

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS DEL CONTRACTE DE SERVEIS

INFORME TÈCNIC PER A LA CONCURRÈNCIA PÚBLICA D'OFERTES DEL CONTRACTE DE NETEJA D'EDIFICIS DE LES ESTACIONS DEPURADORES ADMINISTRADES PER DEPURADORES D'OSONA SL RESERVAT A CETIS (CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL) I EMPRESES D'INSERCIÓ (2026)

1.- NECESSITATS A SATISFER:

En el lot número 1 la prestació del servei de neteja dels edificis i oficines a les depuradores gestionades per l'empresa Depuradores d'Osona S.L.U., tal i com s'indica en la taula del punt següent. Vic, Centelles, Taradell, Tona, Manlleu, Roda de Ter, Folgueroles, les Cases Noves i la Vall del Ges i per el lot número 2 la neteja viària a la depuradora de Vic, promovent, al mateix temps, el treball de persones amb discapacitat.

Així mateix, i per al supòsit d'incorporació al servei de noves plantes durant la vigència d'aquest contracte, l'adjudicatari estarà obligat a la prestació del servei, amb les mateixes condicions, si bé caldrà la presentació d'un estudi econòmic que s'haurà de presentar per l'empresa adjudicatària i Depuradores d'Osona SL, si s'escau, li donarà el vist i plau i l'aprovació.

2.- OBJECTE:

Aquest plec de clàusules té per objecte establir les condicions jurídiques, econòmiques, tècniques i administratives que regiran la contractació i l'execució de les actuacions de la licitació i es considerarà part integrant de les clàusules particulars del contracte. Si a la documentació hi hagués contradiccions, prevaldrà el criteri més exigent, ja sigui tècnic o econòmic.

3.- DESCRIPCIÓ I ABAST DELS TREBALLS

Per el lot número 1 el servei de neteja ha d'incloure l'escombrat i fregat dels edificis de control de les EDAR's considerades, la neteja i sanitització dels vestidors i serveis (lavabo, WC i dutxes), així com la retirada de la pols i neteja de les taules i equips de treball i també dels menjadors i cuines.

Eventualment i quan sigui necessari, caldrà fregar els vidres dels edificis de serveis, els vidres de les portes de pas així com retirar les teranyines i neteja de llums.

ESPAI	TASQUES	FREQÜÈNCIA
EDIFICI DE CONTROL		
Oficines i despatxos	Tirassar terres	Diari
	Treure pols mobiliari	Diari
	Fregar terres	Diari
	Fregar papereres	Setmanal
	Fregar mobiliari	Setmanal
	Fregar vidres portes de pas	Setmanal
	Esteranyinar sostres	Mensual
	Fregar llums	Mensual
	Fregar vidres finestres interiors	Mensual
	Fregar interior mobiliari	Mensual
Lavabos i office	Reposició consumibles	Diari
	Fregar i desinfectar terres	Diari
	Fregar i desinfectar WC i piques	Diari
	Fregar rajoles i miralls	Diari
	Buidar papereres	Diari
	Fregar papereres	Setmanal
	Esteranyinar sostres	Mensual
	Fregar llums	Mensual
	Treure pols i fregar parets de fusta	Mensual
	Fregar vidres finestres interiors	Mensual
Vestuaris	Reposició consumibles	Diari
	Fregar i desinfectar terres	Diari
	Fregar i desinfectar WC i piques	Diari
	Fregar rajoles i miralls	Diari
	Buidar papereres	Diari
	Esteranyinar sostres	Diari
Passadissos	Tirassar terres	Diari
	Fregar terres	Diari
	Esteranyinar sostres	Mensual
Lavabos taller	Reposició consumibles	Diari
	Fregar i desinfectar terres	Diari
	Fregar i desinfectar wc i piques	Diari
	Fregar rajoles i miralls	Diari
	Buidar papereres	Diari
	Fregar papereres	Setmanal
	Esteranyinar sostres	Mensual
	Fregar llums	Mensual
	Fregar vidres finestres interiors	Mensual

