



Ajuntament de  
**Cerdanyola del Vallès**



Pl. Francesc Layret, s/n  
08290 Cerdanyola del Vallès  
Barcelona  
Telèfon 93 580 88 88  
Fax 93 580 16 20

## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ÀMBIT SUD DEL PARC DE CAN XARAU DE CERDANYOLA DEL VALLES

### 1a. Definició del contracte

L'execució de les obres de **remodelació de l'àmbit sud del Parc de Can Xarau de Cerdanyola del Vallès**, que es detallen en el projecte aprovat definitivament per acord del Ple Municipal en sessió de data 29 de maig de 2025, amb un pressupost total de 2.131.636,87 €, IVA inclòs.

Aquest projecte es publica en el «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

L'objecte del projecte és l'execució de les obres de remodelació la franja sud del Parc de Can Xarau en contacte amb el carrer Foment, dins del àmbit del polígon urbanístic de Can Xarau. En aquest projecte executiu s'aborda la transformació dels següents àmbits dins la globalitat del projecte.

- Transformació de la vorera sud del Carrer Foment. En l'actual carrer de Foment la vorera sud serà objecte d'una transformació per tal d'integrar-la en l'àmbit transformat de la franja sud de Can Xarau.
- Construcció de l'àrea de lliscament i entorns immediats. L'espai de lliscament oferirà una àrea diverses àrees patinables i es construirà la seva totalitat en formigó in-situ lliscat de forma mecànica a les superfícies planes i de manera manual a les zones corbes.
- Arranjament del límit oest de l'aparcament. no patirà grans canvis. Es deixarà el paviment asfaltat existent i se'n redistribuiran les places per tal d'optimitzar-ne la ocupació. El límit amb el Passeig de la Riera es manté inalterat.
- Conformació dels nous passos entre Can Xarau i el Carrer Foment. Es generen unes connexions perimetrals a la pista que permeten lligar-se amb els passos actuals estroncats com a culs de sac i que permetran una connexió franca longitudinal entre el Parc de Can Xarau i el Carrer Foment.
- Urbanització verda. El projecte planteja una estratègia d'introduir el verd en l'àrea diversificada en les següents accions:
  - Implementació de línia d'arbrat viari al llarg de la nova vorera del Carrer Foment.
  - Construcció de dos grans parterres a l'interior de la zona patinable com a refugi climàtic amb presència d'arbrat, arbustives i tapitzants.
  - Construcció de talussos perimetrals a l'àrea de patinatge amb presència d'arbrat, arbustives i tapitzants.
  - Definició de murs de contenció dobles amb jardinera central per a la configuració de nous parterres amb arbustives i tapitzants.

Les prestacions objecte del contracte estan definides de forma detallada en el projecte aprovat.

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 99.3.b) de la LCSP i a la memòria justificativa emesa per part de l'arquitecte tècnic del



Servei d'Urbanisme de data 20 d'abril de 2026, i l'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En concret:

*« El projecte no admet la divisió en lots prevista a l'article 99 LCSP per impossibilitat de garantir una correcta execució de les obres en cas de concurrència de pluralitat de contractistes a l'àmbit objecte d'actuació.»*

El contracte es regirà pel present plec en unió del projecte, pressupostos i la resta de documents que integren l'expedient.

El codi CPV de l'obra que es licita és:

**45000000-7** Treballs de construcció

**45233252-0** Treballs de pavimentació de carrers

## **2a. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte**

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el projecte aprovat definitivament per acord del Ple Municipal en sessió de data 29 de maig de 2025 i en l'informe de necessitat justificatiu de l'inici de l'expedient de contractació emès per part de la cap de Secció Tècnica de Llicències d'obres, la regidora delegada d'Obres Públiques i el regidor delegat de Contractació i Compres de data 26 de març de 2026. En concret:

«....

2. *L'article 116 apartat 1er en relació amb l'article 28 apartat 1er, ambdós de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que als acords que han de ser adoptats pels òrgans de contractació ha de constar la motivació del contracte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen ser ateses, i la idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-les.*

3. *Al respecte, es fa constar que el Servei d'Urbanisme té a càrrec la gestió de les obres promogudes per l'Ajuntament en resposta a les inversions contemplades al Pla Quadriennal d'Inversions, recollides a l'Annex I del pressupost municipal vigent que preveu el projecte de despesa 2018-2-obra-46 Urb. Espais exteriors Can Xarau /Ad. Voreres entorn zona esportiva amb la fi de completar l'adequació dels sòls que ocupa el parc de Can Xarau a la seva funció dins el sistema d'espais lliures, d'acord amb els usos previstos pel planejament, que exigeix l'eliminació d'edificacions no compatibles amb aquesta qualificació i l'acondicionament del sol a la clau urbanística corresponent.*

4. *D'acord amb la necessitat ressenyada, l'objecte del projecte consisteix a definir els treballs necessaris per dur a terme les OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ÀMBIT SUD DEL PARC DE CAN XARAU de Cerdanyola ubicat en el carrer Foment amb RC 8341901DF2984A, per la qual cosa amb aquesta actuació es corregeix la situació de fora d'ordenació en que es trobava la parcel·la respecte dels usos urbanístics admesos i es preparen els sòls que ocupa per a destinar-los a noves activitats d'oci i lleure.*

5. *La contractació que requereix l'execució de les obres esmentades respon a les competències municipals pròpies previstes a la Llei 7/1985, del 2 d'abril, de bases de règim local, al seu art. 25.2b) en matèria de parcs i jardins públics, pel que la contractació que es proposa celebrar respon al compliment i realització de fins institucionals.*

6. *Les obres definides al susdit projecte són del tipus de les obres de reforma segons les defineix l'art. 232.1.a LCSP, que afecten un solar municipal inclòs dins del sistema d'espais lliures públics, la seva execució requereix d'equips tècnics qualificats, materials, eines i maquinàries adscrites a destí que no consten disponibles a*



*l'Ajuntament atenent els recursos humans i materials propis, pel que es proposa la realització de les prestacions amb recursos externs per contractació administrativa.*

7. *L'expedient per a la contractació de les obres descrites al PROJECTE EXECUTIU D'OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ÀMBIT SUD DEL PARC DE CAN XARAU DE CERDANYOLA DEL VALLÈS es refereix a la totalitat del contracte, pel que es fa constar que amb aquesta contractació no s'altera el seu objecte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.*

8. *Consta consignació pressupostària al Pla Quadriennal d'Inversions 2025-2028 projecte de despesa 2018-2-obra-46 Urb. Espais exteriors Can Xarau /Ad. Voreres entorn zona esportiva amb assignació pressupostària 3040-15320-60991, amb crèdit suficient per iniciar la contractació administrativa de l'execució de les obres.*

9. *Sobre la relació clara, directa i proporcional entre l'objecte del contracte i les necessitats que l'ajuntament ha de satisfer, es disposa d'informe justificatiu de les característiques del contracte que dona compte de la seva idoneïtat i motiva la seva contractació amb adjudicació per la via del procediment obert simplificat, pel que el projecte de les obres aporta el plec de condicions tècniques particulars de contractació.*

### **Conclusions**

*Tot d'acord al que determina l'article 116 apartat 1er, en relació amb l'article 28 apartat 1er, tots dos de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sent que als acords que han de ser adoptats pels òrgans de contractació ha de constar la motivació del contracte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen ser ateses i la idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-les.*

*Havent comprovat l'ajust de la contractació al compliment i realització dels fins institucionals que la motiven, s'informa la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació de les obres definides al PROJECTE EXECUTIU D'OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ÀMBIT SUD DEL PARC DE CAN XARAU DE CERDANYOLA DEL VALLÈS envers el compliment dels actes preparatoris dels contractes d'obres als efectes de la seva licitació."*

### **3a. Règim jurídic**

Aquest contracte té caràcter administratiu, es tipifica com d'obres i es regeix pel present plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, així com per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), Real Decret 817 /2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP i resta de normativa de desplegament, així com per la resta de normativa legal aplicable.

En cas que hi hagi discrepància entre les prescripcions tècniques i el plec de prescripcions administratives, aquestes prevaldran per sobre de les anteriors.

### **4a. Perfil de contractant**

Per consultar tota la documentació relacionada amb la present contractació i en execució de la previsió establerta en l'art. 63 LCSP, s'ha d'accedir al «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a través de l'adreça següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/perfil/16138154/customProf](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/16138154/customProf)



També es trobarà la informació a la plataforma de contractació electrònica VORTAL:  
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

### 5a. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El tipus o pressupost de licitació, base de la present contractació, de conformitat amb el projecte aprovat, és de *dos milions cent trenta-un mil sis-cents trenta-sis euros amb vuitanta-set cèntims* (2.131.636,87 €), IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

|  |                     |
|--|---------------------|
| Pressupost net de licitació PBL abans d'IVA (PNL)        | 1.761.683,36        |
| IVA (21%)  | 369.953,51          |
| <b>Pressupost base de licitació PBL IVA inclòs (PBL)</b> | <b>2.131.636,87</b> |

Aquests pressuposts s'han d'entendre comprensius de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plecs de condicions de contractació.

Els imports esmentats en els paràgrafs anteriors com a pressupost base de licitació PBL constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

El pressupost base de licitació del contracte és el límit màxim de la despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul dels preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.

El desglossament de les diferents partides que s'inclouen en el preu és el que consta en el projecte aprovat per acord del Ple Municipal en sessió de data 29 de maig de 2025, que inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del document "Justificació de preus" calculats en base al banc de preus BEDEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat".

Al respecte es fa constar que les obres de l'Administració General de l'Estat estan subjectes a l'igual que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a la LCSP, pel que el banc de preus BEDEC-ITEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya que l'Administració General de l'Estat adopta per determinar els preus dels seus contractes d'acord amb l'article 67 del seu Reglament General de Contractació, ja dona compte suficient del compliment d'aquest banc de una valoració de la mà d'obra d'acord als convenis col·lectius aplicables.

Conseqüentment, el banc de preus BEDEC-ITEC permet el compliment de l'art. 35.1.n LCSP que taxa l'obligació de l'empresa contractista d'aplicar, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable, sobre el que l'apartat 2.2 del document de Criteris per a l'elaboració del BEDEC-ITEC, base de dades de construcció, Elements constructius, Preus de referència, Plecs de condicions tècniques, normatives i dades ambientals d'aplicació en tot Espanya

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en els següents costos directes i indirectes en la forma que consten al projecte aprovat, afegint desglossament cost de mà d'obra per categoria professional amb estimació d'inclusió de gènere, i en la memòria justificativa de la contractació redactada per part de l'arquitecte tècnic municipal del servei d'Urbanisme de data 20 d'abril de 2026.



Els **costos directes** inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte.



| CALCUL COSTOS DIRECTES      |  | COMPROVACIO<br>CONVENI I OBLIGACIONS SS                 |                                | AJUST               |
|-----------------------------|--|---|--------------------------------|---------------------|
| <b>MÀ D'OBRA INDIRECTA</b>  |  | Retribució anual base+plus+pla+pagues extres+vacacions  | COST ANUAL CONVENI +SS (1,372) | Cost/hora 1736h/any |
| Cap d'obra                  |  | 38.884,55 €   | 53.349,60 €                    | 30,73 €             |
| Encarregat                  |  | 31.931,62 €   | 43.810,18 €                    | 25,24 €             |
| <b>MA OBRA DIRECTA</b>      |  | Retribució anual base+plus+pla+pagues extres+vacacances | COST ANUAL CONVENI +SS (1,372) | Cost/hora 1736h/any |
| <b>Oficial 1a</b>           | A0F-000B Oficial 1a                            | 30.175,36 €   | 41.400,59 €                    | 23,85 €             |
|                             | A122000/A0F-000T Oficial 1a paleta             |   |                                |                     |
|                             | A0F Oficial obra i paleta                      |   |                                |                     |
|                             | A0F-000F Oficial 1a encofrador                 |   |                                |                     |
|                             | A0F-000I Oficial 1a ferrallista                |   |                                |                     |
|                             | A0f-000S/A0F-000S Oficial 1a obra publica      |   |                                |                     |
|                             | A0F-0015 Oficial 1a Seg Salut                  |   |                                |                     |
|                             | A0F-000D Oficial 1a col·locador                |   |                                |                     |
|                             | A0F-000V Oficial 1a pintor                     |   |                                |                     |
|                             | A0F-000R7A0F-000R Oficial 1a muntador          |   |                                |                     |
|                             | A0F-000E A012H000 Oficial 1a electricista      |   |                                |                     |
| Contramestre                | AENCA Resp. coordinació procediments especials | 31.931,62 €   | 43.810,18 €                    | 25,24 €             |
| Adornista                   | A0F-000M Oficial 1a Jardiner                   | 30.883,93 €   | 42.372,75 €                    | 24,41 €             |
|                             | A0G-0022 Oficial 2da Jardiner                  |   |                                |                     |
|                             | A0F-011 Jardiner especialista                  |   |                                |                     |
| Manobre                     | A0130000/7 Manobre                             | 25.660,44 €   | 35.206,12 €                    | 20,28 €             |
| Manobre especialista        | A0150000/A Manobre especialista                | 26.107,29 €   | 35.819,20 €                    | 20,63 €             |
| Ajudant                     | AOPERARI                                       | 26.609,75 €   | 39.169,55 €                    | 22,56 €             |
|                             | APEO - Topografia                              | 24.135,84 €   | 33.114,37 €                    | 19,08 €             |
| Ajudant d'obra especialista | A01-FEOZ Encofrador                            | 26.609,75 €   | 36.508,58                      | 21,03 €             |
|                             | A01-FEP9 ferrallista                           |   |                                |                     |
|                             | A01-FEP3 col·locador                           |   |                                |                     |
|                             | A01-FEPH muntador                              |   |                                |                     |
|                             | A01-FEP9 pintor                                |   |                                |                     |
|                             | A01-FEPD/A013H000 electricista                 |   |                                |                     |



|                                    |
|------------------------------------|
| A01-FEPJ Jardiner                  |
| A01-FEPM Ajudant seguretat i salut |

\* Cost de mà d'obra segons Resolució de l'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la que s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona pel 2024, <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2024-4845>

Els **costos indirectes** inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany.

