

INFORME DE NECESSITAT

Subministrament, instal·lació i posada en funcionament de dotze (12) nous parquímetres destinats a l'ampliació de la xarxa municipal d'estacionament regulat de Badalona mitjançant la implantació de la nova zona ERS d'Artigues, així com dels serveis associats necessaris per a la seva plena integració dins la infraestructura tecnològica actualment operativa.

Expedient: 22/2026

1. Objecte

1.1. Denominació

L'objecte del present contracte és el subministrament, instal·lació i posada en funcionament de dotze (12) nous parquímetres destinats a l'ampliació de la xarxa municipal d'estacionament regulat de Badalona mitjançant la implantació de la nova zona ERS d'Artigues, així com dels serveis associats necessaris per a la seva plena integració dins la infraestructura tecnològica actualment operativa.

El contracte comprèn el subministrament dels terminals, els elements d'ancoratge, els sistemes de comunicació, les llicències necessàries, la seva instal·lació i configuració, la integració amb la plataforma central de gestió, les proves de funcionament, la formació dels usuaris i la garantia dels equips.

L'actuació constitueix una ampliació de la infraestructura existent de gestió de l'estacionament regulat i té per finalitat mantenir una única plataforma tecnològica de gestió, explotació i control del servei, garantint la plena compatibilitat dels nous terminals amb els sistemes actualment implantats per ENGESTUR, SA.

1.2. Antecedents

ENGESTUR, SA és una societat mercantil municipal de l'Ajuntament de Badalona que té encomanades, entre d'altres, funcions relacionades amb la mobilitat i la gestió dels serveis municipals d'estacionament regulat.

Durant l'any 2024 es va implantar una nova infraestructura tecnològica per a la gestió de l'estacionament regulat de superfície, basada en una xarxa de parquímetres Flowbird, una plataforma centralitzada de gestió i explotació, sistemes de pagament electrònic, eines de monitorització remota i serveis de comunicació associats.

Aquesta infraestructura permet gestionar de forma integrada la configuració de tarifes, la supervisió dels terminals, la recaptació, la generació d'informes i l'explotació estadística del servei, mitjançant una única plataforma tecnològica.

En el marc de l'ampliació de les zones d'estacionament regulat de superfície, està prevista la implantació d'una nova zona ERS al barri d'Artigues, fet que comporta la necessitat d'incrementar el nombre de terminals disponibles mitjançant la incorporació de dotze (12) nous parquímetres.

Atès que aquests nous equips s'han d'integrar dins la infraestructura tecnològica actualment implantada i han de ser gestionats conjuntament amb els terminals existents, la seva incorporació constitueix una ampliació de les instal·lacions existents del servei municipal d'estacionament regulat.

2. Justificació de la necessitat i idoneïtat

2.1. Necessitat

La implantació de la nova zona d'Estacionament Regulat en Superfície (ERS) al barri d'Artigues requereix la incorporació de dotze (12) nous parquímetres que permetin prestar el servei de cobrament i gestió de l'estacionament regulat en les noves places habilitades.

La instal·lació d'aquests equips és necessària per garantir el correcte funcionament del servei, facilitar als usuaris els mitjans de pagament corresponents i assegurar la incorporació de la nova zona ERS dins la xarxa municipal d'estacionament regulat.

Així mateix, atès que ENGESTUR, SA disposa actualment d'una infraestructura tecnològica integral de gestió de l'estacionament regulat implantada durant l'any 2024, els nous terminals han de poder integrar-se plenament en aquesta infraestructura, garantint la continuïtat operativa del servei, la gestió centralitzada de les dades, la uniformitat dels procediments d'explotació i el manteniment d'una única plataforma tecnològica de control i gestió.

2.2. Idoneïtat

La contractació del subministrament, instal·lació, configuració i integració de dotze (12) nous parquímetres constitueix la solució més adequada per satisfer la necessitat descrita, atès que permet ampliar la infraestructura existent de gestió de l'estacionament regulat i donar cobertura a la nova zona ERS d'Artigues.

Aquesta actuació garanteix la correcta prestació del servei, la continuïtat de l'actual model de gestió i la plena integració dels nous terminals amb la plataforma tecnològica actualment implantada per ENGESTUR, SA.

La solució adoptada permet mantenir una única infraestructura de gestió, explotació i control del servei, evitant incompatibilitats tècniques, duplicitats de sistemes i dificultats operatives derivades de la coexistència de diferents plataformes tecnològiques.

3. Carència de mitjans

ENGESTUR, SA no disposa dels mitjans materials, tecnològics ni dels drets d'ús necessaris per dur a terme directament el subministrament, instal·lació, configuració i integració dels nous parquímetres objecte del contracte.

