



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA SUBSTITUCIÓ DE LES TORRES DE REFRIGERACIÓ I DE LA MÀQUINA D'ABSORCIÓ DE LES FACULTATS DE FÍSICA I DE QUÍMICA.

EXPEDIENT 2026/33

Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, sol·licitat l'inici d'un expedient de contractació per a les **obres de la substitució de les torres de refrigeració i de la màquina d'absorció de les Facultats de Física i de Química, número d'expedient 2026/33**, informo de les dades essencials de la contractació.

0. DESCRIPCIÓ DE LA NECESSITAT A COBRIR I MOTIUS QUE JUSTIFIQUEN LA CONTRACTACIÓ

La part nova de les Facultats de Física i de Química té diferents unitats de producció tèrmica, una d'elles està formada per un conjunt format per una màquina d'absorció de gas amb dues torres de refrigeració. Aquest conjunt es troba en un estat molt precari i amb uns requisits de manteniment molt exhaustius pel seu correcte funcionament i per garantir la seguretat ambiental. Amb aquesta contractació es pretén substituir la màquina d'absorció que és aproximadament de l'any 2005 conjuntament amb les dues torres de refrigeració.

1. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE I TIPOLOGIA DEL CONTRACTE, LOTS I CPV

a. Definició de l'objecte i tipologia del contracte.

L'objecte d'aquest contracte és la substitució de les dues torres de refrigeració i de la màquina d'absorció de les Facultats de Física i de Química per millorar el grau de confort als usuaris dels espais que climatitzen, d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu, aprovat en data 16 d'abril de 2026.

Aquesta contractació té consideració de contracte administratiu d'obra, atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13, i a l'annex I, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP),

b. Divisió en lots o justificació dels motius pels quals aquest contracte no es divideix en lots.

Les obres objecte de contractació constitueixen un projecte únic que no es pot dividir en lots donat que totes les actuacions a realitzar, siguin d'obra civil o instal·lacions, estan interrelacionades, no són independents entre elles i com a conseqüència s'han d'executar conjuntament. A més, la planificació de les obres és única i indivisible, ja que una hipotètica planificació d'un lot d'instal·lacions està supeditada als terminis d'execució del lot d'obra civil i viceversa.

c. Classificació CPV:

45331220-4 Treballs d'instal·lació d'aire condicionat

2. DADES ECONÒMIQUES

a. **Determinació del preu:** Tant alçat



b. **Valor estimat del contracte (VEC) (IVA exclòs)**

b.1. El valor estimat d'aquest contracte és de 380.164,34 euros (IVA no inclòs) i inclou

Pressupost base de licitació (exclòs IVA)	380.164,34 €
Import de les modificacions previstes (exclòs IVA)	0,00 €
Import de les pròrrogues (exclòs IVA)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	380.164,34 €

b.2. VEC per lots: no si escau

c. **Pressupost base de licitació (PBL) (IVA inclòs)**

El pressupost base de licitació és de 380.164,34 euros a la qual s'ha d'aplicar un IVA del 21% per 79.834,51 euros amb un import total de 459.998,85 euros.

Atenent a l'article 100.2 LCSP, es desglossa el pressupost màxim o base de licitació en els següents costos i benefici industrial:

Pressupost d'execució material (PEM)	Despeses generals (13% del PEM)	Benefici Industrial (6% del PEM)	Total
319.465,83 €	41.530,56 €	19.167,95 €	380.164,34 €

d. **Document comptable i partida pressupostària**

d.1 Autorització de la despesa:

Autorització de la despesa número 300203753 de data 13/04/2026

Centre Gestor	Posició pressupostària	Fons	Projecte	Import
38180001485000	D/614000100/R2024A/G00	G1INZ60157	INZ60157	21.849,94 €
38180001485000	D/614000100/R2025A/G00	G1INZ60157	INZ60157	438.148,91 €

S'està tramitant l'aprovació del crèdit per part del Consell Social de la Universitat de Barcelona.

d.2 Data aprovació despesa pluriennal

No hi ha despesa pluriennal

d.3 Fons de finançament: PIU

3. DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ. PRÒRROGUES

a. **Durada** inicial del contracte / termini (parcials si escau): 126 dies naturals (4 mesos i 6 dies)



b. **Pròrrogues:** No es preveuen pròrrogues de contracte. L'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució del contracte per causes justificades no imputables al contractista.

4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, RESPONSABLE DEL CONTRACTE, UNITAT DESTINATÀRIA I PERFIL DEL CONTRACTANT

- a. **Tramitació:** ordinària
- b. **Procediment d'adjudicació i justificació:** procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- c. **Òrgan de contractació:** rector de la Universitat de Barcelona.
- d. **Responsable del contracte:** Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, com a facultatiu de l'obra, als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
- e. **Unitat/s destinatària:** Facultats de Física i de Química
- d. **Lloc d'execució:** Av. Diagonal, 647. 08028 Barcelona

A Barcelona,

Andrés Lezcano Horno
Responsable del contracte
Director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals