

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE I DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS I DURACIÓ DEL CONTRACTE DE:

SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE CONTROL D'INSTAL·LACIONS DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA BIBLIOTECA DE DISTRICTE I D'UN EQUIPAMENT DE BARRI, AL PASSEIG VALLDAURA, AL BARRI DE LA PROSPERITAT, AL DISTRICTE DE NOU BARRIS, A BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris d'adjudicació, condicions especials d'execució, justificar el pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: Serveis d'Assistència Tècnica de Control (tècnic-econòmic) d'Instal·lacions de les obres de construcció de la biblioteca de districte i d'un equipament de barri, al passeig Valldaura, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris, a Barcelona, d'acord amb el Projecte executiu d'una biblioteca de districte i un equipament de barri, al passeig Valldaura, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris, a Barcelona aprovat inicialment per la comissió d'ecologia, urbanisme, mobilitat i habitatge en data 9 de desembre de 2025.

El concurs corresponent a les obres està constituït per l'obra principal corresponent a la nova construcció del centre cultural Ideal Flor i de 4 addicionals, objectes de possibles contractacions posteriors, i que són: addicionals 1 que incorpora actuacions inherents a afegir a les obres principals, addicionals 2 corresponent als serveis de vigilància, addicionals 3 corresponent als serveis de manteniment, comandament i gestió de les instal·lacions de l'equipament i addicional 4 per a la urbanització del solar on s'ubicarà el Centre Cultural Ideal Flor (format per una biblioteca i un equipament de barri), i la del Carrer de Santa Engràcia (en el tram comprès entre el Carrer Turó Blau i el Carrer de la font d'en Canyelles), així com de les voreres incloses en tot l'àmbit, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris, a Barcelona.

Els serveis d'Assistència Tècnica de Control (tècnic-econòmic) d'Instal·lacions objecte del present concurs corresponen únicament als serveis d'Assistència Tècnica de les obres de construcció de la biblioteca de districte i d'un equipament de barri, al passeig Valldaura, al barri de la Prosperitat, al districte de Nou Barris, a Barcelona i dels addicionals 1, que incorporen actuacions inherents a afegir a les obres principals i són objectes de possibles contractacions posteriors.

Els serveis de les obres a executar corresponen al Projecte Executiu d'una biblioteca de Districte i un equipament de barri, a la illa delimitada pel Passeig Valldaura i els carrers de la font d'en Canyelles, de Sant Engràcia i del Turó Blau, al barri de la Prosperitat, al Districte de Nou Barris, a Barcelona.

El centre cultural Ideal Flor és un equipament públic que agrupa diferents programes: una biblioteca, un auditori, un gimnàs i diversos espais veïnals. L'objectiu és crear una infraestructura capaç de fer conviure totes aquestes activitats en un únic edifici.

Històricament, la parcel·la havia estat ocupada per la fàbrica "Ideal Plàstica Flor", que va ser fundada l'any 1956 i hi fabricaven flors i plantes artificials i objectes de decoració. Als anys 90, la fàbrica va ser l'última del barri en deixar de funcionar, i des de l'Ajuntament es va iniciar tràmits d'expropiació de la parcel·la, finalitzant el procés amb els enderroc de la fàbrica l'any 2009.

Actualment, la parcel·la està ocupada per una zona d'aparcament en superfície i una zona de jocs infantils a la cantonada sud-est, tocant el passeig Valldaura. L'única construcció que hi al solar és una estació transformadora, al passeig Valldaura, que s'haurà d'enderrocar i reubicar dins del nou edifici.

El Centre Cultural Ideal Flor està format per un conjunt de diferents usos: Biblioteca de districte, un centre cívic de barri, un auditori i un gimnàs. L'estratègia programàtica principal de la proposta consisteix en concentrar el programa de la biblioteca de districte a la plantes superiors de l'edifici ("a sobre del voladiu") i alliberar la part inferior, amb grans espais pels usos més voluminosos i transformables, creant una espècie de gran infraestructura d'espais i usos públics que interactuen amb la plaça ("a sota del voladiu"), per als usos d'equipament de barri tals com el gimnàs, l'auditori i el centre cívic. A la planta soterrani se situen les sales de màquines i magatzems.

L'edifici és un volum aïllat rectangular de 80,8 metres de llargada i 19,0 metres d'amplada i 17,5 metres d'alçada. Consta d'una planta baixa, que alterna espais de triple alçada amb franges de dues plantes altell, dues plantes pis superiors i una planta soterrani. Aquest volum de l'edifici se situa alineat al carrer de la Font d'en Canyelles, consolidant la façana d'aquest carrer de la ciutat. A la vegada, aquesta posició allibera un gran espai lliure urbà a la cara sud de la parcel·la, la nova plaça-bosc, amb bones condicions d'assolellament i en contacte amb el passeig Valldaura i el pati de l'escola limítrofa.

A la part central de l'edifici tenim l'entrada principal a l'equipament, un vestíbul a triple alçada, al qual s'hi pot accedir des de la plaça i des del carrer de la Font de Canyelles. Aquest espai està ubicat a la tirada del carrer Enric Casanovas i crea una prolongació d'aquest eix de barri fins al passeig Valldaura.

És l'espai previ abans d'entrar a la biblioteca i centre cívic (cap a l'esquerra) i a l'auditori (cap a la dreta), i es relaciona directament amb el bar, els serveis i el taulell d'atenció principal. Es tracta d'un espai interior de l'edifici, però amb vocació d'estar obert i que es pot travessar en horari d'obertura de l'equipament.

A l'extrem nord-oest, s'hi col·loca el gimnàs, una gran sala que servirà com a pista esportiva per l'escola del costat. La sala del gimnàs és un volum de planta rectangular de 15 x 18 metres, i una alçada de 9 metres, amb dimensions per disposar de mitja pista de bàsquet. És un espai diàfan per tal de poder fer-hi un ús polivalent i flexible, des d'activitats esportives complementàries a les escoles del barri, activitats veïnals o assajos d'activitats culturals del barri. La sala es complementa amb un magatzem en planta baixa per guardar material.

A l'extrem sud-est hi trobem l'auditori, compost per dos espais que es poden configurar de diferents maneres segons l'ús que es desitgi. Per permetre aquesta flexibilitat, es dota la 'sala gran' amb una grada retràctil, que permet configurar una disposició clàssica d'espectadors amb la 'sala petita' com a escenari. Una altra disposició possible és la de plegar la grada i disposar de les dues sales lliures per poder fer altres tipus d'activitats. Al tester s'hi ubica un punt de càrrega i descàrrega de material directe a l'escenari. Els camerinos i magatzems es troben al soterrani, connectats amb escala i ascensor amb la planta baixa. Els espais logístics i tècnics són les passeres laterals i la cabina de control a la part posterior.

A tocar del vestíbul principal, hi ha una zona on conviuen els usos de centre cívic amb els d'arribada i acollida de la biblioteca. La biblioteca, tot i concentrar-se a les plantes superiors de l'equipament, necessita tenir un accés identificable a peu de carrer on els usuaris tinguin un primer punt de trobada i lloc d'estada abans de pujar a dalt. En planta baixa hi trobem el taulell d'atenció principal amb 3 persones (2 per la biblioteca i 1 per l'equipament), els serveis de retorn de llibres, el servei d'auto-préstec de la biblioteca i una sala d'actes polivalent. Tota la zona d'acollida i rebuda està pensada per ubicar-hi espais d'interacció i exposició (al centre), que permeten oferir informació sobre la biblioteca, espais de treball informal (al costat del carrer) i espais de descans (al costat de la plaça). En aquest espai se situen els sistemes de comunicació vertical principals cap a la part superior de l'edifici. Per una banda tenim el nucli d'ascensors i per un altre hi ha l'arrencada de l'escala oberta que puja a través dels altells fins la planta de biblioteca.

Les dues plantes destinades exclusivament a biblioteca es configuren a partir d'un encadenament d'espais a doble alçada que generen diferents àmbits. Des del centre, punt de partida, cap als extrems es desenvolupen els programes seguint una lògica de més a menys soroll:

- A la part central hi ha l'arribada tant de l'escala oberta com dels ascensors. En aquesta zona se situa un taulell d'informació general, així com els usos de treball intern, formats per un espai de treball i el despatx de direcció, a la planta 1, i un espai de treball intern logístic i un espai de descans "back-office", a la planta 2.
- A l'extrem esquerre hi ha el fons infantil. L'espai pels més petits que necessiten un acompanyament es situen a baix, com l'aula sensorial i l'espai de petits lectors, mentre que a dalt trobaríem els infants de més edat que comencen a tenir més autonomia.
- A l'extrem dret hi ha el fons general, conformat per zones de treball i lectura i per prestatgeries amb llibres. Al final d'aquesta zona trobem l'espai de silenci, amb la opció que es pugui tancar, per tal que la biblioteca disposi d'un espai amb les condicions òptimes per la lectura, treball i estudi.

Complementant els espais interiors i coincidint amb la planta principal de la biblioteca, hi ha una terrassa en voladiu, un espai exterior que voreja el perímetre de l'edifici i que permet estendre la biblioteca a l'exterior, creant un espai dinàmic a cota dels arbres que permet oferir moments de lleure, estada o d'aprenentatge més informal. Aquesta terrassa està pensada per tenir zones on poder sortir delimitades per zones enjardinades que contribuiran a refrescar l'aire exterior i millorar el confort tèrmic a l'interior.

L'equipament disposa d'un soterrani on hi trobem diferents serveis i instal·lacions que complementen els usos principals de l'edifici. Està configurat com un espai que ocupa tot l'edifici a excepció del gimnàs, amb la amplada corresponent a la llum estructural de les plantes sobre rasant, i de tota la llargada. A la part central se situa la sala de màquines envoltada per un passadís perimetral que permet accedir a tots els usos, situats als laterals; magatzems, vestidors, arxiu, etc.

2. DURADA DEL CONTRACTE: el termini de licitació serà la durada de les obres, que s'estima en 24 mesos pel període estimat per a l'execució de les obres i un termini addicional per a la prestació de serveis durant la fase de tancament, liquidació i posta en marxa de les obres.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: Els honoraris per l'Assistència Tècnica de Control d'Instal·lacions de les Obres son:

- Pressupost Base de Licitació (PBL) = 102.815,58 €
- IVA (21% sobre (PBL) = 21.591,27 €
- **Total Pressupost Base de Licitació (PBL): 124.406,85 € IVA inclòs**

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a 123.378,70 €, amb el següent desglossament:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	102.815,58 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20% s/PBL:	20.563,12 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte: 123.378,70 euros

5.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte del contracte és de **Serveis d'Assistència Tècnica de Control d'Instal·lacions**, i que el seu valor estimat és 123.378,70 eur, es proposen els següent criteris de solvència:

- **Solvència tècnica o professional:**

Equip	Quantitat	Titulació ⁽¹⁾	Experiència Professional (anys) ⁽²⁾
Tècnic de Control d'Instal·lacions	1	Tècnic amb titulació competent	10
Observacions			
Assistència Tècnica de Control (tècnic-econòmic) d'Instal·lacions qui actuarà a més com a delegat de l'equip consultor:			

Tècnic titulat competent amb titulació universitària de grau superior o mig de l'àmbit de l'Enginyeria, especialitzat en disseny, càlcul i control d'execució d'instal·lacions tant d'edificació (elèctriques, tèrmiques, fontaneria, sanejament, control centralitzat, telecomunicacions, fotovoltaica, etc.) així com de subministraments (electricitat, aigua i telecomunicacions), amb experiència professional contrastada no inferior a 10 anys en la direcció d'obres d'instal·lacions en edificació.

S'encarregarà entre d'altres temes de control de l'obra, del suport en la gestió de contractació de les Companyes de Serveis i seguiment de les actuacions del diferents Departaments tant de l'Ajuntament com dels Organismes Oficials.

S'haurà de presentar *curriculum vitae* del tècnic ofert, còpia del títol o certificat de col·legiació i una declaració de l'experiència professional, indicant obres d'edificació, any d'execució, import, promotor i petita descripció dels treballs que aporta per acreditar solvència.

(1) Titulat competent: qualsevol titulació universitària de grau superior o mig de l'àmbit de l'Enginyeria, especialitzada en disseny, càlcul i control d'execució d'instal·lacions tant d'edificació (elèctriques, tèrmiques, fontaneria, sanejament, control centralitzat, telecomunicacions, fotovoltaica, etc.) així com de subministraments (electricitat, aigua i telecomunicacions) que permeti de l'exercici de les funcions indicades. Les titulacions indicades es realitzen a títol merament indicatiu i no limitatiu. Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.

