



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2648/2025	Ple	09/06/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXP. NÚM.: 2648/2025 APROVAR, SI ESCAU, L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, PER LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA LA PARELLADA.

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

FETS

L'objecte del contracte és l'execució de les obres d'ampliació de l'escola La Parellada, redactat per COMAS-PONT ARQUITECTES, S.L.P., amb número de CIF B63461503 per encàrrec d'aquest Ajuntament, per part dels següents:

Tècnics autors del projecte	Titulació	Pressupost
Jordi Comas Mora	Arquitecte	1.912.981,29 €, IVA exclòs
Anna Pont Armengol	Arquitecta	

En data 13 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte executiu de les obres d'ampliació de l'escola La Parellada, redactat per COMAS-PONT ARQUITECTES, S.L.P., amb número de CIF B63461503.

En data 19 de novembre de 2025 amb codi CVE 2025-10455 es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona l'anunci per a sotmetre el projecte executiu de les obres d'ampliació de l'escola La Parellada a informació pública, per un termini de 30 dies.





Havent estat exposat al públic durant trenta dies des de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província, i no havent-se presentat al·legacions en el tràmit d'informació pública, va restar definitivament aprovat, sense necessitat d'acord ulterior.

El projecte de les obres d'ampliació de l'escola La Parellada consisteix en les següents actuacions:

- Ampliació com un sol volum en PB, compacte, i amb una façana que es va plegant generant uns espais exteriors i una volumetria de proporcions semblants als volums de l'edifici actual. Un únic volum que es retranqueja i gira, adaptant-se al programa, a la topografia i al solar.
- La implantació d'aquest nou edifici, a banda d'establir un diàleg visual i material amb l'edifici existent, esdevindrà un element ròtula o xarnera que delimitarà i separarà els patis d'infantil i primària de l'escola, generarà un nou pati d'accés independent i farà front de façana amb el límit de la parcel·la amb el futur carrer.
- La façana de ceràmica amb diferents textures, segons l'orientació i el programa, es desenvolupa entre un sòcol de formigó i una cornisa superior, que s'alineen en alçada amb l'edifici existent i li donen continuïtat visual.
- Nou accés al recinte des de la cantonada sud-est. Un eixamplament de la vorera que s'obre a un pati, on dues rampes (amb pendent del 8%) salven el desnivell existent entre el carrer i la cota interior del nou edifici (situada a la mateixa cota que l'edifici existent) per tal d'evitar desnivells a l'interior de l'edifici.
- Aquest pati, independitzable de la resta de patis del recinte escolar, funcionarà també com a espai exterior per realitzar activitats lligades a la biblioteca (conta contes, presentacions de llibres, actuacions,...). A banda de l'accés de vianants també conté un seguit de bancals que salven els desnivells i esdevenen lloc d'estada, descans i safareig.
- L'accés a l'edifici l'emmarcarà un gran porxo lineal. Aquest condueix a l'accés principal i també dona façana a la biblioteca, donant-li també accés directe i independent.
- Paral·lelament, també es contempla un pati d'accés independent per al personal no docent i per l'accés rodat de mercaderies de la cuina. Aquest es realitzarà pel costat nord-est del nou edifici.
- Es situarà el nou edifici a la banda sud-est, reservant un gran espai a la banda nord per a la zona d'infantil.





- El nou edifici es connectarà amb l'edifici existent a través d'un pont-galeria, fins a un espai central. Des d'aquest espai s'accedirà als nous espais docents: aules, menjador i biblioteca; des d'aquest vestíbul també es podrà accedir als diferents patis.
- Aquest vestíbul tindrà una amplada de 5 metres i estarà il·luminat zenitalment per un gran lluernari central (alineant-se amb els lluernaris de l'escola existent). Les compartimentacions que limitaran els espais útils i les zones de circulació es resoldran amb fusteries de gran superfície vidriada, obrint la perspectiva visual i l'oportunitat de dur a terme activitats obertes, polivalents o flexibles tant per la realització docent com per a l'esbarjo dels alumnes i professors.
- Se situarà la nova agrupació de quatre (4) aules a la banda sud, en relació directa amb el pati de primària a través d'un accés al capdavall del passadís. Les aules s'agruparan aparelladament i es situaran a banda i banda d'un passadís que connecta amb l'espai central.
- Amb un modelatge clar i uns tancaments interiors fàcilment modificables, pensem en l'adaptabilitat i flexibilitat d'aquests espais seguint les evolucions dels nous models pedagògics. Les aules s'obren a est i oest, on una gelosia ceràmica vertical les protegeix de la radiació solar directa.
- El nucli de lavabos inclou: dos banys separats per sexe, un bany adaptat i una zona /local de neteja. Aquests es trobaran al sector sud (on hi haurà l'agrupació d'aules) però tenen accés des del vestíbul principal, així com també consergeria i el local de rack.
- El menjador se situarà a la banda nord-oest, més proper a la zona infantil, i s'obrirà visualment al pati a través d'un gran porxo.
- La cuina se situarà a la banda nord-est del nou edifici. Disposarà d'accés independent des del lateral a través d'un pati de servei que també dona accés al local d'instal·lacions. Aquest pati està visualment protegit del carrer i disposa d'espai per a l'emmagatzematge d'escombraries, permetent-ne l'accés rodat. Des del pati de servei, mitjançant una escala de gat, es pot accedir a la coberta on estaran situades les màquines de clima i els panells fotovoltaics.
- La biblioteca ocuparà un lloc protagonista en el nou edifici: situada al costat sud-est, amb accés independent i amb un pati que podríem considerar de propi o particular, capaç d'acollir activitats diverses. Incorporarà un lavabo adaptat, permetent el seu funcionament de la biblioteca amb un horari independent al de l'escola.





El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La present contractació no es divideix en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte d'obres en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. És necessari que hi hagi estricta coordinació tècnica en l'execució de les obres objecte del contracte, atès que existeix unitat d'objecte i impossibilitat tècnica de separació de les diferents prestacions d'obres a realitzar.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, que modifica el Reglament (CE) núm. 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el CPV i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en el referent a la revisió del CPV (Publicat en el DOUE de data 15/3/2008), el Codi CPV que correspon és:

- 45262800-9: Treballs d'ampliació d'edificis.

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de





novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vista la proposta de resolució PR/2026/930 de 3 / de juny / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 4 / de juny / 2026 i a la vista de les condicions establertes.

RESOLUCIÓ

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert per a l'obra que té per objecte l'execució de les obres d'ampliació de l'escola La Parellada convocant la seva licitació.

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte. El projecte executiu va ser aprovat en data 13 de novembre de 2025 que inclou el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Tercer.- Aprovar la despesa corresponent per import de 2.314.707,36 € euros.

Quart.- Donar compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Cinquè.- Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic .

Sisè.- Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques; en aquest cas, el projecte executiu que és on s'inclou.

Setè.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President/a:

•Sr. Inmaculada Sáez Martí, Secretària – interventora accidental, com a presidenta i secretària de la mesa.

Vocals:

•Sr. Antoni Bonnin Sebastià, arquitecte municipal, com a president, o persona en qui delegui.





- David Infante Vegas, enginyer municipal, actuant com a vocal, o perso-na en qui delegui.
- Sra. Montserrat López Ureña, tècnica d'administració general, actuant com a vocal, o persona en qui delegui.

Secretària:

- Sra. Esther de la Fuente Cañizares, administrativa de l'àrea de contractació, actuant com a secretària, o persona en qui delegui.

Comentaris i/o deliberacions (consten en la gravació en àudio).

Per la presidència, es sotmet la proposta a votació, essent el resultat el següent:

Vots a favor: 10 vots, dels quals 5 són del grup municipal del PSC, 3 del grup municipal de CPSOECP-C, 1 del grup municipal d'ERC-AM i 1 del grup municipal del PP.

Vots en contra: Cap.

Abstencions: Cap.

La proposta es troba conforme i s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

I perquè així consti, expedeixo aquest certificat extret de l'esborrany de l'acta i a reserva de la seva aprovació, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vistiplau de l'alcalde de Santa Oliva.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

