



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques DEL CONTRACTE DE
CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA
–RESTAURANT DE L'EDIFICI REDESSA VIVER DE REUS. EXPEDIENT 7/2026.**



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: L'objecte del contracte que es licita consisteix en la concessió del servei d'explotació del bar-cafeteria-restaurant del local 12 situat a l'edifici "REDESSA Viver", al camí de Valls, 81-87, de Reus amb les especificitats previstes en aquest plec i el plec tècnic, prèvia execució de les actuacions i/o obres necessàries per al seu equipament i funcionament.

En concret, les tasques a desenvolupar seran les següents:

1. Servei de bar/cafeteria/restaurant durant l'horari que s'especifiqui, aportant les millores que es consideri necessari.
2. Neteja dels seus espais (els materials de neteja i material sanitari seran aportats per l'adjudicatari).
3. Manteniment i reparacions de les instal·lacions necessàries per la prestació del servei.
4. Obertura i tancament de les instal·lacions durant l'horari que especifiqui el contracte i/o la persona responsable del contracte.
5. Control periòdic i revisions obligatòries de tots aquells serveis i materials segons normativa vigent del sector.

Descripció de l'espai: D'acord amb les característiques tècniques establertes al Plec de clàusules tècniques.

Per a l'explotació de l'activitat, l'adjudicatari disposarà, en règim de concessió, dels metres quadrats, equipament i instal·lacions consignats al Plec de prescripcions tècniques, inventari i plànols.

A la finalització del contracte aquests hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i funcionament, assumint l'adjudicatari les despeses de conservació.

Inversions: La inversió mínima que haurà de fer l'adjudicatari serà de 24.000 euros (més IVA).

L'inventari de l'estat inicial de l'espai es troba annexat al Plec Tècnic.

S'entendrà per inversió qualsevol actuació, obra, millora, substitució o incorporació d'elements materials que l'adjudicatari decideixi realitzar amb la finalitat d'adaptar l'establiment al seu model d'explotació o de millorar-ne la funcionalitat, la imatge o el rendiment. Aquestes inversions poden incloure, entre d'altres:

- Reformes o adequacions de l'espai (redistribució, paviments, revestiments, pintura, il·luminació, climatització).
- Actualització o ampliació d'instal·lacions (electricitat, gas, aigua, ventilació, extracció de fums).
- Substitució o incorporació de maquinària i equipament (forns, planxes, cambres frigorífiques, rentavaixelles, mobiliari de sala o de cuina).
- Elements de decoració o imatge corporativa (rètols, mobiliari, elements estètics).
- Millores tecnològiques (sistemes de comanda, TPV, pantalles, sistemes de control).

En aquest sentit, qualsevol inversió que l'adjudicatari decideixi realitzar anirà a càrrec seu. Un cop finalitzat el contracte, tota inversió quedarà en benefici de la propietat, sense que l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització.



L'adjudicatari haurà de comptar amb l'expressa autorització de REDESSA per a realitzar qualsevol tipus de modificació o reforma de l'espai objecte del present contracte, respecte al seu estat actual, les quals aniran al seu càrrec i cost.

En particular no està permesa la instal·lació de màquines recreatives.

Aquest extrem s'haurà d'acreditar amb els documents justificatius corresponents, un cop finalitzades les obres i com a màxim durant els primers 90 dies naturals des de l'inici d'activitat (factures, certificats final d'obres, etc.)

Principis aplicables al contracte:

L'òrgan de contractació de REDESSA vetllarà en totes les fases del contracte per la necessitat de garantir la qualitat, continuïtat, accessibilitat, assequibilitat, disponibilitat i exhaustivitat dels serveis; les necessitats específiques de les diferents categories d'usuaris, inclosos els grups desfavorits i vulnerables; la implicació dels usuaris dels serveis, i la innovació en la prestació del servei.

Amb la present licitació es compleixen els principis de la contractació respecte la publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat i el principi d'igualtat i no discriminació.

Risc operacional:

De conformitat amb l'article 15.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (a partir d'ara, LCSP), el dret d'explotació del present servei implica la transferència a l'adjudicatari del risc operacional, incloent el risc de demanda i subministrament, entenent-se per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte del present contracte i el risc de subministrament el relatiu al subministrament dels serveis objecte del present contracte, en particular, el risc de que la presentació dels serveis no s'ajusti a la demanda.

L'adjudicatari del servei objecte del present contracte no té garantida la recuperació de les inversions realitzades, ni el fet de cobrir les despeses en què hagués incorregut com a conseqüència de l'explotació del servei. En aquest sentit, l'adjudicació del present contracte implicarà una exposició real de l'adjudicatari a les incerteses del mercat.

Per fer efectiu el seu dret a explotar el servei l'adjudicatari té dret a rebre directament dels usuaris, com a contraprestació econòmica el preu de venda dels productes.

Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'empresa adjudicatària, d'acord amb el previst a l'article 197 LCSP, amb relació al 285 i 297 LCSP.

L'adjudicatària executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de REDESSA.



Lots: D'acord amb l'article 99.3 i 116.4 g) de la LCSP, per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots pels motius següents:

L'execució independent per una pluralitat de contractistes diferents impossibilitaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, ja que es tracta de prestacions que per la seva naturalesa i característiques – totes elles formen un sistema interrelacionat-, s'entenen com una unitat i són tècnicament indissociables unes de les altres i no és possible coordinar la seva execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Un altre motiu que impossibilita la divisió en lots és l'espai on es prestarà el servei, atès que es tracta d'un únic local i es configura com una única unitat funcional susceptible d'explotació i aprofitament.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes o per a grans empreses.

Codi CPV: 55000000-0 Serveis comercials al por menor d'hoteleria i restauració.

Lloc d'execució: Reus, província de Tarragona amb Codi NUTS (Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques) ES514.

Visita al centre objecte del contracte: Els licitadors que ho sol·licitin dins dels cinc (5) primers dies naturals del termini de presentació d'ofertes, a través de l'adreça de correu electrònic contractacio@redessa.cat, podran visitar les instal·lacions objecte del contracte per contrastar sobre el terreny l'abast del servei a realitzar i disposar d'informació suficient a efectes de formular la seva oferta. Passat aquest termini es tancarà la inscripció i ja no serà possible participar a les visites. El dia i hora de la visita es publicarà al perfil del contractant.

Consultes prèvies a la formulació d'ofertes: Els licitadors podran formular consultes i sol·licitar informació addicional sobre els plecs (PCAP i PPT) i sobre la documentació complementària amb una antelació mínima de sis dies naturals respecte a la data de presentació de les ofertes, establerta en **l'apartat F del quadre** resum del PCAP i d'acord amb l'article 138.3 de la LCSP.

Aquesta antelació està referida a la finalització del termini concedit per a la presentació d'ofertes.

B. Dades econòmiques

En aquest contracte no hi ha pressupost de despesa a efectes d'allò establert a l'article 100 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, ja que REDESSA no fa cap aportació ni en concepte d'inversió ni de retribució del servei.

B1. Determinació del preu

El sistema utilitzat per a la determinació del preu és el del cànon d'explotació a abonar a REDESSA.

La retribució de l'adjudicatari consisteix exclusivament en els ingressos procedents dels preus privats dels productes del bar-cafeteria-restaurant abonats per les persones usuàries i, per tant, a REDESSA no li comporta cap despesa.



REDESSA no preveu atorgar a l'adjudicatari durant la vigència del contracte cap tipus de subvenció o ajuda econòmica en concepte de retribució complementària per sufragar les despeses d'establiment del servei i d'explotació que se'n derivin, ni li assegura ni garanteix una recaptació o rendiment mínim en funció de la demanda.

Dins les despeses s'inclouen les despeses directes com són el cànon a satisfer a REDESSA i les derivades dels serveis prestats a les persones usuàries com les despeses de personal, proveïments, treballs per altres empreses, subministraments i d'altres. També les despeses indirectes en concepte de despeses generals de l'adjudicatari i de benefici de l'adjudicatari, sobre els ingressos, tal com indica l'estudi de viabilitat adjuntat al PCAP com ANNEX 6.

Aquesta concessió de serveis, d'acord amb l'article 285.2 LCSP, disposa d'un estudi de viabilitat en el qual es contempla l'equilibri de la concessió, als únics efectes de ser previsió orientativa del cost del contracte i possible rendibilitat econòmica de la concessió.

Cànon base de licitació: D'acord amb l'article 285 i 289 de la LCSP, l'adjudicatari abonarà a REDESSA un cànon d'explotació del servei. Aquest import té caràcter de mínim i les persones licitadores podran superar-lo en les seves ofertes, valorant-se la millora del cànon com a un dels criteris a l'hora de determinar l'oferta més avantatjosa econòmicament. Les ofertes presentades per sota del tipus seran excloses automàticament.

El cànon serà de com a mínim de 24.000 euros anuals (més IVA), essent el cànon mensual mínim de 2.000 euros (més IVA).

CÀNON MÍNIM ANUAL	IVA (21%)	TOTAL CÀNON MÍNIM ANUAL (IVA inclòs)
24.000 €	5.040 €	29.040 €

CÀNON MÍNIM MENSUAL (12 mensualitats)	IVA (21%)	TOTAL CÀNON MÍNIM MENSUAL (IVA inclòs)
2.000 €	420 €	2.420 €

Els licitadors hauran de presentar una oferta igual o superior al cànon mínim establert. Qualsevol oferta que presenti un cànon inferior als 24.000 euros anuals (més IVA), quedarà exclosa de la licitació.

Aquest cànon mínim s'estableix com a base sobre el qual els licitadors hauran d'oferir-ne un d'igual o de superior, per la qual cosa, el cànon té la consideració de criteri d'adjudicació.

El cànon s'abonarà a partir del primer dia del mes següent al de l'obtenció de la llicència d'activitat, essent la data màxima 1 de gener de 2027.



No obstant, aquest termini es podrà prorrogar, a sol·licitud de l'adjudicatari i prèvia autorització de REDESSA, per causes de força major o qualsevol altra causa aliena a les parts, que impossibiliti l'obtenció de la llicència en el termini indicat.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul

VEC: 2.970.000 € (sense IVA)

D'acord amb l'article 101.1 b), per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha pres l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, que segons les seves estimacions, generarà l'adjudicatari durant l'execució del mateix com a contraprestació pels serveis objecte del contracte, així com dels subministraments relacionats amb aquests serveis. Per veure el desglossament del valor estimat del contracte, s'adjunta l'estudi de viabilitat al Plec de Clàusules Administratives.

L'estimació d'ingressos s'ha realitzat als únics efectes de determinar el valor estimat del contracte. Per tant, aquesta estimació no vincula l'òrgan de contractació a la contraprestació econòmica de les parts del contracte. Correspon així a cada licitador determinar l'import dels ingressos al seu risc i ventura, transferint-se el risc operacional a l'adjudicatari, d'acord amb l'article 15.2 de la LCSP.

Aquesta previsió d'ingressos i despeses contempla l'equilibri de la concessió als únics efectes de previsions orientatives del cost del contracte i possible rendibilitat econòmica de la concessió.

REDESSA no abonarà a l'adjudicatari cap quantitat. L'adjudicatari serà retribuit directament mitjançant els preus privats que abonin els usuaris per la compra dels productes del bar-cafeteria-restaurant.

B3. Despeses a abonar per l'adjudicatari

L'adjudicatari assumirà les despeses de qualsevol classe que es derivin de l'explotació de l'activitat objecte del present Plec, tals com:

-El cànon a satisfer a REDESSA, despeses de personal, proveïments, treballs per altres empreses, subministraments i d'altres.

-Abonarà al seu càrrec tots els impostos, taxes, arbitris i gravàmens que afectin a l'activitat.

-Abonarà les despeses i tràmits necessaris per a iniciar i desenvolupar l'activitat de restauració, com ara permisos, tributs, obres, instal·lacions, maquinària, ordinadors, equipaments de la plantilla de cambrers, equipament de cuina, mobiliari i altre utilitatge necessaris, etc...

-Assumirà les despeses de naturalesa tributària, les quotes i drets de connexió, les despeses de l'alarma, així com els consums d'electricitat, clima, aigua, gas, neteja i d'altres subministraments que es determinin en relació amb l'espai adjudicat. REDESSA podrà requerir en qualsevol moment l'exhibició dels documents acreditatius corresponents.

- L'adjudicatari resta obligat a mantenir-se al corrent de pagament de totes les despeses derivades de la seva activitat durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional a REDESSA. Caldrà que entregui els certificats de corrent de pagament de Seguretat Social, Hisenda i Ajuntament de Reus, quan REDESSA li requereixi.

- L'adjudicatari haurà de sol·licitar les llicències i permisos necessaris per dur a terme la seva activitat segons la normativa vigent, i sota la supervisió tècnica de REDESSA, abans de 1 de gener de 2027. Posteriorment, es formalitzarà la comunicació a l'Ajuntament i s'entregarà còpia digital de la documentació tècnica i de la comunicació a REDESSA. A partir d'aquest acte administratiu, podrà obrir al públic sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

certificacions, sempre i quan compleixi amb els requisits necessaris per l'obertura al públic, i com a màxim el dia 1 de gener de 2027.

REDESSA podrà autoritzar l'ampliació d'aquest termini en cas d'existir un supòsit de força major o causa justificada, prèvia petició de l'adjudicatari per escrit.

-També seran a càrrec seu les reparacions dels danys ocasionats a l'edifici a conseqüència d'una activitat imputable a l'adjudicatari.

REDESSA no assumirà cap responsabilitat al respecte ni assegura la vigilància i seguretat del local.

El local compta amb comptadors individuals pel subministrament de llum, aigua i de gas, i un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari haurà de tramitar el canvi de titularitat d'aquests en un termini màxim de 30 dies naturals posteriors a la finalització de les obres.

Un cop finalitzat el contracte, l'adjudicatari no pot donar de baixa els subministraments, s'haurà de tramitar el canvi a nom a favor de REDESSA. L'incompliment d'aquesta obligació suposarà la incautació de la garantia dipositada per l'adjudicatari.

El manteniment normatiu del sistema de climatització de les instal·lacions serà a càrrec de REDESSA i únicament podrà realitzar tasques o intervencions correctives o/i normatives el personal autoritzat per REDESSA.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les modificacions necessàries per adaptar els subministraments actuals a la normativa vigent.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari la neteja trimestral periòdica i el buidatge per un servei autoritzat del dipòsit de greixos connectat a la xarxa d'evacuació d'aigües procedent exclusivament de la zona de cuina, si s'escau.

En cadascuna d'aquestes actuacions, s'informarà a REDESSA amb 7 dies naturals d'antelació per si vol assistir, i s'enviarà amb posterioritat el justificant de l'actuació al responsable del contracte de REDESSA.

Finalment també seran a càrrec seu les reparacions dels danys ocasionats a l'edifici a conseqüència d'una activitat imputable a l'adjudicatari.

Així mateix, l'adjudicatari serà responsable del desembossament dels sistemes d'aigua residuals per la naturalesa de l'activitat, atès que l'establiment està obert al públic en general.

Totes aquestes despeses (excepte el cànon) s'hauran d'abonar des de la formalització del contracte.

C. Existència de crèdit

La retribució de l'adjudicatari consisteix exclusivament en els ingressos procedents dels preus privats dels productes del bar-cafeteria-restaurant abonats per les persones usuàries.



Per tant, REDESSA no preveu atorgar a l'adjudicatari durant la vigència del contracte cap classe de subvenció o ajuda econòmica en concepte de retribució complementària per sufragar les despeses d'establiment del servei i d'explotació que se'n derivin, ni li assegura ni garanteix, una recaptació o rendiment mínim en funció de la demanda.

C1. Estudi de viabilitat i comptes comptables

D'acord amb l'article 285.2 de la LCSP, en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient anirà precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat del servei fruit de concessió, o en el seu cas, d'un estudi de viabilitat econòmic-financera.

Aquest estudi adjuntat com ANNEX 6, s'ha realitzat per el responsable del contracte i s'ha conclòs que la concessió és viable des del punt de vista econòmic i financer. S'incorpora a l'expedient el referit informe.

