril del año 2015 ante el Servicio de Costas de la Generalitat mediante escrito de 31 de marzo 2015.

Volvió a solicitar la concesión al Servicio de Costas de la Generalitat mediante escrito de 31 de diciembre 2018.

A principios de 2020 la Generalitat publicó el concurso para el otorgamiento de la concesión, de acuerdo con el proyecto presentado.

3. Información topográfica

Para la realización del presente proyecto se ha partido de un levantamiento topográfico facilitado por el Club Marítimo Castelldefels.

Para el levantamiento se han empleado coordenadas (x, y) absolutas UTM y la altimetría (z) se ha realizado también con cotas absolutas.

Este levantamiento se ha materializado en una planta general con una precisión equivalente, a una escala 1/500, y se ha digitalizado por el fin de poder gestionar la información gráfica con un programa de dibujo asistido por ordenador.

4. Situación actual

El Club Marítimo Castelldefels actualmente da respuesta a la gran demanda de actividades náuticas deportivas que genera el importante centro residencial y de veraneo que es la zona costera de Castelldefels, así como al conjunto de residentes de la Comarca del Bajo Llobregat.

Desde la fecha de su fundación en 1975 el Club ha desarrollado una intensa actividad de fomento de la actividad náutica, en perfecta armonía con su entorno.

En la actualidad el Club acoge y da servicio a la siguiente relación de embarcaciones:

- 104 embarcaciones de vela
- 51 embarcaciones a motor
- 89 tablas de windsurf
- 46 kayaks y piraguas
- 7 embarcaciones auxiliares y salvamento

En total 338 unidades, todas de tamaño pequeño, apropiadas para varar en la playa.



Dado que la actividad desarrollada por el Club está localizada en la zona de playa situada por detrás de la 1ª línea es perfectamente compatible con el uso de la playa para zona de baño (que normalmente ocupa los primeros 25-30 metros de la franja a la orilla del mar), de ahí, que la instalación esté también integrada con esta actividad pública de baño.

Incluso forma parte de la imagen publicitaria del ayuntamiento de Castelldefels como podemos apreciar en vallas publicitarias,



El edificio principal del Club tiene una ocupación en planta de 264,70 m². Este edificio se sitúa ligeramente por encima de la cota del Paseo Marítimo, a la +3,45, en tanto que el paseo se sitúa a una cota media de +3,01, teniendo en cuenta que el edificio ya existía desde 1975, y el paseo marítimo se construyó en el año 2000 por la Administración pública. Además de la Planta Baja, dispone de una planta segunda con la misma superficie, 264,70 m², y de una planta segunda a modo de observatorio de regatas de dimensión más reducida, de 86,70 m².

La planta primera dispone de una terraza totalmente abierta, sin techo, e inicialmente en voladizo de 3,04 m de ancho y 132 m2 de superficie. Por motivos de seguridad en 2002, con permiso de la administración, se procedió a la colocación de pilares en el extremo del voladizo de la terraza, al objeto de garantizar la estabilidad estructural.

Alrededor de la Planta Baja del edificio existe una plataforma pavimentada que sirve de acceso para cualquier usuario entre el paseo marítimo y la playa, que hace la función de transición entre la cota del paseo y la cota de la playa, y da accesibilidad a la planta baja del edificio. Esta plataforma religa las cotas de los 3 ámbitos, la cota del paseo que se ubica sobre la +3,01, la cota de la PB del edificio que se sitúa ala +3,45, y la playa que se sitúa sobre la cota +1,85. Existe una diferencia de 1,60 m entre la cota de la PB del edificio y en cota de la playa, lo que hace necesaria la existencia de dicha plataforma.

Actualmente, además del edificio principal el Club dispone de otras construcciones auxiliares, que progresivamente iban dan cobertura individualizada a diversas actividades y necesidades del Club conforme ampliaban el número de actividades deportivas y de servicios. Así incluye dos pequeñas naves adosadas, que dan cabida a la escuela náutica, así como permiten el almacenamiento de tablas y velas de windsurf, taquillas para socios, pañoles de velas, pequeña maquinaria de manipulación de embarcaciones y trabajos varios, herramientas para reparación y mantenimiento de embarcaciones. Adjunto a las edificaciones anteriormente descritas, el Club también ha dispuesto dos superficies cubiertas desmontables, situadas en el extremo de levante, necesarias para dar cabida al resto de tablas de surf, motores fuera borda, taquillas, herramientas, pequeña maquinaria de mantenimiento de las instalaciones del Club, etc.

nave 1	Recinto de nueva construcción que alberga las oficinas de la escuela de náutica, así como pañoles de veles, taquillas y zona para guardar las tablas y velas de windsurf, etc.	113 m2
nave 2	Recinto igualmente de nueva construcción adjunto a la Nave 1 y que complementa a la misma.	50 m2
Caseta metàl·lica 1	Recinto actualmente destinado a marinería, y completar la demanda de taquillas por parte de los socios, así como almacenamiento de motores fueraborda, pequeño taller de reparación, etc ...	75 m2
Caseta metàl·lica 2	Adjunta a la anterior y destinada al abrigo de la pequeña maquinaria necesaria para el mantenimiento y operatividad de las instalaciones.	56 m2

En la futura concesión se prevé el derribo de todas estas naves y casetas metálicas, y reubicar algunos de sus usos en la planta baja del edificio principal actual, mientras que otros estarán a cielo abierto en la zona

de varada, organizada mediante estanterías abiertas que ayuden a reducir la ocupación de la zona de varada.

5. Condicionantes considerados

Son condicionantes del presente proyecto.

- Mantener y potenciar los deportes náuticos federados.
- Recuperar socios y usuarios que se dieron de baja durante el largo periodo de renovación de la concesión, así como incrementar el numero de los mismos con las insalaciones de la nueva concesión, que permitan sufragar el elevado coste de las obras a realizar.
- Garantizar el acceso al mar y a las actividades deportivas náuticas de una manera ordenada, responsable y segura a todas las personas del Baix Llobregat, en la playa de Castelldefels.
- Continuar siendo un punto de servicio público en la playa de Castelldefels de acceso a la náutica, dando servicio tanto a los socios del Club como a los no socios.
- Adaptación de las instalaciones del Club Marítimo de Castelldefels al nuevo RD876 / 2014, de 10 de octubre.
- Reducir al máximo la ocupación de la zona de dominio público, sin perjuicio de poder desarrollar su actividad.
- Reconocer las preexistencias derivadas de la concesión de 1975.
- Eliminar todas las construcciones auxiliares y mejorar la permeabilidad visual, tanto desde el punto de vista de los usuarios del paseo, como los de la playa.
- Incorporar al paseo marítimo, y por tanto al uso publico toda la plataforma del entorno del edificio y mejorar la conexión entre la cota del paseo y la Playa con 2 rampas de pendiente inferior al 6%.
 - Garantizar el uso público de la primera franja costera destinada al baño y que se estima en 25-30 m al borde del mar.
 - Desarrollar la actividad náutica con el máximo respeto medioambiental.

6. Normativa considerada

Son bases técnicas del presente proyecto y de las soluciones en él adoptadas los siguientes documentos:

Ley 221/1988 de 28 de julio, de Costas Y el Reglamento General de Costas, aprobado según Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre,

ROM 0.2-90 Recomendaciones para obras marítimas: Acciones en el proyecto de obras marítimas y portuarias.

ROM 0.3-91 Recomendaciones para obras marítimas:

Oleaje. Anejo I: Clima marítimo en el litoral español

ROM 0.4-95 Recomendaciones para obras marítimas:

Acciones climáticas II: viento.

ROM 0.5-94 Recomendaciones para obras marítimas:

Recomendaciones geotécnicas para obras marítimas.

ROM 4.1-94 Recomendaciones para obras marítimas:

Proyecto y construcción de pavimentos portuarios.

PCS "Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones", aprobado por Orden Ministerial de 15 de septiembre de 1986 (BOE núm 228 de 23 de septiembre de 1986 y corrección de errores BOE núm. 51 de 28 de febrero de 1987)

RC-97 "Instrucción para la recepción de Cementos RC-97", aprobada por "Real Decreto 776/1997" de 30 de mayo.

EHE-08 "Instrucción del Hormigón Estructural aprobada por Real Decreto 2661/2008 de 11 de diciembre

P.A.A. "Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de suministrar agua".

R.B.T. "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Instrucciones Técnicas complementarias" aprobado por R.D. 842/2002, de 2 de Agosto, y publicado en el B.O.E. el 09/18/2002.

así como todas aquellas normas vigentes a las Compañías suministradoras de los servicios que puedan resultar afectados (agua, electricidad, teléfonos y gas).

En la ejecución de las obras se respetará lo dispuesto en el Decreto 201/1994 de 26 de julio de la Generalitat de Cataluña, regulador de los escombros y otros residuos de la construcción.

También se respetará lo dispuesto por la Generalidad de Cataluña en materia de accesibilidad, concretamente por:

Ley 20/1991 de 25 de noviembre de la Presidencia de la Generalidad de Cataluña de "Promoción de la accesibilidad y de supresión de barreras arquitectónicas", modificada por el Decreto Legislativo 6/1994 de 13 de julio.

Decreto 135/1995 de 24 de marzo del Departamento de Bienestar Social de la Generalidad de Cataluña de "Desarrollo de la Ley 20/91 de 25 de noviembre de promoción de la accesibilidad y de supresión de barreras arquitectónicas", y de aprobación del código de accesibilidad (DOGC núm. 2.043 de 28 de abril de 1995)

Será también de aplicación la legislación que sustituye, modifique o complemente las disposiciones mencionadas y la nueva legislación aplicable que se promulgue, siempre que esté vigente con anterioridad a la fecha del contrato. En caso de contradicción o simple complementación de diversas normas se tendrán en cuenta en todo momento las condiciones más restrictivas.

7. Descripción de la solución adoptada y su justificación

La solución proyectada queda perfectamente definida en los planos, señalándose como características más importantes:

7.1. Ampliación del paseo marítimo y mejora accesibilidad con 2 rampas.

El presente proyecto propone que toda la plataforma alrededor del edificio del Club este fuera de la zona de concesión, y se pueda incorporar al paseo marítimo, como zona de uso público, eliminado cualquier tipo de vallado

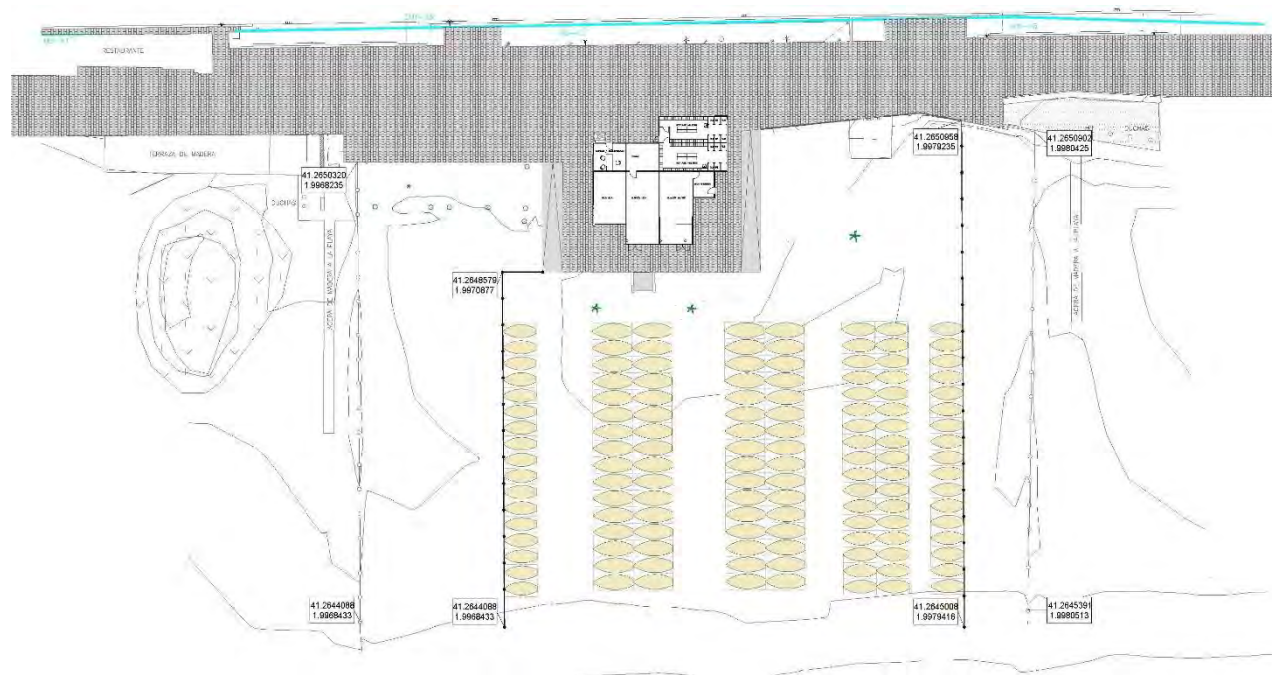
Se consigue así, por un lado, dicha ampliación del paseo marítimo, que permite disponer de mas espacio en un paseo tan concurrido por la población de toda el Area Metropolitana de Barcelona, creando un balcón sobre la playa. Pero por otro lado se consigue limitar la concesión estrictamente a la planta del edificio, identificando claramente lo publico (todas las superficies), de lo privado (estrictamente el edificio). Y situando el resto de la concesión, la esplanada de varada de embarcaciones, en la playa.

A su vez se construirán dos rampas laterales a la plataforma y perpendiculares al paseo, por tanto, publicas también, que facilitarán la conexión del paseo situado a la cota +3,01, con la arena de la playa, situada sensiblemente a la cota +2,00. Estas rampas dispondrán de una pendiente que no supera el 6%, por tanto, adaptadas a todo el público.

El arranque de los accesos públicos a la planta primera, aseos públicos y restauración, estarán por tanto en zona publica, fuera de la concesión. Dichos accesos públicos a planta primera son: la escalera principal y el ascensor por la fachada norte, y una escalera de emergencia por la fachada sur.

Además de esta forma sera posible en un futuro segregar dos posibles concesiones de ambas plantas, con usos diferentes

Se propone también liberar la zona verde, actualmente dentro de la anterior concesión, situada a poniente, para que sea publica y forme parte del sistema de vegetación dunar, dando continuidad a la franja existente a todo lo largo del paseo marítimo de Castelldefels.



7.2. Derribo de todas las edificaciones auxiliares actuales, excepto el edificio principal.

Este edificio, construido en 1975 se prevé su conservación, destinando una partida a su rehabilitación y modernización, de acuerdo con las superficies máximas que marca el Reglamento de la ley de Costas. En

los planos de definición geométrica quedan perfectamente definidas las dimensiones globales, así como los usos de las diferentes dependencias.

7.2.1. Planta sótano

Se prevé su eliminación, pero no su derribo, manteniéndose como forjado sanitario que aleja las humedades de la playa de los cimientos del edificio, a la vez que permite inspeccionar el estado de dicha cimentación. Todo el forjado quedará fuera de la zona de concesión, y servirá de base para la ampliación del paseo marítimo público, de tal manera que el paseo marítimo (acceso público) rodeará el edificio y no será objeto de la concesión.

A su vez se construirán dos rampas laterales al paseo, por tanto, publicas también, que ayudaran a conectar el paseo situado a la cota +3,01, con la arena de la playa, situada sensiblemente a la cota +2,00.

El conjunto de la plataforma perimetral del edificio, además de ampliar el paseo marítimo, de ayudar a conectar la playa con el paseo, es necesaria para dar accesibilidad a toda la planta baja del edificio, que de otra manera quedaría colgada y sin accesibilidad., dado que la planta baja del edificio se sitúa a la cota +3,40.

En relación al sótano se eliminarán y sellarán mediante muro todos los actuales accesos, construyéndose una rampa que conecta el paseo con la playa allí donde hasta ahora estaba el acceso. Se rellenará parcialmente con gravas para eliminar su habitabilidad.

7.2.2. Planta baja

Se propone mantener la planta actual y cerrar el espacio correspondiente a la terraza sur de la planta primera que no se derriba.

Se obtiene una superficie final de 298 m2, destinados íntegramente a Club deportivo.

Los diferentes usos de las dependencias serán de

- Oficinas-administración
- Aula de vela
- Almacén de vela
- Taller
- Almacén náutico y pertrechos
- Marinería
- Vestuarios

7.2.3. Planta primera

La planta primera se dedica íntegramente a restauración, con las superficies prevists en el Reglamento de la Ley de Costas,

- Edificio cerrado 150 m2
- Terraza cerrada 50 m2
- Terraza abierta 70 m2
- Aseos públicos 29 m2

Para llegar a estas superficies es necesario derribar la mayor parte de la actual terraza perimetral, y además derribar parte del forjado del actual edificio entre planta primera y planta segunda, de la primera crujía del lado poniente (en una superficie de aproximadamente 50 metros cuadrados), dejando únicamente la estructura básica de pilares y jácnas para no afectar la estabilidad del edificio. Esta misma operación afectará igualmente a un rectángulo de 28 metros cuadrados en el lado levante.

Se adjunta una imagen de como puede quedar la terraza, una vez demolido el forjado,



Se procederá a eliminar la escalera que conecta con la planta segunda.

Los accesos públicos desde el paseo hasta la planta primera, escalera principal y ascensor en la fachada norte y escalera de emergencia en la fachada sur, no se suman en las superficies de concesión, en tanto que son públicos, dando acceso, no solo a la restauración, si no también a los aseos públicos, siendo además necesarios para en un futuro poder segregar las dos concesiones.

7.2.4. Planta segunda

En el presente proyecto se prevé también el derribo completo de la planta segunda y posterior formación de cubierta no transitable.

7.2.5. Accesibilidad de la planta primera

Como hemos comentado, en la fachada norte (la que linda con el Paseo Marítimo) y según petición del ayuntamiento, se instalará un ascensor exterior para garantizar la accesibilidad a planta primera-

7.2.6. Otras actuaciones en el edificio futuro.

Además de los derribos y remodelación descritos anteriormente se procederá a sanear la estructura del edificio en aquellos puntos que presente algún deterioro.

Igualmente se procederá a dar un tratamiento monocapa de toda de todas las fachadas para garantizar su homogeneidad y aplicando un color blanco roto/piedra gris claro, a definir por la dirección facultativa, dando una imagen mas actual de la misma, tal como se refleja en los planos de alzados.

7.2.7. Actualización de las redes de servicios y cuadros generales.

Las diferentes instalaciones, de agua y electricidad se adecuaron a la normativa vigente y se agruparon en el edificio principal.

7.2.8. Comunicaciones.

Actualización del sistema de avisos y de la red wifi.

7.2.9. Cuadro de superficies.

Se adjunta cuadro de superficies por plantas donde se refleja la superficie antes de la actuación y después de la misma.

	ESTADO ACTUAL			DESPUES DE LA ACTUACION			
	Edificacion cerrada	Terraza	Cubierta transitable	Edificacion cerrada	Terraza	Aseos publicos	Cubierta NO accesible
Planta baja	264,70 m2			298,00 m2			
Planta 1a	257,20 m2	134,40 m2		150,00 m2	120,00 m2	29,00 m2	
Planta 2a	86,70 m2		165,60 m2	0,00 m2			176,00 m2
<i>Aleros</i>			62,50 m2				0,00 m2
TOTALES	608,60 m2	134,40 m2	165,60 m2	448,00 m2	120,00 m2	29,00 m2	176,00 m2
		743,00 m2				597,00 m2	

7.2.10. Usos previstos.

A nivel de usos, tal como se indica en los planos, en cumplimiento del anuncio publicado en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (D.O.G.C.) Núm. 8044 de fecha 17/01/20, la planta baja, se dedicará a la **actividad náutica, 298 m2**, incluyendo la escuela de vela ligera del CMC, además de como almacén de pertrechos náuticos y uso de la propia administración del Club. Esta previsto el mantenimiento de los vestuarios actuales en planta baja.

En planta primera está previsto mantener el uso actual **de restauración, 270 m2 y aseos 29 m2**

7.2.11. Acometidas

El edificio tendrá sus contadores de acometidas de agua y electricidad en la fachada del edificio a partir de las redes de compañías que discurren por el paseo marítimo.

El edificio dispone de acometida subterránea de residuales a la red que discurre por el paseo marítimo

Dichas acometidas se realizaron por la Administración Publica en el ámbito de las obras de urbanización del paseo marítimo realizadas en el año 2000. Se aporta justificante municipal de la acometida de residuales.



Las acometidas están enterradas, por lo que no constituyen una ocupación, no limitan el libre transito en la zona del paseo marítimo ni la utilización del mismo.

Por lo tanto no se han considerado como ocupación dado que a lo sumo constituyen una servitud de acueducto en el subsuelo del paseo marítimo, **ademas sin afectar a la playa**. Es por ello que dichas superficies no se han contabilizado como ocupación

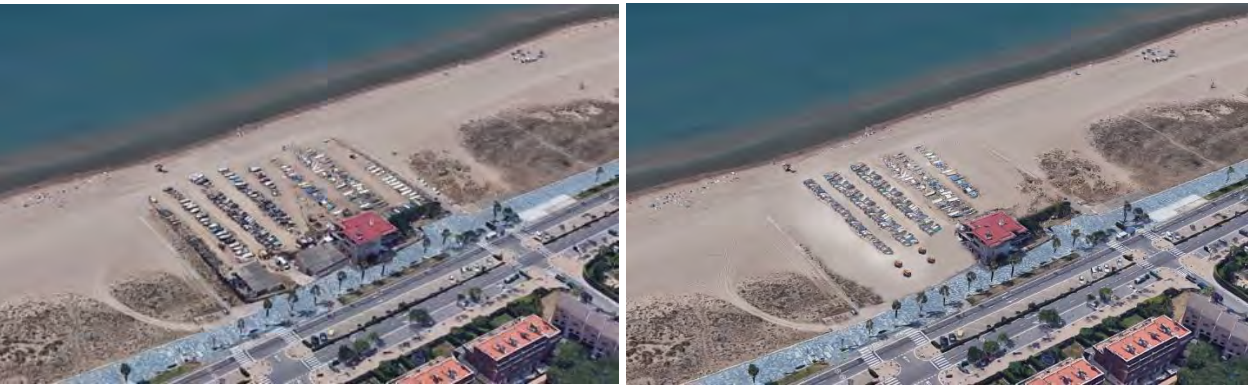
Servidumbre de acueducto de las acometidas			
Servicio	longitud	diametro	superficie
Residuales	27,93	0,160	4,469
Agua	10,26	0,032	0,328
Electricidad	10,26	0,030	0,308
			5,10 m2

7.3. Reordenación de la flota y los carriles de servicio al objeto de ajustar la zona de varada.

Con esta actuación se reduce la ocupación en más de un **40%**.

Inicialmente el Club tenía una ocupación de 12.000 m2, y actualmente de 7.889 m2, con una anchura de 100,0 m.

En el p`royecto la ocupación de varada se reduce a **4.415 m2** con una anchura unicamente de 70,0 m, frente a los 7.480 m2 de varada de que dispone a día de hoy, **es una reducción de 3.000 m2 del 41%**.



Antes y después



Se utilizarán estanterías abiertas que reduzcan el empleo de varada en la zona de levante, más próxima al paseo marítimo, para canoas, kayaks, surf, windsurf, kitesurf, padelsurf,.....



Precisamos, que de la superficie de varada, 4.415 m2, unos 1.000 m2 corresponden con esos usos de embarcaciones ligeras no carenadas, en tanto que el resto, 3.415 m2, corresponden a las embarcaciones carenadas.

La superficie de varada es necesaria para:

- Acoger las embarcaciones actuales.
- Acoger el incremento que se produce con la implantación de la escuela de vela y sus mas de 11 embarcaciones.
- Acoger los usuarios, no socios, que traen su embarcación durante el periodo de vacaciones.
- Para poder acoger la flota externa que se concentra en el Club durante la realización de regatas y campeonatos
- Recuperar los socios que se dieron de baja y conseguir nuevos socios que incrementen el numero actual y que contribuyan a sufragar el elevado coste de las obras de la concesión y al mantenimiento ordinario del Club.
- Hay que recordar también que dentro de la superficie de varada, por petición expresa del Area Metropolitana de Barcelona, AMB y acuerdo con la misma, se da acogida a su maquinaria de limpieza de playas.



- Por ultimo indicar que dentro de la superficie de varada se encuentra la superficie de windsurf, kitesurf, padelsurf, kayaks, surf,...

Se mantiene una distancia libre a la línea de costa de 33 m.

La zona de varada se delimitará mediante un sistema de estacas de madera y maroma

7.4. Canal de entrada y salida de embarcaciones

Se delimita un canal de 65 m de anchura, para permitir con seguridad las maniobras y bordos de entrada y salida de las embarcaciones a vela.

8. Afectaciones

Para la ejecución de las obras no se prevén afectaciones a terceros. La ocupación total de **dominio público maritimoterrestre prevista es de 4.713 m2**, que corresponden 4.415 m2 a la zona de varada, y 298 m2 a la planta baja del edificio.

9. Conclusiones de los anexos de cambio climático y dinámica litoral.

Los diferentes estudios son concordantes y sus conclusiones hay que analizarlas en el marco del horizonte temporal de la presente solicitud de concesión, (25 años). Como resumen se pueden concretar en:

- La actuación proyectada no tiene ningún tipo de incidencia en las variables ambientales.
- Los efectos de la dinámica litoral y del cambio climático previsibles en el tramo de la playa de Castelldefels no ponen en riesgo la instalación proyectada en el periodo concesional.

10. Cumplimiento de la Ley de Costas y otra normativa sectorial.

El presente Proyecto cumple las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación. De la misma manera, se declara la veracidad y exactitud de los datos técnicos y urbanísticos consignados.

El conjunto de la instalación proyectada se sitúa a 33 m de la línea de agua, de manera que no sean un obstáculo para el libre tránsito peatonal de usuarios de la playa, es decir fuera de la zona activa.

De acuerdo con el Plan de Usos y Servicios de temporada de las playas de Castelldefels se contempla un canal balizado de entrada y salida de embarcaciones de 65 m de anchura.

Las instalaciones aquí proyectadas se encuentran a más de 172 m de la instalación más cercana

El presente proyecto **no afecta a ninguno de los espacios de la Xarxa Natura 2000**.

11. Plazo de ejecución y garantía

A partir de la aprobación de la nueva concesión, el Club Marítimo Castelldefels dispondría de un plazo de 3 meses para la redacción de un proyecto ejecutivo que desarrolle los conceptos del proyecto básico de la concesión. Dicho proyecto ejecutivo deberá ser aprobado por la Generalitat de Catalunya y deberá ser objeto de licencia municipal de obras.

El plazo de ejecución de las obras se estima en **doce (12) meses**, a partir de la aprobación del proyecto y obtención de la licencia municipal de obras.

El programa de obra se detallará convenientemente al proyecto constructivo, si bien el ingeniero Director podrá introducir las modificaciones que considere convenientes para la correcta ejecución de las obras.

ACTUACIONS NUEVA CONCESION												
	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12
Enderroc planta segona												
Derribo de voladizos y parcial 2o forjado												
Remodelacion planta primera												
Remodelacion planta baja												
Instalaciones												
Eliminacion sotano												
Instalacion ascensor												
Reparacion fachadas												
Derribo edificaciones auxiliares y otros elementos												
Construccion rampas paseo marítimo												
Eliminacuion vallados y ampliacion paseo												
Barfandilla paseo zona levante												
Sistemas de vigilancia												
Acabados												

La ejecución de las distintas unidades de obra se adaptará a lo dispuesto en el Pliego de Condiciones.

El plazo de garantía se establece en un (1) año a partir de la recepción de las obras. En cualquier caso persistirá la responsabilidad decenal del adjudicatario de las obras.

Transcurrido el plazo de garantía, se procederá a la devolución de la fianza definitiva para la ejecución de las obras.

12. Obra completa

De conformidad con el art. 64 del Reglamento General de Contratación (Decreto 3410/1975) se hace constar expresamente que el presente Proyecto se refiere a una obra completa, según lo dispuesto en el Art. 58 del Decreto 3410/1975 tal como queda justificado en esta Memoria.

13. Documentos del proyecto

Memoria

- 1) Objeto del proyecto
- 2) Antecedentes
- 3) Información topográfica
- 4) Situación actual
- 5) Condicionantes considerados
- 6) Normativa considerada
- 7) Descripción de la solución adoptada y su justificación
- 8) Afectaciones
- 9) Conclusiones estudio dinámica litoral y cambio climático
- 10) Cumplimiento de la Ley de Costas
- 11) Plazo de ejecución y garantía
- 12) Obra completa
- 13) Documentos de que consta el proyecto
- 14) Revisión de precios
- 15) Control de calidad
- 16) Presupuesto

Anejos

- 1 Reportaje fotográfico
- 2 Análisis dinámica litoral
- 2 Análisis cambio climático
- 2 Evolución línea de costa según fotografías ICC

Planos

Presupuesto

14. Revisión de precios

A la vista del plazo de ejecución (6 meses) y el importe de las obras no se considera procedente ningún tipo de revisión de precios.

15. Control de calidad.

El importe de los ensayos hasta un 1% del presupuesto de ejecución material de las obras objeto del presente proyecto correrá a cargo del adjudicatario, y su importe se considera incluido en los precios unitarios de las diferentes unidades.

16. Valoración

El Presupuesto de Ejecución Material es de CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS DE EURO (419.636,42 €).

El Presupuesto de Ejecución por Contrata de las obras es de CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS. (499.367,34 €).

Incrementando el importe de las obras con los correspondientes honorarios de asesoramiento técnico y legal, permisos y licencias, y finalmente un 21% en concepto de IVA, se obtiene un presupuesto total (IVA incluido) de SEISCIENTOS CUARENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (640.534,48 €)

16.1. Presupuesto de levantamiento de las instalaciones al final de periodo concesional

El Presupuesto de Ejecución Material es de TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS EUROS (36.400,00 € €).

El Presupuesto de Ejecución por Contrata de las obras, IVA incluido es de CXINCUEENTAN Y DOS MIL CUATROCIENTOS DOCE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS. (52.412,36 € €).

Castelldefels, enero de 2024

Por VOLUMS Enginyeria SLP

Jordi Sorkau Casanova
Ingeniero de Caminos, C. Y P.
Col. Num. 9.872

ANEJOS

Anejo 1 - Información fotográfica



Fotografía 1. Vista del edificio del Club, desde el Paseo Marítimo de Castelldefels



Fotografía 3. Edificación auxiliar existente a levante. El presente proyecto contempla su demolición.



Fotografía 2. Entrada al público, por el lado de poniente. La permeabilidad visual conseguida en este lado gracias las recientes actuaciones llevadas a cabo por el Club, es la que se quiere reproducir en el lado de levante, con la demolición de las edificaciones existentes, la mejora de la urbanización y la reordenación de la zona de varada.



Fotografía 4. Edificación auxiliar existente a levante. El presente proyecto contempla su demolición.



Fotografía 5. Vista de la zona de varada des de la planta primera del edificio del Club (lado levante)



Fotografía 7. Vista de la zona de varada des de la planta primera del edificio del Club (lado poniente)



Fotografía 6. Vista de la zona de varada des de la primera del edificio del Club (zona central)



Fotografía 8. Fachada de poniente del edificio del club, con refuerzo de voladizo mediante pórtico metálico.



Fotografía 9. Vista del edificio desde la zona de varada.

A) El “Libre verd de l'estat de la zona costanera a Catalunya” redactado por la Generalitat de Catalunya y el Centre Internacional d'Investigació dels Recursos Costaners, el año 2010, concluye para cada una de las playas del sistema costero catalán, una serie de parámetros relacionados con la dinámica litoral.

En el presente anejo, se presentan estos resultados correspondientes a la playa con codificación BLCS029 (Playa de Castelldefels), de los que se deduce que esta playa presenta los siguientes tramos:

- Tramo con acreción media anual de 0.7m a lo largo de 2546m.
- Tramo con erosión media anual de 0.9m. a lo largo de 1738m.
- Tramo en equilibrio de 602m.

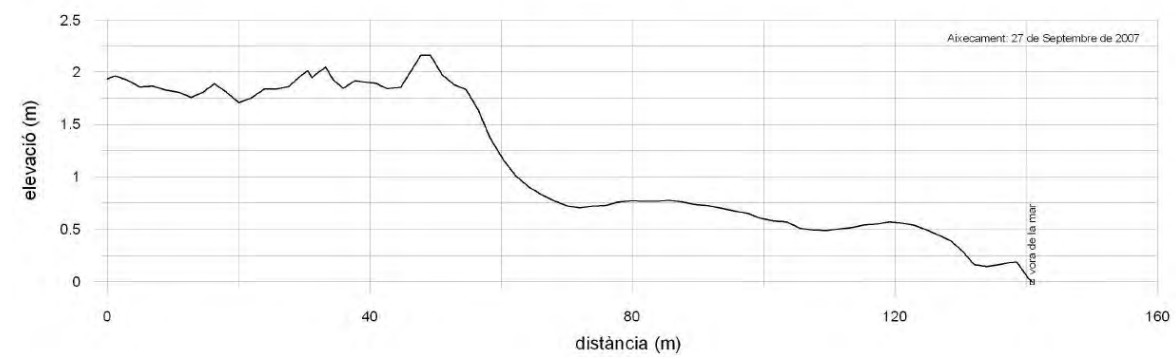
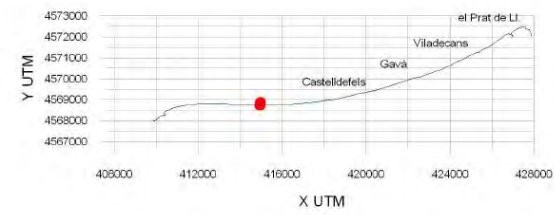
De estos datos, se desprende que la playa en cuestión puede considerarse globalmente en **equilibrio**.

Se adjuntan a continuación la recopilación de datos relativos a la playa BLCS029.

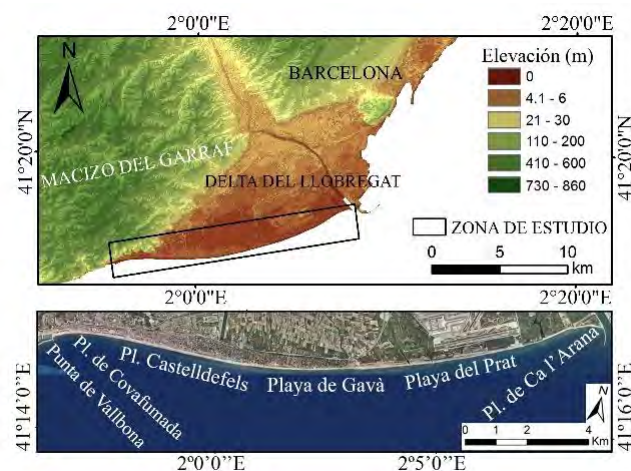


Pl. de Castelldefels		BLCS029			
Comarca:	Baix Llobregat	T.M.	Castelldefels	Localització (utm)	414181 4568836
Descripció general		Morfodinàmica		Hidrodinàmica	
Longitud ¹ (m):	4890	Tipus de platja (segons extrems): extrem llevant: extrem ponent:	Oberta	Clima d'onatge ⁴ : quadrant: Hs mitjana (m): Tp mitja (s): Direcció més freqüent ⁵ : Direcc. flux d'energia resultant ⁵ : Hs amb T _R 10 anys (m): Hs amb T _R 100 anys (m):	IV (Llobregat) 0.74 6.00 202° SSW 18.7% 256° 4.69 5.90
Amplada ¹ (m): mitja: màxima: mínima:	111 134 70	Estat evolutiu ² : Comportament evolutiu ² : evolució mitja (m/a): erosió mitja (m/a): long. zona d'erosió (m): acreció mitja (m/a): long. zona d'acreció (m): long. zona d'equilibri (m): anàlisi (esquema)	EQ +0.03 -0.9 1738 +0.7 2546 602	Nivell del mar ⁵ : rang (m): nivell amb T _R 10 a (m): nivell amb T _R 100 a (m):	0.44 0.54 0.75
Superfície ¹ (m²):	542406	Presència de obstacles (S/N): tipus: nombre:	N	Remunta del onatge: mitja (m): Ru amb T _R 10 anys (m): Ru amb T _R 100 anys (m):	0.5 1.4 1.6
Altura berma ² (m): mitja: màxima: mínima:	1.1 2.2 0.6	Obres d'alimentació (S/N): volum (m³): tipus material: Última aportació: data: volum (m³): tipus material:		Onatge (esquemes): Corrents (esquemes):	
Pendent estran ² : mitja: màxima: mínima:	0.08	Estat morfo dinamic modal:	>5 Dissipatiu		
Sediment ² : d ₅₀ (mm): σ (mm): color:	0.213 / 0.267 0.076 / 0.150 Torrat / Torrat	Profunditat tancament (m):	6.35		
Orientació mitja platja ² : (° dreta respecte al N)	95	Taxes transport longitudinal: net (m³/a): brut (m³/a): cap a ponent (m³/a):	75000 545000 273000		
Batimetria recent (S/N): codi: any:					

Pl. de Castelldefels		BLCS029			
Aspectes mediambientals		Ús			
Massa de aigua costanera DMA (ACA):	C22 El Prat de Llobregat-Castelldefels	Tipus d'ús principal:	Turístic/Recreatiu	Accés:	Accés des del PM/Vial Urbà
Tipus entorn:	Urbà-Semiurbà-Platges	Altres usos/activitats:	N	Accés minusvàlids (S/N):	S
Figures o règim de protecció:	-Xarxa Natura (Sept 2006) ESS110020 (Costes del Garraf) Mari	Port (S/N):	N	Pàrquings (S/N) tipus:	S Zona habilitada/ Passeig Marítim
Posidonia (S/N):	N	Zona d'ancoratge (S/N):	N	Transport públic (S/N): tipus:	S Tren; Bus; Aparcament Bici
Habitats (terrestres):	16a, 86a, 86b	Grau d'ocupació:	Intensiu	Problemes accés (S/N): descripció:	N
Habitats d'interès comunitari:	2270	Sistema de gestió / certificació: Característiques d'ús hinterland:	Bandera Blava/Q de Qualitat Urbanització	Conflictes d'ús (S/N): descripció:	S Soroll
Zones humides catalogades:	-	Infraestructures: passeig marítim (S/N): longitud passeig (m): altres:	S (Zona restaurants, fonts aigua potable, taula ping-pong, zones exercici físic, cabines tel., recollida selectiva) Tota la platja Club Marítim/Club Nàutic/Emssari	Problemes infraestructures (S/N):	N
Zona inclosa al PDUSC:	U	Pia d'usos (S/N) : Concessions:	S Dutxes (3 minusvàlids), informació, canal entrada/sortida, camp de bàsquet, camps de volei, zones lloguer gandules, passeres, megalonia, banderes estat del mar, papereres, zona de varada de barques, guingueta, zona de vela i rem, parcs infantils, lloguer de putins (Veure Pla d'Usos)	Afectació relacionada amb l'aturnament del domini públic (S/N):	N
Zona inclosa al Inunat:	DRDM03 (Peril Baix) Zona potencialment inundable Con de dejecció actu	Il·luminació (S/N tipus):	S (1)	Altres elements, problemes i conflictes (S/N):	N
Presència rius / rieres (S/N):	N	Sanitaris (S/N):	S		
Dunes (S/N):	S	Servei neteja (S/N):	S		
Col·lectors/pluvials (S/N) :	S	Servei de salvament i socorrisme (S/N):	S		
		Altres serveis / instal·lacions (S/N) :	N		



B) En “*Evolución geomorfológica de la costa del delta del Llobregat mediante datos LIDAR (2008-2017)*” de los autores M.X. Perelló, R. Durán, L. Valero y J. Guillén se ha estudiado la evolución morfológica del tramo de costa entre el Puerto de Barcelona y Port Ginesta, en Barcelona (Cataluña), abarca un tramo de costa de 18,2 km comprendido entre el espigón terminal de la playa de Ca l’Arana, en la desembocadura del río Llobregat, y “La Punta de Vallbona” en Port Ginesta, a partir de datos topográficos de alta resolución (LIDAR) obtenidos en 7 campañas realizadas entre los años 2008 y 2017. Se han analizado las variaciones en la posición de la línea de costa y el volumen de la playa emergida. Los resultados indican una pérdida neta tanto de superficie como de volumen en la playa emergida, aunque con un comportamiento diferencial a lo largo del tramo de costa estudiado. Las 8 regeneraciones artificiales de arena realizadas los últimos años no han conseguido revertir la tendencia erosiva global.



