

MEMÒRIA VALORADA PER AL CONDICIONAMENT I MILLORA DEL JARDÍ DE LA FONT DE LA PETANCA DEL MUNICIPI DE BORREDÀ.

Promotor:
Ajuntament de Borredà

Contingut del document:

Memòria
Amidaments i pressupost
Plànols



Ajuntament de Borredà

nadiu
arquitectura

Arnau Garcia Perarnau
25.10 / Abril 2025

MEMÒRIA

1. DADES GENERALS (MG)

- 1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE
- 1.2. AGENTS DEL PROJECTE
- 1.3. RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)

- 2.1. INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONS DE PARTIDA
- 2.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE
- 2.3. PRESTACIONS DEL PROJECTE
- 2.4. CONDICIONS DE LA CONTRACTACIÓ

3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA (MC)

- 3.1. TREBALLS PREVIS, REPLANTEIG GENERAL I ADEQUACIÓ DEL TERRENY
- 3.2. XARXA DE CLAVEGUERAM
- 3.3. XARXA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA
- 3.4. FERM I ACABATS
- 3.5. ENLLUMENAT I XARXA ELÈCTRICA
- 3.6. INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

4. ANNEXES

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

PLÀNOLS

MEMÒRIA

1. DADES GENERALS (MG)

1.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

1.2 AGENTS DEL PROJECTE

1.3 RELACIÓ DE DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I PROJECTES PARCIALS

MEMÒRIA

2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA (MD)

2.1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONS DE PARTIDA

2.2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.2.1 Descripció general del projecte

2.2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres

2.2.3 Relació de superfícies

2.3 PRESTACIONS DEL PROJECTE

2.4 CONDICIONS DE LA CONTRACTACIÓ

2.4.1 Termini d'execució. Programa de l'obra

2.4.2. Ocupació dels terrenys

2.4.3. Pressupost d'execució material

2.1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONS DE PARTIDA

L'actuació objecte d'aquest projecte es troba situat al municipi de Borredà, ubicat a la comarca del Berguedà, que té una alçada topogràfica aproximada de 825 m sobre el nivell del mar.

El municipi de Borredà té una població al voltant de 520 habitants fixos, als que cal afegir els temporers d'estiu i de cap de setmana. En temporada d'estiu es produeix un increment molt significatiu que apropa l'ocupació del nucli a les 1.000 persones, sense tenir en compte els ocupants dels disseminats en sòl no urbanitzable, amb tres instal·lacions de càmping i cases de turisme rural, que poden acollir un altre miler de persones.

A la zona del casc antic, afectada per les obres, hi viuen unes 300 persones. Al encabir una part important de les dotacions dona servei a la totalitat de la població del municipi. El planejament urbanístic preveu un sostre de població de 2.000 habitants a l'any 2022.

La intervenció es situa únicament en un sòl públic, classificat com a Sòl Urbà i qualificat com a sistema d'equipaments. La intervenció es centra en un entorn enjardinat de les proximitats de la Font de la Petanca, delimitat pel magatzem de la Brigada Municipal de Borredà i per les pistes esportives, concretament la pista de tennis.

L'àmbit d'actuació es troba a tocar del carrer de Dalt, porta d'entrada al casc antic del municipi i serveix de nexa entre el casc antic, la zona esportiva, i els carrer de l'eixample urbanitzats amb cases aïllades. La pista de tennis, el dipòsit d'aigua municipal, el magatzem municipal i els carrer fan que el jardí objecte de la intervenció sigui un punt clau i estratègic per a la connexió i l'ordenació de l'entrada nord-est del casc antic del municipi.

El conjunt del casc antic de Borredà té una antiguitat superior als cinc cents anys en la major part de les seves construccions. El seu origen cal cercar-lo a redós de l'Església de Santa Maria de Borredà, de la que se'n tenen notícies des de l'any 856. Aquestes resten confirmades per documentació de l'any 919, quan depenia del monestir de Ripoll. Malgrat les circumstàncies poc favorables, la davallada demogràfica del conjunt del país i les problemàtiques social i econòmica associades, es pot dir que és a mitjans del segle XIV quan es pot parlar d'un primer conjunt de cases formant el primer embrió de casc de la vila. Segons es descriu en un mapa publicat per l'àmbit de Recerques del Berguedà, a l'any 1758 existien la totalitat de les edificacions actuals, o les seves bases, començant pel Querol Vell, i pujant pel carrer Manresa fins a la Plaça Major. Des allí sortien el camí de Berga (carrer Berga) i el de Ripoll (camí de Frontanyà), a més del carrer de la Font. En aquest mateix mapa es pot veure que a la façana adjunta al lateral nord de l'església hi havia l'antic cementiri, que es va mantenir fins a finals del segle XIX.

