

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Número d'expedient	2026 LEDA CPUB CONC 01
Títol	Concessió del servei de manteniment de les zones verdes de l'aeroport de Lleida-Alguaire
Número de lots	1
Títol de cada lot	NA
Import de licitació	153.292,18€
Valor estimat del contracte	414.896,69
Termini	36 mesos

Contingut de l'informe de necessitat de contractació

1.	Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació	3
2.	Justificació de la no divisió en lots de l'expedient.....	3
3.	Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte	3
4.	Durada del contracte i pròrroga	3
5.	Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)..	4
6.	Modificació de contracte prevista	5
7.	Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar	5
8.	Criteris d'adjudicació	6
9.	Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors	8

1. Motivació de la necessitat que es vol satisfer mitjançant la contractació

Aeroports de Catalunya té com objectiu efectuar una sèrie de manteniments de control de vegetació a l'Aeroport de Lleida – Alguaire per tal de mantenir aquesta dins dels marges de seguretat necessaris per complir les diferents normatives aeronàutiques i de seguretat.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària podrà aprofitar agronòmicament una superfície de 143 ha. Cal remarcar que aquest aprofitament s'està realitzant actualment segons els requeriments de l'agricultura ecològica i que s'ha de mantenir o acceptar la subrogació de les finques del CCPAE (Consell Català de la Producció Agrària Ecològica) perquè la seva certificació es mantingui. Amb aquest aprofitament, s'han de compensar part dels costos derivats del manteniment de la vegetació dins dels marges de seguretat comentats anteriorment.

La finalitat del servei és assegurar el correcte i continu funcionament de l'aeroport, per això, es disposarà d'un servei especialitzat, eines i, si escau, materials per cobrir les necessitats de la instal·lació i el seu manteniment

2. Justificació de la no divisió en lots de l'expedient

Aquest expedient no ha estat dividit en lots per la naturalesa del seu objecte. L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic preveu la no divisió en lots de l'expedient en el cas en que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulti la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En l'expedient de referència, és d'aplicació aquest supòsit donat que, atès que la zona d'intervenció del contractista s'efectua en una zona designada com a crítica, és preceptiu restringir el número d'empreses que facin ús d'aquesta zona, raó per la qual l'expedient no es divideix en lots.

3. Justificació de la manca de mitjans propis suficients per executar el contracte

Aeroports de Catalunya no contempla en la seva plantilla i relació de llocs de treball atribucions i comeses pròpies de control de vegetació.

La manca de mitjans personals i materials idonis i suficients pel desenvolupament d'aquest subministrament per part d'Aeroports, així com les limitacions pressupostàries

existents, fan necessari externalitzar aquest servei mitjançant la licitació pública d'aquest contracte.

4. Durada del contracte i pròrroga

La durada del contracte serà de 36 mesos. La data d'inici prevista del contracte és l'1 d'Agost de 2026 i la data de finalització serà el 31 de juliol de 2029.

El contracte no es podrà prorrogar.

5. Justificació del valor estimat del contracte (VEC) i del pressupost de licitació (PL)

El valor estimat del contracte és de 414.896,69 €. Tot seguit es troba el detall del càlcul del valor estimat del contracte

CONCEPTES	Import (€)	Notes
1. Pressupost màxim de licitació	153.292,18€	-
2. Pròrroga prevista	0€	No es contempla
3. Valor de negoci	218.003,76€	Xifra estimada de valor de negoci per aprofitament de les finques
4. Modificacions previstes	43.600,75 €	Variació dels amidaments de les zones d'aprofitament (3 i 4) definides al concurs. Es fixa en un màxim de 20%
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	414.896,69 €	

El pressupost de licitació es de 153.292,18€ Tot seguit es troba el detall del càlcul del pressupost de licitació:

CONCEPTES	IMPORT	Observacions
Ingressos estimats	218.003,76€	Estimació realitzada en base a l'aprofitament de les temporades agrícoles del contracte.
Despeses estimades: Despeses extraordinàries Despeses ordinàries	-371.295,94€	Estimació realitzada en base als costos de manteniment de la vegetació del total del contracte.
Pressupost màxim de licitació	153.292,18€	Diferència entre ingressos estimats i despeses estimades

