



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Expedient núm.: X2026002311

LICITACIÓ CONTRACTE DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA PRIVADA I DEL PERSONAL DE CONTROL D'ACCÉS I AUXILIARS PELS ESDEVENIMENTS REALITZATS A LA VIA PÚBLICA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (LCSP), es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació del servei de vigilància privada i del personal de control d'accés i auxiliars pels esdeveniments realitzats a la via pública

1. Necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació

L'Ajuntament organitza anualment diversos esdeveniments culturals, festius i socials que comporten una elevada afluència de públic i requereixen mesures específiques de seguretat, control d'accessos i suport logístic.

Aquestes necessitats són puntuals, variables i vinculades al calendari municipal, i no poden ser assumides amb els recursos humans propis. Per donar compliment a la normativa d'espectacles públics i activitats recreatives i garantir la seguretat de les persones assistents, és necessari disposar de personal qualificat i acreditat, capaç d'assumir funcions de vigilància privada (TIP), control d'aforament i suport operatiu.

La contractació externa permet:

- adaptar els recursos a la tipologia i magnitud de cada esdeveniment,
- reforçar la seguretat i la prevenció de riscos,
- garantir el bon funcionament de les activitats i la protecció del públic,
- complementar les tasques de la Policia Local

i assegurar una gestió eficient mitjançant preus unitaris màxims, retribuïnt només les hores realment executades.

Així, el contracte és necessari, idoni i eficient, d'acord amb l'article 28 de la LCSP.

2. Objecte i descripció de la prestació

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de vigilància de seguretat privada sense arma, control d'accessos i auxiliars de servei, necessaris per garantir el correcte desenvolupament, la seguretat i la logística dels esdeveniments municipals.

Els serveis es prestaran d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques i s'adaptaran a la programació anual i a les necessitats sobrevingudes. S'aplicaran principalment en:

- Fira de Pagès
- Festa Major
- Racons de Flors



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Feçtival d'octubre
- Mercat de Nadal
- Nit de cap d'any
- Cavalcada de Reis
- Altres activitats culturals, lúdiques o festives que requereixin mesures de seguretat, control d'aforament o suport logístic

3. Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament no disposa de personal propi suficient ni amb la habilitació professional TIP per assumir les funcions de vigilància privada, ni de personal format en control d'accessos o auxiliars de servei.

La Policia Local ha de prioritzar les funcions de seguretat ciutadana, trànsit i emergències, i no pot assumir dispositius operatius d'aquesta magnitud. Per això és imprescindible recórrer a una empresa especialitzada que garanteixi:

- seguretat perimetral,
- control d'aforament,
- ordenació de fluxos de públic,
- protecció de material i infraestructures,

Així, es constata la insuficiència de mitjans propis, d'acord amb l'article 116 de la LCSP.

4. Divisió en lots:

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, es fa constar que el contracte no es divideix en lots atesa la necessitat de garantir una coordinació operativa única i una execució integrada dels serveis durant els esdeveniments municipals.

Les prestacions objecte del contracte es desenvolupen de manera simultània i integrada durant els actes municipals, coincidint en un mateix espai i franja temporal els serveis de vigilància, control d'accessos i auxiliars de servei. En aquest context, aquests perfils operen amb una interdependència funcional directa, especialment pel que fa al control d'accessos, la gestió d'aforaments i la resposta davant incidències.

Aquesta realitat operativa exigeix una actuació plenament coordinada i sotmesa a una direcció operativa única, que garanteixi la coherència, l'eficiència i la seguretat del dispositiu, motiu pel qual la divisió en lots comprometria la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic.

La divisió en lots podria comportar riscos en la coordinació de la seguretat i la responsabilitat operativa durant esdeveniments amb elevada afluència.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

5. Procediment d'adjudicació i CPV

| | |
|-------------------------|---|
| Tramitació: | Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP) |
| Procediment: | Obert simplificat abreujat (art. 159.6 de la LCSP) |
| Tramitació electrònica: | Sí |
| Inscripció al RELI: | No s'exigeix inscripció prèvia en el RELI, sens perjudici de la seva possible utilització com a mitjà d'acreditació." |

Codi CPV: 79713000-5 — Serveis de vigilància
98341130-5 — Serveis de control d'accés
98341140-8 — Serveis de personal auxiliar

El contracte compleix els requisits de l'article 159.6 de la LCSP, atès que:

- el valor estimat és inferior a 60.000 €
- els criteris d'adjudicació són automàtics

6. Durada i termini d'execució:

El contracte tindrà una durada d'un any i serà prorrogable per dues anualitats més, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de tres anys.

Les pròrrogues seran obligatòries per al contractista sempre que l'Ajuntament efectui el preavis amb 2 mesos d'anticipació, d'acord amb allò previst a l'article 29 de la LCSP.

En cas que es prorrogui el contracte per l'any següent els dies i horari de servei seran els que es concretin per l'any.

7. Requisits de capacitat i solvència

D'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, en el procediment obert simplificat abreujat els licitadors no han d'acreditar la solvència en el moment de presentar l'oferta, sinó únicament declarar responsablement que compleixen els requisits de solvència exigits.

L'òrgan de contractació podrà requerir en qualsevol moment, i en tot cas al licitador proposat com a adjudicatari, la documentació acreditativa corresponent.

Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera es considera complerta quan el licitador declara responsablement que disposa d'un volum anual de negocis, referit a l'exercici de major volum dels tres últims disponibles, igual o superior al valor estimat del contracte.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

En cas de ser requerit, el licitador haurà d'acreditar-ho mitjançant:

- comptes anuals dipositats al Registre Mercantil, o
- documentació equivalent en cas d'empresaris individuals no inscrits.

Solvència tècnica o professional

- a) Experiència en serveis similars

El licitador ha de declarar responsablement que ha executat, en els darrers tres anys, almenys un servei de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte (vigilància, control d'accés o serveis auxiliars en esdeveniments), per un import igual o superior al valor anual del contracte .

En cas de requeriment, l'acreditació es farà mitjançant:

- certificats de bona execució expedits per l'entitat contractant, o
- altra documentació acreditativa equivalent.

Habilitació professional

Les empreses licitadores han de declarar responsablement que disposen de la corresponent habilitació administrativa per a la prestació de serveis de seguretat privada, d'acord amb la normativa vigent.

Classificació empresarial

D'acord amb el que estableix la normativa de contractació, no s'exigeix classificació empresarial, atès que el valor estimat del contracte és inferior als llindars establerts.

Integració de solvència amb mitjans externs

Els licitadors poden recórrer a mitjans d'altres entitats per acreditar la solvència, d'acord amb el que estableix l'article 75 de la LCSP.

En aquest cas, han d'acreditar que disposaran efectivament d'aquests mitjans durant tota la durada del contracte.

8. Dades econòmiques

Determinació del preu:

El contracte es configura amb un règim de pressupost màxim i preus unitaris, d'acord amb la Disposició Addicional 33a de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

Els preus unitaris s'han determinat a partir d'una anàlisi dels costos de la prestació, incloent costos directes, indirectes i benefici industrial, i s'ajusten als valors de mercat.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Aquests preus incorporen la totalitat dels recursos necessaris per a l'execució del servei, considerant un escenari de prestació en horari nocturn i festiu.

Per a la determinació dels costos dels serveis de vigilància privada, s'ha pres com a referència el Conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat privada (2026–2030, codi 99004615011982) i la “Guia per al càlcul de l'escandall de costos dels serveis de vigilància (2026–2030)” de la Comissió Central de Subministraments de la Generalitat de Catalunya.

Pel que fa als serveis de control d'accés i auxiliars, s'han utilitzat com a referència les taules del Conveni col·lectiu estatal d'empreses de serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos i comprovació d'instal·lacions, amb caràcter orientatiu.

