



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERGERIA, ATENCIÓ AL VISITANT I MANTENIMENT DELS ESPAIS COMUNS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS (EXP.-2572/2026)

La present memòria es redacta per tal de donar compliment al que disposa l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i l'eficiència en la contractació.

Mitjançant informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte s'ha iniciat l'expedient de contractació del servei de consergeria, atenció al visitant i manteniment d'espais comuns municipals de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos.

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

- 1.- Objecte del contracte.
- 2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.
- 3.- Justificació de la no divisió en lots.
- 4.- Durada del contracte i pròrrogues.
- 5.- Pressupost base de licitació.
- 6.- Existència de crèdit.
- 7.- Valor estimat del contracte.
- 8.- Procediment de licitació.
- 9.- Criteris de solvència.
- 10.- Criteris d'adjudicació del contracte.
- 11.- Presentació de proposicions.
- 12.- Ofertes anormalment baixes.
- 13.- Garantia provisional.
- 14.- Garantia definitiva.
- 15.- Condicions especials d'execució.
- 16.- Modificacions del contracte.
- 17.- Incompliments i penalitats.
- 18.- Causes de resolució.
- 19.- Altres condicions del contracte.
- 20.- Conclusions.





1.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de consergeria, atenció al visitant i manteniment d'espais comuns municipals de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos, en la forma establerta en el plec de prescripcions tècniques.

A tal efecte, el contracte inclou la realització de 220 hores **estimatives** anuals per a la realització de les tasques corresponents a la consergeria i puntual neteja de zones comuns municipals.

Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), atès que l'objecte és una prestació de fer consistent en el desenvolupament d'una activitat o dirigida a l'obtenció d'un resultat diferent d'una obra o subministrament.

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids. La present contractació no serà objecte de divisió en lots, atesa la pròpia naturalesa de l'objecte del contracte. Tanmateix tenint en compte el risc i la dificultat tècnica en l'execució del contracte, és aconsellable la contractació del servei amb un únic adjudicatari i un únic interlocutor, evitant duplicitats innecessàries i fomentant la simplicitat administrativa en tots els seus tràmits.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre el procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

- CPV 98341130-5 - Serveis de consergeria

2.- Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

3.- Justificació de la no divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids.

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte, el qual no admet divisió en lots per la seva pròpia naturalesa, així com la dificultat que comporta per a la seva correcta execució, no és procedent la divisió en lots del present contracte de serveis.





4.- Durada del contracte i pròrroques

Segons l'article 29 de la LCSP, la durada dels contractes del sector públic s'ha d'establir tenint en compte la naturalesa de les prestacions, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència, sense perjudici de les normes especials aplicables a determinats contractes.

El contracte pot preveure una o diverses pròrroques sempre que les seves característiques romanguin inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 d'aquesta Llei. La pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior. Queden exceptuats de l'obligació de preavís els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

En cap cas no es pot produir la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La durada del contracte de servei a subscriure serà el següent:

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de quatre (4) ANYS inicials (aprox. des de l'1/1/2027 i fins al 31/12/2030).

La data d'inici de la prestació del servei es fixarà en la resolució de l'adjudicació d'acord amb l'article 35.1.g) LCSP.

Quant a la pròrroga:

No podrà ésser prorrogable.

5.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 15.945,22 € (IVA exclòs), que en aplicació de IVA 21% (3.348,50 euros), és de 19.293,72 euros (IVA inclòs), desglossat en els conceptes següents:





	2027	2028	2029	2030
	2.301,20 €	2.301,20 €	2.301,20 €	2.301,20 €
C.Directes				
Cost salarial anual (220 h)	2.301,20 €	2.301,20 €	2.301,20 €	2.301,20 €
SS i despeses associades salari 34%	782,41 €	782,41 €	782,41 €	782,41 €
Altres costos directes personal 3%*	92,51 €	95,28 €	98,14 €	101,09 €
Cost laboral anual	3.176,12 €	3.271,40 €	3.369,54 €	3.470,63 €
C.Indirectes				
Despeses generals 14 %	444,66 €	458,00 €	471,74 €	485,89 €
Benefici industrial 6 %	190,57 €	196,28 €	202,17 €	208,24 €
TOTAL ANUAL	3.811,34 €	3.925,68 €	4.043,45 €	4.164,75 €
IVA 21%	800,38 €	824,39 €	849,12 €	874,60 €
TOTAL AMB IVA	4.611,72 €	4.750,07 €	4.892,57 €	5.039,35 €
Cost hota total	20,96 €	21,59 €	22,24 €	22,91 €

*Despesa calculada sobre Cost salarial + SS i despeses associades de forma anual i acumulativa per preveure possibles actualitzacions

PB. 15.945,22 € sense iva

3.348,50 € iva

PB. 19.293,72 € amb iva

El pressupost s'ha calculat en base a una estimació d'hores basades en les necessitats d'anys anteriors.

Preu unitari màxim del servei de consergeria a zones comuns municipals

	Preu (IVA exclòs)
Preu unitari màxim servei consergeria a zones comuns municipals (IVA exclòs)	18,12 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Cal tenir en compte que es tracta d'un contracte de servei on la determinació del preu s'ha realitzat mitjançant unitats d'execució estimades, no poden preveure's el número exacte de prestacions que es necessitaran, per aquest motiu, resulta adient concretar, pel cas que les necessitats reals siguin superiors a les estimades, que caldrà atènyer-se al procediment establert a la disposició 33 de la LCSP, i en qualsevol cas, respectar el preu unitari/hora ofertat.





6.- Existència de crèdit

De conformitat amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, en la qual es recull la possibilitat de tramitació **anticipada** dels contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, la despesa plurianual anticipada derivada d'aquesta contractació de 19.293,72 € IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 334.22799 "contractacions cultura" del pressupost municipal pels exercicis 2027-2030, i en la forma que s'indica a continuació:

Exercici	Partida pressupostària	Import (IVA inclòs)
2027	• 334.22799 "altres contractacions cultura"	4.823,43€
2028	• 334.22799 "altres contractacions cultura"	4.823,43€
2029	• 334.22799 "altres contractacions cultura"	4.823,43€
2030	• 334.22799 "altres contractacions cultura"	4.823,43€

Al tractar-se d'un contracte de serveis en què la determinació del preu s'ha fet en base a unitats d'execució estimades, l'article 309 de la LCSP estableix que es pot incrementar el nombre d'unitats a executar fins al percentatge del 10% del preu del contracte, sense que calgui tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que així s'hagi establert en el plec de clàusules administratives particulars i s'hagi acreditat el finançament corresponent en l'expedient originari del contracte.

L'execució del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollit a l'article 172.2.

7.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **17.539,75€, IVA exclòs** (pels 4 anys de contracte i sense possible pròrroga més un 10% de despesa prevista segons art. 309LCSP), en la forma que s'indica a continuació:





	IMPORT (sense IVA)
Pressupost base de licitació 4 ANYS	15.945,22€
+ 10% <i>Necessitats sobrevingudes, art.309LCSP</i>	1.594,52€

L'execució del contracte resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollit a l'article 172.2.

8.- Procediment de licitació

El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària.

La contractació, no està subjecta a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'art. 159.6 de la LCSP (100% amb criteris automàtics).

9.- Criteris de solvència.

Al tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat (sumari), i de conformitat amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

No obstant, d'acord amb l'article 159.4.a) de la LCSP, i al tractar-se d'un procediment simplificat, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, en la data final de presentació d'ofertes.

La inscripció en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE o RELI) acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial.
- b) solvència econòmica

És obligatòria la inscripció en el corresponent registre d'empreses licitadores (ROLECE o RELI). En conseqüència, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos en comprovarà la inscripció en el registre que es correspongui.





És per això, que es requerirà a l'adjudicatari el compliment dels següents requisits:

- Inscripció obligatòria RELI o ROLECE, segons correspongui, en la data final de presentació de les ofertes. Es comprovarà la seva inscripció.
- Justificant de l'existència d'una assegurança anual de responsabilitat civil per respondre dels danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin causar a l'Ajuntament o a tercers derivats de l'execució del contracte, per cobrir el risc potencial dimanant de l'objecte del contracte per import igual o superior a 300.000,00 €, o bé declaració de compromís de subscriure-la. Així com el compromís de la renovació o pròrroga de la pòlissa que garanteixi la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Abans de l'inici en la prestació dels serveis objecte del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar-la.

10.- Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (100 %)100 punts**

Atorgant-se la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i puntuant-se la resta en aplicació de la següent fórmula:

- **Proposta econòmica**fins a 90 punts

Punts criteri econòmic= (Oferta més baixa/Oferta valorada) x 90

- **Ampliació de les hores per a la prestació del contracte, sense cost per a l'Ajuntament**fins a 10 punts

Cap proposta d'ampliació d'hores (sense cost) 0 Punts

Ampliació 20 hores (sense cost) per tota la durada del contracte..... 5,00 Punts

Ampliació 40 hores (sense cost) per tota la durada del contracte..... 10,00 Punts

11.- Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:





https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.do?reqCode=viewDetail&idCap=1208838

El termini de presentació de proposicions serà de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, **en un sobre únic digital**, en els termes següents

SOBRE ÚNIC DIGITAL

Contindrà la documentació següent:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic i la proposició econòmica, basada en el preu, d'acord amb el model que consta com a **Annex I** al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.20) del present Plec.

- La documentació a incloure el SOBRE ÚNIC DIGITAL haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.. ..)*, assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al **SERVEI DE CONSERGERIA, ATENCIÓ AL VISITANT I MANTENIMENT DELS ESPAIS COMUNS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, per la quantitat de euros, IVA exclòs.

L'import de l'IVA, al ... %, és de €.

OFERTA DE LICITADOR





Preu màxim per durada contracte (IVA exclòs) 4 anys	Preu ofertat IVA exclòs	Tipus % IVA	Import IVA	Total base ofertat (IVA inclòs)
15.945,22 € (220 hores)				
18,12€ preu unitari hora				

En relació a l'ampliació d'hores per a la prestació del contracte, sense cost per a l'Ajuntament (marcar amb una casella):

Cap proposta d'ampliació d'hores (sense cost)	
Ampliació 20 hores (sense cost) per tota la durada del contracte..... 5,00 Punts	
Ampliació 40 hores (sense cost) per tota la durada del contracte..... 10,00 Punts	

(Data i signatura)."

12.- Ofertes anormalment baixes.

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es tindran en consideració els paràmetres objectius establerts en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

Es tramitarà de conformitat amb les previsions establertes a l'article 149 de la LCSP.

13.- Garantia provisional





No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat.

14.- Garantia definitiva

No procedeix la constitució de garantia definitiva, en tractar-se d'un procediment obert simplificat abreujat.

15.- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- Afavorir una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar;
- Disposar dels mitjans personals i materials propis per a l'execució del contracte,
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, coresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.
- La realització de la prestació del servei en la forma establerta en els plecs de clàusules administratives i tècniques, i segons la normativa legalment aplicable.
- Disposar durant tot el termini d'execució del contracte de la corresponent pòlissa de responsabilitat civil en la forma establerta en la clàusula 1.10) del PCAP per import igual o superior a 300.000€.
- Les establertes com a obligacions del contractista en el plec de prescripcions tècniques.

En cas de no complir les condicions anteriors, es consideraran com infracció Molt greu/Greu.

16.- Modificacions del contracte.

No es preveu la modificació del contracte, en tot cas, en tractar-se d'un contracte establert en base a preus unitaris, l'article 309 de la LCSP, estableix que quan el preu es determini per unitats d'execució, no té la consideració de modificacions, sempre que així s'hagi establert al plec de clàusules, la variació que durant l'execució de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les establertes en el contracte, les quals podrien ser recollides en la liquidació, sempre que no suposin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte. En qualsevol cas caldrà atènyer-se a allò disposat a la Disposició 33 de la LCSP.

