



Ajuntament de Navarcles

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE NAVARCLES

1. Identificació de l'expedient

Memòria justificativa de l'expedient 2026/000006/0432 (X2026000299) de la contractació de la prestació del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals en compliment de l'article 63 lletra a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

2. Descripció

L'objecte de la present licitació és la prestació del servei de neteja dels edificis i equipaments municipals, en els termes estipulats en el plec de prescripcions tècniques.

La prestació del servei té com a principal finalitat assegurar un correcte nivell de neteja de les instal·lacions, dut a terme amb un sistema de control que garanteixi la qualitat del servei.

3. Lots

No és prevista la divisió en lots pels següents motius:

- Es tracta d'una única actuació composta de múltiples activitats les quals estan relacionades entre si, no sent possible la realització independent de cap d'elles, no sent susceptibles d'utilització o aprofitament separat.
- La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic (art. 99.3 LCSP).
- La necessitat de coordinar les diverses prestacions es veurà impossibilitada per la divisió en lots del contracte i execució per una pluralitat de contractistes diferents. (art. 99.3 LCSP).

El volum de ma d'obra adscrit al servei, les modalitats de contractes de treball i la distribució anual de les hores del personal en els diferents centres, fa molt complexa la divisió en lots del servei, en la mesura que s'han de respectar horaris de neteja dels diferents centres i que no és possible realitzar, en molts casos, jornades senceres en el mateix centre de treball sense incrementar els costos. A més la divisió en lots suposaria un increment important dels costos del servei pel fet de disposar personal encarregat per part de l'empresa adjudicatària en cada un dels lots i, per part de l'Ajuntament, s'haurien de destinar més recursos humans al control de cada un dels lots. Per aquest motiu i d'acord amb l'article 99.3 no s'escau la divisió del contracte en lots en la mesura que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulten la correcta execució des del punt de vista tècnic per a la gestió del personal i per la distribució del personal en diferents edificis o centres respectant la seva jornada.



Ajuntament de Navarcles

4. Codi identificació de les prestacions objecte del contracte

- 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis
- 90919200-4 Servei de neteja d'oficines
- 90919300-5 Servei de neteja d'escoles

5. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és 603.098,12 € més 126.650,60 € en concepte d'IVA, amb un total de 729.748,72 € amb IVA inclòs, això representa 364.874,72 per any de servei, s'adjunta com annex l'estudi de costos dels serveis econòmics d'aquest Ajuntament.

S'entén que el pressupost base de licitació s'adequa als preus del mercat sobre la base de les següents consideracions que consten en l'estudi de costos dels serveis econòmics d'aquest Ajuntament:

Costos directes

Costos Laborals

Als efectes d'establir els costos laborals pel servei de neteja dels centres educatius, aquests s'han calculat a partir de les retribucions en personal (neteja) que estableix el conveni del sector: Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya i acord parcial del conveni col·lectiu de neteja d'edificis i locals de Catalunya aplicable a partir de l'1 de gener de 2026, publicat al DOGC número 9613 de data 26 de febrer de 2026, on es preveu l'increment salarial del 3,25% per aquesta anualitat.

Altres costos directes

A part dels costos laborals, s'ha tingut en compte els costos necessaris per a l'execució del contracte, com són uniformes, combustible, energia, etc. que es produeixen pel funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució dels treballs. Atesa la dificultat per a la determinació precisa s'ha determinat els costos definits en funció d'un percentatge respecte al cost de la mà d'obra en funció de l'experiència d'anterioris licitacions. Així doncs per cada cost s'ha determinat el següent procediment:

| Descripció | Unitat | Percentatge |
|--------------------------|----------------|-------------|
| Materials | % s/ mà d'obra | 6% |
| Maquinària | % s/ mà d'obra | 1,4% |
| PRL, salut i uniformitat | % s/ mà d'obra | 1,5% |
| Imprevistos | % s/ mà d'obra | 2,00% |

Costos indirectes

Com a costos indirectes s'ha determinat aquells que afecten al servei però no són directament aplicables al mateix. En aquest apartat s'ha establert els costos derivats de l'amortització dels útils, adoptant-se un valor del 1,25 % sobre els costos directes més el cost de supervisió i coordinació estimat en un 4,00 % sobre els costos directes.



Ajuntament de Navarcles

| Descripció | Unitat | Valor |
|-------------------------------|--------|-------|
| Costos indirectes | % | 1,25 |
| Cost supervisió i coordinació | % | 4,00 |

C. Despeses Generals i benefici industrial

Com a despeses generals s'han tingut en compte els costos financers, les taxes aplicables, les assegurances vinculades al contracte, així com l'estructura organitzativa de l'empresa derivats del contracte. Pel que respecte al benefici industrial, es considera com el benefici de l'empresa.

Atès que l'article 131 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques no és aplicable als contractes de serveis, en base a l'experiència d'anteriors licitacions s'adopten els següents valors.

| Descripció | Unitat | Valor |
|---------------------|--------|-------|
| Despeses Generals | % | 6 |
| Benefici Industrial | % | 6 |

D. Pressupost base de licitació

Pressupost servei treballs planificats:

| PERÍODE | HORES TOTALS | DIURNES | FESTIVES | NOCTURNES |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------------|-----------------|
| 2026 (de 16/10/2026 a 31/12/2026) | 3.221,63 | 2.829,29 | 95,33 | 297,00 |
| 2027 (12 mesos) | 15.271,34 | 13.411,58 | 451,90 | 1.407,86 |
| 2028 (de 01/01/2028 a 15/10/2028) | 12.091,55 | 10.619,03 | 357,81 | 1.114,71 |
| TOTAL HORES CONTRACTE | 30.584,52 | 26.859,90 | 905,05 | 2.819,57 |

S'ha estimat un total de 15.271,34 hores anuals de les quals 13.411,58 son diürnes laborables, 451,90 son diürnes en festiu i 1.407,86 son nocturnes

| PERÍODE | COST TOTAL | DIURNES | FESTIVES | NOCTURNES |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 2026 (de 16/10/2026 a 31/12/2026) | 60.946,76 | 52.181,55 | 1.965,69 | 6.799,52 |
| 2027 (12 mesos) | 298.292,86 | 255.393,10 | 9.620,73 | 33.279,03 |
| 2028 (de 01/01/2028 a 15/10/2028) | 243.858,50 | 208.787,36 | 7.865,07 | 27.206,06 |
| TOTAL COST CONTRACTE | 603.098,12 | 516.362,02 | 19.451,49 | 67.284,61 |
| IVA 21% | 126.650,60 | 108.436,02 | 4.084,81 | 14.129,77 |
| PBL IVA INCLÒS | 729.748,72 | 624.798,04 | 23.536,31 | 81.414,38 |

*S'adjunta com a document annex càlcul realitzat per a determinar el preu hora (diürna, festiva i nocturna)

El pressupost bianual del contracte indicat anteriorment tindrà el caràcter de màxim i, per tant, els licitadors en les seves ofertes només podran formular baixes respecte d'aquests preus.

Codi Segur de Verificació:
3f76eac8-1767-43d4-a24b-4c376414f70e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28012682
Data d'impressió: 08/06/2026 12:52:00
Pàgina 4 de 30

SIGNATURES
1.- Miquel Martínez Riera (SIG) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 19/05/2026 08:35



Ajuntament de Navarcles

Preu unitari servei pels treballs no planificats/modificacions:

En base a aquest pressupost s'ha calculat el preu/hora del servei a aplicar als treballs extraordinaris o no planificats que puguin sorgir durant l'execució del contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 2.3 del PPT i possibles modificacions.

Sobre aquest preu s'aplicarà la possible baixa que hagi ofert l'adjudicatari del contracte pel càlcul dels treballs extraordinaris o no planificats i/o modificacions

| | ANY 2026 | ANY 2027 | ANY 2028 |
|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| NETEJADORA/A DIURN | 18,44 IVA exclòs | 19,04 IVA exclòs | 19,66 IVA exclòs |
| NETEJADORA/A FESTIU | 20,62 IVA exclòs | 21,29 IVA exclòs | 21,98 IVA exclòs |
| NETEJADORA/A NOCTURN | 22,89 IVA exclòs | 23,64 IVA exclòs | 24,41 IVA exclòs |

6. Existència de crèdit

La despesa pluriennal, derivada d'aquesta contractació, es farà efectiva a càrrec de les aplicacions pressupostàries següents:

| Exercici | Import (€) | Aplicacions pressupostària |
|----------|------------|---|
| 2026 | 73.745,58 | 9200 22700 (estimació 16.10.2026 a 31.12.2026. Pendent suplement modificació pressupostària 2.26) |
| 2027 | 360.934,36 | 9200 22700 (estimació 12 mesos) |
| 2028 | 295.068,78 | 9200 22700 (estimació 01.01.2028 a 15.10.2028) |

La licitació es tramita de manera anticipada, en conseqüència l'adjudicació del contracte resta condicionada a que la modificació pressupostària 2.26 s'aprovi definitivament.

Es tracta d'una contractació amb despesa plurianual i per tant caldrà que existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos. Tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març. L'import previst per l'any en curs pot variar en funció de la data efectiva d'entrada en vigor del contracte.

En cas de pròrroga la despesa prevista s'estendrà a un exercici més amb càrrec a les mateixes aplicacions pressupostàries.

En el moment de l'adjudicació d'aquesta contractació, s'aplicarà a la prestació la baixa corresponent en cas d'haver-ne ofert.

7. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 981.450,75 €, IVA exclòs.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat



Ajuntament de Navarcles

El detall del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

| PERÍODE | COST TOTAL |
|---------------------------------------|-------------------|
| 2026 (de 16/10/2026 a 31/12/2026) | 60.946,76 |
| 2027 (12 mesos) | 298.292,86 |
| 2028 (de 01/01/2028 a 15/10/2028) | 243.858,50 |
| TOTAL 2 ANYS | 603.098,12 |
| 1a PRÒRROGA (16/10/2028 a 15/10/2029) | 318.042,82 |
| MODIFICACIONS (10%) | 60.309,81 |
| TOTAL VALOR ESTIMAT | 981.450,75 |

Així doncs, el contracte resta subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'establert en article 22.b de la LCSP.

7. Inici del contracte, durada del contracte i possibles pròrrogues

L'inici efectiu del servei es fixarà en el contracte.

El termini d'execució serà de 2 anys i els llocs d'execució seran els equipaments definits en el Plecs de Prescripcions Tècniques (PPT).

El contracte podrà prorrogar-se per un termini de 12 mesos. En aquest cas, la pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que es notifiqui el preavís amb, almenys, dos mesos d'antelació de l'acabament del termini de durada del contracte.

La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

8. Admissió de variants

Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

9. Tramitació de l'expedient

Ordinària.





Ajuntament de Navarcles

10. Acreditació de la solvència econòmica i financera i professional i tècnica

Solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim de 452.323,59 € Iva exclòs (1,5 el valor anual mitjà del contracte) en algun dels tres (3) exercicis esmentats.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Quan per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació a proposta de la Mesa de contractació, si ha d'intervenir

i

- Subscripció de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil actualitzada, amb una cobertura mínima de 600.000,00€, per fer front als possibles danys, lesions o perjudicis que pugui realitzar en el desenvolupament normal del servei a terceres persones o béns, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.

En tractar-se d'un contracte d'abast plurianual, caldrà que l'empresa adjudicatària acrediti anualment, amb antelació de l'inici del període corresponent, estar al corrent de pagament dels venciments successius de la pòlissa. En el cas que la cobertura o el límit assegurat sigui insuficient a les tasques a realitzar, haurà de complementar-la amb una ampliació per tal de responsabilitzar-se del contracte. Així mateix, seran a compte de l'adjudicatari, les despeses derivades de la contractació de les pòlisses d'assegurança dels vehicles, maquinària i dependències adscrites als serveis adjudicats.

Solvència tècnica o professional

En els contractes de serveis, la Solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, pel mitjà següent:

Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs dels darrers tres anys, en la qual se n'indiqui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia de serveis indicada, degudament acreditats, durant el millor any dels últims tres, hagi assolit com a mínim la xifra del 70% del valor anual mitjà del servei (255.412,05 € IVA inclòs). L'import mínim de cada servei individualment considerat per tal de ser computada en la xifra indicada anteriorment haurà de ser de 150.000,00 €. A l'efecte de considerar el requisit de solvència superat, no es tindran en compte serveis per import inferior.





Ajuntament de Navarcles

Els serveis efectuats s'acreditaran mitjançant la presentació de certificats de bona execució quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest. A falta dels certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari. Aquests certificats indicaran l'import, les dates, el lloc d'execució dels serveis i els destinataris, públics o privats.

Classificació empresarial

D'acord a l'establert en l'apartat b de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre en el contracte de serveis, no es condició necessària l'exigència de classificació del contractista. No obstant lo anterior, els licitadors podran acreditar la seva solvència, econòmica financera tècnica i professional mitjançant la següent classificació empresarial:

Grup: U Subgrup: 1 Categoria: 3

En les Unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditació de cadascuna de les seves integrants.

Si les empreses que concorrin en una UTE volen acreditar la solvència mitjançant la classificació, cal que totes elles estiguin classificades i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst a l'article 52 RGLCAP per determinar si la UTE reuneix els grups i subgrups indicats en aquests plecs.

11. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'aquests:

Criteris quantificables que depenen d'un judici de valor (fins a un màxim de 40 punts):

Així doncs, el contingut de la memòria tècnica, basant-se en l'establert en el Plec tècnic establirà la metodologia, organització, mitjans directes i indirectes proposats que justifiqui una adequada assignació de recursos a les diferents tasques i una organització i planificació del treball que permeti la correcta execució del treball i que com a mínim inclourà:

- Organització del servei i gestió del personal Control de presència, cobertura d'absències, baixes i vacances.
- Consumibles i productes de neteja: Caldrà fer una descripció i pel que fa als productes, adjuntar la fitxa tècnica corresponent.
- Pla de control de qualitat del servei Els licitadors hauran de presentar el Pla de control de qualitat que compleixi amb els criteris fixats en el plec de prescripcions tècniques, i fent especial incidència a la documentació i formats a lliurar als serveis tècnics per tal de realitzar el seguiment del contracte i del nivell prestat (adjuntaran el model de full de control).
- Pla de Treball del servei de neteja ordinària diària Els licitadors adjuntaran el model de Pla de Treball a complimentar un cop adjudicat el contracte, tal i com s'estableix a la 3.4 del PPT.
Pla de formació del personal de neteja
- Planificació de l'activitat preventiva Descripció de la modalitat preventiva de l'empresa.
- Mitjans tècnics i estris de neteja: Caldrà fer una relació del material i estris a emprar.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat





Ajuntament de Navarces

- g) Pla de formació del personal
h) Imatge del personal de neteja Les empreses licitadores adjuntaran la proposta d'uniforme que haurà de dur el personal.

INFORMACIÓ

El document no podrà sobrepassar els 40 fulls de mida dinA4 per text, i excepcionalment dinA3 per a gràfics o imatges (40 pàgines/cares, sense comptar portada ni index), ja sigui de manera gràfica o descrita amb mida de lletra mínima Arial 10, que tan pot incloure esquemes, fotografies o altra informació gràfica que el licitador consideri oportú, no establint-se limitacions per a altres paràmetres (marges...).

| | | |
|--|--|-----------------------|
| a) Organització del servei i gestió del personal | | Fins a 8 punts |
| a.1 Sistema de control de presència i seguiment del personal | Es valorarà la proposta d'organització del servei i els sistemes de gestió del personal adscrit al contracte. S'haurà de respectar la distribució entre hores diürnes, nocturnes i festives que figura en el PPT. Es valorarà: <ul style="list-style-type: none"> • Característiques del sistema Informàtic de Control Horari (sich). Fins a 1,5 punts • Traçabilitat i registre de les tasques realitzades. Fins a 1,5 punts | fins a 3 punts |
| a.2 Organització i coordinació del servei | Es valorarà: <ul style="list-style-type: none"> • sistemes interns de coordinació i direcció del servei Fins a 1 punts • gestió de peticions de neteja en casos d'incidències greus, sobrevinguts o festes Fins a 1 punts • canals de comunicació amb el responsable municipal del contracte Fins a 1 punts | fins a 3 punts |
| a.3 Sistema de cobertura d'absències, baixes i vacances | Es valorarà: <ul style="list-style-type: none"> • mecanismes previstos per garantir la continuïtat del servei. Fins a 1 punt • temps de resposta en substitucions Fins a 1 punt | fins a 2 punts |
| b) Consumibles i productes de neteja | | Fins a 7 punts |
| b.1) Qualitat dels consumibles higièncs dels lavabos | Es valorarà la qualitat dels materials consumibles que l'empresa proposa subministrar als equipaments municipals. Especialment es valorarà: <ul style="list-style-type: none"> - Qualitat del paper higiènic Fins a 0,75 punts - Qualitat del paper eixugamans Fins a 0,75 punts - Utilització de sabó de mans ecològic Fins a 0,75 punts - Utilització de bosses d'escombraries de plàstic reciclat Fins a 0,75 punts - Capacitat de resposta davant peticions de reposició de material Fins a 1 punt | fins a 4 punts |
| b.2) Productes de neteja i sostenibilitat ambiental (caldrà adjuntar fitxa tècnica per valorar aquest apartat) | Es valorarà la qualitat i sostenibilitat ambiental dels productes de neteja proposats. Es valorarà especialment: <ul style="list-style-type: none"> - Sistemes de dosificació controlada Fins a 1 punt - Reducció de productes químics Fins a 1 punt - Propostes de neteja sostenibles Fins a 1 punt | fins a 3 punts |





Ajuntament de Navarces

| | | |
|--|--|-----------------------|
| | | |
| c) Pla de control de qualitat del servei (fins a 6 punts) Els licitadors hauran de presentar un Pla de control de qualitat , d'acord amb els criteris del PPT (clàusula 3.8) per valorar aquest apartat | | Fins a 6 punts |
| c.1 Sistema de control de qualitat del servei | Es valorarà: <ul style="list-style-type: none"> metodologia de control del servei Fins a 1,50 punts indicadors o sistemes d'avaluació Fins a 1,50 punts | fins a 3 punts |
| c.2 Documentació i sistemes de seguiment del contracte | Es valorarà: <ul style="list-style-type: none"> model de full de control i seguiment Fins a 1,50 punts sistema de report d'incidències als serveis tècnics municipals Fins a 1,50 punts | fins a 3 punts |
| d) Mitjans tècnics i estris de neteja | | Fins a 5 punts |
| d.1) Maquinària i equips de neteja | Es valorarà: <ul style="list-style-type: none"> L'adequació de la maquinària a l'objecte del contracte Fins a 1 punt Eficiència energètica i innovació dels equips Fins a 0,5 punts Antiguitat i estat de conservació Fins a 0,5 punts Disposar netejadora de vapor per a tasques especials de neteja Fins a 1 punt | fins a 3 punts |
| d.2) Estris de neteja adscrits al servei | Es valorarà: <ul style="list-style-type: none"> La relació d'estris adscrits al servei i la seva adequació als espais Fins a 1 punt Sistemes de microfibra o materials avançats Fins a 0,5 punts Ergonomia dels equips Fins a 0,5 punts | fins a 2 punts |
| e) Pla de Treball del servei de neteja ordinària diària (Caldrà adjuntar model de Pla de treball a complimentar una vegada adjudicat d'acord amb característiques PPT (clàusula 3.4), per valorar aquest apartat) | | Fins a 4 punts |
| e.1 Contingut i estructura de la fitxa de l'edifici | El model haurà d'incloure: <ul style="list-style-type: none"> definició d'espais i mesos de serveis detall del personal assignat per a la neteja ordinària detall del material detall dels treballs amb freqüències superiors al mes Es valorarà: <ul style="list-style-type: none"> Adaptació al contingut mínim del plec Fins a 1 punts Facilitat en la seva comprensió Fins a 0,5 punts Capacitat de síntesis Fins a 0,5 punts | fins a 2 punts |