El pressupost base de licitació té caràcter de límit màxim de despesa, i la facturació es realitzarà en funció de les prestacions efectivament executades. Les unitats previstes tenen caràcter estimatiu i es podran ajustar segons les necessitats municipals, sense que això generi dret a indemnització, sempre que no se superi l'import màxim del contracte.

Els preus unitaris màxims, susceptibles de millora a la baixa, són els següents:

| | Preu unitari màxim (preu/hora IVA EXCLÒS) |
|----------------------------------|--|
| Vigilant de Seguretat sense arma | 24,31 € |
| Coordinador/a | 28,61 € |
| Controlador d'accés | 19,06 € |
| Auxiliar de servei | 19,06 € |

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el següent:

Pressupost base de licitació (sense IVA): 12.237,05 €

IVA (21%): 2.569,78 €

Total (IVA inclòs): 14.806,83 €

El detall complet de la distribució d'hores per acte, categories professionals i franges horàries consta a l'Annex 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, que té caràcter vinculant.

A continuació, es presenta un resum de les hores estimades per a cada servei i categoria professional:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

| Anualitat | Acte | Hores Coordinador | Hores Vigilants | Hores cont accés | Hores auxiliars |
|-----------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 2026 | Festa Major | 26 | 123 | 186 | 77 |
| | Racons de flors | - | 12 | - | - |
| | Feçtival octubre | - | 9 | - | - |
| | Mercat de nadal | - | 22 | - | - |
| 2027 | Cap d'any | - | - | 9 | - |
| | Cavalcada reis | - | 18 | - | - |
| | Fira de Pagès | - | 71 | - | - |
| | TOTAL | 26 | 255 | 195 | 77 |

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir de les hores estimades de prestació del servei per a cada tipologia d'acte i categoria professional, d'acord amb la planificació prevista a l'Annex 1, i dels preus unitaris màxims establerts en aquest apartat.

Aquest càlcul incorpora la totalitat dels costos directes i indirectes associats a la prestació del servei, així com el benefici industrial.

Els preus unitaris màxims s'han obtingut a partir del repartiment proporcional de l'import total del contracte entre les hores estimades per a cada categoria professional.

El detall del càlcul del pressupost base de licitació és el següent:

| PRESSUPOST BASE CONTRACTE | | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------|----------------|-----------------------|--------------------|
| CATEGORIA | Cost person €/h | Quota SS (34%) | Costos directes €/h | Despeses generals €/h (10%) | Benefici industrial €/h(6%) | Preu/hora | Total hores | Plus nit cap d'any | Total Base |
| Vigilants de seguretat | 15,64 | 5,318 € | 20,96 € | 2,096 € | 1,257 € | 24,311 € | 255 | | 6.199,26 € |
| Coordinador/a | 18,41 | 6,259 € | 24,67 € | 2,467 € | 1,480 € | 28,614 € | 26 | | 743,96 € |
| Controlador/a accés | 12,26 | 4,168 € | 16,43 € | 1,643 € | 0,986 € | 19,057 € | 195 | 110,34 € | 3.826,44 € |
| Auxiliar de servei | 12,26 | 4,168 € | 16,43 € | 1,643 € | 0,986 € | 19,057 € | 77 | | 1.467,38 € |
| TOTAL | | | | | | | | | 12.237,05 € |

Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb el que estableix l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i sense incloure l'impost sobre el Valor Afegit, és de **40.345,18 €**.

Aquest valor s'ha determinat tenint en compte el pressupost base de licitació, les pròrrogues previstes i el percentatge de modificació establert.

