

<b>MEMORIA JUSTIFICATIVA S/ART. 63.3.a LCSP</b>	<b>OMO - 126/2021/13</b>
<b>CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DE L'ÀMBIT SUD DEL PARC DE CAN XARAU A Cerdanyola del Valles</b>	

Contracte reservat: No

Centre gestor: URBANISME

Projecte de despesa 2018-2-obra-46 - 3040-15320-60991 Pla Quadriennal d'Inversions vigent

### Índex

1.- Definició, necessitats i idoneïtat del contracte .....	1
2.- Divisió en lots.....	6
3. Termini del contracte.....	7
4. Modificacions del contracte .....	7
5. Pressupost base de licitació.....	8
6. Valor estimat del contracte.....	11
7. Anualitat mitjana del contracte.....	12
8. Règim de pagament del contracte .....	12
9. Procediment de licitació.....	12
10. Requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i financera.....	12
11. Criteris d'adjudicació i documentació mínima exigible per la valoració de les proposicions .....	13
12. Criteris de preferència en cas d'empat.....	15
13. Ofertes econòmiques anormalment baixes .....	15
14. Garantia definitiva.....	18
15. Unitat encarregada del seguiment de l'actuació i responsable del contracte .....	18
16. Execució del contracte.....	18
17. Abonaments a l'empresa contractista .....	19
18. Direcció i inspecció de l'execució del contracte.....	19
19. Recepció i termini de garantia de les obres.....	20
20. Obligacions del contractista .....	20
21. Obligacions en matèria laboral, social i mediambiental i condició especial d'execució .....	22
22. Obligacions essencials del contracte.....	24
23.- Regim específic de penalitats .....	24
24- Resolució del contracte.....	26
25.- Revisió de preus .....	26
26. Cessió del contracte .....	26
27. Subcontractació .....	26
28. Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra .....	27
29. Prerogatives i obligacions de l'Ajuntament .....	27

## 1.- Definició, necessitats i idoneïtat del contracte

<b>Objecte del contracte: OBRES DEFINIDES AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DE L'ÀMBIT SUD DEL PARC DE CAN XARAU</b>	
<b>Situació:</b>	
PARC DE CAN XARAU – CERDANYOLA DEL VALLÈS	
<b>Import total de les obres:</b>	<b>1.761.683,36 € abans d'IVA i 2.131.636,87 € amb IVA</b>
<b>Superfície actuació:</b>	<b>5.162 m2 m2 sòl dins la RC 8341901DF2984A0001KX de 13.654 m2sòl.</b>



Qualificació urbanística	Clau 6b Parcs i Jardins Urbans
Autors del projecte d'obres	<b>SCOB arquitectura i paisatge SLP (CIF B65991572)</b> , subscrit pels arquitectes Sr. Sergi Carulla Altadill, col·legiat nº 30.172-8, i Sr. Oscar Blasco Lázaro col·legiat nº 32680-1

Data aprovació definitiva del projecte	18/06/2025 (BOPB del 26/06/2025)
Plec de condicions tècniques particulars de contractació	Consta dins el projecte aprovat degudament diligenciat, DOCUMENT C, plans 521 a 837, d'acord als continguts mínims dels projectes d'acord a l'art. 233 LCSP i art. 29 Decret 179/1995 que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals. No constata disposició que determini que hagi de ser o pugui ser una peça separada del volum de document únic del projecte aprovat inicialment i definitivament, i sent que l'òrgan d'aprovació del projecte que compren aquest plec és el mateix que per aprovar la contractació de les obres, a efectes de l'acord d'inici de licitació es considera procedent mantenir-lo dins el volum en què ha estat redactat, informat, aprovat i publicat.
Data informe de supervisió projecte art. 235 LCSP	04/12/2024 Codi Validació: 724acb40-eb6b-47c1-8fca-4e089b02746b
<b>Necessitats i Idoneïtat del contracte</b>	
Informe de necessitats	18/07/2025
Classificació de les obres art. 232 LCSP	Obres de nova planta (art. 232.1.a)
Classificació de les obres art. 9	Obres ordinàries locals
Necessitats a satisfer	D'OBRES DE REMODELACIÓ DE L'ÀMBIT SUD DEL PARC DE CAN XARAU



**Objecte i abast de les obres:** consistents en la remodelació la franja sud del Parc de Can Xarau en contacte amb el carrer Foment. Localització on històricament es localitzava l'antiga seu del club de Tennis Cerdanyola del Vallès, actualment enderrocat. Tot això dins del àmbit del polígon urbanístic de Can Xarau.

En aquest projecte executiu s'aborda la transformació dels següents àmbits dins la globalitat del projecte.

- **Transformació de la vorera sud del Carrer Foment.** En l'actual carrer de Foment la vorera sud serà objecte d'una transformació per tal d'integrar-la en l'àmbit transformat de la franja sud de Can Xarau. La configuració i densitat de trànsit permet la transformació d'aquesta vorera, eliminant-ne la línia d'aparcament en cordó i donar l'espai a la nova vorera per tal de fer un espai accessible i amb presència d'arbrat que actui com un espai de protecció així com s'integri i millori la infraestructura verda del municipi. Un dels objectius primaris de la transformació és garantir l'accessibilitat d'ús al llarg del seu recorregut ja que actualment no ho fa degut a la dimensió de les voreres. En segon lloc trobem la voluntat de integrar la presència d'arbrat així com vegetació en un estrat inferior.

- **Construcció de l'àrea de lliscament i entorns immediats.** L'espai de lliscament oferirà una àrea diverses àrees patinables i es construirà la seva totalitat en formigó in-situ lliscat de forma mecànica a les superfícies planes i de manera manual a les zones corbes.

La organització en terrasses adaptades a la topografia permetrà ubicar els elements d'*street* en els talussos i transicions entre elles. La terrassa inferior es connecta en els seus extrems amb els recorreguts perimetrals generant un carrer interior. Tant l'espai d'*street* com de bowls tindrà diferents nivells de dificultat per tal de afavorir la pràctica de tothom sense discriminació per nivell.

Tots els límits de l'àrea de lliscament estaran tancats per una bancada correguda de formigó. Aquest element solucionarà diferents casuístiques. Per una banda, servirà d'espai de seure i d'estar pels usuaris de l'espai que és d'alta demanda pels practicants. Per una altra banda, estarà format amb una cara d'acer corten per permetre ser un element patinable més. I per últim, la part patinable, té un límit elevat que permet l'autoprotecció respecte llançaments d'skates cap a l'entorn així com els elements vegetals de parterre queden protegits de pertorbacions.

- **Arranjament del límit oest de l'aparcament.** no patirà grans canvis. Es deixarà el paviment asfaltat existent i se'n redistribuiran les places per tal d'optimitzar-ne la ocupació. El límit amb el Passeig de la Riera es manté inalterat.

- **Conformació dels nous passos entre Can Xarau i el Carrer Foment.** Es generen unes connexions perimetrals a la pista que permeten lligar-se amb els passos actuals estroncats com a culs de sac i que permetran una connexió franca longitudinal entre el Parc de Can Xarau i el Carrer Foment. El pas superior, adjacent a les pistes de frontó existents es soluciona amb una escala – grada que salvarà el pronunciat desnivell actual i connectarà amb el pas per davant del poliesportiu i gimnàs. El pas inferior connectarà amb el pas que queda per davant de la pista de patinatge previ al parterre límit de la zona de sauló central del Parc de Can Xarau. Amb aquests passos queden delimitats el perímetre de la pista.