Els ingressos derivats d'aquesta concessió s'imputaran als comptes 70500001 pel cànon i grup 705 per la resta de despeses.

D. Termini de durada del contracte

La durada del contracte és de 10 anys a comptar des de la data de formalització del contracte de concessió de servei.

Possibilitat de pròrroques: No.

E. Variants

No es tindran en compte variants per aquest contracte.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària.

Procediment d'adjudicació: Procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí. La data i la hora límit de presentació d'ofertes s'especificarà en el perfil de contractant de l'entitat. Les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies. El termini de presentació serà de vint-i-sis (26) dies naturals comptats des de l'endemà del dia de la publicació de l'anunci de licitació, d'acord amb l'article 156.6 de la LCSP.

Òrgan de contractació: Gerent de REDESSA

Persona responsable del contracte: Salva Guillen, Cap de Gestió d'Infraestructures.

G. Capacitat, Solvència i classificació empresarial

G1. Aptitud

Els requisits genèrics d'aptitud a complir per a participar en aquesta licitació seran els que estableix la clàusula novena del PCAP.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

Els requisits de capacitat hauran de tenir-se en el moment de presentar oferta.



G2. Solvència econòmica i financera

D'acord amb la clàusula desena del PCAP i de conformitat amb l'article 87 de la LCSP els licitadors han de declarar, mitjançant el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), la solvència econòmica i financera, amb els següents mitjans:

- Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a 600.000 euros per sinistre.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant document emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant una declaració responsable d'un compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi i el rebut de pagament corresponent.

G3. Solvència tècnica o professional

D'acord amb la clàusula desena del PCAP i de conformitat amb l'article 90 de la LCSP els licitadors, en els contractes de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'acreditar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents i tenint en compte el Plec de prescripcions tècniques:

- El personal directiu (coordinador/a del servei) ha de tenir, com a mínim, una experiència professional d'un mínim de 3 anys en el sector prestant serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, a calcular en els darrers 10 anys.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En el cas que no s'aportin aquests certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa per a que amb un termini de 3 dies hàbils des de l'enviament de la notificació els porti.

En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan l'adjudicatari sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà si compleix amb l'adscripció de mitjans.

G4. Classificació empresarial

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. Aquest pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeix en aquest plec.



Classificació posterior a l'entrada en vigor del RD 773/2015:

Grup: M **Subgrup:** 6 Hostaleria i serveis de menjars **Categoria:** 3

G5. Adscripció de mitjans

Declaració de compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans materials i/o personals. (ANNEX 4)

S'haurà d'adscriure, com a mínim, els mitjans personals i materials descrits al plec de prescripcions tècniques particulars.

Tot el personal adscrit al servei haurà de comptar amb la formació i qualificació necessària per al desenvolupament d'aquest (posseir el títol de manipulador d'aliments i complir amb les normes Higienic-sanitàries). Serà obligatori la figura del Coordinador/a que s'encarregui de la supervisió del servei i la garantia del mateix, que vetlli per la seguretat dels aliments i la correcta manipulació i presentació dels mateixos. Aquest coordinador/a tindrà l'experiència requerida a la solvència tècnica.

Aquest extrem s'acreditarà amb els carnets perceptius corresponents.

L'adjudicatari assignarà a l'activitat el personal apte i necessari per a garantir el correcte desenvolupament de l'activitat. El personal haurà d'anar amb uniforme o com a mínim identificat amb un distintiu que permeti identificar la seva adscripció a l'activitat.

Tot el personal que presti els serveis en l'espai adjudicat dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i REDESSA hi hagi cap vincle de dependència funcional ni laboral. Un cop finalitzat el contracte, REDESSA no estarà obligat per cap títol amb les persones que en aquell moment o amb anterioritat hagin prestat servei per a l'adjudicatari.

Aquesta adscripció serà exigible només a l'adjudicatari. L'adscripció respecta el principi de proporcionalitat i té una estricta vinculació amb l'objecte del contracte (Resolucions del TACRC 20/2018, de 12 de gener, 328/2018, de 6 d'abril i 406/2019 de 17 d'abril). Aquesta mesura no resulta discriminatòria i està justificada per l'especificitat de la matèria i la necessitat d'emprar els coneixements adequats en la plataforma per a una correcta execució del contracte d'acord a normativa. D'acord amb l'article 76.3 de la LCSP, l'adscripció d'aquests mitjans personals i materials son raonables, justificats i proporcionals a l'entitat i característiques del contracte i no limita la participació de les empreses a la licitació.

H. Criteris d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà a les proposicions més avantatjoses, sense entendre necessàriament com a més avantatjosa la més econòmica. Les ofertes es valoraran, sempre que la documentació aparegui correctament acreditada, d'acord amb els criteris, que apareixen per ordre de prelación, i que es ponderaran en funció del barem previst per a cadascun.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.



CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (SOBRE B) MÀXIM 100 PUNTS													
1. PROPOSTA ECONÒMICA (FINS A 60 PUNTS)													
<p>S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que proposi el cànon anual (IVA exclòs) més alt, que sigui igual o superior al mínim (24.000 € més IVA) establert a la licitació; la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:</p> $\frac{\text{cànon que es valora} \times 60 \text{ punts}}{\text{cànon ofert més elevat}} = \text{puntuació resultant}$ <p>L'oferta que presenti un preu inferior al cànon mínim anual quedarà exclosa de la licitació.</p> <p>Les ofertes que igualin el cànon mínim obtindran 0 punts.</p>	0- 60 punts												
2. PROJECTE D'ADEQUACIÓ DELS ESPAIS (FINS A 40 PUNTS)													
<p>Es valorarà l'aportació d'un projecte d'inversió en mobiliari, parament de cuina, utilatge de sala, equipament, adequació i decoració de l'espai, etc. que vagi relacionat amb l'essència del propi edifici REDESSA Viver, i d'un centre d'empreses basat en la innovació i tecnologia. La inversió obligatòria mínima serà de 24.000 € (més IVA).</p> <p>Aquest criteri es valorarà d'acord amb els següents trams:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Inversió (€ més IVA)</th> <th>Punts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>24.001 – 50.000</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>50.001 – 76.000</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>76.001 – 102.000</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>102.001 – 128.000</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>128.001 – 154.000 o més</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table>	Inversió (€ més IVA)	Punts	24.001 – 50.000	8	50.001 – 76.000	16	76.001 – 102.000	24	102.001 – 128.000	32	128.001 – 154.000 o més	40	0- 40 punts
Inversió (€ més IVA)	Punts												
24.001 – 50.000	8												
50.001 – 76.000	16												
76.001 – 102.000	24												
102.001 – 128.000	32												
128.001 – 154.000 o més	40												
PUNTUACIÓ TOTAL													
100 punts													

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

D'acord amb el 149.2.b) de la LCSP, es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits:



- Quan concorren un sol licitador, sigui superior al cànon mínim anual en més de 30 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui superior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia menys elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada l'alta superior a 30 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin superiors en més de 5 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin inferiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de major quantia.

CRITERIS EN CAS D'EMPAT:

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà l'article 147 de la LCSP.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

La que es detalla a la clàusula quinzena d'aquest plec de clàusules administratives particulars.

K. Garantia provisional

No procedeix per aquest contracte.

L. Garantia definitiva

D'acord amb la clàusula setzena del PCAP, la persona licitadora que presenti la millor oferta, conformitat amb el que disposen els articles 107.4 i 114 de la LCSP, ha de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia consistent en cinc (5) mensualitats del cànon mensual que consti a la seva oferta, sense IVA.

M. Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució genèriques les següents:

a) L'adjudicatari resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte. Aquests residus no es podran dipositar en cap de les instal·lacions de REDESSA. Pel que fa a les restes que es poden ocasionar al efectuar aquests serveis, l'adjudicatari està obligada a retirar-les i a donar estrictament compliment al previst en l'ordenança municipal reguladora de la neteja pública i de la gestió de residus.

Per acreditar aquest compliment, REDESSA podrà requerir certificats o informes que acreditin aquest reciclatge o alternativament una declaració responsable.

b) L'adjudicatari durant l'execució del contracte ha de garantir:



- Que no s'utilitza llenguatge o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- Que la comunicació no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- Que en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, s'eviti l'exaltació de la violència.

L'acreditació es dura a terme abans de l'inici de l'execució del contracte, mitjançant una declaració responsable en la qual manifestin que són coneixedors i compliran aquesta obligació.

c) L'adjudicatari haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte una pòlissa responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 600.000 euros per sinistre.

A més de les condicions especials d'execució enumerades anteriorment, s'estableixen com a condicions especials d'execució específiques del present contracte les següents:

a) El pagament per part del adjudicatari de les factures dels seus subcontractistes s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'adjudicatari ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.

b) Els compromisos assumits per l'adjudicatari en la seva oferta.

c) Tots els productes de neteja emprats i productes de parament de taula per emportar han de ser biodegradables i sostenibles respectivament, procurant que siguin el màxim de respectuosos amb el medi ambient i els productes químics hauran de ser acreditats amb l'etiqueta ecològica europea. Els productes hauran de complir els criteris bàsics de l'apartat 3.1 al 3.6. dels criteris de la CPE de la UE aplicables als productes de neteja:

http://ec.europa.eu/environment/gpp/pdf/toolkit/cleaning_product/es.pdf

d) Tenir un pla de prevenció de pèrdues i malbaratament alimentari donant compliment a les polítiques de circularitat en relació a la gestió dels excedents alimentaris i la reducció del malbaratament alimentari, valorant la seva aportació a entitats del tercer sector, en aplicació de la Llei 1/2025, d'1 d'abril, publicada al BOE número 80, de 2 d'abril de 2025.

e) L'adjudicatari haurà de complir amb l'import de la inversió que consta a la seva oferta, i amb el projecte d'explotació aportat.

L'acreditació es durà a terme mitjançant els documents justificatius corresponents, un cop finalitzades les obres i com a màxim durant els primers 60 dies naturals des de l'inici d'activitat (factures, certificats final d'obres, etc.)

f) L'adjudicatari haurà d'aplicar un Pla d'Autocontrol i Seguretat Alimentària (APPCC) amb protocols de neteja, desinfecció, formació del personal i traçabilitat dels aliments i haurà de complir de forma estricta la normativa sanitària vigent relativa a l'elaboració, conservació, emmagatzematge i venda d'aliments. Amb aquest Pla es dona compliment al Reglament (CE) núm. 852/2004 sobre higiene dels productes alimentaris i qualsevol normativa sectorial o autonòmica d'aplicació.

L'incompliment de totes les condicions especials d'execució anteriorment mencionades, és consideraran com a falta molt greu.

g) L'adjudicatari resta obligat al manteniment i revisions periòdiques obligatòries de les instal·lacions així com de les despeses de les inspeccions i taxes corresponents de l'Organisme de Control i Generalitat que siguin necessàries per a l'explotació de l'activitat de restauració.



h) L'adjudicatari resta obligat a demanar totes aquelles llicències necessàries per a l'explotació del servei de restaurant que no hagin estat cedides per REDESSA.

i) L'adjudicatari resta obligat a tramitar la llicència de l'activitat així com la presentació de la memòria sanitària (segons tràmit de la web de l'ajuntament de Reus <https://seu.reus.cat/seu/carpetaCiudadana/tramit/42138>) a l'Ajuntament com a màxim el dia 1 de gener de 2027.

No obstant, aquest termini es podrà prorrogar, a sol·licitud de l'adjudicatari i prèvia autorització de REDESSA, per causes de força major o qualsevol altra causa aliena a les parts, que impossibiliti l'obtenció de la llicència en el termini indicat.

j) L'adjudicatari resta obligat al compliment de les disposicions vigents d'àmbit europeu, estatal, autonòmic i municipal en matèria l'extracció de fums i contaminació acústica.

L'incompliment de totes les condicions especials d'execució anteriorment mencionades, és consideraran com a falta molt greu.

L'acreditació es durà a terme mitjançant una declaració responsable en la qual manifestin que són coneixedors i compliran aquestes obligacions. REDESSA podrà sol·licitar en el moment que consideri oportú la documentació acreditativa corresponent.

N. Modificació del contracte

D'acord amb la clàusula trentena d'aquest plec.

O. Cessió del contracte

D'acord amb la clàusula trenta-dosena d'aquest plec.

P. Subcontractació

D'acord amb la clàusula trenta-tresena d'aquest plec.

Q. Revisió de preus

No procedeix per aquest contracte.

R. Termini de garantia

D'acord amb la clàusula quarantena d'aquest plec.

S. Descripció del servei

D'acord amb la clàusula vint-i-dosena d'aquest plec.

T. Penalitats

D'acord amb l'article 192 i 193 de la LCSP, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos d'execució es podran acordar la imposició de les següents penalitats i, especialment, les prescrites a l'article 201 LCSP, amb relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, segons la tipificació que es detalla a continuació:

1.- Incompliments lleus:

a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del servei contractat, en el termini màxim de 24 hores des del seu coneixement.



- b) La falta de respecte al públic, als treballadors o clients de REDESSA, i a la resta de personal dels centres on es presta el servei.
- d) Les petites negligències en la realització del treball, o en la cura i conservació dels materials de les instal·lacions de REDESSA. Quan l'incompliment de l'anterior origini conseqüències de gravetat en la realització del servei, la falta es pot considerar greu o molt greu.
- f) En general, qualsevol altra actuació o incompliment de les condicions del plec de clàusules, que pugui ocasionar perjudici al servei i que no es contempli en els apartats següents.
- g) La no compareixença del representant de l'empresa o personal de la mateixa quan li siguin requerits per REDESSA.
- h) La no prestació del servei fins a 24 hores, sense causa justificada. Si a conseqüència d'aquest fet s'ocasiona un perjudici de consideració als usuaris, la falta pot considerar-se greu o molt greu.
- i) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides per la normativa de prevenció de riscos laborals, i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

2. Incompliments greus:

- a) La no utilització dels uniformes proporcionats per l'empresa licitadora exigint al plec tècnic, i la no correcció en l'aspecte personal.
- b) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei encarregat, o la utilització d'eines defectuoses que impedeixin una correcta prestació del servei.
- c) La modificació del servei, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- d) Incompliment de les decisions preses pel responsable del contracte que impliquin una despesa per REDESSA.
- e) La falsedat de la informació que faciliti a REDESSA.
- f) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a la requerida.
- g) Qualsevol altre incompliment del contracte que causi un perjudici greu al servei.
- h) No dipositar correctament els residus a la via pública sense afectar al sistema de gestió de residus de les instal·lacions de REDESSA.
- i) No deixar l'espai utilitzat per la deguda prestació del servei en les mateixes condicions que es trobava quan es va posar a disposició de l'adjudicatari i que pel seu estat es pugui considerar com a incompliment greu.
- j) L'ocupació d'espais destinats a una activitat diferent de l'autoritzada.
- k) La realització de tres incompliments lleus.
- l) Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tant per la gestió del servei com l'atenció al públic.
- m) La falta de manteniment, higiene i neteja del espai, així com del transport necessari i manipulació dels productes per la concessió, i la manca de retirada dels residus que es generin amb l'explotació del servei.
- n) Que els embalatges, bosses d'escombraries, paper i altres productes de cel·lulosa que dispensin o que emprin per a la recollida dels residus no portin el distintiu de garantia de qualitat ambiental o altra etiqueta ecològica oficial.
- o) La no prestació del servei durant més de 24 hores fins a 48 hores, sense causa justificada.
- p) Incompliment dels horaris establerts.
- q) Incompliment greu de qualsevol obligació en matèria de prevenció de riscos a criteri de REDESSA.
- r) L'incompliment de les clàusules 13, 14 i 15 del plec tècnic.
- s) La perillositat o riscos derivats del mal estat de conservació i manteniment dels elements de les instal·lacions i en general dels béns afectes al funcionament de l'activitat.



t) Les discussions violentes amb els usuaris, per part de l'empresa adjudicatària o de tercers subcontractats per aquesta.

