



Universitat de Lleida

Expedient: 2026OBRX

Ester Jardiel Paris
Infraestructures

1

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	23-06-2026 08:25:33

ÍNDEX

ÍNDEX	2
Primera. Objecte del contracte	3
Segona. Justificació de la necessitat	4
Tercera. Tramitació i procediment d'adjudicació	4
Quarta. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte	5
Cinquena. Criteris d'adjudicació:	6
Sisena. Condicions especials d'execució	14
Setena. Modificació del contracte	15
Vuitena. Garantia definitiva	16
Novena. Revisió de preus.....	16
Desena. Penalitats.....	16
Onzena. Tractament de dades de caràcter personal.....	17
Dotzena. El responsable del contracte.....	17
Tretzena. L'òrgan de contractació	17
Catorzena. Membres de la mesa de contractació.....	17

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	23-06-2026 08:25:33

La present memòria s'emet de conformitat amb l'estipulat a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

A més, d'acord amb l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), s'indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, la unitat tècnica d'infraestructures de la Universitat de Lleida (UdL) compleix amb el previst a l'article 28 de la LCSP el qual estableix que no es podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals.

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte

L'objecte d'aquesta contractació és l'execució de les obres d'urbanització de l'aparcament exterior situat al campus de Capped de la Universitat de Lleida (UdL), d'acord amb les característiques tècniques i amb les condicions definides al Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), per atendre les necessitats de l'obra.

Les obres objecte del contracte es defineixen en el projecte d'urbanització de l'aparcament del campus de Capped de la UdL en la parcel·la situada entre l'avinguda de l'Estudi General número 4 i el carrer de Pere de Cabrera redactat per l'arquitecte José María González Ibáñez.

La contractació esmentada té la consideració de contracte d'obres, atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, "LCSP").

1.2 Els codis CPV són:

45223300-9 – Treballs de construcció d'aparcaments

45233222-1 – Treballs de pavimentació i asfaltatge

45316000-5 – Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització

1.3 La durada del contracte és de 17 setmanes a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, de conformitat amb el que estableix l'art. 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

1.4 Divisió en lots

El present contracte no es divideix en lots, de conformitat amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP. La no divisió en lots queda justificada pels motius tècnics i econòmics següents:

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	23-06-2026 08:25:33

L'objecte del contracte consisteix en l'execució integral de les obres d'urbanització de l'aparcament exterior del campus de Cappon, que comprèn prestacions interdependents (moviment de terres, pavimentació, instal·lacions, senyalització i obra civil accessòria) que conformen un sistema constructiu unitari. La divisió en lots fragmentaria l'execució del projecte, generant interferències, incompatibilitats i riscos per a la seguretat en el treball d'acord amb el RD 1627/1997.

L'execució simultània o successiva per part de diversos contractistes independents en un espai físic delimitat i contigu comportaria una complexitat de coordinació que comprometria el compliment dels terminis, la qualitat d'execució i la correcta aplicació del Pla de Seguretat i Salut. La unificació de la responsabilitat en un sol contractista garanteix la coherència en l'execució i facilita l'exercici de la potestat de direcció i control per part de la UdL.

La divisió en lots implicaria la duplicació de costos indirectes —mobilització d'obra, instal·lacions provisionals, gestió de residus, costos de licitació i supervisió administrativa— per a cadascun dels lots, incrementant el cost global de l'actuació sense contraprestació tècnica equivalent.

En conseqüència, la no divisió en lots resulta objectivament justificada i proporcionada a les característiques específiques d'aquesta actuació, en els termes exigits per l'article 99.3 LCSP i la doctrina de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat.

Segona. Justificació de la necessitat

L'obra es considera una intervenció indispensable per garantir la seguretat, l'accessibilitat i la sostenibilitat del campus, transformant un espai degradat en una infraestructura de servei eficient.

La demanda actual de vehicles de la comunitat universitària del campus supera la de les zones pavimentades actuals, a més, l'estat en que es troba la parcel·la que es preveu urbanitzar genera riscos, inseguretat i dificultat a persones amb mobilitat reduïda. L'actuació permet ordenar l'espai, millorar la circulació en l'aparcament, fer millores ambientals i de sostenibilitat incorporant un sistema de drenatge de les aigües pluvials, reduint les emissions de pols, plantat arbrat d'ombra per mitigar l'efecte illa de calor i preveient l'espai on ubicar punts de recàrrega de vehicles elèctrics.

