



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

Memòria justificativa del contracte

1.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és disposar d'uns equips de manteniment de la via pública per tal de dur a terme un manteniment correctiu de l'espai públic, millorant la seguretat i la qualitat de la via pública; així com poder donar una ràpida resposta a les peticions dels ciutadans en quant a petites reparacions necessàries pel normal envelliment i deteriorament dels carrers pel pas del temps.

Per tal d'optimitzar recursos i aconseguir una millor eficiència, i millor organització i gestió dels treballs a realitzar per part del contractista, s'entén inclòs dintre del contracte els materials constructius, la mà d'obra, la gestió dels residus, les mesures de seguretat i protecció previstes a la normativa vigent, la maquinària, combustibles i utilitatges que siguin necessaris, per en ordre lògic i pràctic del bon ofici, realitzar o disposar, sense que això suposi un augment del preu ofert encara que no estiguin totalment descrits en el concepte.

Els treballs que es preveuen realitzar són els habituals de conservació i manteniment:

- Reposició de paviment de vorera
- Pavimentació de voreres
- Reposició de pilones
- Instal·lació de noves pilones
- Reparació de sots en paviment d'aglomerat asfàltic
- Construcció i/o reparació de guals de vianants o vehicles
- Instal·lació de mobiliari urbà i altres elements de la via pública
- Altres treballs puntuals i accessoris a les actuacions anteriorment esmentades: reparacions de murs de contenció, execució de fonaments de columnes d'enllumenat, tasques puntuals en els espais exteriors de recintes municipals, transports/trasllats de materials i elements de mobiliari urbà entre d'altres.

Codi CPV: 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment.

1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

- ☐ Sí
☒ No

b) Aquesta execució de serveis no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb les següents motivacions vàlides:

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que, tot i que el servei podria estar dividit per tipus de treballs o reparacions a realitzar, com per exemple: reparacions de voreres, reparacions provisionals de sots a calçada, instal·lació de mobiliari urbà, entre



Espai Públic

d'altres, dins d'una mateixa incidència o ordre de treball podem trobar diversos tipus de reparació, així com dues o més incidències de diferents tipus de treball en ubicacions molt properes.

Per tant, la divisió del contracte en lots podria dificultar la seva gestió i correcta execució correcta des del punt de vista tècnic. Per tal d'aconseguir una millor gestió dels recursos i la seva optimització, així com la reducció de terminis de reparació i evitar trasllats de personal i material innecessari, es decideix no dividir el present contracte en lots.

2.- Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

És necessari disposar del servei de manteniment de la via pública, ja que, no disposar d'aquest servei faria que no es poguessin resoldre les incidències detectades al carrer, per tant, això implicaria deixar sense reparació els vials de la ciutat.

Es pretén aconseguir la millora continua als carrers de la ciutat i la realització de les operacions amb la màxima eficàcia i amb materials de la millor qualitat dins d'un marc de respecte al medi ambient i sostenibilitat.

Per a tal efecte, és del tot necessari disposar d'aquest servei, per tal de que els equips de manteniment especialitats en treballs de manteniment d'obra civil, puguin donar una resposta ràpida i eficaç a les necessitats de reparació de la via pública.

Cal tenir en compte que moltes d'aquestes incidències cal resoldre-les de forma immediata i urgent ja que poden posar en risc la seguretat dels ciutadans i per tant es necessari la disponibilitat immediata d'aquest material.

3.- Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú actualment no disposa de mitjans ni recursos tècnics propis adients per tal de realitzar aquestes actuacions de manteniment de la via pública, motiu pel qual cal procedir a la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'una empresa especialitzada en els treballs descrits a l'objecte.

La insuficiència de mitjans queda suficientment justificada pels motius següents:

- Que en la plantilla de llocs de treball no consta personal suficient per atendre les funcions que es requereixen en aquest servei i/o que pel volum de treball no es pot portar a terme pel personal propi d'aquesta Corporació.



Espai Públic

4.- Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

4.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 495.866,67 euros més 104.132,00 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 599.998,67 euros.