3.- Incompliments molt greus:

a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de REDESSA, relatives a la prestació del servei. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.

b) La intoxicació d'algun dels comensals a causa d'algun aliment subministrat per l'adjudicatari.

c) L'incompliment dels terminis establerts per a la realització dels serveis.

d) Incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució genèriques i específiques.

e) Falta d'aprovisionament dels materials necessaris.

f) El retard sistemàtic i comprovat en la prestació del servei (més de tres advertències escrites de REDESSA).

g) Fraus, falsedat, abús de confiança i deslleialtat en la forma de prestació del servei.

h) La comissió de furtos o robatoris durant l'exercici de les seves tasques.

i) Els maltractaments de paraula o d'obra, o falta greu de respecte i consideració a les persones en les instal·lacions de REDESSA.

j) L'incompliment de la prohibició de fumar a l'interior del local.

k) La realització de tres infraccions greus.

l) La no prestació dels serveis durant més de 48 hores, sense causa justificada.

m) L'incompliment de l'abonament del cànon establert i en el termini fixat.

n) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa aplicable sobre l'extracció de fums i contaminació acústica.

o) L'incompliment de les obligacions contractuals previstes en el Plec.

p) L'incompliment de l'obligació de presentar la relació detallada i els justificants de pagament a la/les subcontractista/es establerts en aquest Plec i a l'article 217.1 LCSP o quan la subcontractació no compleixi les condicions establertes al Plec.

q) L'incompliment de la prohibició d'establir màquines recreatives.

r) L'incompliment de vendre begudes alcohòliques a menors..

2. Quantificació de les penalitats:

Els incompliments es penalitzaran, excepte per aquells que tenen una penalitat específica, de la següent manera:

a) Per faltes lleus, es podrà imposar la penalitat de fins 600 euros cadascuna.

b) Per faltes greus, es podrà imposar la penalitat de 601 a 1.500 euros cadascuna.

c) Per faltes molt greus, es podrà imposar penalitats de 1.501 a 3.000 euros cadascuna.

S'estableix com a penalitat específica en cas d'incompliment de l'apartat e) de les condicions especials d'execució específiques la següent:

- Es podrà imposar una penalitat per l'import corresponent a la meitat de l'import resultant de la diferència entre l'import mínim establert al tram en relació a la inversió que s'ha compromès a executar, i per la qual ha obtingut punts, i l'import real justificat de les inversions realitzades.

Quan l'adjudicatari, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, REDESSA pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.



Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

REDESSA determinarà la penalitat adequada per a cada tipus d'incompliment, les quals es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el funcionament del servei o en el compliment de la normativa en vigor.
- c) La reincidència en la comissió d'incompliments.
- d) La negligència o actitud culposa de l'adjudicatari.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret REDESSA.

La constitució en demora de l'adjudicatari no requerirà intimació prèvia per part de REDESSA d'acord amb l'article 193.2 de la LCSP.

No obstant, en cas que REDESSA ho consideri oportú, si l'adjudicatari incorre en alguna de les conductes tipificades com a incompliments, li notificarà mitjançant correu electrònic la incidència/incompliment existent, la seva graduació i les característiques del mateix d'acord amb les previsions establertes al Plec, i es donarà un termini màxim de 5 dies naturals a l'adjudicatari per solucionar les incidències referides, a més d'indicar quines mesures adoptarà per evitar que es tornin a produir. En cas de que no s'adopti la solució pertinent, s'aplicarà la penalitat corresponent.

REDESSA notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb imposició de la penalització corresponent si fos el cas.

Totes les penalitats se satisfaran deduït-les de les factures, o sobre la garantia definitiva, en el seu cas, tot això sense perjudici de la indemnització a favor de REDESSA pels danys i perjudicis causats. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determina la paralització del contracte.

U. Mesa de Contractació

Formaran la Mesa de Contractació els membres següents:

-President: Sr. Albert Boronat Avià- Gerent de REDESSA, o el seu suplent.

-Vocals:

Sr. Gerard Juanpere Toral – Tècnic de Coordinació i Defensa Jurídica de l'Ajuntament de Reus, o el seu suplent.

Sra. Maria Jesús Ramírez del Sol – Directora financera de REDESSA, o el seu suplent.

Sr. Eduard Vicente Pascual- Director de FiraReus, o el seu suplent.

-Secretària: Sra. Liliana Torné Burjalés- Directora de l'Assessoria jurídica de REDESSA, o la seva suplent.



DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

L'objecte, els lots i l'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és descriu en **l'apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer i la idoneïtat del contracte estan acreditats a l'informe de necessitats i en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu i l'import del cànon del contracte és el que s'indica en l'apartat **B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en **l'apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 Les despeses a abonar per l'adjudicatari són les que s'assenyalen en **l'apartat B.3 del quadre de característiques**.

Quarta. Termini de durada del contracte

El termini de durada del contracte és el que s'estableix en **l'apartat D del quadre de característiques**.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en **l'apartat D del quadre de característiques**. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatari, sempre que es comuniqui amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Si al venciment del contracte no s'ha formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar l'adjudicatari com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi ha raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 D'acord amb l'article 284 i l'article 26.b) de la LCSP, el contracte al que es refereix aquest PCAP és un contracte de concessió de serveis de naturalesa privada, al ser REDESSA un poder adjudicador que no reuneix la condició d'Administració Pública.

Amb aquests antecedents descrits i, vist l'objecte del contracte, és d'aplicació, el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, sotmetent respecte els seus efectes i extinció, a les normes de Dret privat.



5.2 El contracte es regirà per aquest PCAP i pel seu PPT, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

5.3 La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

5.4 El contracte estarà format pels plecs administratius i tècnics i per l'oferta vinculant de l'adjudicatari. La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc el present Plec i el Plec de prescripcions tècniques. En cas de discordança entre el que preveu el Plec i el Contracte, prevaldrà el que s'indica al Plec. En cas de discordança entre el present Plec i el Plec de prescripcions tècniques prevaldrà el criteri d'especialitat.

5.5 En virtut del que preveu l'article 15 i 14.4 de la LCSP i l'article 5 de la Directiva 2014/23/UE, l'adjudicació de la concessió de serveis implicarà la transferència a l'adjudicatari d'un risc operacional en l'explotació dels serveis, abastant el risc de demanda o el de subministrament, o ambdós. S'entén com a risc de demanda el que es degui a la demanda real dels serveis objectes del contracte i risc de subministrament al relatiu al subministrament dels productes objectes del contracte, en particular el risc de que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda. Es considerarà que l'adjudicatari assumeix un risc operacional quan no estigui garantida que, en condicions normals de funcionament, recuperi les inversions realitzades ni a cobrir els costos que hagi contret per a explotar els serveis que siguin objecte de la concessió. La part dels riscos transferits a l'adjudicatari suposarà una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en que incorri l'adjudicatari no és merament nominal.



Sisena. Admissió de variants

S'admetran variants quan així consti en **l'apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

7.1 La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en **l'apartat F del quadre de característiques**.

7.2 El procediment d'adjudicació és obert, no subjecte a regulació harmonitzada, al ser el valor estimat inferior a 5.404.000 euros en els contractes de concessió de serveis, a l'empara dels articles 20.1 i 318 b) de la LCSP, i Orde HAC/1517/2025, de 18 de desembre, per la qual es publiquen els límits dels diferents tipus de contractes a l'efecte de la contractació del sector públic a partir de l'1 de gener de 2026, amb varis criteris d'adjudicació i adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP.

(<https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2025-26605>)

7.3 D'acord amb l'article 116.4.a) de la LCSP s'ha escollit el procediment obert per ser el que gaudeix de més transparència i ofereix una major concurrència competitiva, complint amb els principis de l'article 1 de la LCSP.

7.4 L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació que hi figuren al present Plec.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

8.2 Certificats digitals:

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC o Declaració responsable i de l'oferta.

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveuen els articles 65 i 84 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Acreditar la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i



- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant presentació del NIF de l'empesa i quan sigui exigible, l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del DNI.

S'ha d'aportar escaneig (PDF) de l'escriptura de constitució original o còpia compulsada davant Notari o organisme públic competent, així com altra documentació administrativa i d'acreditació, si s'escau.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'ANNEX XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estat no membre de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'ens contractant i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.



Als efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels qui la constitueixin i la participació de cada un, així com que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en una unió temporal en cas que resultin adjudicatari del contracte.

Queda exclosa del procediment d'adjudicació del contracte la unió temporal d'empreses quan alguna o algunes de les empreses que la integren quedi incursa en prohibició de contractar.

9.4. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència, d'acord amb el que preveu l'article 70 de la LCSP.

Desena. Solvència de les empreses licitadores

10.1 Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en **l'apartat G.2 i G.3 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquests apartats o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en **l'apartat G.4 del mateix quadre de característiques**.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en **l'apartat G.2 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en **l'apartat G.5 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

10.4 Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.



10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en **l'apartat G.2 del quadre de característiques**. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

10.6 L'empresa licitadora proposada com adjudicatària haurà d'acreditar abans de l'adjudicació, i en tot cas en el moment en que sigui requerit per REDESSA, els requisits de capacitat, solvència i aptitud per a contractar establerts, presentant la documentació justificativa demanada en el present Plec.

I. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 En tant que la present licitació no està dividida en lots, els licitadors opten a l'adjudicació del contracte en la seva integritat, hauran de presentar una única oferta, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses (UTE, AIE o empresa amb finalitat específica).

La presentació de més d'una oferta en el present procediment per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, exclusió de la present licitació.

11.2 El termini mínim per presentar ofertes en aquesta licitació s'estableix en **l'apartat F3 del quadre de característiques**.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/REDESSA>

Les proposicions presentades fora del termini establert o no presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital, no seran admeses sota cap concepte ni cap circumstància.

11.3 Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del sobre xifrat.

EN CAS QUE ALGUNA EMPRESA LICITADORA NO INTRODUEIXI LA PARAULA CLAU, NO ES PODRÀ ACCEDIR AL CONTINGUT DEL SOBRE XIFRAT. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

11.4 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.



11.5 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.6 Les ofertes hauran de tenir una validesa de SIS (6) mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions.

11.7 Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà, d'acord amb l'article 23 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (a partir d'ara, RGLCAP).

11.8 En virtut del que estableix la Disposició Addicional quinzena de la LCSP la tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació de contractes s'ha de fer utilitzant mitjans electrònics.

11.9 En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, publicant a la Plataforma EACAT l'esmena corresponent i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error.

11.10. Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents.

11.11. Els formats de documents electrònics admissibles són els següents: *pdf, *ppt, *xml, *zip, *rar, *xls, *jpg, *jpeg, *png, *pptx.

D'acord amb la Disposició Addicional Setzena de la LCSP, aquests formats, s'han d'ajustar a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient.

11.12. D'acord amb l'article 139 de la LCSP les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.



11.13. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC.

Un cop rebut el correu electrònic i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfon mòbil, el SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà d'accedir-hi la persona designada, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

En cas de no especificar els terminis, aquests començaran en el cas dels terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

11.14. Els licitadors hauran de signar mitjançant una signatura electrònica qualificada, vàlidament emesa i que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a aquesta, en les que sigui necessària la signatura de l'apoderat, de conformitat amb el que disposa Llei 6/2020, d'11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança. (a partir d'ara, Llei 6/2020), el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i altres disposicions de contractació pública electrònica.

Una signatura electrònica avançada és segons l'article 3 del Reglament (UE) 910/2014/UE aquella signatura que es crea mitjançant un dispositiu qualificat de creació de signatures electròniques i que es basa en un certificat qualificat de signatura electrònica.

11.15 CONTINGUT DELS SOBRES

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en **DOS (2) SOBRES DIGITALS (A i B)**, en el termini màxim que s'assenyala a **l'apartat F del quadre de característiques.**

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per REDESSA en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat de gestionar la licitació i execució del contracte.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.



SOBRE A

- DEUC (ANNEX 1).

Les empreses licitadores han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el present Plec.

Les empreses licitadores poden emplenar el formulari del DEUC d'acord a l'establert a l'ANNEX 1.

S'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

Les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per a representar-les en aquesta licitació.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, han de complir amb el previst en la clàusula novena del present plec.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar un altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

- ANNEX 3 relatiu a la declaració responsable de compliment de les condicions especials d'execució.
- ANNEX 4 relatiu a la declaració responsable d'adscripció de mitjans materials i personals, juntament amb la documentació acreditativa corresponent

Així mateix, aquest sobre també haurà de contenir, si escau, les següents declaracions:

1.- Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols: Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi

D'acord amb el que estableix aquest plec, l'acreditació de la possessió de la documentació exigida per acreditar el compliment dels requisits a què es refereix el model DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, amb caràcter previ a l'adjudicació. Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores, per tal de garantir la correcta finalització del procediment i en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que aportin la documentació acreditativa de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.



SOBRE B

- Proposició dels criteris automàtics (model ANNEX 2)

La proposta econòmica i la documentació relativa a criteris quantificables de forma automàtica, d'acord amb el model que s'adjunta com ANNEX 2. No s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

Pel que fa l'oferta econòmica, dins del preu ofert es consideren incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva correcta execució.

El fet de no seguir el model d'oferta previst a l'ANNEX 2 pot comportar l'exclusió de l'empresa licitadora si aquest fet comporta la impossibilitat de valorar les ofertes correctament.

El cànon ofert no podrà ser inferior al previst en l'apartat B.1 del quadre de característiques. En aquest sobre també s'hauran d'aportar els documents acreditatius corresponents, si s'escau.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres que estableix l'apartat U del quadre de característiques.

Tots els membres de la Mesa podran ser substituïts per decisió de l'òrgan de contractació.

Tots els membres de la Mesa tindran veu i vot, a excepció de la secretària que només tindrà veu. Tots els membres poden actuar representats en cas d'absència.

A les reunions de la Mesa es podran incorporar els funcionaris o assessors especialitzats que resultin convenients, segons la naturalesa dels assumptes a tractar, amb veu però sense vot, així com els membres del Consell d'Administració.

Els acords es prendran per majoria dels membres presents. El president té vot de qualitat en cas d'empat.

La Mesa de contractació, en reunió interna, procedirà a l'obertura dels Sobres A de les empreses i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir d'acord amb el que estableix la clàusula onzena d'aquest Plec.

Per realitzar l'obertura dels sobres digitals és necessari que coincideixin simultàniament un mínim de dos dels custodis, que poden ser coincidents amb els membres de la Mesa o no.



La Mesa de contractació, qualificarà la documentació continguda en el Sobre A, B i/o C, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies hàbils des de l'endemà de l'enviament de la notificació d'acord amb l'article 141.2 de la LSCP.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, B i/o C, la Mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el Perfil de Contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores, els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, amb el tres dies hàbils des de l'endemà de l'enviament de la notificació. La resta de sobres s'han d'obrir en la data i hora assenyalada en l'anunci i configurades en l'eina de Sobre Digital, i es podrà fer un cop les persones que permeten l'obertura dels sobres, anomenades custodis, hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi arribat la data i hora assenyalades.

Tretzena. Comitè d'experts

No procedeix.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, d'acord a criteris basats en la millor relació qualitat-preu, s'atendrà als criteris d'adjudicació establerts en **l'apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

14.1. La Mesa de contractació, en reunió interna, procedirà a l'obertura dels Sobres A de les empreses i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir d'acord amb el que estableix la clàusula onzena d'aquest Plec. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies hàbils des de l'endemà de l'enviament de la notificació d'acord amb l'article 141.2 de la LSCP.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores, els aclariments que li calguin sobre els certificats/informes i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, amb el termini de tres dies hàbils des de l'endemà de l'enviament de la notificació

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica. Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el Perfil de Contractant.



Un cop qualificada la documentació general i esmenats, si s'escau, els defectes o omissions de la documentació presentada, s'han de determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció establerts.

14.2. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en el present Plec.