D'altra banda, el contracte podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

17.- Incompliments i penaltats.





Cas que l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran penalitats en funció de la tipificació de les faltes en els termes següents:

Es consideraran faltes molt greus:

1. No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
2. L'incompliment de les condicions de prestació dels serveis establerts en els plecs, en l'oferta de l'adjudicatari o altres disposicions aplicables, que produeixi un perjudici molt greu.
3. La paralització total o absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament, sempre que no constitueixi causa de resolució del contracte.
4. La resistència als requeriments efectuats per l'ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
5. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en l'oferta del contractista, si s'escau, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
6. La falsedat de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en els documents de cobrament.
7. Incompliment molt greu de les obligacions del tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
8. L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
9. L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en aquest plec i en el prescripcions tècniques.
10. La reiteració en la comissió de faltes greus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu.

Es consideren faltes greus:

1. L'incompliment dels terminis establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques, sense justificació o qualsevol incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
2. La resistència als requeriments efectuats per l'administració, o la seva inobservança quan no estigui tipificada com a molt greu.
3. La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, o insuficients o inadequats per prestar el servei, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.





4. La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
5. Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
6. L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
7. La suspensió temporal no autoritzada de la prestació del servei que no constitueixi falta molt greu.
8. La descortesia o el tractament incorrecte als usuaris del servei i al responsable del contracte per part de l'empresari o dels seus empleats.
9. La introducció sense autorització de modificacions del servei.
10. L'alteració de les freqüències, calendaris o equips previstos per a qualsevol dels serveis del contracte, sense autorització expressa de l'Ajuntament.
11. Retard injustificat en la presentació de la documentació que li sigui requerida relacionada amb el compliment de les seves obligacions contractuals.
12. La reiteració en la comissió de faltes lleus, quan ja n'hi hagi dues pel mateix motiu.

Es consideren faltes lleus:

1. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu o molt greu.
2. L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
3. El retard o la manca de servei parcial, sense justificació, i qualsevol de les actuacions assenyades en el plec de prescripcions tècniques, o qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'una falta del mateix caràcter sancionadora per resolució administrativa ferma.

En cas d'incompliment, l'ajuntament podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o la reiteració:

1. Faltes molt greus: multa fins al 10% del preu del contracte anual.
2. Faltes greus: multa fins al 5% del preu del contracte anual.
3. Faltes lleus: multa fins al 2% del preu del contracte.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar, tant a l'Ajuntament com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels serveis o treballs finalment no executats.

18.- Causes de resolució





Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de les obligacions principals del contracte.

19.- Altres condicions del contracte.

- Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).
- El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
- El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, que cobreixi els riscos derivats del desenvolupament del servei, d'acord amb la normativa vigent, per import igual o superior a 300.000€.
- La formalització del contracte es realitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP, tenint en compte que en tractar-se d'un procediment obert abreujat, la formalització del contracte s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista d'aquesta proposta d'adjudicació (art. 159.6g).
- En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

20.- Conclusions

Vista la necessitat de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos d'efectuar la contractació del servei de consergeria, atenció al visitant i manteniment dels espais comuns municipals, **ES PROPOSA:**

- Iniciar la licitació del contracte del servei establert (Consergeria, atenció al visitant i manteniment dels espais comuns), i l'aprovació dels plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir la contractació.
- Aprovar la contractació anticipada de la contractació, de conformitat amb l'establert a la Disposició Addicional Tercera de la LCSP de contractació anticipada.





- El present contracte de serveis es tramitarà de forma ordinària. La tramitació no estarà subjecte a una regulació harmonitzada, d'acord amb el llibre vigent de l'article 22 de la LCSP i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat abreujat.
- Es procedirà a publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant.

Tot el que s'exposa als efectes oportuns.

Santa Margarida i els Monjos, a la data de la signatura electrònica.

La Tècnica Jurídica

