

MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I EFICIÈNCIA EN LA CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DE LLOGUER I MUNTATGE DE DIFERENTS ESTRUCTURES I MOBILIARI PER A LA FIRA DELS TORRONS DE LLINARS DEL VALLES DE L'ANY 2026.

1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.

L'objecte de la present contractació promoguda per l'Àrea de Promoció Econòmica pel subministrament en règim de lloguer i els serveis de muntatge i desmuntatge de diferents estructures i mobiliari divers per la Fira dels Torrons a celebrar a Llinars del Vallès els dies 5, 6 i 7 de desembre de 2026, d'acord amb el que es descriu al plec de prescripcions tècniques redactat per la Dinamitzadora Comercial de l'Àrea de Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Llinars del Vallès.

D'acord amb l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 el contracte té la qualificació de contracte administratiu mixte de subministrament i serveis.

El Codi CPV que correspon és:

Codi CPV	Descripció
45223800-4	Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades
39150000-8	Mobiliari i equips diversos

2. Justificació de la necessitat del contracte i impossibilitat de dur a terme la prestació amb mitjans interns/propis.

El plec de prescripcions tècniques recull les necessitats del contracte així com totes les seves especificacions i detalls del mateix.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris de valoració estan acreditats a l'expedient 4939/2026.

L'article 25.2 de la Llei Reguladora de les Bases de Règim Local, en la seva lletra i) atorga als ajuntaments competència pròpia en Fires, i en la lletra h) atorga als ajuntaments competència en la promoció de l'activitat turística, i en el mateix sentit també ho preveu l'article 66.3 lletres g) i n) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

3. Import de la licitació i valor estimat del contracte.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació del contracte s'estableix en la quantitat de 43.557 euros (sense IVA), que es correspon al



lloguer del material necessari per la Fira de l'any 2026.

A continuació es detalla aquesta estimació pressupostària que s'ha realitzat a partir de l'anàlisi de material llogat en els darrers anys per l'organització d'esdeveniments similars així com de l'estudi dels preus de mercat actuals, i inclou els següents conceptes detallats, d'acord amb el que s'indica al plec de prescripcions tècniques:

Concepte	Import
Lloguer de carpes i tarimes 6m2 o 8m2 per estands, muntatge i desmuntatge, il·luminació per carpes, personal de muntatge, retolació d'expositors, 2 taules per estand, 2 mostradors i Joc de Lletres de fusta	37.000 €
Mobiliari lloguer per Espai 2 (punt de descans familiar i tallers infantils)	700 €
Transport, seguretat i custòdia materials per a la fira	2.620 €
30 m/l fusta per limitar espais de 2,2 metres alçada	480 €
Mobiliari lloguer per Espai 1 (restauració)	1.357 €
4 Mòduls de recollida selectiva	1.400 €
Total	43.557 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació i hauran d'indicar l'IVA en partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 87.114 euros (sense IVA), que inclou la durada del contracte inicial per la Fira de l'any 2026 i la possible prorroga del mateix per la Fira de l'any 2027.

4. Licitació per lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

La no divisió en lots d'aquesta contractació es basa en els següents motius:

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

La divisió en lots suposaria un risc per a la correcta execució del contracte atesa la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per l'execució d'una pluralitat de contractistes diferents.

Perquè la no divisió en lots no va en detriment de la participació de les PYMES,



ni per raons quantitatives, ni qualitatives ja que el pressupost del contracte permet la participació de la petita i mitjana empresa.

5. Justificació del procediment d'adjudicació i dels criteris de valoració de les ofertes.

Com a modalitat d'adjudicació, es proposa el procediment obert d'acord amb l'article 156 a 158 i concordants de la LCSP, amb varis criteris de valoració com es considera a l'article 131.2 de l'esmentada llei.

Per establir la millor oferta relació qualitat – preu, s'han fixat un 65% de criteris automàtics i un 35% de criteris que depenen d'un judici de valor.

Aquest fet ve determinat perquè l'objecte del contracte malgrat es troba perfectament definit en el plec tècnic, les empreses poden aportar un valor afegit al contracte amb el material que oferten que pugui millorar el que es demana en els plecs, tan a nivell estètic com de qualitat i altres aspectes. Les empreses especialitzades en aquest sector podran oferir materials diferents i variats que poden dotar els espais necessaris de la fira d'una millor ambientació, estètica visual i altres elements a tenir en compte que en definitiva augmentin la qualitat en l'execució del contracte i en l'obtenció d'una millor fira.

Així mateix, es contempla en els criteris automàtics, la reducció de l'import de licitació, atès que a l'ajuntament li convé una prestació de qualitat però també ha de vetllar per la reducció dels costos. Es contemplen com a criteris automàtics de valoració l'oferiment de dues millores que es considera que augmentaran la qualitat en l'execució del contracte, per una banda, la de disposar de personal durant el transcurs de la fira per tal de vetllar pel correcte funcionament de la mateixa (possibles incidències en el material aportat per l'empresa), i per altra, habilitar un espai nadó.