La infraestructura actual d'estacionament regulat es basa en una tecnologia específica implantada durant l'any 2024, integrada per terminals de pagament, programari de gestió, serveis de comunicació, sistemes de pagament electrònic i eines de monitorització remota que requereixen coneixements especialitzats, llicències i drets d'ús dels quals ENGESTUR, SA no és titular.

Així mateix, la societat no disposa dels equips, del programari propietari ni dels recursos tècnics necessaris per fabricar, subministrar, configu

rar i integrar nous terminals compatibles amb la plataforma actualment en explotació.

Per aquest motiu, i atesa la necessitat d'ampliar la infraestructura existent mitjançant la implantació de la nova zona ERS d'Artigues, resulta necessari acudir a la contractació externa d'aquest subministrament i dels serveis associats.

4. Lots

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, no es preveu la divisió del contracte en lots.

L'objecte del contracte constitueix una unitat funcional i tècnica indissociable, atès que comprèn el subministrament, instal·lació, configuració i integració de dotze (12) nous parquímetres dins la infraestructura tecnològica existent de gestió de l'estacionament regulat de Badalona.

La correcta execució del contracte exigeix una plena compatibilitat entre els nous terminals, la plataforma de gestió actualment implantada, els sistemes de comunicació, els sistemes de pagament i la resta d'elements que integren la infraestructura existent.

La divisió en lots podria comportar dificultats de coordinació entre diferents contractistes, riscos d'incompatibilitat tècnica i incidències en la integració dels equips i serveis objecte del contracte, compromentent la correcta implantació de la nova zona d'Estacionament Regulat en Superfície (ERS) d'Artigues i l'adequada explotació del servei.

Per aquests motius, es considera que la divisió en lots no resulta tècnicament adequada ni eficient per a la consecució dels objectius perseguits amb aquesta contractació.

5. Codis CPV

38730000-1	Parquímetres
51214000-5	Serveis d'instal·lació d'equips de parquímetres
48151000-1	Sistema de control informàtic

6. Dades econòmiques

a) Sistema de determinació del preu

El sistema de determinació del preu es basa en preus unitaris aplicats a les unitats efectivament previstes en el contracte, d'acord amb les necessitats definides per ENGESTUR, SA i amb els preus de mercat corresponents als equips i serveis objecte de la contractació.

L'import del contracte s'ha determinat a partir de la valoració individualitzada dels diferents conceptes que integren la prestació, incloent el subministrament dels parquímetres, la seva instal·lació, configuració, integració, formació i la resta de serveis associats necessaris per a la seva correcta posada en funcionament.

b) Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte ascendeix a la quantitat de **vuitanta-cinc mil cent vuitanta-quatre euros (85.184,00 €), IVA inclòs.**

Aquest import es desglossa en setanta mil quatre-cents euros (70.400,00 €) de base imposable i catorze mil set-cents vuitanta-quatre euros (14.784,00 €) corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir dels preus de mercat corresponents als equips i serveis objecte del contracte, d'acord amb les necessitats definides per ENGESTUR, SA.

El detall del pressupost base de licitació és el següent:

Pressupost base de licitació (PBL)							
Concepte	Preu unitari sense IVA	IVA unitat	Preu únic IVA inclòs	Unitats	Total sense IVA	IVA	Total IVA inclòs
Parquímetre	5.150,00 €	1.081,50 €	6.231,50 €	12	61.800,00 €	12.978,00 €	74.778,00 €
Instal·lació	550,00 €	115,50 €	665,50 €	12	6.600,00 €	1.386,00 €	7.986,00 €
Formació personal	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €	1	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €
					70.400,00 €	14.784,00 €	85.184,00 €

La determinació del pressupost base de licitació s'ha efectuat prenent com a referència l'oferta econòmica presentada pel proveïdor de la infraestructura actualment implantada, contrastada amb els preus de mercat dels equips i serveis objecte del contracte.

c) Valor estimat del contracte

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) s'ha calculat tenint en compte l'import total previst per a l'execució de les prestacions objecte del contracte, IVA exclòs.

Atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals, el valor estimat del contracte coincideix amb l'import de la base imposable del pressupost base de licitació.

Valor estimat del contracte (VEC)			
Base Imposable	Modificacions previstes	Pròrrogues	Total VEC
70.400,00 €	- €	- €	70.400,00 €

d) Existència de recursos econòmics

El cost màxim d'aquesta actuació està contemplat en el pressupost de l'exercici 2026.

e) Sistema de pagament al contractista

El contractista tindrà dret a l'abonament del preu de les prestacions efectivament executades i rebudes de conformitat per ENGESTUR, SA, d'acord amb el que estableixen els articles 198 i concordants de la LCSP.