Urbanísticament, el projecte respecte les directrius de les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Borredà aprovat definitivament en data 12/02/2003 i publicat al DOGC en data 07/04/2003. Pel que fa a la resta de les seves prestacions, el projecte compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006 i les posteriors modificacions). Igualment es dona compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li és d'aplicació.



Imatge del jardí de la Font de la Petanca. Font: Pla d'Accessibilitat

Sistema de sanejament

A nivell del sistema de sanejament únicament és necessari preveure aquells drenatges necessaris per evitar l'entollament de les aigües provinents de la pluja i que puguin ser perjudicials pel magatzem o pels murs de contenció del jardí. També serà necessari preveure els desaigües necessaris per donar sortida a l'aigua de la Font de la Petanca.

Sistema de subministrament d'aigua

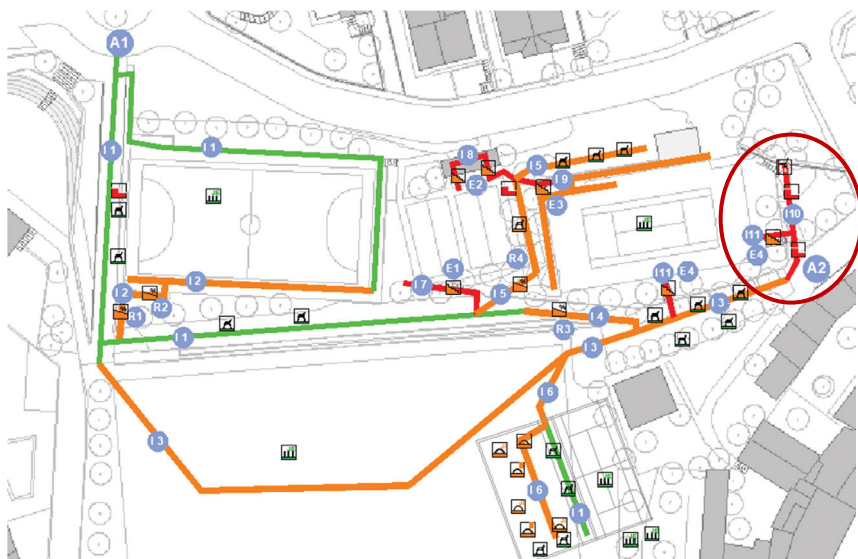
Cal preveure un subministrament d'aigua, provinent de comptador municipal, per tal de donar servei a la Font de la Petanca. També és necessari deixar un punt de subministrament d'aigua en una arqueta soterrada per facilitar el reg de la zona enjardinada.

Pavimentació

Majoritàriament el paviment serà amb terres vegetals, tot i que per facilitar l'accés cal preveure zones de paviment dur.

Accessibilitat

Segons el Pla d'Accessibilitat aprovat inicialment per Acord de Ple en data 16 de desembre de 2024, la reconversió de la zona esportiva a parcialment accessible té una prioritat alta.



Si ens fixem en el plànol on s'identifiquen els diferents trams o recorreguts a millorar, veiem que l'accés A2 (des del jardí de la Font de la Petanca) acumula la major part de trams no accessibles.

S'intervé en la millora de l'accés 2 (A2), itinerari 10 (I10), itinerari 11 (I11) i l'escala 4 (E4). A nivell de resum, en el Pla d'Accessibilitat es proposa:

- *Accés 2: es realitza pel carrer de Dalt (tram 32) amb un fort pendent. En l'apartat de via pública ja es contempla la incorporació de passamans en aquesta zona.*
- *En el itinerari 10 caldria resoldre els graons aïllats existents i substituir-los per plans inclinats o eliminar-los si és possible.*
- *En les escales del itinerari 11, tot i que presenten moltes deficiència, com a mínim caldria incorporar passamans.*
- *Es recomana la instal·lació de jocs infantils accessibles en el parc així com també, la incorporació d'una font accessible propera als jocs infantils. La font existent en el itinerari 10 no és accessible.*
[...]
- *Es recomana prioritzar les intervencions en rampes, itineraris principals a pavimentar, àrees de jocs i senyalització. Les intervencions en escales i itineraris no accessibles no es consideren prioritàries.*

2.2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

2.2.1 Descripció general del projecte

L'objecte de l'encàrrec, pel qual es redacta la present memòria és el de condicionament i millora del jardí de la Font de la Petanca del municipi de Borredà.

