



## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA: CONTRACTACIÓ D'OBRES PER A L'ADEQUACIÓ D'UNA ZONA GASTRONÒMICA AL MERCAT DE SANT JOAN DE PREMIÀ DE MAR.

L'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes de sector públic (LCSP), indica que s'haurà de publicar en el perfil del contractant una memòria justificativa del contracte i un informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis. Pel que fa a la justificació del contracte, l'article 28 de la LCSP estableix que l'Ajuntament no podrà celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització dels seus fins institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les són determinades amb precisió en aquesta memòria, que formarà part de la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Per altra banda, l'article 116.4 de la LCSP demana que es justifiqui adequadament en l'expedient les decisions sobre els aspectes següents:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació empresarial que podran aportar els licitadors per acreditar la seva solvència.
- Els requisits de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.
- Els criteris de valoració de les ofertes per a adjudicar el contracte.
- Les condicions especials d'execució del contracte.
- El valor estimat del contracte con una indicació de tots els conceptes que l'integren com són el pressupost base de licitació desglossat per costos directes i indirectes (i dins dels costos directes els costos de personals segons categoria professional de conformitat amb el conveni col·lectiu vigent, les eventuais pròrrogues i els supòsits de modificació de contracte que s'hagin de preveure en els plecs de clàusules administratives particulars (desglossant els preus unitaris per al seu càlcul).
- Les necessitats de l'Ajuntament que es pretenen satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, quan escaigui.

A aquests efectes s'expedeix la memòria següent:

### 1. Objecte del contracte

#### 1.1 Objecte del contracte

D'acord amb els articles 28 i 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es redacta el present Plec de Clàusules Administratives Particulars amb la finalitat de regular la contractació de les obres definides en el projecte executiu.

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres de reforma parcial del Mercat Municipal de Sant Joan de Premià de Mar, amb la finalitat de crear un nou espai gastronòmic

Signatura 1 de 1  
Laura Pérez Soto  
01/06/2026  
Tècnica de Promoció  
Econòmica



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 3daa0dd834244343bd7c8623d8899d43001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





i de degustació destinat a la dinamització comercial i social de l'equipament.

Les actuacions inclouen principalment:

- Enderrocs i adequació d'espais.
- Paviments i revestiments.
- Instal·lacions elèctriques i d'il·luminació.
- Pintura i acabats.
- Mobiliari i elements funcionals.
- Millores acústiques i ambientals.

### 1.2 Codis CPV

45213141-3 – Treballs de construcció de mercats  
45262520-2 – Treballs de paleta  
44111400-5 – Pintures i revestiments

### 1.3 Agenda 2030 – ODS

Aquest contracte contribueix especialment a:

ODS 11 – Ciutats i comunitats sostenibles  
ODS 12 – Producció i consum responsables

## 2. Idoneïtat del contracte

**2.1.** L'Ajuntament és competent en la conservació i adequació de l'equipament del mercat municipal d'acord amb el que estableix l'apartat 1 i en la lletra i) de l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local, l'Ajuntament pot prestar el servei de mercat, en tant que es tracta d'un servei que contribueix una necessitat dels veïns dins de l'àmbit de les competències pròpies en matèria de fires, mercats centrals, places, llotges i comerç ambulant. En el mateix sentit, s'expressa l'article 66.3.g) del Decret legislatiu 2/2003 de la Llei Municipal pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Aquest servei es presta actualment al Mercat de Sant Joan, edifici que va ser cedit dels seus propietaris a l'Ajuntament l'any 1971 i que, a dies d'ara, és un bé de titularitat municipal de domini públic adscrit a un servei públic.

En aquest cas concret, la normativa d'aplicació és resultat, dins de les normes de gestió local, de l'aplicació de la regulació sobre patrimoni de les entitats locals i els seus models de gestió privativa, així com la normativa específica que s'ha implementat per a la gestió del mercat de Sant Joan.

Concretament, la "legislació específica" de les concessions demaniales a què fa referència l'article 9 de la LCSP és el resultat de la concurrència de diversos conjunts normatius, integrats per la legislació sectorial aplicable –en el cas que existeixi–; les disposicions sobre

Signatura 1 de 1  
Laura Pérez Soto  
01/06/2026  
Tècnica de Promoció  
Econòmica



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 3daa0dd834244343bd7c8623d8899d43001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





aquest tipus de concessions contingudes en la legislació de patrimoni de les administracions públiques i en la legislació de règim local.

