



INFORME UNITAT RESPONSABLE

Títol Informe: Informe justificatiu per a la contractació de l'obra REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ MAJOR, 4.

Tipus Informe: intern preceptiu

Unitat que promou la contractació: Alcaldia

Identificació del responsable:

Daniel Cid Ricote, alcalde de l'Ajuntament de Vespella de Gaià, trasllado la necessitat de contractació que es detalla a continuació:

1. OBJECTE

Objecte del contracte: executar l'obra de rehabilitació de l'edifici que es troba al C/Major, 4, just al costat de l'edifici consistorial, per tal d'ampliar aquest amb una sala polivalent.

El projecte d'obres es troba inclòs a l'expedient 4316490004-2025-0000224 i la seva aprovació a l'expedient 4316490004-2025-0000258 i relacionat amb l'expedient d'aquesta contractació 4316490004-2025-0000443.

CPV: 45210000-2 Trabajos de construcción de inmuebles

Fraccionament en lots: No s'ha cregut convenient ni necessari el fraccionament en lots, donada la dificultat que es pateix actualment de trobar professionals que estiguin interessats en presentar-se a les licitacions de municipis petits i amb obres de no massa pressupost, per tant entenem que si es divideix en lots, es pot incrementar la dificultat en trobar aquests professionals i un encariment en el cost total de l'obra.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions: No

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

***Justificació de la necessitat i adequació de la contractació:**

És necessària la rehabilitació de l'edifici al trobar-se en un estat ruïnós i la necessitat de l'Ajuntament d'ampliar el seu edifici amb una sala polivalent i un espai d'arxiu.

*** Justificació de insuficiència de mitjans personals i materials:**

Aquest Ajuntament no disposa en absolut de mitjans personals ni materials per l'execució d'aquesta obra.



3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost:

- Components de la prestació
 Unitats de temps
 Unitats d'execució
 Tant alçat
 Honoraris per tarifes

***Pressupost base de licitació:** 207.060,00 € i 43.482,60 € d'IVA, fent un total de 250.542,60 €

***Valor estimat del contracte:** 207.060,00 €

***Revisió de preus:**

- No
 Si de conformitat amb la memòria adjunta.

Subrogació de personal:

- No
 Si

***Existència de crèdit**

Aplicació pressupostària: 151.61900

Exercici: 2025

Import: 250.542,60 €

Percentatge IVA: 21%

Import IVA: 43.482,60 €

No hi ha pressupost en l'aplicació pressupostària corresponent.

4. PROPOSTES AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment:

- Obert
 Obert Simplificat
 Obert Simplificat sumari

Utilitzant mitjans electrònics:

- Si
 No,

***Durada:** 6 mesos

Prorrogable:

- Si
 No



Termini de garantia previst: El mínim establert per la legislació vigent.

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors:

➤ Solvència econòmica financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte.

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Patrimoni net, o bé ràtio entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals.

➤ Solvència tècnica professional

A. obres

Relació de les principals obres realitzades.

Personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte.

Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del responsable de les obres.

Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys.

Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per l'execució del contracte.

Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Criteris per adjudicar el contracte:

Criteris objectius:

Preu

Criteris subjectius

...

*Composició de la Mesa de contractació, i si escau Comitè d'experts:

President/a: Alcalde

Vocal: Regidor d'obres

Vocal: Regidora d'hisenda

Vocal: Regidor de Medi ambient

Secretari/ària: Secretari de la corporació

Assistència d'un tercer: Secretari SAM Diputació de Tarragona

Modificació del contracte:

No

Si



Ajuntament de
Vespella de Gaià

***Responsable del contacte:** Daniel Cid Ricote, alcalde

Documentació adjunta:

*Memòria justificativa de la revisió de preus de conformitat amb la RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola aprovada per l'òrgan de contractació.

Obres: Projecte d'obres i acta de replanteig

Serveis: Informe d'insuficiència de mitjans.

Plec de prescripcions tècniques (PPT)

Vespella de Gaià, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde

Daniel Cid Ricote

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Vespella. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE 44D7A9F60F646D4B138BBE2A92d4E3D i data d'emissió 23/06/2026 a les 12:17:56