



## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

**Núm. de l'expedient:** IT-2026-764

**A. Objecte del contracte:** Obres d'ampliació del parc del Gros, al Complex Central de Bombers de Bellaterra (CCBB), d'acord amb el projecte d'obres (PO).

**A1.** Lots: No. D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €, com és el cas d'aquest contracte que té un valor estimat de 176.145,08 €.

**A2.** 45000000-7 (Treballs de construcció)

### B. Dades econòmiques

**B1.** Determinació del preu:  A tant alçat  A tant alçat amb preu tancat  Preus unitaris

**B2.** Valor estimat del contracte: 176.145,08 €

**B3.** Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

Pressupost base	176.145,08 €
Import de l'IVA	36.990,47 €
Total pressupost base de licitació	213.135,55 €

<b>D'AMPLIACIÓ DEL PARC DEL GROS, AL COMPLEX CENTRAL DE BOMBERS DE BELLATERRA (CCBB)</b>	
<b>Total pressupost d'Execució material, PEM</b>	<b>148.021,08 €</b>
13% de despeses generals	19.242,74 €
6% de benefici industrial	8.881,26 €
<b>Total pressupost per Contracte, PEC, sense IVA</b>	<b>176.145,08 €</b>

**B4.** Revisió de preus  Sí  No

### C. Existència de crèdit

**C1.** Partida pressupostària: IT03 D/610000100/2230/0000 AUNESPA

**C2.** Expedient d'abast plurianual:  Sí  No

**D. Termini de durada del contracte:** El termini d'execució del contracte és 12 setmanes, des la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig. Cal tenir en compte que la signatura de l'acta de comprovació del replanteig ha de tenir lloc en un termini inferior a un mes des de la formalització del contracte (article 237 LCSP).

**D1.** Prorrogable  Sí  No

**E. Variants:**  Sí  No

### F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

**F1.** Forma de tramitació:  Ordinària  Urgent  Anticipada

**F2.** Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat

**F3.** Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital:  Sí  No

**F4.** Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic:  Sí  No



D'acord amb l'article 159.4 de la Llei de contractes de les administracions públiques (LCSP), també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En el cas de les UTE, cadascuna de les empreses que les integrin hauran d'acreditar dita inscripció de manera individualitzada.

**G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica i habilitacions professionals.** Únicament l'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar aquest apartat, d'acord amb la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

**G1. Solvència econòmica i financera:** Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins dels últims tres anys conclusos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.

Requisit mínim

- En contractes de durada igual o inferior a un any: l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost base de licitació, sense IVA: 264.217,62 €

Pressupost base de licitació sense IVA	Import a justificar (x1,5)
176.145,08 €	264.217,62 €

Forma d'acreditació.- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

**Solvència tècnica:** Principals contractes realitzats de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte dels darrers cinc anys conclusos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% del pressupost base de licitació, sense IVA: 123.301,56 €.

Pressupost base de licitació sense IVA	Import a justificar (x0,7)
176.145,08 €	123.301,56 €

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.



**G2.** (Potestativament) La solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent:  Sí  No

<b>Categoria</b>	2	<b>Grup</b>	C) Edificacions	<b>Subgrup</b>	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
------------------	---	-------------	-----------------	----------------	--

**G3.** Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:  Sí  No

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins.

L'empresa que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà d'aportar, en resposta al requeriment previ a l'adjudicació, la documentació acreditativa del vincle laboral dels treballadors que s'ha compromès a destinar a l'execució del contracte, mitjançant, per exemple, la presentació dels Rebuts de Liquidació de Cotitzacions (RLC) (antigament anomenats TC2) i Vida laboral, que acrediten el temps d'experiència requerit.

Alternativament, i si s'escau, declaració responsable per part de l'empresa on es declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà la afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada. Serà també en aquest moment quan caldrà adjuntar el currículum vitae i documentació justificativa de la titulació i experiència exigida.

L'afiliació i alta de les persones que es compromet a destinar a l'execució del contracte s'ha de presentar també en el cas que ja estiguin contractades. El vincle laboral pot ser diferent al del treball per compte aliena i podria ser-ho amb professionals que treballen per compte propi.

La persona que el contractista es comprometi a adscriure a l'execució del contracte s'haurà de mantenir durant l'execució del contracte i, en cas que sigui imprescindible realitzar algun canvi, caldrà que la nova persona assignada tingui els mateixos requisits que la persona substituïda i que hi hagi l'autorització prèvia per part de l'òrgan de contractació.

