

Na Cèlia Majó Montes, secretària de l'Ajuntament de Palafolls,

**CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 16 de juny de 2026, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

**"2.- APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'ARRENDAMENT D'UN LOCAL DESTINAT A NAU D'ENTITATS.**

**Assumpte:** Aprovació de l'expedient de contractació per a l'arrendament d'un local destinat a nau d'entitats, i inici del procediment de licitació.

**Expedient:** X2026001640

**FETS**

- 1.- Aquest Ajuntament entén necessari que es tramiti un contracte per a l'arrendament d'un local destinat a nau d'entitats.
- 2.- En base a la documentació obrant a l'expedient queda degudament acreditada la necessitat i la idoneïtat de la contractació de l'arrendament esmentat, de conformitat amb l'informe -memòria emès pel tècnic de gestió cultural en data 8 de juny de 2026.
- 3.- Per tal de regular la licitació s'han elaborat el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques.
- 4.- Vist l'informe emès per la secretària de l'Ajuntament, de data 9 de juny de 2026, mitjançant el qual s'informa de manera favorable l'aprovació del present expedient de contractació.
- 5.- Vist l'informe emès per la interventora municipal, amb el núm. 2026CINT000821, de data 9 de juny de 2026, en relació a la fiscalització favorable de l'expedient en aquesta fase del procediment.
- 6.- La Disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix les competències en matèria de contractació en les entitats locals, segons la qual l'òrgan de contractació és el Ple quan el valor estimat del contracte superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, i, en qualsevol cas, els 6.000.000 d'euros, així com els contractes plurianuals, quan la seva durada sigui superior a quatre anys, i els plurianuals de menor durada quan l'import acumulat de totes les seves anualitats superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del Pressupost del primer exercici i, en tot cas, quan sigui superior a la quantia esmentada.

## FONAMENTS DE DRET

1.- Articles 9.2, 16, 26, 28, 116, 117 i 156, i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- L'article 8 del decret 336/88, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.

3.- Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte es regularan pel que estableix el PCAP, la Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques, el seu reglament, i en defecte d'altres normes especials, seran d'aplicació supletòria els principis inspiradors de la LCSP.

4.- Els efectes i extinció del contracte d'arrendament es troben subjectes al dret privat, a la Llei 29/1994 d'arrendaments urbans, i supletòriament al llibre VI del codi civil de Catalunya, al Codi civil, i a les clàusules establertes al respectiu PPTP.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia, en resolució núm. 1991/2023, de data 21 de juny (BOPB 04/07/23) i d'acord amb tot allò exposat,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acordà:

1.- **Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert amb tramitació ordinària, del contracte d'arrendament d'un local destinat a nau d'entitats, i iniciar el procediment per a l'adjudicació del contracte.**

2.- **Aprovar la despesa per import de 36.000,00 euros, IVA inclòs, respecte a la primera anualitat, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2232-3330-20200 - *Arrendament nau entitats* - del pressupost municipal vigent.**

3.- **Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació del present contracte d'arrendament.**

4.- **Convocar concurrència d'ofertes mitjançant anunci inserit al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Palafolls. El termini de presentació d'ofertes finalitzarà el 16è dia natural, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant, a les 14:00 hores, i es farà única i exclusivament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.**

5.- **Aquest acte és una resolució, posa fi a la via administrativa, i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona o, potestativament, per mitjà de**



Ajuntament de Palafolls

**recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret."**

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals i a resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde.

*Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.*