

## Expedient 2026 LEDA CPUB CONC 01

En relació al plec de clàusules administratives particulars que ha de regular l'adjudicació del **contracte privat de concessió de serveis** que té per objecte la **concessió del servei de manteniment de les zones verdes de l'aeroport de Lleida-Alguaire**, mitjançant procediment **Obert** amb pressupost de licitació de **185.483,54€**, IVA inclòs, s'emet el següent

### INFORME

- Primer.-** Aeroports Públics de Catalunya, SLU (d'ara endavant, Aeroports de Catalunya) és poder adjudicador que no té la condició d'Administració Pública als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP). El contracte té naturalesa privada i es regeix, quan a la seva preparació i adjudicació, per la regulació continguda en el títol I del Llibre Tercer de la LCSP. Pel que fa als seus efectes i extinció li seran aplicables les normes de dret privat, i aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP. Així mateix, el contracte que es licita es regeix pel Plec de Clàusules Administratives Particulars (d'ara endavant, PCAP), pel Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) i pel contracte que es formalitzi.
- Segon.-** Consta en l'expedient l'informe justificatiu de la unitat tècnica responsable del servei, amb el vistiplau del Director de Centre, en el que es justifica la necessitat i idoneïtat del contracte de conformitat amb l'apartat e) de l'article 116 de la LCSP.
- Tercer.-** L'objecte d'aquest contracte és la **concessió del servei de manteniment de les zones verdes l'aeroport de Lleida-Alguaire**. Consta en l'expedient la justificació de la **no divisió en lots**.
- Quart.-** Pel que fa a la tipificació del contracte, l'article 15 en relació amb l'article 12 de la LCSP, defineix com a **contracte de concessió de serveis** aquell pel qual un o varis poders adjudicadors encomanen a títol onerós a una o vaires persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la seva titularitat o competència, i la contrapartida del qual vingui constituïda bé pel dret a explotar els serveis objecte del contracte o bé per l'esmentat dret acompanyat del de percebre un preu. El dret d'explotació dels serveis implicarà la transferència al concessionari del risc operacional en els termes assenyalats en la LCSP.

Aquest contracte **no es troba subjecte a regulació harmonitzada**, ja que no es troba dins les categories establertes en l'article 19 de la LCSP amb caràcter general, i en l'article 20 en particular.

- Cinquè.-** L'import d'aquest servei s'ha establert en **185.483,54 euros** IVA inclòs, amb el següent desglossament: **153.292,18 euros** de pressupost net, i **32.191,36 euros** en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus impositiu del 21%, de conformitat amb la naturalesa de les prestacions.
- Sisè.-** En relació al procediment d'adjudicació, d'acord amb el que preveu l'article 131 en relació amb els articles 156 i següents de la LCSP, es pot procedir a l'adjudicació del contracte mitjançant procediment **obert**, d'acord amb l'article 156 de la LCSP.
- Setè.-** **No es requereix classificació per aquest servei.** Alternativament, els requisits mínims de solvència que ha de reunir l'empresari i la documentació requerida per a acreditar aquests, s'indiquen en el anunci i s'especifiquen en el Plec del contracte, estant vinculats amb l'objecte del contracte i sent proporcionals a aquest.
- Vuitè.-** En la clàusula **Catorzena** del plec de clàusules administratives s'han establert criteris d'adjudicació del contracte, procurant una millor relació qualitat-preu establint una pluralitat de criteris; uns de caràcter econòmic i altres qualitatiu, **tots ells valorables mitjançant fórmules**, no requerint la designació d'un comitè d'experts, ni d'un organisme tècnic especialitzat. Tot això de conformitat amb l'article 145 de la LCSP.
- Novè.-** En la clàusula **Quarta** del Plec de clàusules administratives particulars s'estableix que la durada de les prestacions serà de **36 mesos. No es contemplen pròrroga ni modificacions.**
- Desè.-** L'informe justificatiu no ha indicat la necessitat de sol·licitar la constitució d'una garantia provisional. No obstant s'exigeix una garantia definitiva **per import del 5% de l'import d'adjudicació.**
- Onzè.-** L'òrgan de contractació competent per l'aprovació d'aquest expedient és **el Consell d'Administració d'Aeroports de Catalunya**, atès l'import del contracte.

Per tot l'exposat, i d'acord amb l'article 122.7 de la LCSP, s'informa favorablement i es proposa a l'Òrgan de contractació l'adopció de la següent resolució:

**INCOAR** la tramitació del corresponent expedient de contractació d'acord amb l'art. 116 de la LCSP, atesa la necessitat i idoneïtat del contracte justificada mitjançant l'oportú informe.

**APROVAR** l'expedient de contractació de conformitat amb l'article 117 de la LCSP, per a la contractació de la prestació de **la concessió del servei de manteniment de les zones verdes de l'aeroport de Lleida-Alguaire** segons informe de la unitat tècnica responsable del servei, amb el vistiplau del Director de Centre.

**APROVAR** el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars que regiran l'adjudicació d'aquest contracte, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.

**DISPOSAR** l'obertura del procediment d'adjudicació amb utilització del **procediment obert**, d'acord amb l'article 156 de la LCSP.

Carles Pintor i Duran  
Cap de l'Assessoria jurídica d'Aeroports de Catalunya

Signat electrònicament: