

Codi Segur de Verificació:
d9e2e9b5-bd38-40cf-a191-d05646b24ab4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170255_2026_35744401
Data d'impressió: 22/06/2026 12:11:29
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- Montse Pou Costa (TCAT) (Alcaldessa), 08/06/2026 13:12
2.- Laura Ayats Altarriba (TCAT) (Arquitecta tècnica), 09/06/2026 09:04



AJUNTAMENT DE BORDILS

Expedient núm. X2026000113

Assumpte: LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del Servei de Neteja dels edificis de titularitat de l'Ajuntament de Bordils següents:

Ajuntament (Oficines municipals, Llar del jubilat i Dispensari), Ajuntament Vell, Locals Pista Vella, El Casal, Escola, Pavelló del Torrentó i Pavelló Blanc i Verd,

El servei es prestarà d'acord amb les característiques definides al Plec de Clàusules Administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques.

La present contractació es divideix en dos lots, d'acord amb el que preveu l'article 99.3 de la LCSP pel següent motiu:

Existeixen dos tipologies d'equipaments municipals: els esportius (Pavelló Torrentó i Pavelló Blanc i Verd) i la resta (Ajuntament - Oficines municipals, Llar del jubilat i Dispensari- Ajuntament Vell, Locals Pista Vella, El Casal i Escola).

El Codi CPV que correspon és 90911000-6: Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

90919200-2: Servicios de limpieza de Oficinas, Escuelas y Equipos de Oficina.

Codi NUTS: ES512 Girona


Les necessitats administratives a satisfer, i la idoneïtat de l'objecte del contracte són les següents:

- Cal realitzar el servei de neteja dels equipaments municipals, per tal de mantenir el seu nivell de salubritat amb una neteja respectuosa amb el medi ambient.

2. INSUFICIÈNCIA DE RECURSOS

L'Ajuntament per les seves dimensions no disposa de personal laboral, ni funcionari dins de l'organigrama municipal, qualificat per executar aquests serveis.



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000113
Codi Segur de Verificació: d9e2e9b5-bd38-40cf-a191-d05646b24ab4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170255_2026_35744401 Data d'impressió: 22/06/2026 12:11:29 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- Montse Pou Costa (TCAT) (Alcaldessa), 08/06/2026 13:12 2.- Laura Ayats Altarriba (TCAT) (Arquitecta tècnica), 09/06/2026 09:04	



AJUNTAMENT DE BORDILS

3. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte de serveis tal i com es defineix a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

4. DURACIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte tindrà una durada de 2 anys. No prorrogable

5. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La contractació es tramitarà de forma ordinària i el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és inferior a 215.000,00 euros (art.22.1.b LCSP).

El procediment serà obert, d'acord amb allò establert a l'article 156 i següents LCSP, com a forma de selecció del contractista que permet una més gran concurrència d'ofertes i dur a terme en millors condicions la determinació de l'oferta que presenta una millor relació qualitat-preu.

6. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONOMICA I FINANCERA I PROFESSIONAL O TÈCNICA

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, **un dels mitjans següents**:

a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any

Acreditació documental:

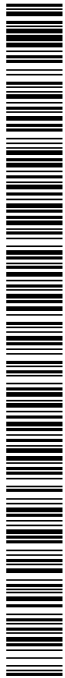
Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre .

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit .

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000113
Codi Segur de Verificació: d9e2e9b5-bd38-40cf-a191-d05646b24ab4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170255_2026_35744401 Data d'impressió: 22/06/2026 12:11:29 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Montse Pou Costa (TCAT) (Alcaldesa), 08/06/2026 13:12 2.- Laura Ayats Altarriba (TCAT) (Arquitecta tècnica), 09/06/2026 09:04	



AJUNTAMENT DE BORDILS

individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Si el licitador és un contractista individual o una societat professional, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte .

Acreditació documental:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels **mitjans següents**:

a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys per l'empresa o pels directius o treballadors de l'empresa assignats al programa que es licita, i s'haurà d'incloure el seu import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte

b) Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.


Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

c) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar el contracte.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000113
Codi Segur de Verificació: d9e2e9b5-bd38-40cf-a191-d05646b24ab4 Origen: Administració Identificador document: ES_L01170255_2026_35744401 Data d'impressió: 22/06/2026 12:11:29 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- Montse Pou Costa (TCAT) (Alcaldessa), 08/06/2026 13:12 2.- Laura Ayats Altarriba (TCAT) (Arquitecta tècnica), 09/06/2026 09:04	



AJUNTAMENT DE BORDILS

El licitador que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar la solvència a través dels mitjans establerts a la clàusula 15 d'aquests plecs.