El càlcul del valor estimat del contracte és el següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

| Anualitat | PBL | Modificació 10% | Pròrroga |
|-------------|------------------|--------------------|------------------|
| | (sense IVA) | | |
| 1r any | 12.237,05 | 1.223,70 | |
| 1a pròrroga | | | 13.460,75 |
| 2a pròrroga | | | 13.423,68 |
| | | | |
| Sumatori | 12.237,05 | 1.223,70 | 26.884,43 |
| VEC | 40.345,18 | | |

Les anualitats corresponents a les pròrrogues s'han calculat projectant el cost anual del contracte, incloent l'impacte potencial de les modificacions previstes, d'acord amb un escenari màxim de despesa.

Atès que el contracte té per objecte la prestació de serveis de vigilància i control d'accés vinculats a activitats municipals, la qual cosa comporta una variabilitat en les necessitats del servei en funció de la programació d'activitats i esdeveniments, no és possible determinar amb exactitud, en el moment de redactar els plecs, l'abast de possibles increments en la prestació.

Per aquest motiu, i als efectes del càlcul del valor estimat del contracte, s'ha previst un percentatge de modificació del 10%, considerat una estimació raonable i proporcional dels possibles increments de serveis.

Aquest percentatge s'aplica exclusivament als efectes del càlcul del valor estimat del contracte, sense perjudici que les modificacions contractuals, si escau, s'hagin de tramitar d'acord amb el que estableix la normativa de contractació del sector públic.

9. Aplicació pressupostària

Es preveurà crèdit adequat i suficient per fer front a la retribució del contracte i, s'incorporarà el certificat de reserva de crèdit per part d'intervenció a aquests efectes. Les aplicacions pressupostàries corresponents seran les següent:

| Any | Aplicació pressupostària | | BASE | IVA | TOTAL |
|-------|--------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 2026 | 10 338 2260904 | Diversos Festa Major | 8.746,20 € | 1.836,70 € | 10.582,90 € |
| 2026 | 09 334 2260905 | Racons de flors | 291,73 € | 61,26 € | 352,99 € |
| 2026 | 09 4312 2269902 | Mercat de Nadal | 534,84 € | 112,32 € | 647,16 € |
| 2026 | 11 334 2260907 | Feçtival octubre | 218,80 € | 45,95 € | 264,75 € |
| 2027 | 10 338 2260903 | Diversos festa Nada | 719,41 € | 151,08 € | 870,49 € |
| 2027 | 09 338 22699 | Festa del Roser | 1.726,07 € | 362,47 € | 2.088,54 € |
| TOTAL | | | 12.237,05 € | 2.569,78 € | 14.806,83 € |

No obstant, aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

D'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Forma de pagament: L'empresa contractista tindrà dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament prestats a l'Administració.

L'import de totes les sol·licituds realitzades en un mes, es facturaran en una única factura a començament del mes següent.

10. Criteris d'adjudicació del contracte

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica, d'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que els serveis objecte del contracte estan inclosos entre els serveis especials de l'Annex IV de la LCSP, els criteris relacionats amb la qualitat representen, com a mínim, el 51 % de la puntuació total, en compliment del que disposa l'article 145.4 de la mateixa Llei.

Els criteris d'adjudicació inclouen tant aspectes econòmics com qualitius vinculats directament a l'objecte del contracte i a la qualitat de la prestació del servei, tots ells objectivables mitjançant fórmules o escales automàtiques de puntuació, sense que sigui necessària l'emissió de judicis de valor.

Aquests criteris permeten identificar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, valorant no només l'eficiència econòmica sinó també aquells aspectes que contribueixen a una prestació més eficaç, segura i adequada dels serveis de vigilància, control d'accés i auxiliars en els esdeveniments municipals.

La puntuació màxima total és de 100 punts, distribuïda de la manera següent::

1. Oferta econòmica (fins a 49 punts)

L'oferta econòmica s'avaluarà en funció de la proposta a la baixa dels preus unitaris corresponents a totes les categories professionals incloses en el contracte (vigilants de seguretat, coordinador/a, controladors d'accés i auxiliars de servei).



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Els licitadors hauran de presentar, de manera obligatòria, l'oferta econòmica mitjançant l'Annex corresponent, indicant el preu unitari ofert per a cada categoria professional.

