

ANNEX 2

MODEL DE PROPOSTA – Proposta econòmica i de criteris objectius

Objecte del contracte: Servei de valoració (taxació o pretaxació) de béns mobles (vehicles), béns immobles i de drets sobre aquests béns
Núm. d'expedient de contractació: 2026/103

"El/la Sr./Sra. _____ en nom i representació de l'empresa _____ amb domicili a _____, al carrer

número _____, i amb NIF _____, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte del Servei de valoració (taxació o pretaxació) de béns mobles (vehicles), béns immobles i de drets sobre aquests béns per XALOC, manifesto que accepto íntegrament el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que el regulen, i em comprometo a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, pels preus unitaris i les condicions següents:

1) **Proposta econòmica:**

1.A) Valoració de béns immobles:

Import de la valoració	Preu unitari de licitació (sense IVA)	Preu unitari ofert pel licitador (s/IVA)
Fins a 60.000,00 €	111,14 €	
De 60.000,01 a 100.000,00 €	153,88 €	
De 100.000,01 a 150.000,00 €	202,33 €	
De 150.000,01 a 250.000,00 €	260,75 €	
De 250.000,01 a 300.000,00 €	279,27 €	
De 300.000,01 a 450.000,00 €	337,69 €	
De 450.000,01 a 600.000,00 €	463,08 €	
De 600.000,01 a 1.000.000,00 €	688,21 €	
A partir d'1.000.000,01 €	943,25 €	

1. B) Valoració de vehicles:

Import de la valoració	Preu unitari de licitació (sense IVA)	Preu unitari ofert pel licitador (s/IVA)
Fins a 20.000,00 €	149,27 €	
Més de 20.000,00 €	217,12 €	

1. C) Prevaloracions:

Prevaloracions	Preu unitari de licitació (sense IVA)	Preu unitari ofert pel licitador (s/IVA)
Prevaloracions	54,28 €	

1. D) Valoració de l'existència d'increment de valor del terreny pel transcurs del temps:

Informes valoració increment	Preu unitari de licitació (sense IVA)	Preu unitari ofert pel licitador (s/IVA)
Preu valoració increment	460,00 €	

1.E) Actualitzacions:

Actualitzacions*	Percentatge màxim de licitació	Percentatge ofert pel licitador
Les realitzades a partir d'1 any i fins a 1 any i mig des de l'emissió de la valoració	25% preu unitari	
Les realitzades a partir d'1 any i mig i fins als 2 anys des de l'emissió de la valoració	50% preu unitari	

*El preu de les actualitzacions (la retribució que percebrà el contractista) és un percentatge sobre el preu unitari ofert pel licitador per a cada tipus de valoració. Aquest percentatge tindrà la consideració de màxim, de manera que els licitadors hauran d'oferir un percentatge igual o inferior als indicats. En cap cas s'admetran ofertes que superin aquests percentatges.

NOTA INFORMATIVA

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris o percentatges màxims fixats com a tipus de licitació. Els licitadors han de presentar preu per cadascun d'aquests conceptes. Els preus de la proposta s'han de presentar amb dos decimals. En cas de faltar l'últim decimal, s'entendrà que aquest és igual a zero. No s'acceptarà cap preu unitari igual a zero euros. Es rebutjaran les ofertes econòmiques que superin algun dels preus unitaris i percentatges establerts en el PCAP (apartat B1 del quadre de característiques) o bé que no presentin preu per a cadascun dels apartats previstos.

2) Altres criteris:

2.A) Disponibilitat d'un sistema de control i gestió (el licitador ha d'escollir una de les tres opcions següents):

- No ofereixo cap sistema de control i gestió
- Sistema de traçabilitat a partir d'un suport informàtic bàsic per mitjà d'un sistema segur d'intercanvi de fitxers accessible per XALOC que permeti el seguiment de les peticions i dels informes durant tota la seva tramitació.
- Eina de gestió específica (web o aplicació), accessible per a XALOC, que permet:
 - Accés segur (usuari i contrasenya)
 - Consulta en temps real de l'estat dels encàrrecs
 - Gestió centralitzada dels informes
 - Traçabilitat completa de les actuacions
 - Possibilitat de descàrrega de documents

El sistema de control i gestió ha d'estar operatiu i a disposició de l'organisme a partir de la data d'inici de prestació del servei.

Els licitadors que ofereixin un sistema de control i gestió hauran d'aportar conjuntament amb la proposta (sobre B) la documentació tècnica justificativa del sistema que ofereixi i les funcionalitats que ofereix.

2.B) Experiència en assistència i defensa judicial per part del personal adscrit

Acreditat que almenys dues persones, d'entre el personal objecte de l'adscripció a l'execució del contracte, disposen, cadascuna, d'un mínim de dos anys d'experiència en l'assistència i defensa judicial de les valoracions:

- Sí** **No**

Aquesta experiència es justifica mitjançant la documentació següent adjunta a la proposta:

(qualsevol document admès en dret)

.....
.....
.....
.....

(indiqueu quina documentació adjunteu)

2.C) Reducció del termini de lliurament dels informes de valoració

Nombre de dies de millora sobre el termini màxim de lliurament (25 dies naturals):	Opció escollida:
Cap	<input type="checkbox"/>
1 dia	<input type="checkbox"/>
2 dies	<input type="checkbox"/>
3 dies	<input type="checkbox"/>
4 dies	<input type="checkbox"/>
5 dies	<input type="checkbox"/>

2.D) Titulació d'un postgrau en matèria de valoracions per part del personal adscrit

Acreditat que almenys una de les persones, d'entre el personal objecte d'adscripció, està en possessió, a més de la titulació mínima requerida, d'un postgrau en matèria de taxacions

Sí **No**

Aquest extrem es justifica aportant prova fefaent d'aquesta titulació de forma adjunta a aquesta proposta:

.....
.....
.....

(indiqueu quina documentació adjunteu)

NOTA INFORMATIVA

*Els licitadors que assenyalin els criteris dels apartats **2.A), 2.B i 2.D)** han d'acreditar necessàriament el seu compliment mitjançant l'aportació de la documentació corresponent **en el mateix sobre B**. La manca d'acreditació documental donarà lloc a la **no valoració** del criteri respectiu.*