L'Ajuntament de Borredà s'ha proposat millorar l'entorn de la Font de la Petanca, que actualment es troba en estat de degradació degut al pas del temps i a les obres executades per a la construcció del magatzem de la Brigada municipal, pròximes a la font. Aquest fet ha provocat que es pugui replantejar l'espai lliure. Es pretén assolir els següents objectius:

- Solucionar els problemes d'accessibilitat que hi ha en l'accés de la zona esportiva des del carrer de Dalt i així eliminar les barreres urbanístiques presents a l'actualitat.
- Dotar d'un espai públic enjardinat de qualitat al municipi.
- Donar protagonisme i una ubicació adequada a la Font de la Petanca dins del jardí.
- Connectar el carrer de Dalt i el carrer Barcelona per l'interior de la zona esportiva.
- Renovació de les instal·lacions de servei a la Font de la Petanca i del jardí.

2.2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altres.



Planejament: Normes Subsidiàries de Planejament de Borredà, aprovades definitivament el 12 de febrer de 2.003

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: C_ Sistemes d'equipaments

Article 195_Definició

Es destina a equipament, com elements integrants de l'estructura general i orgànica de terme, aquells sols sobre els quals existeixen instal·lacions, edificacions o activitats de caràcter social, públic i col·lectiu que representen dotacions a nivell municipal, i la seva identificació permeti un ús o nivell de dotacions de població.

El present projecte no modifica la naturalesa i us del sòl.

2.2.3 Relació de superfícies

SUPERFÍCIES ACTUACIÓ ESTIMADES

ÀMBIT ACTUACIÓ	350,00	m²
TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	350,00	m²

2.3 PRESTACIONS DEL PROJECTE

La intervenció projectada proporcionarà unes prestacions de funcionalitat i seguretat que garantiran el compliment de la normativa d'aplicació vigent. Les característiques físiques i la justificació de la normativa d'aplicació es desenvoluparà en el corresponent projecte bàsic i d'execució.

A nivell d'accessibilitat es garanteix el compliment de la Ordre TMA/851/2021 de 23 de juliol, pel que es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats. També li és d'aplicació el DECRET 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. De totes maneres, s'intervé en una urbanització existent, per la qual cosa les rasants i les alineacions del carrer es mantenen sense modificar-ne les característiques.

Les obres projectades s'han de compatibilitzar amb l'ús residencial continuat.

2.4 CONDICIONS DE LA CONTRACTACIÓ

L'actuació proposada es corresponen a obres ordinàries de conservació i manteniment segons DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En l'article 24 del mateix Decret, es detalla la documentació necessària:

- memòria descriptiva de les característiques de les obres
- el pressupost, amb l'expressió dels preus unitaris i els descompostos, els estats d'amidaments i les dades necessàries per a la valoració de les obres.
- el plec de prescripcions tècniques particulars
- el plànol de conjunt i de detall de l'obra, suficientment descriptius.

2.4.1. Termini d'execució. Programa de l'obra

En compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, Llei de Contractes del Sector Públic, el termini d'execució de les obres del present projecte s'estableix en **2 mesos**, a comptar de la data de signatura de l'acta de replanteig. Serà el projecte d'execució pertinent el que haurà de definir en exactitud el període d'execució.

2.4.2. Ocupació dels terrenys

Les obres es realitzen completament dins del domini públic de titularitat de l'Ajuntament de Borredà.

Les obres projectades afectes a la xarxa de subministrament d'aigua potable i en tot moment s'ha de garantir el subministrament continuat en els habitatges i locals. Per a la resta, a aquest projecte no contemplen la interacció amb serveis existents en el Municipi, com mitja i baixa tensió, enllumenat existent i xarxa de telefonia.

2.4.3. Pressupost d'execució material

El pressupost d'execució per contracte per al coneixement d'aquesta administració és de:

	PEC (sense IVA)	IVA (21%)	PEC (amb Iva)
Redacció del projecte	2.366,00 €	496,86 €	2.862,86 €
Execució de l'obra	44.560,76 €	9.357,76 €	53.918,52 €
Direcció d'obra	1.541,00 €	323,61 €	1.864,61 €
TOTAL			58.654,99 €

