



Expedient núm.: 154/2026.

Assumpte: Contracte d'obres per procediment obert simplificat per a la instal·lació de caixetes per a comptadors d'aigua potable a la vila de Torres de Segre.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. Objecte i naturalesa

Aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té per objecte definir les condicions tècniques que han de regir l'execució del contracte d'obres per a la instal·lació de caixetes per a la futura instal·lació de comptadors d'aigua potable al municipi de Torres de Segre.

El contracte comprèn, fonamentalment, les actuacions d'obra civil necessàries per localitzar l'escomesa domiciliària d'aigua, preparar l'emplaçament, col·locar la caixeta facilitada per l'Ajuntament, reblir l'excavació, restituir el paviment existent i gestionar adequadament els residus generats.

Les prescripcions d'aquest plec s'han redactat amb criteris funcionals, de qualitat, seguretat, sostenibilitat i neutralitat tècnica, sense referències a marques, procedències o solucions exclusives. Quan es faci referència a normes, productes o solucions determinades, s'entendrà sempre admesa qualsevol solució equivalent que compleixi les prestacions exigides.

El present document no substitueix el Plec de Clàusules Administratives Particulars, sinó que el complementa. Les qüestions jurídiques, administratives, econòmiques i procedimentals es regiran pel PCAP; les qüestions d'execució material, qualitat i control tècnic es regiran per aquest PPTP, per la memòria valorada i per les instruccions de la direcció facultativa.

2. Documentació tècnica de referència i ordre de prelación

La documentació tècnica de referència del contracte és la següent:

- a) Memòria valorada 'Instal·lació de caixetes per a comptadors d'aigua', expedient 154/2026, redactada per l'arquitecta municipal Patricia Palau Sabaté, abril de 2026.
- b) Estudi Bàsic de Seguretat i Salut incorporat a la memòria valorada.
- c) Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte.
- d) Aquest Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- e) Instruccions escrites o ordres de servei que, dins de l'àmbit del contracte, emeti la direcció facultativa o el responsable municipal del contracte.





En cas de contradicció entre documents, prevaldrà el PCAP en les matèries administratives i contractuals i el present PPTP, juntament amb la memòria valorada, en les especificacions tècniques. Les contradiccions tècniques es resoldran per la direcció facultativa, que podrà dictar les instruccions necessàries per garantir la correcta execució de l'obra, sense alterar l'objecte contractual ni els límits legals de modificació del contracte.

3. Àmbit d'actuació i emplaçament

Els treballs s'executaran als carrers de la població de Torres de Segre. L'Ajuntament designarà un responsable municipal que indicarà a l'empresa adjudicatària els carrers, finques o punts concrets on cal executar les actuacions, d'acord amb la planificació aprovada per la direcció facultativa.

L'actuació es desenvoluparà en entorn urbà consolidat i, per tant, l'empresa contractista haurà de preveure la presència de serveis existents, paviments heterogenis, voreres estretes, accessos a habitatges i comerços, circulació de vehicles i vianants, i possibles incidències pròpies de carrers antics.

L'execució haurà de garantir en tot moment la seguretat de les persones usuàries de la via pública, la continuïtat raonable dels accessos als immobles i la mínima afectació al servei públic d'aigua potable.

4. Abast dels treballs

4.1. Prestació principal

La prestació principal consisteix en l'execució completa de cada unitat d'obra de col·locació de caixeta per a comptador d'aigua, incloent totes les operacions, mitjans auxiliars, mà d'obra, maquinària, senyalització, proteccions, transport, gestió de residus i materials complementaris necessaris per deixar la unitat acabada i acceptada per la direcció facultativa.

En cas que l'adjudicatari hagi ofert, com a millora automàtica en la seva proposició, un nombre total de caixetes superior al mínim de 162 unitats, quedarà obligat a executar la totalitat de les unitats ofertades, amb el mateix abast tècnic, qualitat, condicions d'execució, obligacions de seguretat, gestió de residus, documentació de seguiment, reposició de paviments i termini de garantia que la resta d'unitats.

Les unitats addicionals ofertades sobre el mínim de 162 tindran la consideració de millora automàtica i s'executaran sense cost addicional per a l'Ajuntament, d'acord amb el que estableixi el PCAP.

4.2. Treballs inclosos en cada unitat

- a) Replanteig previ del punt d'actuació i comprovació de la seva viabilitat amb el responsable municipal.
- b) Senyalització, balisament, protecció de la zona de treball i adopció de mesures de seguretat per a vianants, vehicles, operaris i tercers.





- c) Tall net del paviment existent amb mitjans adequats per limitar l'afecció a la zona estrictament necessària.
- d) Demolició i retirada del paviment afectat, amb separació i gestió de la runa conforme a la normativa aplicable.
- e) Execució de cates i excavació fins a localitzar l'escomesa existent, sense arribar a la canonada general, llevat del supòsit en què la direcció facultativa indiqui expressament que cal actuar fins a l'escomesa general per presència o sospita de canonada de plom.
- f) Protecció dels serveis existents i comunicació immediata de qualsevol servei no identificat, avaria, fuga, canonada de plom o circumstància que pugui afectar la seguretat o la correcta execució.
- g) Col·locació de la caixeta subministrada per l'Ajuntament a l'escomesa existent, deixant-la alineada, estable, accessible, correctament enrasada amb el paviment final i apta per a la instal·lació posterior del comptador.
- h) Reblert de l'excavació amb tot-u o material granular adequat, estès i compactat per tongades, fins assolir una base estable i sense assentaments previsibles.
- i) Reposició del paviment segons el paviment existent, amb acabat homogeni, segur, antilliscant i integrat en l'entorn immediat.
- j) Neteja final de la zona, retirada de sobrants i lliurament de la fitxa de control de la unitat executada.

4.3. Subministraments exclosos

El subministrament de les caixetes i dels comptadors queda exclòs del contracte, atès que seran facilitats per l'Ajuntament. L'adjudicatari haurà de recepcionar els elements que se li lliurin, custodiar-los diligentment mentre estiguin sota la seva responsabilitat i comunicar qualsevol defecte aparent o incompatibilitat abans de la seva instal·lació.

També queden excloses les modificacions substancials de la xarxa general d'aigua potable, les substitucions de trams de canonada no previstes i qualsevol altra actuació no descrita a la memòria o en aquest plec, llevat que siguin ordenades per la direcció facultativa i tramitades d'acord amb el règim contractual aplicable.

L'Ajuntament facilitarà les caixetes necessàries per a l'execució de les unitats ordenades per la direcció facultativa, incloses, si escau, les unitats addicionals ofertades per l'adjudicatari com a millora automàtica. L'adjudicatari no tindrà dret a cap abonament addicional per la instal·lació de les unitats addicionals que hagi ofert.

5. Condicions tècniques d'execució

5.1. Replanteig i localització de serveis

Abans de l'inici dels treballs en cada tram o carrer, l'empresa adjudicatària haurà de coordinar amb el responsable municipal l'ordre d'execució, els punts previstos i les





possibles afeccions. El replanteig haurà de tenir en compte l'accessibilitat de la caixeta, la seguretat del pas de vianants, la mínima afectació al paviment i la compatibilitat amb altres serveis urbans.

L'adjudicatari haurà d'actuar amb especial prudència en la localització de serveis soterrats. Qualsevol indicatiu de servei afectat, conducció de plom, fuga, obstacle o incompatibilitat haurà de comunicar-se de manera immediata i documentada a la direcció facultativa, sense continuar l'excavació en condicions de risc.

5.2. Tall i demolició del paviment

El tall del paviment s'executarà amb serra o eina adequada, de manera rectilínia i neta, evitant trencaments innecessaris. La demolició es limitarà a la superfície indispensable per a la correcta localització de l'escomesa i col·locació de la caixeta.

La retirada del paviment haurà de preservar, en la mesura del possible, els elements adjacents: vorades, panots, rigoles, tapes, embornals, mobiliari urbà i façanes. Els danys ocasionats per mala execució o manca de protecció seran reparats a càrrec del contractista.