Mapa topográfico del delta del Llobregat y ortofoto de la zona de estudio. Ortofoto y datos topográficos extraídos del Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (ICGC).

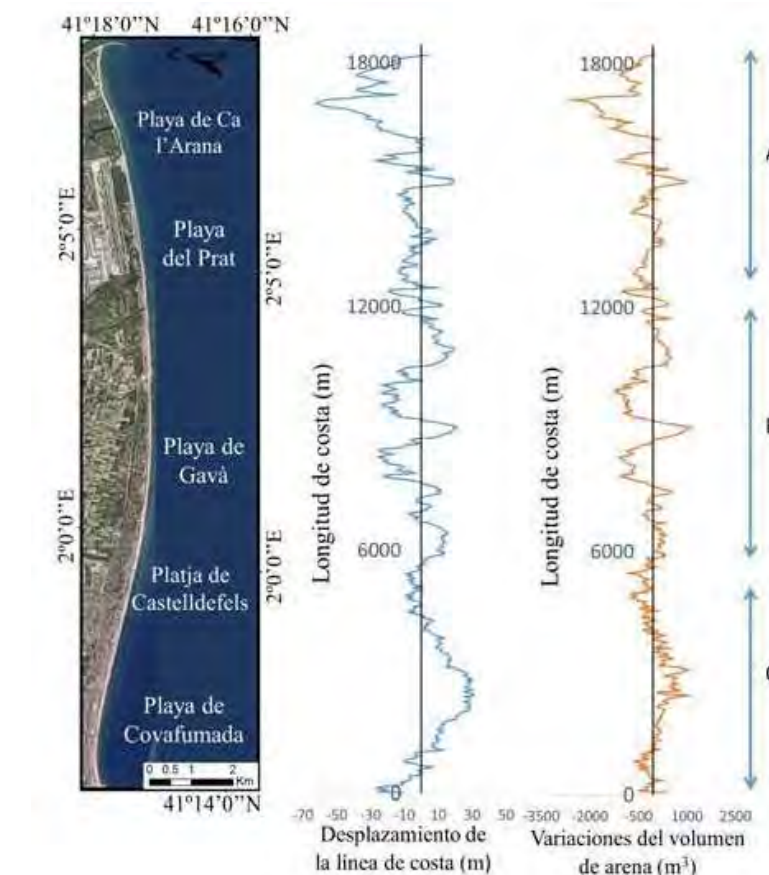
El tramo de costa estudiado presenta un régimen de costa micro-mareal (<0,25 m). El oleaje es en general poco energético, con un 80% del oleaje con una altura de ola significativa inferior a 1.2 m y periodos de pico medio inferiores a 6.5 s, con dirección predominante del ENE-E y del SSO (IH Cantabria 2015). El oleaje predominante del ENE-E induce una deriva litoral hacia el SO. La ocurrencia de tormentas se intensifica en los meses de otoño e invierno, con alturas de ola significativa alrededor de los 4 m.

Las variaciones morfológicas a lo largo del tramo de costa estudiado muestran tres zonas con diferente comportamiento (A, B y C; Fig. 4).

El tramo A se sitúa entre la playa del Prat y el espigón de la playa de Ca l’Arana y muestra una orientación NE-SO. Durante el periodo de estudio, este tramo ha mostrado pérdidas de volumen y retroceso de la línea de costa generalizados, con pérdidas de hasta 93 m³/m lineal de costa y retrocesos de hasta 60 m en la posición de la línea de costa.

El tramo intermedio B se sitúa en la playa de Gavá y está orientado E-O. Presenta un comportamiento variable a lo largo de la playa dependiendo de su proximidad con estructuras antrópicas (desembocadura de canal y espigón).

El tramo C, situado entre la playa de Castelldefels y la Punta de Vallbona está orientado NO-SE. Representa el único tramo de la playa que ha mostrado ganancias generalizadas de volumen de arena (de hasta 40 m³/m lineal de costa) y avances de la línea de costa quem llegan hasta los 30 m.



Este comportamiento diferencial de los tres sectores se explica a partir de la orientación preferente de cada tramo en relación al oleaje predominante. La zona A más expuesta a los corrientes provenientes del ENE actúa como área fuente de sedimentos que se distribuyen a lo largo de la playa hasta la zona C donde acaba la celda litoral.

C) En otro estudio del **Instituto de Hidraulica Ambiental de la Universidad de Cantabria** sobre este tramo de costa encargado por el Port de Barcelona indica el funcionamiento de las costas con gran curvatura,

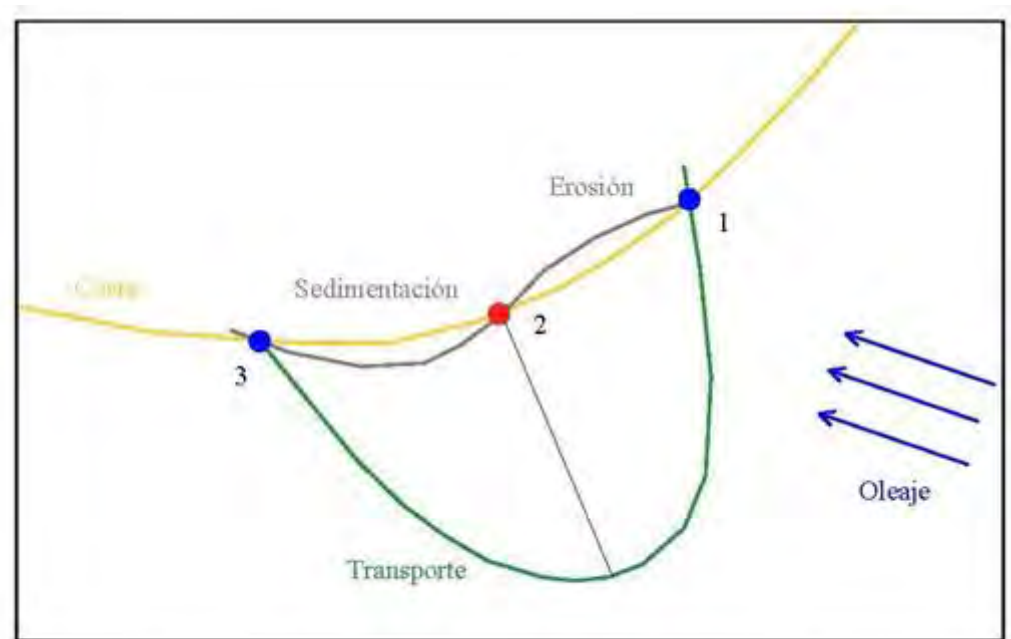


Figura 6.2. Esquema simplificado del modelo de funcionamiento de costas con gran curvatura.

“Entre el perfil 7 y el 8 la ley de transporte apenas experimenta variaciones y por eso en este tramo no se esperan grandes modificaciones de la línea de costa. A partir del perfil 8 se observa una disminución del transporte cuyo gradiente va disminuyendo hacia el Este, debido a que la dirección del flujo medio de energía en rotura se aproxima cada vez más a la orientación de la normal a la costa (véase en la tabla 6.1 que en el perfil 11 la diferencia es inferior a 2.7°). Esto hace que entre los perfiles 8 y 9 (playa de Castelldefels) existe una tendencia a producirse una acumulación del sedimento, mientras que entre los perfiles 10 y 11, en los que el transporte no varía apenas la línea de costa tiende a permanecer constante, si se considera este patrón de transporte. A partir del perfil 11 se observa un incremento del transporte, lo cual puede generar la erosión de la costa entre este perfil y el 12. Si bien es cierto, dada la presencia de Port Ginesta, el transporte de sedimentos al final de la playa de Covafumada disminuirà”

Por tanto la zona donde se situa el Club Marítimo de Castelldefels se corresponde con una zona estable con tendència a la acumulacion de sedimento.

Que aplicado a nuestra unidad morfològica se traduce en,



D) Existe un punto disruptivo en la evolución, que corresponde con el temporal Gloria de enero de 2020

A partir del análisis comparado de imágenes del Visir, observamos una playa estable en **2000 y 2004**

Luego crece con los trasvases artificiales de arena que acaban acumulándose en parte en la playa de Castelldefels, como se observa en **2014 y 2019**.

Posteriormente con el temporal Gloria, de gran energía però sobre todo de larga duración (3 días), produce un retroceso generalizado de la línea de costa, **2020**.

A partir de ese punto la costa va recuperándose, como se puede observar en **2022 y 2023**, donde ya tiene los niveles de 2000 y 2004.



2000-2023



2004-2023



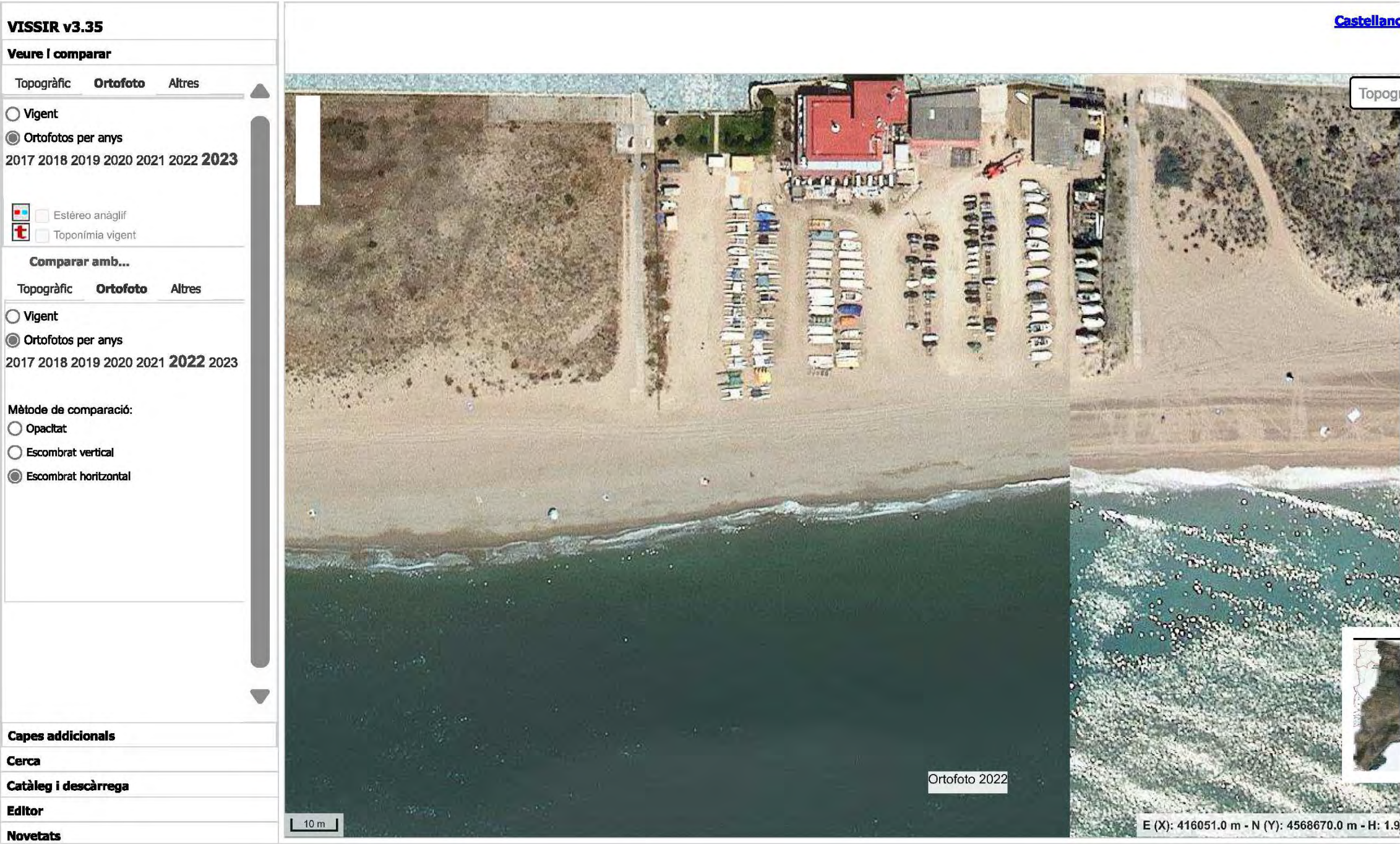
2014-2023



2019-2023



2020-2023



2022-2023

El “*Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya*”, redactado por la Generalitat de Catalunya i el Institut d’Estudis Catalans el año **2016**, y más concretamente su capítulo 8 titulado “Sistemas costeros i dinàmica litoral”, determina los posibles impactos que el cambio climático puede ocasionar en las playas del sistema costero catalán. Estos impactos se focalizan a nivel de **erosión e inundación**.

En relación a la **erosión**, este tercer informe determina en su capítulo 8.2.4.2, que el efecto del cambio climático sobre la erosión a medio plazo ha sido analizado a partir del estudio del transporte longitudinal de sedimentos inducido por el oleaje. En este sentido, Casas-Prat et al. (2012), a partir de las tendencias observadas en los regímenes de oleaje (obtenidos dentro del proyecto europeo HIPOCAS, Hindcast of dynamic process of the ocean and coastal areas of Europe, como proyección retrospectiva del período 2001-1958), determinan el clima de oleaje para el año 2050 sobre diferentes puntos de la costa i el transporte longitudinal inducido por este. Los autores concluyen que, para el año 2050, el comportamiento general del transporte longitudinal del sedimento a lo largo de la costa de Catalunya será similar al observado hasta ahora, si bien de magnitud inferior a causa de una disminución de la frecuencia de aparición de oleaje de sectores N i NE i de un aumento de los oleajes S, SE i SO. Localmente, los mismos autores detectan, para el año 2050, un cambio del sentido neto de transporte en algunos tramos de la costa. Al sur de Catalunya, las variaciones respecto de la situación actual son menos pronunciadas.

En resumen, podríamos decir que la tendencia erosiva de la playa de Castelldefels sobre la que se localiza el Club Marítim Castelldefels, mantendrá su actual tendencia y con unas magnitudes inferiores.

La figura 8.3 que se incluye en el “Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya”, y que se adjunta a continuación, muestra como la playa de Castelldefels se incluye en una celda que actualmente presenta un comportamiento global de erosión y que en un estado futuro, seguirá sufriendo igualmente una erosión pero de unas magnitudes inferiores. Cabe decir que esta celda a la que hacemos referencia en este anejo 3, está a una escala muy superior a la segmentación a la que se hace referencia en el anejo 2 y **según la cual, el tramo concreto de playa sobre la que se localiza el Club Marítim Castelldefels que presenta un estado global de equilibrio.**

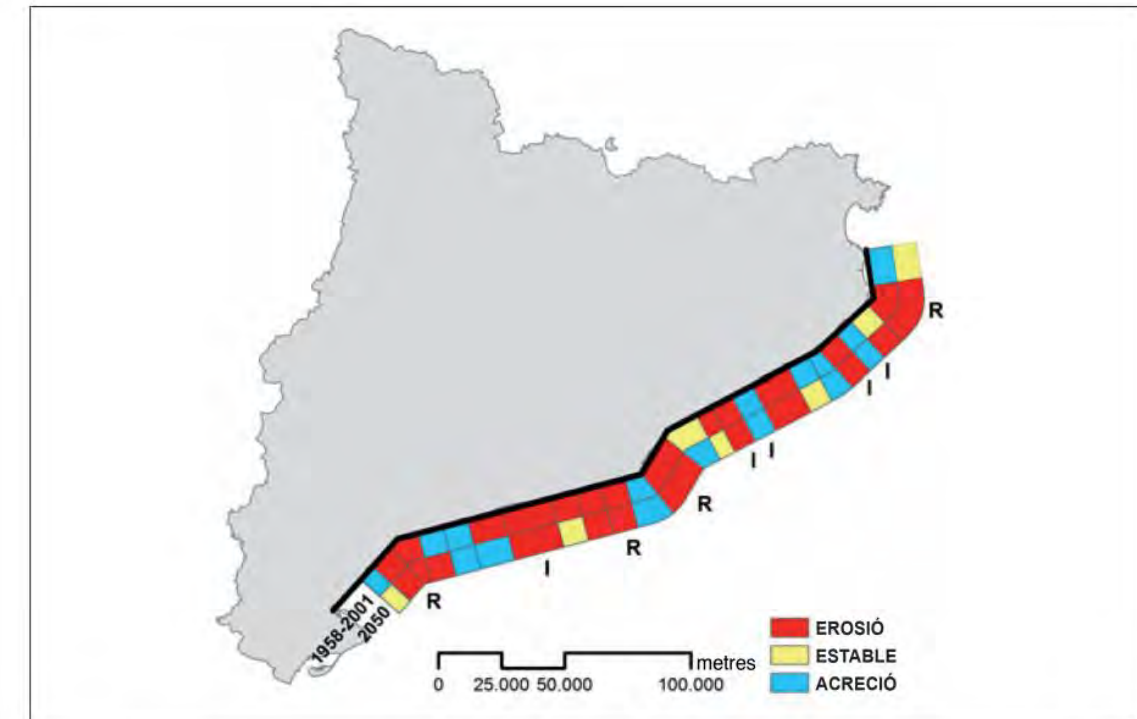
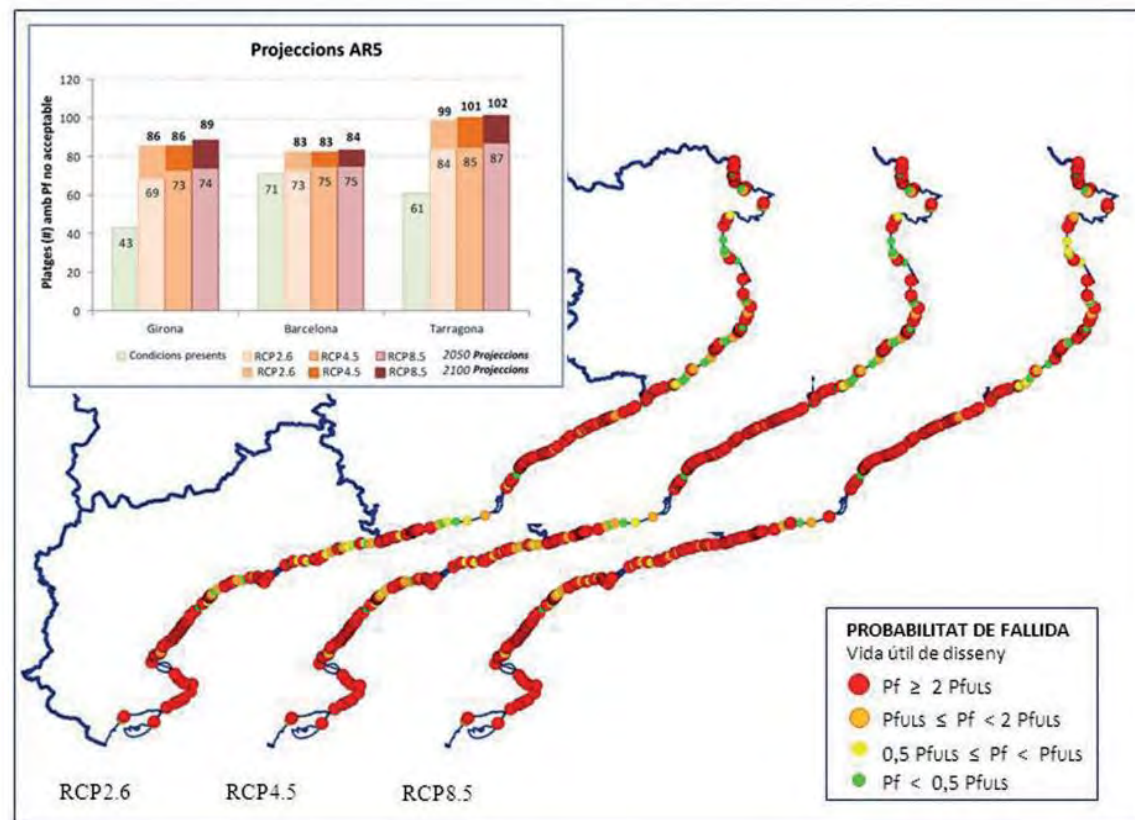


FIGURA 8.3. Comportament de la costa a mitjà termini present (període 1958-2001) i en un escenari de canvi climàtic, l'any 2050 (I (intensificació): designa trams costaners on l'efecte del canvi climàtic intensifica l'erosió. R (reducció): correspon a trams de costa on l'efecte del canvi climàtic produeix una reducció de l'erosió).

Font: Casas-Prat et al., 2012.

En relación a la **inundación**, el mismo capítulo 8.2.4.2 enuncia que los efectos del cambio climático sobre la inundación marina a escala regional han sido estudiados recientemente por Bosom (2014), Sánchez-Arcilla et al. (2014) i Sierra et al. (2014). Si bien las metodologías utilizadas son diferentes, todos los resultados muestran un aumento significativo de los episodios de inundación y una extensión más grande de la costa afectada. De este modo, Bosom (2014) calcula que el año 2060 el 67 % de la costa será vulnerable o muy vulnerable a la inundación asociada a un período de retorno de cincuenta años, principalmente las comarcas del Montsià, el Baix Ebre, el Maresme y l'Alt Empordà. SánchezArcilla et al. (2014) determinan que, aún manteniendo la configuración actual de la costa, con la subida del mar (de acuerdo con el escenario A1F1 de l'IPCC, 2007) el año 2100 el 21 % de las playas de Cataluña requerirán medidas de actuación adicionales. Sierra et al. (2014) analizan el impacto de una variación del $\pm 20\%$ en la altura de ola del temporal acompañada por una variación del $\pm 10\%$ el período, y concluyen que estos cambios pueden representar una variación del $\pm 20\%$ en la extensión susceptible de ser inundada.

Si analizamos la figura 8.4. del citado informe, en la que se grafía la probabilidad de fallo (Pf) de playas (comparada con la Pf del estado límite último o ULS) a lo largo del litoral catalán para los escenarios RCP2.6, RCP4.5 i RCP8.5 proyectados hasta el año 2100, es determina que la playa de Castelldefels se puede considerar una de las menos afectadas del sistema litoral catalán.



Figurta 8.4 del Tercer informe del canvi climàtic a Catalunya

En el llamado **Resum de MedECC 2020** per als responsables de la formulació de polítiques: **CANVI CLIMÀTIC I AMBIENTAL A LA CONCA MEDITERRÀNIA**: Situació actual i riscos per al futur.

- Primer informe d'avaluació de la Mediterrània (MAR1)
- per MedECC (Mediterranean Experts on Climate and environmental Change)

Text aprovat a la sessió plenària dels grups d'interès del MedECC de 22 de setembre de 2020

Prácticamente todas las subregiones continentales y marinas de la cuenca mediterránea se ven afectadas por los recientes cambios antrópicos del medio ambiente.

Los principales motores de cambio son el clima (la temperatura, las precipitaciones, la circulación atmosférica, los episodios extremos, el aumento del nivel del mar, y la temperatura, la salinidad y la acidificación del agua del mar), el crecimiento demográfico, la contaminación, las prácticas no sostenibles en el uso del suelo y del mar, y las especies no autóctonas. En la mayoría de las regiones, tanto los ecosistemas naturales como los medios de subsistencia se ven afectados. Debido a las tendencias globales y regionales de estos motores de cambios, los impactos empeorarán en las próximas décadas, especialmente si el calentamiento global supera entre 1,5 y 2 °C las temperaturas del nivel preindustrial.

Es necesario incrementar significativamente los esfuerzos para adaptarnos a los cambios inevitables, mitigar los motores de cambio y aumento de la resiliencia.

Debido a las emisiones antropogénicas de gases de efecto invernadero, en la cuenca mediterránea el clima está cambiando, históricamente y según las proyecciones de los modelos climáticos, más rápidamente que las tendencias mundiales. Las temperaturas medias anuales en la tierra y en el mar en la cuenca mediterránea son 1,5 °C más altas que en épocas preindustriales y se prevé que aumentarán entre 3,8 y 6,5 °C adicionales hasta el 2100 en un escenario de alta concentración de gases de efecto invernadero (RCP 8.5) y entre 0,5 y 2,0 °C en un escenario compatible con el objetivo a largo plazo del Acuerdo de París de la CMNUCC de mantener la temperatura global muy por debajo de los +2 °C por encima del nivel preindustrial (RCP 2.6). En la tierra y en el mar, las olas de calor se intensificarán en duración y temperaturas máximas.

A pesar de las fuertes variaciones regionales, la precipitación estival probablemente se reducirá entre un 10 y un 30% en algunas regiones, lo que intensificará la escasez de agua y la desertificación y disminuirá productividad agrícola.

Es prácticamente seguro que la superficie del mar continuará calentándose durante el siglo XXI, entre 1 y 4 °C según el escenario (emisión baja o alta de gases de efecto invernadero), y es probable que las aguas profundas se calienten más en el Mediterráneo que en otros océanos del mundo. El aumento de las concentraciones de dióxido de carbono (CO₂) provoca la acidificación del agua del mar y esta tendencia continuará. **El nivel medio del mar Mediterráneo ha aumentado 6 cm en los últimos 20 años. Es probable que esta tendencia se acelere (con diferencias regionales) con una tasa global de entre 43 y 84 cm hasta el 2100, pero posiblemente supere el metro si la capa de la Antártida se desestabiliza aún más.**

Un incremento del nivel del mar de 1,00 m en 2100 supondría un retroceso de la línea de costa de 12,50 m. No obstante, el periodo concesional solicitado no supera el 2050, por lo que podemos deducir que la subida del nivel del mar durante el periodo concesional no afectará a la superficie ni al funcionamiento del Club,

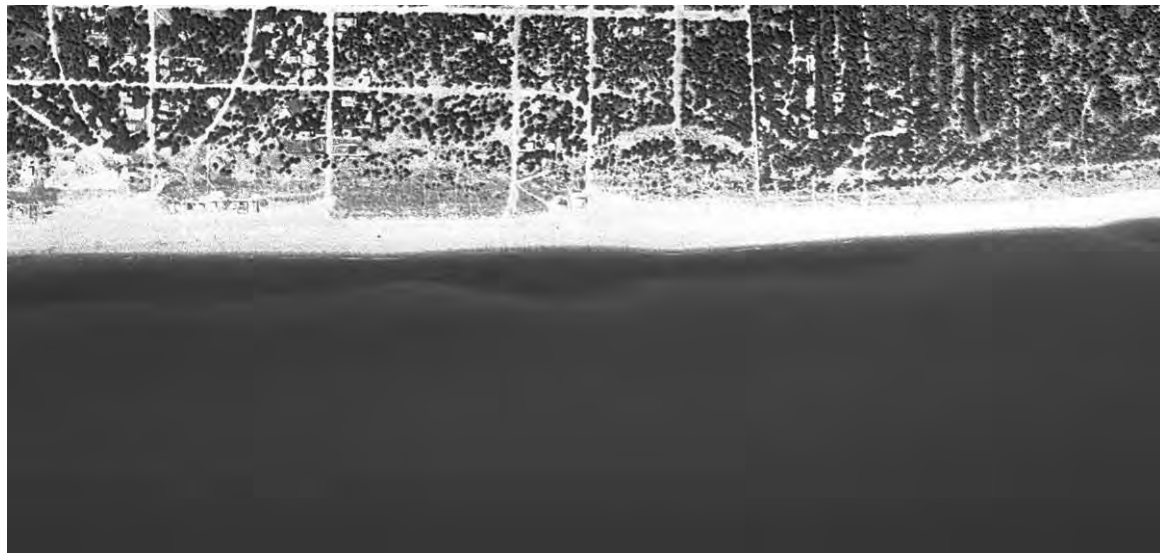
Anejo 4 - Evolución línea de costa segun fotografías ICC