14.3. Les proposicions s'han d'obrir en el termini màxim establert en l'article 157.3 de la LCSP.

14.4. L'acte d'obertura dels Sobres presentats per les empreses admeses es celebrarà el dia, lloc i hora indicats al Perfil del Contractant. No obstant, tal i com s'estableix a l'article 157.4 de la LCSP quan es prevegi que la licitació es duu a terme amb mitjans electrònics l'obertura de la oferta econòmica es farà en reunió interna.

14.5. La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta, sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les proposicions que no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest Plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

14.6. La Mesa abans de formular la proposta d'adjudicació, podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plec.

14.7 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, d'acord amb l'ordre següent:

1r. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors/res amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors/res fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

2n. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixen els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.

3r. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

4t. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.



14.8 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en **l'apartat I del quadre de característiques**.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, requerirà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes, i aquests disposaran d'un termini de cinc (5) dies hàbils a comptar des del dia següent a la recepció de la sol·licitud, per presentar la informació i els documents necessaris per a justificar el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Transcorregut el termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció de anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en **l'apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com adjudicatari, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

15.2 De conformitat amb l'article 150 de la LCSP, un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

15.2.1 Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea (cas A)



L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent (aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri):

A.1 Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica:

- NIF.
- Escriptura o document de constitució inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit li fos exigible conforme la legislació mercantil aplicable.
- Escriptura o document de modificació inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit li fos exigible conforme la legislació mercantil aplicable.
- O, si s'escau, els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits en el Registre públic corresponent.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

A.2 Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes:

- El Document nacional d'identitat (DNI) o documentació identificativa equivalent.
- Escriptura pública o document justificatiu dels poders de qui signa la proposició presentada, degudament inscrita, si s'escau, en el Registre Mercantil.

A.3 Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent, si és el cas.

- Solvència econòmica i financera:

- o Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a **600.000 euros** per sinistre.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant document emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant una declaració responsable d'un compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi i el rebut de pagament corresponent.

- Solvència tècnica i professional

- o El personal directiu (coordinador/a del servei) ha de tenir, com a mínim, una experiència professional d'un mínim de 3 anys en el sector prestant serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, a calcular en els darrers 10 anys.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.



En el cas que no s'aportin aquests certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa per a que amb un termini de 3 dies hàbils des de l'enviament de la notificació els porti.

En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan l'adjudicatari sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà si compleix amb l'adscripció de mitjans.

A.4 Documentació acreditativa conforme es troba al corrent del pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

- Si l'empresa és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i ve obligada al pagament d'aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la seva matrícula.
- Si l'empresa es troba en algun dels supòsits d'exempció recollits en l'apartat 1 de l'article 82 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció, així com el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

A tal efecte són vàlides les certificacions trameses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, d'acord amb les previsions de l'article 15.4 del RGLCAP.

A.5 Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

A.6 Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions tributàries.

A.7 Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.

A.8 En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

A.9 Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

A.10 En relació amb la subcontractació, en el seu cas:

En el cas que no ho hagi fet prèviament en el DEUC on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar; es farà una declaració responsable on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, el % que correspon de l'import d'adjudicació i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització.

A.11 ANNEX 5, omplert i signat electrònicament en relació a l'autorització bancària.



A.12 Prevenció de riscos laborals:

Presentar els documents de prevenció de riscos laborals que s'enumeren a continuació:

- Avaluació de riscos generals de l'empresa amb la signatura electrònica de la persona tècnica responsable.
- Modalitat preventiva adoptada amb data en vigor amb la signatura electrònica de la persona responsable.

La documentació enumerada es demanarà a l'adjudicatari previ a l'adjudicació, i un cop adjudicat la persona encarregada de la coordinació d'activitats empresarials de REDESSA li sol·licitarà a l'adjudicatari la resta de documentació que exigeix la legislació aplicable a través d'una plataforma de gestió documental per donar compliment al Reial Decret 171/2004, del 30 de gener, en el qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials (CAE). Aquesta documentació s'haurà d'actualitzar en els terminis que marca cada document i en cas de produir-se canvis per l'adjudicatari, caldrà comunicar-ho a REDESSA.

L'adjudicatari es veurà obligada a mantenir la documentació actualitzada en matèria de coordinació d'activitats empresarials durant tota la vigència del contracte i, REDESSA la validarà periòdicament.

REDESSA actuarà com a empresari titular del centre de treball REDESSA Tecno i l'adjudicatari com a empresari principal. Com a tal, l'adjudicatari gestionarà la contractació i/o subcontractació de les obres o serveis corresponents a l'objecte de la present licitació i serà la responsable de la coordinació d'activitats empresarials amb totes les empreses que directament contracti.

Com a empresari titular, REDESSA informarà a l'adjudicatari dels riscos i mesures preventives del centre de treball REDESSA Tecno i del Pla d'Autoprotecció del mateix a la signatura del contracte, i l'adjudicatari tindrà l'obligació d'informar dels mateixos als seus proveïdors.

L'adjudicatari es compromet a donar compliment a tota la normativa vigent, relativa a prevenció de riscos laborals (PRL) i de coordinació d'activitats empresarials (CAE), exonerant de qualsevol obligació, responsabilitat, càrrega o compromís a REDESSA. A tal efecte, i en cas necessari, l'adjudicatari gestionarà el permís de llicència d'obres amb l'Ajuntament de Reus i contractarà al seu càrrec un Coordinador/a de Seguretat i Salut que executi les funcions pròpies, durant les obres d'adequació de l'espai cedit.

L'adjudicatari es compromet a informar a REDESSA de qualsevol incidència o accident pel mitjà escrit que s'estimi oportú entre les dues parts.

15.2.2 Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea (cas B)

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti



vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:

A.1 Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica:

- NIF.
- Escriptura o document de constitució inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit li fos exigible conforme la legislació mercantil aplicable.
- Escriptura o document de modificació inscrita en el Registre Mercantil quan aquest requisit li fos exigible conforme la legislació mercantil aplicable.
- O, si s'escau, els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits en el Registre públic corresponent.

Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

A.2 Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes:

- El Document nacional d'identitat (DNI) o documentació identificativa equivalent.
- Escriptura pública o document justificatiu dels poders de qui signa la proposició presentada, degudament inscrita, si s'escau, en el Registre Mercantil.

A.3 Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent, si és el cas.

- Solvència econòmica i financera:

- o Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional desenvolupada pel licitador per un import igual o superior a **600.000 euros** per sinistre.

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant document emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant una declaració responsable d'un compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeix i el rebut de pagament corresponent.

- Solvència tècnica i professional

- o El personal directiu (coordinador/a del servei) ha de tenir, com a mínim, una experiència professional d'un mínim de 3 anys en el sector prestant serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, a calcular en els darrers 10 anys.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació.

En el cas que no s'aportin aquests certificats/informes, es farà requeriment a l'empresa per a que amb un termini de 3 dies hàbils des de l'enviament de la notificació els aporti.



En cas de no aportar-los dins aquest termini, s'exclourà a l'empresa licitadora del procediment i es farà el requeriment a la següent empresa amb major puntuació.

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, en els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el adjudicatari sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà si compleix amb l'adscripció de mitjans, i tot el personal adscrit al servei compti amb la formació i qualificació necessària per al desenvolupament d'aquest (posseir el títol de manipulador d'aliments i complir amb les normes Higienic-sanitàries), i tingui a la plantilla la figura del Coordinador/a que s'encarregui de la supervisió del servei i la garantia del mateix, que vetlli per la seguretat dels aliments i la correcta manipulació i presentació dels mateixos. Aquest coordinador/a tindrà l'experiència requerida a la solvència tècnica.

A.4 Documentació acreditativa conforme es troba al corrent del pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

- Si l'empresa és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i ve obligada al pagament d'aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la seva matrícula.
- Si l'empresa es troba en algun dels supòsits d'exempció recollits en l'apartat 1 de l'article 82 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció, així com el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

A tal efecte són vàlides les certificacions trameses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, d'acord amb les previsions de l'article 15.4 del RGLCAP.

A.5 Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.

A.6 En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

A.7 Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.

A.8 En relació amb la subcontractació, en el seu cas:

En el cas que no ho hagi fet prèviament en el DEUC on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar; es farà una declaració responsable on l'empresa ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, el % que correspon de l'import d'adjudicació i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització.

A.9 ANNEX 5, omplert i signat electrònicament en relació a l'autorització bancària.

A.10 Previsió de riscos laborals:



Presentar els documents de prevenció de riscos laborals que s'enumeren a continuació:

- Avaluació de riscos generals de l'empresa amb la signatura electrònica de la persona tècnica responsable.
- Modalitat preventiva adoptada amb data en vigor amb la signatura electrònica de la persona responsable.
- Acreditació del corrent de pagament a la Seguretat Social.
- Acreditació del corrent de pagament d'Hisenda.

La documentació enumerada es demanarà a l'adjudicatari prèviament a l'adjudicació, i un cop adjudicat, la persona encarregada de la coordinació d'activitats empresarials de REDESSA li sol·licitarà a l'adjudicatari la resta de documentació que exigeix la legislació aplicable a través d'una plataforma de gestió documental per donar compliment al Reial Decret 171/2004, del 30 de gener, en el qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials (CAE). Aquesta documentació s'haurà d'actualitzar en els terminis que marca cada document i en cas de produir-se canvis per l'adjudicatari, caldrà comunicar-ho a REDESSA.

L'adjudicatari es veurà obligada a mantenir la documentació actualitzada en matèria de coordinació d'activitats empresarials durant tota la vigència del contracte i, REDESSA la validarà periòdicament.

REDESSA actuarà com a empresari titular del centre de treball REDESSA Tecno i l'adjudicatari com a empresari principal. Com a tal, l'adjudicatari gestionarà la contractació i/o subcontractació de les obres o serveis corresponents a l'objecte de la present licitació i serà la responsable de la coordinació d'activitats empresarials amb totes les empreses que directament contracti.

Com a empresari titular, REDESSA informarà a l'adjudicatari dels riscos i mesures preventives del centre de treball REDESSA Tecno i del Pla d'Autoprotecció del mateix a la signatura del contracte.

L'adjudicatari es compromet a donar compliment a tota la normativa vigent, relativa a prevenció de riscos laborals (PRL) i de coordinació d'activitats empresarials (CAE), exonerant de qualsevol obligació, responsabilitat, càrrega o compromís a REDESSA. A tal efecte, i en cas necessari, l'adjudicatari gestionarà el permís de llicència d'obres amb l'Ajuntament de Reus i contractarà al seu càrrec un Coordinador/a de Seguretat i Salut que executi les funcions pròpies, durant les obres d'adequació de l'espai cedit.

L'adjudicatari es compromet a informar a REDESSA de qualsevol incidència o accident pel mitjà escrit que s'estimi oportú entre les dues parts.

A.11 Document on indiqui el número d'inscripció en el Registre i còpia del document acreditatiu d'inscripció i de les dades inscrites, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o



errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils des de l'enviament de la notificació.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet podrà comportar l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la Declaració o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en **l'apartat L del quadre de característiques**.

16.2 La garantia es pot prestar en alguna de les formes establertes en l'article 108 de la LCSP. En cas d'efectuar-se mitjançant ingrés bancari, aquest s'haurà d'efectuar al compte corrent titularitat de REDESSA:

BIC/Codi SWIFT: CAIXESBBXXX

IBAN: ES71-2100-0010-3202-0243-2254

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en **l'apartat L del quadre de característiques** i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'adjudicatari està obligat a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenyala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.



16.8 En el cas que la garantia no es repositi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, REDESSA pot resoldre el contracte.

16.9 La resolució anticipada del contracte per causes imputables a l'adjudicatari, donarà dret a REDESSA a reclamar el cànon per import de 3 mensualitats, no tenint l'adjudicatari dret a indemnització per cap concepte. El referit import es deduirà de la garantia definitiva dipositada.

La falta de preavís de 3 mesos en comunicar la voluntat de resoldre el contracte anticipadament, donarà dret a REDESSA a reclamar el cànon per import de 3 mensualitats, no tenint l'adjudicatari dret a indemnització per cap concepte. El referit import es deduirà de la garantia definitiva dipositada.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apareixi una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatari, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació, tal i com s'estableix a l'article 150.3 de la LCSP.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte serà motivada i d'acord amb la previsió de l'article 151 i la disposició addicional quinzena de la LCSP, l'acte d'adjudicació serà notificat per mitjans electrònics a les empreses licitadores i en el termini màxim de 15 dies es publicarà en el perfil de contractant.

Dinavena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document privat, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica.

19.2 El contracte es formalitzarà en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des de la tramesa de la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

L'adjudicatari podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.



D'acord amb l'article 151.2 de la LCSP amb la comunicació de l'adjudicació s'indicarà el termini en que es procedirà a la formalització del contracte.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'adjudicatari, se li podrà exigir l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP i REDESSA sol·licitarà la documentació al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'ens contractant, s'indemnitzarà a l'adjudicatari pels danys i perjudicis.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'adjudicatari, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en el perfil de contractant.

19.8 L'adjudicatari autoritza publicar totes les dades que surtin en el contracte que resulti a l'efecte que les entitats contractants puguin donar compliment de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i altra normativa concordant. En cas que alguna dada tingues caràcter confidencial, serà assenyalada de forma expressa.

II. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'adjudicatari i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en **l'apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.



Vint-i-unena. Execució i supervisió dels serveis

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules i els plecs i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'adjudicatari la persona responsable del contracte a la qual es refereix la clàusula vint-i-quatrena d'aquest plec.

L'adjudicatari designarà, en cada moment, les persones que executaran les prestacions, determinarà les tasques a portar a terme d'acord amb les instruccions generals de REDESSA, i dictarà les directrius oportunes per garantir el correcte desenvolupament del contracte.

L'adjudicatari aportarà els seus mitjans tècnics, materials, organitzatius i humans per garantir una correcta execució, designarà el personal capacitat i especialitzat que, al seu càrrec i en el seu nom, desenvolupi les tasques objecte del contracte, i haurà de garantir que el personal assignat tingui la qualificació, la formació i el nivell professional adequat a les prestacions a realitzar, sense que l'adjudicatari es pugui desvincular de l'execució en cap cas.

Vint-i-dosena. Descripció del servei

La descripció dels treballs a executar, els horaris, productes i materials i gestió del servei s'estableix al Plec de prescripcions tècniques particulars.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'adjudicatari està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau.

23.2 Si l'adjudicatari incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'ens contractant, REDESSA, podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en **l'apartat T del quadre de característiques**.

REDESSA tindrà la mateixa facultat si l'adjudicatari incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'adjudicatari i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que l'adjudicatari en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'adjudicatari no requerirà intimació prèvia per part de REDESSA.

23.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'adjudicatari o de les condicions especials d'execució establertes en **l'apartat M del quadre de característiques**, es podrà acordar la imposició de les penalitats establertes en **l'apartat T del quadre de característiques**.

23.4 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'adjudicatari o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.



L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, quan l'import d'aquella no cobreix aquests.

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62 de la LCSP, la unitat encarregada de seguiment del contracte és el Departament de Gestió de les Infraestructures de REDESSA. El responsable del contracte, és el Cap de Gestió d'Infraestructures de REDESSA, al que li correspondrà exercir les següents funcions:

- a) Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- b) Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- c) Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables a l'adjudicatari.
- d) Promoure les reunions que resultin necessàries amb la finalitat de solucionar qualsevol incident que succeeixi en fase d'execució del contracte.
- e) Adreçar a l'adjudicatari les ordres i instruccions oportunes per garantir l'efectiu compliment del contracte.
- f) Requerir en el seu cas, la realització de les prestacions contractades i les esmenes dels defectes observats amb ocasió de la seva recepció.
- g) Refusar la prestació, si els treballs realitzats no s'adeqüen al contracte.
- h) Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal, subcontractació i mediambiental.
- i) Assumir la interlocució amb la coordinadora tècnica o responsable designada per l'adjudicatari.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb les seves clàusules i els plecs.

La persona responsable del contracte serà la interlocutora amb la persona coordinadora tècnica o responsable que hagi designat l'adjudicatari, que ha de pertànyer a la seva plantilla, per tal de coordinar i controlar la correcta execució del contracte, per la qual cosa s'hauran de reunir amb la periodicitat oportuna.