## 5a2. Preu del contracte

El preu del contracte es determina a "tant alçat" i és de *dos milions cent trenta-un mil sis-cents trenta-sis euros amb vuitanta-set cèntims* (2.131.636,87 €), IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

|  |                     |
|--|---------------------|
| Pressupost net de licitació PBL abans d'IVA (PNL)        | 1.761.683,36        |
| IVA (21%)  | 369.953,51          |
| <b>Pressupost base de licitació PBL IVA inclòs (PBL)</b> | <b>2.131.636,87</b> |

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat preu màxim definit com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

## 5a.3. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) de conformitat amb l'art. 101.2 LCSP, és de 2.778,546.81 €, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, i inclou tots els conceptes que l'integren a tenor del precepte esmentat. En concret:

|   |            |                       |
|---|------------|-----------------------|
| Pressupost de l'obra IVA exclòs (costos directes i costos indirectes) |            | 1.761.683,36 €        |
| Modificació prevista (art. 204 LCSP)                                  | Màxim 20 % | 352.336,67 €          |
| Increment amidaments (art. 242.4.c.i LCSP)                            | Màxim 10 % | 176.168,34 €          |
| Rètol d'obra amb infografia de les noves instal·lacions               |            | 1.500,00 €            |
| <b>Valor estimat del contracte VEC</b>                                |            | <b>2.291.688,37 €</b> |

## 5a.4. Existència de crèdit suficient i adequat i finançament del contracte

Atès que es tracta d'una tramitació anticipada del contracte esmentat, cal tenir en compte el que disposa la disposició adicional tercera de la LCSP, en el seu punt 2:

"...

2. *Es poden tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i s'ha de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar el contracte corresponent."*

## 6a. Règim de pagament

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodicitat mensual dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que s'estableix a l'article 198 de la LCSP.

Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers **deu dies següents al mes a què corresponguin**, certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.



Aquests abonaments tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar de cap manera aprovació i recepció de les obres que comprenen.

L'administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, de conformitat amb la previsió establerta en els preceptes esmentats.

## 7a. Requisits de capacitat, aptitud, solvència i requisit de classificació dels licitadors

### 7a.1 Capacitat per a contractar

Estan capacitats per contractar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte es pot adjudicar a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals o reglamentàries vigents.

En aquest supòsit, serà necessari registrar totes les empreses de la UTE i la pròpia UTE a la plataforma per la qual cosa, es podrà consultar la informació de com registra-la en la plataforma VORTAL accedint a l'enllaç següent: <http://es.vortal.biz/comunidad/faqs>

### 7a.2. Classificació de les empreses licitadores. Solvència.

Considerant la tipologia de les obres que es liciten es requereix que les empreses que participin en aquesta licitació disposin de la solvència que es detalla a continuació:

A. Donat l'import de licitació i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 77 de la LCSP els empresaris que participin en aquesta contractació hauran de disposar de la classificació empresarial següent:

| GRUP  | SUBGRUP  | CATEGORIA   |
|---|--|-------------|
| A. Movimiento de tierras y perforaciones    | 1.Desmontes y vaciados                                 | Categoria 1 |
| B: Puentes, viaductos y grandes estructuras | 2. De hormigón armado                                  | Categoria 3 |
| I - instalaciones electricas                | 1. Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos | Categoria 1 |
| G Viales y pistas                           | 6.Obras viales sin cualificacion especifica            | Categoria 2 |

B.Igualment, donada l'especificitat de les obres que es liciten i de conformitat amb la memòria justificativa del contracte redactada per l'arquitecte tècnic del servei d'urbanisme en data 20 d'abril de 2026, els licitadors hauran de presentar el compromís d'incorporar al seu equip de treball **un encarregat d'obra que exercirà les funcions de recurs preventiu de l'obra, que tindrà formació específica en PRL**. Haurà d'adjuntar el compromís, el nom i cognoms de la persona que es designarà i el currículum vitae amb fotocòpies acreditatives de la formació específica demanada en prevenció de riscos laborals.

Per a acreditar la solvència per a la celebració del contracte, l'empresari podrà basar-se en la solvència i medis d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que



tingui amb elles, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte disposarà de forma efectiva d'aquest solvència i medis, amb total compliment dels requeriments establerts en l'art. 75 LCSP, d'integració de la solvència amb medis externs.

Així mateix, l'acreditació de la solvència es podrà realitzar o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

L'òrgan de contractació podrà recaptar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

No podran concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Els requisits de capacitat, requeriments de classificació i solvència tècnica i professional, i d'absència de prohibicions de contractar tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa, i s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació, formalització i execució del contracte.

#### 8a. Procediment de licitació i adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació **ordinària**.

Aquest contracte s'adjudicarà, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 156.6 LCSP, per **procediment obert no harmonitzat**, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició, recaient l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu.

Així, de conformitat amb la memòria redactada per part de l'arquitecte tècnic del servei d'Urbanisme en data 20 d'abril de 2026 i d'acord amb l'art. 145 LCSP es proposa l'adjudicació del contracte utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base d'una millor relació qualitat-preu que, de conformitat amb l'art. 146.3 LCSP. A aquests efectes es proposa avaluar la millor relació qualitat-preu mitjançant els següents criteris a valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules automàtiques, de conformitat amb el que estableix l'art. 146.2 LCSP:

- Un criteri econòmic relacionat amb el cost, consistent a la millora del preu ofert (a) segons art. 145.2.3 LCSP.
- Dos criteris qualitatius vinculats a les prestacions del contracte que permetin obtenir una obra que respongui tan bé com es pugui a la necessitat imperiosa que la motiva, consistents: criteri b) per l'ampliació del termini de garantia de les obres i criteri c) per a l'aplicació de mesures per reduir l'impacte mediambiental pel soroll, la pols i fangs generat per les obres i reduir les molèsties que poden ocasionar als blocs d'habitatges atenent la gran proximitat a l'àmbit d'obres, pel que es proposen les següents puntuacions parcials màximes, que sumen un total de 100 punts:

| <b>CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES AUTOMÀTIQUES</b>                               | <b>Fins a 100 punts</b> |
|---|-------------------------|
| a.- Pel preu ofert  | Fins a 30 punts         |
| b.- Per l'ampliació del termini de garantia   | Fins a 40 punts         |
| c.- Per reduir l'impacte mediambiental pel soroll, la pols i fangs produïts per les obres | Fins a 30 punts         |



En concret:

| <b>a.- Preu ofert</b>   |                 | <b>Fins 30 punts</b>   |
|---|-----------------|--|
| S'assignarà la màxima puntuació (30 punts) a la baixa més alta.   |                 |  |
| La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula: |                 |  |
| $Pv = 30 \times$  | $\frac{Om}{Ov}$ | Pv: Puntuació de l'alerta a valorar<br>Om: Oferta millor      Ov: Oferta a valorar |

Es tindran en compte 2 decimals.

Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses.

| <b>b.- Millora del termini de garantia d'1 any</b>                | <b>Fins 40 punts</b> |
|---|----------------------|
| Per compromís d'increment del període de garantia en 12 mesos més | 10 punts             |
| Per compromís d'increment del període de garantia en 24 mesos més | 20 punts             |
| Per compromís d'increment del període de garantia en 36 mesos més | 30 punts             |
| Per compromís d'increment del període de garantia en 48 mesos més | 40 punts             |

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís d'increment del període de garantia segons l'opció escollida.

| <b>c.- Per reduir l'impacte ambiental negatiu per la pols i soroll generats per les obres</b>   | <b>Fins 30 punts</b> |
|---|----------------------|
| Opció 1: Per compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres.                     | 10 punts             |
| Opció 2: Per compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida.  | 10 punts             |
| Opció 3: Per compromís d'ús de generador elèctric potència sonora $2\text{min} < 60\text{dBA}$ i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa | 10 punts             |

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís de reducció de l'impacte ambiental negatiu per la pols i/o soroll generat durant l'execució de les obres segons la/les opcions escollides d'entre les tres proposades.

#### 9a. Ofertes econòmiques anormalment baixes

Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb la previsió establerta a l'article 149 LCSP, es qualificarà una oferta amb valors anormals o desproporcionats aquella que proposi un preu inferior en un 15 % a la mitjana de les ofertes econòmiques. En cas que només es presenti un licitador, incorrerà en baixa temerària quan el preu ofert pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 20 %.

Si l'adjudicatari resulta ser un licitador el qual es va considerar que la seva oferta era temerària o desproporcionada, la garantia definitiva, s'haurà d'incrementar 5 unitats percentuals a la garantia establerta.

En aquest cas, es requerirà al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, mitjançant la presentació de la següent documentació:

**1.- Memòria justificativa:** Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de



construcció.

- b) Les solucions tècnica adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.
- e) La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara.

Si no es presenta la memòria amb tot aquest contingut detallat o es sobrepassa l'extensió indicada no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

**2.- Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partida amb rebaixes:** es presentarà per cadascuna de les partides afectades per rebaixes de preus, per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria presentada, mitjançant la següent plantilla:



## JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ

### JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: xx/xx/xx

Pàg: 1

#### PARTIDES D'OBRA

| NÚM                                   | CODI    | UA | DESCRIPCIÓ                     | REND.         | 1,000          | xxx                                 | €      |
|---------------------------------------|---------|----|--------------------------------|---------------|----------------|-------------------------------------|--------|
| P-XX                                  | XXXXXXX | XX | TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA | Rend.:        | 1,000          | xxx                                 | €      |
| <b>Ma d'obra</b>                      |         |    |                                | Unitats       | Preu           | Parcial                             | Import |
|                                       | AXXXXXX | h  | tipus de m'a d'obra            | XX,XX/R x     | <u>XX,XX =</u> | AA,AA                               |        |
| Subtotal:                             |         |    |                                |               |                | AA,AA                               | AA,AA  |
| <b>Maquinària</b>                     |         |    |                                | Unitats       | Preu           | Parcial                             | Import |
|                                       | CXXXXXX | h  | tipus de maquinària            | XX,XX/R x     | <u>XX,XX =</u> | CC,CC                               |        |
| Subtotal:                             |         |    |                                |               |                | CC,CC                               | CC,CC  |
| <b>Materials</b>                      |         |    |                                |               |                |                                     |        |
|                                       | BXXXXXX | xx | tipus de material              | XX,XX x       | <u>XX,XX</u>   | BB,BB                               |        |
| Subtotal:                             |         |    |                                |               |                | BB,BB                               | BB,BB  |
| DESPESES AUXILIARS                    |         |    |                                | % sobre AA,AA |                |                                     | aa,aa  |
| COST DIRECTE                          |         |    |                                |               |                | AA,AA+CC,CC+BB,BB+aa,aa = <b>CD</b> |        |
| DESPESES INDIRECTES                   |         |    |                                | % sobre CD    |                |                                     | di,di  |
| <b>COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)</b> |         |    |                                |               |                | CD,CD+di,di = <b>PEM</b>            |        |
| % DESPESES GENERALS SOBRE PEM.....    |         |    |                                |               |                | DG,DG                               |        |
| % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM.....  |         |    |                                |               |                | BI,BI                               |        |
| Subtotal (sense IVA) = PEM+ DG + BI   |         |    |                                |               |                | <b>PEM + ST + ST = PEC</b>          |        |

En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.

Tret de l'IVA, el preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos:

- Despeses auxiliars
- Despeses indirectes
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Seguretat i salut



En cap cas es podrà minorar les despeses en seguretat i salut, i com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial.

La justificació no podrà utilitzar preus inferiors a aquells que resultin d'aplicar totes les obligacions fiscals i despeses administratives per portar a terme els treballs al moment d'aprovar els plecs, amb el benefici industrial inclòs.

En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del estigui per sota del Cost de mà d'obra segons Resolució de l'1 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la que s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona pel 2024, <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2024-4845> o Conveni posterior que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades.

La justificació es presentarà obligatòriament en base a la plantilla abans indicada (una justificació per cada partida afectada amb rebaxes).

Si no es presenta la plantilla amb tot aquest contingut detallat no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

Si les justificacions de rebaixa de preu són incorrectes, inviables o incompletes i/o hi ha incoherències entre l'oferta i la justificació presentada o entre els documents aportats amb la justificació, no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, també es rebutjarà la proposició presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

#### **10a. Criteris de desempat**

Els criteris de preferència en cas d'empat entre les diferents empreses participants són, de conformitat amb la previsió establerta a l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014):

- 1.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors fixos amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- 2.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla el menor percentatge de contractes temporals.
- 3.- Si persisteix l'empat, es proposarà com a adjudicatari qui disposi en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors fixos i si, com a resultat continua la situació d'empat, caldrà dirimir mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

#### **11a. Mitjà de presentació de les proposicions**

De conformitat amb el que s'estableix en les disposicions addicionals quinzena i setzena, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que hagin de fer als



licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes. **Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.**

La presentació de proposicions es farà únicament a través de la plataforma VORTAL, l'accés a la qual és gratuït, trobant-se disponible a:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que es deriven per mitjans exclusivament electrònics (e-NOTUM).

És important que els licitadors verifiquin **amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions**, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips i/o dificultats amb la signatura, pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu [info@vortal.es](mailto:info@vortal.es) o a través del 91 789 65 57 de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 h.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça [www.vortalgov.es](http://www.vortalgov.es), polsant el botó "Login", de tal manera que:

- Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL, gratuït, per accedir a la plataforma i a la informació detallada del procediment.

Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 91 789 65 57 o a través de correu electrònic: [info@vortal.es](mailto:info@vortal.es), en horari de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 hores.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present plec, s'han de seguir els passos següents:

1. Dirigir-se a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el següent enllaç:  
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>
2. Accedir a l'apartat "Buscar licitacions" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'ajuntament. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.
3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la cerca.



4. Per accedir a tota la informació del procediment, pulsar a “Detall”.

Després de pulsar a “Estic interessat”, per enviar l’oferta haurà de pulsar a “Les meves ofertes”, en el botó “crear oferta”:

- A la pestanya “Informació general”, introduir una referència per a la seva oferta.
- A la pestanya “Formulari de resposta” haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n’hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes “Descripció” i “Unitats”.
- A la pestanya “Documents” haurà d’adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.
- Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de pulsar el botó “Tancar formulari”.

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de pulsar el botó “Finalitzar oferta”. Posteriorment, haurà de pulsar el botó “Firmar tots” i seleccionar un certificat reconegut per a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l’oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l’apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d’aquells documents que acreditin la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l’article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV
- DNI electrònic
- IZEMPE
- ANCERT
- Camerfirma
- CATCert
- FNMT – CERES
- FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l’ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s’ha indicat estar interessat i s’ha començat a crear la proposició, es portarà a terme la comprovació següent:

- 1) Anar a “Documents de l’oferta”
- 2) A7 “Altres annexes” clicar a “Afegir documents”
- 3) Seleccionar i afegir un arxiu/document
- 4) Si el document es firma correctament la informació de la firma es visualitzarà a la columna corresponent
- 5) Eliminar el document si no és necessari per completar l’oferta



A continuació, haurà de clicar a “Xifrar i enviar”, de tal manera que tota l’oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra en què s’hauran d’acceptar les recomanacions per a l’enviament de l’oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de polsar el botó “Presentar”.

Si de cas s’interromp el servei per causes tècniques, aquesta s’anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l’antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l’usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en què es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s’acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma.

S’entendrà complert el termini si s’inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l’oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l’acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d’una proposició. Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s’efectuï l’adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d’una UTE. La infracció d’aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

**Les consultes que efectuïn els licitadors interessats en aquesta convocatòria ÚNICAMENT** s’hauran de fer a través de la següent adreça de correu electrònic [contractacio@cerdanyola.cat](mailto:contractacio@cerdanyola.cat)

Es recomana que en el termini d’exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

#### **12a. Publicitat del procediment i documentació a presentar**

La present licitació es publicarà mitjançant el corresponent anunci en el «perfil de contractant», sent el termini de presentació d’ofertes, de conformitat amb l’art. 156.6 LCSP, de **VINT-I-SIS DIES NATURALS** a comptar des del següent a la publicació de l’esmentat anunci en el perfil i es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, inclosos els festius, excepte l’últim dia del termini en el que la seva presentació es podrà tramitar fins a les 14.00 hores.

Les empreses licitadores, per participar en aquesta licitació, hauran de presentar les seves proposicions i documents, de forma exclusiva, a través de la plataforma VORTAL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

Les ofertes s’han de presentar dins de **DOS SOBRES** virtuals, identificats amb els números 1 i 2 i 3 amb indicació de la licitació a què concorre.



La documentació d'aquests sobres **ha d'estar signada per l'empresa licitadora o persona que la representi**, de conformitat amb l'art. 140 de la LCSP.

**De la mateixa manera, tota la documentació inclosa en els dos sobres ha d'estar signada electrònicament per la persona responsable.**

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, pugin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Cadascun dels sobres presentats per l'empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat. **D'aquesta manera, si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa, implicarà l'exclusió de la licitació.**

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest plec, així com del projecte i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

En el seu interior es farà constar en un full independent el seu contingut ordenat numèricament,

**SOBRE NÚM. 1. Documentació administrativa** per a l'adjudicació de les obres de **remodelació de l'àmbit sud del Parc de Can Xarau de Cerdanyola del Vallès**, presentada per.....", amb la signatura del licitador o persona que el representi, i haurà de contenir la següent documentació:

- Document Únic Europeu de Contractació (DEUC)**, correctament emplenat i signat electrònicament.

Així, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 140 de la LCSP, els licitadors hauran de declarar que l'empresa disposa i compleix tots els requeriments establerts en el precepte esmentat i en especial tots els requisits de capacitat, aptitud, solvència i requisits requerits en aquesta licitació.

De conformitat amb la previsió establerta en l'article 141 de la LCSP, en el perfil contractant de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès està publicat el formulari DEUC en format PDF editable.

- Els licitadors hauran d'incloure una **declaració responsable en relació amb la discapacitat i igualtat entre dones i homes**. A aquest efectes consta com a document Annex núm. 1 d'aquest PCAP model de declaració responsable.
- Compromís d'incorporar al seu equip de treball **un encarregat d'obra que exercirà les funcions de recurs preventiu de l'obra, que tindrà formació específica en PRL**. Haurà d'adjuntar el compromís, el nom i cognoms de la persona que es designarà i el



currículum vitae amb fotocòpies acreditatives de la formació específica demanada en prevenció de riscos laborals.

En els casos en què l'empresari recorri la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb l'article 75 de la LCSP, cadascuna de les empreses ha de presentar una declaració responsable en la qual figuri la informació pertinent per a aquests casos d'acord amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 141 LCSP en el «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès està publicat el model de declaració responsable del compliment dels requisits per participar en la contractació que ens ocupa, en format editable. Les empreses licitadores poden emplenar l'esmentat formulari del DEUC en format pdf.

No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) o en una llista oficial d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

L'òrgan o la Mesa de contractació podrà demanar, en qualsevol moment, als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius del compliment de les condicions sobre les que els licitadors haguessin declarat el seu compliment, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

**SOBRE NÚM. 2 - Oferta econòmica i documentació per a la valoració dels criteris avaluable DE FORMA AUTOMÀTICA per a l'adjudicació del contracte de les obres de remodelació de l'àmbit sud del Parc de Can Xarau de Cerdanyola del Vallès, presentada per....."**

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

- La **proposició econòmica**, que s'haurà d'ajustar al model següent:

En..... domiciliat a..... carrer..... núm. ...., amb DNI núm. .... major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa..... amb domicili a..... carrer..... núm. ...., i NIF .....), una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del contracte de les obres de **remodelació de l'àmbit sud del Parc de Can Xarau de Cerdanyola del Vallès**, es compromet a la seva execució amb total subjecció al projecte aprovat, al plec de clàusules administratives particulars, pel preu de.....IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

|                    |   |
|--------------------|---|
| Import IVA exclòs: | € |
| IVA (21%)          | € |
| IMPORT TOTAL       | € |

Lloc, data i signatura del licitador.»

-També s'inclourà dins d'aquest sobre núm. 2 la resta de documentació acreditativa per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, enumerats en la clàusula vuitena d'aquest plec. En concret:

- Per l'ampliació del termini de garantia d'un any.
- Reducció de l'impacte mediambiental pel soroll, la pols i fangs produïts per les obres.



Els licitadors han de procurar presentar la documentació per participar en la licitació convocada per l'Ajuntament, en català.

### 13a. Mesa de contractació

13a 1. Es constituirà la Mesa de contractació de conformitat amb l'art. 65.3 i la Disposició addicional segona 7a de la LCSP,

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

President: Inmaculada Viera Hernández, Coordinadora de l'Àmbit de Recursos, o en substitució Santiago Costa Arranz, Coordinador General

Vocals: -Aurora Corral Garcia, secretaria general  
-Marta Rubio Ortiz, interventora acctal, o en substitució Susana Ortega Montes, cap de secció de Fiscalització  
-Francisco Medina Ibáñez, arquitecte tècnic del servei d'Urbanisme, o en substitució Estefania Aguado Figueras, cap de Secció tècnica de llicències d'obres, amb funcions de cap de servei d'Urbanisme

Secretària: Maria Raña Calviño, cap del Servei de Contractació i Compres, o en substitució Francisca Pérez Mesa, cap de Secció de Contractació.