Año 1946



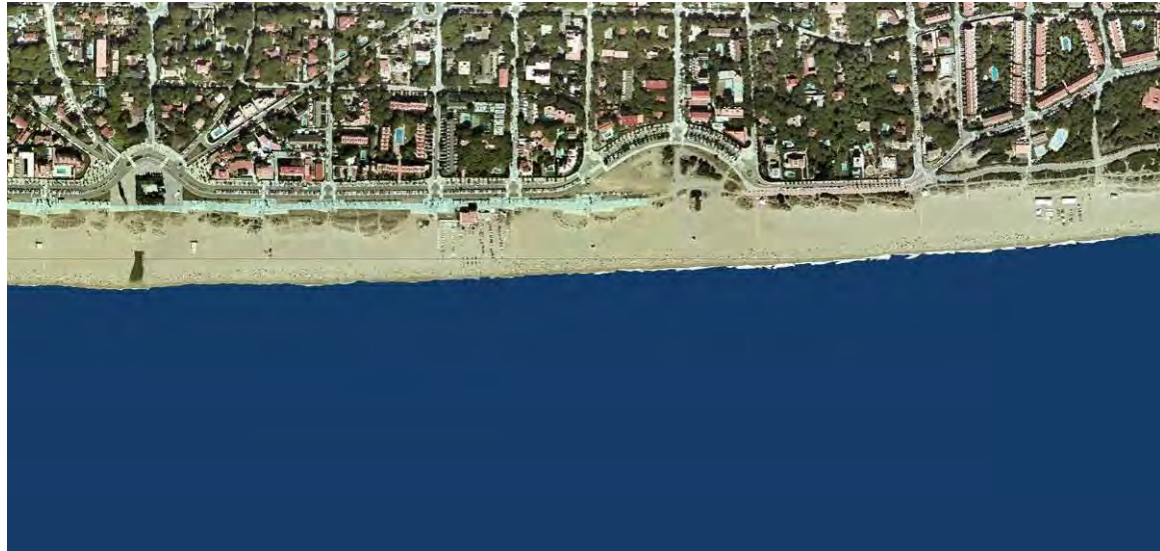
Año 1986



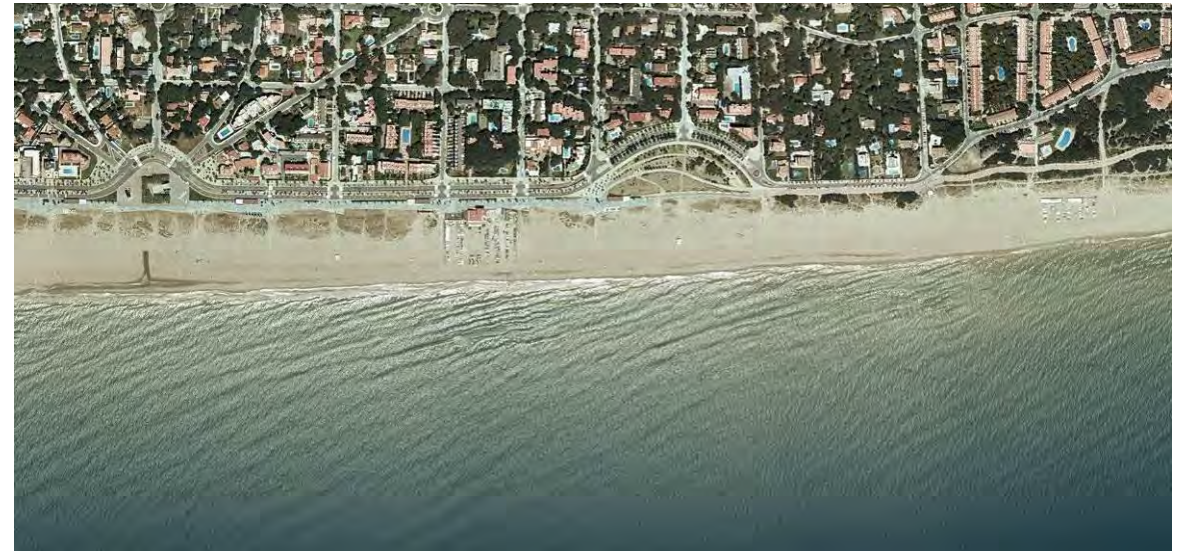
Año 1956



Año 1994



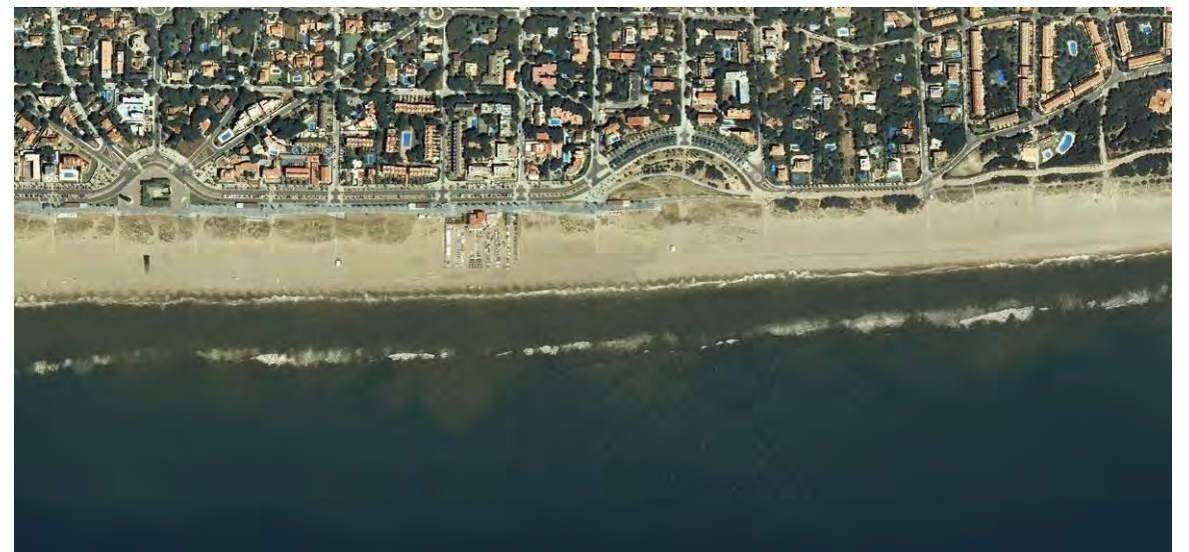
Año 2000



Año 2004



Año 2003



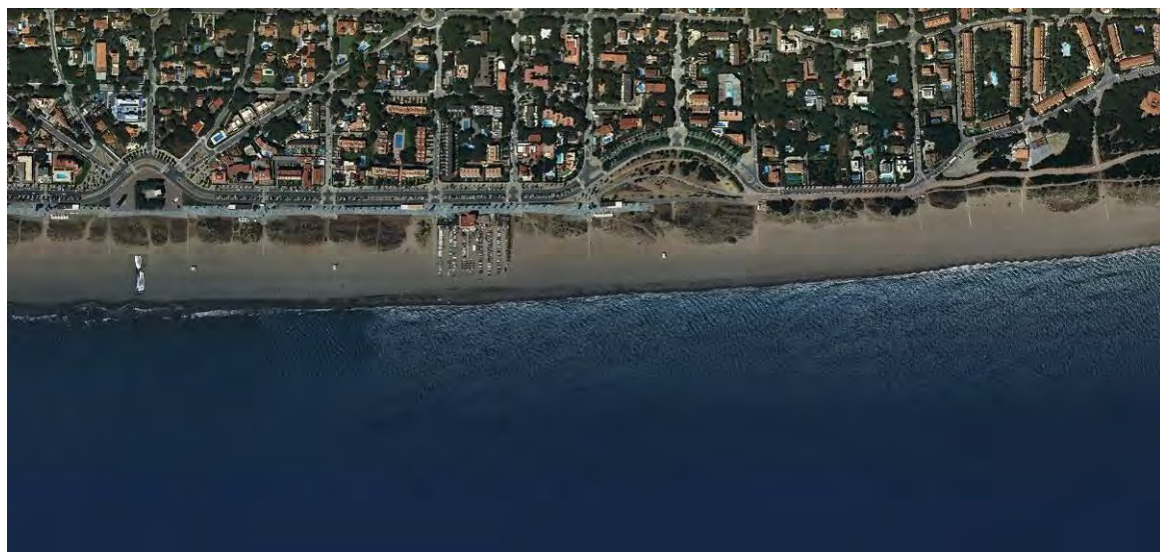
Año 2006



Año 2008



Año 2010



Año 2009



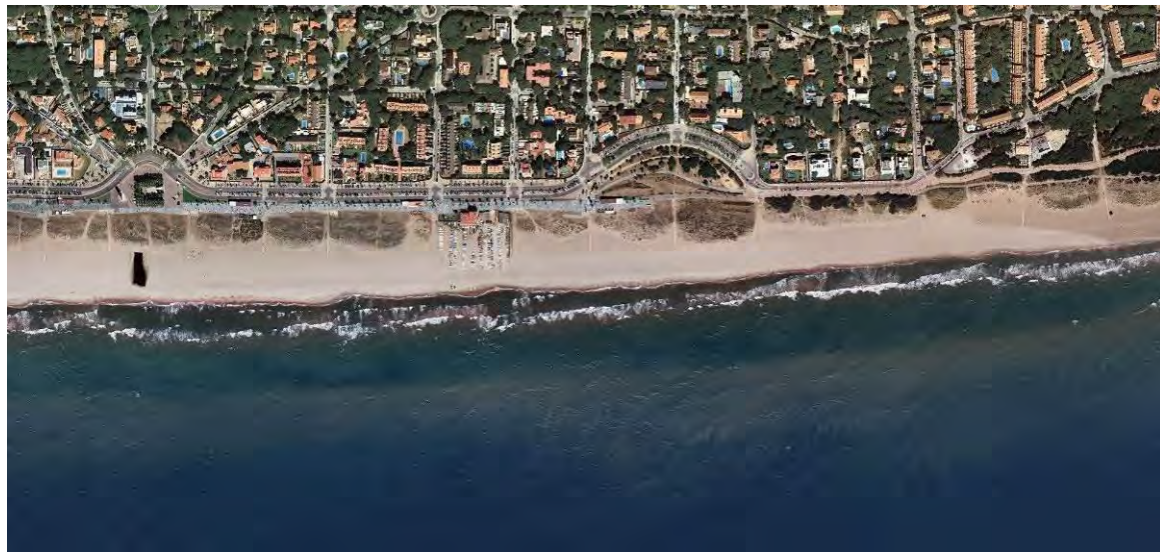
Año 2011



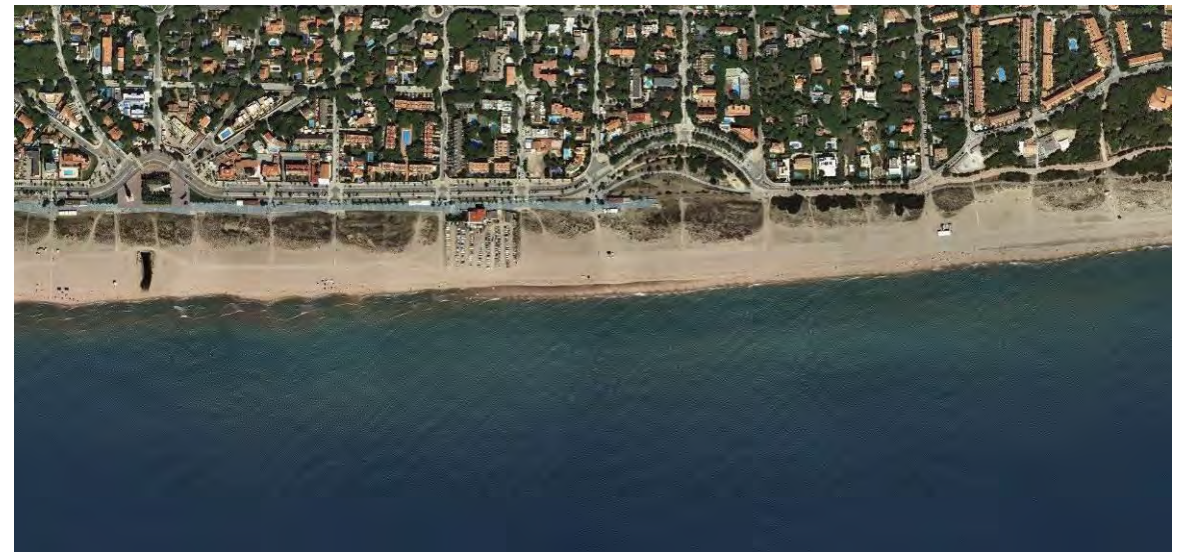
Año 2012



Año 2014



Año 2013



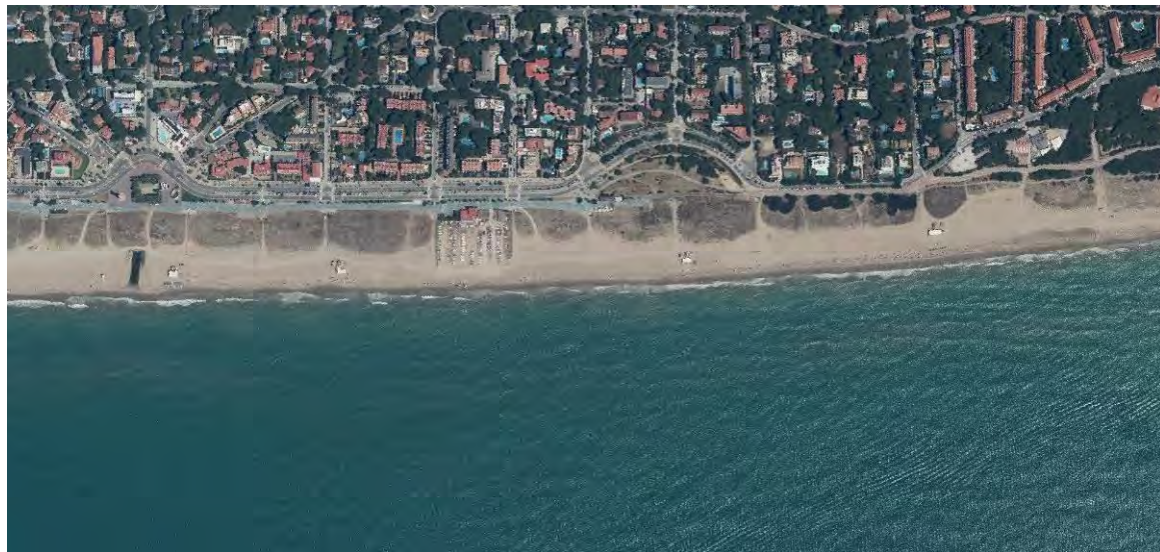
Año 2015



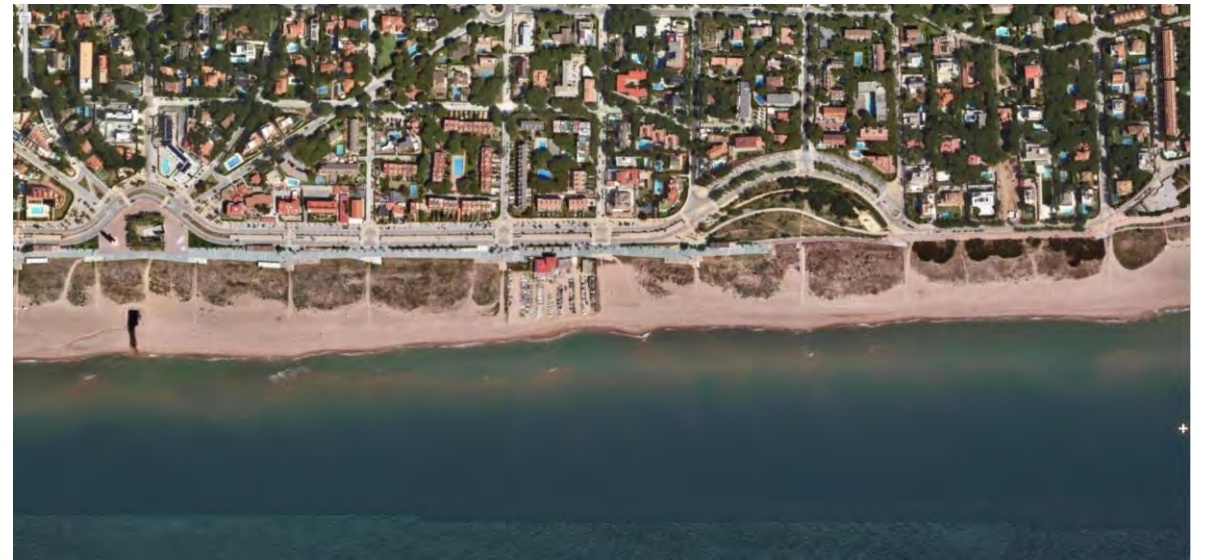
Año 2016



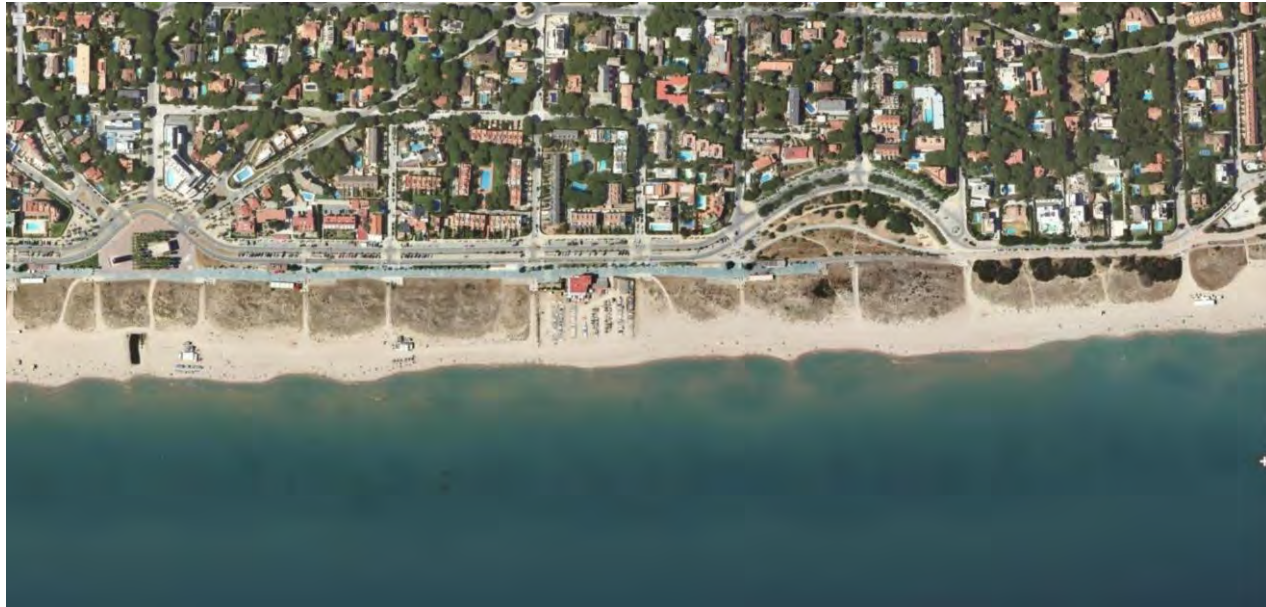
Año 2019



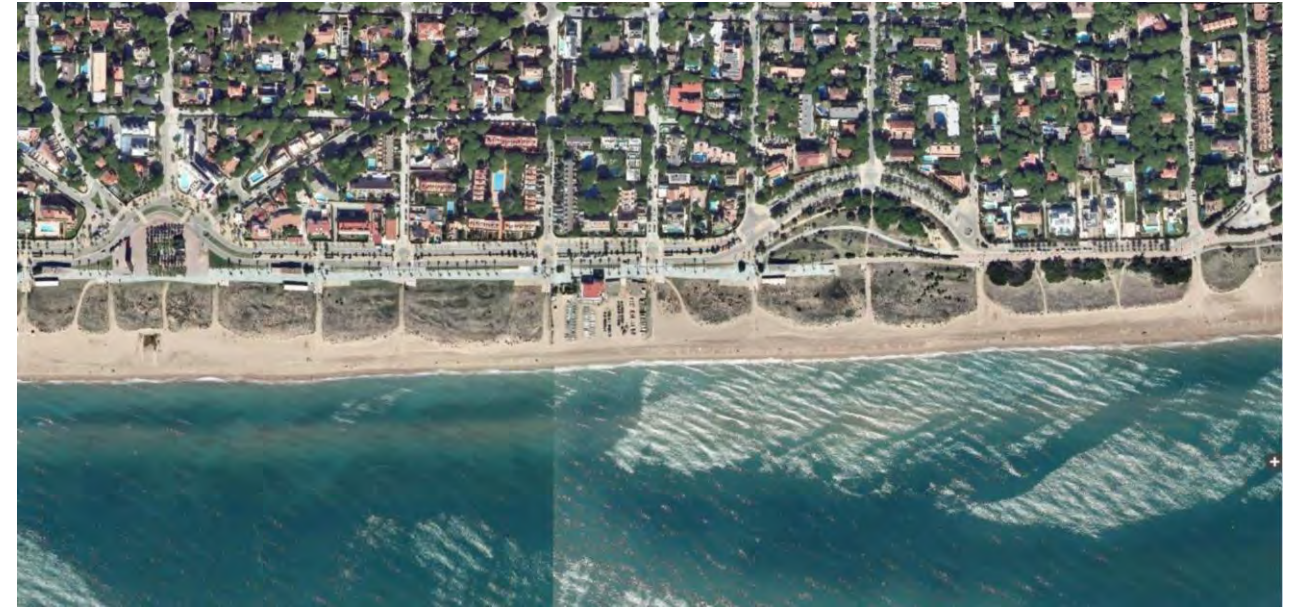
Año 2018



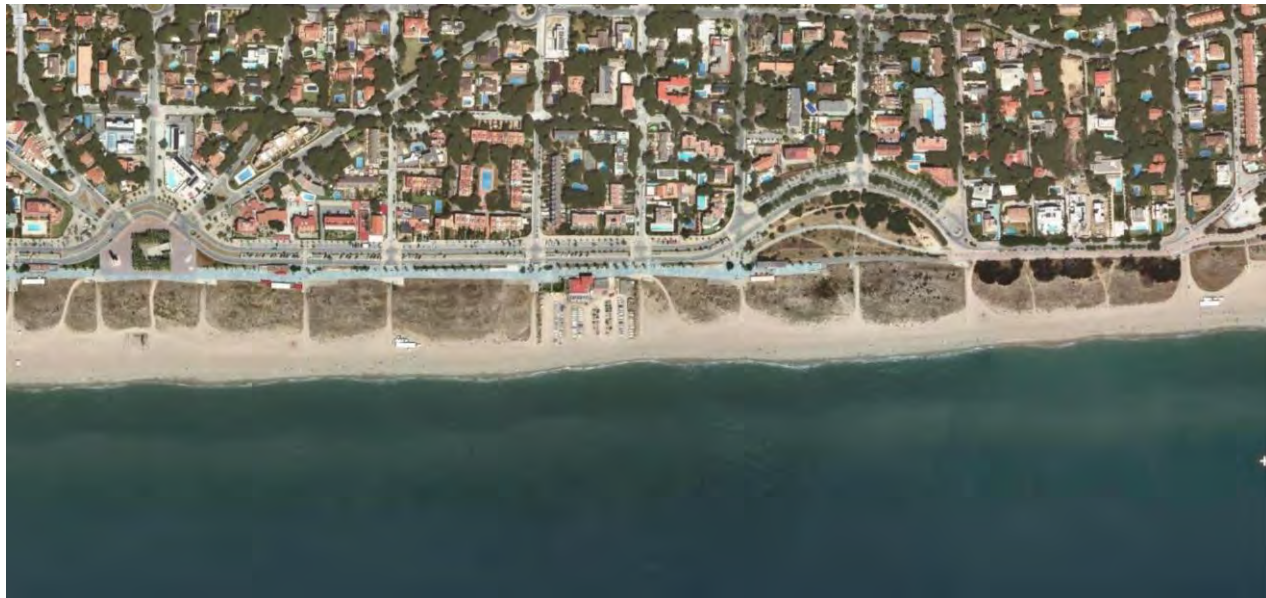
Año 2020



Año 2021

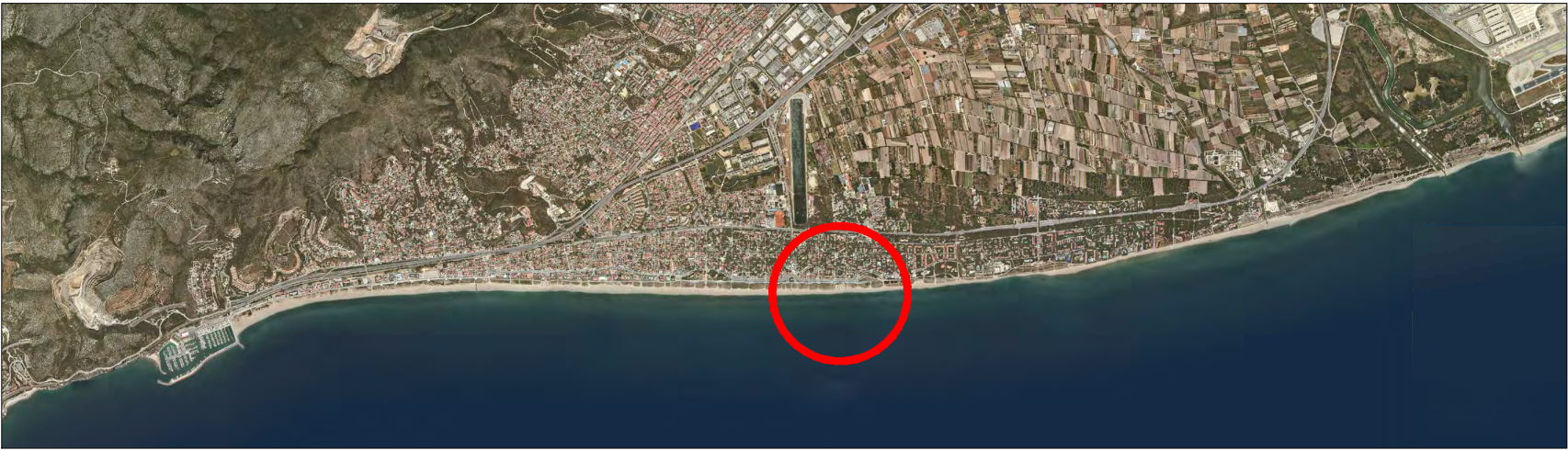


Año 2023



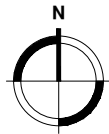
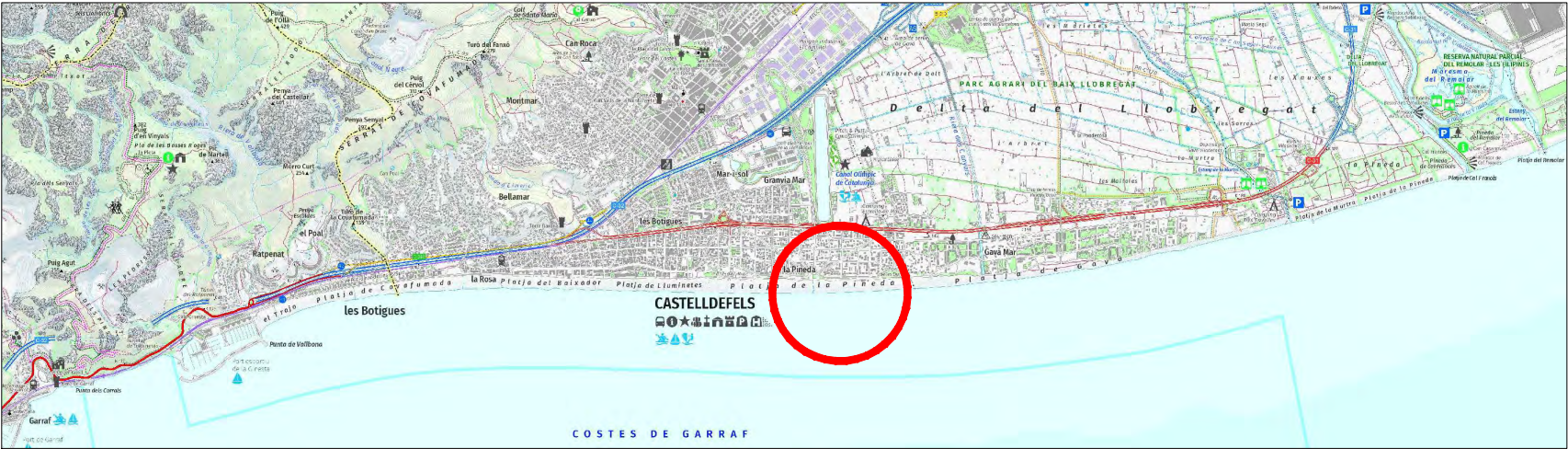
Año 2022

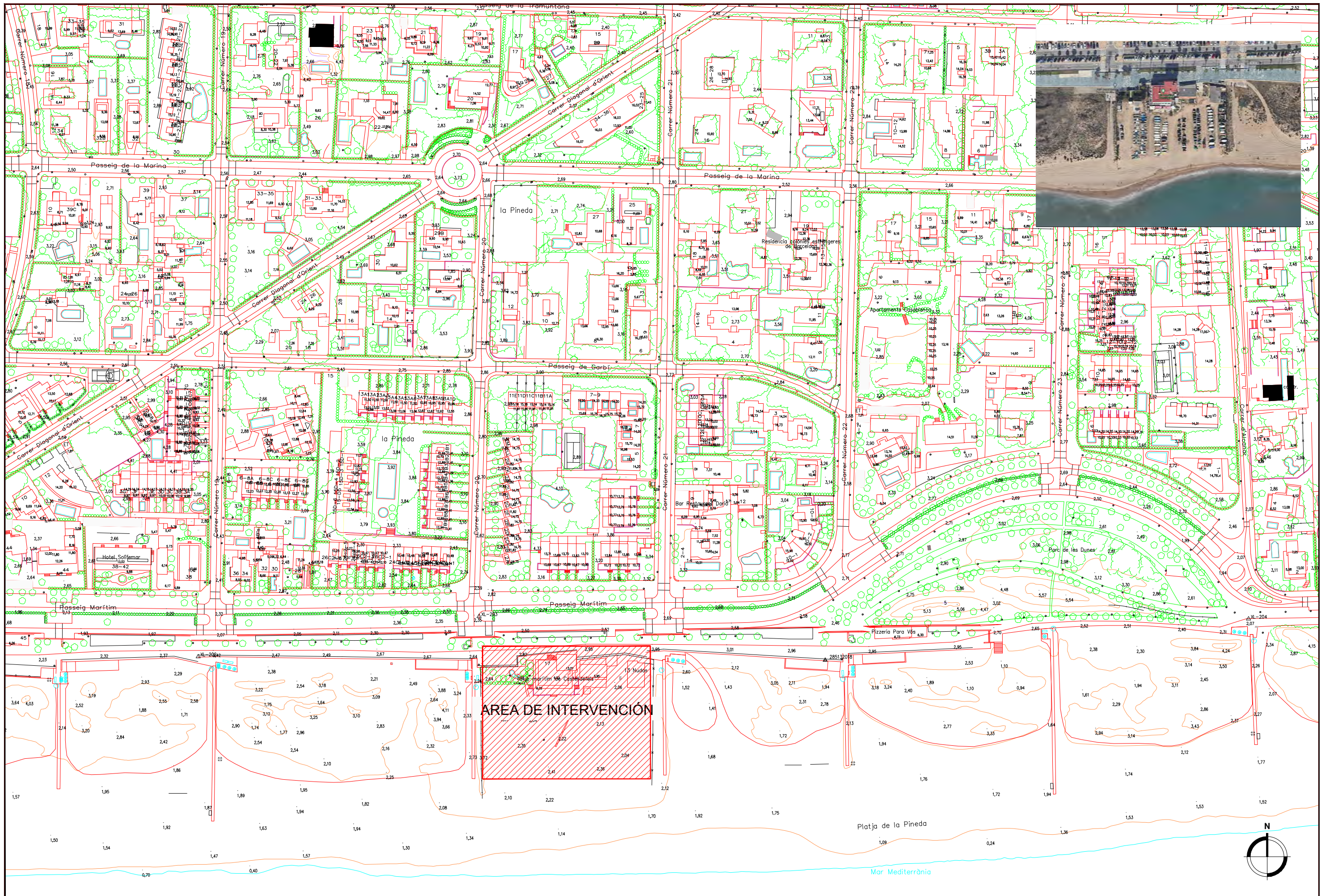
PLANOS

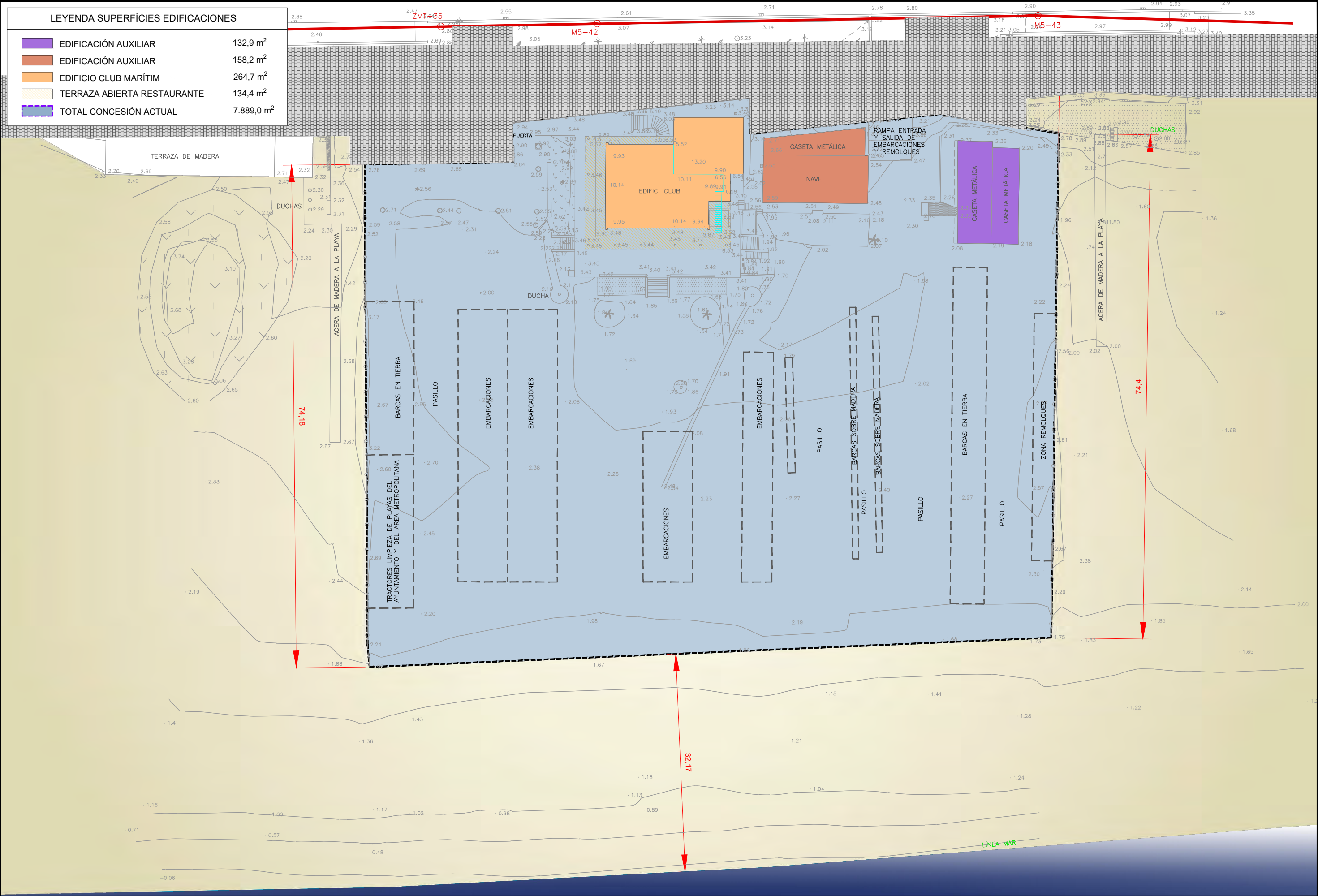


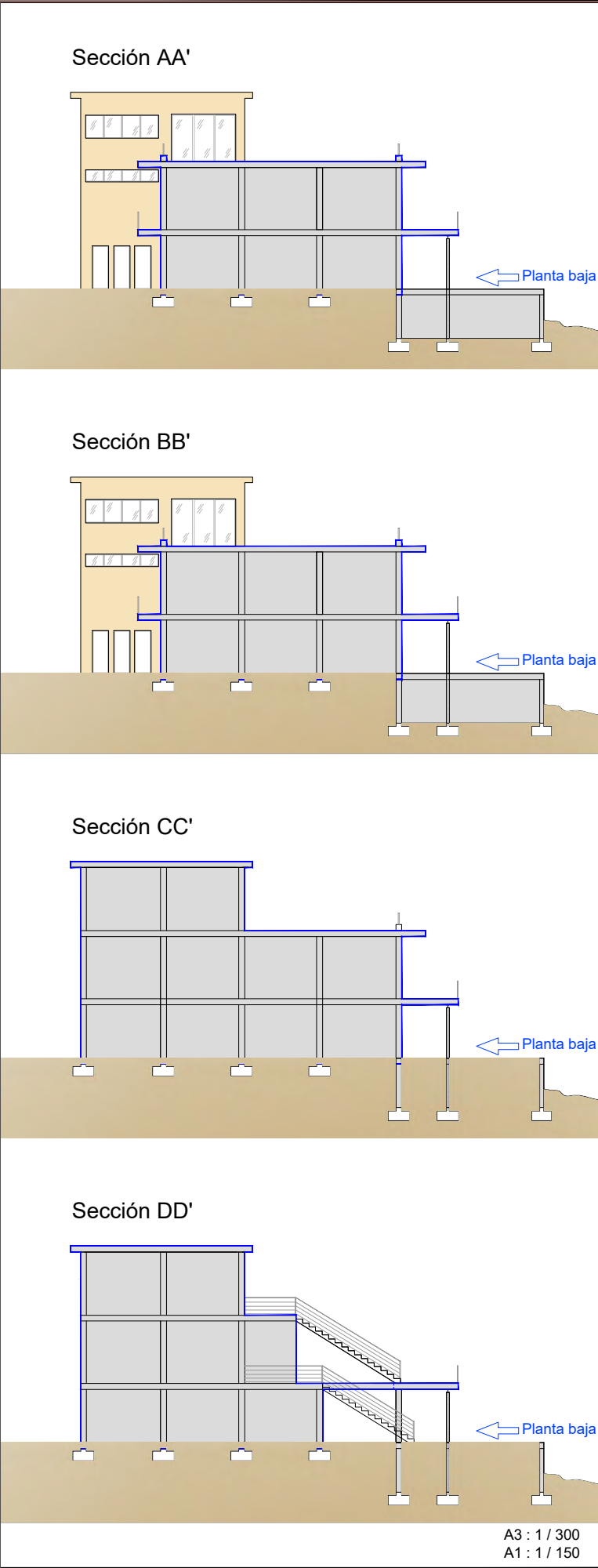
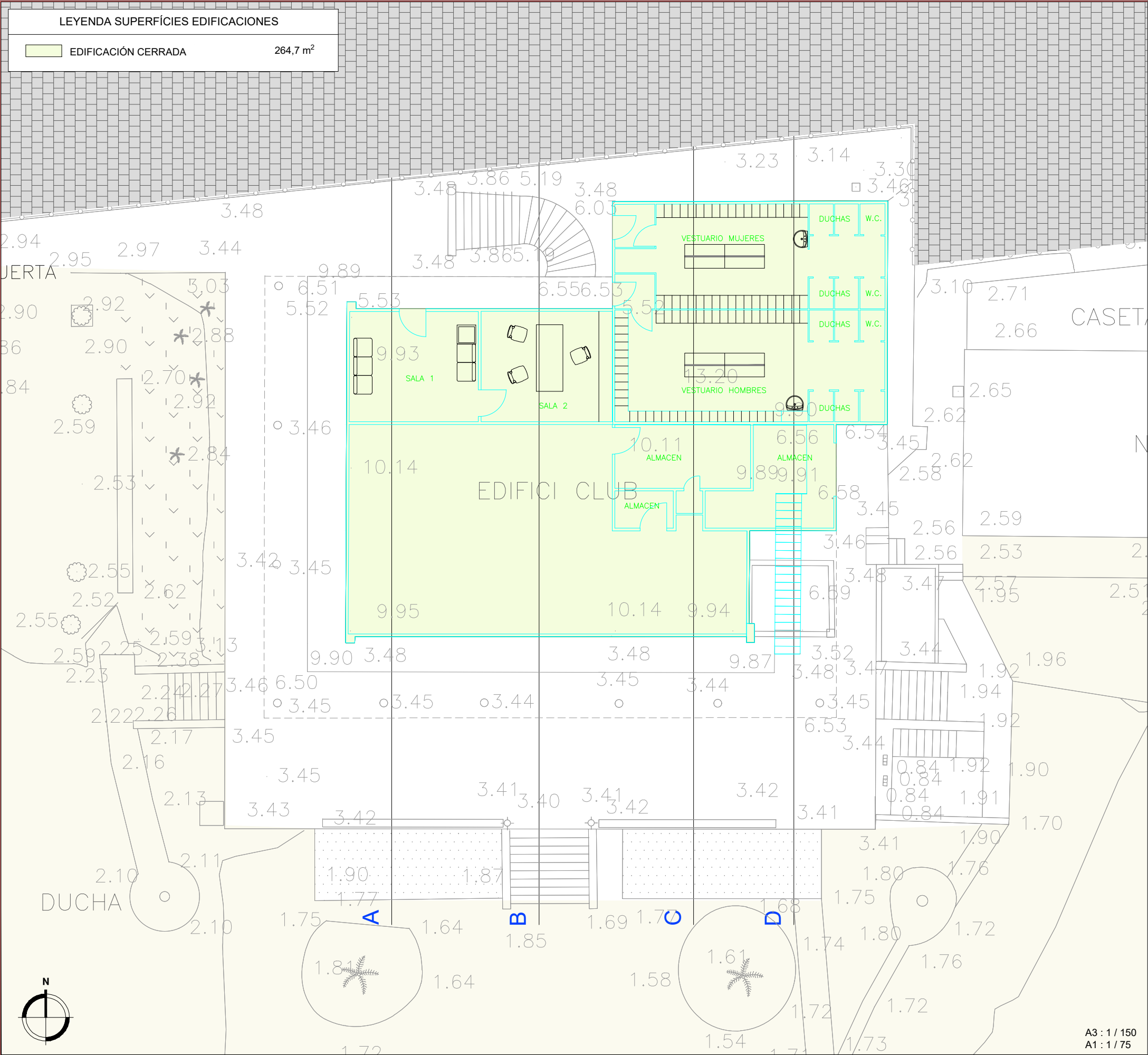
LISTADO DE PLANOS

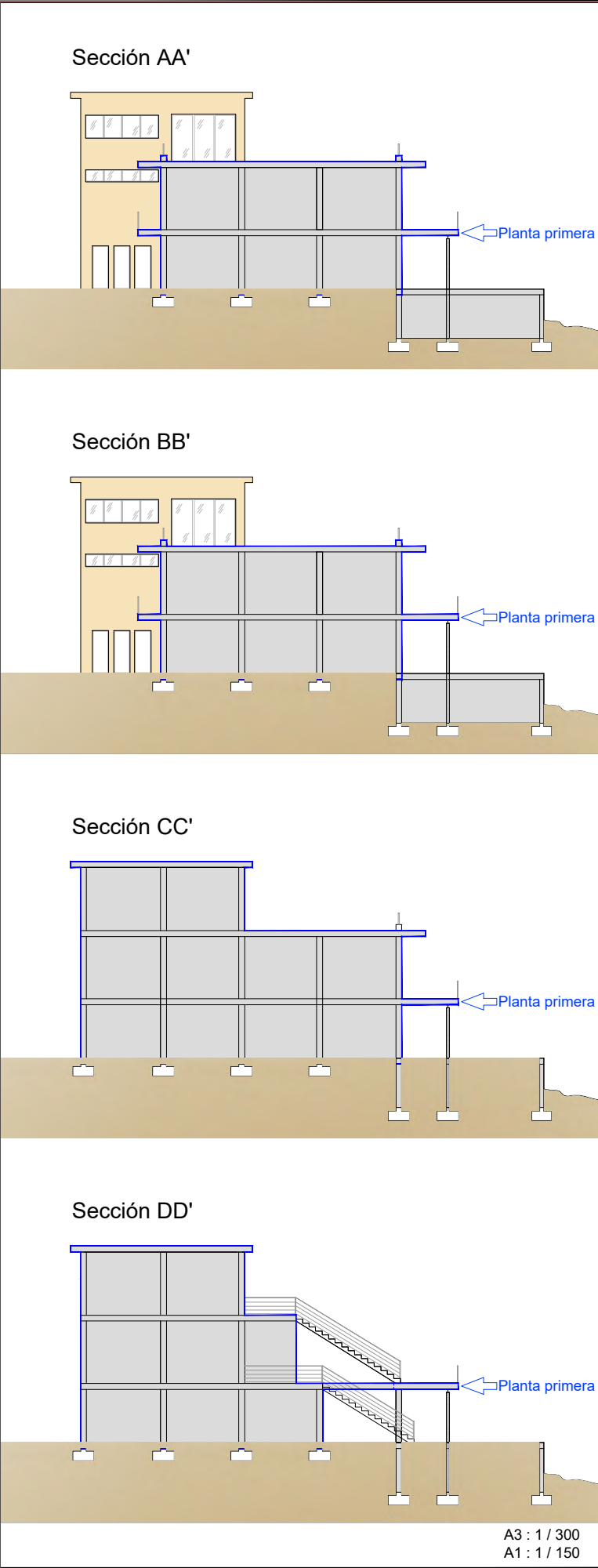
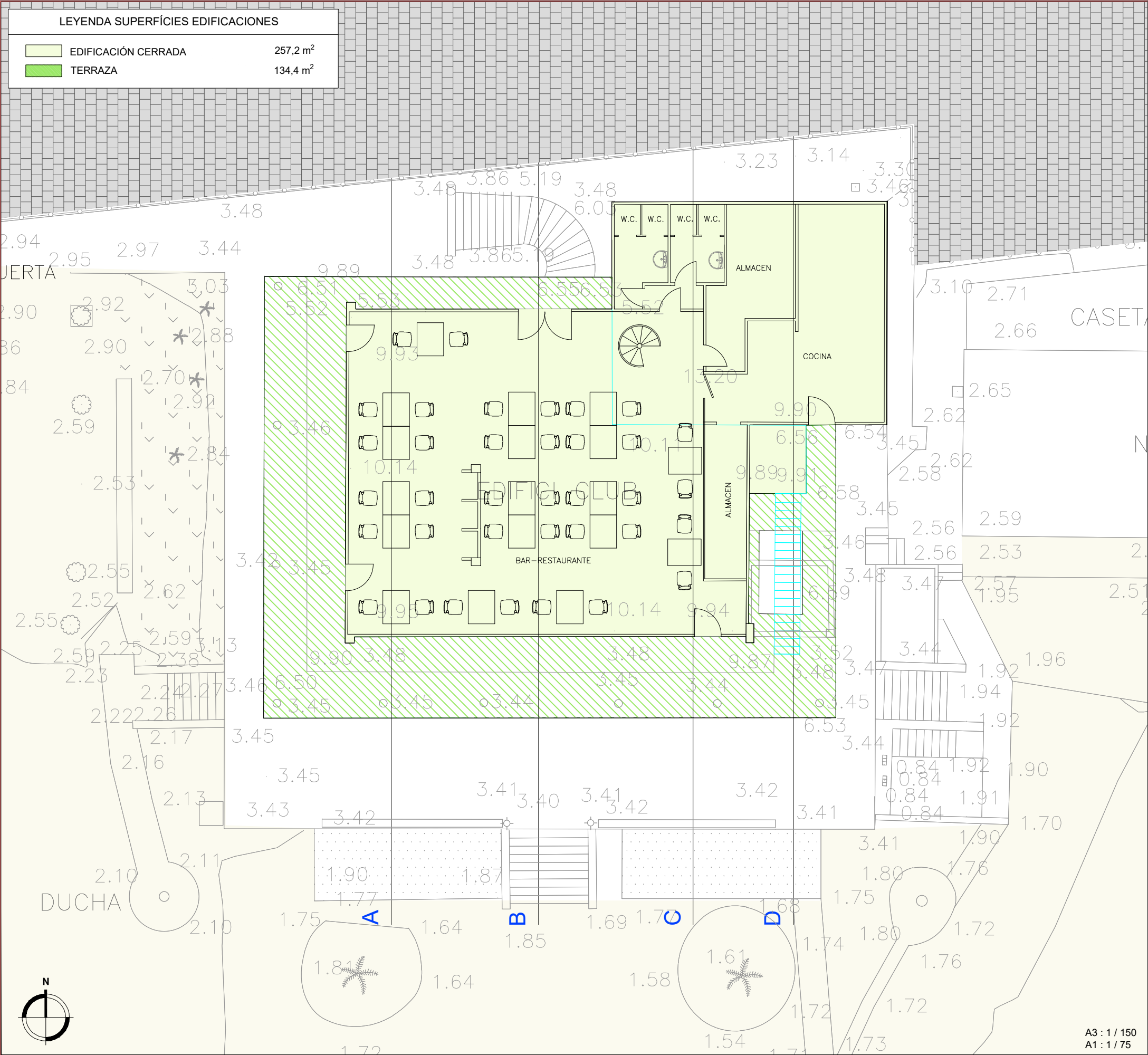
- 1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
- 2.1 INFORMACIÓN TOPOGRAFICA
- 2.2 TOPOGRAFÍA, PLANTA GENERAL CONCESIÓN ACTUAL
- 3 PLANTA GENERAL ESTADO ACTUAL SEGÚN CONCESIÓN ANTERIOR
- 3.1 ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA Y SECCIONES
- 3.2 ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA Y SECCIONES
- 3.3 ESTADO ACTUAL. PLANTA SEGUNDA Y SECCIONES
- 3.4 ESTADO ACTUAL. PLANTA CUBIERTA Y SECCIONES
- 3.5 ESTADO ACTUAL. PLANTA FORJADO SANITARIO Y SECCIÓN
- 4 PLANTA GENERAL DEMOLICIONES
- 4.1 DEMOLICIONES PLANTA BAJA
- 4.2 DEMOLICIONES PLANTA PRIMERA
- 4.3 DEMOLICIONES PLANTA SEGUNDA
- 4.4 ELIMINACIÓN DEL SÓTANO
- 5 PLANTA GENERAL NUEVA CONCESIÓN
- 5.0 FOTOGRAFIA AEREA ESTADO ACTUAL Y SUPERPOSICIÓN PROPUESTA
- 5.1 DEFINICIÓN GEOMETRICA, COTAS.
- 5.2 DETALLES URBANIZACIÓN
- 5.3 PLANTA PROPUESTA. PLANTA BAJA
- 5.4 PLANTA PROPUESTA. PLANTA PRIMERA
- 5.5 PLANTA PROPUESTA. PLANTA CUBIERTA NO TRANSITABLE
- 5.6 COMPARATIVA SECCIONES
- 6 ALZADOS
- 7 CANAL ENTRADA Y SALIDA EMBARCACIONES
- 8 ACOMETIDAS
- 9 COORDENADAS