G.2. Classificació empresarial:

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: U

Subgrup: 1

Categoria: 2

7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Existirà només criteris quantificables de forma automàtica. Fins a 100 punts

1. El preu. Fins a 90 punts

Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta més baixa i la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més baixa} \times \text{Màxima puntuació (90)}}{\text{Oferta licitador}}$$

2. Qualitat mediambiental i eco eficiència : 10 punts

Que els productes o materials utilitzats disposen de l'etiqueta ecològica, regulada en el Reglament (CE) núm. 1980/2000 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de juliol de 2000, relatiu a un sistema comunitari revisat de concessió d'etiqueta ecològica, o altres distintius de qualitat ambiental equivalents (p.e. Distintiu de Garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya, etiqueta ecològica d'AENOR, o altres sistemes adherits a la Global Ecolabelling Network).

S'atorgarà 2 punts per cada producte amb l'etiqueta indicada fins a un màxim de 10 punts.

En cas que no s'hagin aportat els certificats aquests no seran puntuats.

L'import del pressupost de licitació es determinarà a partir del plec de prescripcions tècniques que fixarà les hores que calen dedicar a la prestació del servei i el seu import, té caràcter de màxim i els licitadors no el podran superar en cap cas. En cas de superar-se, les ofertes quedaran excloses automàticament.

Els licitadors en la seva oferta han d'indicar l'IVA a aplicar en partida independent.

Codi Segur de Verificació:
d9e2e9b5-bd38-40cf-a191-d05646b24ab4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170255_2026_35744401
Data d'impressió: 22/06/2026 12:11:29
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- Montse Pou Costa (TCAT) (Alcaldessa), 08/06/2026 13:12
2.- Laura Ayats Altarriba (TCAT) (Arquitecta tècnica), 09/06/2026 09:04



AJUNTAMENT DE BORDILS

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació es fixarà a partir de les concrecions en hores i preu fixades al Plec de descripcions tècniques. El pressupost base de licitació és el resultat de la suma de la base imposable de les prestacions més la quota de l'IVA al tipus impositiu vigent del 21%.

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els esmentats preus unitaris màxims definits com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent

En cas de no fer-ho així, s'entendrà que l'import de l'oferta no inclou l'IVA corresponent.

Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la correcta execució del contracte.

9. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

El caràcter anormalment baix de les ofertes s'apreciarà d'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP i 85 del RGLCAP .

10. AMPLIACIÓ DEL TERMINI PER ADJUDICAR EL CONTRACTE:

No es preveu

11. EXIGÈNCIA DE GARANTIA PROVISIONAL

No es preveu

12. EXIGÈNCIA DE GARANTIA DEFINITIVA:

Es preveu, d'acord amb la LCSP

13. POSSIBILITAT DE MODIFICAR EL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiqui en el plec de clàusules administratives particulars i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP

14. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

Dos mesos des de la finalització del servei

15. SUBCONTRACTACIÓ

Es permet.



Codi Segur de Verificació:
d9e2e9b5-bd38-40cf-a191-d05646b24ab4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170255_2026_35744401
Data d'impressió: 22/06/2026 12:11:29
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Montse Pou Costa (TCAT) (Alcaldessa), 08/06/2026 13:12
2.- Laura Ayats Altarriba (TCAT) (Arquitecta tècnica), 09/06/2026 09:04



AJUNTAMENT DE BORDILS

16. REVISIO DE PREUS

No es preveu.

17. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

Subrogació. De conformitat amb el propi conveni col·lectiu sectorial, l'adjudicatari té l'obligació de subrogar-se, i és per això que en compliment de l'article 130.1 de la LCSP es facilita la següent informació:

PERSONAL A SUBROGAR 2026 - AJUNTAMENT DE BORDILS

TREBALLADOR/A	CATEGORIA	ANTIGUITAT	CONTRACTE	HORES/SETM	COST TOTAL ANUAL
CAALS	Netejador/a	14/10/2024	200	26,75	17.041,55 €
LOBLA	Netejador/a	08/08/2022	200	30	19.649,79 €
IOCRL	Netejador/a	21/01/2022	300	20	11.865,13 €
TUEST	Netejador/a	18/01/2022	300	20	11.865,13 €

El contractista haurà de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que es resolgui el contracte.

18. PENALITATS

En compliment del que s'estableix a la LCSP, es preveuen penalitats per retard en l'execució o per altres incompliments en cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte.

Seràn objecte de penalitats els supòsits següents definits en aquest plec:

a) En cas de no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació previst a la clàusula 15 del plec de prescripcions administratives en el termini indicat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar prevista a l'article 71.2.a) LCSP.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà, d'acord amb allò que disposa l'article 153.4 LCSP, l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar prevista a l'article 71.2.b) de la LCSP

L'Arquitecta tècnica
Laura Ayats Altarriba

L'Alcaldessa
Montserrat Pou Costa

