

### ANNEX 3

Objecte del contracte: Servei de valoració (taxació o pretaxació) de béns mobles (vehicles), béns immobles i de drets sobre aquests béns  
Núm. d'expedient de contractació: 2026/103

#### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació, tots valorables de forma automàtica. En aquest sentit, les empreses licitadores han de presentar la seva proposta d'acord amb el model que estableix l'Annex núm. 2 d'aquest plec. La valoració total (fins a 100 punts) es ponderarà d'acord amb el següent detall:

##### 1) Proposta econòmica: fins a 49 punts

Les empreses licitadores han de presentar una proposta econòmica que contingui els següents preus unitaris, que seran valorats amb les següents puntuacions, en funció de l'objecte de l'informe i de l'import de la valoració que en resulti:

##### 1.A Informes de valoració de béns immobles, fins a 40 punts:

Import de la valoració	Puntuació màxima
Fins a 60.000,00 €	8,00
De 60.000,01 a 100.000,00 €	6,00
De 100.000,01 a 150.000,00 €	8,00
De 150.000,01 a 250.000,00 €	4,00
De 250.000,01 a 300.000,00 €	3,00
De 300.000,01 a 450.000,00 €	3,00
De 450.000,01 a 600.000,00 €	3,00
De 600.000,01 a 1.000.000,00 €	3,00
A partir d'1.000.000,01 €	2,00

##### 1.B Informes de valoració de vehicles, fins a 6 punts:

Import de la valoració	Puntuació màxima
Fins a 20.000 €	3,00
Més de 20.000 €	3,00

##### 1.C Prevaloracions, fins a 1 punt:

Prevaloracions	Puntuació màxima
Prevaloracions	1,00

##### 1.D Informes de valoració de l'existència d'increment de valor del terreny pel transcurs del temps, fins a 1 punt

Informes valoració increment	Puntuació màxima
Preu valoració increment	1,00

##### 1.F Actualitzacions, fins a 1 punt

Actualitzacions*	Puntuació màxima
Les realitzades a partir d'1 any i fins a 1 any i mig des de l'emissió de la valoració	0,75
Les realitzades a partir d'1 any i mig i fins als 2 anys des de l'emissió de la valoració	0,25

\*El preu de les actualitzacions (la retribució que percebrà el contractista per a la seva realització) és un percentatge sobre el preu unitari ofert pel licitador per a cada tipus de valoració. Aquest percentatge tindrà la consideració de màxim, de manera que els licitadors hauran d'oferir un percentatge igual o inferior als indicats. En cap cas s'admetran ofertes que superin aquests percentatges.

Es valoraran els preus unitaris presentats pels licitadors en la seva proposta de la següent manera:

\_S'assignarà la màxima puntuació establerta per a cada preu unitari a l'oferta més baixa i per a la resta de propostes la puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{oferta més econòmica} \times \text{puntuació màxima}}{\text{oferta presentada}}$$

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris màxims (o percentatges) fixats com a tipus de licitació. Els licitadors han de presentar preu per cadascun d'aquests conceptes. Els preus de la proposta s'han de presentar amb dos decimals. En cas de faltar l'últim decimal, s'entendrà que aquest és igual a zero. No s'acceptarà cap preu unitari igual a zero euros.

Es rebutjaran les ofertes econòmiques que superin algun dels preus unitaris establerts o bé que no presentin preu per a cadascun dels apartats previstos.

## **2) Altres criteris objectius: fins a 51 punts**

2. A) Disponibilitat d'un sistema de control i gestió que permeti la traçabilitat i seguiment del servei.....fins a 24 punts

Es valorarà la posada a disposició de XALOC d'un sistema que permeti la traçabilitat i el seguiment de l'estat de les peticions i dels informes de valoració durant tota la seva tramitació, des de la sol·licitud fins al lliurament final. A aquests efectes, els licitadors hauran d'oferir un sistema que permeti, com a mínim: el registre de les peticions efectuades per XALOC, la identificació de cada expedient i/o informe, el tipus de peritatge (mobles o immobles), el procediment executiu al qual correspon, i l'actualització de la informació de les fases en què es troba un expedient concret (petició rebuda, visita física a la parcel·la, sol·licitud d'informació, si s'escau, al departament d'urbanisme de l'ajuntament on radica la finca, preparació de l'informe, emissió i enviament de l'informe, sol·licitud d'actualització de la valoració, etc.).

Aquest sistema ha d'estar operatiu i a disposició de l'organisme a partir de la data d'inici de prestació del servei.

Els licitadors que ofereixin un sistema de control i gestió hauran d'aportar conjuntament amb la proposta la documentació tècnica justificativa del sistema que ofereixin i les funcionalitats que ofereix, documentació que no serà objecte de valoració. Sense aquesta documentació no es valorarà aquest criteri.

El licitador ha d'assenyalar quin d'aquests dos sistemes ofereix (només una de les dues opcions):

a) Sistema de traçabilitat mitjançant suport informàtic bàsic: 12 punts

Mitjançant un sistema segur d'intercanvi de fitxers accessible per XALOC que permeti el seguiment de les peticions i dels informes.

b) Eina de gestió específica (plataforma web o aplicació informàtica): 24 punts

Mitjançant una plataforma informàtica específica (web o aplicació), accessible per a XALOC, que permeti:

- Accés segur (usuari i contrasenya)
- Consulta en temps real de l'estat dels encàrrecs
- Gestió centralitzada dels informes
- Traçabilitat completa de les actuacions
- Possibilitat de descàrrega de documents

2.B) Experiència en assistència i defensa judicial del personal adscrit.....10 punts

Acreditació que almenys dues persones d'entre el personal adscrit a l'execució del contracte disposa, cadascuna, d'un mínim de dos anys d'experiència en l'assistència i defensa judicial de valoracions. Aquesta experiència s'ha d'acreditar adjuntant a la proposta qualsevol document admès en dret. Si no s'adjunta aquesta documentació no es valorarà el criteri.

2. C) Reducció del termini de lliurament dels informes de valoració.....fins a 10 punts

S'atorgaran dos punts per a cada dia de reducció del termini màxim de lliurament dels informes de valoració que ofereixi el licitador, termini establert en el plec tècnic en un màxim en 25 dies naturals comptats des de la data en què XALOC li faciliti la documentació necessària.

2. D) Titulació de postgrau en matèria de valoracions del personal adscrit.....7 punts

Acreditació que almenys una de les persones adscrites a l'execució del contracte està en possessió, a més de la titulació mínima requerida, d'un postgrau en matèria de taxacions.

Per a poder valorar aquest criteri s'haurà d'adjuntar a la proposta el document acreditatiu de la titulació. Si no s'adjunta aquesta documentació no es valorarà el criteri.