Assecatge Tèrmic		
Lavabos i vestuari	Reposició consumibles	Diari
	Fregar i desinfectar terres	Diari
	Fregar i desinfectar WC i piques	Diari
	Fregar rajoles i miralls	Diari
	Buidar papereres	Diari
	Fregar papereres	Setmanal
	Esteranyinar sostres	Mensual
	Fregar llums	Mensual
	Fregar vidres finestres interiors	Mensual
Passadissos i escala	Tirassar terres	Diari
	Fregar terres	Setmanal
	Esteranyinar sostres	Mensual
	Fregar vidres escala	Mensual

A continuació es detallen les especificacions tècniques del Pla de Treball per cada instal·lació:

Depuradora	Neteja h/actuació	Freqüència d'actuació	Hores anuals
EDAR Vic	6	Diari	1494
EDAR Manlleu	2	Bisetmanal	208
EDAR Roda de Ter	1	Quinzenal	26
EDAR Folgueroles	1	Quinzenal	26
EDAR les Cases Noves	1	Quinzenal	26
EDAR Centelles	2	Setmanal	104
EDAR Tona	2	Setmanal	104
EDAR Taradell	2	Setmanal	104
EDAR Vall del Ges	2	Setmanal	104
HORES TOTALS			2196

A continuació es detalla els edificis on es realitzarà la neteja a cadascuna de les depuradores:

EDAR de Vic: Edifici de control, Edifici de menjador i vestuaris, lavabos del taller mecànic, edifici de cogeneració i vestuari de l'assecatge tèrmic.

EDAR de Manlleu: Edifici de control i lavabos ubicats a l'edifici de fangs.

EDAR de Roda de Ter: Edifici de control.

EDAR de Folgueroles: Edifici de control.

EDAR de les Cases Noves: Edifici de control.

EDAR de Centelles: Edifici de control.

EDAR de Tona: Edifici de control.

EDAR de Taradell: Edifici de control.

EDAR de la Vall del Ges: Edifici de control i vestuari ubicat a l'edifici de fangs i reactius.

Per al lot número 2 el servei de neteja viària a la Depuradora de Vic ha d'incloure l'escombrat i recollida dels residus amb escombradora viària.

Aquest servei es realitzarà en base a les freqüències d'actuacions i serveis demandats detallats a la taula següent:

Depuradora	Neteja h/actuació	Freqüència d'actuació	Hores anuals
EDAR Vic	6,5	Bianual	13
HORES TOTALS			13

4.- CONDICIONS:

1. L'adjudicatari s'adaptarà als dies i horaris de treball de cada instal·lació gestionada per Depuradores d'Osona SL.
2. Els treballs descrits al punt 3 de descripció dels treballs, pels lot 1 i lot 2 serà realitzat per personal degudament especialitzat, format i equipat per a la realització d'aquesta tasca amb les màximes garanties de condicions i higiene. Per a tal fi, l'adjudicatari haurà de presentar amb caràcter previ a l'inici dels treballs els corresponents certificats d'haver rebut per part del seu personal la formació en riscos i mesures preventives del seu lloc de treball, segons estableix l'article 19 de la llei 31/1995.



DEPURADORES
D'OSONA

3. Abans de la data d'inici del servei, l'adjudicatari presentarà la documentació requerida per el responsable de Seguretat i Salut de Depuradors d'Osona, S.L, tal com marca la llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/1995. Es requerirà la documentació referent a la Coordinació d'Activitats Empresarials que aquest li requereixi, tant de la pròpia empresa com de possibles empreses subcontractades. Depuradores d'Osona SL es reserva el dret de no autoritzar l'accés al personal que prèviament no hagi estat homologat pel Departament de Prevenció.

L'empresa adjudicatària estarà al corrent de pagament de les seves obligacions socials, fiscals i laborals, restant en tot moment Depuradores d'Osona SL facultada per requerir l'acreditació dels documents que així ho justifiquin.

L'adjudicatari s'obliga a observar en l'execució dels seus treballs les normatives vigents en matèria de Seguretat en el Treball, assumint totes les responsabilitats per incompliment de les seves obligacions laborals, accidents de treball i incompliment de la legislació social.

Signat digitalment,

El tècnic de Depuradores d'Osona S.L.U.
Roger Castellnou