Ajuntament de Navarques

| | | |
|--|--|-----------------------|
| e.2 Contingut i estructura de la ruta de treball | <p>El model haurà d'incloure:</p> <ul style="list-style-type: none"> - detall de l'espai a netejar - temps assignat a cada tasca per cada netejador/a. <p>Es valorarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Adaptació al contingut mínim del plec Fins a 1 punt • Facilitat en la seva comprensió Fins a 0,5 punts • Capacitat de síntesis Fins a 0,5 punts | fins a 2 punts |
| f) Planificació de l'activitat preventiva | | Fins a 4 punts |
| f.1 Modalitat preventiva de l'empresa | <p>Es valorarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la descripció de la modalitat preventiva Fins a 1 punt • l'organització dels recursos preventius Fins a 1 punt | fins a 2 punt |
| f.2 Integració de la prevenció en el servei | <p>Es valorarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mesures preventives aplicables a les tasques de neteja Fins a 1 punt • Protocols davant situacions de risc Fins a 1 punt | fins a 2 punts |
| g) Pla de formació del personal de neteja | | Fins a 4 punts |
| g.1 Contingut i adequació de la formació | <p>Es valorarà la formació relativa a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tècniques de neteja professional Fins a 0,5 punts • ús correcte de productes i maquinària Fins a 0,5 punts • sostenibilitat ambiental Fins a 0,5 punts • prevenció de riscos laborals Fins a 0,5 punts • Manipulació segura de productes químics Fins a 0,5 punts • Comunicació bàsica en català aplicable a la coordinació del servei i comunicació d'incidències en equipaments municipals Fins a 0,5 punts • | fins a 3 punts |
| g.2 Planificació i periodicitat de la formació | <p>Es valorarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la periodicitat Fins a 0,50 • sistema d'avaluació de la formació del personal Fins a 0,50 • | fins a 1 punt |
| h) Imatge del personal de neteja (caldrà descriure uniformitat i aportar fotografia, per valorar aquest apartat) | | Fins a 2 punts |
| | <p>Es valorarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> • adequació de la imatge corporativa Fins a 0,50 punts • identificació clara del personal Fins a 0,50 punts • funcionalitat i adequació de l'uniforme a les tasques del servei. Fins a 1 punt | Fins a 2 punts |

La puntuació de cada subcriteri s'assignarà en funció del **grau de desenvolupament, coherència, concreció i adequació de la proposta presentada**, d'acord amb els nivells següents:

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarques Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat





Ajuntament de Navarcles

| Nivell de valoració | Percentatge de la puntuació del subcriteri | Descripció |
|---------------------|--|--|
| Excel·lent | 100 % de la puntuació prevista | Proposta molt completa, concreta, coherent i plenament adaptada a les necessitats del servei. Aporta solucions tècniques clares i ben justificades |
| Adequada | 70 % de la puntuació prevista | Proposta correcta i viable que respon als requeriments del plec, tot i que amb menor nivell de detall o concreció. |
| Insuficient | 35 % de la puntuació prevista | Proposta parcial o amb un desenvolupament limitat que només respon de forma incompleta als requeriments. |
| Suspesa / deficient | 0 % de la puntuació prevista | Proposta inexistent, inadequada o que no permet valorar adequadament el criteri. |

INFORMACIÓ IMPORTANT:

Les ofertes que no obtinguin un mínim de 20,00 punts en la valoració global dels criteris sotmesos a judici de valor, **seran rebutjades en ser estimades qualitativa i tècnicament com a insuficients, procedint a l'exclusió del present procediment.** Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'un servei bàsic, on és necessària una elevada qualitat en l'execució de les diferents prestacions, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi un correcte funcionament del servei. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància, menys de 20,00 punts, ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Criteris objectius puntuables mitjançant fórmules o criteris automàtics (fins a 60 punts)

Criteri b.1: Per la millora del preu del servei (45 punts)

Criteri b.2: Disposar d'un sistema de gestió Ambiental per a serveis de neteja (5 punts)

Criteri b.3: Neteja de vidres al hall de l'edifici "La Creueta" amb difícil accés (5 punts)

Criteri b.4: Neteja extraordinària dels vidres de l'Ajuntament amb difícil accés (5 punts)

Criteri b.1. Millora del preu del servei. Fins un màxim de 45 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix i que no superi el pressupost del servei 729.748,72 (IVA inclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal:

$$P = (L - O) \times 45 / (L - B)$$

On:

P: puntuació

L: pressupost de licitació 729.748,72€ IVA inclòs (2 anys durada contracte)

O: oferta del licitador

B: oferta més baixa de les considerades

Nota: El valor de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran a dos decimals d'acord al mètode estàndard.

En el cas que el licitador no millori el preu unitari de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts. No s'admetran les ofertes que superin el PBL.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat



Ajuntament de Navarcles

Criteri b.2. Disposar d'un sistema de gestió Ambiental per a serveis de neteja. Fins un màxim de 5 punts.

Justificació: Aquest criteri es vincula directament amb l'objecte del contracte, atès que el servei de neteja d'edificis comporta impactes ambientals derivats del consum d'aigua, energia, productes químics, generació de residus i organització dels processos de treball.

La disposició d'un sistema de gestió ambiental certificat permet garantir una gestió sistematitzada dels aspectes ambientals associats a l'execució del contracte i promou la implantació de bones pràctiques ambientals durant la prestació del servei.

El criteri respecta els principis d'igualtat i lliure concurrència, ja que admet sistemes equivalents i no exigeix una certificació concreta amb caràcter exclouent.

Es valorarà amb 5 punts que l'empresa licitadora disposi d'un sistema de gestió ambiental (SGA) per a serveis de neteja, amb la finalitat d'acreditar la implantació de procediments orientats a minimitzar l'impacte ambiental derivat de l'execució del servei.

L'acreditació s'efectuarà mitjançant aportació del certificat vigent emès per organisme acreditat o documentació equivalent.

Criteri b.3. Neteja extraordinària dels vidres del hall de l'edifici la Creueta amb difícil accés. Fins un màxim de 5 punts.

Justificació: Millora que repercuteix de manera directa en la qualitat global del servei de neteja i en les condicions de conservació, salubritat i imatge dels equipaments municipals.

Es valorarà l'increment de la freqüència de la neteja interior i exterior dels vidres de l'entrada de l'edifici de la Creueta, d'acord amb el detall següent:

Millorar la freqüència passant d'annual a semestral: 2,5 punts

Millorar la freqüència passant d'annual a trimestral: 5 punts

El cost d'aquesta millora és de 2.908,14 € IVA no inclòs /any.

Criteri b.4. Neteja extraordinària dels vidres de l'Ajuntament amb difícil accés. Fins un màxim de 5 punts.

Justificació: Millora que repercuteix de manera directa en la qualitat global del servei de neteja i en les condicions de conservació, salubritat i imatge dels equipaments municipals.