- **urbanització verda.** El projecte planteja una estratègia d'introduir el verd en l'àrea diversificada en tres accions:

- Implementació de línia d'arbrat viari al llarg de la nova vorera del Carrer Foment. Una línia de plataners que donaran continuïtat als plantats a l'entorn immediat.
- Construcció de dos grans parterres a l'interior de la zona patinable com a refugi climàtic amb presència d'arbrat, arbustives i tapitzants.
- Construcció de talussos perimetrals a l'àrea de patinatge amb presència d'arbrat, arbustives i tapitzants.
- Definició de murs de contenció dobles amb jardinera central per a la configuració de nous parterres amb arbustives i tapitzants.

Així, s'estableix un sistema de reg per degoteig per a l'arbrat de nova plantació (bàsicament per les seves necessitats hídriques en el seu primer any de creixement) i un sistema de boques de reg per mànega per a la resta de zones repartides pel parc, per tal de poder efectuar regs puntuals i operacions de manteniment.



## Prestacions incloses:

### Paviments i acabats:

A nivell de paviments, el projecte es resol amb quatre tipus de paviment:

1) Paviment de formigó in-situ:

És el paviment escollit per a l'execució del skatepark i el seu accés principal. És el material per excel·lència per a l'execució de skateparks d'altres prestacions, degut a la seva durabilitat i facilitat per a obtenir superfícies corbades i fins i tot amb doble i triple curvatura.

Aquest tipus de paviment tindrà dos tipus d'acabat. Lliscat mecànic per a les superfícies planes i polit manual per a les superfícies amb curvatura. Es triarà un colorant especial per millorar la integració amb la zona de sauló dotant-lo d'un color tipus terra.

2) Paviment de sauló

El paviment de sorra – tipus sauló - ha estat el triat per a la zona de l'àrea de poliacultat. És un natural que presenta una alta absorció dels impactes produïts en la pràctica d'aquest tipus d'esports, més ecològic que l'alternativa del cautxú.

3) Paviment de peça prefabricada:

El paviment de peça prefabricada s'emprarà en la construcció de la nova vorera al sud del Carrer Foment en contacte amb el parc. El material de peça prefabricada donarà continuïtat amb el format escollit i executat davant el pavelló Paco Arpide

4) Paviment de panot:

El paviment de panot s'emprarà en la construcció del nous passos interns dins l'àmbit de projecte.

L'estètica de panot prefabricat de formigó seguirà la formalització actual dels passos al voltant de la pista exterior emprada actualment per patinatge artístic.

**Sanejament i drenatge:** El projecte aposta per drenar les aigües de la pluja de la manera més sostenible possible. Això significa minimitzar l'abocament d'aigua a la xarxa pública de clavegueram i maximitzar el drenatge a les zones de parterres o conduint de les aigües d'escorrentia al terreny a través de pous de drenatge. De totes maneres tota la xarxa de clavegueram es connecta a una xarxa de sanejament que eviti la inundació en cas d'episodis de pluja extrema.

Com a mitjà de compensació de la impermeabilitat del paviment de la zona del skatepark, s'ha projectat un sistema de sanejament que recull l'aigua d'escorrentia de totes les parts deprimides del skatepark i la condueix a uns pous de graves de drenatge per afavorir una infiltració lenta i de retorn al subsol. Aquests pous tenen una via de seguretat per si s'omplen en accés poder abocar l'excés a la xarxa de clavegueram.

**Enllumenat:** L'actuació en l'apartat d'enllumenat es redueix a dues actuacions:

1) La instal·lació d'un sistema d'enllumenat per al skatepark que permeti la il·luminació de la pista segons els requeriments d'una instal·lació com aquesta (tres escenaris lumínics possibles, amb una uniformitat i temperatura de color controlades i una tecnologia energèticament sostenible i de fàcil manteniment). Per aquesta actuació es faran servir lluminàries de tipus LED.

2) S'instal·larà una nova línia d'enllumenat, modern i tipus LED a la nova vorera del Carrer Foment. Aquest enllumenat tindrà dues alçades, una a escala de vianant i l'altra a nivell de cotxe. Aquesta seria una primera fase de substitució de l'obsolet sistema actual de fanals i lluminàries de mercuri.

3) Finalment a les zones de pas s'instal·larà un sistema de abalisament a mode de significació del recorregut i del seu límit.

**Vegetació i reg:** La proposta aposta combinar el programa d'activitats amb uns intersticis verds que actuïn de filtre entre espais d'activitat i donin continuïtat al sistema de parterres existents així ajudin a resoldre les diferències de cota que es genera degut a la complicada geometria. També comptem amb el nou arbrat viari del carrer Foment. Així doncs hi distingim:

Arbrat d'alineació del Carrer Foment.

Al llarg de la nova vorera del Carrer Foment es col·locarà un nou arbrat d'alienació format per *Lledoners* – *Celtis australis*

Talussos al voltant de l'espai de lliscament.

Degut a l'adaptació topogràfica del parc de lliscament es generen uns talussos verds al seu voltant que s'adaptin a l'entorn. Aquests s'hi plantaran espècies tapitzants com a plantació base així com un estrat



arbustiu esporàdic. Es completarà amb una fort estrat arbrat amb varietat d'espècies per generar diferents situacions d'ombra així com de teló verd al llarg de l'any.

#### Jardineres espai de patinatge

Així com els talussos aquestes jardineres a l'interior de l'espai de patinatge seran un petit refugi climàtic a l'interior d'un espai tant exposat que proporcionarà verd i ombra als usuaris. S'hi plantaran espècies tapitzants com a plantació base així com un estrat arbustiu esporàdic. Es completarà amb una fort estrat arbrat amb varietat d'espècies per generar diferents situacions d'ombra així com de teló verd al llarg de l'any.

#### Jardineres Murs de Contenció

Els murs de contenció de la zona superior de l'espai de sauló estan continguts per uns grans murs de contenció de formigó vist. Aquests murs estan concebuts com uns murs dobles de formigó que contindrà una jardineria de grans dimensions al seu interior. Aquestes estaran plantades amb tapitzants així com trepadores que cauran per les verticals dels murs.

#### Espècies proposades

Espècies arbrat

A02 CELTRIS AUSTRALIS

A03 CERCIS SILIQUASTRUM

A04 GINKO BILOBA OBELISKUS

A05 FRAXINUS ORNUS

Els transplantaments s'haurien d'executar entre els mesos d'octubre a març, sempre que el plànning de obra ho permeti i si no se consultarà a la DF para buscar la millor solució. La transplantament s'haurà de realitzar amb la tècnica de confecció del pa de terra amb xarxa metàl·lica, arpillera o guix.

**Enllumenat:** Dins l'àmbit d'actuació hi ha una sèrie de columnes amb projectors, per a la il·luminació de les actuals pistes de tennis. Aquests punts de llum s'eliminaran tots.

Pel que fa a la via pública, el carrer del Foment es troba il·luminat per una sèrie de bàculs amb projectors viaris situats a la vorera oposada a l'àmbit d'actuació. Es desconeix la tipologia i potència d'aquests projectors, així com de quin quadre de comandament es regulen. Aquests punts es mantindran tots.

A l'entrada de la zona d'aparcament hi ha una columna multiprojector que es recol·locarà en funció de la nova urbanització de l'entorn. Es desconeix la tipologia i potència d'aquests projectors, que caldrà verificar en obra, i es proposa afegir aquesta columna a la nova xarxa d'enllumenat projectada.

Per tal de donar la correcta il·luminació a cadascun dels espais que componen l'àmbit remodelat, es proposen diferents solucions, basades en tecnologia LED, que proporciona la millor eficiència.

- **Zones de pas** (voreres, escales): Es col·locaran columnes troncocòniques de 3 o 5 m d'altura, amb projectors tipus MIKOS de 16.30 W o 45.50 W. A la vorera es combinaran un projector de cada tipus, situant el de major potència a 5m i orientat cap a la calçada, mentre que el de menor potència anirà cap a la vorera i a 4 m d'alçada. Al passatge de les escales s'instal·laran columnes de 3 m amb un sol projector MIKOS de 16.30 W, mentre que a la placeta de les grades hi anirà una columna de 5m amb dos projectors, també MIKOS de 16.30 W.

- **Zona Skatepark:** S'instal·laran quatre columnes multipunt de 8m d'altura amb tres projectors TPL de 176.40 W, una a cada vèrtex de l'espai patinable. Al costat inferior s'ubicarà una altra columna de reforç, de 3m d'altura, amb dos projectors TPL de 176.40 W.

- **Zona pista:** Es col·locarà a cada cantonada de la pista una columna troncocònica multipunt de 10 m d'altura, amb dos projectors MIKOS de 45.50 W, un situat a 10m i un altre a 8 m. La inclinació i orientació d'aquests projectors serà la indicada a l'estudi lumínic.

- **Zones de pas interiors:** Els passos interiors tindran una il·luminació bàsica a partir de la col·locació de balises antivandàliques per a exteriors tipus B-Side (6.40 W) de 45 cm d'alçada, que permetran il·luminar els recorreguts.

**Subministrament i aprofitament d'aigua i xarxa de reg:** La canalització de servei de Aigües de Barcelona es troba als dos carrers que tanquen la parcel·la, Foment i passeig de la riera. Segons es té previst al projecte la connexió de les 3 escomeses necessàries (Reg, Font i Edificis) es farà pel carrer foment amb 3 arquetes independents, de les mides necessàries, segons caudal i mides de companyia. A més es proposen estratègies de reducció del consum d'aigua



en les zones verdes del projecte

- Es redueix la superfície ocupada per les zones de consum elevat d'aigua, com la gespa, en favor de formacions menys exigents. Es proposa la plantació d'hidrosembra amb un consum hídric inferior. Es col·loca prèviament una manta de coco per evitar la erosió del sòl i també actua com a retenidor de la humitat.
- Es creen zones d'ombra, que redueixen el poder dessecant del sol. Es colonitza l'àmbit amb una plantació de 52 nous arbres, adaptats al clima i de mínims requeriments hídrics. Es creen zones d'ombra a l'interior de l'skatepark per tal de protegir una zona tant exposada. Als parterres adjacents a l'espai de patinatge així com al Carrer Foment es crea recorreguts arbrats per tal que l'usuari transcorri protegit.
- S'utilitzen sistemes de reg eficients tals com reg per degoteig i microaspersió i en plantes autòctones i aclimatades al clima mediterrani sense utilitzar plantes exòtiques o foranies.
- Es realitza una jardineria respectuosa i en consonància amb l'entorn.
- S'afavoreix l'equilibri ecològic en el jardí realitzant plantacions en tots els estrats, arbrat, arbustiu i prat El sistema de reg s'ha d'adequat a la vegetació. S'utilitzaran aquells que minimitzen el consum d'aigua com la microirrigació, el reg per degoteig, una xarxa de microaspersors regulats per programador horari i detectors d'humitat per controlar la freqüència del reg, sobretot els dies de pluja.

**Construcció de SUDS** (Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible) com a conjunt de tècniques i pràctiques de gestió de l'aigua de pluja en entorns urbans que busquen imitar els processos naturals per reduir la contaminació, controlar l'escorrentia i minimitzar les inundacions, promovent la infiltració, la retenció i l'evaporació de l'aigua.

Es creen els següents SUDS al projecte.

- A la zona de bowls de l'àrea de patinatge, com a punt baix que recull l'aigua de pluja i escorrenties es generen uns punts d'infiltració al terreny en forma de pous de graves. En el punt alt del pou es connecta un tub de descàrrega al clavegueram com a sobreexidor.
- Esplanada de sauló. Es generen dues rases d'infiltració per recollir tota l'aigua que cau a l'esplanada de sauló i les grades associades.
- Punts baixos de parterre amb pendent. Tant la pròpia superfície del parterre com la rasa drenant situada al punt baix actuen com a zona d'infiltració de l'aigua de pluja.
- Jardineres de formigó. Es generen uns vasos de formigó en forma de jardineres amb uns drenatges de seguretat al fons. Es pretén que les jardineres actuïn com a grans retenidors d'aigua per tal reduir les necessitats hídriques de les plantacions

Tipus de contracte idoni i règim jurídic:	Contracte d'Obres segons art. 13 LCSP
Codi CPV*	45000000-7 Treballs de construcció 45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

\*ANNEX I LCSP. En cas d'interpretacions diferents entre CPV i NACE, s'aplica nomenclatura CPV.

## 2.- Divisió en lots

El projecte no admet la divisió en lots prevista a l'article 99 LCSP per impossibilitat de garantir una correcta execució de les obres en cas de concurrència de pluralitat de contractistes a l'àmbit objecte d'actuació.

Aquesta memòria justificativa té per objecte el contracte del **OBRES DEFINIDES AL PROJECTE EXECUTIU DE REMODELACIÓ DE L'ÀMBIT SUD DEL PARC DE CAN XARAU**



### 3. Termini del contracte

Termini de les obres	12 mesos
----------------------	----------

### 4. Modificacions del contracte

El present contracte es podrà modificar, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 204 LCSP, en els següents termes, en un percentatge d'un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte. Es pot preveure que es podria donar aquesta situació en els següents àmbits:

- Sigui menester modificar les solucions projectades per resoldre obstacles per preexistències ocultes sota la rasant actual, posades de manifest un cop executats els treballs d'enderrocs, d'obertura de rases, moviment de terres i o per afectació a incompatibilitat amb elements preexistents que hagin de romandre que afectin el traçat previst de les instal·lacions de clavegueram, electricitat, gas, aigua sanejament i drenatge.
- Que per les raons anteriors calgui reduir l'àmbit reservat a la pista de skate.
- Per recursos i mitjans tècnics o auxiliars que resultin exigibles un cop posades en marxa les obres, per fer compatible la seva realització amb la conservació efectiva del aparcament existent, que posin de manifest la necessitat d'aplicar o ajustar processos o sistemes constructius puntualment diferents als previstos al projecte per executar les solucions de disseny projectades.

A tals efectes, es concreten els treballs susceptibles de modificació de característiques, de composició o amidaments cas que, arrel les circumstàncies abans indicades i a proposta de la direcció de les obres, limitades als següents conjunts de treballs del [Banc ITeC](#) a aplicar dins l'àmbit d'intervenció del projecte:

#### GRUP G OBRES D'ENGINYERIA CIVIL:

- G2 Demolicions, enderroc, moviments de terres i gestió de residus
- G3 Fonaments, contencions i túnels
- G4 Estructures
- G6 Tancaments i divisòries
- G7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de juntes
- G8 Revestiments
- G9 Fers i paviments
- Gb Proteccions i senyalització
- GD Drenatges, sanejament i canalitzacions
- GF Tubs i accessoris per a gasos i fluids
- GG Instal·lacions elèctriques
- GH Instal·lacions d'enllumenat
- GJ Equips per a instal·lacions d'aigua i reg
- GK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos i fluids
- GM Instal·lacions contra incendis i de seguretat
- GN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió
- GQ Equipaments
- GR Mesures correctores d'impacte ambiental i jardineria

#### GRUP F PARTIDES D'OBRA D'URBANITZACIÓ

- F2 Demolicions, moviments de terres i gestió de residus



- F3 Fonaments i contencions
- F6 Tancaments i divisòries
- F7 Impermeabilitzacions i aïllaments
- F8 Revestiments
- F9 Paviments
- FB Proteccions i senyalització
- FD Sanejament i canalitzacions ff - tubs i accessoris per a gasos i fluids
- FG Instal·lacions elèctriques
- FH Instal·lacions d'enllumenat
- FJ Equips per a instal·lacions d'aigua, reg i piscines
- FK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos i fluids
- XPAU-AR00 PA Partida de suport de servei arqueòleg.

## 5. Pressupost base de licitació

Tot d'acord al que estableix l'art. 100, el pressupost base de licitació s'ha calculat a partir dels preus dels components indicats a l'apartat anterior, i es determina conforme els següents desglossaments on:

<b>Pressupost d'Execució Material (PEM)</b>	<b>1.480.406,19 €</b>
13 % Despeses Generals	192.452,80 €
6 % Benefici industrial	88.824,37 €
<b>Pressupost abans d' I.V.A.</b>	<b>1.761.683,36 €</b>
21%I.V.A.	369.953,51 €
<b>Pressupost base de licitació I.V.A. inclòs</b>	<b>2.131.636,87 €</b>

**El pressupost net de licitació (PNL) és de UN MILIÓ SET-CENTS SEIXANTA-UN MIL SIS-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS abans d' I.V.A. (1.761.683,36 €).**

**L'import de l'IVA del 21% vigent, és de TRES-CENTS SEIXANTA-NOU MIL NOU-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS. (369.953,51 €).**

**El pressupost base de licitació (PBL) és de DOS MILIONS CENT TRENTA-UN MIL SIS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS amb IVA (2.131.636,87 €).**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos als plec de condicions de contractació.

Els imports esmentats en el paràgrafs anteriors com a pressupost base de licitació PBL constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixin del tipus de licitació.

S'entén que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està exclòs l'impost sobre el Valor afegit, que serà repercutit com a partida independent.

El pressupost base de licitació del contracte és el límit màxim de la despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació en virtut del contracte.

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul dels preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.



El desglossament de les diferents partides que s'inclouen en el preu és el que consta en el projecte aprovat, que inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del document "Justificació de preus" calculats en base al banc de preus BEDEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat".

Al respecte es fa constar que les obres de l'Administració General de l'Estat estan subjectes a l'igual que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a la LCSP, pel que el banc de preus BEDEC-ITEC de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya que l'Administració General de l'Estat adopta per determinar els preus dels seus contractes d'acord amb l'article 67 del seu Reglament General de Contractació, ja dona compte suficient del compliment d'aquest banc de una valoració de la mà d'obra d'acord als convenis col·lectius aplicables.

Conseqüentment, el banc de preus BEDEC-ITEC permet el compliment de l'art. 35.1.n LCSP que taxa l'obligació de l'empresa contractista d'aplicar, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable, sobre el que l'apartat 2.2 del document de Criteris per a l'elaboració del BEDEC-ITEC, base de dades de construcció, Elements constructius, Preus de referència, Plecs de condicions tècniques, normatives i dades ambientals d'aplicació en tot Espanya, fa constar textualment:

## "2.2 Características y comportamiento de los precios

### Mano de obra

*En el precio de la mano de obra se consideran los diferentes conceptos retributivos según categorías, de salario y pagas extras, pluses, cargas, seguridad social, etc., repartidos unitariamente, de acuerdo con las horas de trabajo anuales vigentes en los diferentes convenios. Los costes de los ramos de la construcción, metal, carpintería, ferralla, arqueología y servicios se calculan por convenio provincial. El ramo del vidrio es por convenio estatal, de manera que el coste por hora trabajada es el mismo con independencia de la provincia considerada. Los ramos de jardinería, submarinismo e informática no se obtienen según convenio, dado que se refieren a trabajos puntuales donde su personal no se considera de plantilla de la empresa sino contratado externamente. Los costes del ramo de jardinería (facilitados por el Gremio de jardinería de Cataluña) y los del ramo de submarinismo (facilitados por la Asociación nacional de empresas de buceo profesional) son comunes para todo el estado. Las diferencias que se puedan dar entre la mano de obra con las de una obra concreta son debidos, entre otros, a diferencias en el tipo de empresa considerada: tipo de empresa (entre mediana y grande), estructura contractual de la empresa en lo que corresponde al personal fijo y temporal; media de años de antigüedad del personal fijo de plantilla de la empresa; importe plus voluntario; transporte del personal a la obra, ropa de trabajo, herramientas, etc. En el apartado Cuadro para el cálculo del precio de la mano de obra se indican los parámetros aplicados en esta edición"*

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en els següents costos directes i indirectes en la forma que consten al projecte aprovat:

CALCUL COSTOS DIRECTES	COMPROVACIO AJUST CONVENI I OBLIGACIONES SS		
	Retribució anual base+plus+ pla+pagues extres+ vacances	COST ANUAL CONVENI +SS (1,372)	Cost/hora 1736h/any
<b>MÀ D'OBRA INDIRECTA</b>			
Cap d'obra	38.884,55 €	53.349,60 €	30,73 €
Encarregat	31.931,62 €	43.810,18 €	25,24 €



<b>MA OBRA DIRECTA</b>		Retribució anual base+plus+ pla+pagues extres+ vacances	COST ANUAL CONVENI +SS (1,372)	Cost/hora 1736h/any
<b>Oficial 1a</b>	A0F-000B Oficial 1a	30.175,36 €	41.400,59 €	23,85 €
	A122000/A0F-000T Oficial 1a paleta			
	A0F Oficial obra i paleta			
	A0F-000F Oficial 1a encofrador			
	A0F-000I Oficial 1a ferrallista			
	A0f-000S/A0F-000S Oficial 1a obra publica			
	A0F-0015 Oficial 1a Seg Salut			
	A0F-000D Oficial 1a col·locador			
	A0F-000V Oficial 1a pintor			
	A0F-000R7A0F-000R Oficial 1a muntador			
<b>Contramestre</b>	A0F-000E A012H000 Oficial 1a electricista	31.931,62 €	43.810,18 €	25,24 €
	AENCA Resp. coordinació procediments especials			
<b>Adornista</b>	A0F-000M Oficial 1a Jardiner	30.883,93 €	42.372,75 €	24,41 €
	A0G-0022 Oficial 2da Jardiner A0F-011 Jardiner especialista			
<b>Manobre</b>	A0130000/7 Manobre	25.660,44 €	35.206,12 €	20,28 €
<b>Manobre especialista</b>	A0150000/A Manobre especialista	26.107,29 €	35.819,20 €	20,63 €
<b>Ajudant</b>	AOPERARI	26.609,75 €	39.169,55 €	22,56 €
	APEO - Topografia			
<b>Ajudant d'obra especialista</b>	A01-FEOZ Encofrador	26.609,75 €	36.508,58	21,03 €
	A01-FEP9 ferrallista			
	A01-FEP3 col·locador			
	A01-FEPH muntador			
	A01-FEP9 pintor			
	A01-FEPD/A013H000 electricista			
	A01-FEPJ Jardiner			
	A01-FEPM Ajudant seguretat i salut			

\* Cost de mà d'obra segons Resolució de l'11 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la que s'acorden les taules salarials del Conveni



col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona pel 2024,  
<https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2024-4845>

Els costos directes inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte.

Els costos indirectes inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinaria i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany.

Existeix crèdit pressupostari adequat i suficient per fer front a la despesa derivada d'aquest contracte al Projecte de despesa 2018-2-obra-46, consignació pressupostària 3040-15320-60991Urb. Espais exteriors can Xarau/ Ad. Voreres a l'entorn zona esportiva can Xarau Obres reurbanització Parc Can Xarau Sud Skate

Les partides referides responen a les previsions del present informe.