5.3. Excavació i cates

L'excavació podrà ser manual o amb mitjans mecànics lleugers, segons les condicions del punt d'actuació i les instruccions de la direcció facultativa. En zones amb presència probable de serveis, l'excavació final s'haurà de fer manualment o amb mitjans que minimitzin el risc de trencament.

Les cates necessàries per localitzar l'escomesa s'entenen incloses en el preu unitari. Les rases o buits no podran quedar oberts sense protecció adequada. Quan no sigui possible completar la restitució del paviment en la mateixa jornada, s'haurà de disposar una protecció provisional segura, estable, senyalitzada i apta per a vianants i vehicles, segons correspongui.

5.4. Col·locació de la caixeta

La caixeta s'instal·larà de manera estable, alineada amb l'escomesa existent i enrasada amb la cota final del paviment, sense generar ressalts, enfonsaments ni obstacles perillosos. Haurà de quedar accessible per a la posterior instal·lació, lectura, manteniment o substitució del comptador.

La posició final de la caixeta haurà de ser validada per la direcció facultativa o pel responsable municipal, especialment quan l'emplaçament inicial pugui interferir amb accessos, passos de vianants, mobiliari urbà, registres existents o altres serveis.

5.5. Reblert i compactació

El reblert es farà amb tot-u o material granular adequat, net i lliure de matèria orgànica, guixos, fangs, runa inadequada o elements que puguin provocar assentaments. El material s'estendrà i compactarà per capes de gruix compatible amb els mitjans utilitzats.





No s'admetran reblerts simplement abocats, zones buides, assentaments, coqueres o deficiències que comprometin l'estabilitat de la caixeta o del paviment restituït. La direcció facultativa podrà ordenar la reobertura i reposició de qualsevol unitat executada defectuosament.

5.6. Reposició del paviment

La pavimentació es farà amb material i acabat equivalents als existents en el punt d'actuació: formigó, aglomerat asfàltic, panot, llamborda, rajola o qualsevol altre paviment present. L'acabat haurà de garantir la continuïtat funcional i visual del paviment, la seguretat del trànsit i el correcte drenatge superficial.

La reposició haurà de quedar alineada amb el paviment adjacent, sense ressals superiors als admissibles per a un pas segur, sense enfonsaments i sense discontinuïtats que generin risc d'ensopegada. Quan la direcció facultativa ho consideri necessari, s'exigirà la regularització d'una superfície superior a l'estrictament demolida per aconseguir un acabat correcte.

5.7. Actuacions davant incidències

Si durant els treballs apareixen canonades de plom, fuites, serveis no identificats, afectacions a façanes o qualsevol circumstància no prevista, el contractista haurà d'aturar els treballs en el punt afectat, adoptar les mesures de seguretat necessàries i comunicar-ho immediatament a la direcció facultativa. La represa dels treballs requerirà instrucció expressa.

Les actuacions que excedeixin l'objecte definit no podran executar-se per iniciativa unilateral del contractista amb pretensió d'abonament addicional. Qualsevol unitat nova o actuació no prevista haurà de ser ordenada i tramitada en els termes previstos al PCAP i a la LCSP.

6. Materials, equips i mitjans auxiliars

6.1. Materials

Tots els materials aportats pel contractista hauran de ser adequats a la seva funció, compatibles amb l'entorn urbà i conformes amb la normativa tècnica vigent que els sigui aplicable. Hauran de disposar, quan correspongui, de marcatge CE, declaració de prestacions, fitxa tècnica, certificats de qualitat o documentació equivalent.

Els materials mínims a aportar pel contractista inclouen, entre d'altres, material granular de reblert, formigons, morters, aglomerats, panots, peces de paviment, elements de protecció, senyalització, mitjans auxiliars i qualsevol petit material necessari per deixar l'obra completament acabada.

No es podran utilitzar materials procedents de demolició o reaprofitament com a reblert estructural, llevat d'autorització expressa de la direcció facultativa i sempre que compleixin les prestacions exigibles.





6.2. Mitjans personals i materials

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials suficients per executar l'obra dins el termini contractual i amb la qualitat exigida. Com a mínim, haurà d'assignar:

- a) Un encarregat o responsable d'obra amb capacitat de decisió i interlocució directa amb l'Ajuntament.
- b) Personal amb experiència en obra civil urbana, cates, pavimentació i actuacions en serveis d'aigua.
- c) Eines de tall i demolició de paviments, equips d'excavació manual i/o mecànica lleugera, compactació, reposició de paviments i neteja.
- d) Mitjans de senyalització, tanques, plaques de pas, balises, elements de protecció de rases i equips de protecció individual i col·lectiva.

La insuficiència de mitjans no podrà justificar retards ni una disminució de la qualitat. La direcció facultativa podrà requerir el reforç de mitjans quan l'evolució dels treballs no permeti garantir el termini o la correcta execució.

7. Control de qualitat, documentació i traçabilitat

7.1. Control d'execució

La direcció facultativa i el responsable municipal podran inspeccionar en qualsevol moment els treballs, comprovar els materials, verificar les cotes i acabats, exigir la correcció d'unitats defectuoses i ordenar la suspensió parcial de treballs quan apareixi risc per a persones, béns, serveis o per a la qualitat final de l'obra.

Cada unitat executada haurà de complir, com a mínim, els criteris següents:

- a) Caixeta ubicada en el punt validat o acceptat per la direcció facultativa.
- b) Caixeta estable, accessible i enrasada amb el paviment acabat.
- c) Paviment restituit amb material equivalent i acabat homogeni.
- d) Absència de ressals, enfonsaments, buits o discontinuïtats perilloses.
- e) Reblert compactat i sense signes d'assentament.
- f) Residus retirats i zona neta en finalitzar els treballs.
- g) Fotografies i fitxa de control incorporades a la documentació de seguiment.

7.2. Documentació de seguiment

L'adjudicatari haurà de mantenir una relació actualitzada de les unitats executades, amb indicació de l'adreça o ubicació, data d'execució, incidències, fotografies i estat de validació. Aquesta informació s'entregarà periòdicament a l'Ajuntament i, en tot cas, abans de la certificació final.





Per cada actuació s'haurà d'emplenar una fitxa de control, segons el model designat per la direcció facultativa. Les fotografies mínimes seran: estat inicial, excavació/localització de l'escomesa, col·locació de la caixeta i acabat final.

7.3. Correcció de defectes

Les unitats defectuoses, inacabades o executades sense ajust al present plec no seran recepcionades ni certificades com a completes fins que el contractista n'hagi corregit les deficiències. Les reparacions per mala execució, danys a paviments, afectació a serveis o manca de neteja seran a càrrec del contractista.

8. Gestió de residus, neteja i protecció ambiental

La gestió dels residus de construcció i demolició s'ajustarà a la normativa vigent i, en particular, al Decret 89/2010, al Reial decret 210/2018 i al Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT 20), així com a qualsevol altra normativa aplicable.

Abans de l'inici de l'obra, el contractista haurà de presentar el Pla de gestió de residus de construcció i demolició per a la seva aprovació per la direcció facultativa. La runa, terres sobrants i residus generats s'hauran de retirar i gestionar mitjançant gestor autoritzat, amb conservació dels justificants corresponents.

El contractista haurà d'adoptar mesures per reduir la generació de pols, soroll, fangs, abocaments i afeccions a embornals, zones verdes, façanes i mobiliari urbà. La zona de treball haurà de quedar neta al final de cada jornada, sense materials solts, restes perilloses o obstacles innecessaris.

9. Seguretat i salut i protecció de tercers

L'execució dels treballs haurà de complir l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut incorporat a la memòria valorada, la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals, el Reial decret 1627/1997 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció, i la resta de normativa aplicable.