El pagament es realitzarà mitjançant una única factura una vegada s'hagi produït el subministrament, la instal·lació, la configuració, la integració i la posada en funcionament dels dotze (12) parquímetres objecte del contracte, i s'hagi formalitzat la corresponent acta de recepció o document de conformitat emès pel responsable del contracte.

La factura haurà de complir els requisits legalment establerts i serà abonada dins el termini legalment previst, comptat des de la seva aprovació per l'òrgan competent.

7. Termini d'execució

El termini màxim d'execució del contracte serà de **setze (16) setmanes**, a comptar des de la formalització del contracte o, si escau, des de la data que s'indiqui a l'ordre d'inici emesa per ENGESTUR, SA.

Dins d'aquest termini s'hauran d'executar totes les prestacions objecte del contracte, incloent el subministrament dels dotze (12) parquímetres, la seva instal·lació, configuració, integració amb la infraestructura tecnològica existent, les proves de funcionament i la posada en servei.

S'estableixen els terminis parcials orientatius següents:

Actuació	Termini màxim des de la formalització
Presentació del Pla d'Implantació	10 dies hàbils
Subministrament dels equips	12 setmanes
Instal·lació dels equips	14 setmanes
Integració i configuració	15 setmanes
Posada en servei definitiva	16 setmanes

L'incompliment dels terminis establerts podrà donar lloc a l'aplicació de les penalitats previstes en aquest Plec.

8. Tramitació de l'expedient

L'expedient es tramitarà mitjançant tramitació ordinària, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat, a l'empara dels articles 168.a).2n, 168.c).2n i 170 de la LCSP, en tractar-se d'un subministrament addicional i d'una ampliació de les instal·lacions i subministraments existents del servei municipal d'estacionament regulat, que ha de ser executada en

condicions de plena compatibilitat funcional, tecnològica i operativa amb la infraestructura actualment implantada per ENGESTUR, SA.

La infraestructura actual de gestió de l'estacionament regulat constitueix un sistema únic i integrat, format per terminals de pagament, plataforma centralitzada de gestió, sistemes de comunicació, serveis associats, sistemes de pagament electrònic, eines de monitorització remota, bases de dades, protocols de configuració, procediments d'explotació i llicències o drets d'ús vinculats a la solució tecnològica actualment operativa. Aquesta infraestructura va ser implantada durant l'any 2024 i es basa en una xarxa de parquímetres Flowbird i en una plataforma centralitzada que permet gestionar de manera integrada les tarifes, els terminals, la recaptació, les incidències, la monitorització, la generació d'informes i l'explotació estadística del servei.

Els dotze (12) nous parquímetres objecte del contracte no constitueixen una actuació autònoma o independent, sinó una ampliació de la infraestructura existent per donar cobertura a la nova zona d'Estacionament Regulat en Superfície (ERS) d'Artigues. Per aquest motiu, els nous terminals han de poder ser gestionats, configurats, monitoritzats i explotats des del mateix entorn operatiu utilitzat pels equips actualment instal·lats, han d'integrar-se plenament amb la plataforma Smartfolio actualment implantada i han de compartir els mateixos protocols de comunicació, sistemes de pagament, criteris de configuració, eines de monitorització i procediments d'explotació que els terminals existents.

La incorporació d'equips amb característiques tècniques diferents o no plenament compatibles comportaria la necessitat d'implantar sistemes addicionals de gestió, adaptar o substituir elements de la plataforma actual, duplicar processos operatius i formatius, incrementar els costos d'explotació i manteniment, dificultar la gestió integrada de la informació generada pel servei i comprometre la continuïtat funcional, tecnològica i operativa del sistema. Aquest escenari generaria incompatibilitats tècniques i dificultats d'ús, explotació i manteniment desproporcionades per a ENGESTUR, SA, en els termes previstos a l'article 168.c).2n de la LCSP.

Així mateix, la plena integració dels nous terminals amb la infraestructura actualment operativa exigeix l'ús de coneixements especialitzats, eines, llicències, programari, serveis centrals, protocols i drets d'ús vinculats a la solució tecnològica existent, dels quals ENGESTUR, SA no és titular i que condicionen la possibilitat real d'incorporar nous punts de venda dins la plataforma actual sense alterar-ne l'arquitectura ni implantar sistemes paral·lels.

Per tant, concorren igualment raons tècniques i de protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial, que justifiquen que el contracte només pugui ser encomanat al proveïdor que disposa de la capacitat tècnica, jurídica i operativa necessària per garantir aquesta integració, d'acord amb l'article 168.a).2n de la LCSP.