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

2 ENDERROC I MOVIMENT DE TERRES

Núm.	Codi	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
2.1	P22D1-I3DW	NETEJA I ESBROSSADA DE TERRENY	45,300	17,43	789,58
	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de fins a 100m2			
2.2	P214P-1163T	ENDERROC MUR DE CONTENCIÓ	17,207	54,83	943,46
	m3	Enderroc de mur de contenció de maçoneria, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega mecànica de runa sobre camió.			
2.3	P214O-4RNT	ENDERROC ESCALA	8,100	20,80	168,48
	m2	Enderroc d'escala de maó massís, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.			
2.4	P2217-I37L	EXCAVACIÓ PER REBAIX	70,650	13,79	974,26
	m3	Excavació per a rebaix en capa de terra vegetal, realitzada amb pala excavadora, transport fins al lloc d'aplec i formació de piles per a la seva conservació, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, en voreres > 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions de més de 2 1 m3			
2.5	P221B-EL75	EXCAVACIÓ DE RASES I POUS	24,240	6,69	162,17
	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora			
2.6	P225M-IZM4	REBLIMENT DE TERRES	94,890	15,83	1.502,11
	m3	Rebliment al costat de construccions o en extradós de mur de contenció, amb terra de l'obra amb una compactació del 95% PM, en obres d'urbanització.			
Total pressupost parcial nº 2 ENDERROC I MOVIMENT DE TERRES :					4.540,06

3 XARXA DE SANEJAMENT

Núm.	Codi	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
3.1	PD731-UCZ0	CLAVEGUERA AMB TUB PE, DN 125, SN 8	17,000	40,95	696,15
	m	Claveguera amb tub de paret estructurada per a sanejament soterrat sense pressió, de polietilè, diàmetre nominal DN 125, classe de rigidesa anular SN 8 (rigidesa anular 8 kN/m2), de superfícies interna llisa i externa perfilada de tipus B, codi d'àrea d'aplicació U, fabricació segons norma UNE-EN 13476-3, unió mitjançant maniguet extruït i junt elàstomèric d'estanquitat, col·locat al fons de la rasa sobre llit de sorra de 10 cm de gruix i reblert de sorra fins a 30 cm per sobre del tub, amb picó vibrant de combustible			
3.2	CON1	CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT	1,000	100,00	100,00
	u	Connexió a xarxa existent			
Total pressupost parcial nº 3 XARXA DE SANEJAMENT :					796,15

4 XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA

Núm.	Codi	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
4.1	PFB3-W70V	TUB POLIETILÈ PE 100 DN 40, PN 16 DERIVACIONS	25,000	3,82	95,50
	m	Tub de polietilè de designació PE 100, diàmetre nominal DN 40, pressió nominal PN 16 (SDR 11), subministrat en rotlle, fabricació segons norma UNE-EN 12201-2 i col·locat al fons de la rasa, en entorn urbà sense dificultat de mobilitat, sense afectació per presència de serveis en la rasa, sense presència d'estrebada			
4.2	PN10-B3U7	VÀLVULA COMPORTA MANUAL	1,000	205,69	205,69
	u	Vàlvula de comporta segons la norma UNE-EN 1171, manual, amb extrems ranurats, de 100 mm de diàmetre nominal, 16 bar de pressió nominal, cos de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50) i tapa de fosa nodular EN-GJS-500-7 (GGG50), amb revestiment de resina epoxi (250 micres), comporta de fosa+EPDM tancament de seient elàstic, eix d'acer inoxidable 1.4021 (AISI 420) i accionament de volant de fosa amb indicador de posició, muntada en pericó de canalització soterrada.			
4.3	PDK4-LP5J	PERICÓ DE REGISTRE DE FORMIGÓ PREFABRICAT 30X30X33CM	1,000	74,14	74,14
	u	Pericó de registre de formigó prefabricat sense fons de 30x30x33 cm, per a instal·lacions de serveis, col·locat sobre solera de formigó formigó d'ús no estructural HNE-20/B/40 de resistència a compressió 20 N/mm ² , consistència tova i grandària màxima del granulat 40 mm de 15 cm de gruix i reblert lateral amb terra de la mateixa excavació			
4.4	PDK1-DXA8	BASTIMENT I TAPA 30X30CM,C250	1,000	44,26	44,26
	u	Bastiment quadrat i tapa quadrat de fosa dúctil per a pericó de serveis, recolzada, pas lliure de 300x300 mm i classe C250 segons norma UNE-EN 124, col·locada amb morter per a ram de paleta, col.mort.			
4.5	CON2	CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT	1,000	50,00	50,00
	U	Connexió a xarxa existent			
Total pressupost parcial nº 4 XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA :					469,59

