

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL PARC DEL GROS, AL COMPLEX CENTRAL DE BOMBERS DE BELLATERRA (CCBB)

1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres d'ampliació de la zona del control del Parc de Bombers del Grup de Reforç Operatiu i Suport (d'ara endavant GROS) al Complex Central de Bombers de Bellaterra, de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'incendis i Salvaments a la Regió d'Emergències Metropolitana Nord.

Termini màxim d'execució: 12 setmanes.

2. Antecedents i justificació de la necessitat

L'edifici del Parc de bombers de Cerdanyola és actualment la seu del GROS Cerdanyola així com el GRAE Cerdanyola i la seu del sots-cap territorial de la REMN i està ubicat en una parcel·la davant de la Universitat Autònoma de Barcelona (UAB) a Bellaterra (08630), a la Regió d'Emergències Metropolitana Nord (REMN), forma part d'un conjunt d'edificis, ubicats en un solar de 104.835 m² amb referència cadastral número 5663102DF2956D0004GT, amb una superfície construïda total de 1.327 m², any de construcció del 2003 segons cadastre.

En l'actualitat hi ha diversos espais del parc que es troben al límit de la seva ocupació. És el cas dels despatxos de comandaments i caps de parc, del control parc, dels vestuaris tant masculins com femenins i de l'espai de cotxera.

El pla Bombers 2020-2025 estableix que el parc GROS augmenti dels 6 bombers/es de mínims actuals a 9 bombers/es amb tres comandaments per torn (dos caporals i un sergent). Tanmateix cal sumar a la guàrdia l'infermer/a del SEM que realitza guàrdies amb el GROS. Actualment el cap de parc GROS, cap de parc GRAE i cap de torn del GROS comparteixen el mateix espai. La dinàmica pròpia de la guàrdia del cap de torn del GROS és incompatible amb l'ambient de treball que necessiten els caps de parc per a desenvolupar les tasques de gestió. Tanmateix, els comandaments del GROS disposen d'una única taula i quan hi ha dos comandaments de guàrdia han de compartir el mateix espai.

La zona a ampliar és l'actual sala de control del parc, que té una superfície de 18,80 m² i accés des del vestíbul d'entrada. Els materials emprats en aquest espai són el bloc de formigó en façanes i parets interiors, pintats blancs directament, sense enguixat ni arrebossat. El paviment és de terratzo i hi ha un fals sostre de plaques de 60cm x 120cm.

Per donar solució a la falta d'espai actual, i davant la previsió de creixement, es fa necessari disposar d'un nou control parc més gran així com un nou despatx de cap de torn amb dos posicions de treball perfectament condicionades:

- Sala de control: s'ampliarà l'actual control parc guanyant superfície, dels 18,80 m² actuals a 47,20m². L'espai estarà distribuït amb una taula central de brifing, un lloc de treball per a l'emissora i dos llocs de treball amb ordinador.
- Despatx de comandaments: l'ampliació inclou un nou despatx de comandaments de 15,20 m² amb dos llocs de treball, pel cap de torn i els comandaments de guàrdia.

Es proposa realitzar l'estructura, la coberta i els tancaments de façana amb el sistema constructiu Steel framing, amb extradossat interior de cartró-guix.

La coberta es col·locarà sobre una estructura de bigues metàl·liques recolzades sobre les parets de tancament i es conformarà amb panell sandvitx d'uns 10cm de gruix amb aïllament de llana de roca i amb un pendent aproximat del 10%.

Estància		Sup. útil actual
C	Control	18,80 m ²
Total SUPERFÍCIE ÚTIL		18,80 m ²

Estància		Sup. útil reformada
C	Control	44,43 m ²
DC	Despatx Comandaments	15,20 m ²
Total SUPERFÍCIE ÚTIL		59,63 m ²
Total SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA		71,63 m ²

TOTAL ZONA AMPLIADA.....45,72 m²

Els acabats interiors també s'assimilaran als acabats existents del parc, amb paviment de terratzo i acabats de paret pintats blancs.

Amb les obres d'urbanització del Complex Central de Bombers de la Generalitat de Catalunya a Cerdanyola del Vallès (IT-2023-510), es va executar una llosa de formigó a l'espai exterior adjacent a la sala de control que permetrà la construcció del nou volum que es descriu en aquest document. En data 1 d'agost de 2024 s'autoritza el contracte menor IT-2024-1089 per la redacció del corresponent projecte d'obres d'ampliació del GROS.

Per tant, és necessària la contractació de les obres d'Ampliació del Parc del GROS de Cerdanyola.

3. Procediment de licitació

Per la naturalesa i el valor estimat del contracte objecte de licitació es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat (segons l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP).

