

CLARA PÉREZ GONZÁLEZ, secretària general de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 17 de juny de 2026, adoptà el següent acord:

2.1.1.1. EXP. C176-2026-5016 APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A L'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA GASTRONÒMICA AL MERCAT DE SANT JOAN DE PREMIÀ DE MAR.

Vista la proposta presentada per la regidora delegada de Contractació del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Exp. C176-2026-5016. Aprovació de l'expedient de contractació de les obres per l'adequació d'una zona gastronòmica al Mercat de Sant Joan de Premià de Mar.

Antecedents

El 11 de maig de 2026, el departament d'empresa, comerç i ocupació, dona d'alta en el gestor d'expedients, l'expedient de contractació de les obres per l'adequació d'una zona gastronòmica al Mercat de Sant Joan de Premià de Mar.

El 20 de maig de 2026, en sessió ordinària de la Junta de Govern Local, s'aprovà inicialment el projecte executiu de les obres de reforma del Mercat municipal per tal de definir un espai gastronòmic. El projecte es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 2 de juny de 2026 i a la web municipal en data 3 de juny de 2026.

El 2 de juny de 2026, l'alcalde, per Decret d'alcaldia núm. 2026/1234, va acordar la iniciació de l'expedient de contractació de l'esmentat contracte.

En la mateixa data es sol·licita reserva de crèdit adequat i suficient per dur a terme la contractació de l'esmentat contracte, documents expedits per la Interventora municipal el 3 de juny de 2026.

El 9 de juny de 2026, es varen redactar els plecs de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres per l'adequació d'una zona gastronòmica al Mercat de Sant Joan de Premià de Mar.

L'article 73 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLAP) en relació amb l'article 116 de la LCSP preveu que els expedients de contractació els inicia l'òrgan de contractació, en aquest cas l'alcalde de l'Ajuntament de Premià de Mar, previ informe raonat del servei que promogui la contractació, en què s'exposin la necessitat, les característiques i l'import del valor estimat del contracte.

Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Signatura 2 de 2
Rafael Navarro Álvarez
22/06/2026
Alcalde

Signatura 1 de 2
Clara Pérez González
18/06/2026
Secretaria





El 9 de juny de 2026, el tècnic jurista del departament de Contractació i compres i la secretària general, de conformitat amb l'apartat 8è de la disposició addicional tercera de la LCSP han emès informe jurídic sobre l'aprovació de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Aquest contracte correspon als anomenats de obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

El contracte es regeix per aquest plec de clàusules, el plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives generals, les clàusules de les quals es consideren part integrant del contracte:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- b) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- c) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- d) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.
- e) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE.
- f) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- g) Text refós de règim local aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- h) Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (d'ara endavant "TRLMLRC").
- i) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- j) Llei 26/2010, de 3 d'agost, en règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- k) Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya.
- l) Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica.
- m) Llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya.
- n) Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- o) Llei 22/2010, de 20 de juliol, del Codi de consum de Catalunya.
- p) Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre (d'ara endavant RLOPD).
- q) Reial decret legislatiu 1/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de defensa dels consumidors i usuaris.
- r) Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, desplegada pel Reial decret 55/2017, de 3 de febrer.

De conformitat amb l'article 35.1.d) de la LCSP, en tant en quan el PCAP formarà part del contracte, les normes sobre protecció de dades de caràcter personal aplicables a aquest contracte són:

Signatura 2 de 2
Rafael Navarro Álvarez
22/06/2026
Alcalde

Signatura 1 de 2
Clara Pérez González
18/06/2026
Secretaria

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	02bb9237f44240479ee19f7dd4346d8f001	
Uri de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -	





1. Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).
2. Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
3. Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (en allò que no contradigui les dues normes anteriors).
4. Llei 32/2010, de 1 d'octubre, de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

El Valor Estimat del Contracte (VEC):

El valor estimat del contracte, entès com a despesa màxima estimada, és de 53.626,21 € (cinquanta-tres mil sis-cents vint-i-sis euros amb vint-i-un cèntims) IVA exclòs.

El VEC, de conformitat amb els articles 99.2, 101.5 i 116.2 de la LCSP, s'ha calculat de la manera següent:

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	53.626,21 €
Total	53.626,21 €

Pressupost base de licitació (PBL):

El pressupost base de licitació, entesa com a despesa màxima compromesa, és de 64.887,71 € (seixanta-quatre mil vuit-cents vuitanta-set euros amb setanta-un cèntims), IVA inclòs, dels quals 53.626,21 € (cinquanta-tres mil sis-cents vint-i-sis euros amb vint-i-un cèntims) corresponen a la base imposable i 11.261,50 € (onze mil dos-cents seixanta-un euros amb cinquanta cèntims) corresponen a l'IVA %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la forma següent:

El pressupost base de licitació és el següent:

Concepte	Import
Pressupost execució material	45.064,04 €
Despeses generals (13%)	5.858,33 €
Benefici industrial (6%)	2.703,84 €
Base imposable	53.626,21 €
IVA (21%)	11.261,50 €
TOTAL	64.887,71 €

El pressupost base de licitació s'ha calculat d'acord amb els preus de mercat i amb el pressupost contingut en el projecte executiu aprovat.

Signatura 2 de 2
Rafael Navarro Álvarez
22/06/2026
Alcalde

Signatura 1 de 2
Clara Pérez González
18/06/2026
Secretaria/a



Aquests imports comprenen la totalitat del contracte i totes les despeses i costos accessoris exigits per la legislació vigent que resulten d'aplicació, amb els termes de la memòria justificativa que obra en l'expedient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-ne cap prova d'insuficiència.