(2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.

- Solvència econòmica i financera:

Certificat de l'**assegurança d'indemnització per riscos professionals** expedit per l'assegurador, vigent fins a l'acabament del termini de presentació d'ofertes i per import mínim de responsabilitat de 600.000 euros per sinistre i en agregat o per anualitat de l'assegurança, així com el compromís vinculant de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del/s contracte/s. Aquest requisit s'entendrà complert amb la inclusió d'un compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en cas de resultar adjudicatari, que també haurà d'incloure el compromís de pròrroga o renovació de l'assegurança si procedeix.

6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els criteris sotmesos a judici de valor adjunts al present informe, en document de referència **Annex núm. 6 (obert no harmonitzat) del Plec de Condicions Administratives Particulars**.

7.- CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A. Derivades d'una major durada dels serveis per causes alienes a l'adjudicatari.
- B. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- C. Derivades de una major duració dels treballs a supervisar, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació.
- D. Derivades de la necessitat d'incorporar a l'equip especialistes, per raons no imputables a l'adjudicatari del contracte del present procediment de contractació i que siguin necessaris per a la supervisió i seguiment dels treballs.
- E. Derivats de la necessitat d'augmentar les dedicacions de l'equip per tal de redactar documents necessaris per a l'execució dels treballs.

8.- CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

En relació amb aquest apartat s'adjunta document amb un Plec de Condicions Tècniques Particulars a aplicar durant la prestació de serveis d'aquest procediment de licitació.

9.- JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU I CONCEPTE D'OBRA SIMILAR:

L'experiència prèvia en actuacions similars, al servei que es licita, de les figures de

Posició 1	Assistència Tècnica de Control d'Instal·lacions de les Obres
-----------	--

atorga un coneixement previ de potencials dificultats i riscos associats a l'actuació que tenen una incidència directa en el resultat final esperat, en termes de qualitat, cost i/o termini.

Assistència Tècnica de Control (tècnic-econòmic) d'Instal·lacions de les Obres:

Com a responsable del control tècnic-econòmic d'instal·lacions de les obres, s'encarrega de dur a terme el seguiment tècnic, econòmic, temporal i de planificació de les instal·lacions en completa coordinació amb les directrius donades per la Direcció d'Execució d'obra, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra i vetllant per l'adequat compliment del mètode constructiu i dels materials i equips projectats supervisant en continu a l'empresa constructora. Així com la gestió i recopilació de tota la documentació necessària durant el procés i finalització de les obres.

S'encarregarà entre d'altres temes d'execució de l'obra del suport en la gestió de contractació de les Companyies de Serveis i seguiment de les actuacions del diferents Departaments tant de l'Ajuntament com dels Organismes Oficials.

L'experiència en actuacions similars prèvies exercint funcions d'especialista d'instal·lacions pot aportar solucions i alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, identificant oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o pel compliment dels terminis.

A tal efecte, un dels criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules automàtiques és l'experiència d'aquestes persones en actuacions similars.

S'entén per actuacions similars, haver desenvolupat les funcions equiparables descrites en els paràgrafs anteriors per cada una de les posicions en obres de:

Posició 1

- Edifici destinat a equipament públic o privat de qualsevol ús exceptuant els usos residencial i aparcament executades en els darrers **VINT (20) anys**, d'un import mínim de 1.500.000 € (PEC, IVA no inclòs), a Espanya.

Tanmateix, a efectes de càlcul de la valoració del criteri de l'experiència del personal clau descrit al punt cinquè d'aquest informe, i tal i com ha de reflectir l'annex escaient del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació, l'import de referència (IR) pel càlcul queda delimitat pels següents valors:

- Import de referència (IR) = 3.500.000 eur

10.- DEFINICIO D'ESPECIALISTES ADDICIONALS

Independentment de l'equip d'obra sol·licitat, l'Assistència Tècnica de Control (tècnic-econòmic) d'Instal·lacions de les Obres podrà comptar amb l'assessorament puntual dels següents tècnics especialistes:

#	ESPECIALITAT	ANYS D'EXPERIÈNCIA REQUERIDA	EXPERIÈNCIA REQUERIDA
1	Acústica	5	Experiència en actuacions similars, exercint com a tècnic especialista en acústica. Entenent-se per actuacions similars, haver participat en obres, en la seva especialitat, amb un import mínim de l'obra de PEC sense IVA de 1.500.000 €. Caldrà acreditar aquesta participació mitjançant Declaració responsable del licitador o del especialista proposat.
2	Eficiència Energètica	5	Experiència en actuacions similars, exercint com a tècnic especialista eficiència energètica. Entenent-se per actuacions similars, haver participat en obres, en la seva especialitat, amb un import mínim de l'obra de PEC sense IVA de 1.500.000 €. Caldrà acreditar aquesta participació mitjançant Declaració responsable del licitador o del especialista proposat.

11.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- L'objecte del contracte no admet divisió.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis de **l'Assistència Tècnica de Control (tècnic-econòmic) d'Instal·lacions de les Obres**, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Guillermo del Oso Villa
Director tècnic adjunt d'instal·lacions
Obra Nova

Anna Valverde Matillas
Directora d'Edificació
Obra Nova

ANNEX NÚM. 6 SERVEIS ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE CONTROL D'INSTAL·LACIONS

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚM. 2). FINS A 40 PUNTS.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 20 fulls DIN-A4, a una cara (10 fulls a doble cara) mida Arial 11 interlineat simple.

Dins de l'extensió màxima de l'oferta no es computen caràtules, índexs i separadors.

En referència als especialistes addicionals, els quals són objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics, en el sobre "B" NO HI PODRÀ HAVER cap referència relativa a aquests especialistes ni en l'organigrama, ni en les funcions i responsabilitats, ni a cap altre capítol. Qualsevol menció als especialistes serà causa d'exclusió.

2.1.- Organització de l'Equip: Organització, distribució i adequació dels recursos i treballs..... 0 a 16 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.1.1 Organització dels recursos.....0 a 16 punts

L'ofertant presentarà l'organització de l'equip tècnic¹ que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (especialment en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Funcions i responsabilitats. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada és adequada per a l'adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació i per la realització de les obres en condicions adequades de temps, cost i qualitat.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
<i>Exhaustiva i coherent.</i>	<i>16,00 punts</i>
<i>Correcte i coherent.</i>	<i>12,00 punts</i>
<i>Bàsica i coherent.</i>	<i>8,00 punts</i>

¹ *Equip tècnic: personal base sol·licitat a les bases del procediment, sense fer referència als possibles especialistes tècnics oferts.*

<i>Bàsica però poc rellevant.</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.1.....fins a 16 punts

2.2.- Metodologia de seguiment i control (exposició de la metodologia de control a emprar).....fins a 16 punts

L'ofertent haurà de presentar una descripció, de la metodologia de seguiment i control que emprarà a les obres a controlar, fent referència a aquells aspectes concrets que consideri importants per a l'execució dels treballs objecte del contracte i a la seva proposta de realització. L'informe haurà de ser coherent amb allò exposat a l'informe esmentat en l'apartat 2.1 i al plec de clàusules tècniques particulars. No es valorarà la informació no rellevant o la informació que no desenvolupi, completi i/o complementi allò indicat al plec de clàusules tècniques particulars.

Es puntuarà de la següent manera:

2.2.1 Exposició de la metodologia de control a emprar en fase d'obra.....0 a 10 punts

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de control dels paràmetres de temps, cost i qualitat que emprarà en fase d'obra, tenint en consideració allò previst al plec de clàusules tècniques particulars i el projecte a supervisar, així mateix es puntuaran les mesures de correcció que adoptarà en cas que es detectin incompliments parcials en aquests paràmetres.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de control a emprar en fase d'obra.....fins a 7,5 punts*

Metodologia de control a emprar en fase d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador millori, desenvolupi i/o complementi les tasques pròpies de l'Assistència Tècnica de Control d'Instal·lacions així com aquelles enumerades al Plec de Clàusules Tècniques Particulars, als efectes de controlar els paràmetres de temps, cost i qualitat.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Identificació d'aspectes del procés constructiu</i>
<i>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa substancialment els processos inherents a l'Assistència Tècnica de Control</i>	<i>7,50 punts</i>