Es valorarà l'increment de la freqüència de la neteja interior i exterior dels vidres de difícil accés de l'edifici de l'Ajuntament, d'acord amb el detall següent:

Millorar la freqüència passant d'annual a semestral: 2,5 punts

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat





Ajuntament de Navarcles

Millorar la freqüència passant d'annual a trimestral: 5 punts

El cost d'aquesta millora és de 2.908,14 € IVA no inclòs /any.

12. Mesa de contractació

La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

President:

- Titular: Miquel Martínez Riera, Funcionari arquitecte tècnic
- Suplent: Xavier Roses, enginyer municipal

Vocals:

- Titular: Amadeu Pujol(Interventor)
- Suplent: Silvia Sala Samos (funcionària)
- Titular: Belén Roca Bach (vicesecretaria)-
- Suplent: Immaculada Finestres Sánchez (funcionària)

Secretària:

- Titular: Ivan Vico Pérez (funcionari)
- Suplent: Marta Espuña (Funcionària)

12. Ofertes anormalment baixes

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

- Pel criteri preu (b.1) d'acord a la regla establerta a l'article 85 del RD 1098/2001, pel qual s'aprova el RGLCAP.
- Per la resta de criteris quan s'obtingui la màxima puntuació.

En cap cas el preu unitari ofert pel licitador o resultant del preu ofert podrà ser inferior al preu unitari que suposi l'aplicació del conveni corresponent.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumptió d'anormalitat, la Mesa de Contractació la requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les justificacions pertinents.

L'empresa disposarà d'un termini màxim de cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents. Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat





Ajuntament de Navarcles

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de Contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, de manera que l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment. Si la Mesa de Contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins el termini corresponent, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé acceptar l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, rebutjar-la.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

13. Garantia provisional

No procedeix la constitució de garantia provisional d'acord amb allò que disposa l'article 106 de la LCSP

14. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat la millor oferta, haurà de constituir una garantia definitiva que ascendirà al 5% del preu d'adjudicació IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes en l'article 108.1 de la LCSP i podrà instrumentar-se mitjançant retenció del primer o primers pagaments que s'efectuïn. (s'adjunta com a document annex 7 el model de declaració a presentar).

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida a i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, i ha de quedar constància documentada de la reposició.

Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenjala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat





Ajuntament de Navarcles

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats a l'apartat anterior, l'Administració podrà resoldre el contracte.

D'acord amb l'article 107.2 de la LCSP, en cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar una garantia complementària del 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

15. Condicions especials del contracte

Condicions especials de caràcter social

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i a establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de discapacitat, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

Condicions especials de caràcter ètic

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicatàries en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Es prohibeix l'acceptació d'encàrrecs del responsable del contracte, personal o membres de l'Ajuntament, al marge dels previs procediments legalment establerts a aquests efectes.



Ajuntament de Navarcles

Condicions especials de caràcter ambiental

- a) Disposar d'un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució del contracte, minimitzant al màxim els residus en origen.

Condicions de qualitat d'ocupació

- a) Assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable, sens perjudici de les millores sobre el que en aquest conveni s'estableixi.

Condicció especial en matèria de contractació

- a) Trametre tota la informació requerida per l'òrgan de contractació en matèria de subcontractació de conformitat amb allò previst a l'article 217 de la LCSP

16. Penalitats

En cas que l'Ajuntament opti per no resoldre el contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A. Per execució defectuosa del contracte

Fins al 10% del pressupost del contracte de conformitat amb el que s'estableix en l'article 192.1 del LCSP. La graduació de la quantia d'aquesta penalitat serà proposada pel Responsable del contracte i valorada i acordada per l'òrgan de contractació atesa la gravetat de l'incompliment, a la reiteració dels incompliments i a l'existència o no de mala fe per part del contractista.

Els possibles incompliments per part de l'adjudicatari al que s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com les conductes del personal d'aquesta, donaran lloc a les corresponents penalitzacions, que es portaran a efecte previ prevenció per part de l'Ajuntament, si aquest ho estima convenient.

Tipificació d'incompliments en la prestació del contracte

Els incompliments en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

A.1 Incompliments lleus

- L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- No realitzar els serveis amb la periodicitat establerta en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars.
- No reposar de material necessari en els lavabos, com a sabó, paper o bosses durant més d'una jornada laboral.
- No disposar dels mitjans materials adequats per la realització dels treballs de neteja establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques particulars.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat





Ajuntament de Navarcles

- No comunicar al responsable del contracte la incorporació de personal nou, o substituïts per vacances o altres permisos.
- Subministrar productes no etiquetats correctament.
- La separació o classificació inadequada d'escombraries o material reciclat i que com a conseqüència donés lloc a una sanció per l'administració competent.
- La no presentació, en el termini establert, de la documentació requerida en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
- La falta de respecte als treballadors o autoritats municipals.
- Haver obtingut un indicador de qualitat Q inferior a 5 en un dels centres objecte del contracte.
- En general, tot incompliment no recollit en els apartats següents, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.

A.2 Incompliments greus

- No reposar de material necessari en els lavabos, com a sabó, paper o tovalloles de cel·lulosa, durant més de tres dies.
- No haver substituït a un treballador en dos dies consecutius d'absència quan no es justifiqui mitjançant baixa mèdica.
- No haver substituït de les vacances o llicències del personal assignat al contracte.
- No presentar en el termini indicat, al Director dels Treballs, el Pla de Treball, aprovat per cadascun dels responsables designats per a cadascun dels Centres, requerit en l'apartat "SEGUIMENT" de la clàusula 3.4 del Plec de Prescripcions Tècniques.
- No lliurar, pels interlocutors designats per l'empresa, als responsables de cada Centre el primer dia hàbil de cada mes, les fulles de control i els treballs realitzats en el mes (clàusula 3.8 del PPT).
- La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del treball encarregat.
- La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament, sobre variació de detall que no impliquin major despesa per a l'adjudicatari.
- La realització de tres incompliments lleus en un any.
- Haver obtingut (dues vegades consecutives durant un any) un indicador de qualitat Q inferior a 5 en un dels centres objecte del contracte.
- La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofert.
- La inexistència de mitjans tècnics especificats a l'oferta, o la manca d'operativitat d'aquests.
- Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici greu al servei.

A.3 Incompliments molt greus

- No facilitar als treballadors els mitjans de protecció individual exigits en la legislació.
- No lliurar al Director dels Treballs, en el termini màxim de 20 dies naturals des del començament de l'execució del servei, còpia de la relació acreditativa de la relació laboral i de l'alta en Seguretat Social de tots els treballadors adscrits a l'execució del contracte.
- La deficiència en la prestació del servei de neteja que comporti danys, pèrdues i desperfectes. En cas d'incórrer l'empresa adjudicatària en algun dels supòsits detallats se li comunicarà per escrit la corresponent penalització o, si és el cas, se li indicarà el termini d'esmena de la deficiència detectada i comunicant que transcorregut aquest termini es procedirà a aplicar les

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat





Ajuntament de Navarcles

penalitzacions abans citades.