5 XARXA ELÈCTRICA I ENLLUMENAT

Núm.	Codi	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
5.1	PG2N-EUGL m	TUB CORBABLE CORRUGAT PE Tub corbable corrugat de polietilè, de doble capa, llisa la interior i corrugada l'exterior, de 63 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, resistència a l'impacte de 20 J, resistència a compressió de 450 N, muntat com a canalització soterrada. Previsió per pas de fibra òptica.	40,000	3,55	142,00
5.2	PG12-DHA7 u	CAIXA DERIVACIONS FIXADA A FAÇANA Caixa de derivació quadrada de planxa d'acer, de 100x100 mm, amb grau de protecció IP-54, muntada superficialment	1,000	33,19	33,19
5.3	PG33-LFS5 m	CABLE 0,6/1KV RV-K, 4X16MM2 Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RV-K, construcció segons norma UNE 21123-2, tetrapolar, de secció 4x16 mm ² , amb coberta del cable de PVC, classe de reacció al foc Eca segons la norma UNE-EN 50575, col·locat superficialment	15,000	13,64	204,60
5.4	CON3 U	CONNEXIÓ A XARXA EXISTENT Connexió a xarxa elèctrica existent	1,000	75,00	75,00
Total pressupost parcial nº 5 XARXA ELÈCTRICA I ENLLUMENAT :					454,79

6 PAVIMENTS I ACABATS					
Núm.	Codi	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
6.1	P9G9-AIY9	PAVIMENT DE FORMIGÓ DESCTIVAT SUPERFICIAL	70,500	57,36	4.043,88
	m2	Paviment de formigó amb acabat desactivat superficial de 12 cm de gruix amb fibres sintètiques, abocat des de camió.			
6.2	P4G3-49S0	ACABAT VERTICAL PEREDAT	8,400	652,79	5.483,44
	m3	Paredat de gruix variable de pedra calcària adobada de sola, d'una cara vista, col·locada amb morter ciment 1:6			
6.3	P4524-VRI1	MUR DE FORMIGÓ ARMAT	10,500	514,51	5.402,36
	m3	Mur de formigó armat, per a revestir amb una quantia d'encofrat 6,66 m2/m3, formigó per armar HA - 25 / B / 10 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 abocat amb cubilot i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 60 kg/m3			
6.4	P4DG-3XP7	ENCOFRAT A DUES CARES	84,000	33,94	2.850,96
	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb tauler de fusta de pi, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 3 m			
6.5	P93M-JG65	BASE DE FORMIGÓ PER ARMAR HA - 30 / B / 20 / XC3	70,500	33,74	2.378,67
	m2	Base de formigó per armar HA - 30 / B / 20 / XC3 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.55, de gruix 20 cm, abocat des de camió. Nota: es crearan punts de desaigua c/ 5m2 a la part central de la base. S'inclou perforació de D100mm a la part central de la base C/5m2 per facilitar el drenatge natural del paviment.			
6.6	P4B9-D6R8	ARMADURA PER BASE DE FORMIGÓ	70,500	7,43	523,82
	m2	Armadura de lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080			
6.7	P352-M1IS	FORMIGÓ PER FONAMENTACIÓ HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA1	15,120	234,36	3.543,52
	m3	Fonament de formigó armat per fonament de formigó armat formigó per armar HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb bomba, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades			
6.8	FDD010	BARANA D'ACER.	42,000	74,81	3.142,02
	m	Barana en forma recta en U, de 90 cm d'altura, formada per: bastidor compost de barana superior i inferior de rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 20 mm i muntants de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 40x6 mm amb una separació de 150 cm entre si; pany per reblert dels buits del bastidor compost de barrots verticals de platina de perfil massís d'acer laminat en calent de 20x6 mm amb una separació de 10 cm i passamans de rodó de perfil massís d'acer laminat en calent de diàmetre 20 mm. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en element de formigó amb tacs d'expansió i cargols d'acer. Elaboració en taller i ajustament final a obra. Totalment acabada i llesta per pintar. Inclou: Marcat dels punts de fixació del bastidor. Presentació del tram de barana de forma que els punts d'ancoratge del bastidor es situïn en els punts marcats. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams de barana. Resolució de les unions al parament. Muntatge d'elements complementaris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en la direcció del passamans, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
6.9	RNE020	ESMALT SOBRE MANYERIA D'ACER.	21,000	27,08	568,68
	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color a escollir, acabat brillant, (rendiment: 0,071 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació sintètica antioxidant d'assecat ràpid, a base de resines alquídiques, color gris, acabat mat (rendiment: 0,111 l/m²), sobre barana exterior, d'acer. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació d'una mà d'emprimació. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície del polígon envoltant, mesurada segons documentació gràfica de Projecte, per una sola cara, sense descomptar buits. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície del polígon envoltant de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte, per una sola cara.			