<i>d'Instal·lacions i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	
<i>Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma rellevant els processos inherents a l'Assistència Tècnica de Control d'Instal·lacions enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	5,50 punts
<i>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament processos inherents a l'Assistència Tècnica de Control d'Instal·lacions i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	3,60 punts
<i>Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament processos inherents a la l'Assistència Tècnica de Control d'Instal·lacions i els enumerats al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.</i>	1,80 punts
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	0,00 punts

- *Mesures de correcció.....fins a 2,5 punts*

Es valoraran les mesures de correcció proposades pel licitador (màxim 5) per tal d'impulsar la correcció d'incompliments parcials dels paràmetres de temps, cost i qualitat de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Mesures de correcció</i>
<i>Proposta aplicable i considerada de gran utilitat.</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>Proposta aplicable i considerada d'utilitat moderada.</i>	<i>0,32 punts</i>
<i>Proposta aplicable i considerada d'utilitat reduïda.</i>	<i>0,16 punts</i>
<i>Proposta no aplicable o intrascendent.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.1.....fins a 10 punts

- 2.2.2.- *Exposició de la metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars.....2 punts*

L'ofertor haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball que adoptarà en l'elaboració i lliurament de la documentació relacionada al Plec de Condicions Tècniques Particulars i, en el cas de procedir, documents addicionals que hagi ofert presentar, per tal de garantir el seu caràcter complert i la seva presentació en termini.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació. Es valorarà que l'adequació de la metodologia presentada pel licitador als efectes de garantir el contingut complert dels documents i el seu lliurament en termini.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball en l'elaboració i lliurament de la documentació</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Metodologia correcte i adequada.</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplert i parcial.</i>	<i>0,60 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.2.....fins a 2 punts

2.2.3.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra.....4 punts

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (assistència i supervisió del procés i resultat de proves i posada en marxa, elaboració del llistat de repassos, validació de l'execució del llistat de repassos, recepció de les obres, lliurament dels documents d'instal·lacions, manuals d'usuaris, subministraments, certificats, supervisió de la correcta legalització i registre de totes les instal·lacions, supervisió del lliurament i recepció de la instal·lació de fotovoltaica al seu explotador, lliurament i recepció del monitoratge a la AEB, etc.), tenint en consideració la relació amb el contractista i altres agents intervinents. La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>Metodologia correcte i adequada.</i>	<i>2,40 punts</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplert i parcial.</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00 punts</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.3.....fins a 4 punts

2.3.- Millores.....fins a 8 punts

L'ofertant podrà oferir un màxim de QUATRE (4) millores a incorporar en el desenvolupament del servei que, complementàriament a les tasques definides en el Plec Tècnic, ajudin a garantir l'assoliment dels objectius definits.

Les millores podran desenvolupar-se en els següents àmbits, (relació no limitativa):

- Millores concretes de metodologia envers particularitats de l'obra
- Millores concretes de funcions addicionals de suport a BIMSA en àmbits de gestió de l'obra
- Aportació d'eines de control i mesura
- Aportació d'informes, anàlisis, estudis etc. addicionals a les tasques incloses al Plec
- Millores en eines de comunicació i gestió de les dades

No seran considerades com a millores:

- Les reduccions de certificació de cap partida contractada per al servei
- Personal addicional ampliant l'equip ofertat (o posicions similars)
- Tasques incloses al Plec Tècnic del servei o variacions insubstancials d'aquestes

Per a cada millora s'haurà d'especificar els següents aspectes:

- Descripció de la millora proposada
- Justificació de l'eficàcia de la millora envers els objectius del servei
- Concreció de la sistemàtica, responsables, recursos, terminis i dimensió concreta de la millora

Es valorarà cada millora de manera independent amb l'anàlisi de:

- *Oportunitat i eficiència de la millora envers els objectius del servei*

Sistemàtica de valoració:

	Puntuació
<i>Millora aplicable i molt eficient</i>	<i>2,00</i>
<i>Millora aplicable d'eficàcia moderada</i>	<i>1,25</i>
<i>Millora aplicable poc eficaç</i>	<i>0,75</i>
<i>Millora no aplicable o irrellevant</i>	<i>0,00</i>

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm.-C, ni consegüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.