A efectes de valoració, es calcularà l'import total de l'oferta multiplicant els preus unitaris ofertats pel nombre d'hores estimades per a un any, d'acord amb la planificació prevista al Plec de Prescripcions Tècniques.

L'oferta amb l'import total més baix obtindrà la puntuació màxima. La resta d'ofertes es puntuaran d'acord amb la fórmula següent:

L'oferta amb l'import total més baix obtindrà la puntuació màxima de 49 punts. La resta d'ofertes es puntuaran aplicant la fórmula següent:

$$P_i = P_{max} \times (O_m / O_i)$$

On:

P_i = puntuació de l'oferta

P_{max} = puntuació màxima del criteri (49 punts)

O_m = import de l'oferta més econòmica admesa

O_i = import de l'oferta del licitador

Els licitadors hauran de presentar tots els preus unitaris requerits. L'import total resultant haurà de ser igual o inferior al pressupost base de licitació. Qualsevol oferta que el superi serà exclosa.

S'utilitza una fórmula proporcional inversa que atorga la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa i distribueix la resta de puntuacions de manera proporcional.

2. Temps de resposta davant serveis extraordinaris o increments d'aforaments (fins a 20 punts)

Es valorarà el temps de resposta compromès per l'empresa licitadora per atendre serveis extraordinaris no previstos en la programació inicial, així com reforços derivats d'increments d'aforament o necessitats sobrevingudes de seguretat.

A aquests efectes, s'entén per temps de resposta el període comprès entre la comunicació formal de la necessitat per part de l'Ajuntament i la incorporació efectiva del personal requerit al lloc de prestació del servei.

El compromís ofert tindrà caràcter contractual.

La puntuació s'assignarà d'acord amb els trams següents:

| Temps resposta | Puntuació |
|----------------|-----------|
| ≤ 24 hores | 5 punts |



Ajuntament de Maçanet de la Selva

| | |
|------------|----------|
| ≤ 12 hores | 10 punts |
| ≤ 8 hores | 15 punts |
| ≤ 6 hores | 20 punts |

3. Disponibilitat de coordinador operatiu únic per a tots els serveis (16 punts)

Es valorarà el compromís de l'empresa licitadora de designar un coordinador operatiu únic com a interlocutor permanent amb l'Ajuntament per a la planificació, seguiment i coordinació de la totalitat dels serveis objecte del contracte, inclosos aquells actes i esdeveniments per als quals el Plec de Prescripcions Tècniques no exigeix expressament aquesta figura.

El coordinador haurà de ser identificat formalment abans de l'inici de l'execució del contracte i qualsevol substitució haurà de ser comunicada a l'Ajuntament amb una antelació mínima de 24 hores, excepte en casos de força major.

El compromís ofert tindrà caràcter contractual.

La puntuació s'assignarà d'acord amb els criteris següents:

| Temps resposta | Puntuació |
|--------------------------|-----------|
| No assumeix el compromís | 0 punts |
| Assumeix el compromís | 16 punts |

4. La reducció del termini per efectuar la comanda dels serveis (fins a 15 punts)

Es valorarà la reducció del termini mínim necessari perquè l'Ajuntament pugui sol·licitar la prestació del servei respecte del termini mínim establert al Plec de Prescripcions Tècniques, fixat en 7 dies laborables.

El compromís ofert tindrà caràcter contractual.

La puntuació s'assignarà d'acord amb els criteris següents:

| Temps resposta | Puntuació |
|-------------------|-----------|
| 7 dies laborables | 0 punts |
| 6 dies laborables | 4 punts |
| 5 dies laborables | 8 punts |
| 4 dies laborables | 11 punts |
| 3 dies laborables | 13 punts |
| 2 dies laborables | 15 punts |

El compromís ofert tindrà caràcter contractual.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Els criteris qualitius establerts es troben directament vinculats a l'objecte del contracte i permeten valorar aspectes relacionats amb la capacitat de resposta, la coordinació operativa i la flexibilitat en la prestació dels serveis de vigilància, control d'accés i auxiliars durant els esdeveniments municipals, elements que incideixen directament en la qualitat i eficàcia de la seva execució.

11. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

Si només concorre un licitador :

Es consideren incurses en presumpció d' anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior al 90 % de la puntuació total establerta per a aquests criteris en el Plec.

Si concorren dos licitadors :

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior a l'altra oferta en més del 20%
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació avaluable automàticament diferents a l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta per aquests mateixos conceptes.

Si concorren tres o més licitadors:

Es consideren incurses en presumpció d' anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica sigui inferior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes econòmiques presentades.
- b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

12. Criteris de desempat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

L'empat entre diverses ofertes presentades en la licitació d'un contracte, un cop aplicats els criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre decreixent dels següents criteris socials referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració.
- b) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en plantilla de cadascun dels licitadors, primant en cas d'igualtat, el major número de treballadores en inclusió en la plantilla.
- c) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc al desempat.

13. Règim sancionador

1. L'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta.
2. A part del previst a l'article 192 i 193 de la LCSP en relació amb l'execució defectuosa i demora, s'aplicarà el següent règim especial de penalitzacions:

Es consideraran faltes les següents:

Faltes lleus:

- a) Retards puntuals en l'inici del servei inferiors a 15 minuts.
- b) Deficiències lleus en la uniformitat o identificació del personal.
- c) Manca puntual de comunicació amb el responsable municipal del contracte.
- d) Incompliments formals sense afectació directa a la seguretat o al servei.

Faltes greus:

- a) Retards en l'inici del servei superiors a 15 minuts o reiterats.
- b) Absència injustificada parcial del personal assignat a un servei.
- c) Incompliment dels horaris establerts o abandonament del lloc de treball.
- d) Manca de coordinació entre el personal de vigilància, control d'accés i auxiliars que afecti el correcte desenvolupament de l'activitat.
- e) Incompliment de les instruccions del responsable del contracte.
- f) Tracte inadequat a usuaris, organització o personal municipal.
- g) Incompliment de les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals.

Faltes molt greus:

- a) No prestació del servei en un acte programat.
- b) Absència total del personal requerit o cobertura insuficient del servei.
- c) Prestació del servei amb personal no habilitat en el cas dels vigilants de seguretat.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- d) Incompliment de les condicions laborals essencials o de la normativa de seguretat privada.
- e) Actuacions negligents que comprometin la seguretat de les persones o béns.
- f) Subcontractació no autoritzada de serveis essencials.
- g) Reiteració de faltes greus.

Dues faltes lleus es consideraran una falta greu, tres faltes greus es consideraran una falta molt greu i amb l'acumulació de tres faltes molt greus l'Administració podrà optar a la resolució del contracte.

Les penalitzacions que s'imposaran per les faltes indicades anteriorment seran les següents:

Molt greus: multa del 6,1% al 10% del preu d'adjudicació

Greus: multa del 2,1% fins al 6% del preu d'adjudicació

Lleus: multa de fins al 2% preu d'adjudicació

Cometre tres faltes molt greus serà causa de resolució del contracte.

Per altres incompliments:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució, penalitats de fins el 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment.
- Per incompliment de l'obligació d'executar el contracte amb el personal especificat en el punt PPT, penalitats d'un 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.
- Per incompliment del manteniment de les condicions laborals i socials de les persones ocupades en l'execució del contracte, durant la seva vigència, d'acord amb el conveni col·lectiu d'aplicació: 10% del preu del contracte IVA exclòs.
- Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat d'un 20% de l'import del subcontracte.

Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al subcontractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de un 20% de l'import del subcontracte.

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa.
- La importància econòmica.
- L'existència d'intencionalitat.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte.
- El benefici obtingut pel contractista.