Taula d'ingressos any agrícola (*)	Amidament	Preu unitari	Import
Zona 3 (m2)	173.400	0,0348	6.034,32
Zona 4 (m2)	1.262.000	0,0528	66.633,60
TOTAL	1.435.400		72.667,92
Taula de costos any agrícola (*)	Amidament	Preu unitari	Import
Zona 1 (m2)	151.458	-0,4375	-66.262,88
Zona 2 (m2)	608.039	-0,0625	-38.002,44
Zones Critiques (m2)	56.000	-0,1875	-10.500,00
Z. Tanca perimetral (m2)	48.000	-0,1875	-9.000,00
TOTAL	863.497		-123.765
TOTAL ANUAL			-51.097,39
PRESSUPOST DE LICITACIÓ			-153.292,18
VOLUM DE NEGOCI			589.299,70
MODIFICACIÓ MÀXIMA DEL CONTRACTE			-30.658,44
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 3 anys			619.958,13

Els preus unitaris utilitzats corresponen als rendiments i costos habituals utilitzats a la zona de l'Altipla del Sas.

6. Modificació de contracte prevista

Tal i com es desglossa en el pressupost, Aeroports de Catalunya contribuirà a pal·liar el dèficit d'exploració de les zones verdes de l'Aeroport durant el servei. Per calcular aquesta xifra s'han tingut en compte els amidats indicats, es contempla com a causa de modificació del contracte una variació a la baixa d'aquests amidaments per raó que Aeroports de Catalunya destini part d'aquestes finques a usos no compatibles amb el seu conreu. En aquest cas la contribució d'Aeroports a pal·liar aquest dèficit serà proporcional als amidaments, aplicant els mateixos preus ofertats, amb un topall màxim del 20% de l'import d'adjudicació.

7. Solvència tècnica, econòmica i financera que s'haurà d'acreditar

- **Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera:**

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 100.000€.

Mitja d'acreditació: el volum anual de negocis del licitador s'acreditarà mitjançant comptes anuals aprovades i dipositades en el registre mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per una raó vàlida, l'operador econòmic no estigui en condicions de presentar la referència sol·licitada per l'òrgan de contractació (comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil), se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per qualsevol altre document que el poder adjudicador consideri apropiat de conformitat amb l'article 86 in fine de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (per exemple, declaració Impost sobre Societats, Llibres registres d'IVA i models de declaració IVA).

- **Criteris de selecció relatius a la solvència tècnica o professional:**
 - L'equip de treball ha d'incloure mínim 1 enginyer agrònom.
 - Mínim de 1 certificat de bona execució de serveis de control de vegetació a grans infraestructures, emesos per empreses a qui els licitadors han prestat servei.
 - Certificat d'operador inscrit al CCPAE (Consell Català de la Producció Agrària Ecològica) que hagi realitzat l'aprofitament agrícola de les finques donades d'alta al CCPAE en grans infraestructures.
 - Disposar de maquinària específica destinada al desherbatge mecànic, amb la finalitat de reduir o eliminar tots els tractaments fitosanitaris, incloses les finques no conreades.

Mitja d'acreditació:

- ✓ Es presentarà la titulació d'enginyer agrònom per a, com a mínim, un dels integrants de l'equip de treball.
- ✓ El(s) certificat(s) de bona execució de serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable de l'empresari acompanyat dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.
- ✓ Es presentarà documentació acreditativa de la inscripció al CCPAE i realització d'aprofitament agrícola de les finques donades d'alta al CCPAE en grans infraestructures.
- ✓ Es presentarà relació de maquinària específica indicada disponible

Els requisits de solvència s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i de formalització del contracte.

8. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació d'aquest expedient són els que s'assenyalen a continuació:

A. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT DIFERENS A LA OFERTA ECONÒMICA.....0 a 30 punts

a) Mesures socials: Fins a 4 punts

- Avantatges socials pels treballadors: 2 punts
- Mesures de conciliació familiar: 1 punt
- Discriminació positiva de persones amb risc d'exclusió social: 1 punt

b) Mesures mediambientals: Fins a 6 punts

Aeroports de Catalunya valora positivament el compromís de les empreses amb la reducció d'emissions de CO2. Per aquest motiu es valorarà la disponibilitat de mitjans tècnics de baix impacte ambiental, amb distintius ambientals de la Direcció General de Tráfico tipus ECO o Zero azul.:

- Vehicle amb etiqueta Zero azul: 6 punts
- Vehicle amb etiqueta ECO: 3 punts

c) Compromís de gestió ecològica dels cultius herbacis extensius: Fins a 20 punts

Es valorarà el compromís del licitador a que els cultius herbacis extensius de l'aeroport estiguin en condicions de producció ecològica certificada per el Consell Català de la Producció Agrària Ecològica (CCPAE), d'acord amb el barem de puntuació següent:

Percentatge de superfície certificada

- Més del 80% de la superfície en producció ecològica certificada (CCPAE) 20 punts
- Entre el 50% i el 80% de la superfície en producció ecològica certificada (CCPAE) 10 punts
- Menys del 50% de la superfície en producció ecològica certificada (CCPAE) 0 punts

La certificació ecològica CCPAE haurà de ser ostentada directament per l'empresa adjudicatària, no podent-se acreditar mitjançant empreses subcontractistes, empreses del grup, ni cap altra entitat tercera. Aquesta condició és intransferible i indelegable, i haurà de mantenir-se vigent durant tota l'execució del contracte.

La certificació haurà de correspondre a una superfície de gestió superior al 90% del total corresponent a cultiu cerealístic.

B . Proposta econòmica presentada pel licitador per a la execució del projecte

En aplicació de la fórmula següent:

Proposta econòmica per a la execució del projecte.....0 a 70 punts

L'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi el millor preu, entesa com la que obtingui la major puntuació en aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 70 - (\text{bmax}-\text{b}) \times 100$$

On:

$$\text{b} = 1 - (\text{O}/\text{T})$$

O = Oferta del licitador

T = Pressupost de licitació

bmax = Valor "b" més elevat de totes les ofertes admeses

9. Presentació de les ofertes econòmiques per part dels licitadors

S'adjunta excel a aquest informe que hauran de presentar els licitadors omplert com s'indica a continuació.

En suport digital: Desglossat pressupostari en *Excel* convenientment emplenat amb els preus unitaris oferts pel concursant. Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades en el contracte tipus d'obra, i en especial tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del contracte i de l'execució del servei.

AEROPORTS DE CATALUNYA, subministrarà amb suport digital el quadre de pressupost, en *Excel*, i els licitadors hauran d'oferir els preus unitaris, sense fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els amidaments, ni en l'estructura del pressupost.

Taula d'ingressos any agrícola	Amidament	Preu unitari	Import
Zona 3 (m2)	173.400		0
Zona 4 (m2)	1.262.000		0
TOTAL	1.435.400		0
Taula de costos any agrícola	Amidament	Preu unitari	Import
Zona 1 (m2)	151.458		0,00
Zona 2 (m2)	608.039		0,00
Zones Critiques (m2)	56.000		0,00
Z. Tanca perimetral (m2)	48.000		0,00
TOTAL	863.497		0
OFERTA ECONÒMICA DEL LICITADOR PER A LA TOTALITAT DEL CONTRACTE IVA exclòs			0,00
Nom, data i signatura del representant:			
INSTRUCCIONS PER OMLIR ELS QUADRES:			
1. Els licitadors només ompliran els camps ombrejats en color gris i la resta variarà automàticament			
2. Els preus unitaris indicats en la taula "Taula d'ingressos any agrícola" s'introduiran amb signe positiu (+)			
3. Els preus unitaris indicats en la taula "Taula de costos any agrícola" s'introduiran amb signe negatiu (-)			

Informe redactat per:
Moisés Moreno
Dpt. Tècnic Aeroports de Catalunya
Signat electrònicament:

Informe validat per:
Xavier Gómez
Director Aeroport Lleida-Alguaire
Signat electrònicament: