

**Informe de necessitat per contractar les obres incloses en el "Projecte executiu d'adequació d'escomeses d'abastament d'aigua i reparació de canonada de reg del ZEM de Can Jofresa", amb criteris de contractació pública ecològica.**

Identificació del projecte:	Projecte executiu d'adequació d'escomeses d'abastament d'aigua i reparació de canonada de reg del ZEM de Can Jofresa.	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	C/ de Badalona 6	
Termini d'obres:	6 mesos	
Autor del projecte:	Enginyer Tècnic Industrial Col·legiat: 16.720, Francesc Urdániz Del Río-Intec Asociados 2010 SLU	
<b>Dades econòmiques</b>		
Pressupost de licitació:	<b>91.796,66 € (sense IVA)</b>	<b>111.073,96 € (amb IVA)</b>
Aplicació pressupostària:	- De la partida 1000/93303/63300 codi d'inversió 24007de l'any 2026	
Subvenció:		
Procediment:	Procediment Obert simplificat	
Acta replanteig:	17 de febrer de 2026	
Data aprovació del projecte:	15 de febrer de 2026 APMV/2026/3	
Tipus d'obra	D'acord amb l'article 232 LCSP: Obres de reforma D'acord amb l'article 12 del ROAS: Obres de reforma	

## 1. Antecedents

El ZEM Can Jofresa és un equipament esportiu inaugurat l'any 1988, el qual disposa de:

- 1 pista d'atletisme de tartan de 400.
- 1 pavelló cobert (amb 3 pistes transversals i 1 central), per a la pràctica de bàsquet, handbol i futbol sala.
- 1 pista poliesportiva descoberta.
- zona annexa de llançaments.

Al llarg dels últims anys, la instal·lació d'abastament d'aigua del complex esportiu s'ha anat deteriorant per el continu pas de vehicles on les canonades discorren soterrades, fent que aquestes hagin quedat malmeses i amb fruites.

Respecte la canonada de reg i els ramals principals que donen serveis als vestuaris, aquestes s'han anat deteriorant al llarg del temps, degut, a la pròpia corrosió que genera el pas de l'aigua. Aquest fets impliquen un manteniment continu de la instal·lació amb reparacions constants d'aquesta.

Per aquest motiu, la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, va dictar el decret núm. 4881/2026 de data 15 de febrer de 2026, pel qual s'aprova el "Projecte Executiu d'Adequació d'escomeses d'abastament d'aigua i reparació de canonada de reg del ZEM de Can Jofresa", redactat en data 1 de desembre de 2025 per l'enginyer tècnic Industrial Francesc Urdániz del Río, amb un pressupost d'execució per contracte de noranta-un mil set-cents noranta-sis euros amb seixanta-sis cèntims (91.796,66 €) (sense IVA) i de cent onze mil setanta-tres euros amb

noranta-sis cèntims (111.073,96 €) (amb IVA). El termini d'execució de les obres es preveu que sigui de sis (6) mesos.

## 2. Objecte de la licitació

L'objecte de la licitació són les actuacions d'adequació i actualització de les instal·lacions d'abastament d'aigua i reparació de canonada de reg.

Es plantegen les actuacions següents:

- adequació de les escomeses d'abastament d'aigua de AFCH (aigua freda de consum humà) ,
- adequació de l'escomesa de PCI (protecció contra incendis),
- reparació de la canonada de reg existent de la pista d'atletisme a la Zona Esportiva Municipal de Can Jofresa,
- substitució dels ramals principals de AFS (aigua freda sanitària), ACS (aigua calenta sanitària) i RACS (retorn d'aigua calenta sanitària) que dona servei als vestuaris de la pista poliesportiva.

L'objectiu és sanejar i reparar la xarxa de distribució d'aigua actual de la Zona Esportiva Municipal de Can Jofresa. La nova instal·lació que s'executi s'adaptarà al Codi Tècnic de l'edificació CTE DB HS4 Subministrament d'aigua.

La proposta de les actuacions es centra en la substitució de les canonades d'abastament d'aigua de AFS i PCI, la canonada de reg que discorre per sota la pista d'atletisme i els ramals principals de AFS, ACS i RAC que donen servei als vestuaris de la pista poliesportiva.