**G4.** Habilitacions professionals: A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors declarin disposar ells, o bé les empreses que subcontractaran, del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), com a mínim, en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat.
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització.
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització.



- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) → per l'execució de les partides corresponents a Protecció contra Incendis.
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F → per l'execució de les partides corresponents a Instal·lació Veu i Dades.

Els licitadors hauran de declarar responsablement que disposen dels corresponents certificats. Posteriorment, en cas de ser proposats adjudicatari, hauran d'aportar l'acreditació corresponent.

**H. Criteris d'adjudicació** D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

**I. Millores**  Sí  No Reducció del termini d'execució de l'obra.

**J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes:**

Als efectes de considerar si s'ha produït una baixa anormal s'atendrà als criteris següents:

- En cas que hi hagi més d'una oferta, quan el preu ofert sigui inferior en més d'un 25% a la mitjana aritmètica dels sumatoris de preus oferts per tots els licitadors i la puntuació del criteri de reducció de termini sigui superior a 8 punts.
- En cas que hi hagi una única oferta, quan el preu ofert sigui inferior en més d'un 33% al pressupost de licitació i la puntuació del criteri de reducció de termini sigui superior a 8 punts.

**K. Documentació a presentar per les empreses licitadores**

Sobre Únic	<p><input type="checkbox"/> Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP, on es declara, entre d'altres, que l'empresa compleix la normativa de prevenció de riscos laborals, que adscriuran els mitjans personals de l'apartat G3 i que disposa, o bé que les empreses que subcontractarà, del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), com a mínim, en els següents àmbits:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat.</li> <li>- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització.</li> <li>- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització.</li> <li>- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) → per l'execució de les partides corresponents a Protecció contra Incendis.</li> <li>- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F → per l'execució de les partides corresponents a Instal·lació Veu i Dades.</li> </ul>
------------	---

<p>Que en cas de ser proposat com a adjudicatari, tot això ho acreditarà aportant els corresponents certificats vigents, en temps i forma.</p> <p><u>Adicionalment, i de forma potestativa</u>, es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC. En cas que s'opti per presentar-lo, a l'apartat IV, Criteris de selecció, només s'ha de respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la.</p> <p><input type="checkbox"/> Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament, d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP.</p> <p style="text-align: center;"><i>Veure Annexos 1, 3 i 5 del PCAP</i></p> <p>En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, o agrupat en UTE, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte.</p> <p>Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.</p>
--

#### **K.1. Documentació a demanar al proposat adjudicatari**

Caldrà presentar els certificats originals que acreditin el que s'ha fet constar a la declaració responsable de l'Annex 1 del PCAP (aquesta documentació haurà d'estar vigent, en temps i forma, en data de presentació de l'oferta), d'acord amb l'apartat G3 i G4 del Quadre de característiques:

- Certificat d'inscripció al RASIC, o bé de les empreses que subcontractarà, com a mínim, en els següents àmbits: certificats d'inscripció als registres IBTE, REIMITE, EIF2, RECI i RITC, d'acord amb el previst a l'apartat G4.
- Documentació acreditativa de l'adscripció de mitjans, d'acord amb l'apartat G3.
- CAE Annex 5.

#### **L. Garanties**

**L1.** Garantia provisional:  Sí  No

**L2.** Garantia definitiva:  Sí  No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs

**L3.** Termini de garantia: 1 any des de l'acta de comprovació de replanteig, sense perjudici del que disposen els articles 243 i 244 de l'LCSP, des de la data de la recepció de l'obra.

#### **M. Condicions especials d'execució:**

**M1.** Clàusula 27 i 35 del PCAP.

**M2.** Condicions especials d'execució mediambientals:

Amb la finalitat de reduir l'impacte ambiental derivat de l'execució de les obres, el contractista haurà d'utilitzar sistemes de tall, manipulació i perforació de materials que minimitzin la generació de pols, així com adoptar les mesures necessàries per evitar la dispersió de materials i residus fora de l'àmbit de l'obra.

En particular, quan es realitzin treballs que generin pols, s'hauran d'aplicar mesures de control com la humectació dels materials o altres sistemes equivalents. El compliment d'aquestes mesures podrà ser verificat per la direcció facultativa durant les visites d'obra.



