

**Expedient núm.:** 154/2026.

**Assumpte:** Contracte d'obres per procediment obert simplificat per a la instal·lació de caixetes per a comptadors d'aigua potable a la vila de Torres de Segre.

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ**

Vist que en data 15 de juny de 2026, l'Alcaldia ha incoat l'expedient per la contractació de les obres per a la instal·lació de caixetes per a la instal·lació futura de comptadors d'aigua potable al municipi de Torres de Segre.

Vist el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, elaboro la present memòria justificativa i de necessitat de l'expedient a dalt referenciat en el marc del present procediment, d'acord amb el següent:

### **PRIMER.- OBJECTE I NECESSITAT DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres necessàries per a la instal·lació de caixetes per a la instal·lació futura de comptadors d'aigua potable al municipi de Torres de Segre, d'acord amb la memòria valorada i el plec de prescripcions tècniques.

El municipi de Torres de Segre ha d'executar diverses actuacions puntuals a la via pública per instal·lar caixetes destinades a la instal·lació futura de comptadors d'aigua potable. Aquestes actuacions formen part de les tasques preparatòries de millora i adequació del sistema de control del consum d'aigua potable en baixa.

La memòria valorada redactada pels serveis tècnics municipals defineix l'objecte de l'actuació, el seu emplaçament al nucli urbà, les unitats d'obra, el pressupost, el termini d'execució, el règim de garantia, les obligacions de residus i l'estudi bàsic de seguretat i salut. La prestació que es contracta és estrictament l'obra civil d'instal·lació de la caixeta. El subministrament de les caixetes i dels comptadors no forma de l'objecte, atès que aquests elements seran posats a disposició per L'Ajuntament.

La necessitat que es pretén satisfer és garantir que les escomeses d'aigua potable disposin d'un allotjament adequat, accessible i correctament integrat a la via pública per a la futura instal·lació dels comptadors domiciliaris. Aquesta actuació permetrà avançar en una millor gestió del servei d'abastament, la lectura i control dels consums, la localització d'incidències i la conservació de la xarxa municipal.

L'actuació és necessària perquè l'Ajuntament no disposa, amb caràcter ordinari, dels mitjans humans, materials, mecànics i de seguretat suficients per executar simultàniament i dins del termini previst les cates, excavacions, reposicions de paviment, senyalització, gestió de residus i controls d'obra que exigeixen els treballs.

### **SEGON.- DESCRIPCIÓ TÈCNICA DE LES ACTUACIONS**



Concepte	Descripció
<b>Àmbit</b>	Carrers del nucli urbà de Torres de Segre que determini el responsable municipal designat.
<b>Unitats mínimes previstes</b>	162 caixetes, sense perjudici de les unitats addicionals que, si escau, ofereixi l'adjudicatari com a millora automàtica, d'acord amb el PCAP i el PPTP.
<b>Treballs principals</b>	Tall i demolició de paviment, cates i excavació fins a l'escomesa, col·locació de caixeta, reblert amb tot-u, compactació, reposició de paviment i gestió de runa.
<b>Subministraments exclosos</b>	Caixetes i comptadors, que seran aportats per l'Ajuntament.
<b>Termini</b>	Tres mesos.
<b>Garantia</b>	Un any des de la recepció de les obres.

### TERCER.- IDONEÏTAT DE L'OBJECTE

L'objecte del contracte és adequat i proporcional a la necessitat descrita, perquè delimita només les prestacions d'obra civil necessàries per habilitar les caixetes dels comptadors, sense incorporar subministraments o serveis aliens a aquesta finalitat.

La documentació tècnica existent defineix de manera suficient les unitats d'obra a executar, el pressupost per preus unitaris, les condicions bàsiques d'execució, el termini, la garantia i les exigències en matèria de seguretat i salut i gestió de residus. Atès el caràcter repetitiu, homogeni i de baixa complexitat tècnica de les unitats, la memòria valorada resulta idònia com a document tècnic de base de la licitació, sens perjudici de les ordres i concrecions de la direcció facultativa durant l'execució.

Es considera, així mateix, que l'actuació és susceptible de lliurament a l'ús públic municipal i s'integra en la via pública sense necessitat d'expropiacions ni ocupacions de terrenys privats, segons resulta de la pròpia memòria valorada.