Tercera. Tramitació i procediment d'adjudicació

3.1 Tramitació: ordinària.

3.2 Procediment: Es tramita mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el previst a l'article 159 de la LCSP, atès que la quantia del Valor Estimat del Contracte és inferior a 2.000.000 euros, segons l'establert a l'art. 20 i l'article 159.1 de la LCSP, i, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

No es troba subjecte a regulació harmonitzada, atès que la quantia del Valor Estimat del Contracte és inferior a 5.538.000 euros, segons l'establert a l'art. 20.1 de LCSP.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	23-06-2026 08:25:33



Quarta. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

4.1 Pressupost de licitació:

S'ha estimat un **pressupost màxim de licitació** pel present contracte de **1.272.347,46** euros, dels quals 1.051.526,83 euros corresponen al preu del contracte i 220.820,63 euros, corresponen al 21% d'IVA, desglossat d'acord amb el quadre següent:

IMPORT BASE IMPOSABLE:	1.051.526,83 €
IMPORT IVA (PERCENTATGE 21 %):	220.820,63 €
IMPORT TOTAL:	1.272.347,46 €

Concepte (execució d'obres)	Import
Cost d'execució material PEM	883.635,99 €
Despeses generals (DG=13% de PEM)	114.872,68 €
Benefici industrial (BI=6% de PEM)	53.018,16 €
Preu base de licitació (PEC=PEM+DG+BI)	1.051.526,83 €

En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com distribució, transport i la resta de despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions que s'han de complir durant l'execució del contracte.

Així doncs, aquesta unitat considera que els preus esmentats són ajustats als preus de mercat per a l'any 2026, tal i com disposa l'article 102 de la LCSP.

4.2 El valor estimat del contracte.

El **valor estimat del contracte** és de **1.261.832,20 euros**, atès que no es preveu la possibilitat de pròrroga, però sí la possibilitat de modificació fins a un 20% del contracte.

Preu de licitació (sense IVA)	Modificació del 20%	VEC
1.051.526,83 €	210.305,37 €	1.261.832,20 €

4.3. La partida pressupostària.

El pagament d'aquest import s'imputarà a càrrec de la següent partida pressupostària del Pressupost de la Universitat de Lleida per a l'any 2026.



FINANÇAMENT	IMPORT	PARTIDA
Universitat de Lleida (100%)	1.272.347,46 €	0403/0000/63000

CODIS DIR3 <http://www.udl.cat/ca/serveis/afin/facturaelectronica/>:

- Òrgan gestor: U04400119
- Oficina comptable: GE0014430
- Unitat tramitadora: U04400001

Cinquena. Criteris d'adjudicació:

Els criteris d'adjudicació que s'utilitzaran per valorar les ofertes seran tots quantificables automàticament.

Pel que fa als criteris de valoració automàtica, se'ls atorga una puntuació de fins a 100 punts, els quals es distribueixen de la següent manera:

Criteri d'adjudicació	Puntuació màxima
El preu	Fins a 30 punts
La reducció del termini d'execució de les obres	Fins a 10 punts
El control reforçat de compactació i suport de la subbase granular	Fins a 20 punts
L'ampliació de la garantia general de l'obra	Fins a 10 punts
La garantia d'arrelament i reposició de la vegetació	Fins a 10 punts
La millora en la qualitat lumínica i protecció del medi ambient	Fins a 10 punts
L'ampliació de la garantia de l'enllumenat exterior	Fins a 10 punts

5.1 El preu (fins a 30 punts):

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors es valoraran fins a un màxim de 30 punts, de la següent manera:

- L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima (30 punts)
- La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb la fórmula:

El valor de ponderació (VP) s'estableix en 1. L'objectiu d'aquest valor és assolir una major proporcionalitat entre les ofertes.



$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Justificació: Es justifica la consideració del present criteri, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució de les obres objecte del present contracte, en les condicions establertes al PPT.

A l'efecte de valorar aquest criteri, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'**Annex 1**, model d'oferta, del plec de clàusules administratives particulars.

5.2 Reducció del termini d'execució de les obres (fins a 10 punts): la reducció del termini d'execució de les obres s'expressarà en setmanes. L'incompliment d'aquesta reducció de termini atribuïble al contractista suposarà l'aplicació de les penalitats detallades en l'apartat S del QC dels PCAP.

El termini màxim d'execució de referència és de **17 setmanes**.

La puntuació de les ofertes es farà d'acord amb el següent quadre:

Reducció del termini d'execució	Puntuació
0 setmanes	0 punts
2 setmanes (termini d'execució 15 setmanes)	5 punts
4 setmanes (termini d'execució 13 setmanes)	10 punts

No s'atorgarà puntuació addicional per reduccions superiors a 4 setmanes. La puntuació no serà acumulativa. I no s'admetran reduccions de termini diferents a les opcions contemplades en el quadre anterior.

El termini ofert per l'adjudicatari tindrà caràcter contractual i vincularà l'execució completa de l'obra fins a la seva terminació en condicions de ser rebuda.

La reducció del termini s'haurà d'entendre referida a la totalitat de les obres objecte del contracte, incloent-hi demolicions, moviment de terres, subbases, pavimentació, instal·lacions, xarxa de reg, jardineria, senyalització, acabaments, proves, controls de qualitat i documentació necessària per a la recepció.



La reducció de termini ofert no podrà justificar, en cap cas, la reducció o supressió d'assajos, controls de qualitat o comprovacions previstes en el projecte, en el PCAP o en el PPT; l'execució de capes o unitats posteriors sense l'acceptació o alliberament previ de les unitats inferiors quan sigui exigible; la reducció de les mesures de seguretat i salut; l'alteració de la solució constructiva prevista en el projecte; la substitució de materials, sistemes o unitats per altres no autoritzats; ni l'omissió de proves, legalitzacions, documentació final o actuacions necessàries per a la recepció.

A l'efecte de valorar aquest criteri, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'**Annex 1**, model d'oferta, del plec de clàusules administratives particulars.

5.3 **Control reforçat de compactació i suport de la subbase granular (fins a 20 punts):**

Es valoraran les millores ofertes respecte del control de compactació i suport de la subbase granular prevista en el projecte, sense modificació de la solució constructiva, els amidaments ni els materials definits en aquest.

Aquest criteri es divideix en dos subcriteris:

- A)** Enduriment del criteri d'acceptació de densitat: fins a 12 punts.
- B)** Assajos de suport mitjançant placa de càrrega estàtica: fins a 8 punts.

La puntuació s'atorgarà exclusivament en funció dels compromisos expressament assumits pel licitador en la seva oferta, d'acord amb els apartats següents.

A) Enduriment del criteri d'acceptació de densitat (fins a 12 punts):

Es valorarà el compromís del licitador de millorar el nivell de compactació exigible en els punts individuals d'assaig de la subbase granular, prenent com a referència el Proctor Modificat aplicable conforme al projecte.

La puntuació de les ofertes es farà d'acord amb el següent quadre:

Compromís	Puntuació
El licitador no oferta millora respecte del criteri d'acceptació previst en el projecte	0 punts
El licitador es compromet que tot punt individual assajat assoleixi, com a mínim, el 97% del Proctor Modificat	4 punts
El licitador es compromet que tot punt individual assajat assoleixi, com a mínim, el 98% del Proctor Modificat	8 punts
El licitador es compromet que tot punt individual assajat assoleixi, com a mínim, el 98% del Proctor Modificat i, a més, que la mitjana diària del lot assoleixi, com a mínim, el 98,5% del Proctor Modificat	12 punts



La puntuació d'aquest subcriteri no serà acumulativa. S'atorgarà únicament la puntuació corresponent al major compromís assumit pel licitador.

A aquests efectes, s'entendrà per punt individual assajat cadascuna de les determinacions de densitat i humitat realitzades sobre la subbase granular conforme al Pla de control de qualitat, al projecte i a les instruccions de la direcció facultativa.

En cas que durant l'execució de l'obra algun punt assajat no assoleixi el compromís ofert per l'adjudicatari, la zona afectada no podrà considerar-se conforme. El contractista haurà de procedir, al seu càrrec, a la correcció de la zona mitjançant escarificació, ajust d'humitat, recompressió, substitució del material o qualsevol altra actuació tècnica adequada i acceptada per la direcció facultativa.

La correcció de les zones no conformes no donarà dret a increment del preu del contracte, preus contradictoris, indemnització, ni ampliació del termini d'execució, excepte causa no imputable al contractista degudament apreciada per la direcció facultativa.

A l'efecte de valorar aquest criteri, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'**Annex 1**, model d'oferta, del plec de clàusules administratives particulars.

B) Assajos de suport mitjançant placa de càrrega estàtica (fins a 8 punts):

Es valorarà la realització d'assajos addicionals de suport de la subbase granular mitjançant **placa de càrrega estàtica UNE 103808**, executats per laboratori acreditat, amb la finalitat de comprovar la capacitat portant efectiva de la capa executada abans de l'execució de la capa superior.

La puntuació de les ofertes es farà d'acord amb el següent quadre:

Compromís	Puntuació
El licitador no oferta assajos addicionals de suport	0 punts
El licitador es compromet a realitzar 6 assajos de suport mitjançant placa de càrrega estàtica UNE 103808, executats per laboratori acreditat	4 punts
El licitador es compromet a realitzar 11 assajos de suport mitjançant placa de càrrega estàtica UNE 103808, executats per laboratori acreditat	8 punts

La puntuació d'aquest subcriteri no serà acumulativa. S'atorgarà únicament la puntuació corresponent al major compromís assumit pel licitador.

Els assajos s'hauran de distribuir de forma representativa sobre les zones de subbase granular executades. La direcció facultativa determinarà la ubicació concreta dels punts d'assaig, atenent les zones executades, accessos, zones de gir, vores, proximitat d'arquetes o rases, trobades entre paviments, zones de rebliment i altres àmbits que presentin major exigència funcional o risc de pèrdua de suport.



Els assajos s'hauran de realitzar abans de l'execució de la capa superior. No es podrà executar la capa superior sobre zones el resultat de suport de les quals sigui no conforme.

Els resultats hauran de complir els valors mínims exigibles conforme al projecte, al PG-3 o, si s'escau, als valors que determini motivadament la direcció facultativa per a la secció executada.

En cas de resultat no conforme, el contractista haurà de corregir la zona afectada mitjançant les actuacions necessàries per assolir el suport exigible, sense cost addicional per a la Universitat i sense dret a ampliació del termini, excepte causa no imputable al contractista degudament apreciada per la direcció facultativa.

A l'efecte de valorar aquest criteri, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'**Annex 1**, model d'oferta, del plec de clàusules administratives particulars i implicarà que accepta que els assajos es realitzaran mitjançant placa de càrrega estàtica UNE 103808, per laboratori acreditat, integrant-se els seus resultats en el Pla de control de qualitat de l'obra.

5.4 Ampliació de la garantia general de l'obra (fins a 10 punts):

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia general de l'obra respecte del termini mínim previst en el PCAP, d'un any.

S'atorgaran 2 punts per cada any complet addicional de garantia general ofert, fins a un màxim de 5 anys addicionals i 10 punts.

La puntuació de les ofertes es farà d'acord amb el següent quadre:

Ampliació garantia general	Puntuació
Sense ampliació	0 punts
1 any addicional	2 punts
2 anys addicionals	4 punts
3 anys addicionals	6 punts
4 anys addicionals	8 punts
5 anys addicionals	10 punts

No s'atorgarà puntuació addicional per oferir més de 5 anys addicionals.

L'ampliació s'haurà d'oferir necessàriament en anys complets.

Durant el termini total de garantia, el contractista respondrà dels defectes, vicis, deficiències o incidències imputables a l'execució de l'obra, en els termes previstos en el PCAP i en la normativa aplicable.