El preu es determina a partir de les següents referències

- ☐ Per referència a components de la prestació.
- ☒ Per unitats d'execució
- ☐ Per unitats de temps
- ☐ Fixat a tant alçat
- ☐ Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

D'acord amb l'art. 102.4 LCSP, la determinació del preu d'aquest contracte es formula per preu unitaris. En aquest sentit, destaquem la Resolució 822/2021, d'1 de juliol, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, que reitera la doctrina establerta a la seva Resolució 578/2020, de 7 de maig o 739/2019, de 4 de juliol, segons la qual en els contractes on el preu es determina en termes unitaris, el desglossament del pressupost haurà de fer-se per unitats de preu, sense obligació d'explicitar els costos directes, indirectes o altres eventuais despeses en les que pugui incórrer l'adjudicatari.

4.2. Determinació del preu del contracte

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris màxims descrits a l'Annex I - Quadre de preus unitaris. Els amidaments descrits en dit Annex, són aproximats i poden variar al llarg del contracte segons les necessitats del servei.

En cas d'haver de realitzar algun treball, i per tant, d'aplicar algun preu no descrit a l'Annex I - Quadre de preus unitaris, s'utilitzaran els existents a la base preus del banc de data 2025-10, publicat a l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció) amb l'àmbit de preus Barcelona, àmbit de plecs Catalunya per a volums d'obra tipus Urbanització PEM 0,402M euros. A aquests preus se'ls haurà d'aplicar el 13% de despeses generals (DG) i un 6% de benefici industrial (BI), així com l'IVA aplicable del 21%.

La quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, tot d'acord amb les previsions de la disposició addicional 33ª LCSP.

Pagament: contra presentació de factura mensual per unitats d'execució.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

4.3 Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) del servei de manteniment de la via pública del municipi de Vilanova i la Geltrú es fixa en 2.082.640,01 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 495.866,67 €.
- b) Pròrrogues: 1.487.600,01 €.
- c) Modificacions previstes (20%): 99.173,33 €

5. Existència de crèdit

5.1 Partida pressupostària

53.1711.2100000 "Contracte servei manteniment Via pública"

5.2 Expedient d'abast plurianual:

Distribució de les anualitats:

Exercici	Aplicació pressupostària	Quantitat (€)
2026	53.1711.2100000 "Contracte servei manteniment Via pública"	150.000,00 €
2027	53.1711.2100000 "Contracte servei manteniment Via pública"	449.998,67 €

5.3 Finançament: fons propis

6. Durada

La durada del contracte serà la següent:

La durada per realitzar el servei descrit serà de 1 any.

Prorrogues del contracte previstes:

- ☒ Sí. Número i termini: 3 pròrrogues, d'any en any.
☐ No

7. Variants.

S'admeten variants:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

☐ Sí
☒ No

8.- Justificació del procediment d'adjudicació

☒ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 22.1 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte de serveis amb valor estimat igual o superior a 216.000 €, o be, igual o superior a 750.000 € en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte de serveis amb valor estimat inferior a 216.000 €, o be, inferior a 750.000 € en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis amb valor estimat igual o inferior a 140.000,00 € i atès que entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o be, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable, el 45 % en els contractes de serveis que tenen per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

☐ Altres: indicar i justificar.

9.- Forma de tramitació de l'expedient

☒ Ordinària
☐ Urgent.

10.- Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència

10.1 Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els llindars establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 3.123.960,02 euros

Justificació:

La naturalesa del contracte, que comporta una prestació continuada de serveis de manteniment de la via pública, amb necessitat de disposar de recursos humans especialitzats, maquinària, materials, logística i capacitat de resposta immediata davant incidències urgents, exigeix una estructura empresarial sòlida i amb suficient capacitat financera per fer front als costos operatius derivats de l'execució.



Espai Públic

Així mateix, el sistema de facturació per preus unitaris i certificació mensual implica que l'empresa adjudicatària ha d'assumir una tresoreria suficient per avançar els costos del servei fins al seu cobrament, fet que reforça la necessitat d'exigir un determinat volum de negoci.

10.2 Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 90.1 de la LCSP següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import mínim de 347.106,67 euros la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Justificació:

La naturalesa dels treballs objecte del contracte requereix una experiència acreditada en l'execució d'obres i serveis d'obra civil en entorns urbans, amb capacitat d'adaptació a diferents tipologies d'intervenció i amb coneixement de les tècniques constructives i organitzatives pròpies d'aquest àmbit.

Així mateix, es tracta d'un servei amb un alt grau d'exigència operativa, que requereix capacitat de resposta immediata davant incidències, coordinació de recursos humans i materials, i execució simultània de múltiples actuacions distribuïdes pel conjunt del municipi, fet que justifica la necessitat d'exigir experiència prèvia suficient en serveis de naturalesa similar.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Com a mínim es requereix una experiència professional mínima següent:

- Encarregat d'obra

Encarregat d'obra per organitzar els treballs a peu d'obra, amb una dedicació mínima del 60% de la seva jornada laboral i assistència diària presencial a l'obra. Tindrà una experiència mínima de 3 anys com a encarregat d'obra, i serà el responsable de donar les indicacions als treballadors per la correcta execució dels treballs i l'organització dels recursos necessaris quant a materials, maquinària i mitjans auxiliars. Realitzarà el



Espai Públic

seguiment de les obres, podent donar compte en qualsevol moment sobre l'avenç de les mateixes.

L'experiència requerida de la figura de l'encarregat d'obra, s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació següent:

- Currículum professional del tècnic proposat, amb indicació detallada de les funcions desenvolupades, durada i tipologia de les obres o serveis executats.

Justificació:

L'exigència d'una experiència mínima de 3 anys per a la figura de l'encarregat d'obra es considera adequada, proporcionada i directament vinculada a l'objecte del contracte, pels motius següents:

- El contracte implica l'execució continuada d'actuacions de manteniment de la via pública, amb una elevada diversitat de treballs (pavimentació, reparació de sots, instal·lació de mobiliari urbà, execució de guals, etc.), que requereixen coneixement pràctic consolidat de tècniques d'obra civil en entorn urbà.
- L'encarregat d'obra és la figura clau en la planificació, organització i supervisió dels treballs a peu d'obra, així com en la coordinació dels equips humans, materials i mitjans auxiliars, assumint responsabilitats directes sobre la correcta execució de les actuacions.
- El servei exigeix una elevada capacitat de resposta immediata davant incidències, sovint en situacions d'urgència i amb afectació directa a la seguretat dels ciutadans, fet que requereix experiència prèvia suficient per prendre decisions operatives amb criteri tècnic i autonomia.
- L'experiència mínima de 3 anys es considera un líndiar adequat per garantir que el perfil disposa d'un coneixement operatiu suficient, sense restringir de manera injustificada la concurrència, atès que es tracta d'un requisit habitual i proporcional en contractes de naturalesa similar.

c) Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li h requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

Disposició de maquinària, eines i mitjans auxiliars:

- Un grup electrogen de 2.500 W o superior. De benzina i baix nivell sonor.
- Un martell demolidor de més de 1.500 W.
- Una "mola" de tall de 1.500-1.900 W de disc Ø 230 mm.
- Una "mola" de tall de 600-800 W de disc Ø 115 mm.
- Una formigonera de 100-125 litres de capacitat.
- Una pastadora mescladora (batedora) de 800 W o superior.
- Una compactadora de plaques vibratòries per aplanar i compactar l'asfalt en fred i/o en calent, paviments de sorra, grava i tot-u, etc.
- Un picó vibrant compactador



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

- Totes les eines de mà necessàries per al correcte desenvolupament de les feines, tals com: paletes, escarpes, nivells, regles, carretó de mà, martells, gavetes, cabàs, picó compactador manual...
- Tanques de plàstic, cinta i cons de abalisament, senyals d'obra amb brides i/o trípodcs per a fixació segons on s'hagin d'instal·lar, balises lluminoses, planxes per a cobrir sots, i quant material sigui necessari a garantir la seguretat dels vianants i dels propis operaris durant l'execució dels treballs de manteniment.

Aquesta documentació podrà ser requerida en qualsevol moment per l'òrgan de contractació per tal de verificar la veracitat de la declaració presentada.

Justificació:

El servei objecte del contracte comporta l'execució d'actuacions de manteniment de la via pública que requereixen l'ús intensiu de maquinària específica, eines tècniques i mitjans auxiliars, així com vehicles per al transport de materials i equips de treball, tal com es defineix en el plec de prescripcions tècniques. La disponibilitat efectiva d'aquests mitjans és essencial per garantir la correcta execució dels treballs, la seva qualitat i el compliment dels terminis establerts.

Així mateix, la naturalesa del contracte exigeix capacitat d'actuació simultània en diferents punts del municipi, així com una resposta immediata davant incidències urgents, fet que requereix una dotació suficient i operativa de maquinària i equips tècnics.

La documentació requerida es limita a la necessària per acreditar la disponibilitat real dels mitjans, sense imposar requisits excessius ni desproporcionats, i permet tant la titularitat directa com la disponibilitat mitjançant altres fórmules (lloguer, cessió o compromís de disposició), garantint així la màxima concurrència.

10.3.- Classificació empresarial:

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Categoria: 3

Grup: O

Subgrup: 2

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí:

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals i materials requerits com a criteris de solvència tècnica o professional

☐ No.

Habilitació empresarial o professional:

No

11.- Justificació dels criteris d'adjudicació

☒ **PLURALITAT DE CRITERIS.** D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**

1. Criteris avaluable de forma automàtica..... fins 100 punts.

Criteri núm.1: preufins 60 punts.

Les empreses licitadores presentaran emplenada la relació de preus unitaris d'acord amb el Full de Càlcul denominat "Oferta servei manteniment via publica".

Només es valoraran les propostes econòmiques que incloguin tots els preus unitaris inclosos al quadre de preus, que seran considerats com a preu màxim i en cap cas cap dels preus oferts podrà ser superior als preus unitaris base de licitació. D'aquesta manera, no s'admetran, i resultaran excloses de la licitació, aquelles propostes que no incloguin la totalitat dels preus unitaris i/o els superin.

Aquests preus ja inclouen el 13% de despeses generals (DG) i un 6% de benefici industrial (BI). No s'inclou l'IVA aplicable del 21%.

La puntuació màxima es repartirà proporcionalment d'acord amb els percentatges establerts per a cada grup de treballs i/o partides. Es calcularà la puntuació individual de cada grup, fins a un màxim total, del sumatori de punts obtinguts en tots els grups, de 60 punts.

En cada apartat, l'empresa licitadora que presenti un valor més baix, obtindrà la màxima puntuació. Valor igual al valor base de licitació, obtindrà zero punts. La resta es repartirà en base a la formula següent:

$$P_i = \left[\frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}} \right]^{1/4} \times P_{m\grave{a}x}$$

Pi: Puntuació de l'oferta analitzada
Bi: Oferta de preu analitzada



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

Bmàx: Baixa màxima de les ofertes de preu analitzades i acceptades

Pmàx: Puntuació màxima de l'apartat

La puntuació total obtinguda per cada licitador serà la suma de les puntuacions obtingudes del licitador en cada grup de preus.

GRUP	DESCRIPCIÓ GRUP DE TREBALL	IMPORT LICITACIÓ	PONDERACIÓ GRUP	PUNTUACIÓ MÀX.
01	ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES	141.691,79	28,57%	17
02	PAVIMENTACIÓ	294.306,10	59,35%	35
03	GUALS	13.598,70	2,74%	2
04	ESCOCELLS	18.399,46	3,71%	2
05	EQUIPAMENTS, MOBILIARI I MOBILIARI URBÀ	7.951,60	1,60%	1
06	ALTRES TREBALLS	3.150,58	0,64%	1
07	SEGURETAT I SALUT I SENYALITZACIÓ	16.768,44	3,38%	2
	PONDERACIÓ TOTAL	495.866,67	100,00%	60,00

Justificació:

La rebaixa del preu de cadascuna de les prestacions a satisfer implica un major nombre d'intervencions durant la durada del contracte dins el mateix preu base de licitació. En aquest sentit, aporta un major rendiment del contracte i el condiona a ser el criteri amb major puntuació.

Criteri núm 2: Proposta econòmica preus no inclosos..... fins a 10 punts

Per tots aquells preus unitaris que no hagin estat inclosos al quadre de preus i que es puguin obtenir de forma directa de la base de preus de l'ITEC, els licitadors hauran d'ofertar una baixa mínima del 10% del preu base de l'ITEC.

Les ofertes que presentin una baixa inferior al 10% seran valorades amb 0 punts.