### QUART.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAR

Concepte	Import	Observacions
<b>Unitat principal: col·locació de caixeta</b>	64.800,00 €	162 unitats x 400,00 €/unitat
<b>Treballs de seguretat i salut</b>	551,83 €	Partida alçada prevista a la memòria
<b>Pressupost d'execució material</b>	65.351,83 €	
<b>Despeses generals 13%</b>	8.495,74 €	
<b>Benefici industrial 6%</b>	3.921,11 €	
<b>Pressupost base de licitació, IVA exclòs</b>	77.768,68 €	Valor estimat del contracte
<b>IVA 21%</b>	16.331,42 €	
<b>Pressupost base de licitació, IVA inclòs</b>	94.100,10 €	

El sistema de determinació del preu és per preus unitaris, amb una unitat principal definida per la col·locació completa d'una caixeta per a comptador d'aigua, incloent totes les operacions necessàries fins a la reposició del paviment i la gestió de residus.

El valor estimat del contracte és de 77.768,68 euros, IVA exclòs, d'acord amb l'art. 101 de la LCSP. No es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals previstes que



incrementin el valor estimat. Les eventuais incidències o necessitats no previstes es tramitaran, si escau, d'acord amb el règim legal de modificacions contractuals.

L'oferiment d'un major nombre de caixetes a instal·lar tindrà la consideració de millora automàtica sense cost addicional per a l'Ajuntament. En conseqüència, aquesta millora no comportarà increment del pressupost base de licitació, del valor estimat del contracte ni de la despesa aprovada, sens perjudici de l'obligació contractual de l'adjudicatari d'executar la totalitat de les unitats compromeses en la seva oferta.

La dotació pressupostaria és 94.100,10€.

Els càlculs emprats, l'Ajuntament de Torres de Segre els considera com una estimació i en tot cas poden resultar definitivament diferents. Aquests han de esser objecte de valoració pels postors, en el moment de formular les seves ofertes i l'Administració actuant quedarà vinculada pel que en resulti de la oferta més avantatjosa. En concret, s'ha calculat a partir de les unitats tècniques que consten al projecte d'aquest expedient.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost màxim del contracte en aquelles unitats que no ordeni ni validi la direcció facultativa. No obstant això, el licitador haurà de formular la seva oferta respectant el mínim de 162 caixetes i, en cas d'oferir unitats addicionals com a millora, aquestes s'executaran en els termes previstos al PCAP i al PPTP, sense cost addicional per a l'Ajuntament.

#### **CINQUÈ.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

El termini d'execució del contracte serà de tres mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig o des de la data que es fixi a l'acta d'inici. L'oferiment d'un major nombre de caixetes no comportarà ampliació del termini contractual, llevat que concorri una causa legalment admissible i degudament tramitada.

#### **SISÈ.- QUALIFICACIÓ JURÍDICA I JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT**

El contracte té naturalesa administrativa i es qualifica com a contracte d'obres, de conformitat amb l'article 13 de la Llei de Contractes del Sector Públics, atès que consisteix en l'execució d'actuacions d'obra civil sobre la via pública i sobre elements vinculats al servei municipal d'abastament d'aigua potable.

Els codis CPV orientatius, respecte de l'objecte contractat, són: 45232150-8, treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua; 45330000-9, treballs de lampisteria i sanitaris, pel component d'adequació de l'escomesa; i 45233222-1, treballs de pavimentació i asfaltatge, pel component de reposició de paviments.

Es proposa la utilització del procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP, i no la modalitat abreujada de l'article 159.6. El valor estimat del contracte és inferior al llindar aplicable als contractes d'obres per a aquest procediment i els criteris previstos en el PCAP són automàtics o avaluable mitjançant fórmula.



El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el seu valor estimat és molt inferior al llindar legal aplicable als contractes d'obres, situat en els 2.000.000 d'euros. Tampoc és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, en no assolir el llindar de valor estimat previst legalment per als contractes d'obres.

El procediment obert simplificat garanteix publicitat, transparència, concurrència i una tramitació àgil, adequada a la naturalesa, import i simplicitat relativa de l'obra.