Les penalitats es faran efectives descomptant el seu import sobre el de la factura corresponent.

Per procedir a la imposició de les penalitats indicades anteriorment, serà necessari que els incompliments que puguin donar lloc a les mateixes quedin certificats pel responsable del contracte. D'aquesta certificació se'n donarà trasllat al contractista perquè realitzi les al·legacions oportunes en el termini de 10 dies hàbils. De tota la documentació se'n donarà trasllat a l'òrgan de contractació que resoldrà sobre la imposició de la penalitat de conformitat amb l'article 194 de la LCSP.

En tot cas, la imposició de penalitats no eximeix al contractista de l'obligació que legalment li correspon quant a la reparació de defectes.

La imposició de penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Ajuntament, com a conseqüència de l'incompliment del contractista.

14. Subcontractació

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte, de conformitat amb el que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

No obstant això, s'estableixen les condicions següents:

a) Prestacions no subcontractables

No poden ser objecte de subcontractació les prestacions que es consideren essencials per a la correcta execució del contracte, i en particular:

- la coordinació general del servei,
- la direcció operativa dels dispositius de seguretat,
- la planificació i assignació del personal adscrit al contracte.

Aquestes funcions han de ser assumides directament pel contractista principal, atesa la seva incidència directa en la correcta execució del servei i en la responsabilitat sobre la seva prestació.

b) Subcontractació de serveis de vigilància



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La prestació de serveis de vigilància privada únicament es podrà subcontractar amb empreses de seguretat degudament habilitades, d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de seguretat privada.

En tot cas, el contractista principal mantindrà la plena responsabilitat davant l'Administració per l'execució del contracte.

c) Condicions per a la subcontractació

La subcontractació resta subjecta als requisits següents:

- comunicació prèvia per escrit i, si s'escau autorització de l'òrgan de contractació.
- indicació de la part del contracte que es pretén subcontractar i el seu import
- identificació del subcontractista

El contractista ha d'acreditar prèviament que el subcontractista disposa de la capacitat i habilitació professional necessària, especialment en el cas de serveis de vigilància de seguretat.

d) Límit material

La subcontractació no pot comportar en cap cas:

- una reducció de la qualitat del servei
- una disminució del nivell de seguretat exigít
- ni la substitució dels mitjans personals adscrits al contracte declarats com a mínims obligatoris

e) Responsabilitat del contractista

El contractista principal és responsable davant l'Ajuntament de l'execució íntegra del contracte, encara que subcontracti part de la seva execució.

f) Obligacions amb subcontractistes

El contractista ha de complir amb els terminis de pagament als subcontractistes i subministradors, d'acord amb l'article 216 de la LCSP.

L'incompliment d'aquestes obligacions pot donar lloc a la imposició de penalitats.

15. Subrogació de personal: No procedeix en aquesta licitació

16. Garantia



Ajuntament de Maçanet de la Selva

No, d'acord amb l'article 159.6.f) LCSP no es requereix la constitució de garantia definitiva.

17. Condicions especials d'execució i justificació

D'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'estableixen les condicions especials d'execució següents, que tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials, als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP:

1. Condicions de caràcter laboral i social

- a) El contractista ha de garantir que el personal adscrit a l'execució del contracte disposa de les condicions laborals i retributives d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- b) El contractista ha de complir íntegrament la normativa vigent en matèria:
 - laboral
 - de Seguretat Social
 - de prevenció de riscos laborals
- c) El contractista ha de garantir que el personal presta el servei en les condicions adequades de seguretat, salut i descans, especialment atesa la naturalesa d'activitats festives i horaris nocturns.
- d) S'ha de garantir la igualtat de tracte i no discriminació entre treballadors.