## 3. Lots:

Segons l'article 3.1 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, la divisió del contracte en lots, amb caràcter general és obligatòria en tots els contractes, excepte que concorrin raons tècniques degudament acreditades que ho impedeixin.

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, no es subdivideix en lots per aquest motiu:

Les tasques implicades en les obres que es lliciten, treballen sobre una mateixa adequació i tipologia d'intervenció i per tant, estan estretament interrelacionades. Aquestes tasques consisteixen en feines d'abastament d'aigua sanitària com són la renovació de l'escomesa d'aigua sanitària i la reparació del reg de la pista d'atletisme. Donada la coordinació complexa i interrelació d'aquestes actuacions, la subdivisió en lots augmentaria les interferències entre empreses realitzant tasques molt similars en el mateix emplaçament, complicant de forma innecessària l'execució i comprometent la qualitat final de l'obra.

Per tant, en aplicació del principi d'eficiència en la gestió contractual i per garantir la correcta execució del contracte, es justifica la no divisió en lots, en compliment del que disposa la normativa vigent.

## 4. Procediment

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 € i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant un judici de valor s'ha optat per la modalitat del procediment obert simplificat prevista a l'article 159.1 Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## 5. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

- 45000000-7 - Treballs de construcció

CPV complementaris:

- 45330000-9 - Treballs de fontaneria
- 45332000-3 - Treballs de fontaneria i de col·locació de canonades de desguàs
- 45232150-8 - Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua
- 45332200-5 - Treballs d'instal·lació de canonades d'aigua
- 45232100-3 - Obres auxiliars de conduccions d'aigua
- 45232430-5 - Obres per al tractament d'aigua

## 6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquest projecte no es preveu la necessitat d'una modificació.

## 7. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de **91.796,66 €**, exclòs IVA, i de **111.073,96 €**, IVA inclòs.

## 8. Aspectes econòmics

<b>Pressupost d'execució:</b>	<b>91.796,66 €</b>
<b>Tipus d'IVA:</b>	<b>21,00 %</b>
<b>Import IVA:</b>	<b>19.277,30 €</b>
<b>Pressupost base de licitació (IVA inclòs):</b>	<b>111.073,96 €</b>
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):</b>	<b>91.796,66 €</b>

## 9. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà de 6 mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

## 10. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte amb un import de **111.073,96 €** IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària de la partida 1000/93303/63300 codi d'inversió 24007 de l'any 2026.

La inversió ha estat autoritzada per la Comissió Estratègica d'Inversions i Patrimoni (CEIP) en la sessió celebrada el 07 abril de 2026.

Els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
LA0003834	LA0008908	LA0008908

### 11. Exigència de classificació, solvència tècnica o professional i econòmica i financera

La solvència tècnica per realitzar aquestes obres s'acreditarà amb la presentació de certificats de bona execució que acreditin haver realitzat dues obres amb característiques similars relatives a instal·lacions d'aigua sanitària, amb import igual o superior al valor estimat de contracte en els darrers 5 anys.

De conformitat amb l'article 87 del LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera amb els mitjans següents:

- Declaració sobre el volum de negocis anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import que, com a mínim, sigui d'una vegada i mitja (1,5 vegades) el valor estimat del contracte (91.796,66 €), que correspon a un import de 137.694,99 €. Igualment, es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
E	1	1

Grup E: Hidràuliques

Subgrup 1: Instal·lacions d'abastaments i sanejaments

Categoria 1: el valor estimat de contracte no supera els 150.000, per tant correspon la categoria 1.

### 12. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra. El servei de Patrimoni i Manteniment designarà una direcció facultativa, que podrà ser interna o externa.

### 13. Responsable del contracte

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), seran la direcció facultativa de les obres, i la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

### 14. Clàusules i criteris socials

De conformitat amb el que estableix l'art. 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució que, si és el cas, el nou personal que el contractista necessiti ocupar per a l'execució d'aquest contracte es trobi en situació d'atur; és a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Tanmateix, també podran ser contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació.

L'adjudicatari haurà de comunicar les noves contractacions de personal que efectui per a l'execució d'aquest contracte, aportant còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball en el termini de deu dies a partir de la data en que aquest s'hagi produït. Així mateix, abans de l'inici de les obres, presentarà la relació del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat i la corresponent documentació acreditativa (TC1-TC2).