REDESSA efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta execució del contracte i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del mateix.

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre REDESSA i l'adjudicatari en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant el següent procediment:

1. Proposta de REDESSA o petició de l'adjudicatari.
2. Audiència a l'adjudicatari i informe del servei competent a evacuar en ambdós casos en un termini de cinc dies hàbils.
3. Informe, en el seu cas, jurídic i/o econòmic, a evacuar en el mateix termini anterior.
4. Resolució motivada de l'òrgan que hagi celebrat el contracte i subsegüent notificació a l'adjudicatari.



REDESSA notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb imposició de la penalització corresponent si fos el cas.

Els imports d'aquestes penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'adjudicatari (a compte de la factura) o sobre la garantia definitiva que, si s'escau, s'hagués constituït.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte REDESSA podrà encarregar un informe tècnic extern a l'ens contractant i no vinculant. Aquest informe podrà ser sol·licitat a iniciativa de l'adjudicatari o del propi ens contractant.

III. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-setena. Contraprestacions

27.1 L'adjudicatari té dret a les contraprestacions econòmiques que preveu el contracte, entre les quals s'inclou, per fer efectiu el seu dret a explotar el servei, una retribució fixada en funció de la seva utilització o serveis que s'ha de percebre directament dels usuaris. La retribució de l'adjudicatari consisteix exclusivament en els ingressos procedents dels preus abonats pels usuaris dels serveis contractats o productes subministrats.

REDESSA no preveu atorgar a l'adjudicatari durant la vigència del contracte cap classe de subvenció o ajuda econòmica en concepte de retribució complementària per sufragar les despeses d'establiment del servei i d'explotació que se'n derivin, ni li assegura ni garanteix una recaptació o rendiment mínim en funció de la demanda.

27.2 L'adjudicatari abonarà a REDESSA un cànon d'explotació del servei d'acord amb l'article 289.3 de la LCSP i **l'apartat B1 del quadre de característiques.**

El cànon o contraprestació fixa esdevindrà una xifra absolutament independent de la recaptació que efectui l'adjudicatari en l'explotació del servei objecte del present plec.

El pagament del cànon s'efectuarà amb periodicitat mensual, i es farà efectiu, dins els cinc primers dies de cada mes, mitjançant el sistema d'ordre de domiciliació de deute directe SEPA-B2B.

Qualsevol canvi en la forma de pagament haurà de ser acordada per escrit per ambdues parts. REDESSA, en qualsevol cas, haurà de fer lliurament a l'empresa que presti el servei la corresponent factura acreditativa del pagament satisfet.

L'incompliment de l'obligació de pagament en el període fixat al present Plec serà motiu de resolució del contracte. En el cas d'impagament d'alguna quota, i sense perjudici de l'extinció del contracte per aquesta circumstància, l'adjudicatari incorrerà en mora de forma automàtica, sense necessitat



de prèvia intimació per part de REDESSA, sempre que demori en el pagament, més de 15 dies naturals.

L'adjudicatari abonarà al seu càrrec tots els impostos, arbitris i gravàmens que afectin l'activitat a desenvolupar. REDESSA podrà requerir en qualsevol moment l'exhibició dels documents acreditatius corresponents.

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'adjudicatari

28.1 L'adjudicatari és responsable de la qualitat dels serveis realitzats i productes oferts, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a REDESSA o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'adjudicatari assumeix el risc i ventura del contracte, incloent-hi els danys a tercers (excepte si són per ordre directa de REDESSA), i també el risc operacional de la concessió, tant pel que fa a la demanda com al subministrament del servei.

Segons l'article 287 de la LCSP, l'adjudicatari està obligat a organitzar i prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes en el contracte i dins dels terminis assenyalats en el mateix.

L'adjudicatari estarà subjecte al compliment de les següents obligacions, d'acord amb l'article 288 de la LCSP:

- a) Prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que hagin estat establertes i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica compresa en les tarifes aprovades. En el cas d'extinció del contracte per compliment del mateix, l'adjudicatari haurà de seguir prestant el servei fins que es formalitzi el nou contracte.
- b) Tenir cura del bon ordre del servei, podent dictar les oportunes instruccions.
- c) Indemnitzar els danys que es produeixin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del servei.
- d) Respectar el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, en els contractes de subministrament conseqüència del de concessió de serveis.

28.2 En relació als seus treballadors, haurà de complir estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent, en particular la Llei 31/1995, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, entre d'altres.

En aquest sentit, l'adjudicatari s'obliga a presentar abans de l'inici de la prestació del servei la documentació que s'estableix a la clàusula quinzena del present Plec.

28.3 Per donar compliment al Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials (a partir d'ara RD 171/2004), i per informar dels riscos generals de les instal·lacions de REDESSA es posa a disposició de l'adjudicatari el Pla d'autoprotecció (a partir d'ara, PAU):

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=13987060&ambit=5&



En aquest sentit, l'adjudicatari s'haurà d'implicar i participar, en la mesura que indiqui el PAU per tal de garantir la pròpia seguretat i de les persones que intervenen en la prestació dels serveis, obligant-se amb la formalització del contacte, al seu estricte compliment.

28.4 Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest i REDESSA hi hagi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

En aquest sentit, l'adjudicatari s'obliga a presentar abans de l'inici de la prestació del servei la documentació que s'estableix a la clàusula quinzena del present Plec.

Correspon exclusivament a l'adjudicatari la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte. L'adjudicatari assumeix l'obligació d'exercir de mode real, efectiu i continu, el poder de direcció inherent a tot empresari, així com també, el compliment de tots els drets i obligacions que derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

28.5 L'adjudicatari ha d'acomplir durant tota la vigència del contracte les disposicions vigents en matèria laboral i en el conveni col·lectiu sectorial. En aquest sentit el preu hora que s'ha abonar als treballadors adscrits al compliment de l'objecte del contracte serà el fixat pel corresponent Conveni Col·lectiu vigent, i en tot allò no previst, el conveni corresponent.

El responsable del contracte podrà requerir a l'adjudicatari que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte

28.6 El personal de l'adjudicatari donarà un tracte respectuós als usuaris i personal del centre, podent-se requerir la substitució, a càrrec de l'empresa, d'una persona que sigui objecte de queixes reiterades o bé no presti el servei amb els mínims nivells exigibles de qualitat.

28.7 L'adjudicatari vetllarà per la bona execució del servei i haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable del contracte, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions:

- Actuar com a interlocutor entre l'adjudicatari i REDESSA.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte.
- Impartir als treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries per a la prestació del servei contractat.
- El control de presència i del desenvolupament de treball per part del personal de l'adjudicatari.
- Organitzar el règim de permisos i vacances del personal adscrit a l'execució del contracte a efectes de no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a l'entitat contractant de les variacions ocasionals o permanents que hi pugui haver en l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, entre d'altres.

28.8 L'adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb REDESSA derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'adjudicatari i, si escau, les subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En tot cas, l'adjudicatari



i, si escau, les subcontractistes queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

REDESSA podrà requerir a l'adjudicatari per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

28.9 L'adjudicatari estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, d'assegurances i de seguretat social, seguretat i higiene en el treball, drets sindicals, i en general, de les que li corresponguin com a empresa de gestió laboral, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regixen la present licitació.

REDESSA quedarà exonerada de qualsevol responsabilitat en aquesta matèria, i l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions facultarà REDESSA per a la imposició de sancions i/o resolució del contracte.

28.10 L'adjudicatari respondrà de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament en els béns, objectes i instal·lacions de les dependències de REDESSA, quan es produeixin com a conseqüència de les actuacions del personal al seu servei.

28.11 L'adjudicatari haurà d'adoptar les pràctiques de treball que prioritzin procediments segurs, respectuosos o menys perjudicials per a la salut de les persones i el medi ambient.

L'adjudicatari vetllarà per la reducció i minimització de residus i del consum de recursos (aigua, electricitat, matèries primeres, etc.), adaptant el seu sistema de treball per a millorar la seva eficiència i respectar el compliment de la legislació mediambiental, principalment en matèria de residus, emissions i abocaments, preveient qualsevol tipus de molèstia a l'entorn. A més, haurà de col·laborar amb les recomanacions i compromisos de REDESSA en aquesta matèria.

L'adjudicatari haurà de minimitzar, fins on sigui possible tècnicament i econòmicament, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització d'activitats de l'objecte del contracte. En tot cas, haurà de poder acreditar el compliment de la legislació vigent en aquest àmbit.

L'adjudicatari assumeix plenament la responsabilitat per les emissions, abocaments i residus generats durant l'execució del contracte, o com a conseqüència d'accidents o incidents. Qualsevol possible cost que es generi per aquesta raó a REDESSA serà repercutit a l'adjudicatari per tots els conceptes.

28.12 L'adjudicatari ha de vetllar perquè en l'execució del contracte tots els productes que s'utilitzin proveniguin d'empreses que compleixen amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals tenen per objecte promoure drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

28.13 L'adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per cobrir les pèrdues i danys a tercers que es puguin produir en els béns, instal·lacions o persones, durant la vigència del contracte, per un import igual o superior a l'establert a la clàusula desena.



28.14 L'adjudicatari ha de prestar en les condicions prescrites pel present Plec i els seus annexes l'activitat de bar-cafeteria-restaurant a què es destinarà l'espai adjudicat, mentre duri la vigència del contracte, així com donar compliment als articles 288 i 289 LCSP, i disposicions aplicables.

28.15 L'adjudicatari haurà d'exercir per si mateixa l'explotació del bar-cafeteria-restaurant i espais annexos al negoci, amb prohibició absoluta de cedir-los, sense el consentiment exprés de REDESSA.

28.16 L'adjudicatari té l'obligació de comunicar per escrit a REDESSA la voluntat de resoldre anticipadament el contracte amb un termini de preavís de 3 mesos.

28.17 L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat dels danys i perjudicis que s'ocasionin, tant als usuaris o terceres persones per aquelles activitats que presti en l'espai adjudicat, com en relació amb la responsabilitat per danys causats en els béns i instal·lacions que li siguin cedides, en virtut de l'adjudicació, o les que, no sent-li cedides, en faci ús, sempre que fossin causats per l'acció de l'adjudicatari, del personal fix o eventual que tingui al seu càrrec o pel deficient estat de les instal·lacions explotades.

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'adjudicatari

29.1 D'acord amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre s'estableixen com a obligacions contractuals obligatòries totes les condicions especials d'execució següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública.
- d) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos. Constitueixen en tot cas situacions de conflicte d'interessos les contingudes a l'article 24 de la Directiva 2014/24/UE.
- e) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte en interès propi.
- f) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.
- g) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.



- k) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'ens contractant de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- l) Denunciar els licitadors, contractistes i/o subcontractistes que utilitzin societats "offshore" per cometre il·lícits penals o eludir les seves obligacions tributàries amb les administracions tributàries de l'Estat, de Catalunya o del municipi.

29.2 Serà responsabilitat de l'adjudicatari la legalització de les instal·lacions i l'obtenció dels permisos, certificats i llicències d'activitat que siguin necessàries per a l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria-restaurant. A més ha de mantenir les condicions establertes a les llicències, haurà de complir amb les revisions periòdiques obligatòries de les instal·lacions.

L'adjudicatari es compromet a mantenir el compliment dels requisits establerts en la normativa vigent per accedir a l'exercici de l'activitat durant la totalitat del contracte.

L'adjudicatari haurà de realitzar a càrrec seu les inspeccions periòdiques fixades per la normativa d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial i la d'espectacles públics i activitats recreatives. Així mateix, l'adjudicatari instal·larà i haurà de realitzar a càrrec seu les inspeccions periòdiques fixades per la normativa d'instal·lacions de protecció contra-incendis, control de plagues, legionel·la així com donar el consentiment, accés i facilitats necessàries a l'hora que s'hagin de realitzar les inspeccions periòdiques de l'edifici i de les que forma part el bar-cafeteria-restaurant. REDESSA podrà realitzar les comprovacions necessàries del compliment d'aquests termes a les instal·lacions interiors mitjançant l'empresa mantenidora o personal propi i l'adjudicatari trimestralment haurà d'aportar les actes de revisió a REDESSA.

En cadascuna d'aquestes actuacions, s'informarà a REDESSA amb 7 dies naturals d'antelació per si vol assistir i s'enviarà amb posterioritat l'acta al responsable del contracte de REDESSA.

L'adjudicatari haurà de tenir sempre a disposició dels usuaris del bar-cafeteria-restaurant de fulls oficials de queixa/reclamació/denúncia segons model vigent de la Generalitat de Catalunya en cada moment, que compleixin el DECRET 121/2013, de 26 de febrer, pel qual es regulen els fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia en les relacions de consum (o norma vigent).

Igualment, l'adjudicatari haurà de tenir una llista de preus a disposició dels usuaris en compliment amb les normes de consum de la Generalitat de Catalunya.

L'adjudicatari haurà de respectar i donar compliment a la normativa reguladora d'activitats obertes al públic i en especial en allò que sigui d'aplicació pel que fa a la normativa sanitària (manipulació, conservació i preparació d'aliments), de seguretat (evacuació de persones, ús de materials ignífugs), ambiental (residus, soroll, olors, aigües residuals, salubritat, etc.) i accessibilitat (minusvàlids, cotxets de nadons, etc.), eximint a REDESSA de qualsevol responsabilitat que se'n pogués derivar.

L'adjudicatari haurà d'adherir-se i donar compliment al pla d'autoprotecció (PAU) de l'edifici, així com facilitar les dades necessàries per poder complementar el pla del centre de treball i col·laborarà en els simulacres i facilitar-ne l'actualització d'aquest.

REDESSA autoritzarà, prèvia petició expressa de l'adjudicatari, la instal·lació i l'ús de fil musical si fos el cas, sempre i quan es doni compliment a la normativa d'aplicació i es demanin els permisos i/o



Llicències corresponents, essent a compte de l'adjudicatari totes les despeses relatives a aquest servei, sense tenir REDESSA cap responsabilitat a l'efecte, ni abonar cap import per aquest concepte.

L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat dels danys i perjudicis que s'ocasionin, tant als usuaris o terceres persones per aquelles activitats que presti en l'espai adjudicat, com en relació amb la responsabilitat per danys causats en els béns i instal·lacions que li siguin cedides, en virtut de l'adjudicació, o les que, no sent-li cedides, en faci ús, sempre que fossin causats per l'acció de l'adjudicatari, del personal fix o eventual que tingui al seu càrrec o pel deficient estat de les instal·lacions explotades.

L'activitat s'haurà de desenvolupar evitant molèsties a la resta d'usos de l'edifici. Es respectaran els límits acústics i qualsevol condició específica de la llicència.

29.3 L'adjudicatari haurà de sol·licitar les llicències i permisos necessaris per dur a terme la seva activitat segons la normativa vigent, i sota la supervisió tècnica de REDESSA, abans de 1 de gener de 2027. Posteriorment, es formalitzarà la comunicació a l'Ajuntament i s'entregarà còpia digital de la documentació tècnica i de la comunicació a REDESSA.

A partir d'aquest acte administratiu, podrà obrir al públic sota l'exclusiva responsabilitat de les persones titulars i tècniques que hagin realitzat certificacions, sempre i quan compleixi amb els requisits necessaris per l'obertura al públic, i com a màxim el dia 1 de gener de 2027.

REDESSA podrà autoritzar l'ampliació d'aquest termini en cas d'existir un supòsit de força major o causa justificada, prèvia petició de l'adjudicatari per escrit.

29.4 L'adjudicatari ha de realitzar el manteniment i neteja de les màquines instal·lades, i retirar el residu que generi. Es garantirà la neteja de les màquines, estris... necessaris pel desenvolupament de l'activitat.

Igualment assumirà la neteja i el manteniment dels espais, equipaments, elements de l'exposició i material relacionat amb aquests i que conformen l'objecte de l'adjudicació.