13a 2. La persona responsable del contracte, als efectes previstos a l'article 62 de la LCSP així com encarregada del seu seguiment i de la seva execució és el director de les obres que l'Ajuntament designi i, en qualitat de tal li correspon la supervisió de l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

El responsable del contracte podrà dictar instruccions escrites atorgant al contractista un termini de deu dies hàbils per al seu compliment, sent immediatament executives. Aquestes instruccions configuren les obligacions d'execució del contracte, conjuntament amb el seu clausulat i els plecs.

### 14a. Obertura de pliques

L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL, es farà al dia següent de l'acabament de presentació de proposicions, a les 10.00 hores.

De conformitat amb el que estableix l'art. 157 de la LCSP l'obertura dels sobres **no es realitzarà en acte públic**, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

El sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

Aquest dia la Mesa de contractació qualificarà prèviament la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs a que es refereix els art. 140 i 141 de la LCSP, inclosa en el sobre núm. 1 -documentació administrativa-.

Tot seguit, es farà l'obertura del sobre núm. 2, comprensiu de l'oferta econòmica i documentació per a la valoració dels criteris quantificables de forma automàtica.

A continuació, la Mesa de contractació formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb l'art. 145 LCSP.

### 15a. Adjudicació



Dins del termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte al licitador que hagi presentat la millor oferta, a tenor de la previsió establerta en l'art. 158 LCSP.

De no produir-se l'adjudicació en el termini esmentat, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

A aquests efectes una vegada acceptada la proposta de la mesa per part de l'òrgan de contractació, el servei de contractació **requerirà**, de conformitat amb l'art. 150 de la LCSP, al licitador que hagi presentat la millor oferta per què, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des de l'endemà en què hagi rebut el requeriment, **presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les que es refereixen l'art. 140, el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva i qualsevol altre document requerit en el plec.**

En concret:

a) Documents que acreditin la **personalitat jurídica i capacitat d'obrar** de l'empresari:

- Per a les persones físiques document nacional d'identitat (DNI) o document que els substitueixi i el número d'identificació fiscal (NIF).
  - Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.
  - Per a empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'aportar la documentació que acrediti que consten inscrits en els registres professionals o comercials adients.
  - Els empresaris estrangers no compresos en l'apartat anterior han d'aportar un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual, consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrits en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins de l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte.
- Cal que la finalitat o l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals i, s'acrediti degudament.

b) Acreditació de la **representació i personalitat jurídica** dels signants de les ofertes:

Quan es comparegui o se signin proposicions en nom d'un altre, cal presentar un poder suficient per fer-ho i una fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport legitimada notarialment.

c) Acreditació de la **solvència** com es determina en la clàusula 7a.2, és a dir :

- Disposició de la classificació requerida.
- Acreditació de la disposició de:
  - Un encarregat d'obra que exercirà les funcions de recurs preventiu de l'obra, que tindrà formació específica en PRL.

d) Certificat positiu de l'Agència Estatal Tributària, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries.

e) Certificat positiu de la Tresoreria General de la Seguretat Social, en què consti que el licitador es troba al corrent de les obligacions envers la Seguretat Social.



- f) Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva indicada en aquest plec a la Tresoreria Municipal. En el supòsit que el licitador opti per la presentació mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, aquests s'hauran d'ajustar als models que s'adjunten com Annex núm. 2 i 3 d'aquest PCAP.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini esmentat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert en la lletra a) de l'apartat 2, de l'art. 71 de LCSP. A continuació es procedirà a requerir la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

#### **16a. Garanties**

*Garantia provisional.*- Es dispensa.

*Garantia definitiva.*- L'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

*Garantia complementària.*- De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 107.2 LCSP si l'adjudicatari resulta un licitador que va presentar una oferta incursa inicialment en baixa desproporcionada, haurà de constituir una garantia complementària d'un 5 %.

De conformitat amb l'art. 108 de la LCSP, la garantia es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic.
- b) Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- c) Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

En el supòsit que el licitador opti per la presentació mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, aquests s'hauran d'ajustar als models que s'adjunten com annex núm. 2 i 3 d'aquest PCAP.

S'haurà de constituir en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir del següent a la notificació de requeriment de documentació, que de no complimentar-se en aquest termini, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se, en aquest supòsit, a notificar al següent licitador, per ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

De no complir aquest requisit de constitució de garantia l'Administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor, sent d'aplicació el que disposa el penúltim paràgraf de l'apartat 2 de l'art. 150 LCSP.

#### **17a. Formalització del contracte**

Atès que el contracte no es susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització s'ha d'efectuar no més tard dels quinze dies hàbils següents des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats, d'acord amb l'article 153 de la LCSP i el que preveu la disposició addicional quinzena de la LCSP i aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.



Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 150.2 LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació justificativa de les circumstàncies a les que es refereixen l'art. 140, el document acreditatiu d'haver constituït la garantia definitiva i qualsevol altre document requerit en el plec

De conformitat amb l'art. 154.1 LCSP, l'anunci de formalització del contracte, juntament amb el contracte corresponent, es publicarà en el «perfil de contractant», en un màxim de 15 dies.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, i en cap cas, es podrà iniciar la seva execució sense la prèvia formalització.

#### **18a. Durada del contracte**

El termini d'execució de les obres de remodelació de l'àmbit sud del Parc de Can Xarau de Cerdanyola del Vallès, és de **DOTZE MESOS (12 MESOS)**, a comptar des de la data de la firma de l'acta de **comprovació del replanteig**.

#### **19a. Pla de seguretat i salut en el treball**

En el termini màxim de **QUINZE DIES** naturals, comptats des de la formalització del contracte el contractista presentarà davant de l'òrgan de contractació el Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà informat en el termini de **CINC DIES** sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà **d'UN MES des de la signatura del contracte**. Si, per incompliment per part del contractista dels terminis esmentats no fos possible l'inici de les obres, no es podrà reclamar cap ampliació dels terminis per aquest motiu.

#### **20a. Comprovació del replanteig**

En el termini màxim d'**UN MES** des de la data de formalització del contracte es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, de conformitat amb l'art. 237 de la LCSP, estenent-se acta del seu resultat que haurà de ser signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar a l'òrgan de contractació.

#### **21a. Revisió de preus**

El contracte no es troba subjecte a la revisió de preus prevista a l'art. 103.2 LCSP.

#### **22a. Notificació electrònica**

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitat prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic habilitada i telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

**IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.**

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte.



### 23a. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i condició especial d'execució Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, **en matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

Discapacitat

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- Ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes: **Igualtat entre dones i homes:**

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- Ocupa a 50 o més persones treballadores i ha elaborat i aplicat un Pla d'Igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre homes i dones, i que aquest pla d'igualtat està registrat al Registre i depòsit de convenis, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.

S'adjunta com a **Annex 1 d'aquest PCAP** el model de declaració responsable en relació amb la discapacitat i igualtat entre dones i homes.

