



Ajuntament de Santa Oliva

Núm. expedient: 1885/2020 Núm. informe: 2024-046

Informe tècnic

Assumpte

Informe d'idoneïtat del "Projecte executiu per a l'ampliació de l'escola La Parellada" de Santa Oliva.

Dades de l'expedient

- Expedient: 1885/2020
- Arquitecte redactor: Jordi Comas Mora i Anna Pont Armengol
- Ubicació: carrer Josep Maria Mas s/n del TM de Santa Oliva (finca carrer Nou núm. 56)
- Documentació: projecte executiu, estudi topogràfic, estudi geotècnic, estudi de gestió de residus de la construcció i d'enderroc, estudi de seguretat i salut, amidaments i pressupost, plec de condicions tècniques particulars, certificació d'eficiència energètica del projecte, pla de control de qualitat, estudi ambiental de les obres, estudi assolament de les gelosies, resposta a l'informe incidències del projecte bàsic del Departament d'ensenyament de la Generalitat, informe d'incidències de supervisió des de Serveis Centrals del Departament d'Educació en relació al projecte d'ampliació de l'escola La Parellada, document de resposta emès per Josep Comas Mora i Anna Pont Armengol, informe de prevenció d'incendis redactat per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya de data 4 d'octubre de 2023, informe resposta per la Enginyeria d'Instal·lacions Font i Armengol de data 27 de novembre de 2023.

Fets i documentació de l'expedient

En data 11.07.2022 es notifica a COMAS-PONT ARQUITECTES, SLP l'informe d'idoneïtat desfavorable del "Projecte bàsic per a l'ampliació de l'escola La Parellada" de Santa Oliva.

En data 03.08.2022, amb registre d'entrada 2022-E-RE-924, COMAS-PONT ARQUITECTES, SLP presenta projecte bàsic de l'ampliació de l'escola La Parellada amb correcció de les esmenes realitzades en l'informe d'idoneïtat.

En data 02.09.2022 es notifica a COMAS-PONT ARQUITECTES, SLP l'informe d'idoneïtat favorable del "Projecte bàsic per a l'ampliació de l'escola La Parellada" de Santa Oliva, amb la condició que s'incorporin algunes observacions en el projecte executiu. Entre les observacions esmentades es troba el càlcul de la superfície del magatzem de residus segons la fórmula del punt 2.1.2.1 del DB-SH2 i la justificació del punt 2.1.3 del DB-HS2.





Ajuntament de Santa Oliva

Núm. expedient: 1885/2020 Núm. informe: 2024-046

En data 14.09.2022, amb registre d'entrada 2022-E-RC-3352, el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya presenta informe d'incidències del projecte bàsic de l'ampliació de l'escola La Parellada, les quals han de ser esmenades en el projecte executiu.

En data 04.11.2022, amb registre d'entrada 2022-E-RE-1259, COMAS-PONT ARQUITECTES, SLP presenta projecte executiu de l'ampliació de l'escola La Parellada.

En data 19.10.2023, amb registre d'entrada 2023-E-RC-3316 el rep informe d'incidències de supervisió des de Serveis Centrals del Departament d'Educació en relació al projecte d'ampliació de l'escola La Parellada.

En data 4 d'octubre de 2023 informe de prevenció d'incendis redactat per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

En data 08.02.2024, amb registre d'entrada 2024-E-RE-295, COMAS-PONT ARQUITECTES SLP presenta projecte executiu, projecte ambiental, projecte d'incendis i la resposta a l'informe d'incidències del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya de l'ampliació de l'escola La Parellada.

Fonaments de dret

Li és d'aplicació:

- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de 22 de juny de 2005, text refós de 15 de setembre de 2005, publicat en el DOGC núm. 4509 de 14 de novembre de 2005.

La parcel·la on se situa el projecte per a l'ampliació de l'escola La Parellada es troba sobre sòl urbà consolidat, i qualificada de sistema d'equipaments, clau 4.

Consideracions tècniques

Segons el Plec de prescripcions tècniques, en la fase d'entrega del Projecte Executiu s'ha de presentar Projecte de mobiliari, el qual s'ha de desenvolupar separatament segons l'abast definit per l'Ajuntament i el Departament d'Educació. El projecte d'equipament, mobiliari i senyalètica ha d'incloure mobiliari fix com armaris i prestatgeries, mobiliari mòbil com taules, cadires i guixetes, electrodomèstics, rètols i cartells, etc. **No consta la presentació del Projecte de mobiliari, l'abast d'aquest projecte ha de ser definit pel Departament d'Educació.**





Ajuntament de Santa Oliva

Núm. expedient: 1885/2020 Núm. informe: 2024-046

Conclusions

Vista la documentació presentada del "Projecte executiu per a l'ampliació de l'escola La Parellada", la documentació presentada es considera idònia, amb les observacions següents:

- S'ha de presentar Projecte de mobiliari, l'abast del qual ha de ser definit pel Departament d'Educació.

Santa Oliva, data a la signatura digital
Arquitecte municipal
(Assistència Tècnica Comarcal)