D'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors o haver sol·licitat la inscripció abans de la fi del termini de presentació d'ofertes.

4. Divisió el lots

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €, com és el cas d'aquest contracte que té un valor estimat de 176.145,08€.

5. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

La solvència econòmica i tècnica s'ha d'acreditar amb els mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs de clàusules administratives. Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreixen la presentació de PIMES.

Alternativament, les empreses podran d'acreditar la seva solvència mitjançant la classificació empresarial següent:

Grup	C) Edificacions
Subgrup	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria	2

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins.

A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors declari disposar del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) → per l'execució de les partides corresponents a Protecció contra Incendis
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F → per l'execució de les partides corresponents a Instal·lació Veu i Dades.

6. Criteris de valoració d'ofertes

Els criteris són tots d'avaluació automàtica (màxim 100 punts):

- **Oferta econòmica** (màxim 90 punts). Criteri objectiu que té la finalitat d'obtenir el millor preu per les millors prestacions tècniques definides. Es fa servir la fórmula proposada per la Directriu 1/2020 de la DG Contractació Pública sobre criteris d'adjudicació.
- **Millora en el termini d'execució de l'obra** (màxim 10 punts). Criteri objectiu no econòmic amb la finalitat de poder executar les obres en el termini més curt possible, atès que és d'interès per a la millor prestació del servei públic disposar de les instal·lacions el més aviat possible, sempre garantint les prestacions tècniques definides i sense cap cost addicional.
- Es valorarà amb 2,5 punts cada setmana de reducció del termini d'execució, fins a un màxim de 10 punts.

S'estableixen criteris per determinar ofertes anormalment baixes per procurar no adjudicar a ofertes no viables.

7. Condició especial d'execució i obligació contractual essencial

D'acord amb l'article 202 de la LCSP i amb la finalitat de contribuir a complir amb l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011 s'estableixen les condicions especials d'execució mediambientals següents:

Amb la finalitat de reduir l'impacte ambiental derivat de l'execució de les obres, el contractista haurà d'utilitzar sistemes de tall, manipulació i perforació de materials que minimitzin la generació de pols, així com adoptar les mesures necessàries per evitar la dispersió de materials i residus fora de l'àmbit de l'obra.

En particular, quan es realitzin treballs que generin pols, s'hauran d'aplicar mesures de control com la humectació dels materials o altres sistemes equivalents. El compliment d'aquestes mesures podrà ser verificat per la direcció facultativa durant les visites d'obra.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, l'adscripció de mitjans personals esdevé una obligació contractual essencial i el seu incompliment comportarà la resolució del contracte.

8. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

El pressupost del contracte s'ha calculat al Projecte Bàsic i Executiu que regeix el contracte, elaborat per l'arquitecta Marta Laballa (núm. col·legiat 11.738).

CÀLCUL DEL PRESSUPOST (SENSE IVA)	
Ampliació edifici	
PEM	148.021,08 €
Despeses generals (13%)	19.242,74 €
Benefici industrial (6%)	8.881,26 €
TOTAL Pressupost (IVA exclòs)	176.145,08 €

Els preus de les partides inclouen les despeses directes i indirectes.

El cost total de l'actuació és de **176.145,08 €** (cent setanta-sis mil cent quaranta-cinc amb vuit cèntims d'euro), preus abans d'IVA.

El Pressupost Base de Licitació és:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	
Ampliació edifici	
Pressupost (IVA exclòs)	176.145,08 €
IVA (21%)	36.990,47 €

TOTAL Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	213.135,55 €
--	---------------------

El Valor Estimat del Contracte:

	Import
TOTAL VEC	176.145,08 €

El valor estimat del contracte es correspon al valor d'execució sense IVA, sense pròrrogues ni modificacions previstes.

9. Altres aspectes de la contractació

9.1 Clàusula mediambiental

L'establerta a l'apartat 7 d'aquesta memòria com a condició especial d'execució.

9.2 Penalitats

S'estableixen penalitats específiques per l'incompliment de la condició especial d'execució de caire ambiental.

Per al cas de demora en l'execució s'aplicaran les penalitats previstes a l'article 193 de la LCSP i en cas que l'empresa contractista hagi ofert millora en el termini d'execució es preveu una penalitat superior.

Així mateix, també es preveuen penalitats en el cas d'incompliment del deure d'acreditació relatiu al compliment dels requisits exigits a la persona adscrita en el contracte en el supòsit de canvi dels mitjans personals així com per l'incompliment de la legislació en matèria de riscos laborals.

Subdirector general de
Suport Tècnic, Avaluació i
Prevenció

Vist i plau,
Directora general de Prevenció, Extinció
d'Incendis i Salvaments