Total pressupost parcial nº 6 PAVIMENTS I ACABATS :

27.937,35

7 MOBILIARI					
Núm.	Codi	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
7.1	PQ12-H7U7	BANC DE LLISTONS DE FUSTA	3,000	520,14	1.560,42
	u	Banc de llistons de fusta tropical, de 230 cm de llargària, amb protecció fungicida insecticida i hidròfuga, acabat incolor, amb respalller, suports i recolzabraços de fusta, col·locat amb fixacions mecàniques			
7.2	PQ30-HA6V	DESPLAÇAMENT DE FONT	1,000	708,11	708,11
	u	Desplaçament de la font existent a la nova zona i instal·lat al nou servei de subministrament d'aigua i sanejament, recolzada.			
Total pressupost parcial nº 7 MOBILIARI :					2.268,53

8 SEGURETAT I SALUT

Núm.	Codi	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
8.1	PA01	SEGURETAT I SALUT	1,000	750,00	750,00
	U	Implantació i seguiment de les mesures de seguretat i salut en el treball, segons estudi de seguretat i salut de l'obra			

Total pressupost parcial nº 8 SEGURETAT I SALUT :

750,00

9 GESTIÓ DE RESIDUS

Núm.	Codi	Denominació	Quantitat	Preu (€)	Total (€)
9.1	P2R6-4I4Q	CÀRREGA I TRANSPORT RESIDUS INERTS O NO ESPECIALS A INSTAL·LACIÓ DE GESTIÓ RESIDUS	5,000	18,14	90,70
	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km			
9.2	P2RA-EU7F	DISPOSICIÓ CONTROLADA DE RESIDUS A DIPÒSIT AUTORITZAT	5,000	27,77	138,85
	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats inerts amb una densitat 1 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 07 segons la Llista Europea de Residus			
Total pressupost parcial nº 9 GESTIÓ DE RESIDUS :					229,55

Pressupost

Projecte: Condicionament i millora del Jardí de la Font de la Petanca

Capítol	Import
Capítol 1 - CONSIDERACIONS PRÈVIES	0,00
Capítol 2 - ENDERROC I MOVIMENT DE TERRES	4.540,06
Capítol 3 - XARXA DE SANEJAMENT	796,15
Capítol 4 - XARXA DE DISTRIBUCIÓ D'AIGUA	469,59
Capítol 5 - XARXA ELÈCTRICA I ENLLUMENAT	454,79
Capítol 6 - PAVIMENTS I ACABATS	27.937,35
Capítol 7 - MOBILIARI	2.268,53
Capítol 8 - SEGURETAT I SALUT	750,00
Capítol 9 - GESTIÓ DE RESIDUS	229,55
Pressupost d'execució material	37.446,02
13% de despeses generals	4.867,98
6% de benefici industrial	2.246,76
Suma	44.560,76
21% IVA	9.357,76
Pressupost d'execució per contracta	53.918,52

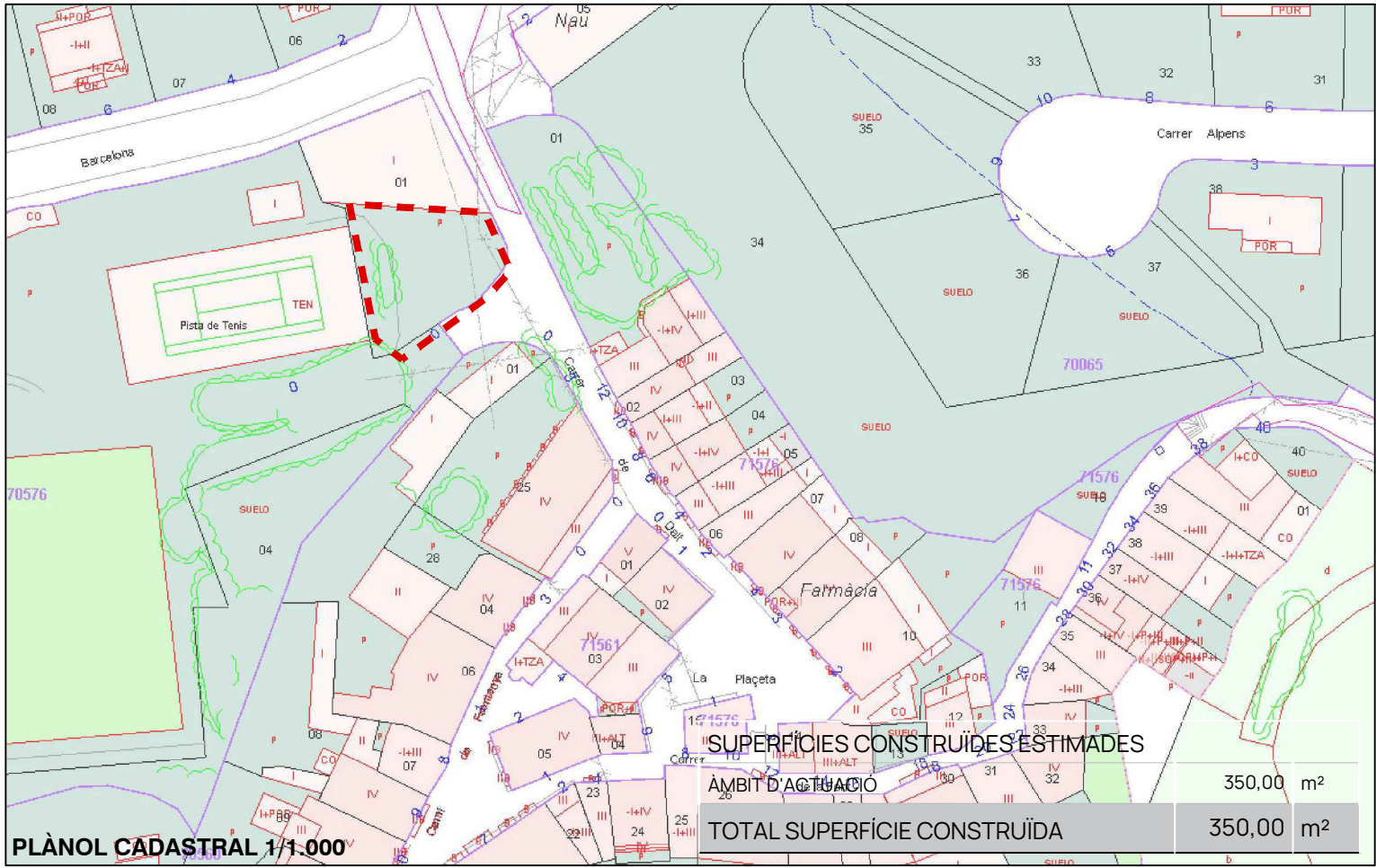
Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de **CINQUANTA-TRES MIL NOU-CENTS DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS**

Sallent, 4 d'abril de 2025
arquitecte

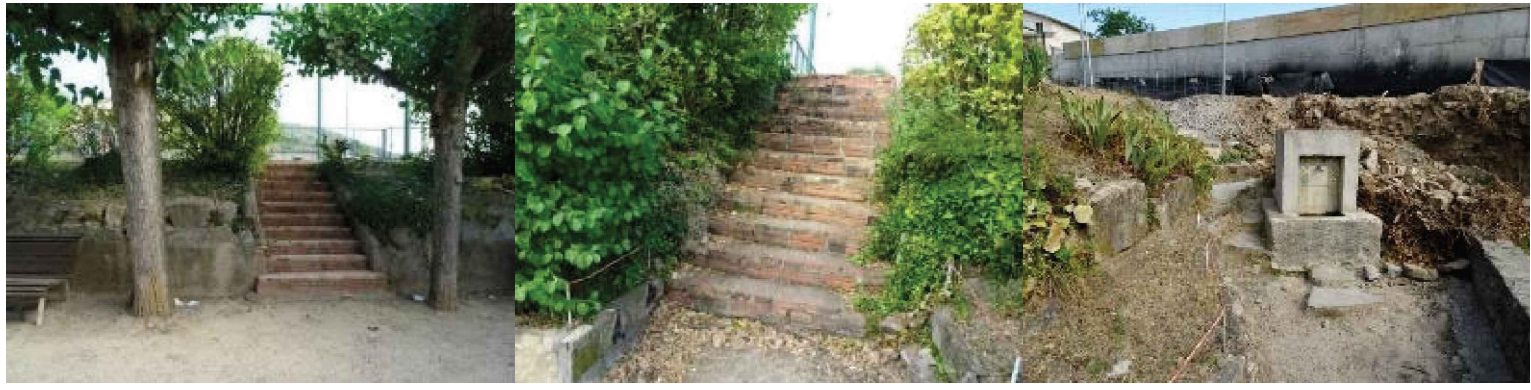
Arnau Garcia Perarnau

PLÀNOLS

- 01 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT, FOTOGRAFIES I QUADRE DE SUPERFÍCIES
- 02 PLÀNOL TOPOGRÀFIC 1/100
- 03 PLANTA PROPOSTA 1/100