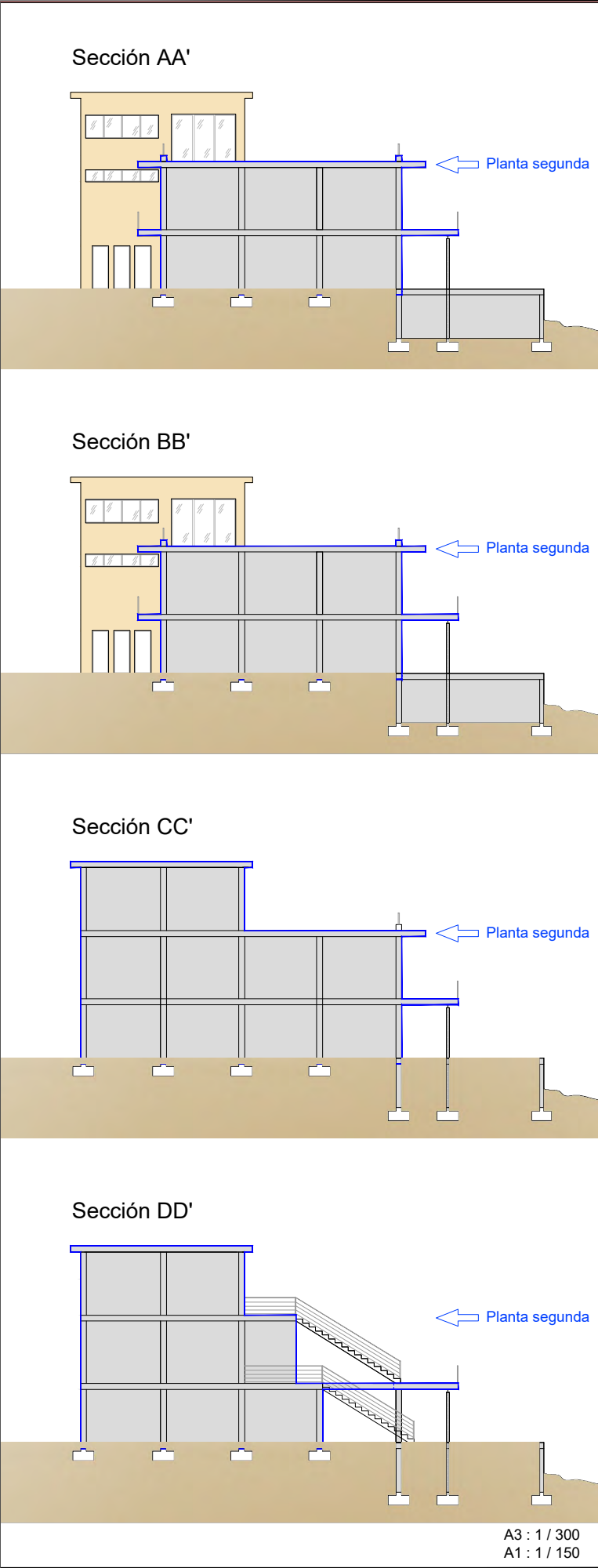
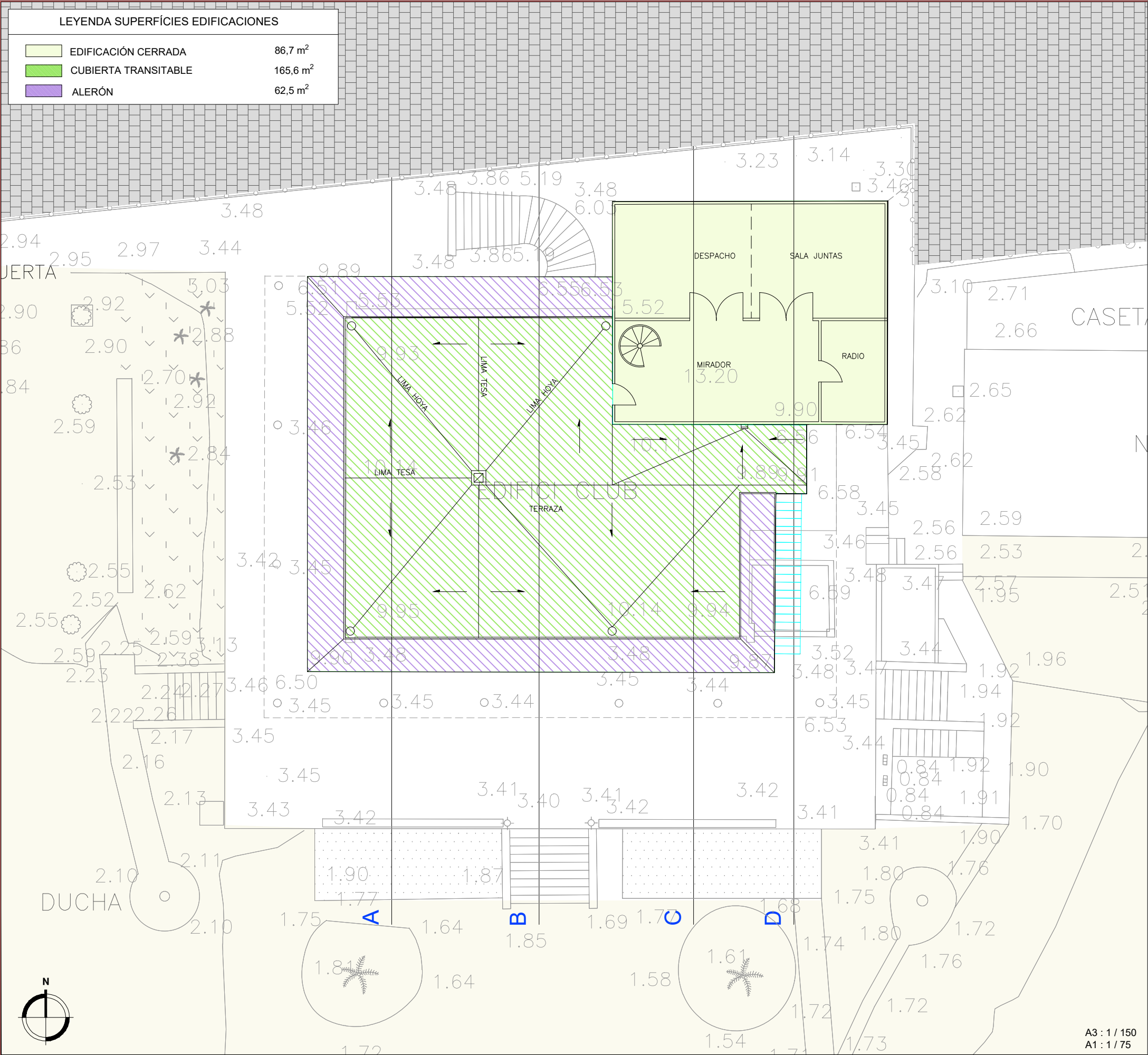


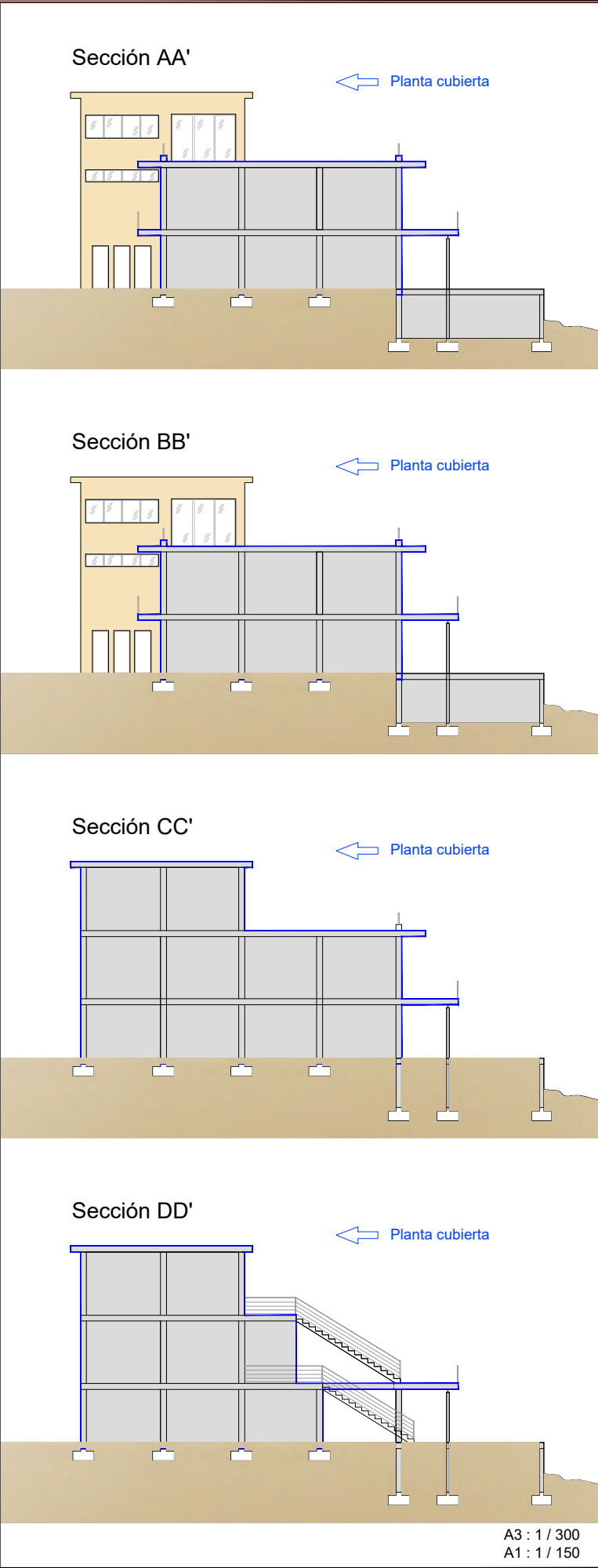
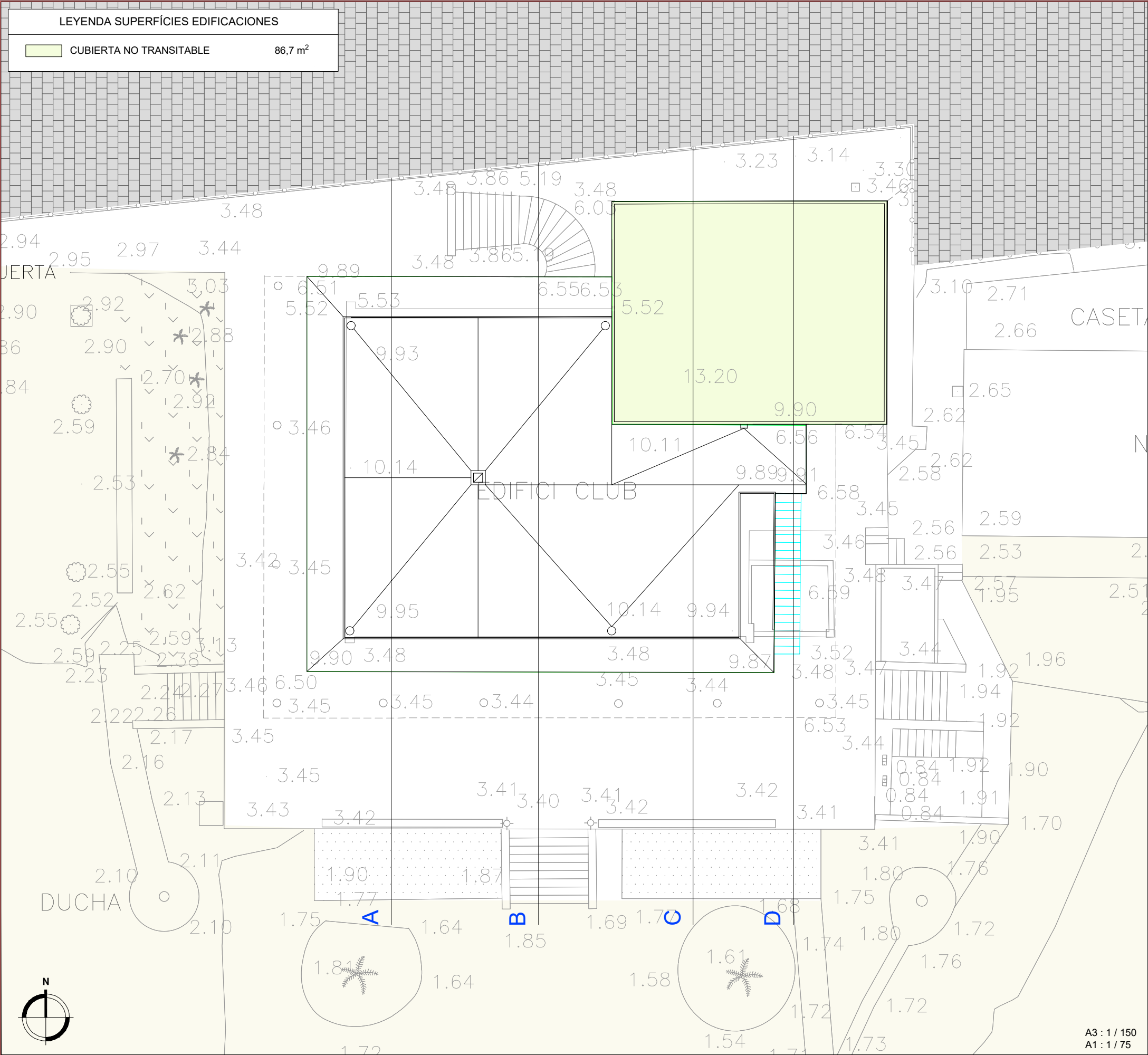


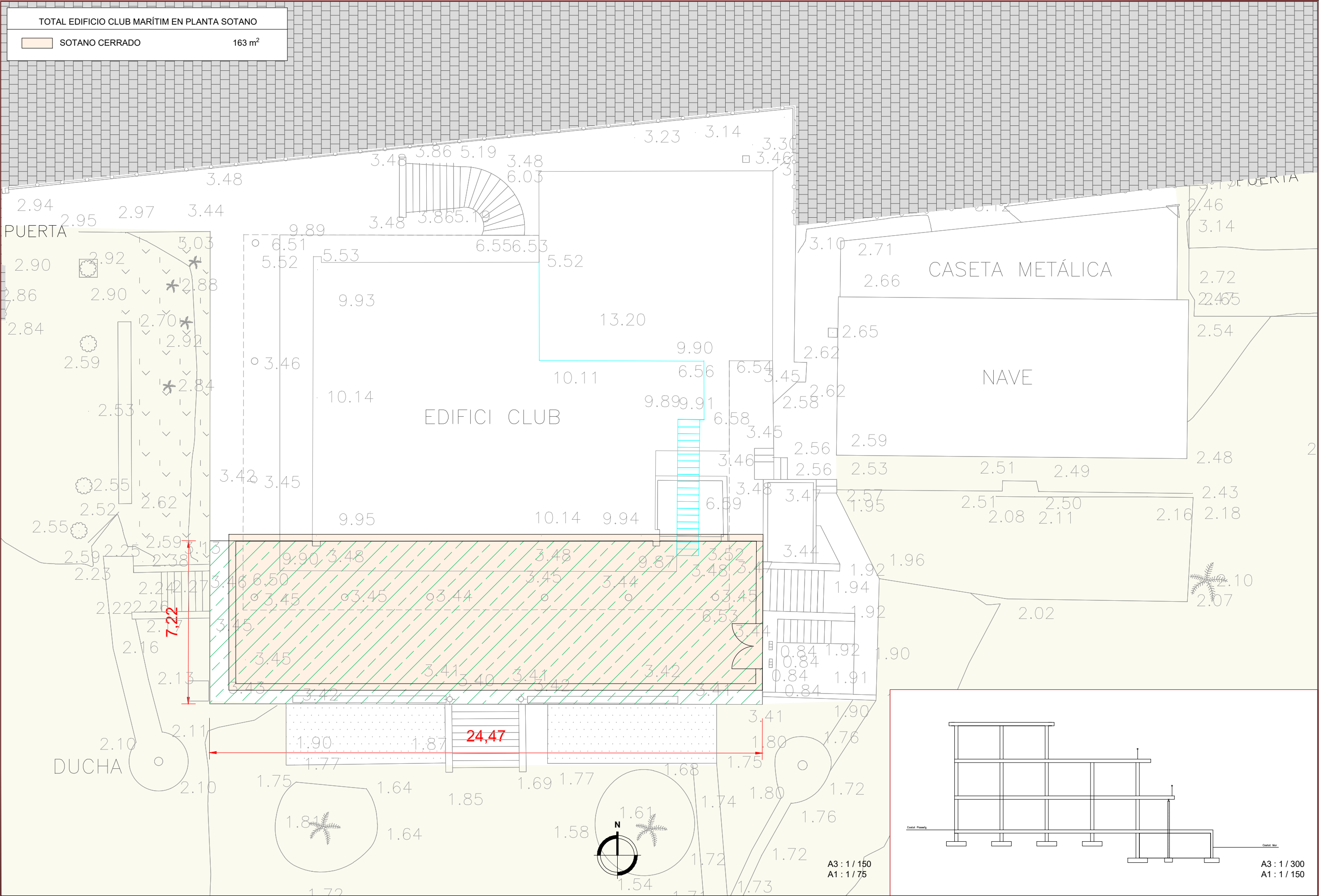


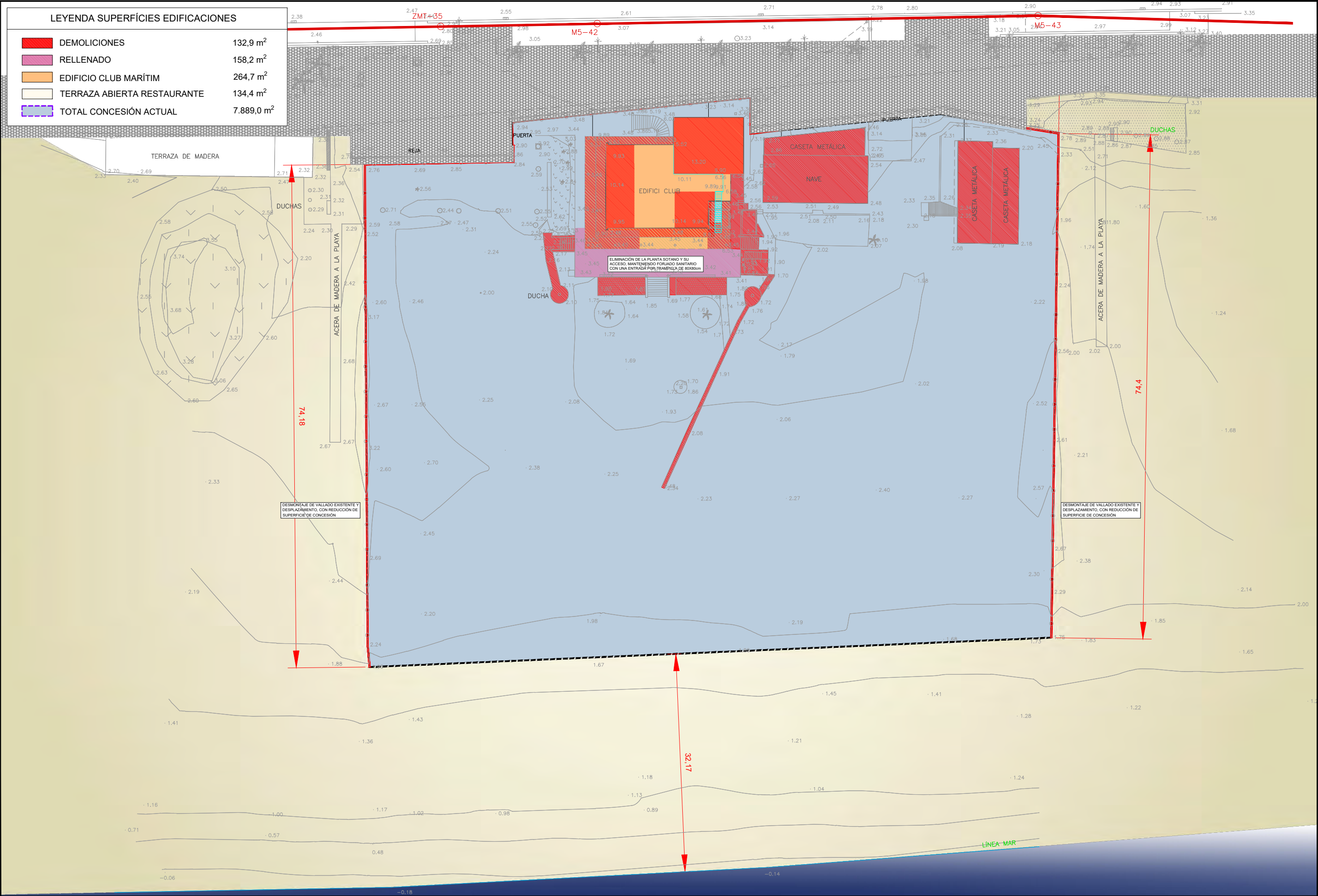


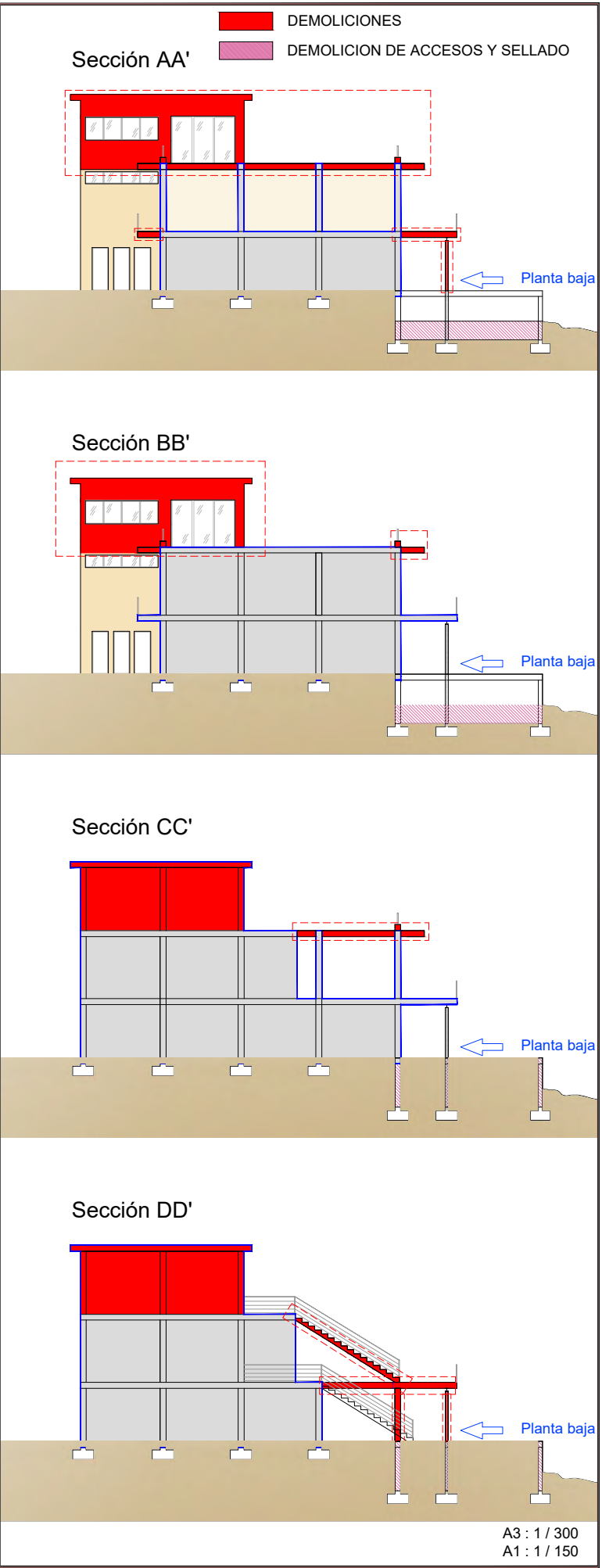
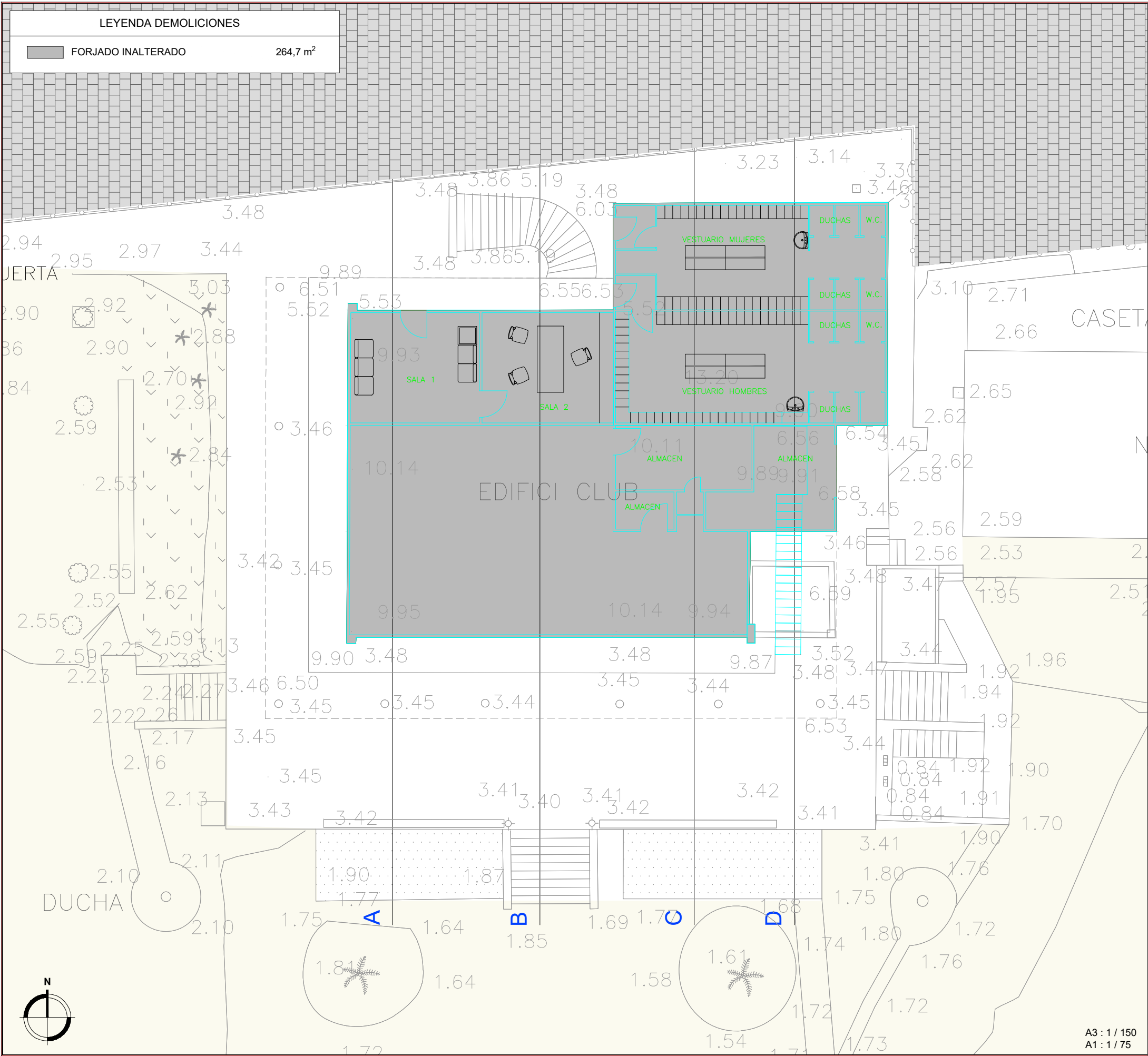






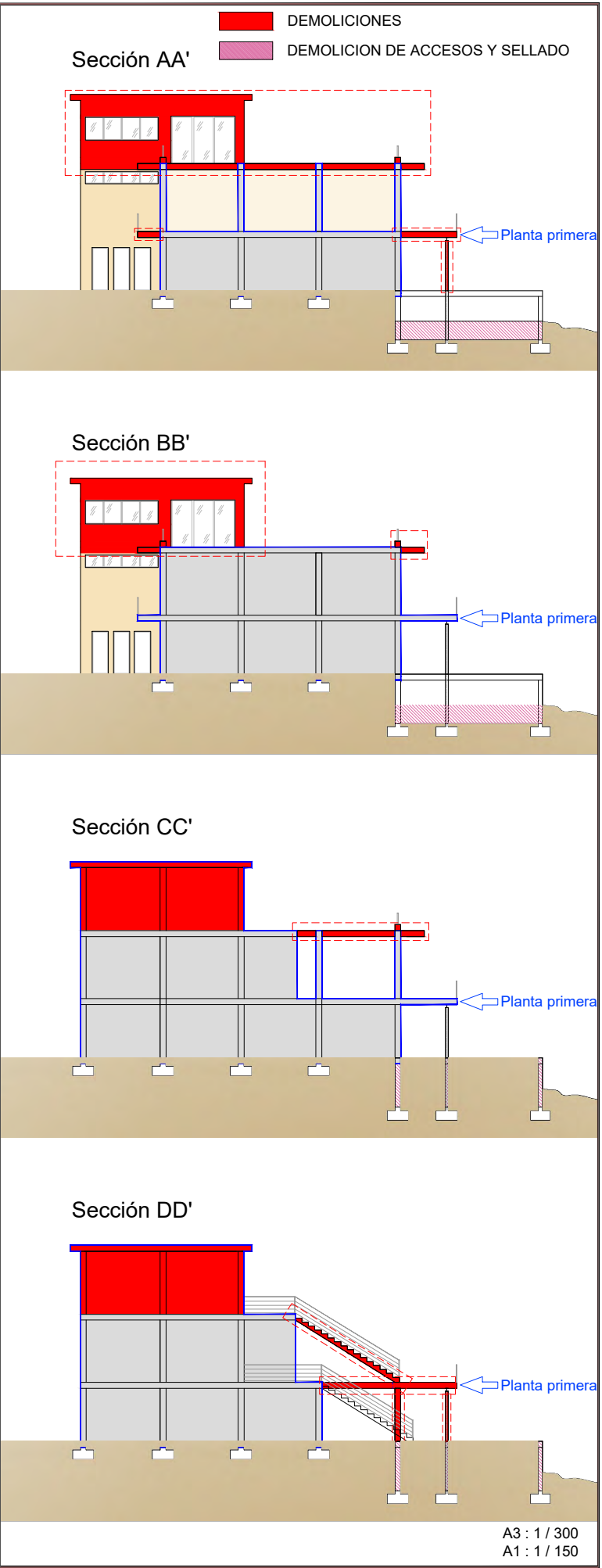
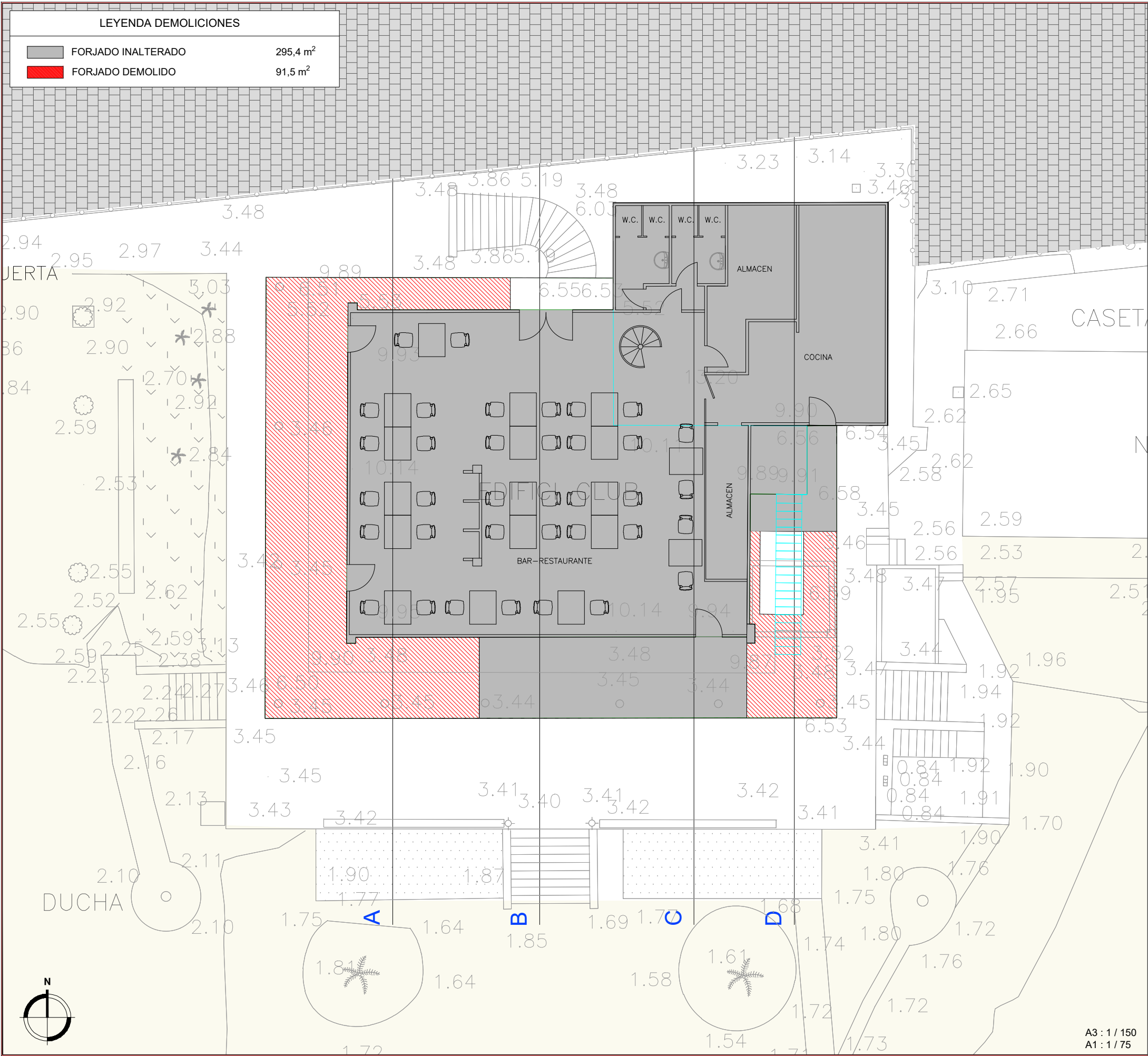


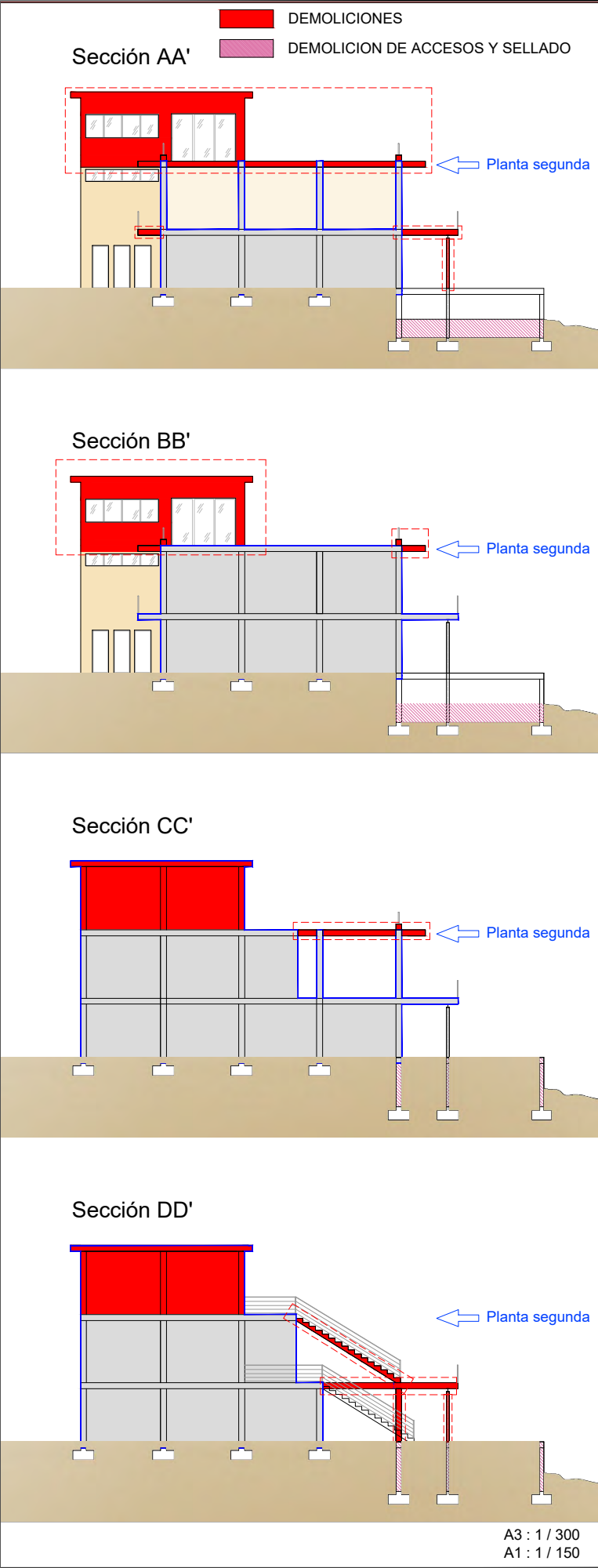
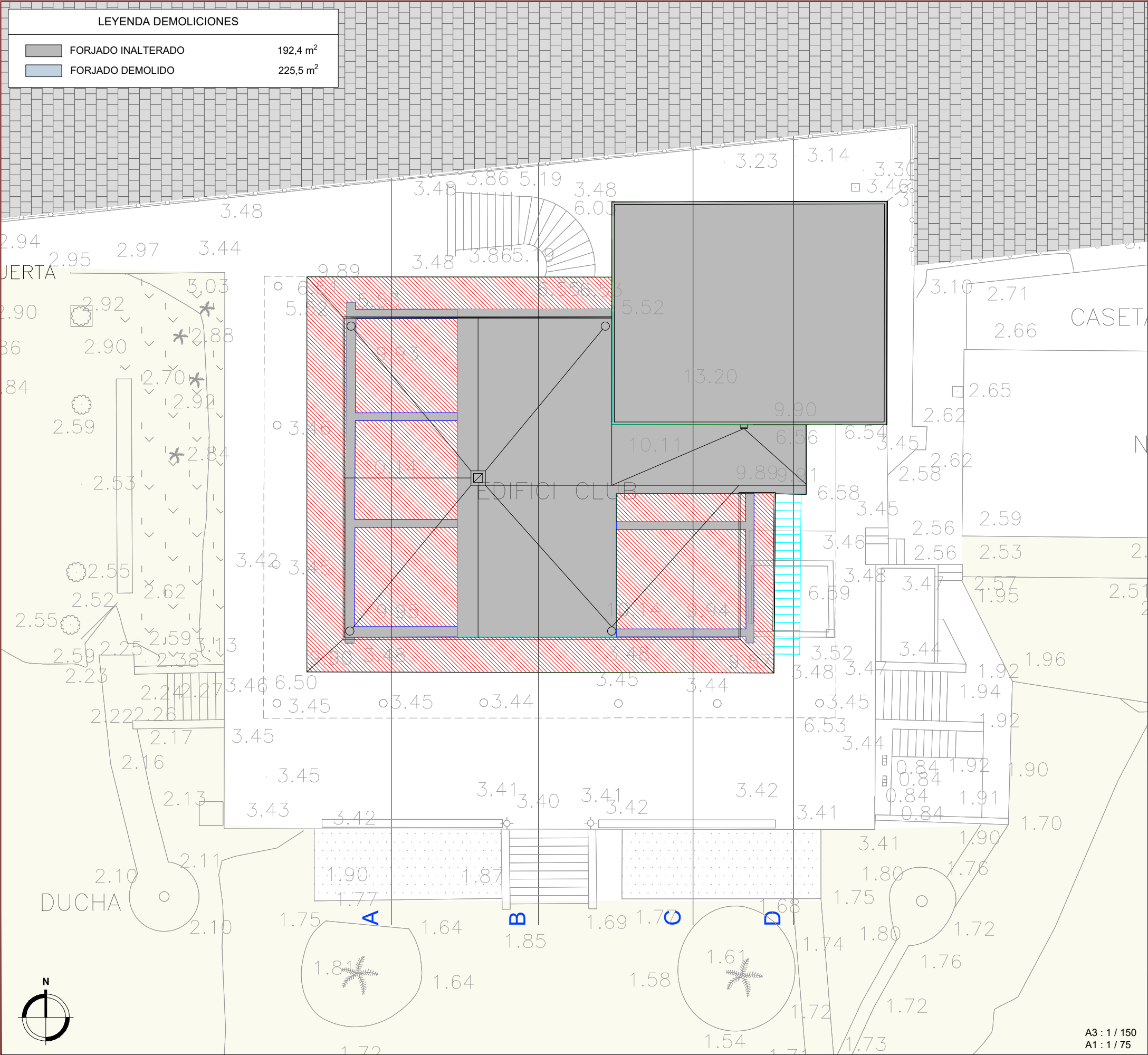