## 6. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte d'obres del EXP. 126/2021/013, de conformitat amb l'art. 101.2 LCSP, que inclou tots els conceptes que l'integren a tenor del precepte esmentat, és de **2.291.688,37€ abans iva** que es desglossen en els següents conceptes:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	VEC
Pressupost de l'obra abans IVA	<b>1.761.683,36 €</b>
Modificació prevista fins a 20% pressupost projecte (art. 204 LCSP)	<b>352.336,67 €</b>
Increment amidaments fins a 10% (art. 242.4 LCSP)	<b>176.168,34 €</b>
Rètol d'obra amb infografia de les noves instal·lacions	<b>1.500,00 €</b>
<b>VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE</b> abans iva	<b>2.291.688,37€</b>

Es fa constar que segons els líndars establerts pel reglament 2019/1828 de la Comissió Europea del 30/10/2019, que modifica la Directiva 2014/24/UE del 26/02/2014, el present contracte no es troba subjecte a la regulació harmonitzada prevista a l'art. 20 LCSP.



## 7. Anualitat mitjana del contracte

Anualitat mitjana	
VEC	<b>2.291.688,37€</b>
Durada del contracte en mesos	12 mesos
Anualitat mitjana	<b>2.291.688,37€</b>

## 8. Règim de pagament del contracte

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodicitat mensual dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 198 de la LCSP, en els termes i condicions a establir al plec de clàusules administratives particulars, pel que es fa constar que:

- Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers cinc ( 5) dies següents al mes a què correspongui, certificacions que comprenguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.
- L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, de conformitat amb la previsió establerta en els preceptes esmentats.

## 9. Procediment de licitació

Per tal de garantir els principis de publicitat, concurrència, integritat, igualtat de tracte dels licitadors i transparència i d'acord al preu del contracte, es considera idònia la seva adjudicació mitjançant les normes de la Secció 2a, Subsecció 1a, art. 131.1. i concurrents LCSP vigent, pel que es fa constar que procedeix:

Procediment ordinari per raó de la quantia del contracte
Procediment obert regulat als arts. <b>156 LCSP</b> vigent

El plec de clàusules administratives particulars i, al seu cas, l'anunci de licitació. Indicaràn que:

- Tot empresari interessat pot presentar fins 1 (una) proposició, recaient l' adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu.

## 10. Requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i financera

Tot d'acord al que estableix l'art. 77.1.a i 87. 3 LCSP, **Clau 6b Parcs i Jardins Urbans en sòls inclosos segons el planejament vigent**, s'estableix que els empresaris acreditin la seva solvència econòmica i financera i professional o tècnica per aquesta contractació mitjançant la següent classificació empresarial:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
A: Movimiento de tierras y perforaciones	1: Desmontes y vaciados.	Categoria 1. Per un valor de <b>93.899,98€</b> Superior a 0,00€ i inferior a 150.000,00€ abans IVA.



B: Puentes, viaductos y grandes estructuras.	2. De hormigón armado.	Categoria 3. Per un valor de <b>404.329,34€</b> Superior a 360.000,00€ i inferior a 840.000,00€ abans IVA.
I – instal·lacions electricas	1. Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos	Categoria 1. Per un valor de <b>119.105,84€</b> Superior a 0,00€ i inferior a 150.000,00€ abans IVA.
G - Viales y pistas	6. Obras viales sin cualificación específica.	Categoria 2. Per un valor de <b>270.900,31€</b> Superior a 150.000,00€ i inferior a 360.000,00€ abans IVA.

Per acreditar la solvència els empresaris podran basar-se en la solvència i medis d'altres entitats segons això previst a l'art. 75 LCSP, podent realitzar-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

**Atesa la tipologia de les obres, el licitador presentarà el compromís d'incorporar al seu equip de treball:**

**1.- Un encarregat d'obra que exercirà les funcions de recurs preventiu de l'obra, que tindrà formació específica en PRL.** El licitador haurà d'adjuntar el compromís, el nom i cognoms de la persona que es designarà i el currículum vitae amb fotocòpies acreditatives de la formació específica demanada en prevenció de riscos laborals.

**Altres especificitats:**

1.- Per acreditar la solvència els empresaris podran basar-se en la solvència i medis d'altres entitats segons això previst a l'art. 75 LCSP, podent realitzar-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) que aporti el licitador.

2.- L'òrgan de contractació podrà recaptar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

3.- No podran concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

4.- Els requeriments de solvència tècnica i professional i econòmica i financera tenen caràcter selectiu per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa.

5.- Els requisits de solvència tècnica i professional i econòmica i econòmica i financera, i l'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins el moment de l'adjudicació, formalització i execució del contracte.

## **11. Criteris d'adjudicació i documentació mínima exigible per la valoració de les proposicions**

Tot d'acord amb l'art. 145 LCSP es proposa l'adjudicació del contracte utilitzant una pluralitat de criteris sobre la base d'una millor relació qualitat preu que, de conformitat amb l'art. 146.3 LCSP, es fan procedents per



contracte que té per objecte una prestació particularment complexa consistent a la implantació d'usos esportius a l'aire lliure en sòls inclosos en un jaciment arqueològic amb existència de restes no constatada a l'àmbit d'actuació.

A tals efectes, es proposa avaluar la millor relació qualitat-preu mitjançant els següents criteris a valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules automàtiques, de conformitat amb el que estableix l'art. 146.2 LCSP:

- Un criteri econòmic relacionat amb el cost, consistent a la millora del preu ofert (a) segons art. 145.2.3 LCSP.

-Tres criteris qualitius vinculats a les prestacions del contracte que permetin obtenir una obra per intervenció parcial que respongui tan bé com es pugui a la necessitat imperiosa que la motiva, consistents a l'ampliació del termini de garantia per ampliar el termini d'observació del bon funcionament de la solució executada (b), l'aplicació de mesures per reduir l'impacte mediambiental pel soroll, la pols i fangs generat per les obres i reduir les molèsties que poden ocasionar als blocs d'habitatges atenent la gran proximitat a l'àmbit d'obres (c) i per assumir despeses de manteniment de la jardineria durant el termini de garantia.

Pels que es proposen les següents puntuacions parcials màximes, que sumen un total de 100 punts:

<b>Criteris avaluables mitjançant formules automàtiques</b>	<b>Fins a 100 punts</b>
<b>a.- Pel preu ofert</b>	<b>Fins a 30 punts</b>
<b>b.- Per l'ampliació del termini de garantia d'1 any</b>	<b>Fins a 40 punts</b>
<b>c.- Per reduir l'impacte mediambiental pel soroll, la pols i fangs produïts per les obres</b>	<b>Fins a 30 punts</b>

A continuació es detallen les formules i condicions específiques per ponderar cada criteri d'adjudicació:

<b>a.- Preu ofert</b>		<b>Fins 30 punts</b>
S'assignarà la màxima puntuació (40 punts) a la baixa més alta.		
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula:		
Pv = 30 x	Om	Pv: Puntuació de l'alerta a valorar
	Ov	Om: Oferta millor      Ov: Oferta a valorar

Es tindran en compte 2 decimals.

Les ofertes amb preus superiors al pressupost de licitació abans d'IVA seran automàticament excloses. Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar l'oferta econòmica segons el model inclòs al plec de clàusules administratives de contractació a tals efectes.

**Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb la previsió establerta a l'article 149 LCSP, als efectes de considerar les ofertes econòmiques anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, es considera adient establir que les ofertes amb baixa del preu superior al 15 % de l'import mitjà de les ofertes econòmiques presentades es consideraran anormalment baixes. En cas que només es presenti un licitador incorrerà en baixa temerària quan el preu ofert pel licitador sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 20%.**



<b>b.- Per ampliació del termini de garantia d'1 any</b>	<b>Fins 40 punts</b>
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 12 mesos més. (total 24m)	10 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 24 mesos més. (total 36m)	20 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 36 mesos més. (total 48m)	30 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 48 mesos més. (total 60m)	40 punts

Condicció imprescindible per puntuar en aquest apartat:

- Aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís d'increment del període de garantia segons l'opció escollida.

<b>c.- Per reduir l'impacte ambiental negatiu per la pols i soroll generats per les obres</b>	<b>Fins 30 punts</b>
Opció 1: Per compromís d'aspiració i escombrat mecanitzat amb aigua a diari al final de cada jornada laboral al radi de 10m al voltant de l'àmbit de les obres.	10 punts
Opció 2: Per compromís d'execució de tall amb màquines amb sistema d'aspiració i via humida.	10 punts
Opció 3: Per compromís d'ús de generador elèctric potència sonora 2min < 60dBA i ús de silenciadors i esmorteïdors de màquines a petició de la direcció facultativa	10 punts

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís de reducció de l'impacte ambiental negatiu per la pols i/o soroll generat durant l'execució de les obres segons la/les opcions escollides d'entre les tres proposades.

## 12. Criteris de preferència en cas d'empat

Considerant la tipologia de les obres, i tot d'acord al que estableix l'art. 147 LCSP, l'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, que s'aplicaran de forma successiva en cas que persisteixi l'empat entre les ofertes:

- 1.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors fixos amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- 2.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla el menor percentatge de contractes temporals. Si persisteix l'empat, es proposarà com a adjudicatari qui disposi en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors fixos i si, com a resultat continua la situació d'empat, caldrà dirimir mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà requerida pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no havent d'ésser aportada amb caràcter previ.

## 13. Ofertes econòmiques anormalment baixes

Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP, les ofertes econòmiques que s'hagin de considerar incurses en baixa econòmica presumptament temerària seran



requerides per l'òrgan de contractació per a que justifiquin mitjançant la presentació de la següent documentació:

**1.- Memòria justificativa:** Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècnica adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.
- La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara.

Si no es presenta la memòria amb tot aquest contingut detallat o es sobrepassa l'extensió indicada no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

**2.- Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partida amb rebaixes:** es presentarà per cadascuna de les partides afectades per rebaixes de preus, per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria presentada, mitjançant la següent plantilla:

En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.

Tret de l'IVA, el preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos:

- Despeses auxiliars
- Despeses indirectes
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Seguretat i salut

En cap cas es podrà minorar les despeses en seguretat i salut, i com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial. La justificació no podrà utilitzar preus inferiors a aquells que resultin d'aplicar totes les obligacions fiscals i despeses administratives per portar a terme els treballs al moment d'aprovar els plecs, amb el benefici industrial inclòs.

En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del Cost de mà d'obra segons



Resolució de l'11 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, pel que es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció en la que s'acorden les taules salarials del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona pel 2024, <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2024-4845> (BOE-A-20244845).

La justificació es presentarà obligatòriament en base a la plantilla abans indicada (una justificació per cada partida afectada amb rebaixes).

Si no es presenta la plantilla amb tot aquest contingut detallat no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

Si les justificacions de rebaixa de preu són incorrectes, inviàbles o incompletes i/o hi ha incoherències entre l'oferta i la justificació presentada o entre els documents aportats amb la justificació, no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

### Plantilla justificativa

JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ									
JUSTIFICACIÓ DE PREUS						Data: xx/xx/xx		Pàg: 1	
PARTIDES D'OBRA									
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
P-XX	XXXXXXX	XX	TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA	Rend.: 1,000		xxx	€		
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import		
	AXXXXXX	h	tipus de m'a d'obra	XX,XX/R x	XX,XX =	AA,AA			
Subtotal:						AA,AA	AA,AA		
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import		
	CXXXXXX	h	tipus de maquinària	XX,XX/R x	XX,XX =	CC,CC			
Subtotal:						CC,CC	CC,CC		
Materials									
	BXXXXXX	xx	tipus de material	XX,XX x	XX,XX	BB,BB			
Subtotal:						BB,BB	BB,BB		
DESPESES AUXILIARS					% sobre AA,AA		aa,aa		
COST DIRECTE						AA,AA+CC,CC+BB,BB+aa,aa =		<b>CD</b>	
DESPESES INDIRECTES					% sobre CD		di,di		
COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)						CD,CD+di,di =		<b>PEM</b>	



D'acord amb l'article 149.4 LCSP, també es rebutjarà la proposició presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP

#### **14. Garantia definitiva i complementaria**

Considerant les característiques de les obres, no s'exigeix la constitució de la garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

D'acord amb l'article 107.2 LCSP, en cas de que l'empresa adjudicatària hagués tingut una oferta econòmica anormalment baixa, haurà de constituir garantia complementaria del 5 per 100 del preu ofertat, IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment, segons preveu l'article 150 LCSP.

#### **15. Unitat encarregada del seguiment de l'actuació i responsable del contracte**

La unitat encarregada del control d'execució i seguiment ordinari de l'actuació és el Servei d'Urbanisme en la persona que designi a tals efectes.

La persona responsable del contracte de les obres serà el director de les obres que l'Ajuntament designi.

#### **16. Execució del contracte**

En el termini màxim de QUINZE DIES naturals, computats des de la formalització del contracte, el contractista presentarà davant l'òrgan de contractació el Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà informat en el termini de CINCO DIES sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball i per l'acte de comprovació del replanteig serà s'UN MES des de la signatura del contracte. Si per incompliment per part del contractista dels terminis esmentats no fos possible l'inici de les obres, no podrà reclamar cap ampliació dels terminis per aquest motiu.

D'acord amb la previsió de l'article 237 LCSP, l'execució del contracte s'iniciarà amb l'acte de comprovació de replanteig que s'haurà d'estendre amb els seus resultats en el termini màxim d' UN MES a comptar des de la formalització del contracte, signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar a l'òrgan de contractació, a lliurar un cop notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acte d'inici de les obres.

Les obres s'hauran d'executar en les dates que assenyali el servei d'Urbanisme, adaptant-se a la programació d'activitats municipals previstes al seu cas.



El termini del contracte inclou els treballs i gestions per la legalització de les instal·lacions que vinculen la posada en funcionament de les obres.

## 17. Abonaments a l'empresa contractista

D'acord amb l'article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació realitzada i inclou l'IVA que s'indicarà com a partida independent. El preu es determinarà en euros.

El sistema de determinació del preu del contracte es fixa a partir d'un import a tant alçat corresponent a la totalitat de la prestació atenent la impossibilitat de desglossar els costos.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general seguint les prescripcions dels articles 198 i 199 LCSP.

El director d'obra expedirà les certificacions amb una periodicitat d'un mes. Les relacions valorades o les valoracions, redactades pel director d'obra, juntament amb les certificacions, seran trameses a l'empresa contractista per a la seva conformitat o observacions i per a la presentació de la corresponent factura per l'import de la certificació en un termini màxim de deu dies hàbils. Transcorregut aquest termini, els documents es consideraran acceptats per l'empresa contractista, als efectes de la seva tramitació.

## 18. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

L'Ajuntament designarà una persona director/a de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè que, **d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte**.

La persona director/a de l'obra és responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

L'Ajuntament designarà una persona tècnica competent que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora d'obra han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució de les obres i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de



l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat i d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al projecte i als plecs.

## 19. Recepció i termini de garantia de les obres

Tot d'acord al que estableix l'art. 163 RLCAP, amb una antelació de 45 dies hàbils, el contractista comunicarà per escrit a la direcció d'obra la data prevista per a la finalització del contracte o, al seu cas, per la finalització de la seva execució, als efectes de la seva recepció formal i positiva, d'acord al que preveu l'art. 243 LCSP.

En cas de conformitat, la direcció d'obra elevarà informe favorable a l'òrgan de contractació, que establirà la data prevista per a la finalització de les obres amb un mes d'antelació a la mateixa, perquè aquest òrgan adopti la resolució corresponent, pugui procedir a designar el representant per a la recepció de les obres i a comunicar la Intervenció municipal a per a la seva eventual assistència en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Igualment, i per virtut del que estableix l'art. 198.2 LCSP, un cop l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'acompanyarà amb la comunicació efectuada a la Intervenció municipal per a la seva eventual assistència a la recepció del contracte, en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

A partir de la recepció començarà a córrer el termini de garantia mínim d'1 any dels treballs efectuats.

Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres.

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

Es procedirà a la cancel·lació o devolució de la garantia definitiva quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir al contractista, i hagi transcorregut el termini de garantia.

Podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

## 20. Obligacions del contractista

A més de les obligacions establertes en LCSP, els contractistes estan obligats a:

- a) Les empreses que es presentin a la licitació hauran de tenir implantades i en manteniment les següents certificacions ISO o equivalents:



- Aportació de Certificació de qualitat ISO-9001 o equivalent
  - Aportació de Certificació de gestió mediambiental ISO-14001 o equivalent
  - Aportació de Certificació de seguretat i salut OSHAS 18001 o ISO-45001 o equivalent.
- b) Executar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (particulars) del contracte, el projecte/s d'obra i altra documentació complementària,
- c) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- d) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que executen l'obra i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.
- e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.
- g) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.
- h) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.
- i) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.
- j) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.
- k) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre



Prevenió de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

l) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

m) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert als plecs.

## 21. Obligacions en matèria laboral, social i mediambiental i condició especial d'execució

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, **en matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.

Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte.

Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials.

Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

- Discapacitat
  - ocupa a menys de 50 persones treballadores.
  - ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
  - ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret



364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

• Igualtat entre dones i homes:

- ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d'igualtat entre dones i homes.
- no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat entre dones i homes.

En **matèria mediambiental**, el contractista presentarà una declaració responsable de compromís d'adoptar les següents mesures de caire ambiental:

- Aportar, abans de l'inici de l'obra un Pla mediambiental per l'execució de l'obra que, partir de l'anàlisi de les activitats de treball amb impacte ambiental, inclourà

1.-Propostes de manteniment dels valors mediambientals que l'execució de les obres pugui afectar, amb les següents finalitats mínimes:

- Control dels impactes mediambientals inherents a l'activitat.
- Assoliment de nivells òptims de qualitat ambiental a l'obra.
- Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.
- Gestió més sostenible de l'aigua.
- Foment de l'ús d'energies renovables. - Preservació dels recursos naturals.
- Reducció de la producció de residus i el foment de la reutilització i del reciclatge
- Potenciació de l'activitat econòmica orientada cap un desenvolupament sostenible

2.- Metodologia de seguiment de les mesures durant l'execució de l'obra mitjançant, que comportarà, com a mínim, l' informe mensual subscrit per enginyer o arquitecte tècnic o superior o ambientòleg, justificatiu de l'aplicació de les propostes que contenen el Pla i memòria justificativa del compliment del Pla.

### Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 LCSP, s'estableix una condició especial d'execució per consideració de tipus social relativa al foment de la reinserció laboral per combatre l'atur, expressament prevista a l'apartat 2n de l'art. 202 LCSP esmentat, concretament:

#### De caràcter social per:

Incorporar en l'obra adjudicada, almenys, 2 (dos) persones provinents de l'atur per més d' un any en jornada completa com a mesura de cooperació al foment a la reinserció laboral. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquesta clàusula serà assumida d'igual manera i íntegrament.



El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que sigui requerit per l'Ajuntament.

## 22. Obligacions essencials del contracte

Tindran caràcter d'obligació essencial del contracte vinculants pels contractistes:

- |  |
|--|
| 1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.                                  |
| 2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta. |

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'art. 211 LCSP, en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que li sigui requerit per l'Ajuntament.

## 23.- Regim específic de penalitats

L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la legislació de contractes i, tot d'acord al que estableixin els arts. 192 i 202.3 LCSP, a les penalitats específiques en cas dels següents incompliments:

### a) Incompliments molt greus:

- |   |
|---|
| 1.- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.  |
| 2.- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança <u>que reitera falta greu.</u>   |
| 3.- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de les prestacions i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres <u>que reitera falta greu.</u>  |
| 4.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, als plecs o a l'oferta, sense la conformitat prèvia del director de les obres i del promotor <u>que reitera falta greu.</u>   |
| 5.- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista.   |
| 6.- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.  |
| 7.- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.   |
| 8.- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven de l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula. |



9.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions que tinguin la consideració de falta molt greu segons aquesta normativa.
10.- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques i el tall de via pública o l'obstaculització del trànsit de vehicles i vianants sense autorització prèvia del servei gestor del contracte i de la policia local.
11.- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient segons la normativa que les regula.
12.- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
13.- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
14.- La reiteració en la comissió de dos faltes greus i de tres faltes lleus.

#### **b) Incompliments greus**

1.- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança.
2.- L'incompliment o compliment defectuós total o parcial de les prestacions i/o la inobservança de les prescripcions tècniques d'execució de les obres.
3.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
4.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte, que constitueixi falta greu segons la normativa que les regula.
5.- La reiteració en la comissió de dos faltes lleus.

#### **c) incompliments lleus**

1.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es deriven de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que constitueixi falta lleu segons la normativa que les regula.
2.- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que tinguin la consideració de faltes lleus segons la normativa que les regula.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió dels incompliments tipificats són:

Per cada incompliment molt greu	1,00 % del preu del contracte IVA exclòs
Per cada incompliment greu	0,50 % del preu del contracte IVA exclòs
Per cada incompliment lleu	0,25 % del preu del contracte IVA exclòs

La imposició d'una penalitat molt greu serà incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.



Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini del contracte, tot d'acord a l'art. 193.3 LCSP, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 1,00 € euro per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Així mateix, tot d'acord al que estableixin els apartats 4 i 5 de l'art. 193 LCSP, cada vegada que les penalitats per demora o incompliment del termini total o dels terminis parcials arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En qualsevol cas, tot d'acord a l'art. 192.1 LCSP, correspondrà resoldre el contracte en cas que l'import total de les penalitzacions superi el 50 per 100 del preu del contracte IVA exclòs.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Tret d'altra disposició en contrari per virtut de l'informe jurídic corresponent a l'acord d'inici del procediment de licitació, per a la imposició de les penalitzacions i amb mires a assegurar el compliment de l'obligació, es proposa aplicar les previsions de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP) per a la imposició de multes coercitives ([STSJ Castilla y León nº 290/2006, de 26 de maig – ECLI:ES:TSJCL:2006:2790](#), [STSJ Comunitat Valenciana nº 839/2020 de 14/10, rec. 151/2017 \(ECLI:ES:TSJCV:2020:6630\)](#), amb trasllat a tràmit d'al·legacions del contractista en un termini de cinc dies hàbils perquè pugui formular les seves raons sobre els fets o incompliments en què es fonamenti la proposta de penalització de l'òrgan de contractació en forma prèvia a la seva resolució que procedirà un cop recaptat els informes pertinents.