Abans de l'inici de les obres, el contractista haurà d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut, adaptat als seus mitjans i procediments d'execució, i sotmetre'l a l'aprovació que correspongui. No es podrà iniciar l'obra sense el Pla de Seguretat i Salut aprovat i sense la comunicació d'obertura del centre de treball quan sigui exigible.

Atès que l'obra s'executa en via pública, les mesures de protecció de tercers tindran caràcter prioritari. En particular, s'hauran de preveure:

- a) Tancament o delimitació efectiva de la zona de treball.
- b) Senyalització visible de dia i, si escau, de nit.
- c) Manteniment d'itineraris segurs per a vianants, incloses persones amb mobilitat reduïda, sempre que sigui materialment possible.





- d) Plaques, passarel·les o solucions provisionals segures quan calgui garantir accessos.
- e) Protecció de rases i excavacions obertes.
- f) Control de la circulació i coordinació amb la Policia Local o amb els serveis municipals quan calgui ocupar calçada o restringir el trànsit.

La direcció facultativa podrà ordenar la paralització immediata dels treballs quan apreciï un risc greu o imminent per a treballadors, vianants, vehicles, serveis existents o béns de tercers.

10. Organització dels treballs, coordinació i afeccions

10.1. Programa de treball

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treball abans de l'inici de l'obra, amb indicació de carrers o zones, seqüència d'actuació, equips assignats, rendiments previstos, mesures de seguretat i afeccions previstes. El programa haurà de ser aprovat o validat per la direcció facultativa, que podrà introduir-hi modificacions per raons de servei públic, seguretat o coordinació municipal.

Quan l'adjudicatari hagi ofert un nombre total de caixetes superior al mínim de 162 unitats, el programa de treball haurà de preveure l'execució de la totalitat de les unitats compromeses, incloent-hi les unitats addicionals ofertades com a millora, dins del termini contractual i sense alteració del preu d'adjudicació.

10.2. Horaris i comunicació

Els treballs s'executaran dins els horaris que determini l'Ajuntament i amb respecte a les ordenances municipals i a les indicacions sobre soroll, ocupació de via pública i convivència veïnal. Qualsevol tall puntual de pas, accés o afecció rellevant haurà de comunicar-se amb l'antelació suficient al responsable municipal.

10.3. Afeccions al servei d'aigua i a altres serveis

L'empresa contractista haurà de minimitzar les afeccions al servei d'aigua potable i a la resta de serveis urbans. No podrà manipular, tallar, reparar o modificar elements de la xarxa general sense autorització expressa de l'Ajuntament o de la direcció facultativa.

En cas d'avaria accidental, fuga o afectació a un servei existent, el contractista haurà d'adoptar immediatament les mesures de seguretat, comunicar-ho a l'Ajuntament i col·laborar en la reparació urgent, sense perjudici de les responsabilitats que corresponguin si l'afecció és imputable a la seva actuació.

11. Amidament, abonament i pressupost tècnic

11.1. Sistema d'amidament

L'amidament de la prestació principal es farà per unitat de caixaeta completament executada, acabada, neta, documentada i acceptada per la direcció facultativa. No es





consideraran unitats completes les actuacions amb paviment pendent de reposar, caixeta no enrasada, fitxa de control no presentada o defectes pendents d'esmena.

El preu unitari inclou totes les operacions necessàries per executar la unitat, incloses les cates de localització de l'escomesa, mitjans auxiliars, senyalització, proteccions, retirada de residus, reposició del paviment i neteja final, llevat de les unitats noves o modificacions que, si escau, siguin aprovades d'acord amb el règim contractual aplicable.

A efectes d'amidament tècnic, es computaran totes les caixetes efectivament executades, documentades i acceptades per la direcció facultativa, incloses les que, si escau, corresponguin a la millora automàtica ofertada per l'adjudicatari.

No obstant això, les unitats addicionals ofertades per sobre del mínim de 162 caixetes no generaran dret a cap abonament addicional, en tenir la consideració de millora inclosa en l'oferta de l'adjudicatari.

