



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN MUR DE SOSTENIMENT I RECONSTRUCCIÓ DE PAVIMENTS AFECTATS AL PASSEIG PANORÀMIC DE CASTELLDEFELS.**

**PREÀMBUL**

**Necessitat i idoneïtat de la contractació**

Al Passeig Panoràmic amb Avinguda Bellamar tenim un tram de vorera sense pavimentar, degut a que no hi ha un terreny estable que faci de suport. Amb l'execució de les obres previstes a aquest projecte s'aconsegueix una zona estable que serà capaç de suportar una vorera pavimentada.

L'actuació a realitzar, a més d'aconseguir establir el costat sud del carrer, preveu la construcció de la vorera al costat sud actualment parcialment executada. En coronació de mur es col·locarà una tanca, que actualment no existeix, per protegir i evitar caigudes a diferent nivell. Degut a que s'afectarà part de l'aglomerat asfàltic del carrer, ja que el talús associat a l'excavació del mur afectarà una amplada de 2m de calçada, es planteja la renovació de la capa de rodadura de la totalitat de l'àmbit d'actuació. A nivell de serveis afectats, per poder dur a terme l'execució del mur, serà necessari el desviament d'una canonada de gas, l'enderroc i reconstrucció d'embornals i l'estintolament de postes de telefonia que es troben actualment en la vorera sud del carrer.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), queda plenament justificada la necessitat de recórrer a la contractació externa per a l'execució d'aquestes obres, atesa la inexistència de mitjans propis municipals suficients, tant des del punt de vista tècnic com material i humà, per assumir una actuació d'aquesta complexitat. L'obra requereix mitjans tècnics especialitzats, maquinària específica, personal qualificat i experiència en contenció de terres, drenatge, impermeabilització, pavimentació i gestió de residus, circumstàncies que excedeixen les capacitats operatives dels serveis municipals.

**A. Descripció de l'objecte del contracte**

**A.1. Objecte del contracte:** El present contracte té per objecte l'execució de les obres compreses al projecte "Construcció d'un mur de sosteniment i reconstrucció de paviments afectats al Passeig Panoràmic a Castelldefels" degudament aprovat definitivament en data 29 de novembre del 2025 per la Junta de Govern Local.

**Codi CPV:** 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció

**Codi CPA:** 45.21.64 Treballs generals de construcció per a obres d'enginyeria n.c.o.p (no clasificados en otra parte)

**A.2. Divisió en lots:**

SI

NO

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la naturalesa de les obres, i la ubicació de les mateixes fa que dividir-la en lots suposi una dificultat afegida en l'execució de les obres.

L'obra objecte del contracte constitueix una actuació tècnicament unitària, amb diferents parts i unitats que estan interrelacionades i requereixen una execució coordinada per garantir la correcta funcionalitat del conjunt. La divisió en lots podria generar interferències i incompatibilitats que comprometrien l'adequada execució del projecte.

Degut a la ubicació de les obres, l'execució exigeix una planificació global i una gestió integral dels recursos, equips i mitjans tècnics. La fragmentació del contracte dificultaria la coordinació entre contractistes, augmentant el risc d'incompliment del termini, sobre costos i problemes de responsabilitat en cas d'incidències. L'adjudicació a un únic contractista garanteix la homogeneïtat en els estàndards de qualitat i centralitza la responsabilitat sobre la totalitat de l'obra, facilitant la traçabilitat dels treballs i el compliment dels terminis i condicions tècniques.

Per tot l'anterior, es conclou que la divisió del contracte en lots resultaria tècnicament inadequada, econòmicament ineficient i organitzativament complexa, pel que es justifica la tramitació del contracte com un únic lot.

### A.3. Objectius Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels, referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:



Aquest ODS té per objecte desenvolupar infraestructures fiables, sostenibles, resilients i de qualitat. Demana que siguin sostenibles, que els seus beneficis econòmics i socials siguin clars i que el seu accés sigui assequible i equitatiu.