2. Condicions específiques del servei de vigilància i control d'accés

- a) El personal de vigilància ha d'estar degudament habilitat com a vigilant de seguretat, d'acord amb la normativa de seguretat privada.
- b) El personal de control d'accés ha de disposar de la formació i/o habilitació exigida per la normativa autonòmica aplicable.
- c) Tot el personal ha de prestar el servei degudament identificat i amb una imatge adequada.
- d) El contractista ha de garantir la presència efectiva del personal en els horaris i ubicacions establerts, sense absències injustificades ni reduccions de servei.
- e) El contractista ha de garantir la correcta coordinació entre el personal de vigilància, controladors d'accés i responsables municipals.

3. Condicions de qualitat del servei

- a) El contractista ha de garantir la continuïtat del servei, adoptant les mesures necessàries per substituir immediatament qualsevol absència.
- b) El servei s'ha de prestar amb la diligència deguda, assegurant:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- el control d'accessos
- la seguretat de les instal·lacions
- la correcta gestió de les incidències

c) El contractista ha de disposar de protocols d'actuació davant incidències, especialment en situacions de risc o emergència.

4. Condicions de caràcter mediambiental

El contractista ha d'adoptar les mesures necessàries per minimitzar l'impacte ambiental derivat de l'execució del contracte, especialment pel que fa a:

- la gestió de residus
- la reducció de consums innecessaris
- el respecte a l'entorn de les activitats

5. Condicions ètiques i de conducta

El contractista i el personal adscrit han de:

a) Respectar els principis d'integritat, professionalitat i respecte envers la ciutadania.

b) Evitar qualsevol conducta inadequada, especialment:

- actituds agressives
- tractes discriminatoris
- comportaments que puguin generar conflictes

c) Col·laborar amb l'Ajuntament en el correcte desenvolupament de les activitats.

6. Caràcter essencial

Totes les condicions especials d'execució establertes en aquest apartat tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

El seu incompliment pot comportar:

- la imposició de penalitats, o
- la resolució del contracte en els casos greus o reiterats

En cas d'incompliment d'aquestes condicions especials, es considerarà com a incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i d'allò que preveu l'article 71.2 c) de la LCSP.

El/la responsable/a del contracte vetllarà pel seu compliment i en deixarà constància a través d'un informe.

18. Pagament del preu

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La facturació es realitza un cop realitzat el servei prèvia conformitat del responsable del contracte.

19. Modificació del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte durant la seva vigència quan, per necessitats sobrevingudes derivades de l'organització d'actes, esdeveniments o activitats municipals no previstos en la planificació inicial, o bé per increments significatius de les necessitats de seguretat, control d'accés o serveis auxiliars dels actes inicialment previstos, resulti necessari incrementar les prestacions objecte del contracte.

La modificació podrà consistir exclusivament en l'increment de les unitats de servei corresponents a les diferents categories professionals incloses en el contracte, mantenint-se en tot cas els preus unitaris adjudicats i sense alterar la naturalesa global del contracte.

L'import acumulat de les modificacions previstes no podrà superar el 10% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

La necessitat de la modificació haurà de quedar degudament justificada a l'expedient i requerirà l'aprovació prèvia de l'òrgan de contractació.

Sense perjudici de l'anterior, no tindran la consideració de modificació contractual les variacions en el nombre d'unitats efectivament executades respecte de les estimades inicialment, ni la redistribució de les unitats de servei entre els diferents esdeveniments previstos, sempre que aquestes variacions es mantinguin dins del pressupost màxim del contracte i no comportin una alteració de les condicions essencials de la contractació.

Les modificacions no previstes en aquest Plec només es podran acordar quan concorrin les circumstàncies i requisits establerts a l'article 205 de la LCSP i sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte.

CONCLUSIONS:

SOL·LICITAR l'inici de l'expedient de contractació en format de licitació pública per l'adjudicació del contracte de serveis DE VIGILÀNCIA PRIVADA I DEL PERSONAL DE CONTROL D'ACCÉS I AUXILIARS PELS ESEDEVENIMENTS REALITZATS A LA VIA PÚBLICA.

Document datat i signat electrònicament,