Pel que fa a la **matèria medi ambiental**, el contractista presentarà una declaració responsable de compromís d'adoptar les següents mesures de caire ambiental:

-Aportar, abans de **l'inici de l'obra** un Pla mediambiental per l'execució de l'obra que, partir de l'anàlisi de les activitats de treball amb impacte ambiental, inclourà:

-Propostes de manteniment dels valors mediambientals que l'execució de les obres pugui afectar, amb les següents finalitats mínimes:

- Control dels impactes mediambientals inherents a l'activitat
- Assoliment de nivells òptims de qualitat ambiental a l'obra
- Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle



- Gestió més sostenible de l'aigua
  - Foment de l'ús d'energies renovables
  - Preservació dels recursos naturals
  - Reducció de la producció de residus i el foment de la reutilització i del reciclatge
  - Potenciació de l'activitat econòmica orientada cap un desenvolupament sostenible
- Metodologia de seguiment de les mesures durant l'execució de l'obra mitjançant, que comportarà, com a mínim, l' informe mensual subscrit per enginyer o arquitecte tècnic o superior o ambiental, justificatiu de l'aplicació de les propostes que contenen el Pla i memòria justificativa del compliment del Pla.

### Condicció especial d'execució

Atès l'article 202 de la Llei 9/2017 LCSP, sobre l'obligatorietat d'establir com a mínim una condició especial d'execució del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

#### De caràcter social per:

1.- Incorporar en l'obra adjudicada, almenys, 2 (dos) persones provinents de l'atur per més d' un any en jornada completa com a mesura de cooperació al foment a la reinserció laboral. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquesta clàusula serà assumida d'igual manera i íntegrament.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que sigui requerit per l'Ajuntament.

#### 24a. Confidencialitat

Sens perjudici de les disposicions de la normativa contractual relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta ni a tot el contingut dels informes i documentació que, en el seu cas, generi directa o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida i en cap casa documents que siguin públicament accessibles.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte, sempre que se li hagués donat el caràcter indicat als plecs o al contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que el contracte o els plecs estableixin un termini major.

#### 25a. Modificacions contractuals previstes

El contracte es podrà modificar d'acord amb el previst a l'article 204, quan aquesta possibilitat s'hagi previst en els plecs de clàusules i no superi el 20% del preu inicial del contracte.

Així i tal com s'indica en la memòria redactada per part del servei d'urbanisme de data 20 d'abril de 2026, donada l'especificitat de les obres i per l'experiència acumulada en obres de similars característiques, aplicar la previsió establerta en l'art. 204 LCSP, pel que es proposa modificar en els següents àmbits:

-Sigui menester modificar les solucions projectades per resoldre obstacles per preexistències ocultes sota la rasant actual, posades de manifest un cop executats els treballs d'enderrocs,



d'obertura de rases, moviment de terres i o per afectació a incompatibilitat amb elements preexistents que hagin de romandre que afectin el traçat previst de les instal·lacions de clavegueram, electricitat, gas, aigua sanejament i drenatge.

-Que per les raons anteriors calgui reduir l'àmbit reservat a la pista de skate.

-Per recursos i mitjans tècnics o auxiliars que resultin exigibles un cop posades en marxa les obres, per fer compatible la seva realització amb la conservació efectiva del aparcament existent, que posin de manifest la necessitat d'aplicar o ajustar processos o sistemes constructius puntualment diferents als previstos al projecte per executar les solucions de disseny projectades.

A tals efectes, es concreten els treballs susceptibles de modificació de característiques, de composició o amidaments cas que, arrel les circumstàncies abans indicades i a proposta de la direcció de les obres, limitades als següents conjunts de treballs del Banc ITeC a aplicar dins l'àmbit d'intervenció del projecte:

#### GRUP G OBRES D'ENGINYERIA CIVIL:

G2 Demolicions, enderroc, moviments de terres i gestió de residus

G3 Fonaments, contencions i túnels

G4 Estructures

G6 Tancaments i divisòries

G7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de juntes

G8 Revestiments

G9 Ferms i paviments

Gb Proteccions i senyalització

GD Drenatges, sanejament i canalitzacions

GF Tubs i accessoris per a gasos i fluids

GG Instal·lacions elèctriques

GH Instal·lacions d'enllumenat

GJ Equips per a instal·lacions d'aigua i reg

GK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos i fluids

GM Instal·lacions contra incendis i de seguretat

GN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió

GQ Equipaments

GR Mesures correctores d'impacte ambiental i jardineria

#### GRUP F PARTIDES D'OBRA D'URBANITZACIÓ

F2 Demolicions, moviments de terres i gestió de residus

F3 Fonaments i contencions

F6 Tancaments i divisòries

F7 Impermeabilitzacions i aïllaments

F8 Revestiments

F9 Paviments

FB Proteccions i senyalització

FD Sanejament i canalitzacions ff - tubs i accessoris per a gasos i fluids

FG Instal·lacions elèctriques

FH Instal·lacions d'enllumenat

FJ Equips per a instal·lacions d'aigua, reg i piscines FK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos i fluids XPAU-AR00 PA Partida de suport de servei arqueòleg.

En tot cas, les modificacions introduïdes hauran de complir les següents condicions:

- No podran suposar alteració de la naturalesa global del contracte inicial per comportar substitució d'obres per altres de diferents o per modificar el tipus de contracte. En tot cas,



s'entendrà que la substitució d'unitats d'obra en forma puntual no altera la naturalesa global del contracte.

- Les variacions introduïdes es valoraran en qualsevol cas, amb els preus unitaris del contracte segons els defineix l'apartat 28 de la Memòria Justificativa.
- En cas de donar-se les circumstàncies abans ressenyades, l'augment de la despesa no superarà un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte, subjectes a la baixa ofertada en la licitació.

#### **26a. Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra**

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte de les obres.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el quadre de preus, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, per la diligència del qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan de contractació. Els nous preus es podran aprovar si la seva aplicació s'ajusta a l'art. 242.4.ii LCSP.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials del quadre de preus del projecte aprovat. variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritats que decideixi la direcció facultativa en cada cas:

- Preus de referència d'urbanització ITEC-2026
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'ajuntament.
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per l'empresa.

#### **27a. Direcció i inspecció de l'execució del contracte**

L'Ajuntament designarà una persona director/a de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè que d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

La persona director/a de l'obra és responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

L'Ajuntament designarà una persona tècnica competent, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora d'obra han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució de les obres i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24



d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat i d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al projecte i als plecs.

#### **28a. Recepció i termini de garantia.**

A la **recepció de les obres** quan finalitzin ha de concórrer un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de **tres mesos** comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu la Llei.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta **les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent; s'inicia llavors el termini de garantia.**

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta, i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar un termini per posar-hi remei. Si transcorregut el termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

El **termini de garantia** de les obres serà d'**un any** a comptar des de la data en què es formalitzi la recepció de les mateixes. Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres. Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

#### **29a. Obligacions del contractista**

El contractista està obligat a:

a) Executar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (particulars) del contracte, el projecte/s d'obra, la seva oferta i altra documentació complementària,



b) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

c) D'acord amb l'art. 35.1.n LCSP l'empresa contractista haurà de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

d) D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, per tal de millorar la relació qualitat-preu, s'estableixen els següents requisits en relació a aspectes de qualitat, mediambientals i de seguretat i salut de les persones, l'empresa adjudicatària haurà de tenir implantats i en manteniment els següents tres certificats ISO o equivalents:

Aportació de certificat de qualitat ISO-9001, o equivalent

Aportació de certificat mediambiental ISO-14001, o equivalent

Aportació de certificat de seguretat i salut ISO-45001, o OSHAS-18001, o equivalent

Haurà d'acreditar la disposició d'aquests certificats davant el responsable del contracte abans de l'inici de l'obra.

f) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que executen l'obra i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.

g) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 3.5 de l'esmentat text legal.

h) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.

i) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.

