



**Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès**

FACTA NON VERBA

Servei d'Urbanisme
Unitat d'Obres

Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del
Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88

INFORME DE NECESSITAT D'INICI D'EXPEDIENT

126/ 2021/13

DE CONTRACTE DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE EXECUTIU D'OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ÀMBIT SUD DEL PARC DE CAN XARAU DE Cerdanyola del Vallès.

1. El projecte d'obres que motiva la present proposta de contracte d'obres es troba actualment en aprovació definitiva amb data amb publicació al BOPB el 26/06/2025, pel que s'emet el present informe de necessitats de contractació envers el compliment dels acords d'inici de l'expedient de contractació corresponent, segons el que preveu l'art.116 LCSP.

2. L'article 116 apartat 1er en relació amb l'article 28 apartat 1er, ambdós de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) estableix que als acords que han de ser adoptats pels òrgans de contractació ha de constar la motivació del contracte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen ser ateses, i la idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-les.

3. Al respecte, es fa constar que el Servei d'Urbanisme té a càrrec la gestió de les obres promogudes per l'Ajuntament en resposta a les inversions contemplades al Pla Quadriennal d'Inversions, recollides a l'Annex I del pressupost municipal vigent que preveu el projecte de despesa 2018-2-obra-46 Urb. Espais exteriors Can Xarau /Ad. Voreres entorn zona esportiva amb la fi de completar l'adequació dels sòls que ocupa el parc de Can Xarau a la seva funció dins el sistema d'espais lliures, d'acord amb els usos previstos pel planejament, que exigeix l'eliminació d'edificacions no compatibles amb aquesta qualificació i l'acondicionament del sol a la clau urbanística corresponent.

4. D'acord amb la necessitat ressenyada, l'objecte del projecte consisteix a definir els treballs necessaris per dur a terme les OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ÀMBIT SUD DEL PARC DE CAN XARAU de Cerdanyola ubicat en el carrer Foment amb RC 8341901DF2984A, per la qual cosa amb aquesta actuació es corregeix la situació de fora d'ordenació en que es trobava la parcel·la respecte dels usos urbanístics admesos i es preparen els sòls que ocupa per a destinar-los a noves activitats d'oci i lleure.

5. La contractació que requereix l'execució de les obres esmentades respon a les competències municipals pròpies previstes a la Llei 7/1985, del 2 d'abril, de bases de règim local, al seu art. 25.2b) en matèria de parcs i jardins públics, pel que la contractació que es proposa celebrar respon al compliment i realització de fins institucionals.

6. Les obres definides al susdit projecte són del tipus de les obres de reforma segons les defineix l'art. 232.1.a LCSP, que afecten un solar municipal inclòs dins del sistema d'espais lliures públics, la seva execució requereix d'equips tècnics qualificats, materials, eines i maquinàries adscrites a destí que no consten disponibles a l'Ajuntament atenent els recursos humans i materials propis, pel que es proposa la realització de les prestacions amb recursos externs per contractació administrativa.

7. L'expedient per a la contractació de les obres descrites al PROJECTE EXECUTIU D'OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ÀMBIT SUD DEL PARC DE CAN XARAU DE Cerdanyola del Vallès es refereix a la totalitat del contracte, pel que es fa constar que amb aquesta contractació no s'altera el seu objecte per a evitar l'aplicació de les regles generals de contractació establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

8. Consta consignació pressupostària al Pla Quadriennal d'Inversions 2025-2028 projecte de despesa 2018-2-obra-46 Urb. Espais exteriors Can Xarau /Ad. Voreres entorn zona esportiva amb assignació pressupostària 3040-15320-60991, amb crèdit suficient per iniciar la contractació administrativa de l'execució de les obres.





9. Sobre la relació clara, directa i proporcional entre l'objecte del contracte i les necessitats que l'ajuntament ha de satisfer, es disposa d'informe justificatiu de les característiques del contracte que dona compte de la seva idoneïtat i motiva la seva contractació amb adjudicació per la via del procediment obert simplificat, pel que el projecte de les obres aporta el plec de condicions tècniques particulars de contractació.

Conclusions

Tot d'acord al que determina l'article 116 apartat 1er, en relació amb l'article 28 apartat 1er, tots dos de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sent que als acords que han de ser adoptats pels òrgans de contractació ha de constar la motivació del contracte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen ser ateses i la idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-les.

Havent comprovat l'ajust de la contractació al compliment i realització dels fins institucionals que la motiven, s'informa la necessitat d'iniciar l'expedient de contractació de les obres definides al PROJECTE EXECUTIU D'OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ÀMBIT SUD DEL PARC DE CAN XARAU DE CERDANYOLA DEL VALLÈS envers el compliment dels actes preparatoris dels contractes d'obres als efectes de la seva licitació.

A Cerdanyola del Vallès, en la data de la signatura electrònica