L'adjudicatari assumirà la neteja i el manteniment ordinari de l'espai cedit, magatzem, terrassa, accessos, vidres i zona perimetral del local, que s'identifiquen al plànol de planta adjuntat al plec de prescripcions tècniques.

També assumirà la neteja i el manteniment ordinari dels lavabos existents, així com la disposició i reposició dels productes higiènics necessaris i dels corresponents dispensadors. Aquests lavabos podran ser utilitzats pels usuaris del bar-cafeteria-restaurant.

Així mateix, l'adjudicatari ha de mantenir una especial vigilància quant a les dates de caducitat i l'estat de conservació idoni del productes que es subministren, que han de complir amb els requisits que disposi la legislació vigent quant a envasat, etiquetatge i registres sanitaris.

L'adjudicatari ha de fer-se càrrec de la recollida selectiva i del dipòsit dels residus i escombraries que generi el funcionament del servei. (embotalls, residus orgànics, oli vegetal..).

L'adjudicatari haurà d'abonar la taxa d'escombraries del local, així mateix, l'adjudicatari ha de comptar amb els seus propis contenidors higiènics d'acord amb la normativa vigent.



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

Seran a compte de l'adjudicatari els productes a utilitzar i els estris necessaris. Tots els productes de neteja emprats han de ser biodegradables, procurant que siguin el màxim de respectuosos amb el medi ambient i els productes químics hauran de ser acreditats amb l'etiqueta ecològica europea.

Els embalatges, bosses d'escombraries, paper i altres productes de cel·lulosa hauran de portar el distintiu de garantia de qualitat ambiental o altra etiqueta ecològica oficial.

El personal de l'empresa que faci les reposicions garantirà la retirada dels embolcalls i cartonatge que generi el subministrament dels productes i mantenir la zona de bar-cafeteria-restaurant en un bon estat de neteja, essent sempre responsable de l'adjudicatari, i eximint a REDESSA de qualsevol responsabilitat.

La neteja de tots els espais ocupats mitjançant la present concessió haurà de dur-se a terme amb una periodicitat mínima diària. Aquesta obligació inclou tant les zones interiors com exteriors, així com qualsevol altre espai annex o complementari que formi part de l'espai cedit.

L'objectiu d'aquesta mesura és garantir unes condicions òptimes de salubritat, higiene i seguretat per a les persones usuàries, treballadores i per al públic en general, d'acord amb el que estableix la normativa sanitària i mediambiental vigent.

L'adjudicatari serà responsable de dur a terme les tasques de neteja amb els mitjans humans i materials adequats, i haurà de vetllar perquè aquestes actuacions es realitzin de manera eficaç, evitant l'acumulació de residus, brutícia o qualsevol altre element que pugui comprometre la salubritat dels espais.

L'adjudicatari haurà de disposar i aplicar un sistema d'APPCC i els requisits d'higiene alimentària (neteges, control de temperatures, traçabilitat, al·lèrgens, etc.).

Així mateix, s'haurà de disposar de servei de control integrat de plagues i legionel·la i portar el registre corresponent.

Serà responsable de l'adjudicatari la neteja trimestral periòdica i el buidament per un servei autoritzat del dipòsit de greixos connectat a la ret d'evacuació d'aigües procedent exclusivament de la zona de cuina, si s'escau.

Així mateix, l'adjudicatari serà responsable del desembossament dels sistemes d'aigua residuals per la naturalesa de l'activitat atès que l'establiment està obert al públic en general.

Així mateix, REDESSA es reserva el dret de dur a terme inspeccions periòdiques per verificar el compliment d'aquesta obligació, i podrà requerir l'adopció de mesures correctores en cas d'incompliment, sense perjudici de les penalitats que puguin correspondre segons el Plec.

29.5 Serà a compte de l'adjudicatari, la instal·lació de sortida de fums i les adequacions corresponents i de l'adaptació a normativa vigent, així com de les millores necessàries per al desenvolupament de l'activitat, si fos necessari.

Així mateix, l'adjudicatari serà responsable de dur a terme el manteniment normatiu que sigui d'aplicació i la neteja periòdica.



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

L'adjudicatari també haurà d'adequar l'extracció de fums i la ventilació del local a la normativa de gas natural, si fos necessari.

L'adjudicatari realitzarà les modificacions elèctriques necessàries per a la correcta realització de la seva activitat. Així mateix, haurà de dur a terme la legalització i projecte necessari, aportant una còpia a REDESSA un cop finalitzades les obres en el termini de 15 dies hàbils.

L'adjudicatari realitzarà les modificacions en la instal·lació de fontaneria i desaigües necessàries per a la correcta realització de la seva activitat.

L'adjudicatari realitzarà les modificacions en la instal·lació de fontaneria i desaigües necessàries per a la correcta realització de la seva activitat, i serà responsable de les avaries dels interiors dels conductes de subministrament.

Així mateix, l'adjudicatari serà responsable dels embussos o vessaments dels sistemes d'aigua residuals per la naturalesa de l'activitat atès que l'establiment està obert al públic en general, així com de qualsevol avaria o incidència en els subministraments.

L'abastiment d'aigua calenta es realitza mitjançant un acumulador elèctric ubicat al magatzem. L'adjudicatari serà responsable del manteniment o substitució d'aquest acumulador si fos necessari, al seu càrrec i cost.

En cas que sigui exigible, l'adjudicatari assumirà el control de temperatura i les actuacions de prevenció de legionel·la segons la normativa vigent. REDESSA podrà sol·licitar la documentació acreditativa corresponent i l'adjudicatari l'haurà d'aportar en un termini màxim de 15 dies hàbils.

Les reparacions derivades de mal ús, negligència o manca de manteniment per part de l'adjudicatari aniran al seu càrrec.

A més, l'adjudicatari resta obligat a complir amb el que estableix el plec tècnic i el contracte.

29.6 L'horari mínim general d'obertura del bar-cafeteria-restaurant serà de dilluns a divendres laborables de 7.00 a 17.00 h, sense interrupció.

Durant el mes d'agost, el bar-cafeteria-restaurant haurà d'obrir al públic. No obstant, l'adjudicatari podrà adaptar o reduir l'horari d'obertura tenint en compte la demanda dels usuaris, prèvia autorització de REDESSA.

Els horaris especificats tindran la consideració de mínims, podent ser ampliat si es detectés per part de REDESSA o l'adjudicatari que són insuficients per satisfer la demanda dels usuaris.

L'adjudicatari podrà ampliar els horaris mínims establerts, amb l'objectiu de donar compliment als serveis extraordinaris que REDESSA li requereixi en dies festius, dissabtes i diumenges, o ampliar l'horari setmanal laborable si ho considera, especialment en el període de fires, congressos, o qualsevol altra circumstància o esdeveniment.

En aquells supòsits de ponts o altres circumstàncies en les quals sigui previsible una escassa assistència d'usuaris a l'edifici REDESSA Tecno, i sempre que es tracti de dies no laborables, els horaris podran reduir-se. En aquests casos i per part de l'adjudicatari s'haurà de sol·licitar la seva



autorització al responsable del Servei d'Infraestructures de REDESSA, amb una antelació mínima de 7 dies naturals.

Fora dels horaris establerts, l'adjudicatari no podrà realitzar esdeveniments al local, excepte que tinguin autorització expressa per part de REDESSA i que es comuniqui amb una antelació mínima de 7 dies naturals a la realització de l'acte.

La informació relativa a l'horari d'obertura del bar-cafeteria-restaurant haurà d'estar degudament exposada en un lloc visible i accessible per als usuaris, concretament a la porta d'accés principal de l'establiment, de manera clara i permanent.

29.7 L'adjudicatari haurà de complir de forma estricta la normativa sanitària vigent relativa a l'elaboració, conservació, emmagatzematge i venda d'aliments. Això inclou el compliment del Reglament (CE) núm. 852/2004 sobre higiene dels productes alimentaris i qualsevol normativa sectorial o autonòmica d'aplicació.

Els productes alimentaris s'han de conservar en condicions òptimes, respectant la cadena de fred i evitant qualsevol risc de contaminació. Caldrà disposar de neveres i congeladors homologats, amb control i registre diari de temperatures, així com sistemes d'avís en cas de fallida energètica o avaria.

S'estableix l'obligació d'identificar clarament:

La data de caducitat o de consum preferent de tots els productes exposats.

Els ingredients i al·lèrgens presents, d'acord amb el Reglament (UE) núm. 1169/2011.

Les condicions de conservació posteriors a l'obertura, si escau.

L'adjudicatari haurà d'aplicar un Pla d'Autocontrol i Seguretat Alimentària (APPCC) amb protocols de neteja, desinfecció, formació del personal i traçabilitat dels aliments. Aquest pla podrà ser auditat per REDESSA en qualsevol moment, i la seva aplicació serà condició imprescindible per a la continuïtat del servei.

No es permetrà la venda de cap producte envasat o fresc que presenti signes visibles de deteriorament, embalatge malmès, o que hagi superat la seva data de caducitat.

29.10 L'adjudicatari haurà de comptar amb l'expressa autorització de REDESSA per a realitzar qualsevol mena de reforma o modificació de l'espai objecte del present contracte respecte al seu estat actual, les quals aniran al seu càrrec.

Trentena. Modificació del contracte

Es podrà modificar el contracte per les causes establertes als articles 205 i 290 LCSP, en les condicions i requisits establerts legalment.

Trenta-unena. Suspensió del contracte

31.1 El contracte podrà ser suspès per acord de REDESSA.

31.2 En tot cas, REDESSA ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'adjudicatari, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.



L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'adjudicatari i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

31.3 REDESSA ha d'abonar a l'adjudicatari els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'adjudicatari només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

IV. SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-dosena. Successió i Cessió del contracte

32.1 Successió en l'adjudicatari:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat adjudicatària, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'adjudicatari ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït. En cas que l'adjudicatari sigui una UTE, AIE o empresa amb finalitat específica, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la UTE, AIE o empresa amb finalitat específica adjudicatària.

En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si s'ha de produir la subrogació i aquesta no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

32.2 Cessió del contracte:



S'admet, en els supòsits de successió en l'adjudicatari (fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat), prèvia comunicació a REDESSA i sempre que l'entitat resultant compti amb la solvència necessària segons el plec administratiu.

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, prèvia autorització de REDESSA, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona, quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'adjudicatari si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

En tot cas i sota qualsevol circumstància, serà necessària l'autorització de la cessió per part de REDESSA, de forma escrita i amb caràcter previ.

Trenta-tresena. Subcontractació

33.1 L'adjudicatari pot concertar amb altres empreses la realització parcial de les prestacions accessòries d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en **l'apartat P del quadre de característiques.**

33.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

Si no s'hagués indicat prèviament a l'oferta presentada, l'adjudicatari comunicarà per escrit a REDESSA, després de l'adjudicació del contracte o abans de l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, especificant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

En el cas que les empreses concessionàries vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si REDESSA notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

L'adjudicatari serà l'encarregat de verificar que l'empresa subcontractada no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar, eximint en tot moment a REDESSA de qualsevol responsabilitat.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud. En aquest cas, l'adjudicatari només haurà de proporcionar a l'òrgan de contractació la informació relativa a les empreses subcontractistes que no s'hagi indicat a través del DEUC presentat per cadascuna d'aquestes o que hagi variat.



33.3 L'adjudicatari ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

33.4 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

33.5 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) la imposició a l'adjudicatari d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.

33.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'adjudicatari principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a REDESSA de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que REDESSA tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'ens contractant per les obligacions concretes amb elles per l'adjudicatari, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

33.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

33.8 L'adjudicatari ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

33.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

33.10 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Trenta-quatrena. Revisió de preus

No procedeix per aquest contracte.

Trenta-cinquena. Subrogació

No procedeix per aquesta contractació.



V. DISPOSICIONS RELATIVES ALS EFECTES, COMPLIMENT I EXTINCIÓ

Trenta-sisena. Efectes i extinció

És un contracte de naturalesa jurídica privada de conformitat amb la previsió de l'article 26 de la LCSP i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

Trenta-setena. Execució del contracte

37.1 El/la adjudicatari/a està obligat/da a organitzar i prestar el servei amb subjecció estricta a les característiques que estableix el contracte i dins dels terminis que aquest assenyala i, si s'escau, a l'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat per l'òrgan de contractació.

37.2 En cas que la concessió recaigui sobre un servei públic, REDESSA conservarà els poders de policia necessaris per assegurar la bona marxa dels serveis de què es tracti.

37.3 Les concessions de serveis únicament poden ser objecte d'hipoteca en els casos en què comportin la realització d'obres o instal·lacions fixes necessàries per prestar el servei, i exclusivament en garantia de deutes que tinguin relació amb la concessió.

Trenta-vuitena. Reversió del contracte

38.1 Finalitzat el termini de la concessió, el servei i la possessió dels béns ha de revertir a REDESSA i l'adjudicatari ha de lliurar les obres i instal·lacions a què estigui obligat d'acord amb el contracte i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Totes les inversions indicades a **l'apartat A del quadre de característiques** corren a compte i càrrec de l'adjudicatari i quedaran en benefici de la propietat un cop finalitzat el contracte, sense dret a rebre l'adjudicatari cap indemnització al seu favor.

L'adjudicatari no podrà donar de baixa les llicències i autoritzacions obtingudes així com els subministraments i instal·lacions, d'acord amb el previst a l'article 291.1 LCSP, havent de realitzar un canvi de titularitat a favor de REDESSA.

La reversió de tots els béns, maquinària, instal·lacions, llicències, autoritzacions i subministraments afectats al servei haurà de realitzar-se lliure de càrregues i/o gravàmens.

El desallotjament del local i entrega de claus haurà de produir-se en el termini màxim de 15 dies naturals posteriors a la finalització del contracte. REDESSA es reserva la potestat de reduir o ampliar aquest termini per raons d'interès públic, i/o força major.

38.2 Durant un període de 2 mesos anterior a la reversió, l'òrgan competent de REDESSA ha d'adoptar les disposicions encaminades a garantir que el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions convingudes.

L'òrgan de contractació exigirà a l'adjudicatari, si s'escau, l'adopció de les mesures que requereixin el perfecte lliurament dels immobles i instal·lacions en condicions d'absoluta normalitat per a l'ús a què



estan destinades. La seva constatació exigirà un acte formal i positiu de recepció per part de REDESSA, que s'ha de fer dins del mes següent a haver-se produït la realització de l'objecte de la concessió.

A la recepció de la concessió es comprovarà que el servei s'ha realitzat en els termes previstos en aquest Plec, en el de prescripcions tècniques i els seus respectius annexos.

38.3 Els béns afectes a la concessió que hagin de revertir a REDESSA en virtut del que estableix aquesta clàusula no poden ser objecte d'embargament.

Un cop extingit el contracte per qualsevol causa, revertiran a REDESSA totes les instal·lacions, maquinària i mobiliari descrit a l'inventari inicial que consta al Plec tècnic o aquells que el substitueixin, així com el conjunt de les millores i inversions realitzades en les instal·lacions i els béns adquirits durant el període de vigència del contracte. No podrà donar de baixa les llicències i autoritzacions obtingudes així com els subministraments i instal·lacions, d'acord amb el previst a l'article 291.1 LCSP.

La situació de conservació i funcionament de les instal·lacions, maquinària i mobiliari objecte de reversió haurà de ser l'adequada per a garantir la continuïtat de la concessió, sense poder exigir l'adjudicatari cap indemnització a REDESSA per aquest concepte. L'adjudicatari haurà de substituir al seu cost i càrrec totes aquelles instal·lacions o maquinàries que no tinguin un funcionament òptim, per unes de característiques, qualitats i prestacions tècniques iguals o superiors a les existents, obligant-se a entregar el local amb les mateixes prestacions amb què li ha estat entregat. Caldrà que l'establiment estigui al dia de les inspeccions normatives.

Es procedirà a la devolució de la garantia quan s'aprovi la liquidació del contracte, si no resulten responsabilitats que s'hagin d'exigir a l'adjudicatària respecte als esmentats béns, instal·lacions i equips/maquinària i de qualsevol altra obligació contractual i sempre que hagi transcorregut el termini de garantia. El termini de garantia de la concessió serà de dos mesos des de la data de finalització de la relació contractual.