**N. Obligacions contractuals essencials:**

**N1.** L'adscripció de mitjans personals establerts a l'apartat G3.

**N2.** Les millores proposades en l'oferta tenen el caràcter d'obligació essencial. En el cas que l'adjudicatari incompleixi amb alguna de les millores proposades en la seva oferta i resulti que el total de puntuació obtinguda amb les millores incompletes li havia comportat l'adjudicació del contracte per davant d'altres ofertes, es procedirà a la resolució del contracte, a l'empara de l'article 211.1.f de l'LCSP.

**O. Modificacions del contracte:** No es preveuen.

**P. S'admet subcontractació**  Sí  No

**P1.** Pagament directes a subcontractistes  Sí  No

**Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries:** No es preveuen.

**R. Penalitats:** Les establertes d'acord amb els articles 192 i 193 de la LCSP respecte a la demora en el termini de lliurament ofert per la licitadora.

**R1.** Es podran aplicar penalitats per l'incompliment de les obligacions mediambientals previstes a l'apartat M2 i de gestió de residus fins a un total del 3% de l'import del contracte.

D'acord amb el criteri establert a la condició especial d'execució, s'imposaran tantes penalitats com incompliments hi hagi, fins un total del 3 %. El motiu és que el director facultatiu serà qui indicarà si s'ha complert o no la condició especial.

**R2.** En cas que el contractista hagi ofert una millora en el termini d'execució la penalització serà de 400,00 € per cada dia de retard.

També es preveu que en cas d'incompliment del deure d'acreditació relatiu al compliment dels requisits exigits a la persona adscrita en el contracte en el supòsit de canvi dels mitjans personals adscrits al contracte, s'imposarà a l'empresa contractista una penalitat de 600,00 € per cada incompliment.

Així mateix, l'incompliment de la legislació en matèria de riscos laborals, comportarà una penalitat de 600,00 € per cada incompliment.

Amb caràcter previ a la imposició d'una penalitat s'ha de donar audiència al contractista durant un termini de deu dies hàbils perquè pugui interposar les al·legacions que consideri oportunes.

La imposició de penalitats ho és sense perjudici de l'obligació de continuar prestant l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

**S. Tramitació i pagament de les factures:** Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

**S1.** A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-vuitena del PCA, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT03 Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament
Codi d'expedient	IT-2026-764



**S2.** La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.
- Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

Se certificaran mensualment els treballs executats durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'expediran durant els deu primers dies següents al mes al que correspongui.

- Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

**S3.** La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

- Certificats corresponents a la gestió de residus dels elements substituïts
- Certificat d'obra realitzada

**S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:** La persona que ocupi el càrrec de subdirector general d'Administració i Recursos de DGPEIS.

**T. Responsable del contracte:** La persona que ocupi el càrrec de cap de l'Àrea d'Equipaments Operatius i Tecnologia de la DGPEIS.

**U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació:** Servei de Contractació, a l'adreça electrònica [contractacio.interior@gencat.cat](mailto:contractacio.interior@gencat.cat)

**V. Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte:** Àrea d'Equipaments Operatius i Tecnologia i Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.

**W. Programa de treball:** Sí. Descrit al projecte d'obres.

**X. Memòria final:** Sí. Es lliurarà la documentació d'obra executada, d'acord amb les determinacions de l'article 7 de la LOE (Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació).

**Y. Visita:** La visita prèvia a la licitació del contracte és potestativa. Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes o executar el servei en cas de ser adjudicatàries.

L'accés als edificis i a les instal·lacions, es farà en:

- Dies: de dilluns a divendres.
- Inici: el següent dia laborable posterior a la publicació de la licitació.
- Horari: de les 09:00h a les 14:00h.

Dins del termini de preparació de les ofertes els licitadors poden anar acompanyats dels tècnics que considerin adients. La petició de visita s'ha de formular amb una antelació mínima de 48 hores a l'adreça i persona de contacte següent:

Cap d'Àrea de Gestió: [mavalencia@gencat.cat](mailto:mavalencia@gencat.cat)

**Z. CAE:** Sí, d'acord amb l'Annex 5 PCAP.



Els licitadors interessats a rebre comunicacions automàtiques mitjançant correu electrònic de totes les publicacions que es facin sobre aquest expedient en el perfil del contractant s'hi han de subscriure accedint a l'enllaç "Voleu que us informem de les novetats?", que trobaran a la pàgina corresponent a l'anunci de licitació que es publiqui en el perfil.