Es tracta de situar les ciutats al centre del desenvolupament sostenible en un món cada vegada més urbanitzat.

## B. Dades econòmiques

### B.1. Determinació del preu:

- A tant alçat
- Preus unitaris i presupost màxim

### B.2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de **462.609,63** euros, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Pressupost de licitació	Modificacions previstes (20 %)	Possibles variacions d'amidaments que no esdevinguin modificació del contracte (Màxim 10%)	Valor estimat del contracte
355.853,56 €	71.170,71 €	35.585,36 €	<b>462.609,63 €</b>

(\*)En variacions (art.309 LCSP)s'inclou la possibilitat d'incrementar el número d'unitats a subministrar fins el percentatge del 10% del preu del contracte, segons art. 309 LCSP.

### B.3. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació **és de 430.582,81 euros, IVA inclòs**, amb el desglossament següent: 355.853,56 euros, pressupost net i 74.729,25 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21,00%

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà excloua.

El pressupost es desglossa de la manera següent d'acord amb el projecte a executar:

<b>Pressupost d'execució material</b>	299.036,60 €
Despeses generals (13%)	38.874,76 €
Benefici industrial (6%)	17.942,20 €
<b>Total pressupost net (IVA exclòs)</b>	355.853,56 €
Import IVA (21%)	74.729,25 €
<b>Total pressupost base de licitació</b>	<b>430.582,81 €</b>

### C. Existència de crèdit

#### C.1. Aplicació pressupostària:

- Partida: 31/9200/61900/AREA23
- Projecte: INV\_APT\_0282

#### C.2. Expedient d'abast pluriennal: No

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2026	355.853,56 €	74.729,25 €	<b>430.582,81 €</b>

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

### D. Termini d'execució

El termini màxim d'execució del contracte **serà de 4 mesos**, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig, si bé serà condició indispensable per a l'inici de l'execució de les obres la notificació per part de la Corporació municipal de la resolució de l'aprovació del Pla

de Seguretat i Salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari dins dels 7 dies següents a la formalització del contracte.

En aquest cas, el mes d'agost és hàbil a tots els efectes.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a un mes a comptar des de la data de formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats, d'acord amb l'article 237 de la LCSP.

El dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig l'empresa adjudicatària haurà de presentar un programa d'obra detallat, amb especificacions de les dates previstes per a la realització de la totalitat de les tasques necessàries per a l'execució del contracte i amb el detall dels mitjans materials i personals necessaris per a cadascuna d'aquestes tasques. Els terminis descrits en aquest programa d'obra detallat han de ser coherents amb el termini màxim d'execució d'obra compromès.

Es requereix imprescindible que les obres puguin començar, si fos necessari, al més d'agost. No es podrà al·legar demora en el termini d'execució per causes derivades de treballar a l'agost. L'incompliment d'aquest requisit serà considerat com a falta molt greu.

#### **E. Variants**

Elements:

- SI Anys:  
 NO

Condicions:

- SI Anys:  
 NO

#### **F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte**

Tramitació:

- Ordinària  
 Urgent (necessària declaració d'urgència per l'òrgan de contractació)

Procediment:

- Obert  
 Obert amb contractació reservada  
 Obert harmonitzat  
 Obert simplificat

El valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 euros.

Tramitació electrònica: Sí

Les empreses que llicitin en els procediments oberts simplificats, regulats a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI) o Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE).

## **G. Solvència i classificació empresarial**

### **G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:**

#### **Classificació empresarial**

D'acord amb el que estableix l'article 77.1.a) de la LCSP, per als contractes d'obres no és exigible la classificació de l'empresari quan el valor estimat és inferior a 500.000 euros.

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP: G – Vials i pistes

SUBGRUP: 6 – Obres vials sense qualificació específica

CATEGORIA: 3 – Valor estimat del contracte entre 360.000 € i 840.000 €.

#### **Acreditació de la solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la **solvència econòmica i financera** mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any. Per tant, en aquest cas, el volum anual ha de ser de per un import mínim de 693.914,44 euros.