No es procedirà a la devolució de la garantia definitiva fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

Transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva segons l'article 110 de la LSCP, es procedirà a dictar l'acord de devolució d'aquesta, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Trenta-novena. Segrest del contracte

39.1 Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al/a la adjudicatari/a o bé per l'incompliment per part d'aquest es deriva una pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, REDESSA en pot acordar el segrest o la intervenció en els termes que estableix l'article 263 de la LCSP.

39.2 En tot cas, el/la adjudicatari/a ha d'abonar a REDESSA els danys i perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.



Quarantena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

40.1 El termini de garantia és de 2 mesos a comptar des de la finalització del termini de la concessió, la qual es constatarà amb la finalització del contracte a l'empara de l'article 111 de la LCSP.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'adjudicatari que els esmeni.

No es procedirà a la devolució de la garantia definitiva fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa de l'adjudicatari.

40.2 Un cop s'hagin acomplert per l'adjudicatari les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Quaranta-unena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les que assenyala l'article 211 de la LCSP, amb l'excepció de les que preveuen les lletres d) i e), d'acord amb l'article 319.2, les següents:

- a) La supressió del servei per raons d'interès públic.
- b) La impossibilitat d'explotar el servei com a conseqüència d'acords adoptats per REDESSA amb posterioritat al contracte.
- c) El segrest o la intervenció de la concessió per un termini superior a l'establert de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 263 de la LCSP, sense que l'adjudicatari hagi garantit l'assumpció completa de les seves obligacions.
- d) La impossibilitat de prestar el servei per conseqüències de força major o situacions anàlogues.
- e) L'impagament del cànon establert durant tres mensualitats.
- f) Les actuacions de l'adjudicatari que impedeixin o menyscabin les potestats de direcció i control del servei que corresponguin a REDESSA.
- g) No prestar l'adjudicatari directament el servei, excepte els casos de subcontractació, i si es tracta d'una societat mercantil quan la transmissió de les accions o participacions sigui rellevant i determini l'alteració de la direcció o control de la societat o la modificació substancial de les condicions d'atorgament del contracte.
- h) Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- i) L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- j) L'incompliment de les previsions amb relació a la subcontractació.
- k) No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- l) Per trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver-hi subcontractat alguna tasca a altres entitats participants en la licitació.
- m) Quan l'adjudicatari no repari les deficiències observades a requeriment de REDESSA, o no compleixi les ordres o indicacions formulades per aquest en els terminis que se li comuniquin.



- n) No compliment dels terminis de preavis establerts al Plec.
- o) El transcurs del termini previst.
- p) L'incompliment de l'obligació de dur a terme el manteniment i revisions periòdiques obligatòries de les instal·lacions que siguin necessàries per a l'explotació de l'activitat de restauració.
- q) La no tramitació de les llicències necessàries per a l'explotació del servei de bar-cafeteria-restaurant o anàlogues que no hagin estat cedides prèviament per REDESSA.
- r) L'incompliment de les disposicions vigents d'àmbit europeu, estatal i autonòmic en matèria mediambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, a càrrec seu, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts a conseqüència de l'execució del contracte i l'incompliment de les disposicions vigents d'àmbit europeu, estatal, autonòmic i municipal en matèria d'extracció de fums i contaminació acústica.
- s) Totes aquelles altres causes que s'hagin establert en aquest Plec i les establertes legalment per aquest tipus de contracte.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 294 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Un cop adjudicat el contracte, si en fase d'execució es dona una causa de resolució del contracte establerta en aquest Plec o en la Llei en general, s'atendrà al que disposa l'article 213.6 de la LCSP.

VI. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quaranta-dosena. Règim de recursos

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

D'acord amb l'article 44.6 de la LCSP el recurs administratiu ordinari es presentarà davant de l'Ajuntament de Reus.

Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

Atenent la condició de REDESSA com a poder adjudicador no Administració Pública i al caràcter privat dels contractes que duu a terme:

Seràn competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu les següents:

- Les referides a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes últimes es basi en l'incompliment del que estableixen els articles 204 i 205 de la LCSP i s'entengui que aquesta modificació tenia que ser objecte d'una nova adjudicació.
- Els recursos interposats contra les resolucions que es dictin pels òrgans administratius de resolució dels recursos previstos a l'article 44 de la LCSP.



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

- Les qüestions que es suscitin en relació amb la preparació, adjudicació i modificació dels contractes subvencionats subjectes a una regulació harmonitzada de l'article 23 de la LCSP.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que es suscitin entre les parts en relació amb els efectes i extinció del contracte, amb excepció de les modificacions contractuals citades anteriorment.

Les parts, amb renúncia al seu propi fur, es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Reus.

A Reus, a la data de la signatura electrònica del present document.

Albert Boronat Avià
Gerent de REDESSA



ANNEX 1: MODEL DE (DEUC) SOBRE A

De conformitat amb l'article 59 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, s'accepta com a prova preliminar en els processos de contractació pública, una declaració formal dels operadors econòmics que substitueix els certificats expedits per les autoritats públiques o per tercers, mitjançant la qual indiquen que no es troben en cap de les situacions d'exclusió o possible exclusió, compleixen els criteris de selecció exigits i, quan sigui procedent, compleixen amb les normes i els criteris objectius que s'hagin establert amb la finalitat de reduir el nombre de candidats.

Es podran sol·licitar els documents justificatius en qualsevol moment, i al licitador proposat com adjudicatari se li exigirà la presentació de dita documentació.

S'adjunta enllaç al formulari normalitzat del DEUC, el qual també està disponible a la pàgina web de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya.

[Documento europeo único de contratación \(DEUC\). Contratación pública \(gencat.cat\)](#)



**ANNEX 2: CONTINGUT DEL SOBRE B
PROPOSTA EVALUABLE AMB CRITERIS OBJECTIUS**

El/la Sr./Sra _____ major d'edat, amb DNI núm. _____ i domicili a _____ (carrer, número i localitat), en nom propi o en representació de _____, amb domicili a _____ (carrer, número i localitat), i amb NIF _____, prenc part de la licitació convocada per REDESSA per a la licitació de la **CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE RESAURANT REDESSA VIVER DE L'EDIFICI REDESSA VIVER DE REUS**, assabentat de les condicions tècniques, econòmiques i generals que regeixen la seva contractació, i manifestant que em trobo en plena possessió de la meva capacitat jurídica i d'obrar, faig constar que aquesta es la meva oferta:

1. PROPOSTA ECONÒMICA

Import sense IVA (€/any)			
Cànon mínim mensual (12 mensualitats)	Cànon mensual segons oferta	Cànon mínim anual	Cànon anual segons oferta
2.000,00 €/mes (sense IVA)€/mes (sense IVA)	24.000,00 €/any (sense IVA)€/any (sense IVA)

CÀNON MENSUAL SEGONS OFERTA (sense IVA)	IVA (%)	CÀNON MENSUAL SEGONS OFERTA (amb IVA)

CÀNON ANUAL SEGONS OFERTA (sense IVA)	IVA (%)	CÀNON ANUAL SEGONS OFERTA (amb IVA)

Cànon mensual segons oferta (sense IVA) en lletres:
Cànon mensual segons oferta (amb IVA) en lletres:

Cànon anual segons oferta (sense IVA) en lletres:
Cànon anual segons oferta (amb IVA) en lletres:

En cas de discordança entre les xifres expressades en números i les xifres expressades en lletres, prevaldrà les xifres expressades en lletres.



L'oferta que presenti un preu inferior al **cànon mínim anual** quedarà exclosa de la licitació. Les ofertes que igualin el cànon mínim anual obtindran 0 punts.

2. Projecte d'adequació dels espais (marcar únicament una opció amb una X)

Inversió (€ més IVA)	Opció escollida
24.001 – 50.000	
50.001 – 76.000	
76.001 – 102.000	
102.001 – 128.000	
128.001 – 154.000 o més	

S'haurà d'adjuntar el referit projecte.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica, a Reus, a la data de la signatura electrònica del present document.
(Signatura electrònica)



ANNEX 3 - DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

El/La senyor/a.....com apoderat/da de l'empresa.....declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, com a licitadora del contracte de **CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE RESTAURANT VIVER DE L'EDIFICI REDESSA VIVER DE REUS.EXPEDIENT 7/2026.**

DECLARA

Que s'obliga a complir amb les condicions especials d'execució contingudes a la clàusula vintena, a l'inici del contracte i durant tota la vigència del mateix.

I per que consti, a Reus, a la data de la signatura electrònica del present document.

(Signatura electrònica)



ANNEX 4: COMPROMÍS D'ADSCRIPCIÓ DELS MITJANS PERSONALS I MATERIALS

El/la Sr./Sra..... amb residència a....., al carrer..... número....., i amb NIF....., en nom propi o com(Assenyaleu les vostres facultats de representació: per exemple, administrador/a únic/a, apoderat/da ...), de l'Empresa, amb CIF i amb domicili a

DECLARA

que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari del contracte de **CONCESSIÓ DE LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE RESTAURANT VIVER DE L'EDIFICI REDESSA VIVER DE REUS, EXPEDIENT 7/2026**, i es compromet a:

- S'haurà d'adscriure, com a mínim, els mitjans personals i materials descrits al plec de prescripcions tècniques particulars.
Tot el personal adscrit al servei haurà de comptar amb la formació i qualificació necessària per al desenvolupament d'aquest (posseir el títol de manipulador d'aliments i complir amb les normes Higienic-sanitàries). Serà obligatori la figura del Coordinador/a que s'encarregui de la supervisió del servei i la garantia del mateix, que vetlli per la seguretat dels aliments i la correcta manipulació i presentació dels mateixos. Aquest coordinador/a tindrà l'experiència requerida a la solvència tècnica.
S'ha d'adjuntar a la present declaració, els carnets perceptius corresponents.
- Adscriure al contracte el personal suficient i formació adequada per la prestació del servei.
- Adscriure al contracte els mitjans tècnics, mecànics i auxiliars necessaris per a la bona execució del mateix. S'entén per mitjans tècnics i mecànics; el conjunt de vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis i l'ormeig necessari per al desenvolupament de l'activitat objecte del concurs.
- Posar a disposició els equips de protecció personal i els elements de protecció i senyalització necessaris per evitar accidents durant l'execució dels treballs.
-

I per que consti, a Reus, a la data de la signatura electrònica del present document.
(Signatura electrònica)



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

ANNEX 5: AUTORITZACIÓ BANCÀRIA PER A CÀRRECS DIRECTES SEPA, ESQUEMA EMPRESARIAL (B2B)

DADES DEL DEUTOR

_____ amb el DNI núm. _____ amb el càrrec vigent i en representació de l'entitat _____ amb el CIF núm. _____ i amb domicili a _____.

Número de compte bancari IBAN	Swift - BIC
--------------------------------------	--------------------

4 díigits	4 díigits	4 díigits	2 díigits	10 díigits	(4+2+2+3) 11 díigits
País + D.C.	Entitat	Oficina	D.C.	Compte	

Referència de la AUTORITZACIÓ BANCÀRIA (Ordre de domiciliació) <i>(La referència del manament no pot excedir de 35 caràcters)</i>

Tipus de pagament : Recurrent **Únic**

AUTORITZA A :

DADES DEL CREDITOR

REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC SA amb el NIF núm. A43423649 i domicili a efectes d'aquesta autorització bancària (ordre de domiciliació) a Avinguda Bellissens 42 de Reus

(Signatura del Titular del compte autoritzant)



ANNEX 6: ESTUDI DE VIABILITAT DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI PER LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR-CAFETERIA-RESTAURANT DE L'EDIFICI REDESSA VIVER DE REUS.

1.- Objecte i justificació de l'estudi

Com a actuació prèvia a la contractació de la concessió del servei per la gestió i explotació del bar-cafeteria-restaurant de l'edifici REDESSA VIVER, es redacta el present estudi de viabilitat.

En aquest document es desenvolupen els aspectes més importants que configuren l'explotació del servei de bar-cafeteria-restaurant, exposant les característiques, realitzant una valoració i justificant la viabilitat econòmica del servei que es prestarà a través de l'adjudicatari.

El present estudi de viabilitat es redacta de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament i del Consell Europeu 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), norma que exigeix que en els contractes de concessió de serveis la tramitació vagi precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat del mateix, vinculant si conclou la inviabilitat del projecte.

Tal com recull l'article 285 LCSP en el seu punt segon, en els contractes de concessió de serveis la tramitació de l'expedient anirà precedida de la realització i aprovació d'un estudi de viabilitat d'aquest.

El contingut del present estudi serà, per remissió de l'article 297 LCSP, l'establert a l'article 247.2 LCSP.

La contractació de la concessió de serveis per a l'explotació de l'espai de bar-cafeteria-restaurant de l'Edifici REDESSA VIVER es considera objecte d'anàlisi de viabilitat perquè la seva viabilitat tècnica no és objecte d'estudi en tant que no es tracta de la nova implantació del servei, sinó de la continuïtat en l'execució d'aquest.

Aquest estudi de viabilitat no té efectes vinculants, i per tant, no es podrà reclamar cap quantitat per cap concepte a REDESSA. Les dades que consten al present estudi són merament orientatives i son previsions que no creen cap obligació cap a REDESSA.

2. Finalitat i justificació del servei

La finalitat del contracte proposat mitjançant la concessió de serveis, és la gestió i explotació de l'espai de bar-cafeteria-restaurant a l'edifici REDESSA VIVER de Reus, essent aquest susceptible d'explotació econòmica per particulars.



Junt a l'espai principal, la concessió també dona dret a l'explotació de la terrassa de l'espai exterior i contigu que s'indicarà al plec tècnic. L'espai indicat per ser explotat com a terrassa, és un espai propietat de REDESSA.

3. Justificació dels avantatges quantitius i qualitius que recomanen la utilització del contracte de concessió de serveis enfront d'altres de tipus contractuals

Conforme a l'article 15 LCSP, el contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual un o diversos poders adjudicadors encomanen a títol onerós a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei la prestació del qual sigui de la seva titularitat o competència, i la contrapartida del qual vingui constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte, o bé per aquest dret acompanyat del de percebre un preu.

Aquest dret d'explotació dels serveis implica la transferència a l'adjudicatari del risc operacional, incloent el risc de demanda, el de subministrament o ambdós. S'entén per risc de demanda el que es deu a la demanda real dels serveis objecte del contracte i risc de subministrament el relatiu al subministrament dels serveis objecte del contracte, en particular el risc que la prestació dels serveis no s'ajusti a la demanda. L'adjudicatari assumeix la operació al seu risc i ventura.

Així, l'elecció d'aquest model de contractació es justifica en els següents avantatges quantitius i qualitius:

- La prestació dels serveis de bar-cafeteria-restaurant no forma part intrínseca de l'activitat de REDESSA i, en conseqüència, no es disposa de mitjans materials ni personals per executar el servei.
- Essent el servei de bar-cafeteria-restaurant una activitat susceptible d'explotació independent, es considera que la seva gestió i explotació a través de la concessió, millora la prestació del servei en atorgar més flexibilitat a l'activitat que el contracte de serveis.
- A través de la concessió de serveis es permet fomentar l'activitat empresarial de manera més dinàmica i directa amb els ciutadans, generant autoocupació.
- Mitjançant la concessió de serveis REDESSA té l'oportunitat d'aprofitar un espai sense que li comporti despesa, aplicant criteris d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- La concessió de serveis suposa, com a tret característic, la transferència del risc operacional a l'adjudicatari, extrem que beneficia el servei en assegurar-se la prestació d'aquest sense que comporti l'assumpció de variants imprevisibles.



4. Previsions sobre la demanda d'ús

Per analitzar la demanda del servei de bar-cafeteria-restaurant ens basarem en una estimació de mínims al no disposar de la informació de l'antic adjudicatari. Tenint en compte la ubicació de l'espai de bar-cafeteria-restaurant dins d'un edifici singular com REDESSA VIVER a prop del centre de la ciutat, no pot ignorar-se l'evident influència i oportunitat de negoci que comporta per a la viabilitat de l'activitat.