L'incompliment de les obligacions derivades de la garantia ampliada oferta tindrà les mateixes conseqüències previstes en el PCAP i en la normativa aplicable per a l'incompliment de les obligacions pròpies del termini de garantia contractual.



La garantia definitiva no serà retornada ni cancel·lada fins a la finalització del termini total de garantia general resultant de l'ampliació oferta i sempre que no existeixin responsabilitats pendents imputables al contractista.

A l'efecte de valorar aquest criteri, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'**Annex 1**, model d'oferta, del plec de clàusules administratives particulars.

5.5 Garantia d'arrelament i reposició de la vegetació (fins a 10 punts):

Es valorarà el compromís del licitador d'assumir una garantia tècnica reforçada d'arrelament i manteniment efectiu de la vegetació prevista en el projecte, incloent-hi la correcta execució, posada en servei, regulació inicial i funcionament eficaç de la xarxa de reg vinculada a aquesta vegetació, sense alterar l'espècie, nombre d'unitats, ubicació, sistema de plantació ni la resta de determinacions tècniques del projecte.

La puntuació de les ofertes es farà d'acord amb el següent quadre:

Compromís	Puntuació
El licitador no oferta millora addicional respecte de les obligacions ordinàries del projecte	0 punts
El licitador es compromet a garantir l'arrelament i manteniment efectiu de la vegetació durant 12 mesos des de la recepció de l'obra	3 punts
El licitador es compromet a garantir l'arrelament i manteniment efectiu de la vegetació durant 24 mesos des de la recepció de l'obra	6 punts
El licitador es compromet a garantir l'arrelament i manteniment efectiu de la vegetació durant 36 mesos des de la recepció de l'obra	10 punts

La puntuació no serà acumulativa. S'atorgarà únicament la corresponent al major termini de garantia tècnica ofert pel licitador.

Durant el període ofert, l'adjudicatari haurà de realitzar, al seu càrrec, totes les actuacions necessàries per assegurar l'arrelament, conservació inicial i supervivència de la vegetació, incloent-hi la reposició dels exemplars morts, secs, no brotats, amb pèrdua severa de vigor o amb defectes derivats d'una plantació deficient, mala conservació inicial, fallada del tutoratge o funcionament insuficient de la xarxa de reg executada pel contractista.

A aquests efectes, l'adjudicatari respondrà del correcte funcionament de la xarxa de reg en allò que afecti la vegetació durant el període de garantia tècnica ofert, incloent-hi cabal, pressió, sectorització, programació inicial, absència de fuites, obstruccions, cobertura suficient dels escocells i adequació del reg a les necessitats d'implantació de la vegetació.



L'existència d'una xarxa de reg automatitzada no eximirà l'adjudicatari de la seva responsabilitat per marrades, falta d'arrelament, falta de brotació o pèrdua severa de vigor quan aquestes incidències estiguin relacionades amb una execució, posada en servei, regulació inicial o funcionament insuficient del sistema de reg.

S'entendrà per pèrdua severa de vigor la reducció visible i persistent de la massa foliar en més d'un 50% respecte de l'estat de plantació, apreciada per la direcció facultativa.

Només quedaran excloses de responsabilitat les marrades o danys que tinguin causa directa en actes vandàlics, força major, manipulació no autoritzada de la xarxa de reg per tercers, instruccions expresses de l'Administració contràries a les necessitats de reg comunicades per escrit per l'adjudicatari o altres causes no imputables al contractista degudament acreditades.

A l'efecte de valorar aquest criteri, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'**Annex 1**, model d'oferta, del plec de clàusules administratives particulars.

El compromís assumit tindrà caràcter d'obligació contractual essencial i el seu cost s'entendrà inclòs en l'oferta econòmica, sense que pugui donar lloc a preus contradictoris, indemnitzacions, ampliacions de termini o increments del preu del contracte.

Si l'adjudicatari no executa les actuacions de manteniment, correcció, reposició de marrades o reparació de la xarxa de reg en el termini conferit, l'Administració podrà executar-les directament o mitjançant tercer, a costa del contractista, amb càrrec a la garantia definitiva i sense perjudici de les penalitats que procedeixin.

