



## AJUNTAMENT DE VILABELLA

### INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

**Títol:** Contractació de les obres Rehabilitació i treballs de manteniment del convent de les Germanes Dominiques de Vilabella

**Tipus:** Intern preceptiu

#### Identificació de la persona responsable:

Montserrat Buqué Serra, secretària interventora de l'Ajuntament de Vilabella

#### Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Secretaria

Unitat: Secretaria

### ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte de Rehabilitació i treballs de manteniment del convent de les Germanes Dominiques de Vilabella la Secretària de l'Ajuntament de Vilabella redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.



## AJUNTAMENT DE VILABELLA

- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

### JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

Expedient per a la contractació d'obres mitjançant el procediment obert simplificat sumari regulat en l'article 159.6 LCSP, en el qual tota empresa interessada pot presentar una proposició (resta exclosa la negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores), i compleixi les condicions següents:

- Valor estimat del contracte inferior a 80.000 euros.
- Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant fórmules.

### OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

#### \*Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és el manteniment de l'edifici per assegurar-ne la seva estanquitat i evitar la degradació dels seus revestiments interiors i fusteries i elements de protecció exteriors, així com també les col·leccions que alberga el propi edifici.

#### \*No Divisió en lots

\*CPV: 45453000-7 – Treballs de revisió reacondicionament.

CPV complementari: 45261900-3 — Treballs de reparació i manteniment de cobertes.

CPV complementari: 45261420-4 — Treballs d'impermeabilització.

CPV complementari: 45454100-5 — Treballs de restauració.

\***Justificació:** Aquest projecte no preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte (obra), d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pels següent motius:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En el cas de que els lots provinguin d'una divisió "vertical", de l'actuació objecte del contracte, en superfícies o zones, apareixerà la dificultat d'executar de manera constructivament continua, homogènia i correcta les partides d'obra comunes.

En el cas de que els lots provinguin d'una divisió "horitzontal", de l'actuació del contracte, en capítols o partides d'obra, apareixerà la dificultat d'executar les mateixes de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles.

**Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:**

- Sí
- No



## AJUNTAMENT DE VILABELLA

### JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

obert simplificat sumari

### DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost	47.248,87€
Tipus d'IVA aplicable ( 21 % ) Import IVA	9.922,26€
Pressupost base de licitació	57.171,13€
<b>TOTAL</b>	<b>57.171,13€</b>
<b>TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>57.171,13€</b>

### SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

- Components de la prestació  
 Unitats d'execució  
 Unitats de temps  
 Honoraris per tarifes  
 Altres

### VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	47.248,87€
-----------------------------	------------

### Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica.	Àrea despesa	de Classif. Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	61904	6	01	47.248,87	21	9.922,26	57.171,13

### Cofinançat

SI

Ajuntament de .....

... %

.... (entitat)

... %

... (entitat)

... %

NO

### CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA



## AJUNTAMENT DE VILABELLA

### SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

**Volum anual de negoci, o bé volum anual de negoci a l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.**

Críteris: L'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis 40.000 €.

S'acreditarà mitjançant certificat del volum anual de negocis.

### SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional de l'empresa s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:

**Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució.**

Críteris: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

Requisits mínims: l'import anual acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al valor estimat del contracte.

S'acreditarà mitjançant: certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

### EMPRESES NOVA CREACIÓ

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

### CLASSIFICACIÓ EXIGIDA A L'EMPRESA CONTRACTISTA

No és exigible atès que el VEC és inferior a 80.000 €

### CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PONDERACIÓ
------------------------	------------



## AJUNTAMENT DE VILABELLA

<p>1 - CRITERI: Oferta econòmica .....fins a 80 punts.</p>	<p>Es valorarà calculant el percentatge de baixa de cada oferta econòmica en relació al pressupost base de licitació:</p> <p>Baixa de l'oferta = <math>[1-(\text{Pressupost oferta/pressupost licitació})] * 100</math></p> <p>L'assignació de punts que correspon a cada percentatge de baixa es farà mitjançant una distribució lineal entre els punts indicats:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Sense baixa: 0 punts.</li><li>- Baixa major: 80 punts.</li></ul> <p>La fórmula que s'utilitzarà en l'assignació de punts és la següent:</p> <p>Puntuació = <math>(\text{percentatge baixa de l'oferta} * \text{núm. màx. punts}) / \text{percentatge baixa màxim.}</math></p>
<p>2 - CRITERI: Ampliació del termini de garantia .....fins a 20 punts.</p>	<p>Es puntuarà una ampliació de la garantia fixada en projecte fins a quatre anys addicionals (en total 5 anys com a màxim), per reparar sense cost totes les anomalies i avaries que poguessin sorgir durant aquest període; tenint present un temps de resposta inferior a 48 hores per resoldre les incidències.</p> <p>PUNTUACIÓ:</p> <p>Ampliació 12 mesos..... 5 punts. Ampliació 24 mesos..... 10 punts. Ampliació 36 mesos..... 15 punts. Ampliació 48 mesos..... 20 punts.</p>



## AJUNTAMENT DE VILABELLA

### CRITERIS DE DESEMPAT:

En cas d'empat en la puntuació obtinguda per les empreses licitadores després de l'avaluació dels diferents criteris, la preferència en l'adjudicació serà per a la que presenti l'oferta més econòmica, i si persisteix l'empat s'aplicaran el criteris socials següents (tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, aquest ordre):

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.
3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.



## AJUNTAMENT DE VILABELLA

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

Si persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

Documentació acreditativa dels criteris de desempat:

- Acreditació del percentatge de treballadors amb discapacitat integrats en la plantilla.
- Acreditació del compliment mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball establertes de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Certificat d'inscripció en un registre d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.
- Certificació dels productes de comerç just.

### Condicions especials d'execució

#### **A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :**

1. L'empresa adjudicatària es compromet a que en cas de resultar adjudicatària haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut al treball que li siguin aplicables a les persones treballadores vinculades a l'execució del contracte. Dita normativa serà d'inexcusable aplicació inclús en el cas de que l'aplicació del TTIP (Tractat Transatlàntic de Comerç e Inversió) permetés a les empreses la conculcació del dret a vaga, a la negociació col·lectiva o a un salari mínim.
2. Durant l'execució de l'obra es garantirà la correcta gestió dels residus. Es separaran les fraccions segons el sistema de recollida establerts. Així mateix, si s'escau, els residus especials es gestionaran a través d'un centre de recollida o gestor autoritzat.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

### La secretària