L'execució d'aquesta obra no preveu que impliqui tractament de dades personals per compte de l'Ajuntament de Cerdanyola. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga a complir el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desplegament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

j) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

k) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i



obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.

l) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

m) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

### I són **obligacions essencials del contracte**

Tindran caràcter d'obligació essencial del contracte vinculants pels contractistes:

- |  |
|--|
| 1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.                                  |
| 2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta. |

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'art. 211 LCSP, en cas de reiteració d'infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que li sigui requerit per l'Ajuntament.

### 30a. **Prerogatives i facultats de l'Administració**

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyalen les LCSP, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP per a cada tipus de contracte. En cap cas aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats, llevat que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques siguin determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte. En aquest cas, l'òrgan de contractació ho haurà de justificar de forma expressa i detallada en l'expedient administratiu.

Els procediments per a l'adopció dels acords relatius a les prerogatives establertes anteriorment, s'intruiran d'acord amb l'art. 191 de la LCSP.



Els acord que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la vista administrativa i seran immediatament executius.

### **31a. Cessió i subcontractació**

#### **A. Cessió**

Els contractistes d'obres podran cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 214 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

#### **B. Subcontractació**

Els contractistes d'obres podran concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP. Es permet la subcontractació de prestacions no principals o no substancials del contracte.

**S'entenen com a prestacions principals i substancials del contracte els treballs de formació de les plataformes d'anivellament del terreny i paviments.**

**El cap d'obra, l'encarregat i el recurs preventiu és consideren tasques crítiques i han de formar part de la plantilla de l'empresa. (art 215.2 e) LCSP).**

La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts en el precepte indicat de la LCSP.

En tot cas, el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la Llei 9/2017.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la Llei 9/2017 i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes.

### **32a. Responsabilitat en l'execució del contracte i penalitats**

#### **A. Règim aplicable**

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest plec, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix aquest plec i el de prescripcions tècniques.

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils al contractista.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

#### **B. Tipologia d'incompliments i penalitats**

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació que s'especifica a continuació:

#### **Incompliments molt greus:**

-L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions per causa imputable al contractista.



- La resistència a respondre a qualsevol requeriment efectuat pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament i/o la seva inobservança que reitera falta greu.
- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de qualsevol de les prestacions incloses al contracte i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres segons projecte i/o instruccions de la direcció facultativa que reitera falta greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, als plec o a l'oferta, sense la conformitat prèvia del director de les obres i del promotor, que reitera falta greu.
- La paralització durant més d'un dia en l'execució de qualsevol prestació per causa imputable al contractista.
- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la valoració de les certificacions i/o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte, que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions que tinguin la consideració de falta molt greu segons aquesta normativa.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques i el tall de via pública o l'obstaculització del trànsit de vehicles i vianants sense autorització prèvia del servei gestor del contracte i de la policia local.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos sobre el medi ambient, que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula.
- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- La reiteració en al comissió de dos faltes greus i tres faltes lleus.

#### **Incompliments greus:**

- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança.
- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de qualsevol de les prestacions incloses al contracte i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres segons projecte i/o instruccions de la direcció facultativa.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte, que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
- La reiteració en la comissió de dos faltes lleus.

#### **Incompliments lleus:**

- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que constitueixi falta lleu segons la normativa que les regula.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que tinguin la consideració de faltes lleus segons la normativa que les regula.

Les **penalitats** que li seran imposades al contractista per la comissió de faltes tipificades són:

Per cada incompliment molt greu: 1,00 % del preu del contracte IVA exclòs.



Per cada incompliment greu: 0,5 % del preu del contracte IVA exclòs.  
Per cada incompliment lleu: 0,25 % del preu del contracte IVA exclòs.

Quan l'empresa adjudicatària hagués incorregut en incompliments molt greus l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats a dalt exposades. Les penalitats no exclouen l'obligació de l'empresa adjudicatària de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin a terceres persones, a l'Ajuntament o al personal del mateix, sent del seu càrrec el pagament de les indemnitzacions que per això es derivin.

### **33a. Causes de resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 LCSP.

Igualment serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 211.2 LCSP en el supòsit que concorrin diferents causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'atendrà a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'art. 212.1 LCSP mitjançant el procediment establert reglamentàriament.

Maria Raña Calviño  
La cap del servei de Contractació



## Annex 1 PCAP

### Model de declaració responsable en relació amb la discapacitat i igualtat entre home i dones

El senyor/a ....., amb DNI núm. ...., en nom propi / en nom i representació de l'empresa ....., amb NIF ..... domicili a ....., codi postal ....., municipi ....., de la província de ....., com a empresa licitadora del contracte de les obres de **remodelació de l'àmbit sud del Parc de Can Xarau de Cerdanyola del Vallès**,

#### DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

##### a) Discapacitat

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- Ocupa a 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

##### b) Igualtat entre dones i homes

- Ocupa a menys de 50 persones treballadores
- Ocupa a 50 o més persones treballadores i ha elaborat i aplicat un Pla d'Igualtat, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva entre homes i dones, i que aquest pla d'igualtat està registrat al Registre i depòsit de convenis, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat.

Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per signar aquesta declaració.

I per què consti, signo electrònicament aquesta declaració responsable.

(lloc i data )

Signatura



## Annex 2 PCAP MODEL D'AVAL

L'entitat (1), NIF amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a , degudament representat per el senyor/a (2) amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

### AVALA

A (3), NIF , davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per import de (4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix les condicions previstes en l'article 56.2 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present aval s'atorga solidàriament respecte al obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excessió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola, amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigui habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Aquest aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el Registre Especial d'Avalls amb núm.

Lloc i data.

Raó social de l'entitat.

Signatura dels apoderats.

**Intervenció de fedatari públic** "El notari que subscriu, coneix les firmes que pertanyen a En/Na..... i En/Na..... i li consta de manera feaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

#### Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)

- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats
- (3) Nom i cognoms o raó social de l'avalat.
- (4) Import en lletra i xifres, per que es constitueix l'aval.
- (5) Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.
- (6) Expressar la modalitat de garantia: provisional, definitiva, complementaria, etc.....

## Annex 3 PCAP MODEL D'ASSEGURANÇA

L'entitat.....(1), amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a....., degudament representat per el senyor/a (2) ..... amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

### ASSEGURA



A.....(3), NIF....., com prenedor, davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en endavant assegurat, per import de.....(4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en..... (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....

L'entitat asseguradora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix les condicions previstes en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'Ajuntament de Cerdanyola com assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquesta assegurança estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigués habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Lloc i data.

Raó social de l'entitat.

Signatura dels apoderats.

**a) Intervenció de fedatari públic** "El notari que subscriu, coneix les firmes que, que pertanyen a En..... i En..... i li consta de manera fefaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

**Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)**

b) S'expressarà la raó social complerta de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.

c) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats

d) Nom i cognoms o raó social de l'avalat.

e) Import en lletra i xifres, per que es constitueix l'aval.

f) Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.

g) Expressar la modalitat de garantia: provisional, definitiva, complementaria, etc.....

