



**ACTA DE REPLANTEJAMENT DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE SOSTENIMENT I
RECONSTRUCCIÓ DE PAVIMENTS AFECTATS AL PASSEIG PANORÀMIC DE CASTELLDEFELS**

De conformitat amb el que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i de Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i un cop comprovada la realitat geomètrica de les obres, la disponibilitat dels terrenys precisa per la seva normal execució i els supòsits bàsics del projecte pel que fa a el contracte a celebrar, s'emet la present acta de replantejament previ en els següents termes:

- Dades del projecte:
 - Pressupost del projecte IVA exclòs: 355.853,56 euros.
 - Pressupost total del projecte IVA inclòs: 430.582,81 euros.
 - Tècnic redactor: Jordi Toré Quero
 - Termini d'execució previst: 4 mesos
 - Termini de garantia previst: 12 mesos

Pel que fa a la titularitat dels béns afectats per les obres, es fa constar que la Secció Comptabilitat i Patrimoni va emetre informe amb data 02/06/2026 amb el tenor literal:

Que en l'inventari de béns d'aquest Ajuntament figura, amb el número de bé 106113-316, el bé immoble vial següent:

- **Denominació:** PG PANORÀMIC
- **Qualificació:** Vials terrenys
- **Ubicació:** Passeig Panoràmic des de Pl. Bellavista fins a Pl. Collet, Castelldefels (Barcelona)
- **Descripció:** Vial amb una superfície de 4.842,50 metres quadrats
- **Referència cadastral:** No en té
- **Inscripció Registre de la Propietat:** Actualment pendent d'inscripció

I que en l'inventari de béns d'aquest Ajuntament figura, amb el número de bé 106113-8, el bé immoble vial següent:

- **Denominació:** PG DE BELLAVISTA
- **Qualificació:** Vials terrenys
- **Ubicació:** Passeig de Bellavista des de Av. 309 fins a Pg. Can Vinyes, Castelldefels (Barcelona)



- **Descripció:** Vial amb una superfície de 15.500,00 metres quadrats
- **Referència cadastral:** No en té
- **Inscripció Registre de la Propietat:** Actualment pendent d'inscripció

Es procedeix a efectuar el replantejament previ a la licitació de l'obra amb el següent resultat:

Que el projecte tècnic d'obra aprovat l'execució del qual pretén realitzar és conforme amb la memòria que considera les necessitats a satisfer, plànols de conjunt i detalls, plec de prescripcions tècniques, pressupost i terrenys afectats, per la qual cosa es considera viable per a la seva execució.

Així mateix, a la vista de les obres projectades i comprovada la realitat geomètrica de les mateixes, l'Ajuntament manifesta que disposa dels terrenys, autoritzacions i concessions precises, pel que procedeix la incorporació a l'expedient del corresponent document acreditatiu.

Pel que fa als supòsits figurats en projecte que són bàsics per a la celebració del corresponent contracte i adequació a les normes urbanístiques d'aplicació a les obres a realitzar, es conclou igualment la viabilitat del projecte aprovat.

En tot cas, les possibles discrepàncies entre la documentació i la realitat física dels terrenys o edificacions on s'ha d'executar l'obra seran responsabilitat del redactor del projecte segons el que preveuen els articles 233, 314 i 320 LCSP.

I en prova de conformitat, se signa la present acta de replantejament del projecte als efectes oportuns.

