

Tipus de document: Condicionament i millora del Jardí de la Font de la Petanca

Redactor: Arnau Garcia Perarnau

Expedient núm.: 313/2025

ARNAU GARCIA PERARNAU, arquitecte assessor de l'Ajuntament de Borredà, en relació al projecte de Condicionament i millora del Jardí de la Font de la Petanca del municipi de Borredà, redactat per l'arquitecte Arnau Garcia Perarnau amb dades exposades anteriorment i examinada la documentació que li acompanya, emeto el següent:

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- Vista la documentació presentada instada per l'Ajuntament de Borredà que aborda el Condicionament i millora del Jardí de la Font de la Petanca situat a la zona esportiva, en que es pretén assolir els següents objectius:

- Solucionar els problemes d'accessibilitat que hi ha en l'accés de la zona esportiva des del carrer de Dalt i així eliminar les barreres urbanístiques presents a l'actualitat.
- Dotar d'un espai públic enjardinat de qualitat al municipi.
- Donar protagonisme i una ubicació adequada a la Font de la Petanca dins del jardí.
- Connectar el carrer de Dalt i el carrer Barcelona per l'interior de la zona esportiva.
- Renovació de les instal·lacions de servei a la Font de la Petanca i del jardí.

La superfície de l'àmbit d'actuació és de 350,00 m².

SEGON.- Segons les NNSS de Borredà, l'actuació es troba en Sòl Urbà qualificat com a C_Sistema d'equipaments. L'actuació proposada compleix amb les determinacions del planejament vigent.

Article 195 de les NNSS de Borredà_Definició

Es destina a equipament, com elements integrants de l'estructura general i orgànica de terme, aquells sols sobre els quals existeixen instal·lacions, edificacions o activitats de caràcter social, públic i col·lectiu que representen dotacions a nivell municipal, i la seva identificació permeti un ús o nivell de dotacions de població.

El present projecte no modifica la naturalesa i us del sòl.

TERCER.- Segon articles 9 i 12 del D. 179/1995 del ROAS, les actuacions projectades es classifiquen com a obres ordinàries de conservació i manteniment.

QUART.- La memòria tècnica consta de memòria descriptiva i constructiva, amidaments, pressupost, preus unitaris, plec de clàusules administratives i particulars, estudi bàsic de seguretat i salut, i plànols. Aquesta documentació compleix amb el contingut mínim que estableixen els articles 34 i 35 del Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).



La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent, segons allò que estableix l'article 37 del Decret 179/1995:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

També es dona compliment a la documentació necessària per als projectes d'obra descrits en l'article 233 de la LCSP, que és: una memòria, plans de conjunt i de detall, plec de prescripcions tècniques, pressupost, programa de desenvolupament dels treballs, referències en què es fonamenta el replantejament de l'obra, estudi o estudi bàsic de seguretat i salut i altres.

CINQUÈ.- Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada que:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

Que per part de l'òrgan de contractació s'emeti resolució sobre la procedència de la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

SISÈ.- Quan el valor estimat per a contractes d'obres és inferior a 500.000 euros, no és exigible la classificació del contractista, segons l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ja que l'empresa constructora pot acreditar el compliment dels requisits específics de solvència que exigeix l'anunci de licitació o la invitació a participar en el





procediment i que es detallen en el plec del contracte o, en cas que no s'especifiquin, segons l'apartat 3 de l'article 87 de l'esmentada Llei de Contractes.

SETÈ.- El contracte està classificat amb el següent codi CPV: 45233140-2 - obres viàries.

VUITÈ.- No es preveu l'ampliació de cap fórmula de revisió de preus.

NOVÈ.- El pressupost d'execució per contracte s'estima en 44.560,76 € +IVA i amb un total de 53.918,52 € IVA inclòs.

DESÈ.- Segons article 235 de la Llei 9/2017, per projectes amb un pressupost base de licitació igual o superior a 500.000 €, IVA exclòs, i en obres que afectin l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra cal sol·licitar informe a la corresponent oficina o unitat de supervisió dels projectes encarregats de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari.

En compliment de l'article 24.2 de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, el tràmit de supervisió de l'estudi informatiu o avantprojecte i del projecte i les seves modificacions s'ha de fer en els casos en què la legislació sectorial ho estableix i sempre que l'import sigui igual o superior a tres-cents mil euros, o si es tracta de treballs que afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat de l'obra. També és preceptiu l'informe de supervisió si s'admeten variants proposades pel possible adjudicatari al projecte aprovat per l'Administració, independentment de la quantia del contracte.

ONZÈ.- El termini previst per a l'execució de les obres és de DOS MESOS, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig.

DOTZÈ.- Els criteris a valorar i que es proposa tenir en compte en el Plec de Clàusules són els següents:

- Millor oferta econòmica. **(30 punts)**

Les ofertes es puntuaran segons la fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{Oferta més baixa} / \text{Oferta que es puntua}) \times \text{puntuació assignada}$$

Els ofertants que presentin imports amb una baixa superior al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades se li haurà de requerir una justificació evident de la baixa proposada, segons estableix l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



- Ampliació de termini de garantia. **(9 punts)**

Amb un màxim de 3 anys de garantia (3punts/any) que amplien la garantia base definida segons projecte. S'estableixen 3 punts per any de garantia ofertat.

- Millora de l'experiència professional **(9 punts)**

El criteri versa sobre l'experiència professional. En concret i atenent a la tipologia específica de l'obra a contractar, en especial el coneixement en obra civil, així com les seves especificats sectorials suposa un increment previst en la qualitat de l'execució, així doncs es valorarà el fet que l'empresa contractada disposi d'experiència professional per a contractes de característiques similars, entre 40.000€ i 100.000€ sense IVA, que disposin de certificat de bona execució. Pel que respecte a la puntuació del present criteri es distribuirà la puntuació de la següent manera:

Per la participació en quatre (4) o mes contractes similars.....9,00 punts.

Per la participació en tres (3) o mes contractes similars.....7,00 punts.

Per la participació en dues (2) contractes similars.....5,00 punts.

Per la participació en una (1) contracte similar.....3,00 punts.

No es valoraran aquelles obres executades que no disposin de certificat de bona execució emès per l'ens públic contractant.

- Millores addicionals al projecte d'obres:

Subministrament i instal·lació de 6 bancs **(màxim 12 punts)** 2 punt/banc ofertat

(codi PQ12-I221) Banc senzill de fusta tropical certificada FSC pintat i envernissat, de 200 cm de llargària, amb 18 llistons de 4x3,5 cm, amb respatller de fusta, cargols i passadors d'acer inoxidable i suports de fosa, col·locat amb fixacions mecàniques

Amb tot l'exposat, **CONCLOC:**

He d'informar favorablement a la tramitació de la documentació presentada segons procediment establert en l'article 37 del Decret 179/1995.

Aquest es l'informe que he d'emetre, pel que fa als aspectes tècnics de les qüestions plantejades, i es sotmet a qualsevol altre que, a criteri de l'òrgan competent per resoldre, estigui més ben fonamentat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.-