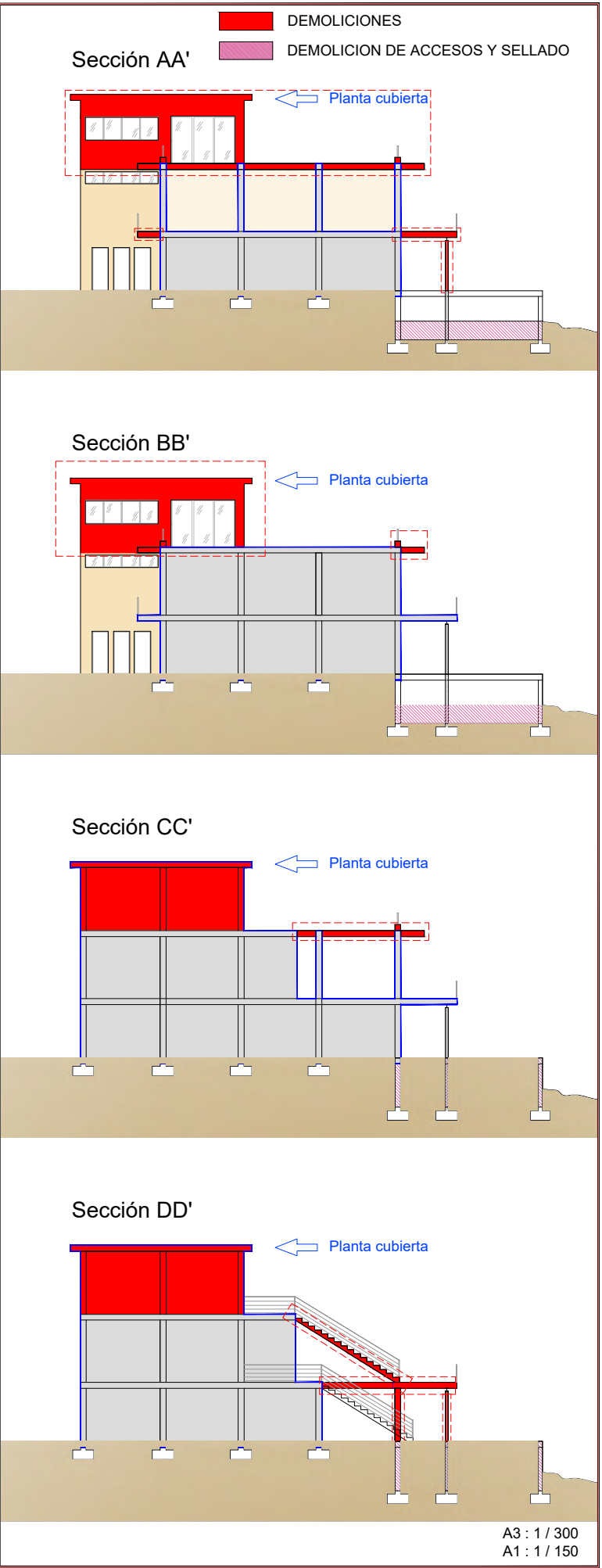
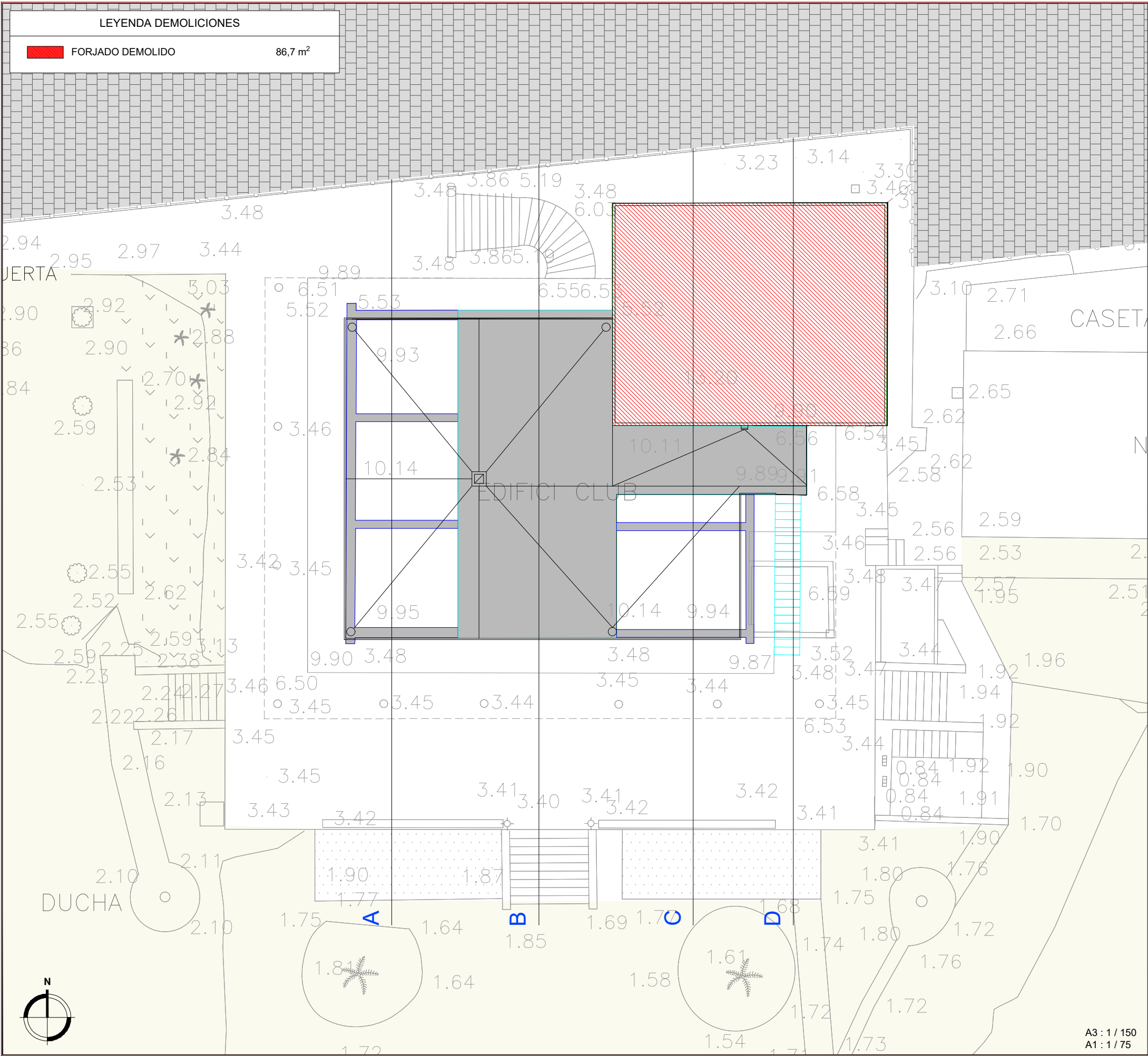


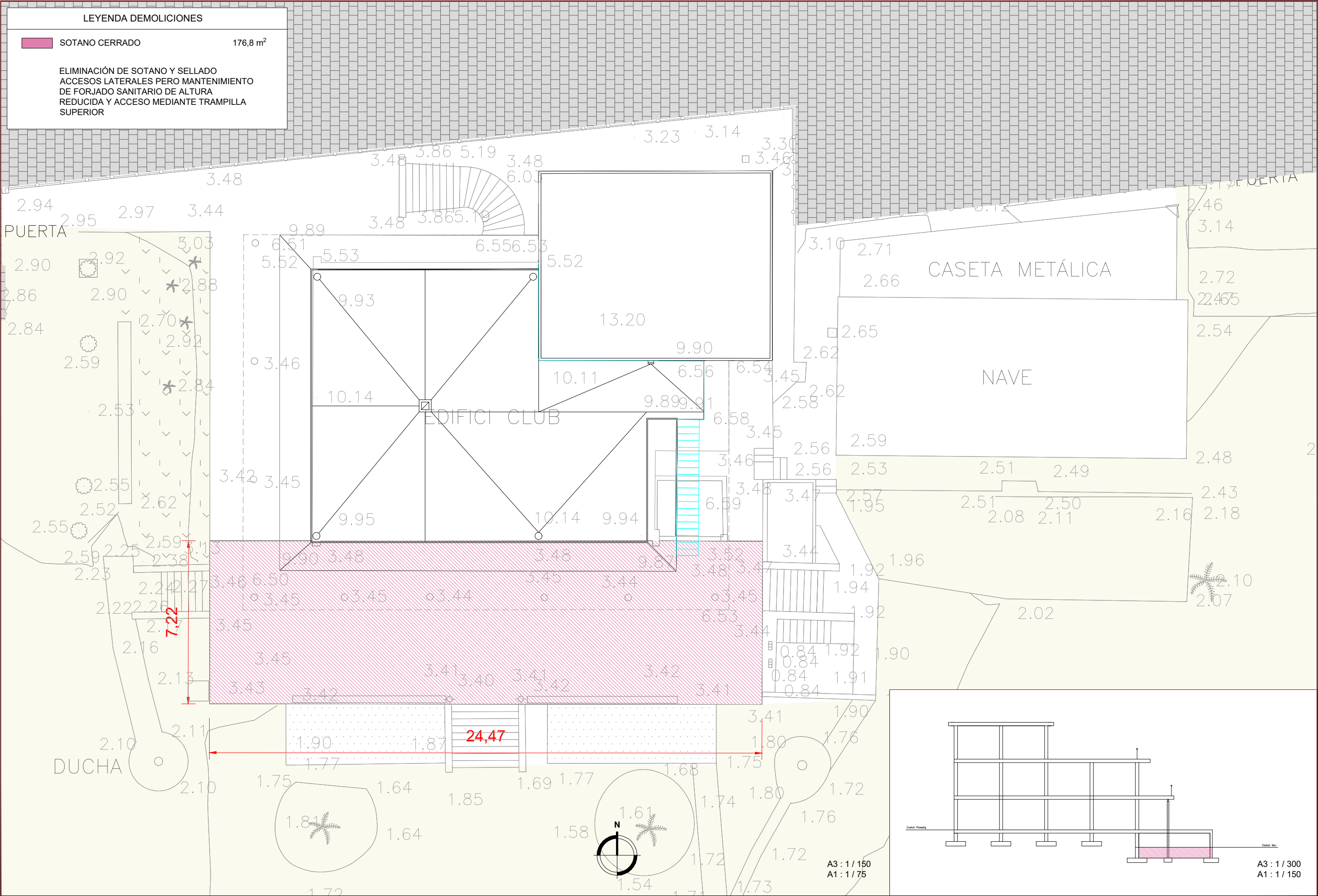
A3 : 1 / 150
A1 : 1 / 75

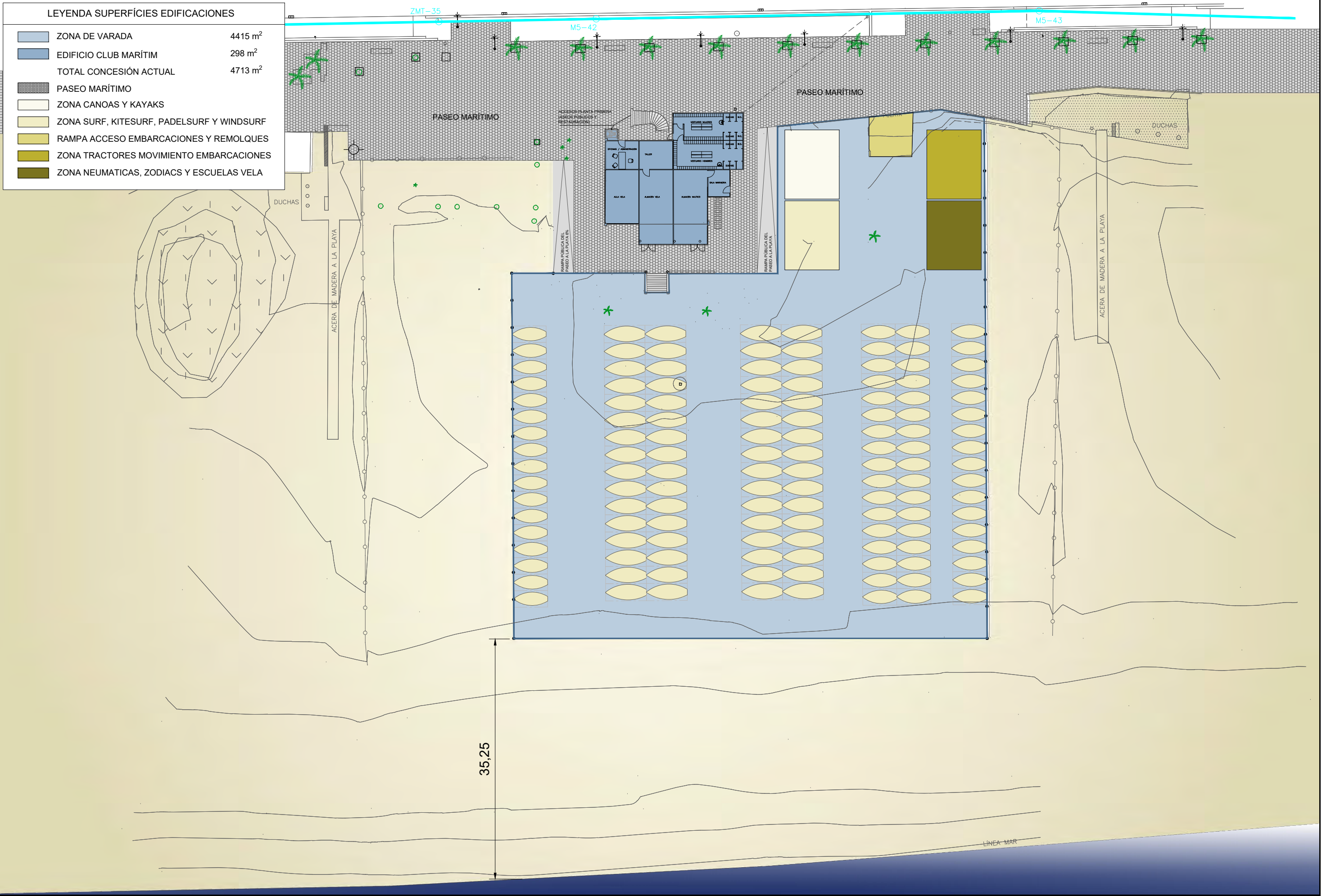
A3 : 1 / 300
A1 : 1 / 150













PROMOTOR



PROYECTO

**PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES
DESTINADAS A ACTIVIDADES DEPORTIVAS
NÁUTICAS, EN LA PLAYA DE CASTELLDEFELS**

EQUIPO REDACTOR



VOLUMS ENGINEERIA
PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA


JORDI SORKAU CASANOYA
ENG CAMINS C.I.P. col. 9.872

FECHA

JULIO 2023

TÍTULO DEL PLANO

SITUACIÓN PROPUESTA

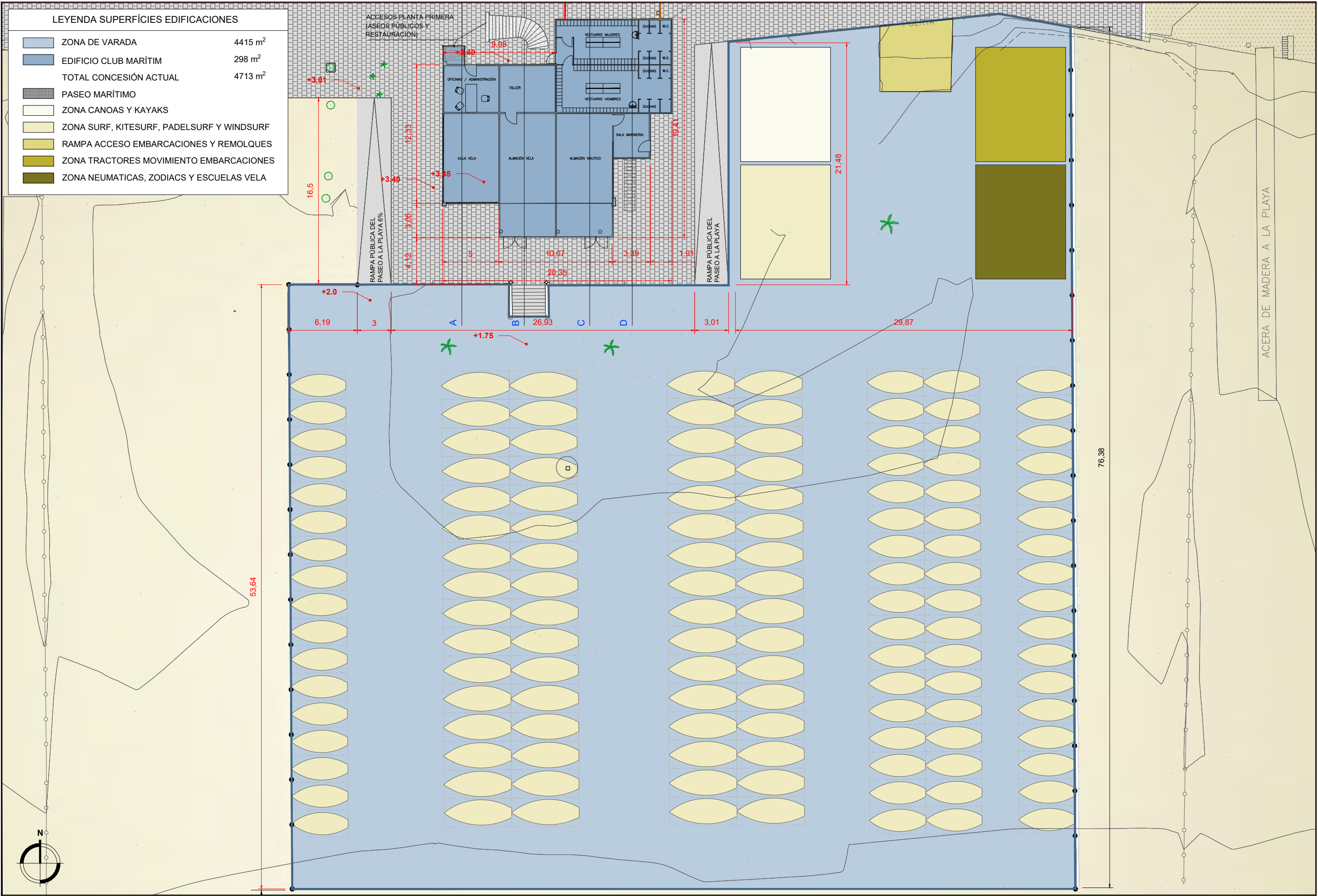
FOTOGRAFIA AEREA ESTADO ACTUAL Y SUPERPOSICIÓN PROPUESTA

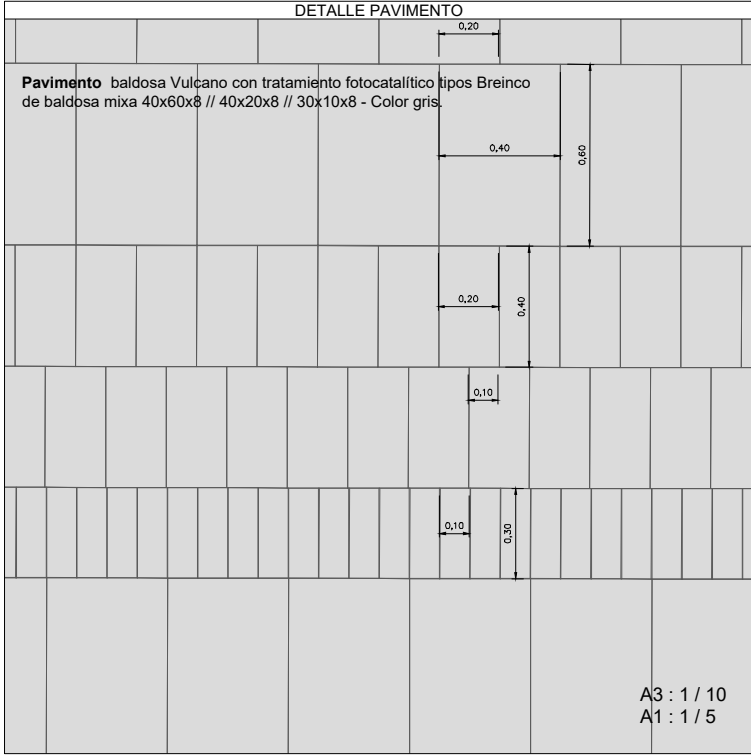
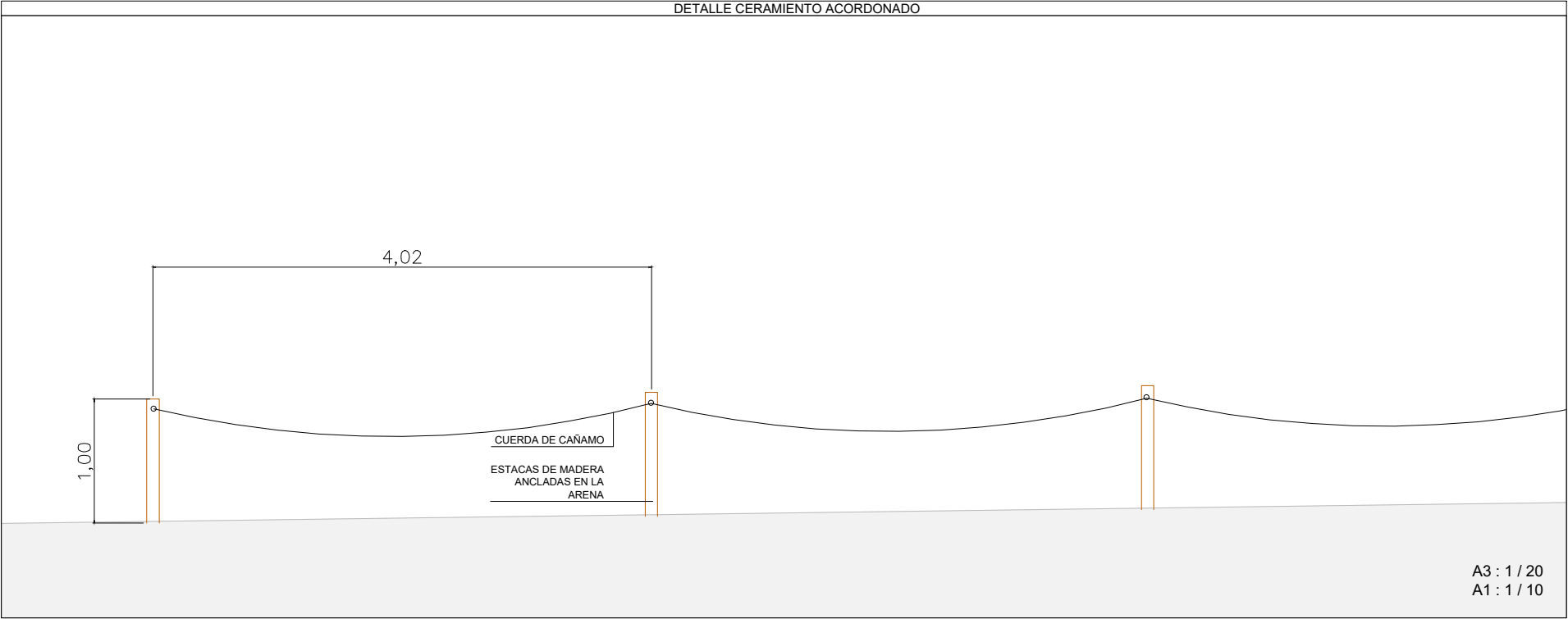
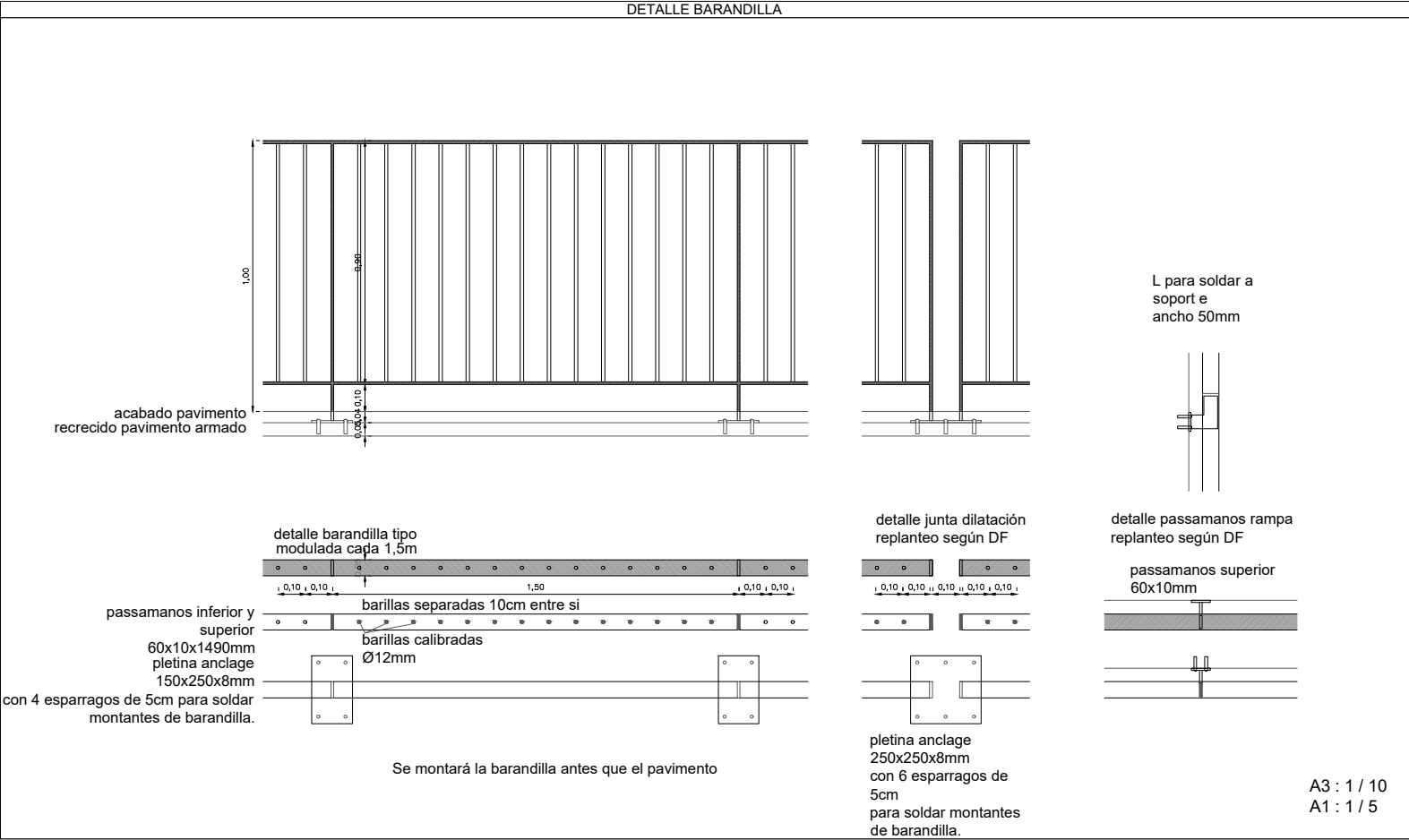
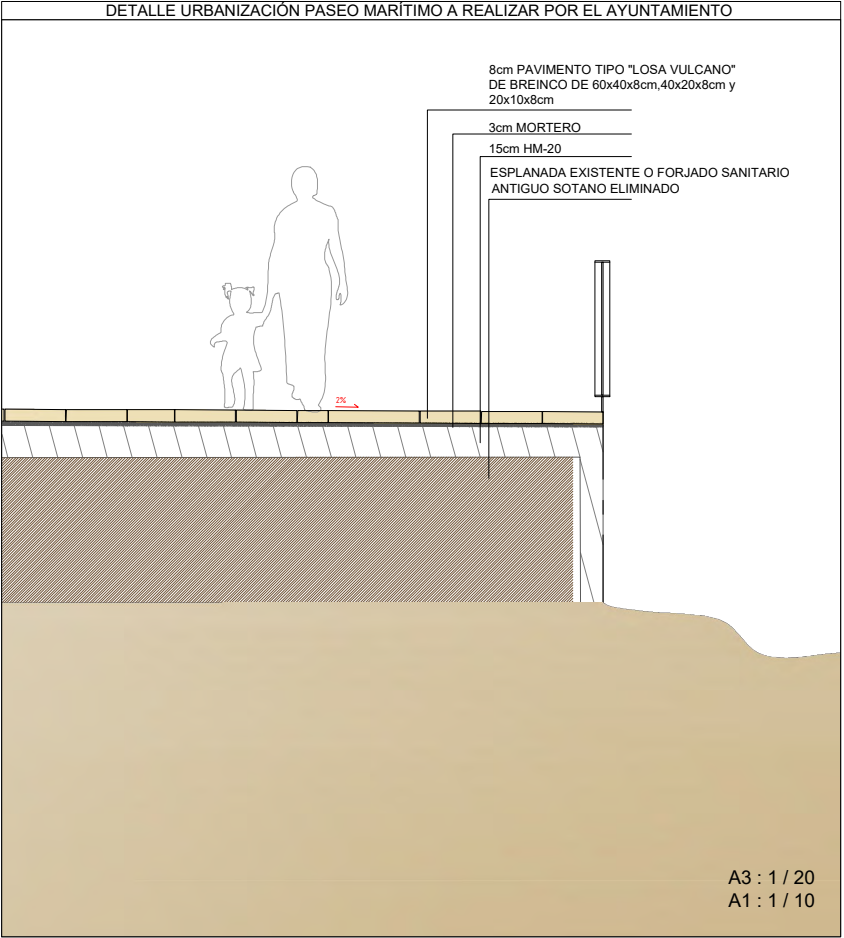
ESCALA

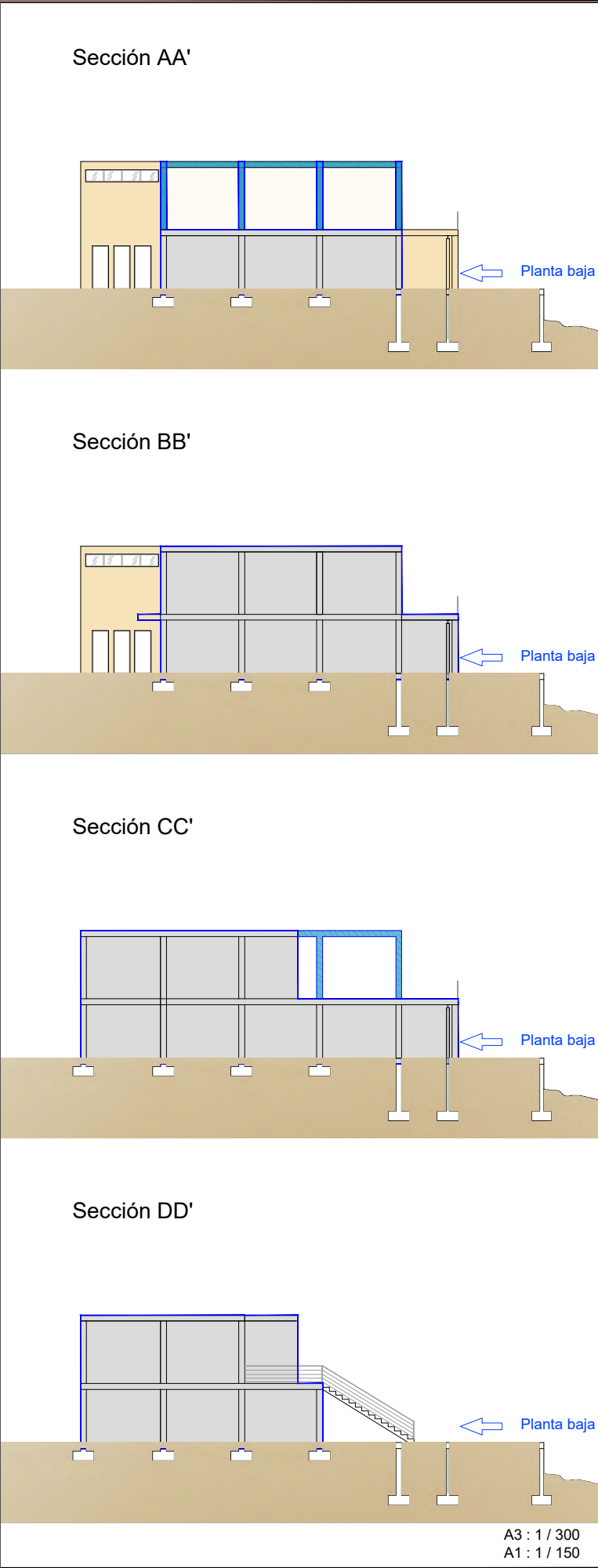
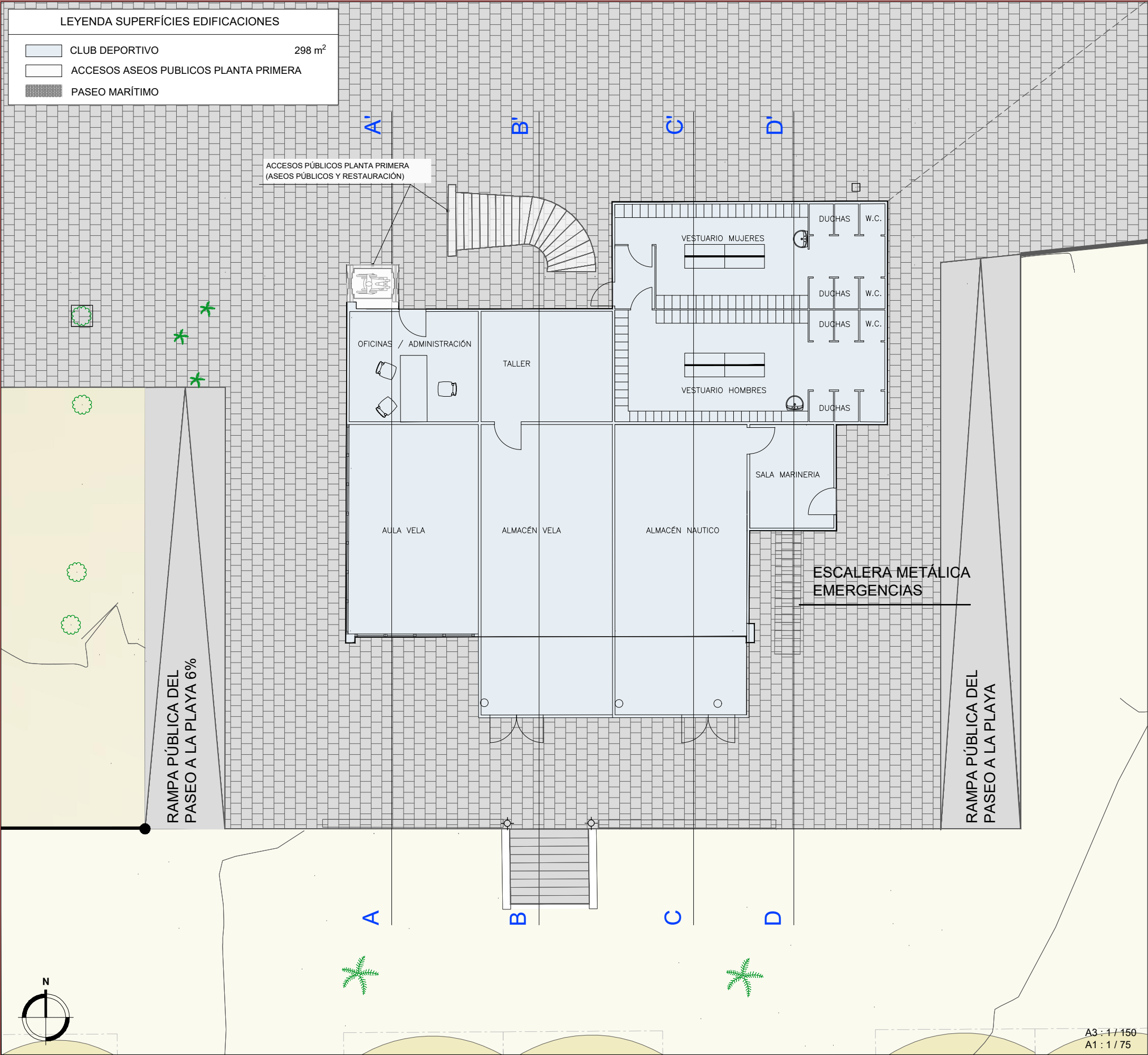
A3 1:500
A1 1:250

