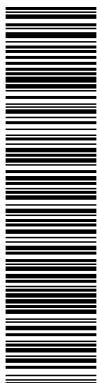


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ _10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>6Y2OP-V513O-R5G4A</b> Data d'emissió: <b>18 de Juny de 2026 a les 9:27:59</b> Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu	ESTAT <b>SIGNAT</b>



**Ajuntament de Montesquiu**  
Pl. de la República, 1-2  
08585 - Montesquiu  
[montesquiu@montesquiu.cat](mailto:montesquiu@montesquiu.cat)  
Tel. 938 529 100

## **EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA ESCOLA BRESSOL A MONTESQUIU. EXPEDIENT 107/2026.**

### **MEMÒRIA DE NECESSITAT**

**Necessitat a satisfer. Justificació de la necessitat de contractar, la seva idoneïtat, la relació directa, clara i proporcional de la necessitat a satisfer amb l'objecte del contracte , i la modalitat de contractació que es proposa.**

Es lliura aquesta memòria per tal de donar compliment a allò que preveu l'article 28 de la LCSP, pel que fa al requeriment d'acreditar o justificar la necessitat i la idoneïtat del contracte, així com a l'eficiència en la contractació, essent que les entitats del sector públic només poden subscriure els contractes que siguin necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals.

L'Ajuntament de Montesquiu té entre les seves competències i objectius la prestació de serveis públics que contribueixin al benestar de la ciutadania i a la cohesió social del municipi, entre els quals destaca l'atenció i l'educació en la primera infància.

En aquest sentit, el municipi compta amb el servei de llar d'infants municipal Els Putxinel·lis, un equipament educatiu amb més de quaranta anys de trajectòria al servei dels infants i de les famílies del municipi.

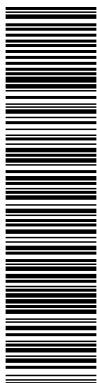
Al llarg d'aquest període, la llar d'infants ha anat adaptant-se a diferents ubicacions i circumstàncies per continuar oferint aquest servei educatiu essencial.

Actualment el servei es presta en un mòdul prefabricat instal·lat fa més de vint anys i ubicat en zona inundable, una situació que, tot i haver permès garantir la continuïtat del servei, no respon plenament a les necessitats actuals d'un equipament educatiu pensat per a la primera infància.

En aquest context, l'Ajuntament ha impulsat la redacció i aprovació del projecte de la nova llar d'infants Els Putxinel·lis, amb l'objectiu de dotar el

CODI DE L'EXPEDIENT: 107 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_107\_EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ OBRES ESCOLA BRESSOL

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ _10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>6Y2OP-V513O-R5G4A</b> Data d'emissió: <b>18 de Juny de 2026 a les 9:27:59</b> Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39290093\_6Y2OP-V513O-R5G4A\_F445E9A460A980FA8EBC3C2923E20E0471480835) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=ajuntamentmontesquiu



**Ajuntament de Montesquiu**  
Pl. de la República, 1-2  
08585 - Montesquiu  
[montesquiu@montesquiu.cat](mailto:montesquiu@montesquiu.cat)  
Tel. 938 529 100

municipi d'un equipament educatiu estable, adequat i adaptat als criteris pedagògics, funcionals i de seguretat que requereix aquesta etapa educativa.

La construcció de la nova llar d'infants permetrà disposar d'un espai modern i adequat per al desenvolupament del projecte educatiu municipal, millorant les condicions d'atenció als infants i facilitant un entorn educatiu de qualitat que afavoreixi el seu desenvolupament personal i social. Alhora, aquest equipament contribuirà a reforçar el suport a les famílies del municipi i a garantir la continuïtat d'un servei públic que té un impacte directe en la qualitat de vida de la població.

En conseqüència, la necessitat a satisfer amb la contractació és l'execució de les obres previstes en el projecte aprovat per a la construcció de la nova llar d'infants municipal Els Putxinel·lis.

Aquesta necessitat manté una relació directa amb l'objecte del contracte, atès que la realització de les obres és l'únic mitjà adequat per materialitzar l'equipament projectat i garantir la posada en funcionament del nou centre educatiu.

Així mateix, la contractació de les obres es considera necessària per assolir els objectius municipals en matèria d'equipaments educatius i de serveis a les famílies, contribuint al compliment dels fins institucionals de l'Ajuntament i a la millora dels serveis públics del municipi.

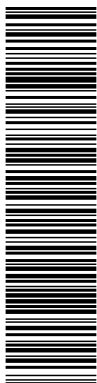
Per tant, un cop aprovat el projecte corresponent, es considera necessari iniciar el procediment de contractació de les obres de construcció de la nova llar d'infants Els Putxinel·lis.