En el cas del Mercat de Sant Joan la principal norma reguladora és el seu Reglament propi de l'any 1986.

**2.2.** És tramita ara aquest expedient de contractació d'obres perquè dintre de les obligacions de titularitat municipal, es troba la gestió de manteniment i conservació de l'edifici.

L'actuació prevista és idònia perquè:

Actua sobre un espai concret i delimitat (109,76 m<sup>2</sup>)

No altera l'estructura global de l'edifici

Permet una execució ràpida amb impacte immediat

Té un cost contingut amb alta rendibilitat social

A més, s'ajusta a les competències municipals en matèria de comerç i equipaments, d'acord amb l'article 25 de la Llei 7/1985, de bases del règim local.

### 3. **Necessitats a satisfer amb el contracte**

El Mercat Municipal, construït l'any 1968 i reformat parcialment el 2004 , presenta actualment:

- Espais infrautilitzats
- Un model comercial tradicional amb pèrdua de competitivitat
- Necessitat d'adaptació a nous hàbits de consum (espais híbrids compra-consum)

El Mercat Municipal presenta actualment espais infrautilitzats i una configuració funcional pròpia d'un model comercial tradicional que requereix adaptació als nous hàbits de consum.

L'actuació prevista permetrà:

- Potenciar el comerç local i de proximitat.
- Incrementar el temps d'estada dels usuaris.
- Generar un espai de convivència i dinamització social.
- Modernitzar la imatge del mercat municipal.
- Adaptar l'equipament a nous usos gastronòmics i experiencials.

La intervenció respon a estratègies actuals de revitalització dels mercats municipals impulsades per les administracions públiques i alineades amb criteris de sostenibilitat urbana i cohesió social.

### 4. **Requisits de solvència tècnica-professional i econòmica**

Signatura 1 de 1  
Laura Pérez Soto  
Tècnica de Promoció Econòmica  
01/06/2026



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 3daa0dd834244343bd7c8623d8899d43001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

No obstant, de conformitat l'informe 21/16, de 27 d'abril, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat recorda que encara que «*el que el legislador tendeixi a facilitar i simplificar la celebració d'aquests contractes*», l'article 74.1 de la LCSP estableix que: «*Per subscriure contractes amb el sector públic els empresaris han d'acreditar que compleixen les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, i professional o tècnica que determini l'òrgan de contractació*».

Per tant, d'una lectura conjunta dels articles 74.1 i 159.6.b) de la LCSP, es pot concloure que si durant la licitació, adjudicació o execució del contracte és tenen dubtes sobre la capacitat o solvència d'alguna empresa, el servei corresponent podrà demanar la seva acreditació.

S'entén per solvència mínima exigible aquella que preveu l'article 11 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

## 5. Termini d'execució o durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contractista haurà d'executar les obres en el termini de 8 setmanes des de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

## 6. Elecció del procediment de licitació

Es proposa la tramitació del contracte mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP.

La utilització d'aquest procediment es justifica perquè:

- El valor estimat del contracte és inferior a 80.000 €, IVA exclòs
- Es tracta d'un contracte d'obres de baixa complexitat tècnica
- Permet garantir els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència administrativa

## 7. Aspectes econòmics del contracte

### 7.1 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és el següent:

Concepte	Import
Pressupost execució material	<b>45.064,04 €</b>
Despeses generals (13%)	5.858,33 €
Benefici industrial (6%)	2.703,84 €
<b>Base imposable</b>	<b>53.626,21 €</b>
IVA (21%)	11.261,50 €





<b>TOTAL</b>	<b>64.887,71 €</b>
--------------	--------------------

El pressupost base de licitació s'ha calculat d'acord amb els preus de mercat i amb el pressupost contingut en el projecte executiu aprovat.

#### 7.2 Valor estimat del contracte

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP, el valor estimat del contracte (VEC) és de 53.626,21 €, IVA exclòs.

En el càlcul del valor estimat s'han tingut en compte:

Pressupost base de licitació  
Absència de pròrrogues  
Inexistència de modificacions previstes  
Inexistència de prestacions addicionals

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	53.626,21 €
Pròrrogues del contracte	-
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	-
Prestacions addicionals (article 168.e de la LCSP)	-
<b>Total</b>	<b>53.626,21 €</b>

#### 7.3 Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Les obres objecte del contracte consisteixen en una actuació puntual de reforma interior en un equipament municipal existent, sense increment estructural de despesa ordinària futura.