## **15. Obligacions del contractista**

### **15.1. Cobertura d'assegurances**

L'empresa adjudicatària estarà obligada a concertar una assegurança en la modalitat "responsabilitat civil", essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

### **15.2. Desperfectes**

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació, urbanització o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

### **15.3. Planificació**

En cap cas els treballs afectaran el normal funcionament de l'equipament. Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques dels usuaris de l'equipament, s'hauran de coordinar amb el servei de Patrimoni i Manteniment per tal que no interfereixin.

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que la propietat defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques de l'edifici, s'hauran de coordinar en el servei de Patrimoni i Manteniment per tal de no interfereixin. Quan sigui necessari es treballarà a les tardes i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

Un cop adjudicades les obres a l'empresa adjudicatària, és necessari explicar el mètode d'execució empleat junt amb la planificació de l'execució.

### **15.4. GMAO i As-Built**

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, i aquest contindrà la informació següent:

- Proveïdors i fabricants
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques
- Assajos dels materials i de la seva execució.
- Certificats d'instal·lació de fontaneria
- Certificats de proves de funcionament des les instal·lacions
- Posada en marxa de les instal·lacions
- Plànols definitius
- Gestió de residus
- Pla de manteniment

L'empresa contractista haurà d'incloure al programa de gestió de manteniment de l'Ajuntament els elements objecte del contracte, segons les indicacions que rebí dels serveis municipals. La formació necessària i qualsevol altre cost que es derivi serà a càrrec del contractista.

### **15.5. Cap d'obra i Encarregat**

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat com a mínim dues obres amb característiques similars relatives a instal·lacions d'aigua sanitària com a cap d'obra, i amb un import igual o superior al licitat, en els darrers deu anys. El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de 2 dies a la setmana. En cas que la direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic, arquitecte superior, enginyer tècnic industrial o equivalent.

L'encarregat de les obres, haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim de dues obres de característiques similars relatives a instal·lacions d'aigua sanitària, i amb un import igual o superior al licitat, en els darrers deu anys. Se li exigirà permanència exclusiva en les obres.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes.

En cas que el Cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció Facultativa hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

### **15.6. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:**

- Cartell d'obra.
- Vigilància i seguretat necessària de les obres.
- Neteja diària de la zona afectada per les obres per deixar l'espai i els llocs de treball en perfecte estat d'ús.
- Protecció dels llocs de treball o trasllat si fos necessari (amb tot el que implica)
- Moviment del mobiliari per permetre la realització de les obres i la seva posterior col·locació.
- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús de l'edifici durant la durada de les obres. Especial vigilància en no interrompre el subministrament elèctric en el centre de protecció de dades i a la resta de l'edifici.
- Prendre les mesures de protecció necessàries perquè no es produeixin filtracions a l'interior de l'edifici durant l'execució de les feines.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit i dels vianants als que afecti l'obra.

- Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, que siguin necessaris per realitzar els treballs definits al projecte.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins un 1,5% del pressupost d'execució material).
- Despeses derivades de la Seguretat i Salut de l'obra (fins un 3% del pressupost d'execució material).

En evitació al detriment de la seguretat i salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut. Les despeses necessàries pel compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball que estiguin, o no contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut de qualitat fins al 3% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, aniran a càrrec del Contractista.

- Import previst d'execució material de Seguretat i Salut: 2.214,54 €.

En evitació al detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat. Les despeses del Control de Qualitat fins al 1,5% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, el cartell de les obres segons disseny municipal, aniran a càrrec del Contractista.

- Import previst d'execució material de Control de Qualitat: 1.107,27 €.

## 16. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat -preu, són els següents:

### **16.1. Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:**

Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, tot seguit:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
<b>16.1.1</b>	Proposta econòmica per a l'execució del contracte	55
<b>16.1.2</b>	Reducció del termini d'execució	30
<b>16.1.3</b>	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica:	15
<b>16.1.3.1</b>	Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte	15
	<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>	<b>100</b>

#### **16.1.1 Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E), fins a 55 punts:**

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 55 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

$P_E$	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
$\text{baixa}_i$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E), respecte al pressupost del contracte ( <b>91.796,66 €</b> )
$\text{baixa}_{\text{millor}}$	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades ( $E_{\text{millor}}$ ), respecte al pressupost del contracte ( <b>91.796,66 €</b> )

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 55 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts.