Quan l'import de les penalitats, danys, reposicions, reparacions o actuacions executades subsidiàriament excedeixi la garantia disponible, l'Administració podrà reclamar al contractista la quantitat restant pels mitjans legalment procedents.

5.6 Millora en la qualitat lumínica i protecció del medi ambient (fins a 10 punts):

Es valorarà amb una puntuació màxima de 10 punts els licitadors que presentin un compromís d'instal·lar lluminàries que superin les prescripcions mínimes del projecte, garantint un impacte ambiental mínim i una màxima eficiència energètica.

Per obtenir la puntuació íntegra, totes les lluminàries exteriors hauran de complir simultàniament les especificacions tècniques següents:

1. Contaminació lumínica (FHSinst): el flux hemisfèric superior instal·lat (FHSinst) haurà de ser del 0,0% (emissió nul·la per sobre del pla horitzontal).
2. Temperatura de color correlacionada (CCT): igual o inferior a 2.200 K.
3. Contingut de llum blava: El component espectral de llum blava haurà de ser inferior al 6% del flux total emès.
4. Índex de reproducció cromàtica (CRI): superior a 70.
5. Eficàcia lumínica de la lluminària: superior a 115 lm/W.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	23-06-2026 08:25:33



6. Gestió del flux: incorporació de driver programable que permeti la regulació del flux lumínic (multinivell o mitjançant capçalera de línia) per a l'optimització de l'estalvi energètic en hores de baixa activitat.

La puntuació de les ofertes es farà d'acord amb el següent quadre:

Compromís	Puntuació
El licitador no es compromet a complir la totalitat dels paràmetres tècnics esmentats	0 punts
El licitador es compromet a garantir el compliment de tots els paràmetres tècnics esmentats	10 punts

A l'efecte de valorar aquest criteri, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'**Annex 1**, model d'oferta, del plec de clàusules administratives particulars i haurà d'especificar el model de lluminària proposat, les fulles de dades del fabricant del xip LED juntament amb l'assaig espectromètric i l'arxiu fotomètric corresponent (.ies o .ldt) o les especificacions tècniques que validin els valors de CCT, CRI, eficiència i FHS proposats.

El compromís assumit tindrà caràcter d'obligació contractual essencial i el seu cost s'entendrà inclòs en l'oferta econòmica, sense que pugui donar lloc a preus contradictoris, indemnitzacions, ampliacions de termini o increments del preu del contracte.

5.1.7 Ampliació de la garantia de l'enllumenat exterior (fins a 10 punts):

Es valorarà el compromís del licitador d'ampliar la garantia específica del conjunt d'enllumenat exterior previst en el projecte, incloent-hi columna o suport, elements de fixació, lluminària completa, òptica, mòdul LED, driver o equip electrònic, estanquitat i cablejat intern del conjunt, sense modificació del model, prestacions mínimes, temperatura de color, distribució fotomètrica, nivells lumínics, uniformitat ni la resta de determinacions tècniques del projecte.

La puntuació de les ofertes es farà d'acord amb el següent quadre:

Compromís	Puntuació
El licitador no oferta garantia ampliada específica de l'enllumenat exterior	0 punts
El licitador oferta garantia específica del conjunt d'enllumenat exterior de 7 anys	5 punts
El licitador oferta garantia específica del conjunt d'enllumenat exterior de 10 anys	10 punts

La puntuació no serà acumulativa. S'atorgarà únicament la corresponent al major termini de garantia específica ofert.



A aquests efectes, s'entén per conjunt d'enllumenat exterior el conjunt format, com a mínim, per columna o suport, elements de fixació, lluminària completa, òptica, mòdul LED, driver o equip electrònic, estancat i cablejat intern del conjunt.

El compromís es refereix al conjunt d'enllumenat exterior efectivament ofert, subministrat i instal·lat per l'adjudicatari. En cas que el licitador ofereixi una solució equivalent a la prevista en el projecte, aquesta solució haurà de mantenir l'estètica, configuració formal, acabats, dimensions funcionals, integració arquitectònica, temperatura de color, distribució fotomètrica, nivells lumínics, uniformitat, prestacions tècniques i la resta de condicions mínimes exigides en el projecte, i haurà de quedar coberta per la mateixa garantia específica de 7 o 10 anys, amb idèntic abast, condicions, i cobertura. L'acceptació d'una solució equivalent correspondrà a la direcció facultativa i/o a l'òrgan de contractació, conforme a les previsions del projecte, del PCAP, del PPT i de la LCSP.