Per aquest motiu, no es preveu afectació significativa als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera regulats a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril.

#### 7.4 Finançament

La despesa derivada del contracte es finançarà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries municipals segons les quantitats següents:

- 5007-43112-6220000 Zona Gastronòmica Mercat: 45.0000 €.
- 6001-93300-6220000 Reparacions i arranjaments equipaments municipals: 19.887'71 €.

Amb caràcter previ a l'aprovació de l'expedient es tramitarà el corresponent document comptable de retenció de crèdit, d'acord amb l'article 116.3 de la LCSP.

### 8. Criteris de valoració de les ofertes

Signatura 1 de 1  
Laura Pérez Soto  
01/06/2026  
Tècnica de Promoció Econòmica



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 3daa0dd834244343bd7c8623d8899d43001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluables de conformitat amb els criteris i subcriteris següents:

### 8.1 Oferta econòmica – fins a 40 punts

Es valorarà el percentatge de baixa ofert sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs, de conformitat amb la fórmula polinòmica següent:

$$V_i = V_{\max} \times (B_i / \text{Max}(B_s, B_{\max}))$$

En què:

- $V_i$  = puntuació atorgada al licitador
- $B_i$  = percentatge de baixa ofert pel licitador
- $\text{Max}(B_s, B_{\max})$  = el valor màxim d'entre els dos indicats
- $B_s$  = percentatge de baixa significatiu, fixat en un 5%
- $B_{\max}$  = percentatge de baixa més alt ofert pels licitadors
- $V_{\max}$  = puntuació màxima a atorgar pel criteri preu

Motivació del criteri:

Aquest criteri permet obtenir una oferta econòmicament avantatjosa garantint proporcionalitat, igualtat de tracte i una adequada relació qualitat-preu.

### 8.2 Millora número 1: Mobiliari i equipament complementari – fins a 60 punts

Es valorarà amb 60 punts el compromís de subministrar i instal·lar mobiliari complementari addicional destinat a la zona gastronòmica. Aquests punts quedaran repartits segons es detalla a cada apartat de millores de mobiliari.

Es proposa com a millora el compromís per part de l'empresa licitadora de **subministrar i instal·lar mobiliari addicional** per a la zona gastronòmica del Mercat Municipal, amb l'objectiu d'optimitzar l'espai, millorar el confort dels usuaris i augmentar la versatilitat de l'ús públic de les instal·lacions.

Aquest mobiliari haurà de ser de característiques tècniques i estètiques equivalents o superiors a les definides en el projecte executiu per mantenir la coherència visual de l'espai.

El contingut de la millora inclou el següent equipament com a mínim:

- **4 Taules de centre circular:** entre Ø900 mm i Ø1000 mm i 800 mm d'alçària. Amb materials resistents, de melanina, estructura metàl·lica de 1 a 3 potes, i de color blanc. Inclòs subministrament, transport i muntatge. **20 punts.**

Signatura 1 de 1	Tècnica de Promoció Econòmica
Laura Pérez Soto	01/06/2026



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 3daa0dd834244343bd7c8623d8899d43001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- **20 Cadires:** de 45 cm d'alçada, amb el seient color blanc amb 4 potes piramidals o similar, amb carcassa ergonòmica de polipropilè. Inclòs subministrament, transport i muntatge. **20 punts.**
- **7 Taburets:** entre 76 cm i 80 cm d'alçada, el seient color blanc, amb 4 potes piramidals o similar, amb carcassa ergonòmica de polipropilè. Inclòs subministrament, transport i muntatge. **15 punts**
- **Equipament auxiliar de reciclatge:** Suports per a papereres integrades o estacions de reciclatge estilitzades d'acord amb el disseny de l'espai, i com a mínim per a tres fraccions (plàstic, paper i resta). Inclòs subministrament, transport i muntatge. **5 punts.**

La valoració econòmica d'aquesta millora, que s'incorpora al contracte sense cost addicional per a l'Ajuntament, es fixa en un màxim de **DEU MIL SIS-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (10.685,26 €, IVA inclòs).**

Motivació del criteri: La millora incrementa la funcionalitat i capacitat d'ús de l'espai objecte de reforma.

