

CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2572/2026	La junta de govern local	22/06/2026

Tenint present que la competència correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada per l'alcaldeessa d'aquest ajuntament, mitjançant el Decret d'alcaldeia número 2025-0060, de 4 de febrer de 2025, la Junta de Govern Local adopta els següent acord:

EXPEDIENT 2572/2026. APROVACIÓ DE PLECS DE CLÀUSULES I INICI DE LA CONTRATACIÓ DEL SERVEI DE CONSERGERIA, ATENCIÓ AL VISITANT I MANTENIMENT DELS ESPAIS COMUNS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de consergeria, atenció al visitant i manteniment d'espais comuns municipals de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, en la forma establerta en el plec de prescripcions tècniques.

A tal efecte, el contracte inclou la realització de 220 hores **estimatives** anuals per a la realització de les tasques corresponents a la consergeria i puntual neteja de zones comuns municipals.

Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), atès que l'objecte és una prestació de fer consistent en el desenvolupament d'una activitat o dirigida a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids. La present contractació no serà objecte de divisió en lots, atesa la pròpia naturalesa de l'objecte del contracte. Tanmateix tenint en compte el risc i la dificultat tècnica en l'execució del contracte, és aconsellable la contractació del servei amb un únic adjudicatari i un únic interlocutor, evitant duplicitats innecessàries i fomentant la simplicitat administrativa en tots els seus tràmits.



D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

- CPV 98341130-5 - Serveis de consergeria

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 15.945,22 € (IVA exclòs), que en aplicació de IVA 21% (3.348,50 euros), és de 19.293,72 euros (IVA inclòs).

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 17.539,75€, IVA exclòs (pels 4 anys de contracte i sense possible pròrroga més un 10% de despesa prevista segons art. 309LCSP).

De conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, en la qual es recull la possibilitat de tramitació anticipada dels contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, la despesa anticipada i plurianual derivada d'aquesta contractació de 19.293,72 € IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334.22799 "contractacions cultura" del pressupost municipal pels exercicis 2027-2030, i en la forma que s'indica a continuació:

Exercici	Partida pressupostària	Import (IVA inclòs)
2027	334.22799 "altres contractacions cultura"	4.823,43€
2028	334.22799 "altres contractacions cultura"	4.823,43€
2029	334.22799 "altres contractacions cultura"	4.823,43€
2030	334.22799 "altres contractacions cultura"	4.823,43€

Al tractar-se d'un contracte de serveis en què la determinació del preu s'ha fet en base a unitats d'execució estimades, l'article 309 de la LCSP estableix que es pot incrementar el nombre d'unitats a executar fins al percentatge del 10% del preu del contracte, sense que calgui tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que així s'hagi establert en



el plec de clàusules administratives particulars i s'hagi acreditat el finançament corresponent en l'expedient originari del contracte.

L'execució del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollit a l'article 172.2.

El contracte tindrà una durada de quatre (4) ANYS inicials (aprox. des de l'1/1/2027 i fins al 31/12/2030).

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en la resolució de l'adjudicació d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

No podrà ésser prorrogable.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat sumari i adjudicació 100% amb criteris automàtics.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

La formalització del contracte es realitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, tenint en compte que en tractar-se d'un procediment obert abreujat, la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista d'aquesta proposta d'adjudicació (art. 159.6g).

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

Vist l'informe de la Secretària.

Tenint present que la competència correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada per l'Alcaldeessa d'aquest ajuntament, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 2025-0060 de data 4 de Febrer de 2025, des de la Regidoria de l'àrea es proposa l'adopció per part de la Junta de Govern Local dels següents,

ACORDS



Vista la proposta de resolució PR/2026/1982 de 22 / de juny / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 22 / de juny / 2026.

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar l'expedient per a la contractació del SERVEI DE CONSERGERIA, ATENCIÓ AL VISITANT I MANTENIMENT DELS ESPAIS COMUNS MUNICIPALS DE L' AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS.

Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), atès que l'objecte és una prestació de fer consistent en el desenvolupament d'una activitat o dirigida a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament.

SEGON.- Aprovar l'autorització de la despesa pluriennal anticipada (FASE A) derivada d'aquesta contractació, 19.293,72 € IVA inclòs, la qual es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334.22799 "contractacions cultura" del pressupost municipal pels exercicis 2027-2030, i en la forma que s'indica a continuació:

Exercici	Partida pressupostària	Import (IVA inclòs)
2027	334.22799 "altres contractacions cultura"	4.823,43€
2028	334.22799 "altres contractacions cultura"	4.823,43€
2029	334.22799 "altres contractacions cultura"	4.823,43€
2030	334.22799 "altres contractacions cultura"	4.823,43€

Al tractar-se d'un contracte de serveis en què la determinació del preu s'ha fet en base a unitats d'execució estimades, l'article 309 de la LCSP estableix que es pot incrementar el nombre d'unitats a executar fins al percentatge del 10% del preu del contracte, sense que calgui tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que així s'hagi establert en el plec de clàusules administratives particulars i s'hagi acreditat el finançament corresponent en l'expedient originari del contracte.

L'execució del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollit a l'article 172.2.



TERCER.- Anunciar la licitació pública en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, a través de la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- Donar trasllat del present acord a la Intervenció i la Tresoreria municipals.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