En conseqüència, el canvi de proveïdor obligaria ENGESTUR, SA a adquirir material amb característiques tècniques diferents o a implantar solucions no plenament compatibles amb la infraestructura existent, amb el resultat de generar incompatibilitats, dificultats tècniques d'ús i manteniment desproporcionades, duplictat de plataformes, pèrdua d'uniformitat operativa i riscos per a la continuïtat del servei. La utilització del procediment negociat sense publicitat es justifica, per tant, per la necessitat objectiva de garantir la continuïtat, interoperabilitat, integritat de les dades, compatibilitat tècnica i eficiència en la gestió del servei municipal d'estacionament regulat.

La invitació a participar en el procediment s'adreçarà a l'empresa que, d'acord amb la documentació tècnica incorporada a l'expedient, disposa de la capacitat necessària per dur a terme el subministrament, instal·lació, configuració, integració i posada en funcionament dels nous terminals dins la plataforma tecnològica actualment operativa, sense alterar les prescripcions tècniques mínimes, els requisits de compatibilitat ni les característiques essencials del contracte.

9. Solvència de l'empresa convidada a licitar

Atès el procediment negociat sense publicitat que es proposa, i sens perjudici que la participació es dugui a terme mitjançant invitació directa a l'empresa que disposa de la capacitat tècnica i jurídica necessària per garantir la compatibilitat amb la infraestructura existent, s'estableixen els criteris mínims de solvència econòmica i tècnica proporcionals a l'objecte i al valor estimat del contracte, que a continuació es transcriuen, i que es recullen també al Plec de Clàusules Administratives Particulars:

a) Solvència econòmica i financera:

- Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims exercicis conclosos (2022, 2023 i 2024).

El volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a **105.600,00 euros**, import equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Solvència tècnica o professional:

- Relació dels principals subministraments efectuats durant els darrers tres anys (2022, 2023 i 2024), relacionats amb el subministrament, instal·lació o integració de sistemes d'estacionament regulat, parquímetres o tecnologies equivalents, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'import acumulat dels treballs executats durant l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, de **49.280,00 euros**, import equivalent al 70% del valor estimat del contracte, IVA exclòs.

10. Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans personals o materials

D'acord amb allò que s'estableixi al PPTP.

11. Aspectes objecte de negociació i adjudicació

De conformitat amb els articles 168 i 170 de la LCSP, el contracte s'adjudicarà mitjançant procediment negociat sense publicitat.

ENGESTUR, SA, negociarà amb l'empresa convidada aquells aspectes de l'oferta susceptibles de millora que permetin optimitzar l'execució del contracte i reduir els terminis d'implantació dels nous parquímetres destinats a la nova zona d'Estacionament Regulat en Superfície (ERS) d'Artigues.

Seràn objecte de negociació els aspectes següents:

- El termini de subministrament dels equips.
- El termini d'instal·lació, configuració i posada en funcionament.
- La planificació de la implantació i els terminis parcials d'execució.
- El contingut i l'abast de la formació destinada al personal d'ENGESTUR, SA.
- Les condicions d'assistència tècnica durant la fase d'implantació i posada en servei.

A aquests efectes, els terminis màxims previstos al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars són els següents:

Actuació	Termini màxim des de la formalització
Presentació del Pla d'Implantació	10 dies hàbils
Subministrament dels equips	12 setmanes
Instal·lació dels equips	14 setmanes
Integració i configuració	15 setmanes
Posada en servei definitiva	16 setmanes

Durant la negociació es podran acordar terminis inferiors als establerts anteriorment, sempre que resultin tècnicament viables i no afectin la correcta execució de les prestacions objecte del contracte.

No seran objecte de negociació les característiques essencials del contracte, les prescripcions tècniques mínimes establertes al PPTP, els requisits de compatibilitat amb la infraestructura tecnològica existent ni el nombre de parquímetres objecte del contracte.

Finalitzada la negociació, l'òrgan de contractació podrà adjudicar el contracte si l'oferta final presentada resulta conforme als plecs i adequada a les necessitats que motiven la contractació.

12. PROPOSTA

En base a l'exposat en el present informe de necessitat de contractació, el sotasignat, Francisco Contreras Peña, responsable de la unitat de tecnologia, videovigilància i ERS proposa a l'òrgan de contractació:

L'**INICI** de l'expedient de contractació, per procediment NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, relatiu al Subministrament, instal·lació i posada en funcionament de dotze (12) nous parquímetres destinats a l'ampliació de la xarxa municipal d'estacionament regulat de Badalona mitjançant la implantació de la nova zona ERS d'Artigues, així com dels serveis associats necessaris per a la seva plena integració dins la infraestructura tecnològica actualment operativa.

El responsable de la unitat de tecnologia, videovigilància i ERS