En aquest procediment no procedeix l'exigència de garantia provisional, però si la definitiva, del 5% de l'import d'adjudicació total del contracte.

6. Durada del contracte.

El contracte tindrà una durada inicial d'un any a comptar de la formalització del mateix per tal de poder celebrar la Fira de l'any 2026.

El contracte serà prorrogable per un any més per a la celebració de la Fira dels Torrons de l'any 2027. Aquesta prorroga serà d'acceptació obligatòria per part de l'empresa adjudicatària. La decisió municipal de prorrogar el contracte haurà de ser notificada a l'adjudicatari amb una antelació mínima de dos mesos a l'acabament del contracte, previ acord de l'òrgan corresponent.

Per a l'any **2026**, la Fira dels Torrons està prevista inicialment per als dies **5, 6 i 7 de desembre**, amb horaris:

- Dissabte 5/12: d'11a a 21 h
- Diumenge 6/12: d'11 a 21 h
- Dilluns 7/12 d'11 a 20 h



En cas de prorroga del contracte, per a l'any **2027**, la Fira tindrà lloc els dies **4, 5 i 6 de desembre**, amb els mateixos horaris:

- Dissabte 4/12: d'11a 21 h
- Diumenge 5/12: d'11a 21 h
- Dilluns 6/12: d'11a 20 h

Aquestes dates podrien veure's modificades, si l'ajuntament o considerés oportú però en tots els casos es comunicaria a l'adjudicatari amb tres mesos d'antelació a l'execució de la fira.

7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.

Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
 - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 150.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
 - Declaració del volum global de negoci vinculat directament a l'objecte del contracte dels tres últims exercicis (sempre que sigui possible). S'haurà d'acreditar un volum mitjà de negoci de com a mínim 65.335,50 euros anuals en alguns dels darrers tres anys (1,5 vegades l'import de l'anualitat del contracte).

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant



qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:

El licitador haurà d'acreditar com a mínim:

- Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per participar en el present concurs s'haurà d'acreditar fefaentment haver realitzat 2 contractes similars als de l'objecte del present contracte en els darrers cinc anys
- Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP).

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluables de forma automàtica (65%)**

1. Oferta econòmica. Fins a 45 punts.

Es puntuarà la rebaixa de l'import de licitació amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 45 \times (\text{of.b}/\text{of.l})$$

On:

P= punts

Of.l.= oferta del licitador que es puntuarà

Of.b.= oferta més econòmica

2. Oferiment de la millora "Disponibilitat de personal per resoldre urgències durant el transcurs de la Fira". Fins a 10 punts. Es valorarà que l'empresa adjudicatària posi a disposició de l'ajuntament personal per tal d'atendre qualsevol incidència o urgència que pugui sorgir durant la Fira. Si s'ofereix la millora, s'atorgaran 10 punts. Si no s'ofereix la millora, s'atorgaran 0 punts.
3. Oferiment de la millora "Habilitar un Espai Nadó". Fins a 10 punts. Oferir sense cost per l'ajuntament del material i muntatge d'un espai d'acollida d'uns 12 m² format per una carpa de fusta amb les mateixes característiques tècniques detallades en aquest plec. Aquest espai estarà equipat amb un punt de llum, una butaca confortable, un canviador i elements que garanteixin la privacitat dels usuaris (com ara cortines o tancaments), amb l'objectiu d'oferir un entorn còmode, segur i adequat per al canvi de bolquers i l'al·letament dels nadons. Si



s'ofereix la millora, s'atorgaran 10 punts. Si no s'ofereix la millora, s'atorgaran 0 punts.

- **Criteris que depenen d'un judici de valor (35%)**

4. Proposta de materials pels espais, possibles millores, valoració de la qualitat, estètica, idoneïtat del materials, configuració, etc..., Fins a 35 punts. Els quals seran distribuïts entre els següents apartats:
 - 4.1. Proposta de casetes de fusta descrites al PPT. Fins a 20 punts.
 - 4.2. Proposta de l'Espai 1 descrit al PPT. Fins a 6 punts.
 - 4.3. Proposta de l'Espai 2 descrit al PPT. Fins a 6 punts.
 - 4.4. Proposta de l'Espai 3 descrit al PPT. Fins a 3 punts.

S'haurà de presentar una memòria explicativa i detallada de cada punt objecte de valoració descrit. S'haurà de detallar en què es millora als materials exigits al plec tècnic, a part de les característiques i fitxes tècniques dels materials ofertats.

9. Condicions especials d'execució.

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, la clàusula 2.2. del PCAP preveu com a obligació del contractista el compliment de les condicions especials d'execució del contracte que es fixen a l'esmentada clàusula.

10) Altres.

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per la Junta de Govern Local i a la seva tramitació.

Llinars del Vallès, data al marge

Dinamitzadora Comercial

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