La garantia definitiva respon pel pagament de les penalitats, en el cas que no siguin satisfetes prèviament, d'acord a l'art. 194 LCSP.

## 24- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 LCSP,

## 25.- Revisió de preus

El contracte no es troba subjecte a la revisió de preus ordinària prevista a l'art. 103.2 LCSP per durada inferior a 2 anys.

## 26. Cessió del contracte

El contractista podrà cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 241 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

## 27. Subcontractació

Els contractistes d'obres podran concertar amb tercers la realització parcial del contracte adjudicat, en els termes que estableix l'art. 215 de la LCSP prestacions no principals o no substancials del contracte, que no inclouran tasques de coordinació i comandament en l'execució de l'obra. **S'entenen com a prestacions**



**principals i substancials del contracte els treballs de formació de les plataformes d'anivellament del terreny i paviments.**

**El cap d'obra, l'encarregat i el recurs preventiu és consideren tasques crítiques i han de formar part de la plantilla de l'empresa. (art 215.2 e) LCSP).**

La subcontractació està sotmesa al compliment de tots els requisits establerts en el precepte indicat de la LCSP.

En tot cas, el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la Llei 9/2017.

Els subcontractes tenen, en tot cas, naturalesa privada.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la Llei 9/2017 i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes.

## **28. Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra**

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte de les obres.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el quadre de preus, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, per la diligència del qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan de contractació. Els nous preus es podran aprovar si la seva aplicació s'ajusta a l'art. 242.4.ii LCSP.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials del quadre de preus del projecte aprovat, variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa en cada cas:

- Preus de referència d'urbanització ITEC-2026
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'ajuntament.
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per l'empresa.

## **29. Prerogatives i obligacions de l'Ajuntament**

Tot d'acord amb els arts. 189 a 191 LCSP sobre vinculació al contingut contractual, el contracte s'ha de complir segons les seves clàusules, sense perjudici de les prerogatives que estableix la legislació a favor de les administracions públiques d'acord a la LCSP que el regeix.



Al respecte, es fa constar el que estableix la Subsecció 2a Prerrogatives de l'Administració pública en els contractes administratius de la LCSP diu textualment que dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes que assenyala la LCSP, l'òrgan de contractació té la prerrogativa de:

- Interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic,
- Declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, suspendre'n l'execució,
- Acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.
- Igualment, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix aquesta Llei per a cada tipus de contracte. En cap cas, aquestes facultats d'inspecció no poden implicar un dret general de l'òrgan de contractació a inspeccionar les instal·lacions, oficines i altres emplaçaments en què el contractista desenvolupi les seves activitats. **En relació al present contracte, s'estableix que aquests emplaçaments i les seves condicions tècniques no són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte.**

Quant al procediment d'exercici, que en els procediments que s'instrueixin per adoptar acords relatius a les prerrogatives abans esmentades s'ha de donar audiència al contractista, sent preceptiu el dictamen de l'òrgan consultiu equivalent de la comunitat autònoma respectiva en els casos i respecte dels contractes que s'indiquen a continuació:

- a) La interpretació, nul·litat i resolució dels contractes, quan el contractista formuli oposició.
- b) Les modificacions dels contractes quan no estiguin previstes en el plec de clàusules administratives particulars i la seva quantia, aïllada o conjuntament, sigui superior a un 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i el seu preu sigui igual o superior a 6.000.000 d'euros.
- c) Les reclamacions dirigides a l'Administració amb fonament en la responsabilitat contractual en què aquesta pugui haver incorregut, en els casos en què les indemnitzacions reclamades siguin d'una quantia igual o superior a 50.000 euros o la menor establerta per la normativa de la comunitat autònoma corresponent.

Que els acords que adopti l'òrgan de contractació posen fi a la via administrativa i són executius immediatament.

**Quant a les obligacions de l'Ajuntament, sense perjudici d'altres de concurrents, s'estableixin les previstes en la Subsecció 3a Execució dels contractes LCSP, pel que es fa constar que:**

- Tot d'acord a l'art. 198 LCSP, el contractista té dret a l'abonament del preu convingut per la prestació realitzada en els termes que estableix la LCSP i el contracte.
- El pagament del preu es farà de manera parcial, mitjançant abonaments a compte, no constant operacions preparatòries de l'execució del contracte compreses en el projecte d'obres aprovat que donin dret a abonaments a compte que calgui assegurar mitjançant la prestació de garantia.
- Quan l'import acumulat dels abonaments a compte sigui igual o superior amb motiu del pagament següent al 90 per cent del preu del contracte, incloses, si s'escau, les modificacions aprovades, l'expedient de pagament que es tramiti s'ha d'acompanyar, quan sigui preceptiva, amb la comunicació efectuada a la Intervenció corresponent per a la seva eventual assistència a la recepció de les prestacions en l'exercici de les seves funcions de comprovació material de la inversió.



- L'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats, sense perjudici del que estableix l'apartat 4 de l'article 210 LCSP, i, si es demora, ha d'abonar al contractista, a partir del compliment del termini esmentat de trenta dies, els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes que preveu la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per tal que a l'inici del còmput de termini es puguin meritjar interessos,
- El contractista ha d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, dins el termini establert i en la forma pertinent, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiva de les mercaderies o la prestació del servei.
- Sense perjudici del que estableixen l'apartat 4 de l'art. 210 i l'apartat 1 de l'article 243 LCSP, l'Administració ha d'aprovar les certificacions d'obra o els documents que acreditin la conformitat amb el que disposa el contracte dels béns lliurats o serveis prestats dins dels trenta dies següents al lliurament efectiu dels béns o la prestació del servei. En tot cas, si el contractista incompleix el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes que estableix la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'inicia fins que no hagin transcorregut trenta dies des de la data de la presentació correcta de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat l'abonament corresponent.
- Si la demora en el pagament és superior a quatre mesos, el contractista pot procedir, si s'escau, a la suspensió del compliment del contracte, i ha de comunicar a l'Administració, amb un mes d'antelació, aquesta circumstància, als efectes del reconeixement dels drets que puguin derivar de la suspensió, en els termes que estableix aquesta Llei.
- Si la demora de l'Administració és superior a sis mesos, el contractista té dret, així mateix, a resoldre el contracte i al rescabament dels perjudicis que com a conseqüència d'això se li originin.
- Sense perjudici del que estableixen les normes tributàries i de la Seguretat Social, els abonaments a compte que siguin procedents per l'execució del contracte només es poden embargar en els supòsits següents, o els reduïts si consta normativa de la comunitat autònoma:
  - a) Per al pagament dels salaris meritats pel personal del contractista en l'execució del contracte i de les quotes socials que en deriven.
  - b) Per al pagament de les obligacions contretes pel contractista amb els subcontractistes i subministradors referides a l'execució del contracte. 8
- Segons l'art. 199 LCSP, un cop transcorregut el termini a què es refereix l'apartat 4 de l'article 198 LCSP, el contractista podrà reclamar per escrit el compliment de l'obligació de pagament i, si s'escau, dels interessos de demora. Si, transcorregut el termini d'un mes sense resposta, s'entén reconegut el venciment del termini de pagament i els interessats poden formular recurs contenciós administratiu contra la inactivitat de l'Ajuntament, i poden sol·licitar com a mesura cautelar el pagament immediat del deute.
- L'òrgan judicial adoptarà la mesura cautelar, llevat que l'Ajuntament acrediti que no concorren les circumstàncies que justifiquen el pagament o que la quantia reclamada no correspon a la que és exigible,



cas en què la mesura cautelar es limita a aquesta última. La sentència ha de condemnar en costes l'Ajuntament en el cas d'estimació total de la pretensió de cobrament.