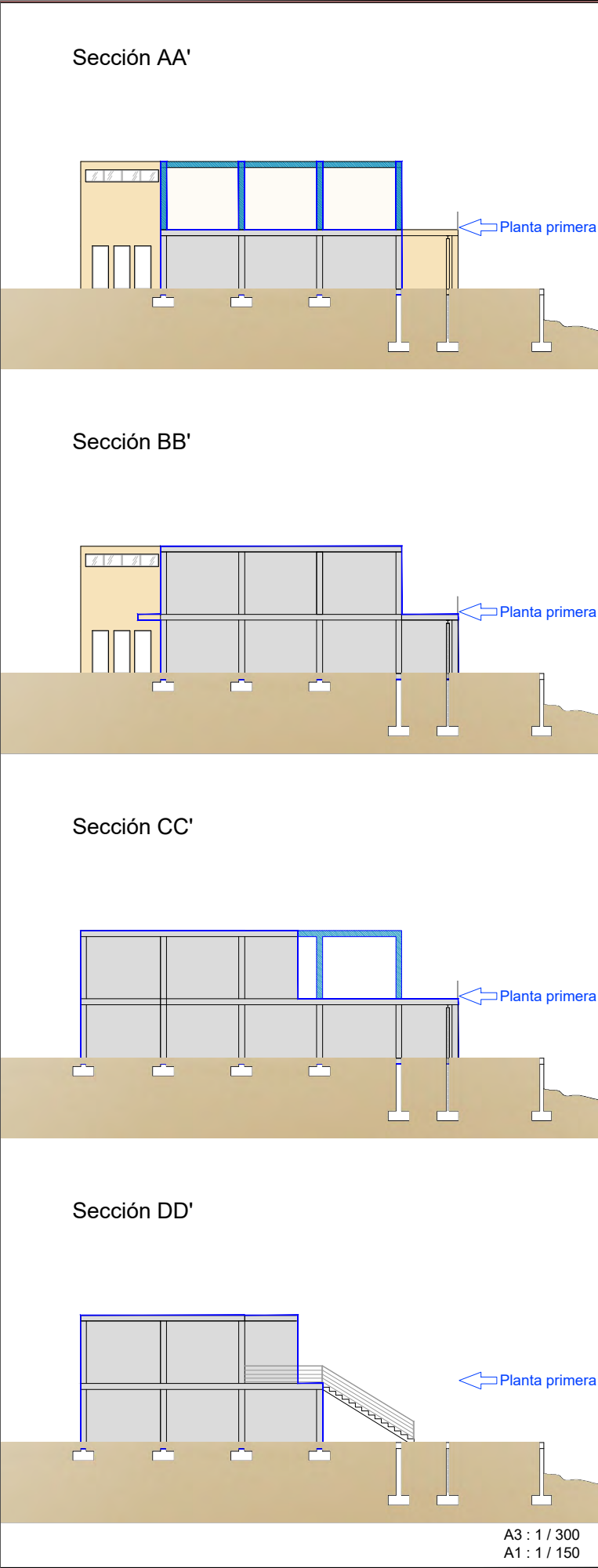
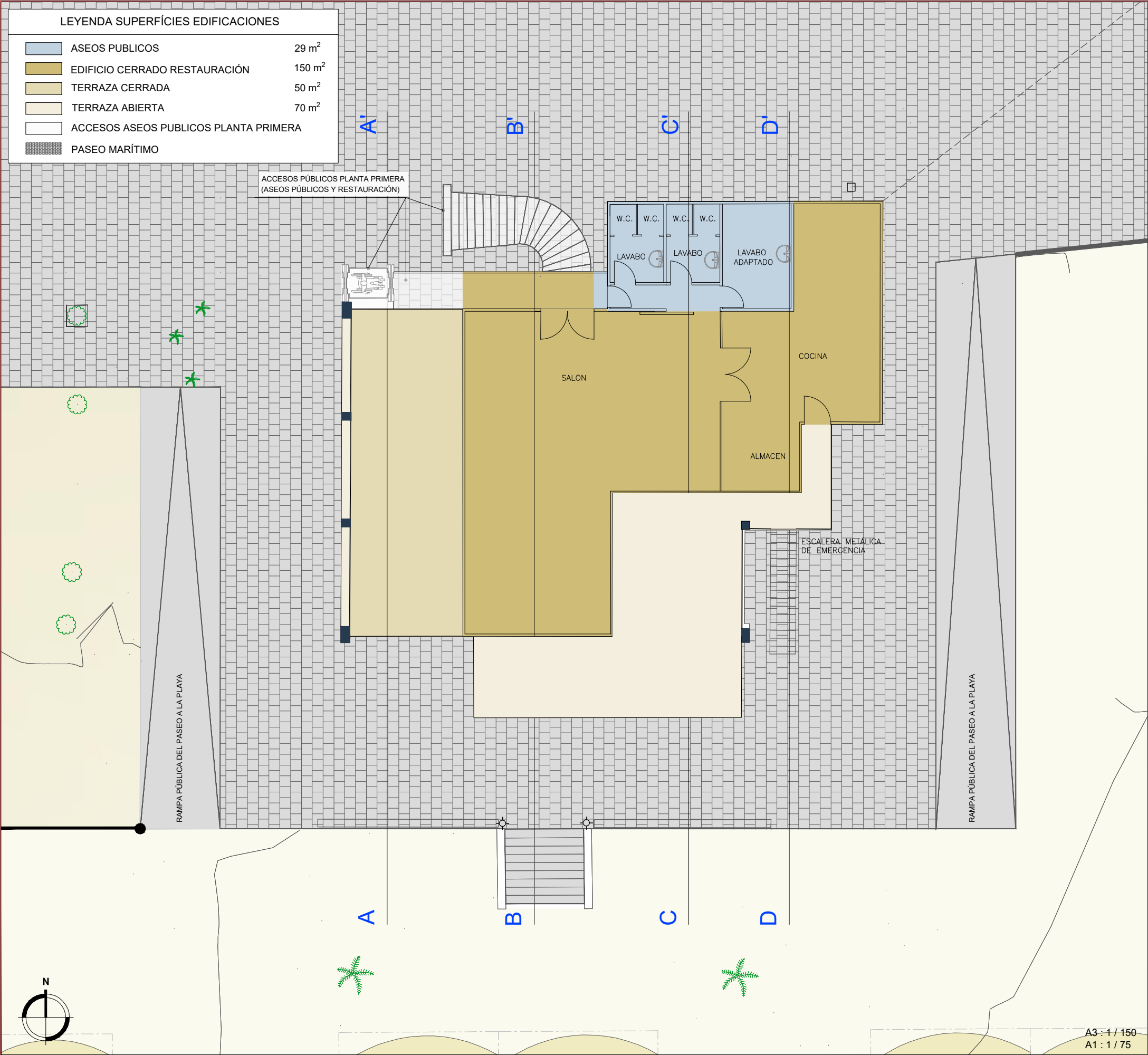
N. DE PLANO

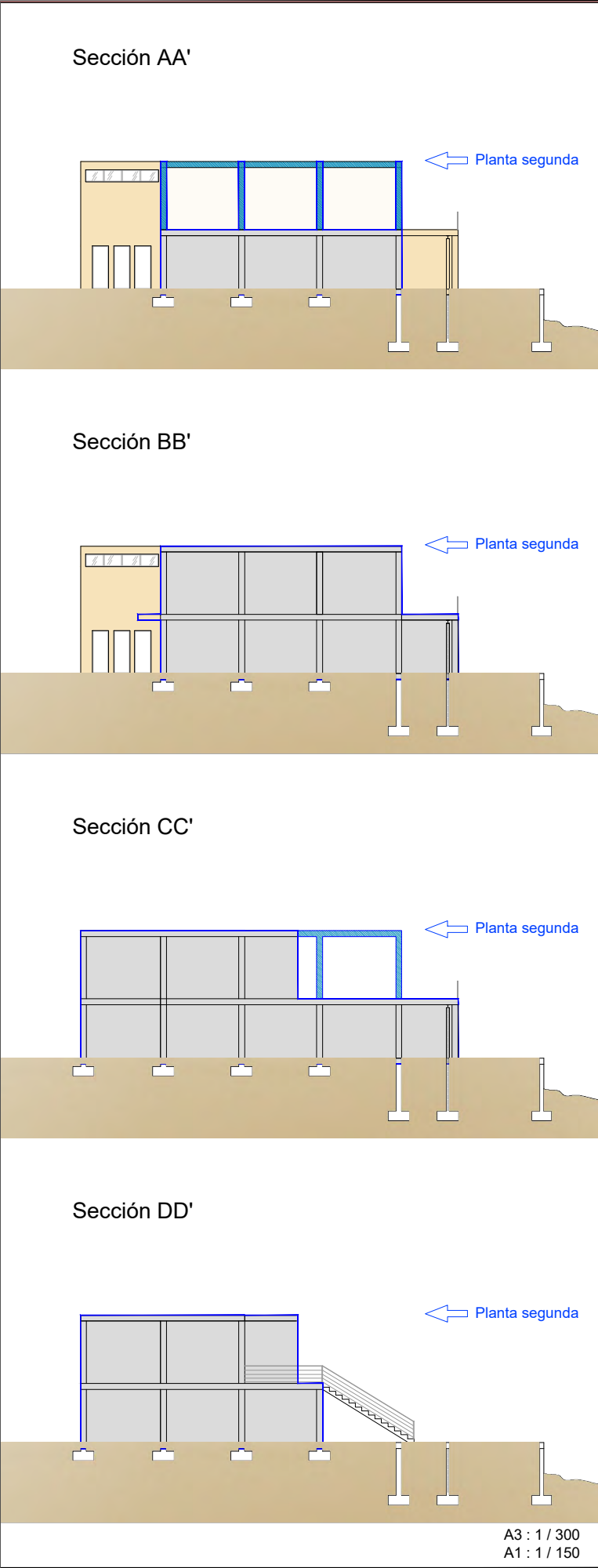
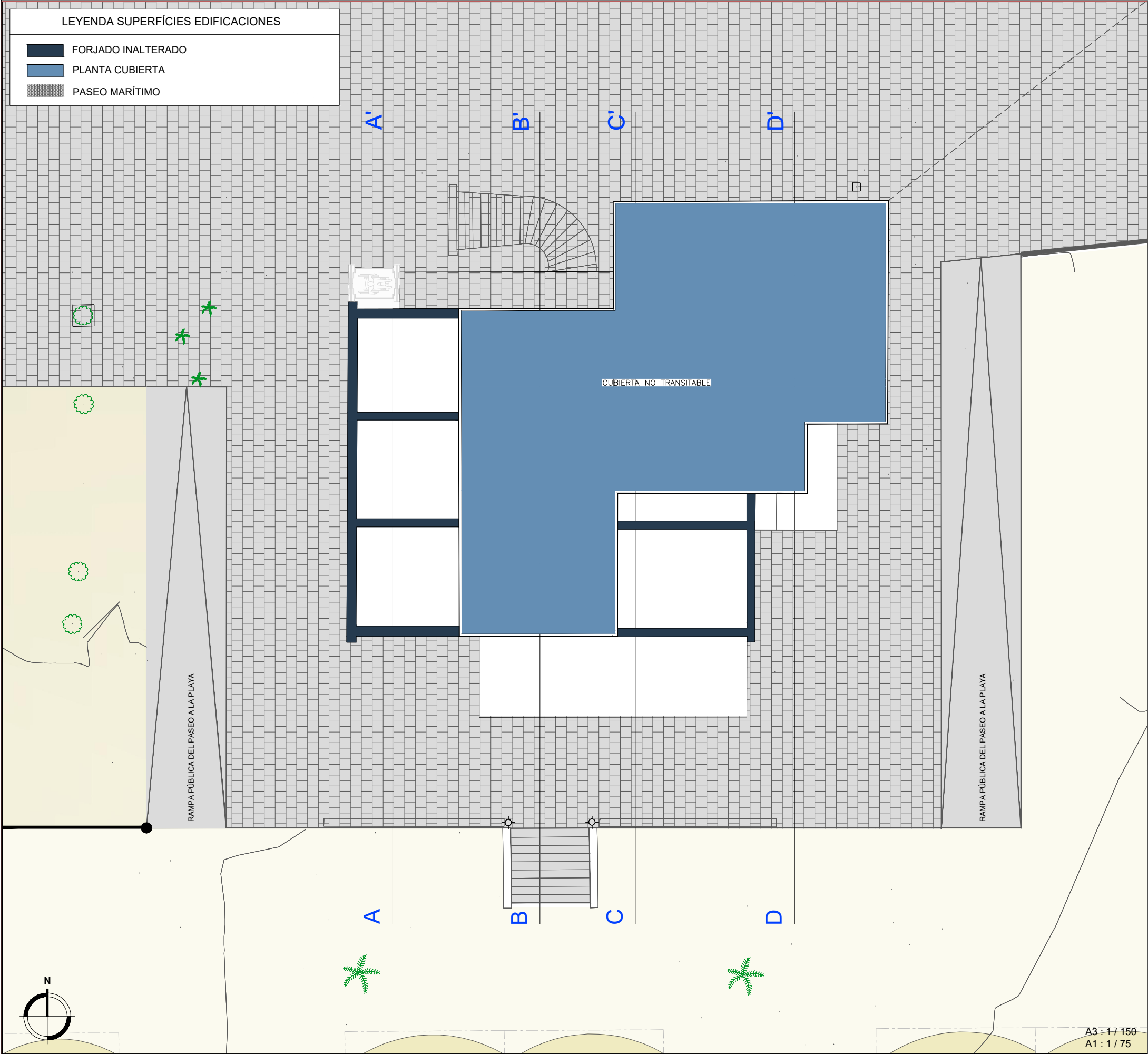
5.0





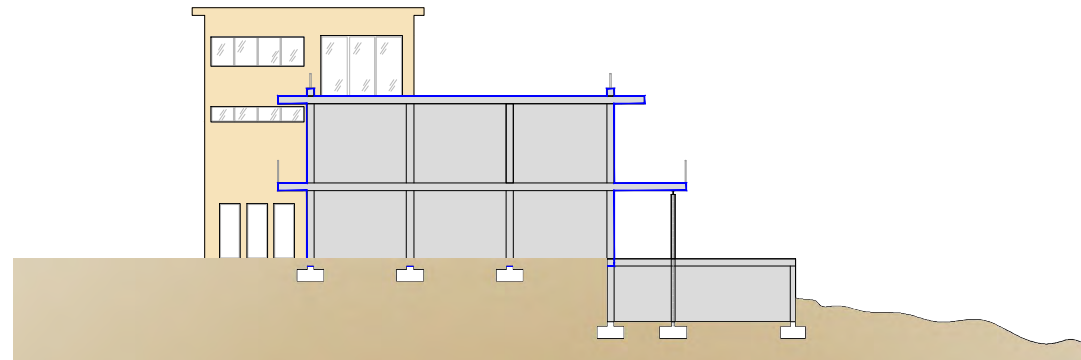




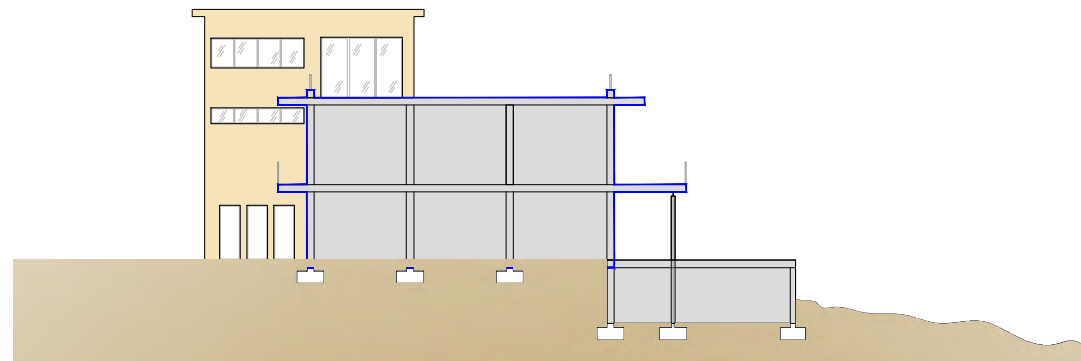


Sección AA'

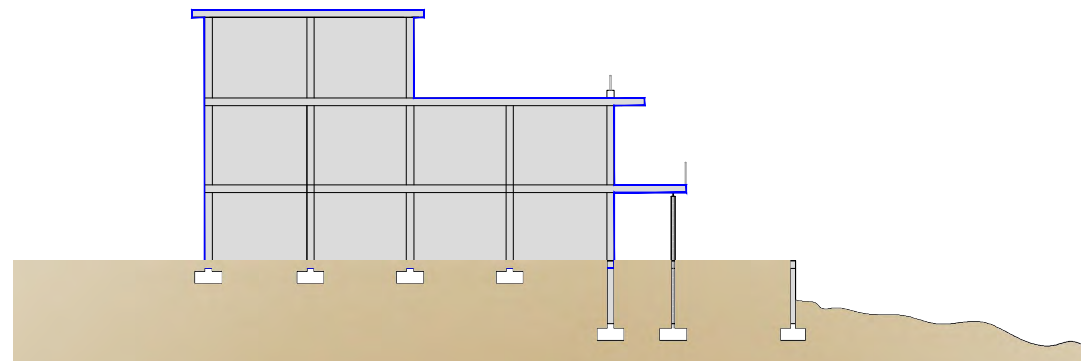
SITUACIÓN ACTUAL



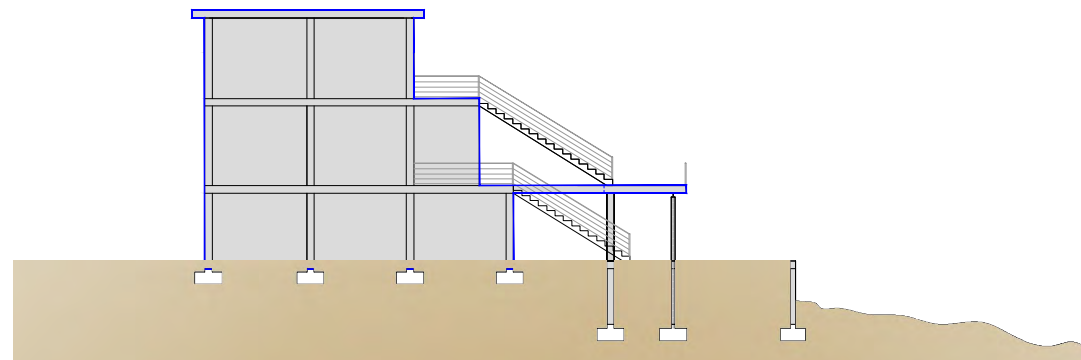
Sección BB'



Sección CC'

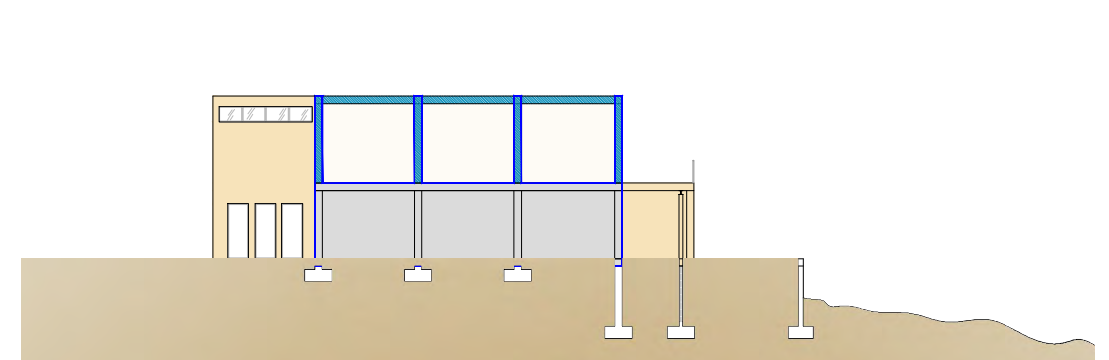


Sección DD'

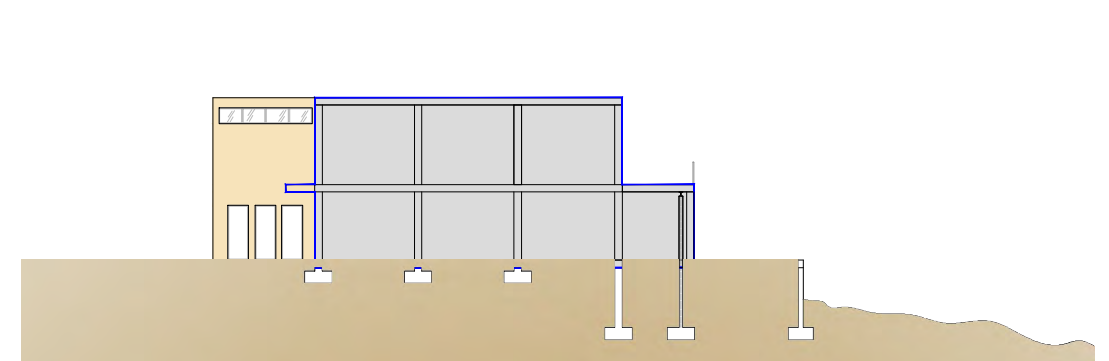


Sección AA'

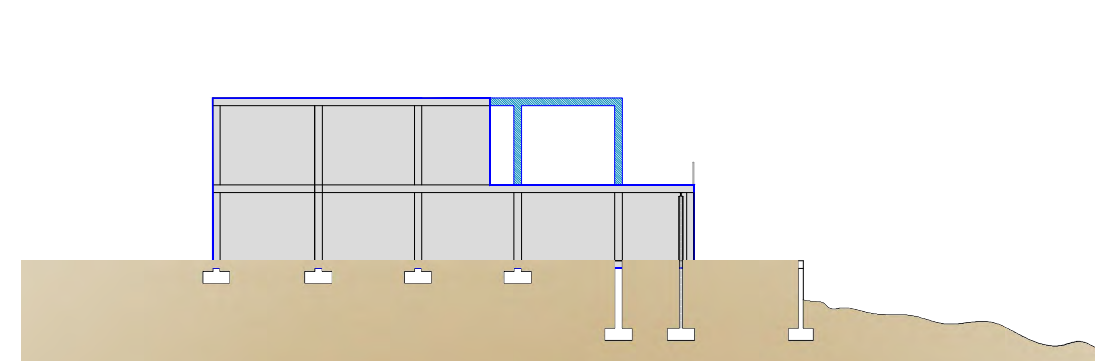
PROPUESTA



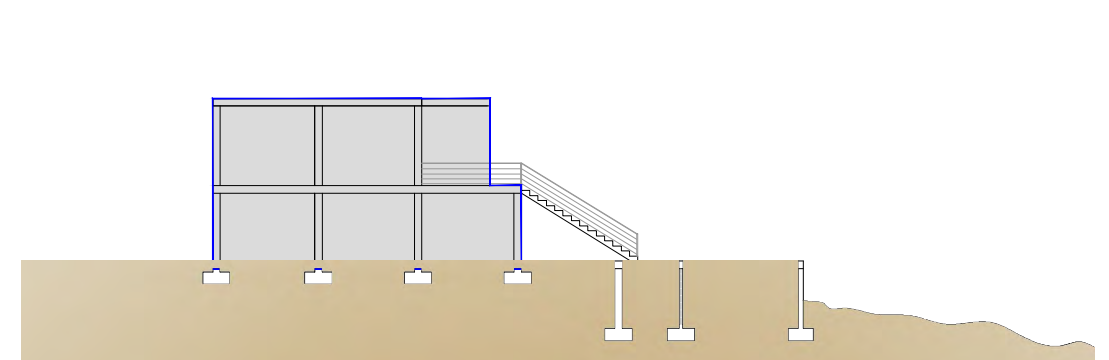
Sección BB'

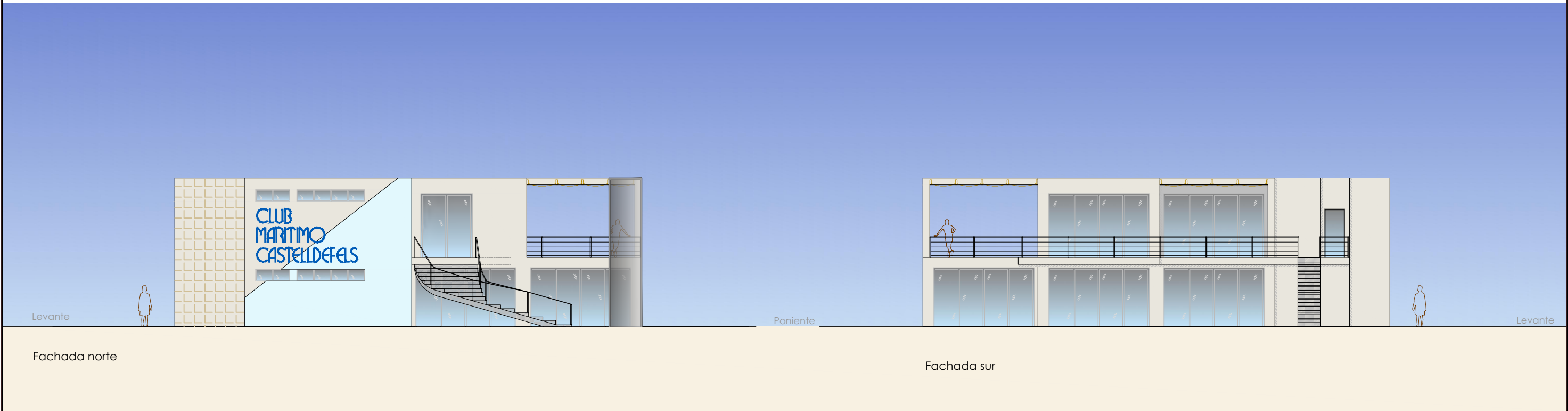
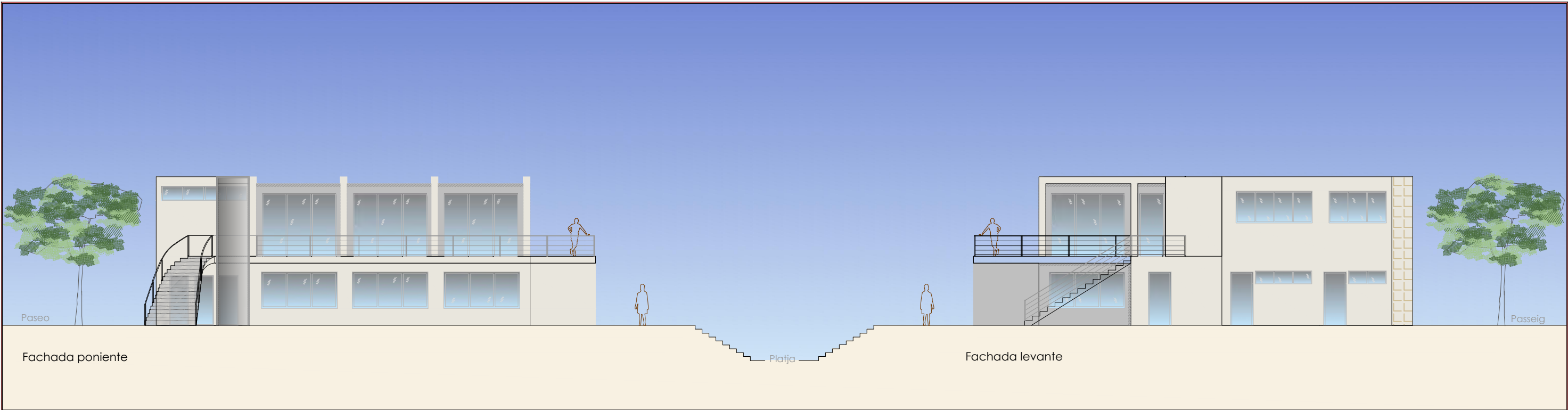


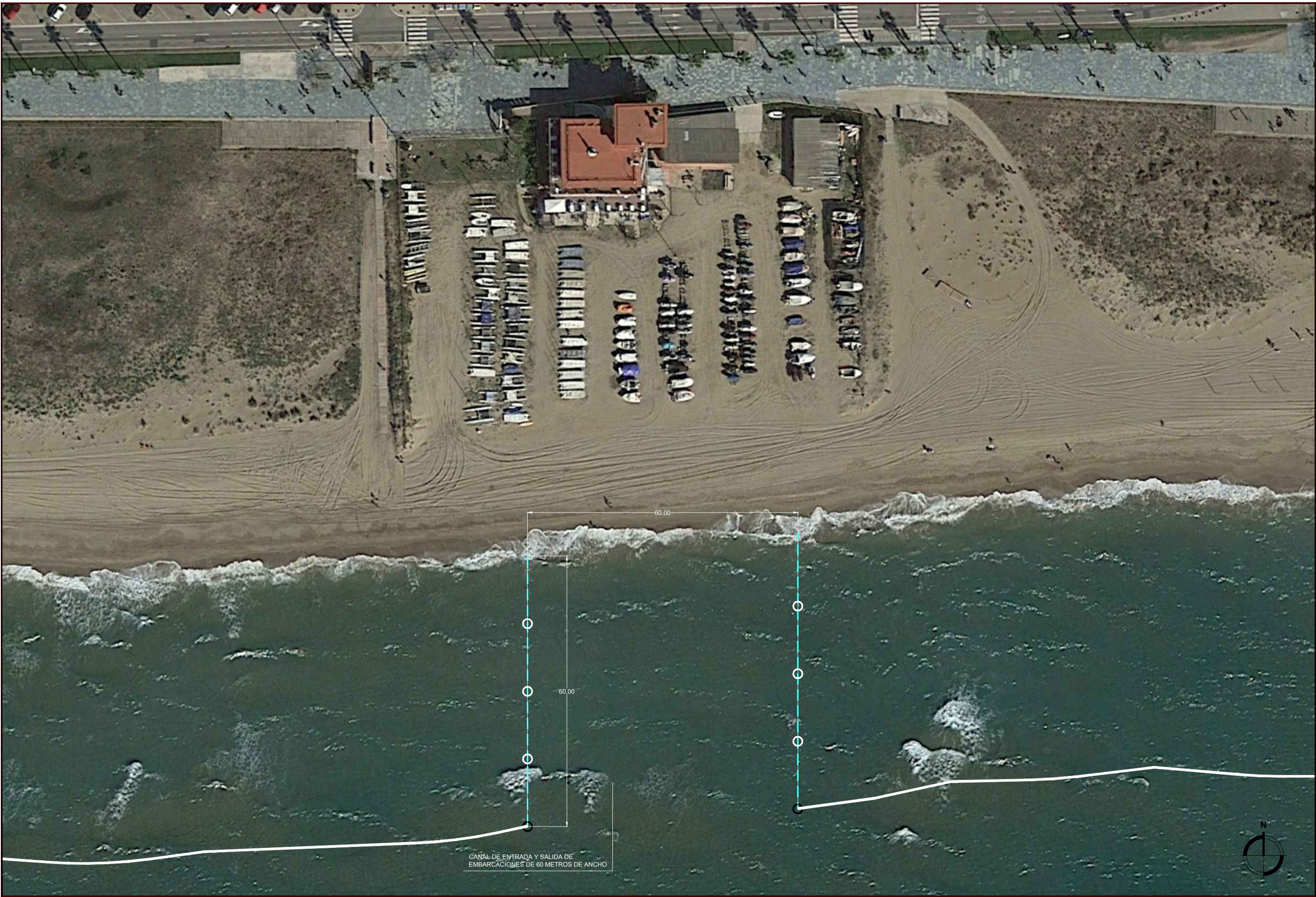
Sección CC'



Sección DD'







CANAL DE ENTRADA Y SALIDA DE
EMBARCACIONES DE 60 METROS DE ANCHO

PROMOTOR



CLUB MARÍTIM CASTELLDEFELS

PROYECTO

PROYECTO BÁSICO DE INSTALACIONES
DESTINADAS A ACTIVIDADES DEPORTIVAS
NÁUTICAS, EN LA PLAYA DE CASTELLDEFELS

EQUIPO REDACTOR



VOLUMS ENGINYERIA
PROJECTES I SERVEIS D'ENGINYERIA

JORDI SORKAU CASANOYA
ENG CAMINS C.I.P. col. 9.872

FECHA

JULIO 2023

TÍTULO DEL PLANO

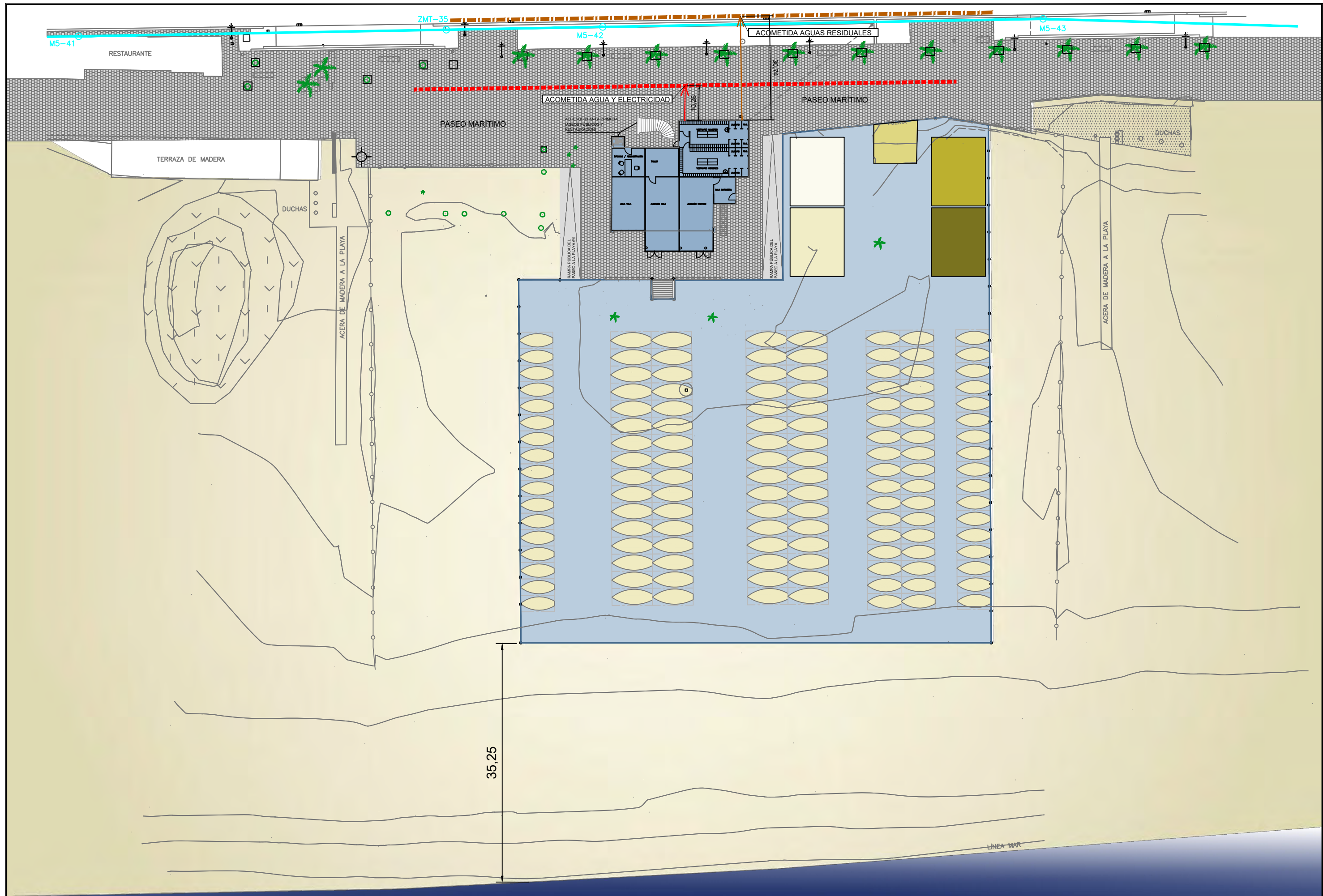
FOTOGRAFÍA AEREA
CANAL DE ENTRADA Y SALIDA DE EMBARCACIONES

ESCALA

A3 1:750
A1 1:375

N. DE PLANO

7





PLIEGO CONDICIONES



PLIEGO DE PRESCRIPCIONES GENERALES

INDICE

1. Obras objeto del proyecto.....	2
2. Documentos del proyecto	2
3. Responsabilidad del contratista.....	2
4. Obligaciones del contratista	3
4.1. Diario de las obras	3
4.2. Permisos y licencias	3
4.3. Inspección de la obra.....	3
4.4. Obligaciones laborales y sociales del Contratista adjudicatario de las obras...	3
4.5. Conocimiento del lugar y circunstancias de las obras	3
4.6. Técnico encargado de las obras por parte del Adjudicatario.....	4
4.7. Personal del adjudicatario.....	4
4.8. Conservación de las obras durante el plazo de garantía.....	4
4.9. Legalización de las instalaciones ejecutadas	4
4.10. Redes de telecomunicaciones	4
5. Cumplimiento de las disposiciones vigentes	4
6. Gastos a cargo del contratista.....	5
7. Condiciones generales de ejecución de las obras	5
8. Control de unidades de obra.....	5
9. Medidas de orden y seguridad.....	5
10. Conservación del medio ambiente	6
11. Obra defectuosa	6
12. Comprobación del replanteo de las obras	6
13. Señalización de las obras.....	6
14. Inclemencias meteorológicas	6
15. Materiales	6
16. Transportes y acopios internos.....	7
17. Medios y medios auxiliares necesarios	7
18. Desvíos provisionales	7
19. Vertederos	7
20. Préstamos	8
21. Explosivos.....	8

22. Expropiaciones, servidumbres, servicios y elementos afectados	8
23. Colocación de servicios.....	9
24. Existencia de tráfico durante la ejecución de las obras	9
25. Existencia de redes de servicios en el ámbito de las obras	9
26. Interferencia con otros contratistas	9
27. Desvío de servicios	9
28. Oficinas, almacenes y encuentros del contratista a pie de obra.....	9
29. Recepción de obra y plazo de garantía	10
30. Conservación de las obras	10
31. Certificación final de obra y liquidación.....	11
32. Precios unitarios.....	11
33. Partidas alzadas	11
34. Abono de unidades de obra	12
35. Partidas alzadas	12
36. Abono de las obras no previstas	12
37. Revisión de precios	12
38. Disposiciones aplicables	12
39. Disposiciones aplicables de ámbito medioambiental	14
39.1. Legislación de disposición general	14
39.2. Legislación de urbanismo y construcción sostenible	15
39.3. Legislación de suelos y geología	15
39.4. Legislación del ciclo del agua	15
39.5. Legislación de contaminación atmosférica	16
39.6. Legislación de contaminación acústica	17
39.7. Legislación de contaminación luminosa.....	17
39.8. Legislación de contaminación electromagnética	17
39.9. Legislación de residuos	17
39.10. Legislación de patrimonio cultural	18
39.11. Legislación de medio natural, vegetación.....	18
39.12. Legislación de medio natural, fauna.....	19
39.13. Legislación de movilidad	19



1. Obras objeto del proyecto

Las obras a realizar en el marco del presente proyecto quedan perfectamente definidas en los planos del presente proyecto y en su memoria.

Las obras se ejecutarán de acuerdo con las condiciones que se detallan en los artículos de este Pliego y a las instrucciones que dicte la dirección de la obra para resolver de la manera más conveniente aquellas dificultades de detalle que puedan presentarse, sin que el Contratista adjudicatario de las obras pueda introducir ningún tipo de modificación que no haya sido previamente autorizada por el director de las obras.

Corresponderá al director de las obras la aclaración de las dudas que se pudieran plantear durante la ejecución de los trabajos.

2. Documentos del proyecto

El proyecto consta de los siguientes documentos:

- Documento núm. 1: Memoria y anexos
- Documento núm. 2: Planos
- Documento núm. 3: Pliego de prescripciones técnicas particulares
- Documento núm. 4: Presupuesto

El contenido de estos documentos está detallado en la memoria.