FOTOGRAFIES

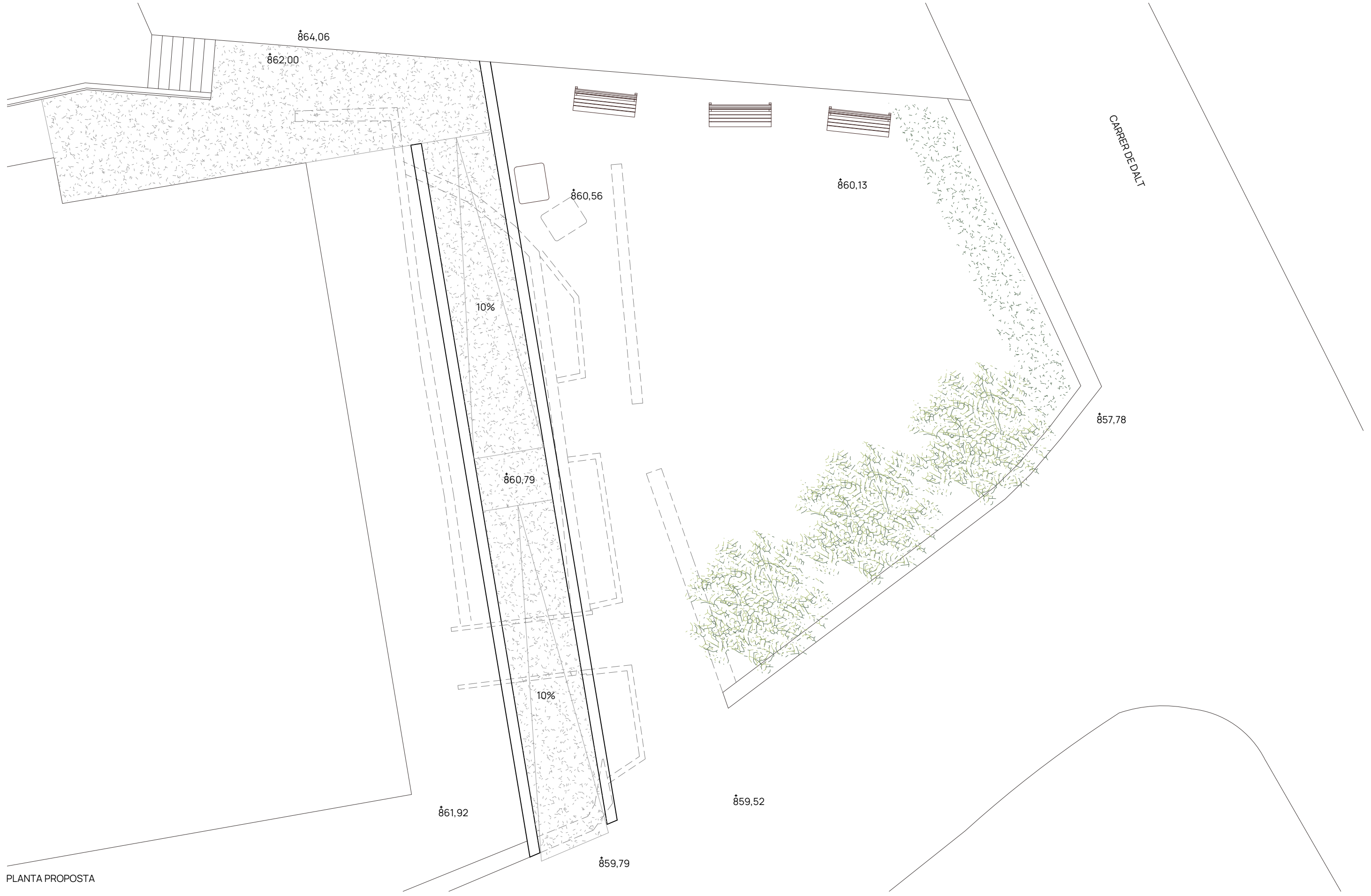


NORMATIVA URBANÍSTICA

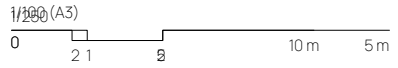
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT APROVADES DEFINITIVAMENT PER LA CTUB EN DATA 18/09/2022 I PUBLICADES AL DOGC 3589 EN DATA 07/04/2023
 SOL URBÀ - C-1 _ SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 195 - Definició
 Es destina a equipament, com elements integrants de l'estructura general i orgànica de terme, aquells sols sobre els quals existeixen instal·lacions, edificacions o activitats de caràcter social, públic i col·lectiu que representen dotacions a nivell municipal, i la seva identificació permeti un ús o nivell de dotacions de població.





PLANTA PROPOSTA



PROMOTOR Ajuntament de Borredà



nadiu

ARNAU GARCIA PERARNAU
arquitecte
722.53.04.37 | arnau@nadiuarquitectura.cat

03 PLANTA PROPOSTA 1/100.

Memòria Valorada per al condicionament i millora del jardí de la Font de la Petanca del municipi de Borredà.

Ref. 25.10 | Abril 2025