- Es considerarà molt greu la imposició de 3 penalitats considerades com a greus en el transcurs dels 12 mesos anteriors.
- La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres durant el termini d'un any.
- Paralització o interrupcions no justificades en la prestació del servei.
- Fraus en la forma de realitzar el servei.
- La persistència en la manca de mitjans personals o materials per a la prestació del servei.
- Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici molt greu al servei.

Quantificació de les penalitats

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquelles que tenen una penalitat específica, de la manera següent:

En el supòsit de faltes lleus:

- El primer incompliment comportarà una advertiment.
- El segon incompliment comportarà una penalitat de fins el 5% de la factura mensual

En el supòsit de faltes greus:

- S'imposarà una penalitat de fins el 10% de la factura mensual per cadascun d'ells.

En el supòsit de faltes molt greus:

- S'imposarà una penalitat de fins el 15% de la factura mensual per cadascun d'ells, en funció dels perjudicis que s'ocasionin i de les característiques de l'incompliment, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

L'Ajuntament determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a. Intencionalitat.
- b. La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic.
- c. La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d. La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

B. Penalitats específiques

B.1 Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució

Els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 3.1. del present plec, seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat





Ajuntament de Navarcles

resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Com a regla general, la seva quantia serà d'un 20% de la factura mensual del contracte.

B.2 Penalitats per incompliment de la subcontractació

Els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions de la subcontractació establertes en la clàusula 3.1. del present plec, seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Com a regla general, la seva quantia serà d'un 50% del preu del import de la subcontractació, IVA exclòs.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de fins al cinc per cert del preu del contracte quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que aquesta demora en el pagament no ve motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament fins aconseguir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

B.3 Penalitats per incompliment de les condicions de subrogació

Per incompliment de les condicions de subrogació, establertes en l'article 130.4 de la LCSP: relatiu a informació sobre la subrogació en els contractes de treball del personal que presta el servei, imposant-se les penalitats previstes en l'article 192.1 de la LCSP, que estableix que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10 per cent del preu del contracte (IVA exclòs) i el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte.

C. Expedient previ

Les penalitats s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, amb audiència a l'interessat.

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat





Ajuntament de Navarcles

pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constreyniment per considerar-se ingrés de dret públic

17. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte a l'arquitecte tècnic adscrit a l'Àrea de Territori, amb les funcions previstes en l'article 62 de la LCSP i les que to seguit s'estableixen:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la realització correcta de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució s'ha produït per motius imputables al contractista.

18. Forma de pagament

El contractista presentarà factura mensual d'acord amb el preu adjudicat, amb subjecció al contracte subscrit i amb les modificacions que correspongui, si escau.

L'entitat adjudicatària presentarà, en cada cas, una factura electrònica, ajustada al que disposa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

18. Modificacions de contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP.

Modificacions previstes

El contracte es podrà modificar per garantir la seva adaptació a les noves necessitats o circumstàncies que puguin sorgir durant l'execució del contracte. Es preveuen les següents modificacions del contracte:

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat





Ajuntament de Navarcles

- 1) Es preveu l'increment o reducció de les hores objecte del projecte bé sigui per la incorporació/supressió de nous edificis no previstos en l'objecte del contracte o bé per l'augment/reducció de necessitats de neteja dels edificis respecte el previst en el PPT.
- 2) Es preveuen la reorganització o alteració de la dedicació prevista a cada equipament sense que això suposi una modificació del total d'hores anuals prevista al contracte.
- 3) La realització de treballs no planificats previstos a la clàusula 2.3 del PPT.

Les modificacions previstes es tramitaran a través del següent procediment:

- a) Inici de l'expedient, que podrà ser a instància de part o d'ofici. Mitjançant informe del responsable del contracte s'haurà de justificar la necessitat de la modificació, amb motivació de les raons d'interès públic, les seves causes i procedència, l'abast i d'altres consideracions.
- b) Tràmit d'audiència prèvia al contractista, per un termini de 3 dies hàbils.
- c) Emissió d'informe tècnic del responsable del contracte o servei gestor, si s'escau, respecte de les al·legacions tècniques del contractista.
- d) Emissió dels informes preceptius de Secretaria i de la Intervenció municipal.
- e) Acord sobre l'aprovació o no de la modificació per part de l'òrgan de contractació.
- f) Formalització de la modificació en un termini de 15 dies hàbils, si correspongués.

Aquestes modificacions previstes del contracte seran obligatòries pel contractista, i en tot cas, la seva valoració no podrà ser superior el 10% del preu inicial del contracte i no podrà alterar la seva naturalesa global.

Així mateix, en cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

El preu de la modificació serà el resultant d'aplicar als preus unitaris resultants següents resultants de l'estudi de costos el percentatge de baixa ofertat pel licitador en la seva oferta:

| | ANY 2026 | ANY 2027 | ANY 2028 |
|----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| NETEJADORA/A DIÛRN | 18,44 IVA exclòs | 19,04 IVA exclòs | 19,66 IVA exclòs |
| NETEJADORA/A FESTIU | 20,62 IVA exclòs | 21,29 IVA exclòs | 21,98 IVA exclòs |
| NETEJADORA/A NOCTURN | 22,89 IVA exclòs | 23,64 IVA exclòs | 24,41 IVA exclòs |

Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en la present clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, exclòs l'IVA. En aquest cas, la modificació l'acordarà l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista a l'article 211.1.g) de la LCSP. Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i amb la clàusula 2.12 del present plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat



Ajuntament de Navarcles

els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

19. Successió del contracte

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida. Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conservarà la vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneixi les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

20. Cessió del contracte

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat





Ajuntament de Navarcles

per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que estableix la legislació concursal

- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en cap causa de prohibició de contractar
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

21. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques:

- Les de la realització de les tasques de neteja ordinàries i programades.

A continuació es justifica la idoneïtat de la prohibició de subcontractació en cadascun dels serveis descrits anteriorment:

El Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya publicat en el DOGC de l'1 d'octubre de 2018, obliga a la subrogació de personal per part de la nova empresa adjudicatària en el cas de que hi hagi canvi d'adjudicatari en un contracte. A més, és considera essencial la prohibició per tal de garantir la conservació de les condicions laborals dels treballadors.

Per la resta de serveis que formen part de l'objecte del contracte, l'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament de Navarcles després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució la seva voluntat de subcontractar, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim respecte el preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat



Codi Segur de Verificació:
3f76eac8-1767-43d4-a24b-4c376414f70e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28012682
Data d'impressió: 08/06/2026 12:52:00
Pàgina 24 de 30

SIGNATURES
1.- Miquel Martínez Riera (SIG) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 19/05/2026 08:35



Ajuntament de Navarcles

de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i a l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, la qual assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat amb el present plec i amb els termes del contracte, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal. Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP. L'Administració podrà comprovar el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de penalitats, de les quals en respondrà la garantia definitiva.

Procedirà la imposició de les penalitats a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat



Codi Segur de Verificació:
3f76eac8-1767-43d4-a24b-4c376414f70e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28012682
Data d'impressió: 08/06/2026 12:52:00
Pàgina 25 de 30

SIGNATURES
1.- Miquel Martínez Riera (SIG) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 19/05/2026 08:35



Ajuntament de Navarcles

21. Revisió de preus

No es preveu revisió de preus de conformitat amb l'article 103 de la LCSP, atès que no es consideren revisables en cap cas els costos associats a les amortitzacions, els costos financers, les despeses generals o d'estructura ni el benefici industrial, i pel que respecte als costos de mà d'obra no existeix període de recuperació de la inversió igual o superior a cinc anys. Així mateix la suma de la participació en el pressupost base de licitació del contracte de matèries primeres, béns intermedis i energia que s'hagin d'emprar no supera el 20 per cent d'aquest pressupost.

22. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada per l'empresa contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i, si s'escau, requerirà la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.

Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa contractista, podrà rebutjar-la de manera que quedarà exempta de l'obligació de pagament o tindrà dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

El termini especial de recepció serà d'un mes a comptar de la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el document acreditatiu corresponent.

23. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

No es fixa termini de garantia del contracte, ateses les característiques i la naturalesa de la present contractació, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient.

Un cop l'empresa contractista hagi acomplert les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

24. Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat





Ajuntament de Navarcles

ANNEX 1: ESTUDI ECONOMIC DEL SERVEI

Antecedents

Per part de serveis econòmics s'ha realitzat l'estudi de costos del servei de neteja d'edificis de l'Ajuntament de Navarcles.

Per elaborar estudi de costos s'ha partit de la "GUIA PER CALCULAR L'ESCANDALL DE COSTOS DELS SERVEIS DE NETEJA (2023-2025) (Aprovada pel Comitè de seguiment mixt de l'Acord marc dels serveis de neteja (exp. CCS 2022 1), en reunió de data 28/03/2023)", amb petites adaptacions al servei del municipi, donant com a resultat el següent esquema de costos:

- a) Costos directes (CD). Es consideren costos directes:
 - a. Cost del personal: Considerant el personal a subrogar, es calcularia multiplicant les hores de servei necessàries pel preu de l'escandall per a cada any diferenciant entre hores diürnes laborables, hores festives i hores nocturnes.
 - b. PRL, salut i uniformitat (1,5% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
 - c. Materials (6% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
 - d. Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
 - e. Imprevistos (2% del cost del personal): Inclou serveis a subcontractar i possibles imprevistos (suplències, llicències i permisos ...etc.)
- b) Costos indirectes (CI). Es consideraran costos indirectes:
 - a. Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei i l'amortització d'altres béns.
 - b. Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.
- c) Despeses de coordinació i supervisió del servei. Es xifren en un 4% sobre els costos directes
- d) Despeses generals d'estructura (xifrat en un 6% dels CD + CI)
- e) Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI)
- f) IVA.

El present contracte tindrà una durada de dos (2) anys, comptats a partir de la data que s'indiqui en el document de formalització del contracte.

L'Ajuntament podrà aprovar fins a una pròrroga per un període d'un (1) anys més, d'acceptació obligatòria per part del contractista.

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarcles Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat



Ajuntament de Navarcles

Estudi de costos

Per tal d'establir el pressupost de licitació s'ha realitzat l'estudi econòmic corresponent en base als següents elements:

Primer.- Els serveis tècnics han fixat les necessitats de neteja per a cada equipament inclòs en el contracte, tenint en compte el PPT, el procediment de neteja, l'ús de l'equipament i les superfícies. A partir de tots aquests factors s'estableix en nombre d'hores de neteja anuals d'acord amb el detall següent:

Repartiment hores 26-28 (2028 és any amb 366 dies)

| PERÍODE | HORES TOTALS | DIURNES | FESTIVES | NOCTURNES |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------------|-----------------|
| 2026 (de 16/10/2026 a 31/12/2026) | 3.221,63 | 2.829,29 | 95,33 | 297,00 |
| 2027 (12 mesos) | 15.271,34 | 13.411,58 | 451,90 | 1.407,86 |
| 2028 (de 01/01/2028 a 15/10/2028) | 12.091,55 | 10.619,03 | 357,81 | 1.114,71 |
| TOTAL HORES CONTRACTE | 30.584,52 | 26.859,90 | 905,05 | 2.819,57 |

Segon.- Per establir el preu/hora per cada categoria s'ha procedit de la següent manera.

2.1.- El personal de neteja que actualment presta el servei està subjecte a subrogació, tal i com estableix el Conveni col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya (conveni, en endavant) vigent. La relació de personal i els costos derivats han estat facilitats per l'empresa actualment adjudicatària en data març de 2026.

2.2.- Els costos de personal s'han calculats en base al conveni, que estableix un increment salarial de l'3,25% per a l'any 2026 i s'ha estimat un increment del 3,25% per als anys 2027 i 2028.

Codi Segur de Verificació:
3f76eac8-1767-43d4-a24b-4c376414f70e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28012682
Data d'impressió: 08/06/2026 12:52:00
Pàgina 28 de 30

SIGNATURES
1.- Miquel Martínez Riera (SIG) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 19/05/2026 08:35



Ajuntament de Navarres

| Acord parcial Conveni col·lectiu de neteja d'edificis i locals de Catalunya aplicable a partir 1.01.26 | | | | |
|--|----------|--|------------|---|
| | | | anual | Publicat al DOGC Núm. 9613 - 26.2.2026 |
| sou base netejador 2026 | 1.007,97 | | 12.095,64 | |
| complement a salari base | 208,90 | | 2.506,80 | |
| pagues (1.007,97* 12/365* 90)+(208,9* 3) | | | 3.609,19 | |
| SOU ANUAL | | | 18.211,63 | |
| SEG SOCIAL | | | 6.191,95 | |
| TOTAL COST ANUAL | | | 24.403,58 | |
| JORNADA ANUAL EFECTIVA | | | 1792 | |
| PREU HORA | | | 13,618069 | |
| PREU HORA NOCTURN (+25%) | | | 17,0225862 | |
| PREU HORA FESTIU | | | 15,2824504 | |
| | | | | PLUS FESTIU 2026 57,2 €/DIA |
| | | | | COST ANUAL EXTRA 2.982,57 NOMÉS DIUMENGES |
| | | | | COST ADDICIONAL 1,66438138 €/HORA |

2.3 Per tal d'establir el preu/hora de netejador/a s'ha partit de les taules salarials establertes en el conveni, afegint l'antiguitat real del personal a subrogar (triennis i quadriennis).

| | €/hora | quadriennis | total 2026 | 2027 (+3,25%) | 2028 (+3,25%) |
|----------------------------|--------|-------------|------------|---------------|---------------|
| Preu hora diürna laborable | 13,62 | 0,49 | 14,11 | 14,57 | 15,04 |
| Nocturna laborable | 17,02 | 0,49 | 17,51 | 18,08 | 18,67 |
| Diürna festiva | 15,28 | 0,49 | 15,77 | 16,29 | 16,81 |

2.4 Per tal d'obtenir el pressupost anual s'han aplicat els percentatges indicats en els antecedents del present estudi per cada tipus d'hora segons conveni d'acord amb el detall següent:



Codi Segur de Verificació:
3f76eac8-1767-43d4-a24b-4c376414f70e
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01010014_2026_28012682
Data d'impressió: 08/06/2026 12:52:00
Pàgina 29 de 30

SIGNATURES
1.- Miquel Martínez Riera (SIG) (ARQUITECTE TÈCNIC MUNICIPAL), 19/05/2026 08:35



Ajuntament de Navarces

PREU HORA LABORABLE

| | | 2026 | 2027 | 2028 |
|---------------------------------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| preu hora diürn | | 14,11 | 14,57 | 15,04 |
| llicències i permisos (0%) | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PRL, salut i uniformitat (1,5%) | 1,50% | 0,21 | 0,22 | 0,23 |
| Materials (6%) | 6% | 0,85 | 0,87 | 0,90 |
| Maquinària (1,4%) | 1,40% | 0,20 | 0,20 | 0,21 |
| Imprevistos (2%) | 2% | 0,28 | 0,29 | 0,30 |
| Total Cost directe | | 15,65 | 16,15 | 16,68 |
| Costos indirectes (1,25%) | 1,25% | 0,20 | 0,20 | 0,21 |
| Cost supervisió i coordinació (4,00%) | 4,00% | 0,63 | 0,65 | 0,67 |
| Total cost indirecte | | 0,82 | 0,85 | 0,88 |
| Total preu hora CD + CI | | 16,47 | 17,00 | 17,56 |
| Despeses Generals (6%) | 6% | 0,99 | 1,02 | 1,05 |
| Benefici industrial (6%) | 6% | 0,99 | 1,02 | 1,05 |
| Total preu unitari LABORABLE | | 18,44 | 19,04 | 19,66 |

PREU HORA LABORABLE NOCTURN

| | | 2026 | 2027 | 2028 |
|---------------------------------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| preu hora NOCTURN | | 17,51 | 18,08 | 18,67 |
| llicències i permisos (0%) | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PRL, salut i uniformitat (1,5%) | 1,50% | 0,26 | 0,27 | 0,28 |
| Materials (6%) | 6% | 1,05 | 1,08 | 1,12 |
| Maquinària (1,4%) | 1,40% | 0,25 | 0,25 | 0,26 |
| Imprevistos (2%) | 2% | 0,35 | 0,36 | 0,37 |
| Total Cost directe | | 19,42 | 20,05 | 20,70 |
| Costos indirectes (1,25%) | 1,25% | 0,24 | 0,25 | 0,26 |
| Cost supervisió i coordinació (4,00%) | 4,00% | 0,78 | 0,80 | 0,83 |
| Total cost indirecte | | 1,02 | 1,05 | 1,09 |
| Total preu hora CD + CI | | 20,44 | 21,11 | 21,79 |
| Despeses Generals (6%) | 6% | 1,23 | 1,27 | 1,31 |
| Benefici industrial (6%) | 6% | 1,23 | 1,27 | 1,31 |
| Total preu unitari NOCTURN | | 22,89 | 23,64 | 24,41 |

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarces Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarces@navarces.cat www.navarces.cat





Ajuntament de Navarques

PREU HORA FESTIU

| | | 2026 | 2027 | 2028 |
|---------------------------------------|-------|--------------|--------------|--------------|
| preu hora diürn FESTIU | | 15,77 | 16,29 | 16,81 |
| llicències i permisos (0%) | 0,00% | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| PRL salut i uniformitat (1,5%) | 1,50% | 0,24 | 0,24 | 0,25 |
| Materials (6%) | 6% | 0,95 | 0,98 | 1,01 |
| Maquinària (1,4%) | 1,40% | 0,22 | 0,23 | 0,24 |
| Imprevistos (2%) | 2% | 0,32 | 0,33 | 0,34 |
| Total Cost directe | | 17,49 | 18,06 | 18,65 |
| Costos indirectes (1,25%) | 1,25% | 0,22 | 0,23 | 0,23 |
| Cost supervisió i coordinació (4,00%) | 4,00% | 0,70 | 0,72 | 0,75 |
| Total cost indirecte | | 0,92 | 0,95 | 0,98 |
| Total preu hora CD + CI | | 18,41 | 19,01 | 19,63 |
| Despeses Generals (6%) | 6% | 1,10 | 1,14 | 1,18 |
| Benefici industrial (6%) | 6% | 1,10 | 1,14 | 1,18 |
| Total preu unitari FESTIU | | 20,62 | 21,29 | 21,98 |

2.5 Finalment s'ha aplicat el preu hora obtingut a l'estimació d'hores per centre/edifici municipal donant el valor següent:

| PERÍODE | COST TOTAL | DIURNES | FESTIVES | NOCTURNES |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 2026 (de 16/10/2026 a 31/12/2026) | 60.946,76 | 52.181,55 | 1.965,69 | 6.799,52 |
| 2027 (12 mesos) | 298.292,86 | 255.393,10 | 9.620,73 | 33.279,03 |
| 2028 (de 01/01/2028 a 15/10/2028) | 243.858,50 | 208.787,36 | 7.865,07 | 27.206,06 |
| TOTAL COST CONTRACTE | 603.098,12 | 516.362,02 | 19.451,49 | 67.284,61 |
| IVA 21% | 126.650,60 | 108.436,02 | 4.084,81 | 14.129,77 |
| PBL IVA INCLÒS | 729.748,72 | 624.798,04 | 23.536,31 | 81.414,38 |

Preu mitjà hora contracte: 23,86€ IVA inclòs

Preu mitjà hora diürna: 23,26€ IVA inclòs

Preu mitjà hora festiva: 26,01€ IVA inclòs

Preu mitjà hora nocturna: 28,87€ IVA inclòs

Plaça de la Vila, 1 08270 Navarques Tel.: 938 310 011 Fax: 938 270 114 e-mail: navarcles@navarcles.cat www.navarcles.cat