Se entiende por documentos contractuales aquellos que quedarán incorporados al contrato y que son de obligado cumplimiento, salvo modificaciones debidamente autorizadas. Estos documentos, salvo que en las Cláusulas administrativas que regirán el contrato se disponga lo contrario, son:

- Memoria
- Planos
- Pliego de Prescripciones técnicas particulares con los dos capítulos (Prescripciones generales y Prescripciones técnicas particulares)
- Cuadro de precios núm. 1
- Cuadro de precios núm. 2
- Presupuesto

Sólo los documentos contractuales, definidos en el apartado anterior, y las cláusulas administrativas que regulan la contratación, constituyen la base del contrato; por tanto, el contratista no podrá alegar ninguna modificación de las condiciones del contrato en base a los datos contenidos en

los documentos informativos (como por ejemplo, precios básicos de personal, maquinaria y materiales, rendimientos, préstamos). o vertederos, distancias de transporte características de los materiales de explanación, justificación de precios, etc. ~~~), salvo que estos datos aparezcan en algún documento contractual.

El resto de documentos son documentos informativos y tienen únicamente carácter orientativo (por ejemplo las mediciones). Estos documentos representan únicamente una opinión fundamentada de la propiedad, sin que ello suponga que se responsabilice de la certeza de los datos que se suministran. Estos datos deben considerarse tan solo como complemento de información que el Contratista adjudicatario de las obras debe adquirir directamente y con sus propios medios.

El contratista será, pues, responsable de los errores que se puedan derivar por el hecho de no obtener la suficiente información directa, que rectifique o ratifique la contenida en los documentos informativos del proyecto.

Si hubiera contradicción entre los planos y las Prescripciones técnicas particulares, en el caso de que se incluyan como documento que complemente las Prescripciones generales, prevalece lo escrito en las Prescripciones técnicas particulares. En cualquier caso, ambos documentos prevalecen sobre las Prescripciones generales.

Lo mencionado en el Pliego de Prescripciones técnicas particulares y omitido en los planos, o viceversa, deberá ejecutarse como si se hubiera expuesto en ambos documentos, siempre que a criterio del director queden suficientemente definidas las unidades de obra correspondientes y tengan precio al contrato.

3. Responsabilidad del contratista

El contratista es responsable de la ejecución de las obras según las condiciones establecidas en el contrato y en los documentos que componen el proyecto. Como consecuencia de ello, está obligado al deribo y reconstrucción de todo lo que esté mal ejecutado, sin que pueda servir de excusa que la dirección técnica de las obras haya reconocido y examinado la construcción durante las obras, ni tampoco que hayan sido abonadas las liquidaciones parciales.

Tanto el Contratista adjudicatario de las obras, como el técnico titulado que se encuentre ante los trabajos, serán responsables de los accidentes, perjuicios o infracciones que puedan ocurrir durante las obras, tanto si los daños afectan a la propia obra como si se trata de otros ocasionados a terceros, incluso en el caso de que afecten a las instalaciones de servicios públicos o privados existentes en el ámbito de las obras o en su entorno. En este caso, con el objeto de determinar la responsabilidad del Contratista adjudicatario de las obras ante el MITECO, de las compañías suministradoras de servicios públicos o de los propietarios de otros servicios, en el momento en que se efectúe el replanteo de la obra se deberá recaudar la situación de sus respectivos bienes, efectuándose, antes del inicio de las obras, las catas necesarias con el fin de situar exactamente los servicios situados en el subsuelo, tanto



en planta como en profundidad. El importe de estos trabajos será abonado a las certificaciones de obras que se entreguen.

El Contratista adjudicatario de las obras es el único responsable de la ejecución de la obra contratada, sin derecho a indemnización por un mayor precio a que le pudieran resultar las diferentes unidades de obra, ni por las maniobras erróneas que pudiera cometer durante su ejecución.

También es responsable ante los tribunales de los accidentes que, por inexperiencia, descuido o deseo inmoderado de lucro tuvieran lugar, tanto en la construcción como en los andamios, apeos, medios auxiliares, motores, maquinaria, instalaciones, etc.

4. Obligaciones del contratista

Es obligación de Contratista adjudicatario de las obras ejecutar todo lo necesario para la buena construcción y aspecto de las obras, aunque no se encuentre expresamente estipulado en este Pliego de Condiciones, cumpliendo igualmente el que, sin separarse de su espíritu y recta interpretación, disponga por escrito la dirección de la obra.

El Contratista designará su "delegado de obra" en las condiciones que determinan las cláusulas 5 y 6 del "Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado" aprobadas por Decreto de 31 de diciembre de 1970.

4.1. Diario de las obras

A partir de la orden de iniciación de la obra, se abrirá un libro en el que se hagan constar las incidencias que sucedan en la obra, haciendo referencia expresa a las consultas o aclaraciones solicitadas por el Contratista adjudicatario de las obras, y a las instrucciones y órdenes dadas por la dirección de la obra al mismo. De común acuerdo entre las partes, el libro de orden podrá ser sustituido por las actas de visita de obra, enumeradas correlativamente.

En relación a "la Oficina de obra" y el "Libro de órdenes", o las "actas" que lo sustituyen, se registrará por lo dispuesto en las cláusulas 7, 8, y 9 del citado "Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado".

Las órdenes del director de las obras al Contratista adjudicatario de las obras se darán por escrito y estarán numeradas correlativamente; en su caso formando parte de las actas. El Contratista adjudicatario de las obras estará obligado a suscribir, con su conformidad u objeciones, el recibo en el duplicado de la orden o en el acta que recoge la vista de obra.

El director de las obras iniciará sus comunicaciones al Contratista adjudicatario de las obras en el Libro de Órdenes, o en el acta número 1, señalando la lista de su personal colaborador más significativo con las atribuciones propias de cada persona y señalando quién deberá suplirlo en sus ausencias.

Cuando el Contratista adjudicatario de las obras considere que las prescripciones de una orden sobrepasan sus obligaciones dimanantes del Contrato, deberá presentar su reclamación, por escrito y

debidamente justificada, en un plazo de 10 días, transcurrido el cual no será atendible. La reclamación no suspenderá el cumplimiento de la orden, salvo que se decida lo contrario por el director.

4.2. Permisos y licencias

El Contratista adjudicatario de las obras deberá proveerse con la antelación suficiente de los permisos, licencias, etc. que sean necesarios para la ejecución de las obras, pero no de aquellos que afecten a la propiedad de los mismos. Todos los gastos que origine el cumplimiento de lo preceptuado en el presente artículo serán a cuenta del Contratista adjudicatario de las obras.

4.3. Inspección de la obra

El Contratista adjudicatario de las obras deberá dar al director de las obras, así como a sus colaboradores o representantes, toda clase de facilidades para la inspección de materiales, de los trabajos de ejecución de las obras realizadas, la realización de mediciones, replanteos y cuantas comprobaciones considere necesarias realizar, permitiéndole y facilitándole el acceso a todas las partes de la obra, así como en las fábricas, talleres, etc., donde se construyan, elaboren y ensayen elementos o materiales relacionados con ella, para comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el proyecto y las órdenes dadas por el

4.4. Obligaciones laborales y sociales del Contratista adjudicatario de las obras

El Contratista adjudicatario de las obras está obligado al cumplimiento de la totalidad de las disposiciones vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de Seguridad y Salud en el Trabajo y, especialmente, a las estipulaciones del Plan de Seguridad y Salud de la obra.

4.5. Conocimiento del lugar y circunstancias de las obras

El Contratista adjudicatario de las obras tiene la obligación de inspeccionar y estudiar el emplazamiento de las obras y de sus cercanías y de informarse de la naturaleza del terreno, de las condiciones hidrológicas y climáticas, de la configuración y naturaleza del emplazamiento de las obras, del número y naturaleza de los trabajos a realizar y de los materiales necesarios para la ejecución de las obras, de las canteras y yacimientos de materiales, de los accesos al emplazamiento, de los medios que pueda necesitar, de los servicios existentes (gas, agua, electricidad, telecomunicaciones y cualquier otro servicio) y en general, de toda la información necesaria en cuanto a los riesgos, contingencias y otros factores y circunstancias que puedan incidir directa o indirectamente en la ejecución, en los plazos o en el coste de las obras. Especialmente tendrá en cuenta que las obras deberían ejecutarse con la obligación de minimizar los impactos negativos sobre el entorno urbano y natural...

Ningún defecto o error de interpretación que pudiera surgir del uso de documentos, estudios previos, informes técnicos o suposiciones establecidas en el proyecto, y en general, de toda información adicional recogida en el proyecto con carácter informativo o procurada por éstos directamente, eximirá al Contratista adjudicatario de las obras de las obligaciones dimanantes del Contrato.

El Contratista no tendrá derecho a eludir sus responsabilidades ni a formular reclamación alguna que se fundamente en datos o antecedentes del proyecto que puedan resultar equivocados o incompletos.

4.6. Técnico encargado de las obras por parte del Adjudicatario

El adjudicatario de las obras está obligado a tener frente a los trabajos a un técnico titulado y comunicar su designación a la Dirección de las obras antes de su inicio.

4.7. Personal del adjudicatario

Habrà siempre en la obra el número y clase de operarios que sean precisos para cumplir los objetivos de plazo y calidad de las obras. Todos ellos serán de reconocida aptitud y experiencia en su oficio y conocedores de las normas de seguridad y salud. La Dirección de las obras podrá rechazar al personal, que a su juicio, no reúna las condiciones de aptitud que se requieren para el buen desarrollo de los trabajos a realizar.

A la finalización del contrato el adjudicatario se hará cargo del personal a sus órdenes sin que ni éste ni el adjudicatario puedan exigir indemnizaciones ni perjuicios de ninguna clase a la parte contratante.

4.8. Conservación de las obras durante el plazo de garantía

El Adjudicatario estará obligado a la conservación de la obra durante el plazo de garantía y hasta la finalización del plazo de garantía, realizando todos los trabajos que sean necesarios para mantener todas las obras en perfecto estado de conservación, sin que obstaculicen el uso público o el servicio correspondiente de la obra, de acuerdo con las instrucciones del Director de las obras.

El Adjudicatario responderá de los daños o deterioros que se puedan producir en la obra durante el plazo de garantía y cumplirá sus obligaciones de vigilancia y policía hasta la finalización del mismo.

Los gastos derivados del cumplimiento de lo dispuesto en este apartado se abonarán al Adjudicatario a cargo de la partidaalzada que al respecto figure en el presupuesto del proyecto, multiplicada por el coeficiente de adjudicación del Contrato. En el caso de que no figure ninguna partida o así se disponga en el Pliego de Cláusulas Administrativas, aquellos trabajos sena a cargo del Adjudicatario.

4.9. Legalización de las instalaciones ejecutadas

El Contratista adjudicatario de las obras tiene la obligación de tramitar la legalización de las instalaciones ante los servicios territoriales de industria de la Generalitat (o la administración que corresponda), lo que implica la redacción de los proyectos correspondientes de legalización de las instalaciones contenidas en el proyecto y dirigir su ejecución. Los gastos ocasionados por dichas obligaciones de redacción, dirección y legalización (tasas, visados...) corriendo a cargo del contratista y se entienden, por tanto, incluidos en el presupuesto de adjudicación.

4.10. Redes de telecomunicaciones

En caso de que en el momento de ejecutarse las obras, la propiedad disponga ya de una red de telecomunicaciones en funcionamiento, el adjudicatario de las obras deberá garantizar la correcta compatibilidad de la nueva red ejecutada con la vieja, y asegurando que ambas siguen en correcto funcionamiento, adaptando y configurando todos los elementos que sea necesario.

5. Cumplimiento de las disposiciones vigentes

Se regirá por lo estipulado en las cláusulas 11, 16, 17 y 19 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado.

Particularmente el Contratista adjudicatario de las obras deberá reparar, a su cargo, los servicios y bienes públicos o privados estropeando, indemnizando a las personas o propiedades que resulten perjudicadas. El Contratista adoptará medidas necesarias con el fin de evitar la contaminación del medio ambiente, especialmente del agua de mar, por la acción de combustible, aceites, ligantes, humos, etc. , y será responsable de los daños y perjuicios que se puedan causar.

El Contratista deberá mantener durante la ejecución de la obra y rehacer a su finalización, las servidumbres afectadas, conforme establece la cláusula 20 del citado Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado", siendo a su cargo los trabajos necesarios.

El contratista adoptará las medidas necesarias, con el fin de evitar afecciones perjudiciales sobre el medio ambiente. Será responsable de los daños y perjuicios que se puedan causar por no haber aplicado las medidas preventivas antes indicadas.

Asimismo, se cumplirán los requisitos vigentes para el almacenamiento y la utilización de explosivos, carburantes, prevención de incendios, etc., y se ajustará a lo que prescribe el Código de Circulación, Reglamento de la Policía y conservación de carreteras, Reglamento electrotécnico de baja tensión, Reglamento de Seguridad y Salud, y a todas las disposiciones vigentes que sean de aplicación en aquellos trabajo que, directa o indirectamente, sean necesarios para el cumplimiento del contrato.

6. Gastos a cargo del contratista

Además de los gastos y tasas, que se mencionan en las cláusulas 13 y 38 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales, serán a cargo del contratista, si en las Prescripciones técnicas particulares o en el contrato no se prevé explícitamente lo contrario, los siguientes gastos:

- Gastos correspondientes a instalaciones y equipos de maquinaria
- Gastos de movilización y desplazamiento de cualquier tipo de maquinaria, de cualquier peso y dimensiones, que se necesite para ejecutar las obras, sin perjuicio de que en algunos casos pueda existir una partida concreta para abonar la movilización y transporte de maquinaria.
- Gastos de construcción y retirada de todo tipo de construcciones auxiliares, instalaciones, herramientas, etc.
- Gastos de alquileres o de adquisición de terrenos para depósitos de maquinaria y materiales
- Gastos de protección de más y de la misma obra contra todo deterioro
- Gastos de montaje, conservación y retirada de instalaciones para el suministro de agua y de energía eléctrica, necesarios para la ejecución de las obras, así como de los derechos, tasas o impuestos de toma, contadores, etc.
- Gastos e indemnizaciones que se producen en las ocupaciones temporales; gastos de explotación y utilización de préstamos, canteras, cauces y vertederos, así como los cánones y gastos para la deposición controlada al gestor de residuos o centro de reciclaje autorizado.
- Gastos de retirada de materiales rechazados, evacuación de restos, limpieza general de la obra y de zonas confrontadas afectadas por las obras, etc., así como los cánones y gastos para la deposición controlada al gestor de residuos o centro de reciclaje autoritzat.de los restos procedentes de la obra.
- Gastos de permisos o licencias necesarias para la ejecución, excepto los que corresponden a expropiaciones y servicios afectados
- Gastos ocasionados por el suministro y colocación de los carteles anunciadores de la obra
- El contratista deberá abonar todos los cargos, tasas e impuestos que se deriven de la obtención de los permisos, visados, licencias y dictámenes necesarios para la ejecución y puesta en servicio de las obras, del proyecto eléctrico, del de alumbrado público y de semaforización, así como de los visados del colegio profesional correspondiente,.
- El contratista también deberá abonar todos los gastos necesarios que pudieran corresponder para la obtención de la aprobación previa del proyecto y la autorización de puesta en servicio del Departamento de Industria y Energía o estamento en quien delegue.
- Cualquier otro tipo de gasto no especificado se considerará incluido en los precios unitarios contratados

7. Condiciones generales de ejecución de las obras

Queda entendido de una manera general, que las obras se ejecutarán de acuerdo con las normas de buena construcción libremente apreciadas por la dirección técnica de las obras.

El contratista de las obras notificará a la dirección técnica de las obras, con la antelación que sea necesaria, a fin de que pueda proceder al reconocimiento de la ejecución de las que deban quedar escondidas o que a juicio del director de obra o del contratista requieran dicho reconocimiento.

De todas ellas y a medida que se ejecuten, se levantarán planos precisos para su comprobación, constatación, medición y liquidación, que serán suscritos por la dirección técnica de las obras. Estos planos los aportará el contratista a medida que se vayan cumplimentando las diferentes unidades de obra y a criterio de la dirección de obra. El contratista deberá abonar los gastos de los trabajos auxiliares necesarios para hacer medición, salvo que se avenga con lo que proponga la dirección técnica. de les obres.

8. Control de unidades de obra

El control de unidades de obra se ejecutará de acuerdo con el programa aportado por el laboratorio encargado, y aprobado por la dirección facultativa.

El importe, hasta el 1% del presupuesto de contrata, correrá a cargo del contratista, según la cláusula 38 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado.

El laboratorio encargado del control de obra realizará todos los ensayos del programa, previa solicitud de la dirección facultativa de las obras, de acuerdo con el siguiente esquema de funcionamiento:

1. A criterio de la dirección facultativa se podrá ampliar o reducir el número de controles previstos en el programa mencionado más arriba.
2. El contratista avisará al laboratorio con tiempo suficiente para que éste pueda ejecutar el control correspondiente; a tales efectos el contratista facilitará al laboratorio su tarea.
3. Los resultados negativos de cualquier unidad se consignarán en el Libro de Órdenes.
4. El coste de los ensayos que den resultados negativos se descontará directamente al contratista, al margen de lo especificado en el segundo párrafo.

9. Medidas de orden y seguridad

El contratista queda obligado a adoptar las medidas de orden y seguridad necesarias para la buena y segura marcha de los trabajos.

En todo caso, el contratista será única y exclusivamente el responsable, durante la ejecución de las obras, de todos los accidentes o perjuicios que pueda sufrir su personal o causarlos a otras personas

o entidades. En consecuencia, el constructor asumirá todas las responsabilidades anexas al cumplimiento de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y reglamentos y disposiciones posteriores, especialmente la Ley 54/03, de 12 de diciembre, de Reforma del Marco Normativo de la Prevención de Riesgos Laborales y el Real Decreto 171/04, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/95, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

El contratista deberá presentar certificación que acredite que tiene concertado un seguro para responder de los daños que se puedan producir a terceros.

El promotor de las obras podrá proceder a la suspensión del pago de las certificaciones mientras el contratista no acredite el cumplimiento de esta estipulación, sin que el periodo de suspensión sea computable a efectos de indemnización por retraso en el pago de certificaciones.

10. Conservación del medio ambiente

El contratista, tanto en los trabajos que realice dentro de los límites de la obra como fuera de los mismos, debe adoptar las medidas necesarias para que las afecciones al medio ambiente sean nulas, o en todo caso, las previstas en la documentación ambiental pertinente.

El contratista es responsable de la guarda y custodia del arbolado de la zona objeto del proyecto de urbanización, hasta la extinción del contrato. Sin la previa autorización del director de la obra el contratista no podrá realizar ninguna tala de árboles y, siempre que así se considere en proyecto, se procederá a la protección de los mismos, mediante los dispositivos especificados.

El contratista será responsable único de las agresiones que, en los sentidos antes apuntados, y cualesquiera otros difícilmente identificables en este momento, produzca al medio ambiente, debiendo cambiar los medios y métodos utilizados y reparar los daños causados, siguiendo las órdenes de la dirección de obra o de los organismos institucionales competentes en la materia.

11. Obra defectuosa

Cuando el contratista haya efectuado cualquier elemento de la obra que no se ajuste a lo estipulado en los documentos contractuales, la dirección de las obras podrá aceptarlo o rechazarlo. En el primer caso, ésta fijará el precio que crea justo, de acuerdo con las diferencias que hubiera, y el contratista estará obligado a aceptar esta valoración. En caso de que no se conforme, deshará y reconstruirá, a su cargo, toda la parte mal ejecutada, de acuerdo con las condiciones que fije la dirección técnica de las obras, sin que ello signifique motivo de prórroga en caso de ejecución.

12. Comprobación del replanteo de las obras

La comprobación general del replanteo del Proyecto se efectuará sobre el terreno, materializando señales o referencias que tengan suficiente garantía de permanencia para que, durante la construcción,

pueda fijarse, con relación a ellas, la situación en planta o alzado de cualquier elemento o parte de las obras, estando obligado el Contratista adjudicatario de las obras a la custodia y reposición de las señales que se establezcan.

El contratista realizará todos los replanteos parciales que sean necesarios para la correcta ejecución de las obras, los cuales deben ser aprobados por la dirección de la obra. También deberá materializar, sobre el terreno, todos los puntos de detalle que la dirección considere necesarios para la finalización exacta, en planta y perfil, de las diferentes unidades. Todos los materiales, equipos y mano de obra necesarios para estos trabajos irán a cargo del contratista.

Las operaciones de replanteo serán presenciadas por el director de las obras y el contratista, o por las personas a quien deleguen, debiendo levantar el acta correspondiente y por cuenta del Contratista adjudicatario de las obras.

13. Señalización de las obras

El contratista está obligado a instalar a su cargo las señales que sean necesarias para indicar el acceso a la obra, desvíos provisionales, prohibiciones de paso temporales, etc.. tanto en la zona que ocupan los trabajos como en sus cercanías, así como también a cumplir las órdenes a las que hace referencia la cláusula 23 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales.

Asimismo, en el plazo de ocho días hábiles, posteriores al inicio de las obras, el contratista estará obligado a instalar, a su cargo, un cartel anunciador de las obras, de acuerdo con los normalizados por la administración actuante.

14. Inclemencias meteorológicas

Las paradas de las obras, o la disminución de los rendimientos, ocasionadas por inclemencias meteorológicas de cualquier tipo, no serán motivo de reclamación económica por parte del contratista por lo que en su plan de obras deberá prever este hecho.

15. Materiales

Además de lo que se dispone en las cláusulas 15, 34, 35, 36 y 37 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales, habrá que observar las prescripciones siguientes:

Si las procedencias de los materiales fueran fijadas en los documentos contractuales, el contratista deberá utilizar, obligatoriamente, dichas procedencias, salvo autorización explícita del director de obra. Si fuera prescindible, a juicio de la Administración, cambiar aquel origen o procedencia, se registrará por lo dispuesto en la cláusula 60 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales.

Siempre que sea posible, y si así lo determinan los análisis cualitativos correspondientes y lo aprueba la dirección de obra, se fomentará el uso de materiales procedentes de la propia obra, como los provenientes de demolición para rellenos, subbases en vialidad, etc.

Si por no cumplir las prescripciones del presente Pliego se rechazan materiales procedentes de la explanación, préstamos y canteras, que figuran como utilizables sólo en los documentos informativos, el contratista tendrá la obligación de aportar otros materiales, que cumplan las prescripciones, sin que por ello tenga derecho a un nuevo precio unitario.

El contratista obtendrá, a su cargo, la autorización para el uso de préstamos, e irán también a su cargo todos los gastos, cánones, indemnizaciones, etc., que se genere, así como los cánones y gastos para la deposición controlada al gestor de residuos o centro de reciclaje autorizado...

El contratista notificará a la dirección de la obra, con la suficiente antelación, las procedencias de los materiales que se propone utilizar, aportando las muestras y los datos necesarios, tanto en cuanto a la cantidad como a la calidad.

Antes de la colocación de cualquier material, el contratista presentará, a solicitud del director de la obra, los catálogos, cartas, muestras, certificados de homologación extendidos por una entidad oficial y certificados de garantía y de colada de los materiales a utilizar en la obra.

En ningún caso podrán ser acopiados ni utilizados en la obra materiales, cuya procedencia no haya sido aprobada por el director de las obras.

16. Transportes y acopios internos

Todas las partidas del presupuesto referidas a actividades que generen un volumen de material resultante (por ejemplo desbroce, excavaciones, etc.) incluyen su precio los trabajos de carga/descarga con cualquier medio de los materiales generados, sobre cualquier medio de transporte, y todos los transportes internos de material que sean necesarios para el correcto desarrollo de las obras. No obstante, el precio no incluye el transporte a vertedero externo de los materiales sobrantes ni tampoco incluye los correspondientes cánones de vertido.

Paralelamente, todas las partidas del presupuesto referidas a aportación de volúmenes dentro de la obra, incluirán a su precio todos los acopios, operaciones de carga/descarga y transportes internos en la obra que sean necesarios hasta su colocación en el punto definitivo.

Por tanto, no serán de abono los transportes, cargas y descargas de tierras, ni de cualquier otro material u objeto, que se produzcan dentro del ámbito de las obras.

17. Medios y medios auxiliares necesarios

Siempre que la partida no especifique el uso de un medio o medio concreto para su ejecución, se entenderá que el precio es de aplicación independientemente del medio o medio que se utilice por parte del contratista, ya sea maquinaria o mano de obra.

18. Desvíos provisionales

El contratista ejecutará o acondicionará, en el momento oportuno, las carreteras, caminos y accesos provisionales para los desvíos que impongan las obras, con relación al tráfico general y a los accesos de los colindantes, de acuerdo con lo que se define en el proyecto o con las instrucciones que reciba de la dirección.

Los materiales y las unidades de obra, que comportan las mencionadas obras provisionales, cumplirán todas las prescripciones del presente Pliego, como si fueran obras definitivas, aunque en ningún caso serán de abono.

Tampoco serán de abono los caminos de obra, como accesos, subidas, puentes provisionales, etc., necesarios para la circulación interior de la obra, para transporte de los materiales, para accesos y circulación del personal de las Administraciones, o para visitas de obra. A pesar de todo, el contratista deberá mantener dichos caminos de obra y accesos en buenas condiciones de circulación.

La conservación, durante el plazo de utilización de estas obras provisionales, estará a cargo del contratista.

19. Vertederos

Salvo manifestación expresa contraria al Pliego de Prescripciones técnicas particulares, la localización de vertederos, así como los gastos que comporte su utilización, serán a cargo del contratista, así como los cánones y gastos para la deposición controlada al gestor de residuos o centro de reciclaje autorizado.

Ni el hecho de que la distancia a los vertederos autorizados sea mayor que la prevista en la hipótesis hecha en la justificación del precio unitario, que se incluye en los anexos de la memoria, ni la omisión en la citada justificación de la operación de transporte a los vertederos, serán causa suficiente para alegar modificación del precio unitario, que aparece en el cuadro de precios, o decir que la unidad de obra correspondiente no incluye dicha operación de transporte en el vertedero, siempre que en los documentos contractuales se fije que la unidad sí la incluye.

Si en las mediciones y documentos informativos del proyecto se contempla que el material obtenido de la excavación de la explanada, cimientos o zanjas, debe utilizarse para terraplén, rellenos, etc., y la dirección de obra rechaza este material porque no cumple las condiciones del presente pliego, o bien existen residuos o material de posible toxicidad, el contratista deberá transportarlo a vertederos autorizados sin derecho a ningún abono complementario a la correspondiente excavación, ni a incrementar el precio del contrato por haber empleado mayores cantidades de material procedente de préstamos.

En caso de que vayan al vertedero, el contratista se responsabilizará del cumplimiento de las disposiciones vigentes que hagan relación al transporte y vertido de materiales, autorizaciones.

permisos necesarios y cañones, así como los cánones y gastos para la deposición controlada al gestor de residuos o centro de reciclaje autorizado.

Asimismo, el contratista se responsabilizará del cumplimiento de la normativa vigente en materia de medio ambiente.

El director de las obras podrá autorizar vertidos de tierras en el interior de áreas parceladas, zonas verdes y de equipamiento, con la condición de que los productos vertidos sean expresamente autorizados por la dirección y extendidos y compactados correctamente. Los gastos de dicha extensión y compactación de los materiales serán a cargo del contratista, ya que se consideran incluidos en los precios unitarios. Por otra parte, no se podrá extraer ningún tipo de material de las áreas mencionadas en el párrafo anterior, sin la autorización expresa del director de la obra.

El destino y uso de cualquier material que se extraiga de la obra la determinará la dirección de la obra. En caso de que se haga sin su autorización, será a cargo del contratista la reposición del material extraído.

20. Préstamos

Salvo manifestación expresa contraria al Pliego de Prescripciones técnicas particulares, la localización de préstamos (existentes o de nueva creación), así como los gastos que comporte su utilización, serán a cargo del contratista.

Los préstamos existentes que se prevé emplear deben estar convenientemente legalizados. La documentación relativa a su legalización debe ser entregada a la dirección de obra, para que ésta la adjunte al informe ambiental de obra antes de iniciar el uso de préstamo.

Ni el hecho de que la distancia a los préstamos autorizados sea mayor que la prevista en la hipótesis hecha en la justificación del precio unitario, que se incluye en los anexos de la memoria, ni la omisión en la citada justificación de la operación de transporte a los vertederos, serán causa suficiente para alegar modificación del precio unitario, que aparece en el cuadro de precios, o decir que la unidad de obra correspondiente no incluye dicha operación de transporte desde la zona de préstamo, siempre que en los documentos contractuales se fije que la unidad sí la incluye.

21. Explosivos

La adquisición, transporte, almacenamiento, conservación, manipulación y utilización de mechas, detonadores y explosivos se regirá por las disposiciones vigentes al efecto, completadas con las instrucciones que figuren en el proyecto o las que dicte la dirección de obra.

Irá a cargo del contratista la obtención de permisos, licencias para la utilización de estos medios, y el pago de los gastos que dichos permisos comporten.

El contratista estará obligado al cumplimiento estricto de todas las normas existentes en materia de explosivos y de ejecución de voladuras.

Por tanto, todos aquellos trabajos en que se requiera el uso de explosivos, deberán realizarse con estricto cumplimiento del Real Decreto 863/1985, de 2 de abril, por el que se aprueba el Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera (artículo 109 modificado) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (ITC), y de la Orden de 20 de marzo de 1986 por la que se aprueban las instrucciones técnicas complementarias relativas a los capítulos IV, V, IX y X de este Reglamento y de las condiciones establecidas en las preceptivas autorizaciones otorgadas por los servicios correspondientes del Departamento de Trabajo e Industria de la Generalidad de Cataluña.

La dirección de las obras podrá prohibir la utilización de voladuras o determinados métodos que considere peligrosos, aunque la autorización por los métodos utilizados no libera al contratista de la responsabilidad de los daños causados.

El contratista suministrará y colocará las señales necesarias para advertir al público de su trabajo con explosivos. Su emplazamiento y estado de conservación garantizarán, en cualquier momento, su perfecta visibilidad.

En todo caso, el contratista será responsable de los daños que se deriven de la utilización de explosivos.

22. Expropiaciones, servidumbres, servicios y elementos afectados

En relación a las servidumbres existentes, se regirá por lo estipulado en la cláusula 20 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales. A tal efecto, también se considerarán servidumbres relacionadas con el Pliego de Condiciones aquéllas que aparezcan definidas en los planos del proyecto.

Los objetos afectados serán trasladados o retirados por las compañías y organismos correspondientes. A pesar de todo, el contratista tendrá la obligación de realizar los trabajos necesarios para la localización, protección o desvío, en todo caso, de los servicios afectados de poca importancia, que la dirección considere conveniente para la mejora del desarrollo de las obras, si bien estos trabajos le serán abonados, bien con cargo a la partida alzada existente al efecto en el presupuesto o por unidades de obra, aplicación de los precios del cuadro núm. 1. En su defecto, se regirá por lo establecido en la cláusula 60 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales.

Todos aquellos elementos existentes ya sean edificaciones, especies vegetales en general u otros elementos que deban conservarse, se protegerán convenientemente, con el fin de asegurar su permanencia hasta la extinción del contrato. A tales efectos, y siguiendo las instrucciones del director de la obra, se señalarán y delimitarán sobre el terreno antes de iniciarse las obras.

Los que se estropeen por motivos imputables al contratista, éste los repondrá a su cargo. El elemento repuesto deberá tener las mismas características que el existente antes de dañarlo.

Cuando sea necesario ejecutar determinadas unidades de obra, en presencia de servidumbres de cualquier tipo, o de servicios existentes que sea necesario respetar, o cuando proceda la ejecución simultánea de las obras y la sustitución o reposición de servicios afectados, el contratista estará obligado a emplear los medios adecuados para la realización de los trabajos con el máximo de cuidado, de manera que se evite una posible interferencia y riesgo de cualquier tipo.

El contratista solicitará a las diferentes entidades suministradoras o propietarios de servicios planos de definición de la posición de dichos servicios, y localizará y descubrirá las tuberías de servicios soterrados mediante trabajos de ejecución manual. Los gastos originados o las disminuciones de rendimiento originados se considerarán a los precios unitarios y no podrán ser objeto de reclamación.

Si como consecuencia de todo lo anterior deben efectuarse manual o mecánicamente algunos trabajos o deben repararse instalaciones afectadas, el coste correspondiente será íntegramente a cargo del contratista.

23. Colocación de servicios

Se recuerda al contratista que está totalmente prohibido colocar cualquier tipo de servicio dentro del espacio parcelado, con la excepción de las correspondientes conexiones de desagüe del alcantarillado, armarios de BT (DSPD) y teléfonos.

La existencia de un servicio dentro del espacio parcelado se considerará un vicio oculto y, consecuentemente, el contratista deberá proceder a su reparación con responsabilidad durante el plazo de 15 años, de acuerdo con el artículo 219 de la Ley 30/07, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

24. Existencia de tráfico durante la ejecución de las obras

La existencia de determinados viales, que deban mantenerse en servicio durante la ejecución de las obras, no será motivo de reclamación económica por parte del contratista.

El contratista programará la ejecución de las obras de manera que las interferencias sean mínimas y, en su caso, construirá los desvíos provisionales que sean necesarios dotándolos de la señalización correspondiente, sin que ello sea motivo de incremento del precio del contrato. En caso de que sean necesarios desvíos provisionales, el contratista tomará todas las medidas necesarias para garantizar la seguridad de todos los que circulen.

Los gastos ocasionados por los anteriores conceptos y por la conservación de los viales de servicio mencionados, se considerarán incluidos en los precios de contrato, y en ningún momento podrán ser objeto de reclamación. En caso de que lo anterior implique la necesidad de ejecutar determinadas partes de las obras por fases, éstas serán definidas por la dirección de las obras, y el posible coste adicional se considerará incluido en los precios unitarios, como en el apartado anterior.

25. Existencia de redes de servicios en el ámbito de las obras

La presencia de redes de servicios en el ámbito de las obras no permitirán al contratista solicitar nuevos precios para todas aquellas unidades de obra que podrían verse afectadas por la presencia de estos servicios (por ejemplo excavación de zanjas y pozos), aunque la partida del presupuesto no haga referencia a la necesidad de emplear medios manuales o maquinaria especial. Esta condición será de aplicación siempre que las redes de servicios estén identificadas en el proyecto.

26. Interferencia con otros contratistas

El contratista programará los trabajos de manera que, durante el periodo de ejecución de las obras, sea posible realizar trabajos de jardinería, edificación en espacios parcelados, obras complementarias, como la ejecución de redes eléctricas, telefónicas, u otros trabajos. En este caso, el contratista cumplirá las órdenes de la dirección de la obra, referentes a la ejecución de las obras, por las fases que marque la dirección de las obras, con el fin de delimitar zonas con determinadas unidades de obra totalmente terminadas y de encauzar los trabajos complementarios mencionados.

Los posibles gastos motivados por eventuales paralizaciones o incrementos de coste, debidos a dicha ejecución por fases, se considerarán incluidos en los precios de contrato, y no podrán ser, en ningún momento, objeto de reclamación.

27. Desvío de servicios

Antes de comenzar las excavaciones, el Contratista, fundamentado en los planos y datos de que disponga, o mediante el reconocimiento de los servicios, si es factible, deberá estudiar y replantear sobre el terreno los servicios e instalaciones afectadas, considerando la mejor manera de ejecutar los trabajos para no estropear aquellos que se tengan que mantener y señalar aquellos que está previsto modificar.

A pesar de todo, si con el fin de acelerar las obras, alguna de las empresas adjudicatarias de alguno de los trabajos solicita la colaboración del Contratista adjudicatario de las obras objeto de este Pliego, éste deberá prestar la ayuda necesaria previa aprobación de su precio por parte de la dirección de las obras, cuando corresponda asumir su coste a la propiedad.

28. Oficinas, almacenes y encuentros del contratista a pie de obra

Las oficinas, almacenes, encuentros y otras instalaciones que el Contratista precise instar a pie de obra, deberán ajustarse en situación, dimensiones, etc el que autorice el Director de las obras

entendiéndose como norma general que no deben otorbar los trabajos, el tráfico ni presentar mal aspecto.

Durante la ejecución de las obras el Contratista se cuidará de causar el menor daño posible a la limpieza del entorno de la obra acopiando ordenadamente los materiales y evitando que se esparzan. Especial atención se tendrá para evitar la contaminación de las aguas por efecto de los combustibles, aceites, ligantes o cualesquiera otros elementos que pudieran ser perjudiciales.

El Contratista deberá disponer los acopios de materiales a pie de obra de manera que estos no sufran desméritos por la acción de los agentes atmosféricos.

Queda terminantemente prohibido la autorización escrita del Director de las obras de material, cualquiera que sea su naturaleza, sobre la plataforma de la obra en construcción y en aquellas zonas perimetrales de la misma que defina el Director.

Deberán observarse en este extremo las indicaciones del Director de las obras, no teniendo el derecho de indemnización alguna por las pérdidas que pudieran sufrir como consecuencia del no cumplimiento de lo dispuesto en este Artículo.

Se entiende a este respecto que todo material puede ser rechazado en el momento de su utilización si en ese instante no cumple las condiciones expresadas en este Pliego aunque con anterioridad hubiera sido aceptado.

29. Recepción de obra y plazo de garantía

Limpieza final de las obras.

El contratista procederá, a su cargo, una vez terminada la obra, y antes de su recepción, a la limpieza general de la obra, retirará los materiales sobrantes o rechazados, escombros, obras auxiliares, instalaciones, almacenes, edificios que según la dirección de obra no deban conservarse durante el plazo de garantía y, en general, deberá dejarse la obra ejecutada en perfecto estado de policía.

Restauración de las áreas empleadas para la ubicación de las instalaciones auxiliares.

El contratista procederá, a su cargo, una vez acabada la obra, y antes de su recepción, a la restauración de las áreas que hayan sido utilizadas para la ubicación de las instalaciones auxiliares de la obra (incluyendo las áreas de acopio de materiales y tierras) y, siempre que estas áreas queden fuera del ámbito de actuación, se restituirá el uso original del suelo.

Recepción de las obras.

Una vez finalizadas las obras y antes de proceder a su recepción, la dirección técnica de las obras practicará un reconocimiento exhaustivo en presencia del contratista. Si las obras se encontraran en

estado de ser admitidas se iniciarán los trámites para su recepción. Cuando las obras no estén en estado de ser recibidas se hará constar y se darán al contratista las instrucciones oportunas para arreglar los desperfectos observados, fijándose un plazo para enmendarlos, terminado el cual la dirección de las obras efectuará un nuevo reconocimiento y, en el caso de que los arreglos se hayan efectuado correctamente, se iniciarán los trámites para su recepción.

Antes de la recepción, el contratista aportará a la dirección técnica tels planos y toda la documentación necesaria sobre las obras y los servicios realmente ejecutados.

Asimismo y previo a la recepción, el contratista aportará a la dirección de las obras las actas de recepción firmadas, por las diferentes compañías de servicios que se hayan podido ver involucradas.

En relación a las tuberías de agua (apta para el consumo humano, regenerada o de riego) se aportarán los correspondientes justificantes de las pruebas de presión y estanqueidad.

También dispondrá todo lo necesario para hacer todas las pruebas de recepción que pida la dirección de obra, aunque no estén expresamente definidas en este pliego, tanto de día como de noche, incluido aportando un grupo electrógeno en el caso de que no haya corriente eléctrica en la obra.

En caso de recepciones parciales, se registrá por lo dispuesto en el artículo 218.5 de la Ley 30/07, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

Plazo de garantía.

El plazo de garantía de la obra será de un (1) año, contado a partir de la firma del acta de recepción, salvo que en el Pliego de Prescripciones técnicas particulares, o en el contrato, se modifique expresamente este plazo, por el conjunto de la obra o por alguna unidad o elemento en particular.