El volum anual de negocis s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La valoració del conjunt dels requisits descrits en la present clàusula, es farà tenint present l'article 87.4 LCSP, que estableix que la solvència ha de ser proporcional a l'objecte contractual i no pot suposar un obstacle a la participació de petites i mitjanes empreses. A més, i d'acord amb el que estableix l'article 86.1 LCSP, l'Òrgan de contractació podrà admetre de manera justificada altres mitjans de prova de solvència diferents als previstos.

És a dir, si per raons justificades un empresari no pot facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre documentació que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

#### **Acreditació de la solvència tècnica o professional**

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, la **solvència tècnica o professional** mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) L'empresa licitadora haurà d'haver executat, com a mínim, en els últims cinc anys obres d'igual o similars característiques al de l'objecte del contracte, l'import anual acumulat del qual sigui igual o superior a **450.000 euros**.

**G.2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:**

- SI  
 NO

Les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Cap d'obra.
- Encarregat d'obra.

Les condicions i requisits establerts en aquest compromís tenen caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

Aquest compromís s'haurà de fer constar d'acord amb l'**Annex I**.

D'acord amb l'art. 88.2 de la Llei 9/2011, quan el /la licitador/a sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant qualsevol dels següents mitjans:

- Declaració indicant el personal tècnic, a la qual s'adjuntarà la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. En concret, serà necessari acreditar un mínim de:
  - 1 Persona amb funcions d'encarregat d'obra
  - 1 Persona amb funcions de cap d'obra

**H Comitè d'experts:**

- SI  
 NO

No aplica donat que els criteris subjectes a judici de valor no superen el 50% de la puntuació total.

**I Criteris d'adjudicació**

**1) Criteris avaluable mitjançant judicis de valor: fins a 25 punts**

**1.1. Pla d'execució dels treballs (25 punts)**

**(màxim 2 fulls A4 ambdues cares format Arial 12pt. No computaran dins del límit de 2 fulls A4 els annexos gràfics inclosos com a suport al Pla d'execució, com ara diagrames de Gantt, esquemes, plànols, gràfics de seqüenciació o quadres resum).**

Aquest criteri està directament relacionat amb l'objecte del contracte, atès que el Pla d'execució és l'eina fonamental per garantir que els treballs es realitzen dins del termini, amb una adequada organització de recursos, una correcta gestió de les afectacions i una execució segura i ordenada. La qualitat del Pla incideix de forma directa en la correcta execució de l'obra i, per tant, en el compliment del contracte.

La valoració del Pla d'execució permet seleccionar l'oferta que proposi una metodologia més eficient, minimitzant riscos, afectacions i desviacions de termini. Un pla ben estructurat i detallat aporta garanties addicionals de que l'obra es desenvoluparà amb millors condicions de seguretat, coordinació i control, millorant així l'eficiència i qualitat global de l'execució.

El que es valora en aquest apartat és el següent:

- Planificació i seqüenciació de treballs: coherència del calendari, definició de fases i subfases, estratègia per garantir el termini contractual, identificació de treballs crítics.
- Organització de recursos: dotació de personal, maquinària i equips. Proposta de reforços o recursos addicionals en fases crítiques.
- Gestió d'afectacions i mesures de minimització: talls de trànsit, desviaments, accessos veïnals, coordinació amb serveis afectats, mesures de seguretat i salut vinculades a la planificació.
- Milliores metodològiques i valor afegit: innovació en metodologia constructiva, optimització de terminis, solucions per reduir molèsties o riscos, elements que incrementin la qualitat d'execució.