A aquests preus se'ls haurà d'aplicar el 13% de despeses generals (DG) i un 6% de benefici industrial (BI). Així com l'IVA aplicable del 21%.

Es calcularà en base a la següent fórmula:

$$P_i = \left[\frac{B_i}{B_{màx}} \right]^{1/4} \times P_{màx}$$

Pi: Puntuació de l'oferta analitzada

Bi: Tant per cent de la baixa de la Oferta de preu analitzada

Bmàx: Tant per cent de baixa màxima de les ofertes de preu analitzades i acceptades

Pmàx: Puntuació màxima de l'apartat



Espai Públic

Criteri núm 3: Reducció de l'increment de preus dels treballs prestats fora del servei ordinari..... fins a 10 punts.

En general, segons la clàusula 5 Horaris i Disponibilitat del PPTP, es considerarà servei ordinari, els treballs realitzats els dies laborables de dilluns a divendres no festius i fora de l'horari nocturn (un total de 247 dies anuals) de prestació de servei.

Fora del servei ordinari, el contractista intervindrà a requeriment dels responsables municipals en actuacions que, pel seu caràcter d'urgència o per necessitat de realitzar fora de la jornada habitual, siguin necessàries i disposarà d'un telèfon permanent de contacte i un mínim de mitjans humans i mecànics per afrontar aquestes situacions imprevistes o d'urgència.

En aquest cas, les hores prestades o unitats de treball, es compensaran amb increments del pressupost, dels preus ofertats pel licitador, respecte les hores o unitats de treball realitzades en servei ordinari.

Els preus es multiplicaran pels següents coeficients:

- Servei prestat els dissabtes $k1=1,20$
- Servei prestat els diumenges i festius $k2=1,25$
- Servei prestat en horari nocturn $k3=1,10$

Es valorarà la reducció de l'increment del preu de les hores prestades o unitats de treball realitzades fora del servei ordinari:

- Proposta de reducció del coeficient $k1=1,20$ (PK1: fins a 3 punt)
- Proposta de reducció del coeficient $k2=1,25$ (PK2: fins a 3 punt)
- Proposta de reducció del coeficient $k3=1,10$ (PK3: fins a 4 punts)

Els licitadors, a la seva oferta, hauran d'indicar els nous coeficients proposats i també la seva reducció, en cada cas.

Els coeficients proposats pels licitadors hauran de ser iguals o superiors a 1 i en cap cas podran superar els establerts a la clàusula 5 Horaris i Disponibilitat del PPTP, obtenint una puntuació de zero aquells licitadors que incompleixin aquests requisits.

Es calcularà en base a la següent fórmula, per a cadascun dels coeficients ($k1$, $k2$ i $k3$):

$$Pi = \left[\frac{Bi}{Bmàx} \right]^{1/4} \times Pmàx$$

Pi: Puntuació de l'oferta analitzada
Bi: Baixa de la Oferta de preu analitzada
Bmàx: Baixa màxima de les ofertes de preu analitzades i acceptades
Pmàx: Puntuació màxima de l'apartat



Espai Públic

Criteri núm 4: Etiqueta mediambiental dels vehicles fins a 10 punts.

La reducció d'emissions de CO2 i altres gasos contaminants provinents dels vehicles amb motor de combustió que circulen pel municipi és un objectiu transversal del municipi, tant pels efectes que aquestes emissions tenen sobre la qualitat de l'aire de Vilanova i la Geltrú com pels efectes climàtics globals que se'n deriven.

Per aquest motiu i atès que l'execució de l'objecte del contracte implica el desplaçament per tot el terme municipal, es valorarà l'etiqueta ambiental del vehicle per a transport de personal i eines.

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar, mitjançant la fitxa tècnica dels vehicles a adscriure al servei juntament amb la declaració responsable, les característiques del vehicle.

Si els vehicles són de nova adquisició, en cas que iniciada la prestació del servei encara no estiguin disponibles, l'empresa contractista es comprometrà a substituir aquests vehicles per d'altres de característiques similars fins que es disposi dels nous; sent el termini màxim de substitució inferior als 5 mesos.

Es valorarà d'acord amb la següent taula:

ETIQUETA AMBIENTAL	PUNTS
O / ECO	10 punts
C	5 punts
B	0 punts

Criteri núm. 5: Ampliació del període de garantia..... fins a 10 punts.