## 9. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP, és el Servei de Territori i Ciutat, al qual li correspondrà:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Autoritzar possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Pot controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Controlar la subrogació de personal (article 130 LCSP), si escau.
- Controlar situacions que puguin induir a cessió il·legal de treballadors (article 308 LCSP).

El responsable del contracte, i director facultatiu de les obres, de conformitat amb l'article 62 LCSP, serà un tècnic mitjà de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'ajuntament, al qual li

Signatura 1 de 1  
Laura Pérez Soto  
01/06/2026  
Tècnica de Promoció Econòmica



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 3daa0dd834244343bd7c8623d8899d43001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





correspondrà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres (article 237 LCSP)
- Proposar les modificacions del contracte que estimi pertinents (article 242 LCSP)
- Assistir a la recepció de les obres (article 243 LCSP).
- Informar la devolució de la garantia definitiva de les obres (article 243 LCSP).

#### 10. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP són condicions especials d'execució d'aquest contracte:

12.a) De caràcter mediambiental:

- La reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, amb la finalitat de contribuir al compliment dels objectius que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible.
- El manteniment o millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- La reducció de la pols i sorolls en el període d'obertura del mercat.

12.b) De caràcter social:

- Promoure l'ocupació de persones amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'Empreses d'Inserció.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Mesures per a prevenir la sinistralitat laboral.

#### 11. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions del contracte essencials del contracte:

- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb

Signatura 1 de 1  
Laura Pérez Soto  
01/06/2026  
Tècnica de Promoció  
Econòmica



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	3daa0dd834244343bd7c8623d8899d43001
Url de validació	<a href="https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'article 122.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

## 12. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

No es preveu cap modificació del contracte tret d'aquelles incloses a l'article 205 de la LCSP.

## 13. Règim de penalitats del contracte

### 15.1. Penalitat per mora en l'execució:

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

### 15.2. Altres penalitzacions per incompliment del contracte

En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

El incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

- A.- El compliment defectuós d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- B.- L'incompliment o no execució d'alguna prestació o subprestació objecte del contracte.
- C.- L'incompliment o el compliment defectuós de la totalitat o part de l'oferta presentada pel contractista.
- D.- L'incompliment d'alguna de les condicions especials d'execució.
- E.- L'incompliment d'alguna de les obligacions previstes en la LCSP.

Signatura 1 de 1  
Laura Pérez Soto  
01/06/2026  
Tècnica de Promoció Econòmica



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 3daa0dd834244343bd7c8623d8899d43001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- F.- La paralització de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.
- G.- La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament, a través de l'òrgan de contractació, de la unitat de seguiment o del responsable del contracte, o la seva inobservança.
- H.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- I.- El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.
- J.- El incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions, si escau.
- K.- El incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.
- L.- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte, així com de les seves circumstàncies contractuals, que no es comuniquin al responsable del contracte, per a donar compte a l'òrgan de contractació o per a l'autorització prèvia d'aquest.
- M.- No comunicar les dades de subrogació de personal, si escau, de conformitat amb l'article 130 de la LCSP, amb una data d'antelació de 6 mesos a la finalització del contracte.
- N.- Fer un ús indegut dels recursos municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.

Pel que fa a les condicions especials d'execució, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, serà causa d'imposició de penalitats:

- A.- L'incompliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- B.- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, en ordre a la identificació de la plantilla i responsables de cada treball.
- C.- No documentar i uniformitzar al personal adscrit al servei que hagi de prestar el servei en instal·lacions municipals.
- D.- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal dependent de l'adjudicatari.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 dies hàbils, per a que pugui formular alegacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Signatura 1 de 1  
Laura Pérez Soto  
01/06/2026  
Tècnica de Promoció Econòmica



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 3daa0dd834244343bd7c8623d8899d43001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.

En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució; en cas contrari, incorre en causa de resolució.

#### 14. Cessió de dades al contractista en ocasió del contracte

Les dades que es cediran al contractista són:

No hi ha tractament de dades.

Signatura 1 de 1	01/06/2026	Tècnica de Promoció Econòmica
Laura Pérez Soto		

	Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web		
	Codi Segur de Validació	3daa0dd834244343bd7c8623d8899d43001	
	Url de validació	<a href="https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	