#### Criteris de valoració:

- Excel·lent (100% de la puntuació, 25 punts): Proposta totalment adequada amb contingut coherent, concreta i ben plantejada, detallada de forma clara, proposada per assolir de forma òptima la correcta execució del contracte, aportant valor afegit o considerant-se millor que la resta de propostes presentades.
- Bé (75% de la puntuació, 18,75 punts): Proposta adequada amb contingut coherent, complint plenament amb les necessitats de l'obra, i detallant de forma clara i precisa els seus recursos i objectius per assolir la correcta execució del contracte.
- Suficient (50% de la puntuació, 12,50 punts): Proposta acceptable que dona resposta a les necessitats bàsiques del contracte. Presenta un contingut coherent però amb un nivell de detall limitat. Tot i que permet entendre com s'executarà l'obra i mostra els recursos essencials, no aporta elements diferenciadors ni criteris de millora substancials respecte de la resta de propostes.
- Escàs (25% de la puntuació, 6,25 punts): Proposta amb continguts bàsics, poc rellevants, poc aplicables, detallant de forma insuficient o poc clara alguns aspectes del contracte.
- Insuficient (0% de la puntuació, 0 punts): Proposta amb informació o elements irrelevants o es limita a transcriure els continguts del PPT.

## **2) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 75,00 punts**

### **2.1. Oferta econòmica (60 punts):**

Es calcularà en base a la següent fórmula:

$$P_i = \left[ \frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}} \right]^{1/4} \times P_{m\grave{a}x}$$

On:

*P<sub>i</sub>*: Puntuació de l'oferta analitzada

*B<sub>i</sub>*: Tant per cent de la baixa de la Oferta de preu analitzada

<i>Bmàx:</i>	Tant per cent de baixa màxima de les ofertes de preu analitzades i acceptades
<i>Pmàx:</i>	Puntuació màxima de l'apartat (en aquest cas 60 punts)

El pressupost base de licitació és: 430.582,81 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 350.150,60 euros, pressupost net i 73.531,63 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21,00%.

En cas de no oferir baixa, no s'obtindrà puntuació per aquest criteri.

***Justificació de la fórmula seleccionada:*** la selecció de la fórmula per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes.

## **2.2. Garantia adicional (15 punts):**

Es considera favorable als interessos municipals incrementar el període de duració de garantia respecte del mínim d'un any establert en la lletra S d'aquesta memòria.

Es valorarà amb 0,6 punts per cada mes d'ampliació en el termini de garantia de les obres. La garantia dipositada a l'Ajuntament, no es podrà retirar fins finalitzat el termini ofert per l'empresa adjudicatària de les obres.

Les empreses indicaran la totalitat del termini de garantia ofert d'un any + l'increment proposat).

Justificació: Aquest criteri pretén estimular als licitadors per aconseguir un compromís de qualitat i control en l'execució de la obra, atès que l'ampliació del termini de garantia dóna un important marge de reacció a l'administració en cas de que es produeixin problemes un cop feta la recepció de la mateixa.

La fórmula escollida atén a la proporcionalitat dels terminis que es poden oferir com ampliació del període mínim de garantia.

### **Criteri de desempat**

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimirà mitjançant sorteig.

## **J Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

**a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

**b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**

1. Que l'oferta econòmica sigui un 20% més baixa que l'altra oferta presentada.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en un 20% a l'altra oferta presentada.

**c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**

1. Que l'oferta econòmica sigui un 20% més baixa que de la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en un 20% a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades.

**K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:**

SI

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 300.000,00 euros.

NO

**L. Garantia definitiva**

SI

Import: 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

NO

**M. Condicions especials d'execució**

- Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex VII**).

**N. Pagament i presentació de factures**

El pagament de les obres es durà a terme mitjançant:

- Una única factura, a la finalització de la prestació, expedida pel contractista i conformada pel responsable del contracte
- Als efectes de pagament, el director facultatiu expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes que corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada durant aquell període de temps, els abonaments dels quals tenen el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense suposar en forma alguna, aprovació i recepció de les obres que comprenen
- Altres opcions

L'empresa contractista ha d'incloure, en la/es factura/es que presenti, les següents dades especificades en el present plec:

- Núm. AD
- Departament destinatari
- Mes descriptiu de les obres prestat que es factura
- Qualsevol altre que indiqui el Departament corresponent