Tots els treballs objecte d'aquest contracte tindran un any de garantia excepte els que pels seves característiques estiguin subjectes a responsabilitat decennal o de qualsevol altre contemplat en la legislació vigent.

Es valorarà l'increment del període de garantia dels serveis executats segons la puntuació següent:

PERÍODE DE GARANTIA	PUNTS
24 mesos	10 punts
18 mesos	5 punts
12 mesos (mínim establert en el PPTP)	0 punts

12. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

13.- Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.

No

14.- Garantia provisional

☐ Sí

☒ No

15.- Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import del pressupost base de licitació.



Espai Públic

16.- Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

a) Condició mediambiental

El contractista haurà de garantir que, en l'execució dels treballs, s'apliquen criteris de sostenibilitat ambiental, incloent:

- La correcta gestió selectiva dels residus generats, prioritzant la reutilització i el reciclatge dels materials d'obra civil.
- La minimització de les emissions derivades de l'activitat, mitjançant l'ús de maquinària eficient i, sempre que sigui possible, de vehicles amb etiqueta ambiental baixa emissió o zero emissions.
- L'ús racional dels recursos naturals, especialment aigua i materials.

La incorporació d'una condició especial d'execució de caràcter mediambiental es fonamenta en la necessitat de garantir que la prestació del servei es desenvolupi d'acord amb criteris de sostenibilitat i respecte al medi ambient, en coherència amb les polítiques públiques municipals i la normativa vigent.

El present contracte comporta, de manera inherent, l'execució d'actuacions que poden generar impactes ambientals significatius, com ara la generació de residus de construcció i demolició, l'ús de maquinària amb emissions contaminants, el consum de recursos naturals i l'afectació puntual sobre l'entorn urbà.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1f) de la LCSP.

17.- Modificacions contractuals

☐ No es preveuen modificacions contractuals.

☒ D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte:

Import de les modificacions: 99.173,33 euros

Són variacions de servei o modificacions previstes del contracte les detallades a continuació o, excepcionalment aquelles, que no estant previstes en aquest plec, compleixin les condicions establertes a l'article 205 de la LCSP:

- Increment de la detecció d'incidències a reparar a la via pública superior a les necessitats previstes en el plec amb caràcter estimat.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

Aquests increments es poden produir degut a variacions en la funcionalitat dels espais, a noves urbanitzacions, cessions urbanístiques, etc.

En cas de modificació de contracte es determinarà el cost corresponent a partir dels preus unitaris del servei segons pressupost detallat en oferta.

18.- Cessió del contracte

☒ Sí

☐ No

19.- Subcontracció

☒ Sí

☐ No.

20.- Termini de garantia

El termini de garantia serà 1 any.

21.- Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.

2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 300.000 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

22.- Protecció de dades de caràcter personal

L'execució del present contracte requereix de el **tractament de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:

☐ Sí

☒ No

L'execució del present contracte requereix de la **cessió de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Espai Públic

☐ Sí

☒ No

23.- Subrogació de personal

☐ Sí

☒ No

24.- Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del contracte serà el Cap del servei de Serveis Urbans.

La unitat encarregada del seguiment del contracte serà Serveis Urbans.

25.- Mesa de contractació

Presidència:

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment.

Suplent: Alfredo Villa Celdran, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

Vocals:

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de Fiscalització.

Suplent Zona: Carolina Arenas, TAE adscrita al Servei d'Intervenció

3) Titular: Santi Alcaraz Fernandez. Coordinador de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans.

Suplent: Beatriz Zaplana Botella, Cap de servei de Manteniment de la Ciutat.

Secretari/a:

Titular: Pilar Traver Marques. Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

1a Suplent: Emma Núñez Viñas. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació.

2a Suplent: Marta Peraita Vicens. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació



Espai Públic

26.- Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

☒ Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

☐ Altres penalitats, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient, i que són les següents: *(cal motivar la necessitat a l'expedient i establir un barem proporcional al grau d'incompliment).*

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.



Espai Públic

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Coordinador de l'Àrea d'Ecologia, Urbanisme i Serveis Urbans

Coordinador de l'àrea d'Ecologia,
Urbanisme i Serveis Urbans