11.2. Pressupost tècnic de referència

Ut.	Descripció	Amidament	Preu unitari	Import
UT	Col·locació de caixeta per a la instal·lació futura del comptador d'aigua. Inclou tall i demolició de paviment, excavació i cates fins a localitzar l'escomesa, col·locació de la caixa, reblert amb tot-u, pavimentació segons paviment existent i gestió de runa.	162,00	400,00 €	64.800,00 €
PA	Treballs de seguretat i salut de l'obra.	1,00	551,83 €	551,83 €
TOTAL PEM				65.351,83 €
Despeses generals 13%				8.495,74 €
Benefici industrial 6%				3.921,11 €
Pressupost d'execució per contracta, IVA exclòs				77.768,68 €
IVA 21%				16.331,42 €
Pressupost base de licitació, IVA inclòs				94.100,10 €

Els amidaments tenen caràcter estimatiu fins a la seva comprovació final. L'execució efectiva s'ajustarà a les unitats indicades per l'Ajuntament i validades per la direcció facultativa, dins dels límits contractuals.

El pressupost tècnic de referència s'ha calculat sobre l'amidament mínim estimat de 162 unitats. Les unitats addicionals que, si escau, ofereixi l'adjudicatari com a millora





automàtica no incrementaran el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte ni el preu d'adjudicació, i hauran d'executar-se sense cost addicional per a l'Ajuntament.

12. Recepció, termini de garantia i conservació

Finalitzades les obres, el contractista haurà de lliurar la relació definitiva d'unitats executades, les fitxes de control, les fotografies, els justificants de gestió de residus i qualsevol altra documentació que sol·liciti la direcció facultativa. L'obra haurà d'estar completament neta i en condicions d'ús segur abans de la recepció.

El termini de garantia serà d'un any a comptar des de la recepció de les obres, sens perjudici de la millora que, si escau, hagi ofert l'adjudicatari en la seva proposició. Durant aquest període, el contractista estarà obligat a reparar al seu càrrec els assentaments, defectes de pavimentació, desajustos de caixetes, deterioraments o vicis derivats d'una execució deficient.

Si durant el termini de garantia apareixen defectes imputables a l'execució, la direcció facultativa podrà requerir-ne la reparació en el termini que fixi. La manca d'esmena podrà donar lloc a l'execució subsidiària, imposició de penalitats o altres conseqüències previstes al PCAP i a la normativa contractual.

El termini de garantia serà aplicable a la totalitat de les unitats executades i acceptades, incloses les unitats addicionals ofertades com a millora automàtica.

13. Obligacions tècniques essencials

A efectes tècnics, es consideren obligacions essencials o d'especial rellevància per a la correcta execució del contracte les següents:

- a) Executar les unitats d'obra d'acord amb la memòria valorada, aquest PPTP i les instruccions de la direcció facultativa.
- b) No iniciar treballs sense la senyalització i protecció adequada de la via pública.
- c) No manipular la xarxa general d'aigua ni altres serveis sense autorització expressa.
- d) Comunicar immediatament la presència de canonades de plom, fuites, serveis no identificats o incidències rellevants.
- e) Restituir el paviment amb qualitat equivalent a l'existent i sense generar riscos per als usuaris.
- f) Mantenir la traçabilitat de les unitats executades mitjançant fitxes i fotografies.
- g) Gestionar els residus amb gestor autoritzat i aportar els justificants corresponents.
- h) Corregir al seu càrrec qualsevol defecte d'execució detectat abans de la recepció o durant el termini de garantia.





AJUNTAMENT DE TORRES DE SEGRE

- i) Executar la totalitat del nombre de caixetes compromès en l'oferta, incloses les unitats addicionals ofertades com a millora automàtica, sense cost addicional per a l'Ajuntament i amb plena subjecció a les condicions tècniques d'aquest plec.

L'incompliment d'aquestes obligacions podrà donar lloc a les conseqüències previstes al PCAP, inclosa la imposició de penyalitats, la no certificació de les unitats afectades o, si escau, la resolució del contracte.

Torres de Segre, a data de signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