La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

**En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.**

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Control de Qualitat.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

### **16.1.2- Reducció del termini d'execució (T): fins a 30 punts**

#### **a) Justificació del criteri :**

L'objectiu es reduir el termini d'execució de les actuacions que el projecte fixa en 6 mesos. Es vol ajustar el termini de l'execució de les actuacions ja que l'àmbit ho permet i que ho fa compatible i tècnicament possible. Les empreses hauran de destinar més recursos de personal en funció de la reducció de termini d'execució a la que s'acullin.

#### **b) Valoració de la proposta**

Es valorarà la reducció del termini d'execució en setmanes complertes.

La puntuació serà en funció de la reducció de termini d'execució en setmanes complertes; per tant, aquesta serà la valoració objectiva ( $P_T$ ) per a la reducció del termini d'execució (T) :

Si no es proposa reducció del termini o inferior a 2 setmanes..... $P_T = 0$  punts

Si es redueix el termini en 2 setmanes (10 dies laborables)..... $P_T = 10$  punts

Si es redueix el termini en 4 setmanes (20 dies laborables)..... $P_T = 20$  punts

Si es redueix el termini en 6 setmanes (30 dies laborables).....P<sub>T</sub> = 30 punts

### c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa a la reducció del termini d'execució.

### d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Abans de l'inici de les obres, els licitadors hauran de presentar la planificació de les feines en el termini proposat. Durant l'execució de les obres, caldrà fer el seguiment per part de la direcció facultativa de la planificació presentada per l'empresa adjudicatària.

## **16.1.3 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (M) : fins a 15 punts**

### **16.1.3.1 Formació ambiental del cap d'obra adscrit al contracte (M): fins a 15 punts**

#### a) Justificació del criteri mediambiental:

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra adscrit a l'execució del contracte, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les obres.

La formació haurà de ser d'una durada mínima de 10 hores i haver estat impartida per personal especialitzat.

Haurà abordat la gestió ambiental de l'obra, recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

Es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en el contracte perquè la formació mediambiental del cap d'obra garantirà una bona gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb les obres que són objecte d'aquest contracte:

- la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- la optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el consum d'aigua.

#### b) Valoració de la proposta

Es valorarà la formació en matèria ambiental del cap d'obra oferint una major puntuació a les empreses que acreditin la realització d'un curs amb un major número d'hores.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (P<sub>M</sub>) per a aquest criteri:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| - Si no es justifica la formació o es proposa una formació inferior a 10 hores | P <sub>M</sub> = 0 punts  |
| - Per un curs de durada entre 10 i 20 hores                                    | P <sub>M</sub> = 5 punts  |
| - Per un curs de més de 20 hores   | P <sub>M</sub> = 15 punts |

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a varies formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 20 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

### c) Compromís de la proposta

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada pel cap d'obra adscrit al contracte, i el número d'hores de durada del curs.

### d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Per tal de fer el seguiment, durant tota la duració de les obres serà la mateixa persona qui desenvolupi la funció de cap d'obra. En cas que per un imprevist, o d'acord amb l'apartat 15.5, fos necessària la seva substitució, caldrà que el nou cap d'obra acrediti una formació equivalent o superior en quant a la matèria i la durada.

### **PUNTUACIÓ TOTAL:**

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_E + P_M + P_T$$

### **SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:**

L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.

En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor.

### **16.2. Càlcul de les ofertes anormalment baixes**

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es configuren com a paràmetres objectius vàlids els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada que sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

### **16.3. Càlcul en cas d'empat**

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

### **17. Subcontractació**

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació.

Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

### **Conclusions**

I a tals efectes, declarem com a tècnics municipals no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, i proposo iniciar l'expedient de contractació i licitació de les obres definides en el "Projecte executiu d'adequació d'escomeses d'abastament d'aigua i reparació de canonada de reg del ZEM de Can Jofresa", amb criteris de contractació pública ecològica, pel procediment obert simplificat.

Vist-i-plau,

Josep Cuadros Garcia  
Arquitecte Municipal  
Servei de Patrimoni i Manteniment

Sara Rebolleda Mir  
Cap del Servei de Manteniment  
Arquitecta Tècnica Municipal  
Servei de Patrimoni i Manteniment