### **SETÈ.- NO DIVISIÓ EN LOTS I MITJANS PROPIS**

L'Ajuntament de Torres de Segre no disposa de mitjans humans i materials adequats i suficients per realitzar aquesta instal·lació de manera eficaç i segura, i sense que resulti possible procedir a l'ampliació dels mitjans actualment existents.

No es preveu la divisió del contracte en lots. La prestació és homogènia, repetitiva i consisteix en l'execució d'una mateixa unitat d'obra en diferents punts del nucli urbà, amb necessitat de coordinació tècnica unitària, programació comuna, senyalització coherent i control homogeni de qualitat.

La divisió en lots podria generar interferències entre contractistes, dificultats de coordinació en carrers i serveis, increment de costos indirectes, duplicació de mitjans de senyalització i risc de tractaments desiguals en la reposició de paviments i acabats. Per aquests motius, la no divisió en lots es considera

### **VUITÈ.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Els criteris d'adjudicació s'han configurat per obtenir la millor relació qualitat-preu i facilitar una valoració objectiva, transparent i verificable, sense criteris subjectes a judici de valor. Els criteris previstos al PCAP són tots ells automàtics i es distribueixen de la manera següent:

- a) Oferta econòmica: fins a 50 punts.
- b) Major nombre de caixetes a instal·lar: fins a 40 punts.
- c) Ampliació del termini de garantia: fins a 10 punts.

El criteri relatiu al major nombre de caixetes a instal·lar es troba directament vinculat a l'objecte del contracte, atès que comporta l'execució d'un major nombre d'unitats de la mateixa prestació principal objecte de licitació. Les unitats addicionals ofertades tindran la consideració de millora automàtica, hauran d'executar-se amb el mateix abast tècnic i qualitatiu que les unitats mínimes, i no generaran cap cost addicional per a l'Ajuntament. La configuració dels criteris permet la seva valoració mitjançant fórmules o paràmetres objectius previstos al PCAP, garantint la transparència, la igualtat de tracte i la comparabilitat de les ofertes.

### **NOVÈ.- SOLVÈNCIA, CLASSIFICACIÓ I HABILITACIÓ**



No s'exigeix classificació empresarial, atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 euros. La classificació, si el licitador en disposa, podrà servir com a mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència en els termes que prevegi el PCAP.

La solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional s'exigiran en termes proporcionats a l'objecte i import del contracte, segons el PCAP. En particular, es preveu un volum anual de negocis adequat i experiència en obres iguals o similars, especialment en obra civil urbana, cates, pavimentació i actuacions a xarxes de serveis.

Els licitadors hauran d'estar inscrits al RELI, al ROLECE o al registre equivalent que correspongui, o acreditar haver sol·licitat la inscripció en els termes admesos per la LCSP per al procediment obert simplificat.

### **DESÈ.- GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA**

No s'exigeix garantia provisional.

La persona licitadora proposada com a adjudicatària haurà de constituir garantia definitiva per import equivalent al 5 per cent del preu final ofert, IVA exclòs, en la forma prevista al PCAP i a la LCSP, en tractar-se del procediment obert simplificat ordinari.

### **ONZÈ.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

S'estableixen condicions especials d'execució de caràcter ambiental i social, vinculades a l'objecte del contracte, entre les quals destaquen la gestió correcta dels residus de construcció i demolició, la reducció de pols i soroll, la protecció de vianants i tercers, el compliment de la normativa laboral i de seguretat social, i el compliment estricte del Pla de Seguretat i Salut.

Aquestes condicions tenen caràcter contractual i el seu incompliment podrà comportar penalitats o, en els casos previstos, resolució del contracte.

### **DOTZÈ.- OBLIGACIÓ DE COMUNICAR-SE ELECTRÒNICAMENT**

Tots els subjectes que participin en aquesta licitació es comprometen a relacionar-se amb l'Ajuntament de Torres de Segre per mitjà d'un suport electrònic i amb documents electrònics. Pel que fa al tractament de dades de caràcter personal, s'estarà al que es disposi en el plec de clàusules administratives particulars de la licitació.

Torres de Segre, a la data de signatura electrònica.

L'Alcalde.





AJUNTAMENT  
DE TORRES  
DE SEGRE