La garantia específica oferta haurà de cobrir, com a mínim, defectes de fabricació, defectes de muntatge o instal·lació del conjunt, fallades prematures i pèrdua de prestacions imputable al subministrament, muntatge o instal·lació. Quedaran exclosos els danys derivats de vandalisme, manipulació indeguda per tercers, força major, sobretensions externes no imputables al contractista o causes alienes al subministrament, muntatge o instal·lació del conjunt d'enllumenat exterior.

La garantia específica oferta és independent i compatible amb el termini de garantia general del contracte previst a l'article 243 LCSP. Durant el període que excedeixi el termini de garantia general, les obligacions derivades de la garantia específica es mantindran en virtut del compromís contractual assumit en l'oferta.

A l'efecte de valorar aquest criteri, l'empresa licitadora haurà d'emplenar l'**Annex 1**, model d'oferta, del plec de clàusules administratives particulars.

La garantia definitiva del fabricant, distribuïdor autoritzat o instal·lador autoritzat s'haurà d'aportar juntament amb la documentació final d'obra, i haurà d'acreditar el termini, abast, condicions i cobertura ofert.

Sisena. Condicions especials d'execució

Tenen consideració de condicions **especials i essencials** d'execució del contracte:

Totes les obligacions i compromisos que s'enumeren a la clàusula ètica (clàusula 33.2.A del plec de clàusules administratives particulars).

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tals en aquesta licitació:

De tipus mediambiental:

- L'adjudicatari haurà d'utilitzar materials de construcció de proximitat per reduir les emissions derivades del transport.
- Es prioritzarà l'ús de materials amb certificacions ambientals (FSC, Cradle to Cradle,

Ecolabel).

De tipus social:

- o Tota la documentació generada en l'execució del contracte (informes, senyalització, manuals d'obra) haurà de seguir criteris de llenguatge inclusiu.

Forma d'acreditació: l'òrgan de contractació durant l'execució del contracte podrà requerir a l'empresa que presenti documentació justificativa (certificats, factures, plans de gestió, etc.) i es podran fer inspeccions o auditories.

Setena. Modificació del contracte

D'acord amb l'apartat B.2 del quadre de característiques i de conformitat amb els articles 203 i 204 de la LCSP, es preveu la possibilitat de modificar el contracte durant la seva execució fins a un màxim del **20% del valor estimat del contracte**, IVA exclòs, sempre que la modificació respongui a alguna de les circumstàncies previstes expressament en aquesta clàusula, es justifiqui adequadament en l'expedient i no alteri la naturalesa global del contracte.

La modificació prevista només podrà tenir per objecte l'ajust, ampliació, reducció o substitució puntual d'unitats d'obra vinculades directament a l'execució de les obres d'urbanització de l'aparcament exterior del campus de Cappont de la Universitat de Lleida, definides en el projecte i en el PPT, i únicament quan sigui necessari per garantir la correcta execució, funcionalitat, seguretat, durabilitat o integració tècnica de l'obra.

La modificació es podrà instar quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- a) Aparició de serveis afectats, xarxes soterrades o elements no detectats o no suficientment identificats en el projecte, incloent-hi conduccions d'aigua, sanejament, drenatge, electricitat, telecomunicacions, reg, enllumenat, canalitzacions o altres instal·lacions existents, quan la seva presència, profunditat, traçat, estat de conservació o interferència amb les obres obligui a adaptar traçats, cotes, connexions, creuaments, arquetes, fonaments, rases o altres unitats d'obra.
- b) Necessitat d'adaptar les unitats d'obra a les condicions reals del terreny, quan durant l'execució es constatin característiques geotècniques, nivells freàtics, capacitat portant, presència de reblerts, materials inadequats, humitats, flonjalls, contaminacions puntuals, restes d'obra o altres circumstàncies físiques no apreciables en fase de projecte que facin necessari ajustar excavacions, sanejaments, subbases, drenatges, compactacions, gruixos, pendents o tractaments previs.
- c) Ajustos necessaris en la xarxa de drenatge, recollida i evacuació d'aigües pluvials, quan durant l'execució es verifiqui la necessitat d'adaptar pendents, embornals, reixes, cunetes, arquetes, connexions o conduccions per assegurar la correcta evacuació de les aigües, evitar acumulacions, escorrenties indègudes o afectacions a espais adjacents del campus.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	23-06-2026 08:25:33