La demanda real, així com la despesa mitjana per usuari és de difícil previsió, en tant que depèn de la qualitat i el preu del servei i del tracte dispensat pel futur adjudicatari a la clientela.

En tot cas, cal suposar que l'adjudicatari comptarà amb una promoció adequada, una explotació diligent, una atenció personalitzada i una oferta variada i assequible, disposant de tots els mitjans al seu abast amb l'objecte d'obtenir la demanda més gran possible i rendibilitzar l'explotació, que no només obtindria potencials clients dels centres de negoci de REDESSA VIVER, sinó també del públic en general.

Així mateix, s'ha de tenir en compte que l'edifici REDESSA VIVER, té una afluència diària de al voltant d'uns 300 treballadors que pertanyen a una cinquantena d'empreses que s'allotgen al centre empresarial.

La durada de 10 anys és la durada resultant de l'estudi de viabilitat per recuperar les inversions realitzades per l'adjudicatari, incloent els principals estats ratis econòmic-financers globals. (Pèrdues i Guanys, Tresoreria, Balanç)

Es mostren les següents previsions, quantificant l'import dels ingressos totals estimats pels 10 anys d'explotació resultants de l'estudi de viabilitat tenint en compte que és previsible que hi hagi un increment entre el nombre de serveis durant els primers anys fins que el nou adjudicatari sigui reconegut com una oferta estable i sostinguda.

Les previsions de venda estan basades en mínims, tenint en compte el volum d'ocupació de l'edifici REDESSA VIVER i l'afluència dels residents de la zona mes la resta del teixit empresarial que envolta l'edifici.

El preu de venda de l'estudi està basat en preus de mercat, no essent els preus definitius ni obligatoris per l'adjudicatari.

5. Riscos operatius i tecnològics i durada de la concessió

La durada de 10 anys és la durada resultant de l'estudi de viabilitat per recuperar les inversions realitzades per l'adjudicatari.

El termini màxim per l'obertura és de 6 mesos a partir de la signatura del contracte.

Durant els anys que dura la concessió, i segons s'estableix a la normativa vigent, l'adjudicatari assumirà el risc i ventura, i risc operacional d'acord amb els escenaris plantejats en la seva oferta econòmica.



6. Cost de la inversió a realitzar

Per redactar l'estudi de viabilitat, es considera una inversió inicial de 85.000€+iva , aquest import pot variar en funció de l'adaptació de l'espai que vulgui fer l'adjudicatari, no essent vinculant. No es considera si l'adjudicatari necessitarà un préstec financer ja que depèn de la capacitat financera d'aquest, sí es calcula una amortització a 10 anys de la inversió que es durà prèviament. Tampoc es considera una pòlissa de crèdit ja que les vendes es cobriren al comptat i el flux de caixa hauria de ser positiu.

A continuació es desglossa l'estimació d'importos per la inversió i despesa inicial :

1. INVERSIONS				2. RECURSOS FINANCERS			
ACTIU 1		VALOR D'ADQUISICIÓ:				APORTACIONS ACCIONISTES:	120.000 €
		Total+IVA (%):	21 ▼			INGRESSOS EXTRAORDINARIS-SUBVENCIONS:	- €
		PAGAMENT (preu+IVA):				PRÉSTECOS SENSE INTERÈS	Entrades monetàries: - €
Anys amortització:	10	Quota anual amortització:	1.500			Devolucions:	- €
Mobiliari		Amortització acumulada:				FIANCES I DIPÒSITS	Pagaments: 10.000 €
ACTIU 2		VALOR D'ADQUISICIÓ:				Devolucions:	- €
		Total+IVA (%):	21 ▼				
		PAGAMENT (preu+IVA):					
Anys amortització:	10	Quota anual amortització:	4.000				
Instal.lacions		Amortització acumulada:					
ACTIU 3		VALOR D'ADQUISICIÓ:					
		Total+IVA (%):	21 ▼				
		PAGAMENT (preu+IVA):					
Anys amortització:	10	Quota anual amortització:	3.000				
Altres		Amortització acumulada:					
		VALOR TOTAL:					
		IMPORT PAGAT:					
		IVA SUPORTAT:					
		QUOTA D'AMORTITZACIÓ TOTAL:					

No hi haurà aportació de capital per part de REDESSA, considerant que la concessió de la infraestructura que es licita posseeix la suficient rendibilitat per a ser explotada amb un marge de benefici positiu. La resta d'adequació necessària per desenvolupar el servei serà a càrrec de l'adjudicatari.

Al concepte fiances i dipòsits es consideren 10.000€ com a concepte de garantia pel contracte arrendament espai.

7. Costos i ingressos de l'adjudicatari

A continuació es detalla en quadres adjunts una previsió tenint en compte, aquestes previsions es consideren lineals i sense aplicar IPC i es proposa volum total a 10 anys:

- Compra de mercaderies o productes, es proposa preu unitari mig de cada unitat.
(3)



- Venta de mercaderies o productes, es proposa preu unitari mig de cada unitat.(4)

3. COMPRES			4. VENDES		
COMPRA 1	Quantitat (unitats):	225.000	VENDA 1	Quantitat (unitats):	225.000
CAFES	Preu unitat: 0,54		CAFES	Preu unitat: 2,2	
	Total compres:	121.500,00 €		Total VENDES:	495.000,00 €
	Total+IVA:	133.652,00 €		Total+IVA:	544.500,00 €
	PAGAMENT:	133.652,00 €		PAGAMENT:	544.500,00 €
	VALOR ESTOC FI ANY:	0		VALOR ESTOC FI ANY:	0
COMPRA 2	Quantitat (unitats):	60.000	VENDA 2	Quantitat (unitats):	60.000
ENTREPANS	Preu unitat:1,26		ENTREPANS	Preu unitat: 4,5	
	Total compres:	75.600,00 €		Total VENDES:	270.000,00 €
	Total+IVA:	83.160,00 €		Total+IVA:	297.000,00 €
	PAGAMENT:	83.160,00 €		PAGAMENT:	297.000,00 €
	VALOR ESTOC FI ANY:	0		VALOR ESTOC FI ANY:	0
COMPRA 3	Quantitat (unitats):	60.000	VENDA 3	Quantitat (unitats):	60.000
PASTES, altres...	Preu unitat:0,9		PASTES, altres...	Preu unitat: 3,25	
	Total compres:	54.000,00 €		Total VENDES:	195.000,00 €
	Total+IVA:	59.400,00 €		Total+IVA:	214.500,00 €
	PAGAMENT:	59.400,00 €		PAGAMENT:	214.500,00 €
	VALOR ESTOC FI ANY:	0		VALOR ESTOC FI ANY:	0
COMPRA 4	Quantitat (unitats):	120.000	VENDA 4	Quantitat (unitats):	120.000
MENUS	Preu unitat: 6		MENUS	Preu unitat: 14,5	
	Total compres:	720.000,00 €		Total VENDES:	1.740.000,00 €
	Total+IVA:	792.000,00 €		Total+IVA:	1.914.000,00 €
	PAGAMENT:	792.000,00 €		PAGAMENT:	1.914.000,00 €
	VALOR ESTOC FI ANY:	0		VALOR ESTOC FI ANY:	0
COMPRA 5	Quantitat (unitats):	90.000	VENDA 5	Quantitat (unitats):	90.000
BEGUDES	Preu unitat:0,72		BEGUDES	Preu unitat: 3	
	Total compres:	64.800,00 €		Total VENDES:	270.000,00 €
	Total+IVA:	71.280,00 €		Total+IVA:	297.000,00 €
	PAGAMENT:	71.280,00 €		PAGAMENT:	297.000,00 €
	VALOR ESTOC FI ANY:	0		VALOR ESTOC FI ANY:	0
COMPRES TOTALS:		1.035.900,00 €	VENDES TOTALS:		2.970.000,00 €
IVA TOTAL SUPORTAT:		103.592,00 €	IVA TOTAL SUPORTAT:		297.000,00 €
TOTAL PAGAT:		1.139.492,00 €	TOTAL PAGAT:		3.267.000,00 €
ESTOC FI EXERCICI:		0,00 €	ESTOC FI EXERCICI:		0,00 €
VARIACIÓ D'ESTOCS:		0,00 €	VARIACIÓ D'ESTOCS:		0,00 €



Els PVP unitaris sense IVA emprats en aquest estudi son els següents:

- Cafès o infusions: 2,2€
 - Entrepans: 4,5€
 - Pastes, altres: 3,25€
 - Menús o menjars: 14,5€
 - Begudes: 3€
- Altres despeses, es detalla unes possibles despeses recurrents de la explotació del servei. (5)

5. ALTRES DESPESES		
LLOGUERS	Lloguer 1:	240.000,00 €
	21 ▼	
	Total+IVA (%):	290.400,00 €
SUBMINISTR.	Telèfon:	12.000,00 €
EXTERIORS	Electricitat:	144.000,00 €
	Gas:	30.000,00 €
	21 ▼	
	Total+IVA (%):	225.060,00 €
	Aigua:	18.000,00 €
	10 ▼	
	Total+IVA (%):	19.800,00 €
TAXES MUNICIPALS		5.000
ASSEGURANCES		5.000
COL-LEGIS I GREMIS		0
ALTRES DESPESES EXEMPTES D'IVA		0
SUBCONTRAC. I	Serveis empreses ext.	10.000,00 €
ALTRES SERVEIS		0,00 €
	TOTAL:	10.000,00 €
	21 ▼	
	Total+IVA (%):	12.100,00 €
PUBLICITAT I PROMOCIONS		5.000,00 €
DESPESES PER TRANSPORT		5.000,00 €
MATERIAL D'OFICINA		0,00 €
	21 ▼	
	Total+IVA (%):	12.100,00 €
TOTAL LLOGUERS:		240.000,00 €
TOTAL SUBMINISTRAMENTS:		204.000,00 €
IAE's/TAXES/COL-LEGIS:		10.000,00 €
SUBCONTRACTATS:		10.000,00 €
PUBLICITAT I PROMOCIONS:		5.000,00 €
TRANSPORT:		5.000,00 €
MATERIAL OFICINA:		0,00 €
TOTAL:		474.000,00 €
IVA SUPORTAT:		95.460,00 €



Es considera que es farà front a les despeses periòdiques i corrents amb els ingressos d'explotació.

- En Personal: s'ha previst la contractació de de 2 cuiners + 3 cambrers a jornada completa (sou brut mensual 1 treballador : 1.456,56 euros). Aquest personal es suposa que es el mínim necessari per donar cobertura als horaris estipulats. (6)

No es contempla si es precisa personal extraordinari per cobrir esdeveniments puntuals.

6. RECURSOS HUMANS			
ASSALARIATS	2 Cuiner + 3 Cambrers	Sous bruts:	873.936 €
		Pag.extres:	145.656 €
		Seg.social:	346.118 €
		Pag. SS:	317.275 €
Sou mensual brut:	7.283	Total despesa:	1.365.710 €
S.Social a càrrec emp	34 %		
SOUS BRUTS:			873.936 €
PAGUES EXTRES:			145.656 €
DESPESES SEG.SOCIAL:			346.118 €

A continuació s'expressa simulació a 10 anys dels principals estats comptables on es pot veure que a la vista d'aquest estudi, l'import net de la xifra de negocis és de 2.970.000 €.

D'altra banda s'informa que el licitador haurà de fer el seu propi estudi de viabilitat intern amb les seves previsions reals per tal de calcular l'increment de cànon que està disposat a pagar, sempre al seu risc i ventura, tenint en compte el Plec que regeix la concessió.



TRESORERIA	
COBRAMENTS (amb IVA inclòs)	
VENDES A CLIENTS:	3.267.000,00 €
APORTACIONS SOCIS:	120.000,00 €
PRÉSTECES ORDINARIS:	0,00 €
PRÉSTECES SENSE INTERÈS:	0,00 €
SUBVENCIONS A FONDS PERDUT:	0,00 €
DEVOLUCIÓ DE FIANCES:	0,00 €
TOTAL COBRAMENTS:	3.387.000,00 €
PAGAMENTS (amb IVA inclòs)	
COMPRES A PROVEÏDORS:	1.139.492,00 €
SOUS BRUTS I PAGUES EXTRES:	1.019.592,00 €
SEGURETAT SOCIAL:	317.275,00 €
LLOGUERS:	290.400,00 €
SUBMINISTRAMENTS:	244.860,00 €
ALTRES DESPESES:	34.200,00 €
INTERESSOS PÒLISSA PAGATS:	0,00 €
LIQUIDACIÓ D'IVA:	54.561,00 €
QUOTES PRÉSTECES:	0,00 €
DEVOL. PRÉSTEC SENSE INTERÈS:	0,00 €
ADQUISICIÓ D'ACTIUS:	102.850,00 €
PAGAMENT LEASING:	0,00 €
PAGAMENT DE FIANCES:	10.000,00 €
IMPOST SOBRE BENEFICIS:	
DIVIDENDS REPARTITS:	
TOTAL PAGAMENTS:	3.213.230,00 €
SALDO TRESORERIA:	173.770,00 €

8. PÈRDUES I GUANYS	
INGRESSOS VENDES:	2.970.000,00 €
DESPESES COMPRES:	1.035.900,00 €
VARIACIÓ ESTOCS:	0,00 €
DESPESES PERSONAL:	1.365.710,00 €
LLOGUERS:	240.000,00 €
SUBMINISTRAMENTS:	204.000,00 €
ALTRES DESPESES:	30.000,00 €
RESULTAT BRUT D'EXPLOTACIÓ:	94.390,00 €
AMORTITZACIONS:	85.000,00 €
RESULTAT NET D'EXPLOTACIÓ:	9.390,00 €
INGRESSOS FINANCERS:	0,00 €
DESPESES FINANCERES:	0,00 €
RESULTAT ACTIVITATS ORDINÀRIES:	9.390,00 €
INGRESSOS EXTRAORD.-SUBVENCIONS:	0,00 €
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS:	9.390,00 €
IMPOST SOBRE BENEFICIS:	2.347,50 €
RESULTAT DESPRÉS D'IMPOSTOS:	7.042,50 €
Dret a compensar impostos:	
Impostos a pagar:	2.347,50 €



9.BALANÇ				
ACTIU			PASSIU	
IMMOBILITZAT		0,00 €	FONS PROPIS	127.043,00 €
Desp. constitució	0,00 €		Capital social	120.000,00 €
Cànon i altres drets	0,00 €		Reserves	0,00 €
Drets de traspàs	0,00 €		Resultat negatiu exercicis anteriors	-
Drets Leasing	0,00 €		Resultat net de l'exercici	7.043,00 €
Despeses a distribuir	0,00 €			
Software	0,00 €		FONS ALIENS	56.728,00 €
Terrenys	0,00 €		Préstecs sense interès	0,00 €
Edificis	0,00 €		Préstecs ordinaris	0,00 €
Maquinària i Instal·lacions	40.000,00 €		Hisenda acreedora d'IVA	25.537,00 €
Equips informàtics	0,00 €		Hisenda acreedora imp. societats	2.347,50 €
Eines	0,00 €		Org. creditors Seguretat Social	28.843,00 €
Mobiliari	15.000,00 €		Proveïdors Immobilitzat	0,00 €
Elements de transport	0,00 €		Proveïdors Mercaderies	0,00 €
Altres actius	30.000,00 €		Proveïdors Leasing	0,00 €
(Amortització acumulada)	-85.000,00 €			
CIRCULANT		183.770,00 €		
Fiances i Dipòsits	10.000,00 €			
Mercaderies	0,00 €			
Clients	0,00 €			
Hisenda deutora d'IVA	0,00 €			
Hisenda deutora imp. societats	0,00 €			
Tresoreria	173.770,00 €			
TOTAL:		183.770,00 €	TOTAL:	183.770,00 €

A Reus, a la data de la signatura electrònica.

Salvador Guillén

Cap de gestió d'Infraestructures de REDESSA