**O. Modificacions del contracte previstes**

- SI  
Fins a un màxim del 20%.
- NO

Els supòsits que donaran lloc a la modificació prevista són:

- a) Modificació d'amplades o traçats per ajustament físic. Quan durant l'execució dels treballs es constati una geometria real diferent de la reflectida en el projecte que obligui a:
  - Rectificar amplades per garantir l'accessibilitat (pendents, rampes, guals).
  - Ajustar l'alineació de la vorera a façanes, murs, arbres o elements consolidats.
  - Adaptar la nova secció a obstacles físics no desmuntables existents in situ.
- b) Troballa de serveis soterrats no documentats o en posicions diferents a les previstes. S'aplicarà quan la ubicació real de conduccions (aigua, telecomunicacions, electricitat, gas o sanejament) difereixi de manera significativa del plànol de serveis, i això obligui a adaptar rases, pendents, profunditats o materials, o a desplaçar lleugerament embornals, arquetes o canalitzacions previstes.
- c) Ajustaments en l'altimetria per garantir pendents adequats de drenatge. Durant l'execució de l'obra poden aparèixer cotes de clavegueram o embornals que no coincideixen amb la realitat, desnivells existents que obliguen a modificar l'espessor de paviments, o la necessitat de reubicar embornals o reixes per assegurar el drenatge.
- d) Substitució puntual de paviments o capes estructurals deteriorades. Només aplicable quan, en retirar el paviment existent, es detectin patologies estructurals evidents a la base o subbase, no visibles abans, i sigui necessari substituir o reforçar aquests materials per garantir la durabilitat de l'asfalt nou.

**Increment d'unitats fins a un 10%**

- Sí, fins a un màxim del 10%
- No

#### **P. Subcontractació**

SI

Es permet la subcontractació de prestacions no principals del contracte (com ara la implantació de serveis o senyalització), excepte en els treballs d'obra civil.

NO

Part del contracte no subjecte a subcontractació i motivació:

El personal que realitzi les obres (cap d'obra i encarregat d'obra) haurà de pertànyer a la plantilla de l'empresa adjudicatària. Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

#### **Q. Subrogació del personal**

En el present contracte es preveu la subrogació del personal:

No

#### **R. Revisió de preus**

SI

NO

#### **S. Termini de garantia**

- A partir de la data de recepció de la obra, començarà a córrer el termini de garantia, que serà mínim d'1 any, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP. Aquesta garantia es podrà veure incrementada en la oferta presentada per l'empresa adjudicatària de les obres.

#### **T. Penalitats**

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

##### **a) Infraccions molt greus:**

---

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

#### **b) Infraaccions greus:**

---

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'**apartat M del Quadre de característiques**.

- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

**c) Infraccions lleus:**

---

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

<b>Penalitats contractuals</b>
--------------------------------

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment de penalitats instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

**a) Per infraccions molt greus:**

---

- Multes que poden anar fins a un 10% del pressupost base de licitació, i possibilitat de resolució del contracte

**b) Per infraccions greus:**

---

- Multes que poden arribar fins a un 6% del pressupost base de licitació.

**c) Per infraccions lleus:**

---

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del pressupost base de licitació per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa

- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista

#### **Penalitats per demora**

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries:

Entre el dia 1 i 15 d'endarreriment: 200 euros per dia.

Entre el dia 16 i 30 d'endarreriment: 300 euros per dia.

Més de 30 dies naturals d'endarreriment: 400 euros per dia.

#### **U. Responsable del contracte**

Persona responsable del contracte: Mariano Scalcione Pelagatti, tècnic de Via Pública  
Regidoria del qual depèn: Ramon Escolá Marco, Regidor d'Urbanisme i Obres, Llicències i Disciplina Urbanística, Planejament, Gestió i Urbanitzacions.

Càrrec: Tècnic de Via Pública

Direcció gerència

Regidoria d'Urbanisme i obres