Este plazo se extenderá a todas las obras ejecutadas bajo el mismo contrato (obra principal, balizamiento, señalización y barreras, plantaciones, alumbrado, instalaciones eléctricas, edificaciones, obras auxiliares, etc.).

En caso de que la obra se arruine, una vez agotado el plazo de garantía, por vicios ocultos de la construcción, debido al incumplimiento del contrato por parte del contratista, éste responderá de los daños y perjuicios durante el plazo de 15 años a contar desde la recepción, de acuerdo con el artículo 219 de la Ley 30/07, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.

30. Conservación de las obras

La conservación de la obra son los trabajos de limpieza, acabados, entretenimientos, reparación y todos aquellos trabajos que sean necesarios para mantener las obras en perfecto estado de funcionamiento y policía. Dicha conservación se extiende a todas las obras ejecutadas sobre el mismo contrato (obra principal, balizamiento, señalización y barreras, plantaciones, siembras, hidrolumbres, alumbrado, instalaciones eléctricas, edificaciones, obras auxiliares, etc.).

Además de lo que se prescribe en el presente artículo, se regirá por lo dispuesto en la cláusula 22 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales.

El Contratista estará obligado a la conservación de la obra durante el plazo de garantía y hasta su fin, realizando todos los trabajos que sean necesarios para mantener todas las obras en perfecto estado de conservación, sin que obstaculicen el uso público o el servicio correspondiente de la obra, de acuerdo con las instrucciones del director de las obras.

Serán a cargo del Contratista la reposición de los elementos que se hayan deteriorado. El Contratista deberá tener en cuenta al realizar el cálculo de sus proposiciones económicas los gastos correspondientes a las reposiciones mencionadas o a los seguros que sean convenientes.

El presente artículo será de aplicación desde el orden de encauzamiento de las obras hasta su recepción. Todos los gastos originados por este concepto serán a cuenta del contratista.

También estará a cargo del contratista la reposición de elementos que se hayan deteriorado o que hayan sido objeto de robo. El contratista deberá tener en cuenta, en el cálculo de sus previsiones económicas, los gastos correspondientes a dichas reposiciones o a los seguros que sean convenientes.

31. Certificación final de obra y liquidación

Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción de las obras, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si éste es favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo vicios ocultos, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días.

32. Precios unitarios

El precio unitario, que aparece en letras en el cuadro de precios núm. 1, será el que se aplicará a las mediciones para obtener el importe de ejecución material de cada unidad de obra.

Se entiende por unidad de obra de cualquier clase, la ejecutada y completamente terminada de acuerdo a las condiciones del Pliego. Para todas las unidades de obra en que se desglosa la obra objeto del presente proyecto en el capítulo segundo se indica la forma de medición correspondiente, abonándose según los precios consignados en el Cuadro de Precios núm. 1.

Será de aplicación la cláusula 51 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la contratación de obras del Estado. De acuerdo con lo dispuesto en dicha cláusula, los precios unitarios fijados en el Contrato para cada unidad de obra cubrirán todos los gastos efectuados para la ejecución material de la unidad correspondiente, incluido los trabajos auxiliares y cualquier tipo de unidad auxiliar

que sea necesaria a juicio del director de las obras para la correcta ejecución de la unidad contratada con la perfección que exigen las condiciones del Pliego, aunque no se haga una mención especial.

Complementariamente a lo que se prescribe en la cláusula 51 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales, los precios unitarios que figuran en el cuadro de precios núm. 1 incluyen siempre, salvo prescripción expresa en contra del documento contractual, lo siguiente: suministro (incluido derechos de patente, canon de extracción, etc.), transporte, amás, manipulación y utilización de todos los materiales usados en la ejecución de la correspondiente unidad de obra; los gastos de mano de obra, maquinaria, medios auxiliares, herramientas, instalaciones, normal o incidentalmente, necesarios para terminar la unidad correspondiente, y los costes indirectos.

La descomposición de los precios unitarios que figura en el cuadro de precios núm. 2 es de aplicación exclusiva a las unidades de obra incompletas; el contratista no podrá reclamar modificación de los precios en letra del cuadro núm. 1 para las unidades totalmente ejecutadas, por errores y omisiones a la descomposición que figura en el cuadro núm. 2 En el encabezamiento de ambos cuadros de precios figura una advertencia al efecto.

Incluso, si en la justificación del precio unitario que aparece en el correspondiente anexo a la memoria, se utilizan hipótesis no coincidentes con la forma real de ejecutar las obras: jornales y mano de obra necesaria; cantidad, tipo y coste horario de maquinaria; precio y tipo de materiales básicos; procedencia o distancias de transporte, número y tipo de operaciones necesarias para completar la unidad de obra; dosificación, cantidad de materiales, proporción de diferentes componentes o diferentes precios auxiliares, etc. Dichos costes no se podrán argüir como base para la modificación del correspondiente precio unitario, ya que los costes se han fijado para justificar el importe del precio unitario, y están contenidos en un documento formalmente informativo.

La descripción de las operaciones y materiales necesarios para ejecutar cada unidad de obra, que figura en los correspondientes artículos del presente pliego, no es exhaustiva sino enunciativa, para la mejor comprensión de los conceptos que comprende la unidad de obra. Por ello, las operaciones o materiales no relacionados, pero necesarios para ejecutar la unidad de obra en su totalidad, forman parte de la unidad y, consecuentemente, se consideran incluidos en el precio unitario correspondiente.

33. Partidas alzadas

Las partidas que figuran como "pago íntegro" a las Condiciones Técnicas Particulares, a los cuadros de precios o a los presupuestos parciales o generales, se pagarán íntegramente al contratista, una vez realizados los trabajos a los que corresponden.

Las partidas alzadas "para justificar" se pagarán de acuerdo con lo estipulado en la cláusula 52 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales; se justificarán a partir del cuadro núm. 1 y, si acaso falta, a partir de los precios unitarios de la justificación de precios.



En caso de abono "según factura", el contratista tendrá en cuenta, en el cálculo de su oferta económica, los gastos correspondientes a pagos por administración, ya que se abonará únicamente el importe de las facturas.

34. Abono de unidades de obra

Los conceptos medidos para todas las unidades de obra, y la manera de abonarlos de acuerdo con el cuadro de precios núm. 1, se entenderá que se refieren a unidades de obra totalmente terminadas.

En el cálculo de la proposición económica deberá tenerse en cuenta que cualquier material o trabajo necesario para la correcta finalización de la unidad de obra, o para asegurar el perfecto funcionamiento de la unidad ejecutada con relación al resto de obra realizada, se considerará incluido en los precios unitarios del contrato y no podrá ser objeto de sobreprecio.

La omisión ocasional de dichos elementos en los documentos del proyecto no podrá ser objeto de reclamación, ni de precio contradictorio, porque se consideran expresamente incluidos en los precios del contrato.

Los materiales y operaciones mencionados son los que se consideran necesarios y de obligado cumplimiento a la normativa vigente.

35. Partidas alzadas

Las partidas de este proyecto que figuran en el presupuesto como "de pago íntegro", se pagarán en su totalidad al Contratista, una vez realizados los trabajos a los que corresponden.

Las obras de este proyecto que aparecen en el presupuesto como una cantidad alzada a justificar, se ejecutarán de acuerdo a los presupuestos y proyectos parciales que oportunamente se redacten, y serán medidas y valoradas para su abono como las restantes obras, de acuerdo a las unidades de obra y precios que figuran en los cuadros de precios del presupuesto.

36. Abono de las obras no previstas

El abono de las obras que no figuren especificadas en el presente proyecto se hará de acuerdo a los mismos precios que se aplican a la totalidad de la obra.

Semanalmente, del Contratista confeccionará un comunicado de los trabajos imprevistos a realizar, que no estén definidos específicamente en el Presupuesto, tales como agotamientos, demoliciones, desvíos, apeos, etc. Dichos comunicados semanales deberán autorizarse expresamente por la dirección de las obras previamente a su ejecución y servirán para la confección de las certificaciones mensuales. No se atenderá ninguna reclamación a la liquidación, por trabajos imprevistos no especificados en su día en los partes semanales y autorizados por la dirección de las obras.

En el caso de que fuera necesaria la aplicación de algún precio que no figure en este Proyecto, o condiciones que no estén o no se hayan previsto en este Pliego, éstos se establecerán de acuerdo a un precio fijado contradictoriamente como se determina a continuación.

En caso de que la dirección de las obras ordene efectuar una unidad, cuyo precio no figure en los cuadros de este proyecto, se fijará contradictoriamente por el director y del Contactista el precio correspondiente con anterioridad a la ejecución de las obras de referencia, levantándose la correspondiente acta que se someterá reglamentariamente a la consideración de la Propiedad contratante.

37. Revisión de precios

La revisión de precios se regirá por lo dispuesto en los artículos 77 a 82 de la Ley de Contratos del Sector Público. La revisión será procedente si el contrato ha sido ejecutado en el 20% de su importe y si ha transcurrido un año desde la adjudicación.

El pliego de cláusulas administrativas particulares o el contrato deberán detallar, en su caso, la fórmula o sistema de revisión aplicable.

38. Disposiciones aplicables

Además de las disposiciones mencionadas explícitamente en los artículos del presente Pliego, serán de aplicación las siguientes disposiciones:

En relación a los términos contractuales, salvo que en el Pliego de Cláusulas que rige el contrato establezca, explícitamente otra prelación de fuentes regirán las siguientes disposiciones:

- Ley 30/07, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (en vigor desde 30/04/2008)
- Capítulo IV del Título V del Libro II, comprensivo de los artículos 253 a 260, ambos incluidos del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio.
- Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/01, de 12 de octubre, mientras no se oponga a lo establecido en la Ley.
- Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/70, de 31 de diciembre, en todo lo que no se oponga a lo establecido en la Ley.
- Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que se establezcan para la contratación de estas obras.

Son bases tècniques del present projecte d'obres bàsiques i de les solucions adoptades en ell, els següents documents:

PG-3 Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras y puentes. PG-3/75 de 6 de febrero de 1.976 y sus modificaciones posteriores, especialmente las siguientes:

Orden FOM/3818/2007, de 10 de diciembre por la que se dictan instrucciones complementarias para la utilización de elementos auxiliares de obra en la construcción de puentes de carretera. (BOE 27/12/07).

O.C. 21/2007 Sobre el uso y especificaciones que han de cumplir los ligantes y mezclas bituminosas que incorporen caucho procedente de neumáticos fuera de uso (NFU).

Orden FOM/891/2004, de 1 de marzo. (Corrección d'errores BOE 25/5/04). Oficializa las modificaciones realizadas por las O.C. 5/01 i O.C. 10/02).

O.C. 10/2002 Sobre capas estructurales de firmes (modificada ligeramente por la O.C. 10bis/02).

Orden Ministerial FOM 1382/2002, de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes relativos a la Construcción de Explanaciones, Drenajes y Cimentaciones (BOE, 11 de julio)

Orden Ministerial FOM 475/2002, de 13 de febrero, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de carreteras y puentes relativos a hormigones y aceros (BOE, de 6 de marzo)

Orden Circular 5/2001, de 24 de mayo, sobre riegos auxiliares, mezclas bituminosas y pavimentos de hormigón.

Orden Circular 326/2000, de 17 de febrero, de geotecnia vial en lo referente a materiales para la construcción de explanaciones y drenajes.

Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1999 por la que se actualiza el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras y puentes en lo relativo a señalización, balizamiento y sistemas de contención de vehículos (BOE, 28/1/2000)

Orden Ministerial de 27 de diciembre de 1999 por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes en lo relativo a conglomerantes hidráulicos y ligantes hidrocarbonados (BOE, 22/1/2000)

PCS Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Saneamiento de Poblaciones, aprobado por Orden Ministerial de 15 de septiembre de 1986 (BOE nº 228 de 23 de septiembre de 1986 y corrección de errores BOE núm. 51 de 28 de febrero de 1987)

PCA Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Tuberías de Suministro de Agua, aprobado por Orden Ministerial de 28 de julio de 1974 (BOE de 2 y 3 d'octubre y corrección de erratas al BOE de 30 de octubre)

RB-90 Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción (RB-90), aprobado por Orden Ministerial de 4 de julio de 1990 (BOE 11 de julio de 1990).

RY-85 Pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción (RB-90) aprobado por Orden Ministerial de 4 de julio de 1990 (BOE 11 de julio de 1990)

RL-88 Pliego general de condiciones para la recepción de ladrillos cerámicos (RL-88), aprobado por Orden de 27 de julio de 1988 (BOE de 3 de agosto de 1988)

RCA-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de estabilización de sules (RCA-92) aprobada por Orden Ministerial de 18 de diciembre de 1992 (BOE de 26 de diciembre de 1992)

EHE-08 Instrucción del Hormigón Estructural, aprobada por Real Decreto 1247/08 (BOE núm.. 203 de 22 de agosto).

FL-90 Norma Básica NBE FL-90: Muros resistentes de fábrica de ladrillo, aprobada per Real Decreto 11723/1990 del MOPU, de 20 de desembre (BOE de 4 de gener de 1991).

5.1. - I.C. Instrucción 5.1. – I.C. de la Dirección General de Carreteras sobre drenaje, aprobada el 21 de junio de 1965 (BOE de 17 de septiembre de 1965), vigente en la parte no modificada por la Instrucción 5.2-I.C. sobre drenaje superficial, aprobada por Orden Ministerial de 14 de mayo de 1990 (BOE de 23 de mayo de 1990)

6.1-IC y 6.2-IC Instrucción 6.1. y 2 I.C. de la Dirección general de Carreteras sobre secciones de firmas, aprobada por Orden Ministerial de 23 de mayo de 1989 (BOE de 30 de junio de 1989).

Orden FOM/3460/2003, de 28 de noviembre de 2003, por la que se aprueba la norma 6.1-IC "Secciones de firme" de la Instrucción de Carreteras (BOE número 297 de 12 de diciembre de 2003)

8.1. - I.C. Señalización Vertical. Norma 8.1. - I.C. aprobada por Orden de 28 de diciembre de 1.999.

8.2. - I.C. Marcas viales. Aprobada por Orden Ministerial de 16 de julio de 1987 (BOE de 4 de agosto y 29 de septiembre de 1987).

Orden de 31 de agosto de 1987 sobre señalización, balizamiento, defensa, limpieza y terminación de obras fijas en vías fuera de poblaciones (BOE de 18 de septiembre)

Recomendaciones para el control de calidad en obras de carreteras de la Dirección General de Carreteras (1978)

RAT "Reglamento para líneas de Alta Tensión". Decreto 3151/1968 de 28 de noviembre (BOE del 27 de diciembre de 1968)-

RETT "Reglamento Electrotécnico de Estaciones Transformadoras" del 23 de febrero de 1949

REBT "Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión" Decreto 842/2002, de 2 de agosto. Publicado en el BOE núm. 224 de 18 de septiembre de 2002.

CTE Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, (BOE núm.74 de 28 de marzo de 2006)

NCSE-02 Norma de Construcción Sismoresistente: Parte General y Edificación, aprobada por Real Decreto 997/2002 de 27 de septiembre (BOE núm. 244 de 11 de octubre de 2002)

RII Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por Real Decreto 1942/1993 de 5 de noviembre (BOE núm.298 de 14 de diciembre de 1993)

Así como todas aquellas normas vigentes en las Compañías suministradoras de los servicios (agua, electricidad, telefonía y gas) y de la Agencia Catalana del Agua en relación al vertido de las aguas pluviales a los cauces públicos.

Para la redacción del presente proyecto constructivo se ha tenido en cuenta lo dispuesto por la Generalidad de Cataluña en materia de accesibilidad, concretamente en:

Ley 20/1991 de 25 de noviembre de la Presidencia de la Generalidad de Cataluña de "Promoción de la accesibilidad y de supresión de barreras arquitectónicas", modificado por Decreto Legislativo 6/1994 de 13 de julio.

Decreto 135/1995 de 24 de marzo del Departamento de Bienestar Social de la Generalidad de Cataluña de "Desarrollo de la Ley 20/91 de 25 de noviembre de promoción de la accesibilidad y de supresión de barreras arquitectónicas", y de aprobación del Código de Accesibilidad (DOGC nº 2043 de 28 de abril de 1995), modificado por el Decreto 204/1999, de 27 de julio.

Igualmente, para la redacción del presente proyecto se ha tenido en cuenta lo dispuesto en el "Decreto 201/1994, de 26 de julio, regulador de los derribos y otros residuos de la construcción" (DOGC núm. 1931 de 8 de agosto de 1994) y en la modificación posterior por el "Decreto 161/2001, de 12 de junio, de modificación del Decreto 201/1994, de 26 de julio, regulador de los derribos y otros residuos de la construcción" (DOGC núm. ~~~ 3414 de 21 de junio de 2001), así como por el "Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición (BOE núm. 38 de 13 de febrero)".

Complementariamente, en relación a los residuos será de aplicación lo dispuesto en la siguiente normativa:

Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 20 de julio, aprobado por el Real Decreto 833/1988 excepto los Artículos 50,51 y 56, derogados por la Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos; así como el Real Decreto 952/1997, de 20 de junio, que modifica el citado Reglamento, en la medida en que no se opongan a la Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos.

Ley 6/1993, de 15 de julio, reguladora de los residuos.

Ley 15/2003, de 13 de junio, de modificación de la Ley 6/1993, de 15 de julio, reguladora de los residuos.

Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero; con la modificación incorporada al RD 105/2008, de 1 de febrero.

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y derribo.

Decreto 93/1999, de 6 de abril, de procedimientos de gestión de residuos.

Decreto 34/1996, de 9 de enero, por el que se aprueba el Catálogo de Residuos de Cataluña.

Decreto 92/1999, de 6 de abril, de modificación del Decreto 34/1996, de 9 de enero, por el que se aprueba el Catálogo de Residuos de Cataluña.

Decreto 1/1997, de 7 de enero de 1997, sobre la disposición del rechazo en depósitos controlados.

ORDEN de 6 de septiembre de 1988, sobre prescripciones en el tratamiento y la eliminación de los aceites usados. DOGC núm. 1055, de 14 de octubre de 1988.

y también, en materia de medio ambiente, como:

Ley 6/2001, de 31 de mayo, de ordenación ambiental del alumbrado para la protección del medio nocturno (DOGC nº 3.407, de 12 de junio de 2001) desarrollada por el Reglamento aprobado por Decreto 82/2005, de 3 de mayo.

Ley 16/2002, de 28 de junio, de protección contra la contaminación acústica (DOGC núm. 3407, de 12 de junio de 2001) desarrollada por el Reglamento aprobado por Decreto 176/2009, de 10 de noviembre.

Para el dimensionado del pavimento y del alcantarillado se han tenido en cuenta las siguientes recomendaciones:

Secciones estructurales de pavimentos urbanos en sectores de nueva construcción (1990)

Recomendaciones para la redacción de Proyectos de Saneamiento de la Comarca (C.M. de Barcelona y otros municipios)

Será también de aplicación para la ejecución de las obras la legislación que sustituye, modifique o cumplimente las disposiciones mencionadas y la nueva legislación aplicable que se promulgue, siempre que esté vigente con anterioridad a la fecha del contrato.

En caso de contradicción o simple complementación de diversas normas se tendrán en cuenta en todo momento las condiciones más restrictivas.

Por lo que respecta a la Seguridad y Salud, será de aplicación lo dispuesto en el anexo correspondiente y en especial se respetará lo dispuesto en la Ley 31/1995 de 10 de noviembre de 1995 de Seguridad e Higiene en el Trabajo (BOE de 10 de noviembre de 1996).

39. Disposiciones aplicables de ámbito medioambiental

39.1. Legislación de disposición general

De ámbito estatal:

Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Medioambiental.

De ámbito autonómico:

Ley 3/1998, de 27 de febrero, de la intervención integral de la Administración ambiental.

Decreto 136/1999, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento general de desarrollo de la Ley 3/1998, de 27 de febrero, de la intervención integral de la administración ambiental, y se adaptan sus anexos.

Decreto 143/2003, de 10 de junio, de modificación del Decreto 136/1999, por el que se aprueba el desarrollo de la ley 3/1998, de 27 de febrero, de la intervención integral de la administración ambiental, y se adaptan sus anexos.

Ley 4/2004, de 1 de julio, reguladora del proceso de adecuación de las actividades de incidencia ambiental a lo establecido en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, de la intervención integral de la Administración ambiental.

39.2. Legislación de urbanismo y construcción sostenible

De ámbito comunitario:

Directiva 2000/14/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas al medio ambiente.

De ámbito estatal:

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.

Real Decreto 1663/2000, de 29 de septiembre, para instalaciones fotovoltaicas.

De ámbito autonómico:

Decreto 135/1995, de 24 de marzo, de desarrollo de la Ley 20/1991, de 25 de noviembre, de promoción de la accesibilidad y de supresión de barreras arquitectónicas, y de aprobación del Código de accesibilidad.

Decreto 305/2006, de 18 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo.

39.3. Legislación de suelos y geología

De ámbito comunitario:

Directiva 96/61/CE, del Consejo de 24 de septiembre, relativa a la prevención y el control integrados de la contaminación.

De ámbito estatal:

Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos

Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los estándares para la declaración de suelos contaminados.

De ámbito autonómico:

Orden de 6 de junio de 1988, de desarrollo parcial del Decreto 343/1983, de 15 de julio, sobre normas de protección del medio ambiente de aplicación a las actividades extractivas.

Ley 6/1993, de 5 de julio, reguladora de los residuos.

Decreto 396/2006, de 17 de octubre, por el que se regula la intervención ambiental en el procedimiento de licencia urbanística para mejora de fincas rústicas que se efectúen con aportación de tierras procedentes de obras de la construcción.

39.4. Legislación del ciclo del agua

De ámbito comunitario:

Directiva 96/61/CE, del Consejo de 24 de septiembre, relativa a la prevención y el control integrados de la contaminación.

Directiva 2006/11/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 15 de febrero de 2006, relativa a la contaminación causada por determinadas sustancias peligrosas vertidas en el medio acuático de la Comunidad.

Directiva 2006/118/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de diciembre de 2006, relativa a la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación y el deterioro.

De ámbito estatal:

Real Decreto 849/1986, de 11 d'abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminares, I, IV, V, VI I VII de la ley 29/1985, de 2 de agosto, de aguas.

Real Decreto 1315/1992, de 30 de octubre, por el que se modifica parcialmente el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, con el fin de incorporar a la legislación interna la Directiva del Consejo 80/68/CEE de 17 de diciembre de 1979, relativa a la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación causada por determinadas sustancias peligrosas.

Real Decreto 2116/1998, de 2 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 509/1996, de 15 de marzo, de desarrollo del Real Decreto-Ley 11/1995, de 28 de diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales

Real Decreto 995/2000, de 2 de junio, por el que se fijan objetivos de calidad para determinadas sustancias contaminantes y se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril.

Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.

Real Decreto 606/2003, de 23 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los Títulos preliminar, I, IV, V, VI Y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de aguas.

Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.

Resolución de 10 de julio de 2006, de la Secretaría General para el Territorio y la Biodiversidad, por la cual se declaran las Zonas Sensibles en las Cuencas Hidrográficas Intercomunitarias.

Real Decreto 1620/2007, de 7 de diciembre, por el que se establece el régimen jurídico de la reutilización de aguas depuradas.

Real Decreto 9/2008, de 11 de enero, por el que se modifica el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril.

De ámbito autonómico:

Decreto 328/1988, de 11 de octubre, por el que se establecen normas de protección y adicionales en materia de procedimiento en relación con diversos acuíferos de Cataluña.

Decreto 83/1996, de 5 de marzo, sobre medidas de regularización de vertidos de aguas residuales.

Resolución MAB/124/2002, de 11 de enero, por la que se da publicidad a la relación de las zonas sensibles correspondientes a las cuencas internas de Cataluña y de las zonas sensibles por eutrofización potencial en las zonas costeras.

Decreto 130/2003, de 13 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios públicos de Saneamiento.

Decreto Legislativo 3/2003, de 4 de noviembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la legislación en materia de aguas de Cataluña.

Orden MAH/122/2004, de 13 de abril, por la que se aprueban los modelos de declaración de vertido.

Decreto 47/2005, de 22 de marzo, de modificación del decreto 103/2000, de 6 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de los tributos gestionados por la Agencia Catalana del Agua.

39.5. Legislación de contaminación atmosférica

De ámbito comunitario:

Directiva 96/62/CE, de 26 de septiembre, sobre evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente.

Directiva 1999/30/CE del Consejo de 22 de abril de 1999 relativa a los valores límite de dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno y óxidos de nitrógeno, partículas y plomo al aire ambiente

Directiva 2000/69/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de noviembre de 2000, sobre los valores límite para el benceno y el monóxido de carbono al aire ambiente.

Directiva 2002/80/CE de la Comisión, de 3 de octubre de 2002, por la que se adapta al progreso técnico la Directiva 70/220/CEE del Consejo relativa a las medidas que deben adoptarse contra la contaminación atmosférica causada por las emisiones de los vehículos de motor.

De ámbito estatal:

Real Decreto 2042/1994, de 14 de octubre, por el que se regula la Inspección Técnica de Vehículos.

Real Decreto 1357/1998, de 26 de junio, por el que se modifica el artículo 2 del Real Decreto 2042/1994, de 14 de octubre, por el que se regula la inspección técnica de vehículos.

Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación

Real Decreto 1073/2002, de 18 de octubre, sobre evaluación y gestión de la calidad del aire ambiente en relación con el dióxido de azufre, dióxido de nitrógeno, óxidos de nitrógeno, partículas, plomo, benceno y monóxido de carbono

Resolución de 11 de septiembre de 2003, de la Secretaría General de Medio Ambiente, por la que se dispone la publicación del Acuerdo de 25 de julio de 2003, del Consejo de Ministros, por el que se aprueba el Programa nacional de reducción progresiva de emisiones nacionales de dióxido de azufre (SO₂), óxidos de nitrógeno (NO_x), compuestos orgánicos volátiles (COV) y amoníaco (NH₃).

Real Decreto 509/2007, de 20 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.

Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

De ámbito autonómico:

Ley 22/1983, de 21 de noviembre, de protección del ambiente atmosférico

Decreto 322/1987, de 23 de septiembre, de desarrollo de la Ley 22/1983, de 21 de noviembre, de Protección del Ambiente Atmosférico.

Ley 7/1989, de 5 de junio, de modificación parcial de la Ley de Protección del Ambiente Atmosférico

Ley 6/1996, de 18 de junio, de modificación de la Ley 22/1983, de 21 de noviembre, de protección del Ambiente Atmosférico.

Decreto 398/1996, de 12 de diciembre, regulador del sistema de planes graduales de reducción de emisiones a la atmósfera

Ley 7/98, de 5 de junio que modifica la Ley 22/1983, de 21 de noviembre, de Protección del ambiente atmosférico.

Decreto 152/2007, de 10 de julio, de aprobación del Plan de actuación para la mejora de la calidad del aire en los municipios declarados zonas de protección especial del ambiente atmosférico mediante el Decreto 226/2006, de 23 de mayo.

39.6. Legislación de contaminación acústica

De ámbito comunitario:

Directiva 2002/49/CE, de 25 de junio, sobre evaluación y gestión del ruido ambiental.

De ámbito estatal:

Real Decreto 2042/1994, de 14 de octubre, por el que se regula la Inspección Técnica de Vehículos.

Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.

Real Decreto 1513/2005, de 16 de diciembre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a la evaluación y gestión del ruido ambiental.

Real Decreto 1367/2007, de 19 de octubre, por el que se desarrolla la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido, en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas.

Medidas para la coordinación de la ley 16/2002 de protección contra la contaminación acústica con las previsiones del Real Decreto 1367/2007 de desarrollo de la Ley 37/2003 del 2003.

De ámbito autonómico:

Ley 16/2002, de 28 de junio, de protección contra la contaminación acústica.

39.7. Legislación de contaminación luminosa

De ámbito autonómico:

Ley 6/2001, de 31 de mayo, de ordenación ambiental del alumbrado para la protección del medio nocturno.

Decreto 82/2005, de 3 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley 6/2001, de 31 de mayo, de ordenación ambiental del alumbrado para la protección del medio nocturno.

39.8. Legislación de contaminación electromagnética

De ámbito comunitario:

Recomendación del Consejo, de 12 de julio de 1999 relativa a la exposición del público en general en campos electromagnéticos (0 Hz a 300 GHz)

De ámbito estatal:

Real Decreto 1066/2001, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el reglamento que establece condiciones de protección del dominio público radioeléctrico, restricciones a las emisiones radioeléctricas y medidas de protección sanitaria frente a emisiones radioeléctricas

Real Decreto 208/2005, de 25 de febrero, sobre aparatos eléctricos y electrónicos y de gestión de residuos.

39.9. Legislación de residuos

De ámbito comunitario:

Directiva 2006/12/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 5 de abril de 2006, relativa a los residuos

De ámbito estatal:

Real Decreto 833/1988, de 20 de julio, por el que se aprueba el reglamento para la ejecución de la ley 2071986, básica de residuos tóxicos y peligrosos.

Real Decreto 1406/1989, de 10 Noviembre, por el que se impone limitaciones a la comercialización y uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos

Orden de 28 de febrero de 1989 (Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo), sobre gestión de aceites usados

Real Decreto 952/1997, de 20 de junio, por el que se modifica el reglamento para la ejecución de la ley 20/1996, de 14 de mayo, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado mediante Real Decreto 833/1998 de 20 de julio.

Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos

Orden de 7 de diciembre de 2001 modificando el Real DL 1406/1989, sobre limitaciones en el uso de ciertas sustancias peligrosas.

Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Orden 304/MAM/2002, de 8 de febrero, por el que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.



Real Decreto 679/2006, de 2 de junio, por el que se regula la gestión de los aceites industriales usados.

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

De ámbito autonómico:

Orden de 6 de septiembre de 1988, sobre prescripciones en el tratamiento y eliminación de los aceites usados.

Decreto Legislativo 2/1991, de 26 de septiembre, por el que se aprueba la refundición de textos legales vigentes en materia de residuos industriales.

Ley 6/1993, de 5 de julio, reguladora de los residuos.

Decreto 115/1994, de 6 de abril, reguladora del Registro General de Gestores de Residuos.

Decreto 201/1994, de 26 de julio, regulador de los derribos y otros residuos de la construcción.

Decreto 34/1996, de 9 de enero, por el que se aprueba el Catálogo de Residuos de Cataluña.

Decreto 1/1997, de 7 de enero, sobre la disposición del rechazo de los residuos en depósitos controlados.

Decreto 93/1999, de 6 de abril, sobre Procedimientos de Gestión de Residuos.

Decreto 92/1999, de 6 de abril, de modificación del Decreto 34/1996, de 9 de enero, por el que se aprueba el Catálogo de Residuos de Cataluña.

Decreto 161/2001, de 12 de junio, de modificación del Decreto 201/1994, de 26 de julio, regulador de los derribos y otros residuos de la construcción.

Decreto 219/2001, de 1 de agosto, por el que se deroga la disposición adicional tercera del Decreto 93/1999, de 6 de abril, sobre procedimientos de gestión de residuos.

Ley 15/2003, de 13 de junio, de modificación de la Ley 6/1993, de 5 de julio, reguladora de los residuos.

Ley 9/2008, de 10 de julio, de modificación de la Ley 6/1993, de 15 de julio, reguladora de los residuos

Ley 8/2008, de 10 de julio, de las infraestructuras de gestión de los residuos y de los cánones sobre la disposición del rechazo de los residuos

39.10. Legislación de patrimonio cultural

De ámbito estatal:

Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español

Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español

Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias.

De ámbito autonómico:

Ley 9/1993, de 30 de septiembre, de patrimonio cultural catalán.

Decreto 78/2002, de 5 de mayo, del Reglamento de Protección del patrimonio arqueológico y paleontológico

39.11. Legislación de medio natural, vegetación

De ámbito comunitario:

Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo, relativa a la conservación de los hábitats naturales y la fauna y flora (Directiva Hábitats).

De ámbito estatal:

Real Decreto 1997/1995, de 7 de Diciembre, por el que se establece medidas para contribuir a Garantizar la Biodiversidad mediante la Conservación de los Hábitats naturales y de la Fauna y Flora silvestres.

Real Decreto 439/1990, de 30 de marzo, por el que se regula el catálogo nacional de especies amenazadas.

Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad

De ámbito autonómico:

ORDEN de 5 de noviembre de 1984 sobre protección de plantas de la flora autóctona amenazada en Cataluña.

Ley 12/1985, de 13 de junio, de espacios naturales, modificada por D. Leg. 11/1994, de 26 de julio, de la Generalidad de Cataluña.

Decreto 120/1989, de 17 de abril, sobre declaración de arboledas monumentales, de interés comarcal y de interés local.

Decreto 328/1992, de 14 de diciembre, del Plan de espacios naturales, de la Generalidad de Cataluña.

Decreto 64/1995 de 7 de marzo de prevención de incendios forestales. Generalidad de Cataluña.

Decreto 130/1998, de 12 de mayo, por el que se establecen medidas de prevención de incendios forestales en las áreas de influencia de carreteras, de la Generalidad de Cataluña.

Decreto 166/1998, de 8 de julio, de regulación del acceso motorizado al medio natural.

Orden MAH/228/2005, de 2 de mayo, de declaración de árboles monumentales y de actualización del inventario de los árboles y arboledas declarados de interés comarcal y local.

Decreto 123/2005, de 14 de junio, de medidas de prevención de los incendios forestales en las urbanizaciones sin continuidad inmediata con la trama urbana.

Ley 12/2006, de 27 de julio, de medidas en materia de medio ambiente y de modificación de las leyes 3/1988 y 22/2003, relativas a la protección de los animales, de la Ley 12/1985, de espacios naturales, de la Ley 9/1995, del acceso motorizado al medio natural, y de la Ley 4/2004, relativa al proceso de adecuación de las actividades de incidencia ambiental.

ACUERDO GOV/112/2006, de 5 de septiembre, por el que se designan zonas de especial protección para las aves (ZEPA) y se aprueba la propuesta de lugares de importancia comunitaria (LIC).

Resolución AAR/2999/2007, de 28 de septiembre, por la que se prohíbe la plantación en espacios públicos de especies susceptibles al fuego bacteriano (*Erwinia amylovora*).

39.12. Legislación de medio natural, fauna

De ámbito comunitario:

Directiva 79/409/CEE del Consejo, de 2 de abril, relativa a la conservación de las aves silvestres.

Directiva 92/43/CEE, de 21 de mayo, relativa a la conservación de los hábitats naturales y la fauna y flora (Directiva Hábitats).

Directiva 94/24/CEE del Consejo, de 8 de junio de 1994 por la que se modifica el anexo II de la DIRECTIVA 79/409/CEE, relativa a la conservación de las aves silvestres.

Acuerdo GOV/112/2006, de 5 de septiembre, por el que se designan zonas de especial protección para las aves (ZEPA) y se aprueba la propuesta de lugares de importancia comunitaria (LIC).

De ámbito estatal:

Real Decreto 1997/1995, de 7 de Diciembre, por el que se establece medidas para contribuir a Garantizar la Biodiversidad mediante la Conservación de los Hábitats naturales y de la Fauna y Flora silvestres.

Real Decreto 439/1990, de 30 de marzo, por el que se regula el catálogo nacional de especies amenazadas.

Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y de la Biodiversidad

De ámbito autonómico:

ORDEN, de 23 de noviembre de 1994, por la que se amplía la relación de especies protegidas en Cataluña.

ORDEN, de 10 de abril de 1997, por la que se amplía la relación de especies protegidas en Cataluña.

LEY 22/2003, de 4 de julio, de protección de los animales.

Ley 12/2006, de 27 de julio, de medidas en materia de medio ambiente y de modificación de las leyes 3/1988 y 22/2003, relativas a la protección de los animales, de la Ley 12/1985, de espacios naturales, de la Ley 9/1995, del acceso motorizado al medio natural, y de la Ley 4/2004, relativa al proceso de adecuación de las actividades de incidencia ambiental.

39.13. Legislación de movilidad

De ámbito autonómico:

Texto refundido de la Ley de Urbanismo Decreto Legislativo 1/2005.

Decreto 305/2006, de 18 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo.

Ley 9/2003, de 13 de junio de 2003.

Decreto 344/2006, de 19 de septiembre, de regulación de los estudios de evaluación de la movilidad generada.

Decreto 135/1995 código de accesibilidad de Cataluña.

Fdo. Jordi Sorkau i Casanova

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Col. Nº 9.872

PRESUPUESTO



PRESSUPOST

Concepte	Amidament	Preu unit	Cost total
m³ Enderroc d'edificació i aïllada, de fins a 4m. d'alçària, amb separació i acopi intern de residus	1.044,75	6,00 €	6.268,50 €
nave-almacen	158,20	3,50	553,70
nave-talleres	140,30	3,50	491,05
m² Enderroc de forjat endiferents plantes, amb separació i acopi intern de residus	254,92	50,00 €	12.746,00 €
terraza planta primera	116,11	116,11	
forjados y aleros	138,81	138,81	
m³ Enderroc d'edificació en planta segona, de fins a 9m. d'alçària, amb separació i acopi intern de residus	335,36	45,00 €	15.091,20 €
Torre	83,84	4,00	335,36
m² Formació de cuberta plana	83,84	18,00 €	1.509,12 €
m² Eliminació habitabilitat del sotano	1,00	8.000,00 €	8.000,00 €
ut Retirada d'altres elements individuals, baranes, dutxes, escales...	1,00	3.500,00 €	3.500,00 €
m² Tratamiento de fachadas	75,24	6,00	451,44
ut Accesibilitat general PMR -Ascensor i rampes perimetrals-	1,00	36.000,00 €	36.000,00 €
m² Remodelació PB	300,00	340,00 €	102.000,00 €
m² Remodelació P1	300,00	650,00 €	195.000,00 €
ut Adequació de instal·lacions	1,00	6.000,00 €	6.000,00 €
m Desmuntatge de tanca perimetral passeig	34,00	25,00 €	850,00 €
m Desmuntatge i recol·locació de barana perimetral	150,00	35,00 €	5.250,00 €
ut Actuacions per la reordenació de la zona de varada	1,00	3.500,00 €	3.500,00 €
ut Sistema de vigilància y il·luminació	1,00	7.600,00 €	7.600,00 €
ut Gestió de residus	1,00	5.000,00 €	5.000,00 €
ut Seguretat i Salut	1,00	4.550,00 €	4.550,00 €
Subtotal obres PEM			419.636,42 €
Benefici industrial			6% 25.178,19 €
Despeses Generals			13% 54.552,73 €
Pressupost obres per contracta PEC, abans IVA			499.367,34 €
Honoraris tècnics projecte executiu (enginyeria, geotècnia, arquitectura)			16.000,00 €
Honoraris assessorament legal			9.000,00 €
Taxes i permisos obres			5.000,00 €
Subtotal abans IVA			529.367,34 €
IVA			21% 111.167,14 €
TOTAL IVA Inclòs			640.534,48 €

DESMONTAJE INSTALACIONES FINAL CONCESION

Concepte				Amidament	Preu unit	Cost total
m³	Enderroc d'edificació de fins a 9m. d'alçària, amb separació i acopi intern de residus	300,00	6,00	1.800,00	15,00 €	27.000,00 €
m²	Adequaciop de la superfície ocupada per l'edifici			320,00	20,00 €	6.400,00 €
ut	Retirada d'altres elements denvaradan i tanques			1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
						36.400,00 €
						Benefici industrial 6% 2.184,00 €
						Despeses Generals 13% 4.732,00 €
Pressupost obres per contrata PEC, abans IVA						43.316,00 €
						IVA 21% 9.096,36 €
TOTAL IVA Inclòs						52.412,36 €