Consignació pressupostària:

La despesa derivada del contracte es finançarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries municipals segons les quantitats següents:

- 5007-43112-6220000 Zona Gastronòmica Mercat: 45.0000 €.
- 6001-93300-6220000 Reparacions i arranjaments equipaments municipals: 19.887'71 €.

Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en la conservació i adequació de l'equipament del mercat municipal d'acord amb el que estableix l'apartat 1 i en la lletra i) de l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Ajuntament pot prestar el servei de mercat, en tant que es tracta d'un servei que contribueix una necessitat dels veïns dins de l'àmbit de les competències pròpies en matèria de fires, mercats centrals, places, llotges i comerç ambulat. En el mateix sentit, s'expressa l'article 66.3.g) del Decret legislatiu 2/2003 de la Llei Municipal pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquest servei es presta actualment al Mercat de Sant Joan, edifici que va ser cedit dels seus propietaris a l'Ajuntament l'any 1971 i que, a dies d'ara, és un bé de titularitat municipal de domini públic adscrit a un servei públic.

En aquest cas concret, la normativa d'aplicació és resultat, dins de les normes de gestió local, de l'aplicació de la regulació sobre patrimoni de les entitats locals i els seus models de gestió privativa, així com la normativa específica que s'ha implementat per a la gestió del mercat de Sant Joan.

Concretament, la "legislació específica" de les concessions demaniales a què fa referència l'article 9 de la LCSP és el resultat de la concurrència de diversos conjunts normatius, integrats per la legislació sectorial aplicable –en el cas que existeixi–; les disposicions sobre aquest tipus de concessions contingudes en la legislació de patrimoni de les administracions públiques i en la legislació de règim local.

En el cas del Mercat de Sant Joan la principal norma reguladora és el seu Reglament propi de l'any 1986.

És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè dintre de les obligacions de titularitat municipal, es troba la gestió de manteniment i conservació de l'edifici.

Signatura 2 de 2	22/06/2026	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		
Signatura 1 de 2	18/06/2026	Secretari/a
Clara Pérez González		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 02bb9237f44240479ee19f7dd4346d8f001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Certificat TD11-014 -





L'actuació prevista és idònia perquè:
Actua sobre un espai concret i delimitat (109,76 m²)
No altera l'estructura global de l'edifici
Permet una execució ràpida amb impacte immediat
Té un cost contingut amb alta rendibilitat social
A més, s'ajusta a les competències municipals en matèria de comerç i equipaments, d'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de bases del règim local.

Necessitats a satisfer

El Mercat Municipal, construït l'any 1968 i reformat parcialment el 2004 , presenta actualment:

- Espais infrautilitzats
- Un model comercial tradicional amb pèrdua de competitivitat
- Necessitat d'adaptació a nous hàbits de consum (espais híbrids compra-consum)

El Mercat Municipal presenta actualment espais infrautilitzats i una configuració funcional pròpia d'un model comercial tradicional que requereix adaptació als nous hàbits de consum.

L'actuació prevista permetrà:

- Potenciar el comerç local i de proximitat.
- Incrementar el temps d'estada dels usuaris.
- Generar un espai de convivència i dinamització social.
- Modernitzar la imatge del mercat municipal.
- Adaptar l'equipament a nous usos gastronòmics i experiencials.

La intervenció respon a estratègies actuals de revitalització dels mercats municipals impulsades per les administracions públiques i alineades amb criteris de sostenibilitat urbana i cohesió social.

El plec de clàusules administratives particulars s'ajusta en el seu contingut a les prescripcions de la LCSP.

L'òrgan competent per aprovar aquesta contractació és l'òrgan de contractació de conformitat amb l'article 116 de la LCSP. Aquest és l'alcalde, de conformitat amb la disposició addicional segona de la LCSP. Ara bé, per Decret d'Alcaldia 2023/1167, de 27 de juny de 2023, de delegació de competències, aquesta facultat s'ha delegat a favor de la Junta de Govern Local.

Acords

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars, prescripcions tècniques i coordinació empresarial per a la contractació de les obres per l'adequació d'una zona gastronòmica al Mercat de Sant Joan de Premià de Mar.

Segon.- AUTORITZAR la despesa per l'import màxim estimat de 64.887,71 € (seixanta-quatre mil vuit-cents vuitanta-set euros amb setanta-un cèntims), IVA inclòs, a càrrec de l'aplicació de les aplicacions pressupostàries, d'acord amb el quadre d'anualitats següent:

Signatura 2 de 2
Rafael Navarro Álvarez
22/06/2026
Alcalde

Signatura 1 de 2
Clara Pérez González
18/06/2026
Secretaria



Any	Aplicació	Import
2026	5007-43112-6220000	45.0000 €
	6001-93300-6220000	19.887,71 €
TOTAL		64.887,71 €

Tercer.- TRAMITAR la contractació per procediment obert simplificat abreujat, i PUBLICAR l’anunci de licitació en el perfil del contractant per a que les empreses interessades puguin presentar les seves proposicions en el termini de 10 dies hàbils següents a la publicació de l’anunci.”

La Junta de Govern Local ACORDA APROVAR, per assentiment dels membres presents, la proposta precedent.

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau l’alcalde, amb la reserva de l’article 206 del Reglament d’organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 2	18/06/2026	Secretaria/a
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	22/06/2026	Alcalde
Rafael Navarro Álvarez		

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web
Codi Segur de Validació	02bb9237f44240479ee19f7dd4346d8f001
Url de validació	https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Certificat TD11-014 -