- d) Adaptacions puntuals de la instal·lació d'enllumenat exterior, xarxa elèctrica, canalitzacions, arquetes, quadres, proteccions o sistemes de regulació, quan siguin necessàries per garantir la compatibilitat amb les infraestructures existents de la Universitat de Lleida, amb les condicions de connexió efectiva, amb els requeriments de legalització o amb les prescripcions tècniques exigibles per a la posada en servei de la instal·lació.
- e) Ajustos derivats de la coordinació amb els accessos, circulacions internes, itineraris de vianants, places d'aparcament, senyalització, jardineria, reg o mobiliari urbà, quan siguin necessaris per garantir la funcionalitat, accessibilitat, seguretat d'ús i correcta integració de l'aparcament amb la resta del campus de Cappont, sense alterar la finalitat ni la naturalesa de l'actuació.
- f) Necessitat d'incorporar o ajustar unitats estrictament indispensables per al compliment de prescripcions tècniques, seguretat i salut, accessibilitat, normativa sectorial, legalització d'instal·lacions o condicions imposades pels serveis tècnics o companyies subministradores, sempre que aquestes exigències tinguin relació directa amb les obres objecte del contracte i no suposin una actuació nova o autònoma desvinculada del projecte.

En cap cas la modificació podrà comportar la substitució de l'objecte del contracte per un altre de diferent, la incorporació d'obres alienes a la urbanització de l'aparcament, l'alteració substancial de la solució constructiva projectada, ni la modificació de les condicions essencials de la licitació en termes que haurien pogut permetre la participació d'altres licitadors o la presentació d'ofertes substancialment diferents.

Vuitena. Garantia definitiva

Procedeix. El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Novena. Revisió de preus

No procedeix.

Desena. Penalitats

S'estableixen les següents penalitats d'acord amb allò establert a l'article 192 de LCSP i les previstes a l'apartat S del QC dels PCAP.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Jardiel Paris Ester	23-06-2026 08:25:33



Onzena. Tractament de dades de caràcter personal

L'execució del contracte no comporta el tractament de dades de caràcter personal per part de l'empresa contractista.

Dotzena. El responsable del contracte

El responsable del contracte serà el director facultatiu de les obres al qual li correspondrà supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el que disposa l'article 62 del LCSP.

Els licitadors que tinguin dubtes o necessitin d'aclariments addicionals, hauran d'adreçar les seves consultes per escrit a l'espai habilitat a l'efecte al perfil del contractant. En concret aquest espai el trobaran a l'apartat "*Tauler d'anuncis > Dubtes i preguntes*" que està situat al marge superior dret de la pàgina que publica la licitació. Pel mateix mitjà rebran la resposta als dubtes plantejats, la qual serà publicada i podrà servir per a qualsevol de les persones interessades en el procediment

Tretzena. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la rectora de la Universitat de Lleida en virtut de les atribucions conferides en l'Acord GOV/201/2025, de 29 de juliol, pel qual s'aproven els Estatuts de la Universitat de Lleida i, en el Decret 252/2025, de 25 de novembre, de nomenament com a rectora de la UdL (DOGC 9550).

Catorzena. Membres de la mesa de contractació

La mesa de contractació està formada pels membres següents:

Presidenta	Mariona Farré, vicerectora de campus sostenibles
Vocals	Frederic Solà, assessor jurídic; com a suplent: Ariadna Tudela, cap de la secció de contractació i compres César Ezcurra, cap d'economia Ernest Pueyo, coordinador tècnic de manteniment Laura Gracia, coordinadora tècnica de gestió energètica
Secretari	Josep Maria Vallés, tècnic de contractació

