



Ajuntament de la Vall d'en Bas
Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Expedient núm. X2026000635 - X2026000635

Marta Mercader Colomer, Secretària-Interventora accidental de l'Ajuntament de La Vall d'en Bas,

CERTIFICA:

Que la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, en la **SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA** celebrada el dia 22 de juny de 2026 ha adoptat l'acord següent, que transcrit literalment diu:

Aprovació de l'expedient d'alienació mitjançant subhasta pública de la parcel·la núm. 14 del Polígon Industrial de La Serra (T.M. La Vall d'en Bas)

Antecedents

Vista la necessitat de procedir a l'alienació de la parcel·la núm. 14 del Polígon Industrial de La Serra, de titularitat municipal i naturalesa patrimonial, amb la finalitat d'afavorir el desenvolupament econòmic i urbanístic del municipi i obtenir recursos destinats al finançament d'inversions municipals.

Vist l'informe tècnic de valoració incorporat a l'expedient de data 14/07/2025, que fixa el valor de la finca en la quantitat de cent vint-i-sis mil euros (126.000,00€).

Vist que els recursos corrents previstos al Pressupost Municipal de l'exercici 2026 ascendeixen a la quantitat de tres milions set-cents vuitanta-tres mil cinc-cents euros (3.783.500,00 €).

Atès que, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000117, de 24 de juliol de 2025, es troba delegada a la Junta de Govern Local la competència per a l'alienació de béns immobles patrimonials quan el seu valor no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost i estiguin previstos en aquest.

Vist que el valor de l'alienació representa el 3,33 % dels recursos corrents municipals, segons el detall següent:

% despesa/ingressos corrents	€
Recursos corrents 2026	3.783.500,00 €
Valor estimat despesa	126.000,00 €
% despesa/recursos corrents	3,33 %

Vist l'informe de Secretaria obrant a l'expedient.



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars redactat per regir l'alienació de la finca mitjançant subhasta pública.

Atès el que disposen els articles 209 i següents del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els articles 40 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i la resta de normativa concordant.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar l'expedient d'alienació mitjançant subhasta pública de la parcel·la núm. 14 del Polígon Industrial de La Serra, bé patrimonial de titularitat municipal, amb un tipus de licitació de cent vint-i-sis mil euros (126.000,00€), millorable a l'alça.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir la subhasta, obrant a l'expedient.

TERCER. Convocar la licitació mitjançant procediment de subhasta pública i ordenar la publicació de l'anunci de licitació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars al Perfil del Contractant de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província de Girona.

QUART. Establir un termini de quinze (15) dies hàbils per a la presentació de proposicions, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

CINQUÈ. Designar la Mesa de Valoració prevista a la Clàusula Novena del Plec de Clàusules Administratives Particulars, integrada pels membres següents:

Presidenta:

- Sra. Magdalena Roca Viñals, alcaldessa de l'Ajuntament de la Vall d'en Bas, o membre de la Corporació en qui delegui.

Vocals:

- Sra. Marta Mercader Colomer, secretària-interventora accidental, o funcionari/ària que legalment la substitueixi.
- Sra. Bàrbara Teixidó Byrne, arquitecta municipal, o tècnic/a que la substitueixi.
- Sra. Gemma Ibars Garrofé, administrativa municipal.

Secretària:

- Sra. Sandra Pérez Duran, funcionària municipal, o funcionari/ària que la substitueixi.

SISÈ. Facultar l'Alcaldia per a la signatura de tots els documents i la realització de totes



Ajuntament de la Vall d'en Bas

Sant Esteve, 3
17176 Sant Esteve d'en Bas
Tel. 972 690 225
ajuntament@vallbas.cat

les actuacions necessàries per a l'execució del present acord.

Signat electrònicament,