**Dades del contracte**

Nº expedient : 107/2026
Òrgan de contractació : Ple municipal
Tipus contracte: Contracte d'execució d'obres
Procediment : obert simplificat amb caràcter ordinari
Codi CPV : 45214100-1. Treballs de construcció d'escoles bressol.
Objecte: Execució de les obres del projecte executiu per a la construcció d'una escola bressol a Montesquiu. Redactat per

CODI DE L'EXPEDIENT: 107 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_107\_EXPEDIENT DE CONTRACTACIO OBRES ESCOLA BRESSOL

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ _10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>6Y2OP-V513O-R5G4A</b> Data d'emissió: 18 de Juny de 2026 a les 9:27:59 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39290093\_6Y2OP-V513O-R5G4A\_F445E9A460A980FAE8EC3C2923E20E0471480835) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=ajuntamentmontesquiu



**Ajuntament de Montesquiu**  
Pl. de la República, 1-2  
08585 - Montesquiu  
[montesquiu@montesquiu.cat](mailto:montesquiu@montesquiu.cat)  
Tel. 938 529 100

l'arquitecte Pere Montllor Aguilera, amb núm. de col·legiat 70394-1.
Valor estimat del contracte (sense l'IVA) : 524.793,39Euros
IVA tipus 21% :110.206,61Euros
Pressupost de contracte : 635.000,00Euros (IVA inclòs)
Durada de les obres : 12 mesos.

**Naturalesa del contracte**

El contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a d'obres, de conformitat amb allò previst per l'article 13 de la LCSP. No es troba subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat és inferior a 5.538.000 €.

**Idoneïtat del contracte**

Les necessitats administratives a satisfer, la justificació del procediment, la no divisió en lots, els criteris a valorar per a l'adjudicació i la resta de requeriments de la LCSP es troben acreditats a l'expedient.

**Manca de mitjans humans i materials**

L'Ajuntament de Montesquiu no disposa dels mitjans tècnics, materials ni humans necessaris per dur a terme, amb recursos propis, les obres corresponents a la construcció d'una escola bressol a Montesquiu.

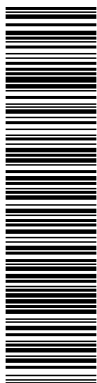
L'execució d'aquestes obres requereix una especialització i una coordinació de treballs d'estructura, instal·lacions tèrmiques, elèctriques i de connexió a serveis municipals i hidràuliques, a més de treballs d'obra civil que superen de forma important les capacitats del personal de la brigada municipal d'obres i manteniment

D'altre banda, l'Ajuntament de Montesquiu no compta amb els equips i maquinària necessaris per a l'execució d'aquest tipus d'obres.

Per això, de conformitat amb l que preveu l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, s'acredita la necessitat de recórrer a l'execució d'aquestes obres mitjançant un contracte amb una empresa

CODI DE L'EXPEDIENT: 107 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_107\_EXPEDIENT DE CONTRACTACIO OBRES ESCOLA BRESSOL

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ _10032026	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>6Y2OP-V513O-R5G4A</b> Data d'emissió: 18 de Juny de 2026 a les 9:27:59 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Montesquiu	ESTAT <b>SIGNAT</b>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39290093\_6Y2OP-V513O-R5G4A\_F445E9A460A980FAE8EC3C2923E20E0471480835) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=ajuntamentmontesquiu](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=ajuntamentmontesquiu)



**Ajuntament de Montesquiu**  
Pl. de la República, 1-2  
08585 - Montesquiu  
[montesquiu@montesquiu.cat](mailto:montesquiu@montesquiu.cat)  
Tel. 938 529 100

externa, que pugui garantir el compliment dels requeriments tècnics, normatius i de qualitat exigibles per aquesta actuació.

### **Divisió en Lots**

La divisió en lots no resulta necessària ni convenient per raons d'economia i eficiència administrativa, ja que les obres comprenen una unitat funcional executable amb els mateixos mitjans tècnics d'un únic adjudicatari. La separació en lots podria afectar negativament la correcta coordinació dels treballs i la seqüència lògica d'execució, compromentent la qualitat final del conjunt i el compliment de terminis.

### **Competència per a la contractació**

La competència per a la contractació correspon al Ple municipal. Pel que fa al desenvolupament o execució del contracte el Ple municipal, en la seva sessió de data 3/02/2026 va acordar, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, delegar en la Junta de Govern Local la competència per a l'aprovació de les certificacions d'obra, ordinàries i finals derivades del contracte d'obres del Projecte de construcció d'una escola bressol a Montesquiu, en tant que acte propi de la fase d'execució contractual que no suposa l'adopció d'una nova decisió de despesa ni una modificació de contracte. Restant excloses d'aquesta delegació aquelles actuacions que comportin modificacions del contracte, revisions de preus no previstes, liquidacions que excedeixin l'execució ordinària del contracte o, qualsevol altra decisió que, per la seva naturalesa o efectes econòmics, correspongui al Ple municipals, d'acord amb la normativa vigent.

L'alcalde-president, Carles Colomo i Espona.  
Montesquiu, a la data i hora que resten enregistrades a la diligència de signatura electrònica del document.

CODI DE L'EXPEDIENT: 107 NOM DE L'EXPEDIENT: 2026\_107\_EXPEDIENT DE CONTRACTACIO OBRES ESCOLA BRESSOL